



Ajuntament de
Cassà de la Selva

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS

El Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en la sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2022, ha acordat:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon “in fine” citat amb el següent text:

“De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu.”

SEGON.- SOTMETRE l'esmentada proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS a **exposició pública per termini d'UN MES**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són la **Direcció General d'Aviació Civil**.

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a **l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenients**.

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 15 del POUM o amb el d'ambdós.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament. de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenientes.

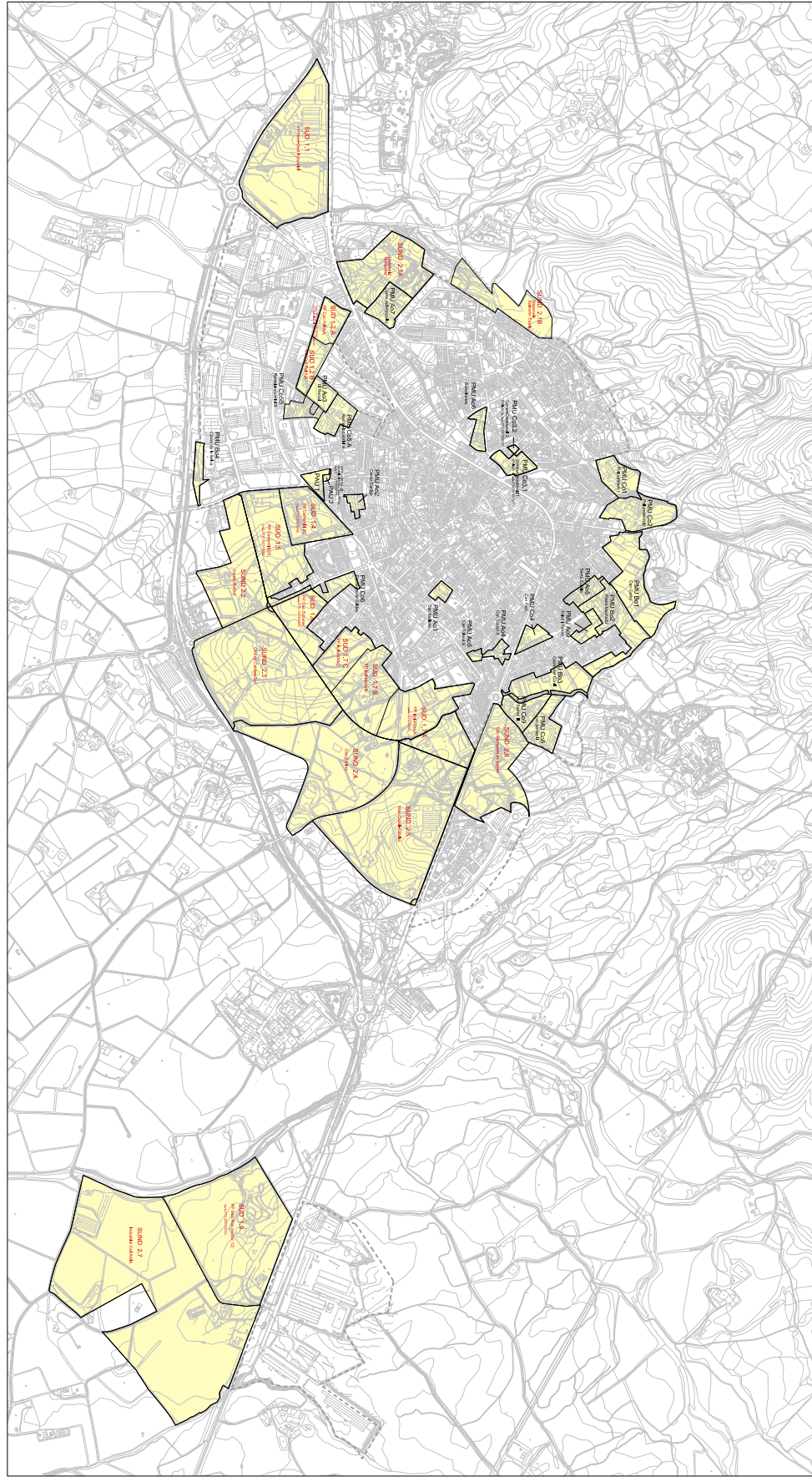
SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta”

L'Alcade
Robert Mundet i Anglada

Datat i signat electrònicament

Codi Segur de Verificació: bf70d3ff-b9da-4cf9-80ed-47ff2566fb25
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_25042105
Data d'impressió: 15/02/2023 08:41:02
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 14/02/2023 15:11



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

cassà de la selva text refós
PLA d'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ajuntament de cassà de la selva

Mapa de Referència
Superfície: 11,10.000 m²

data: setembre de 2021
escala: 01

AMBITOS DE SUSPENSIÓ DE TÈRMINES