

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2022001543

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 22 de desembre de 2022 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS.**ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET:****Atès l'informe conjunt tècnic i jurídic i del secretari accidental que disposa:**

"Joan Bataller Garriga, cap dels serveis jurídics municipals en funcions de secretari accidental i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació a la **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS**, emetem el següent INFORME:

PRIMER.- La Modificació Puntual número 15 del POUM de Cassà de la Selva, de modificació del Pla d'Actuació Urbanística Municipal, redactat per l'arquitecte en Joan Solà i Font, actualitza aquest instrument de planejament d'acord amb l'obligació legal prevista en l'article 59.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La conjuntura urbanística ha anat evolucionant i cal actualitzar la calendarització del PAUM i també, atesa la proposta concreta de propietaris majoritaris de l'àmbit de Sòl Urbanitzable No Delimitat sector Matamala –Salvador Espriu 2.1B que volen desenvolupar urbanísticament aquest àmbit, la qual cosa, amb el redactat actual del PAUM i de l'article VI.3.7 del POUM es fa impossible perquè el desenvolupament dels sòls urbanitzables no delimitats va lligat al desenvolupament previ dels sòls urbanitzables delimitats contigus, i aquest sector no en té cap.

SEGON.- Cal doncs, modificar el PAUM i també, precisar el redactat de l'excepció del sector 2.1A Matamala-Nord Oest de l'article VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS, per corregir l'errada en la denominació del sector 2.1 Matamala-Nord Oest, afegint la lletra A, que el distingeix de l'altre sector Matamala –Salvador Espriu 2.1B. Així mateix, aquest sector s'hauria d'incloure també com a excepció per la seva especial situació.

TERCER.- L'actual redactat de l'article VI.3.7. disposa:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

“El conjunt de tots els sectors de SUND es podran desenvolupar quan es compleixin les dues condicions següents:

a. Que els sectors d'extensió urbana contigus (SUD 1) tinguin les obres d'urbanització finalitzades i hagin estat recepcionades per l'Ajuntament, amb la qual cosa es pugui assegurar la connexió franca entre el nucli urbà i el sector a desenvolupar.

b. Que s'hagin otorgat prèviament llicències per la construcció d'almenys, el 50% dels habitatges corresponents als sectors SUD1, és a dir, més de 655 unitats. Quant al sòl industrial, i concretament el sector SUND 2.7 Ca l'Adrià, s'hauran d'haver concedit les llicències d'edificació corresponents al 50% del sòl privat del sector contigu, SUD 1.9 Mas Ros.

De forma excepcional, el sector 2.1 Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval.lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló).”

QUART.- La proposta de desenvolupament avançat de sòl urbanitzable no delimitat correspon al sector SUND 2.1B Matamala-Salvador Espriu, proper al SUND 2.1A Matamala Nord-Oest i que té l'excepció de desenvolupament reproduïda en l'article anterior. El sector SUND 2.1B Matamala-Salvador Espriu, no té una excepció recollida en l'article tot i que té una especial posició al Nord del municipi i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i a més a més, no té cap SUD contigu, amb la qual cosa, seria impossible el compliment de la condició a.) establerta en l'article VI.3.7.

Cal esmenar, doncs, aquesta omisió i preveure aquesta excepcionalitat també per a l'altre sector situat al Nord, el sector SUND 2.1B, regulant també l'excepcionalitat del seu desenvolupament per la seva especial posició enfront del sòl urbà i per no compartir la naturalesa dels altres SUNDs de la corona Sud del municipi de Cassà de la Selva, que tots tenen SUDs contigus.

Per això s'ha encarregat la redacció d'un nou document de PAUM a l'arquitecte Joan Solà i Font.

CINQUÈ.- A més a més, la jurisprudència actual considera preceptiva i amb efectes de nul·litat la no realització de la consulta prèvia prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) que regula la participació de la ciutadania, les persones i les organitzacions afectades en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments i disposa que amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, se substanciarà una consulta pública a través del portal web municipal, en la que es sol·licitarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma. S'escau, per tant, finalitzar l'expedient anterior i no continuar amb la tramitació per a l'aprovació definitiva del procediment iniciat i incoar un nou expedient, acordant l'obertura d'un període de consulta prèvia respecte els aspectes citats en el paràgraf anterior.

Aquesta modificació puntual que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes que ja van ser sotmeses a avaluació ambiental en el moment de l'aprovació del POUM, tanmateix afecta la cronologia del pla però d'una manera no fonamental, atès que s'adequa el programa d'actuació per al desenvolupament urbanístic



Ajuntament de Cassà de la Selva

a la conjuntura actual, la qual cosa també és una obligació legal derivada de l'article 59.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. També es corregeix una omisió en la nomenclatura i en l'abast de l'excepcionalitat prevista en l'article VI.3.7 pel desenvolupament d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat. Aquestes afectacions no produeixen diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència .

SISÈ.- En data 26 de maig de 2022, el Ple municipal acordà incoar nou expedient de Modificació Puntual núm. 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS, segons proposta de projecte del PAUM previ redactat per Joan Solà i Font de data febrer de 2022 i amb la següent proposta de redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon "in fine":

"De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu."

A l'esmentat Ple municipal s'acordà finalitzar l'expedient x2018003195; obrir un període de consulta prèvia; i traslladar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona, en tant que òrgan ambiental competent als efectes de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de juliol, apartat 6 e) perquè determini que aquesta modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient.

SETÈ.- En data 05 de desembre de 2022 el secretari accidental municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini conferit de consulta prèvia de l'aprovació de modificació puntual del POUM núm. 15 no s'ha presentat cap tipus d'observació ni suggeriment.

En data 28 de novembre de 2022 s'ha emès resolució des dels Serveis territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat, sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació número 15 del POUM relativa al Programa d'actuació urbanística municipal, al terme municipal de Cassà de la Selva (exp. OTAAGI20220257), on en base a l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 28 de novembre de 2022, es resol el següent:

"1.- Determinar que la Modificació número 15 del POUM relativa al Programa d'actuació urbanística municipal no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

2.- Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva.”

FONAMENTS DE DRET

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en reixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Informem favorablement i **PROPOSEM a la Comissió Informativa General que dictaminin favorablement i que elevi al Ple municipal l'adopció del següent acord:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon "in fine" citat amb el següent text:

"De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotunda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu."

SEGON.- SOTMETRE l'esmentada proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS a **exposició pública per termini d' UN MES**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són la **Direcció General d'Aviació Civil**.

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a **l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenients**.

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 15 del POUM o amb el d'ambdós.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament. de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenients.



Ajuntament de Cassà de la Selva

SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta."

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon "in fine" citat amb el següent text:

"De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu."

SEGON.- SOTMETRE l'esmentada proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS a **exposició pública per termini d' UN MES**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són la **Direcció General d'Aviació Civil**.

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de **presentar les al·legacions que consideri convenients**.

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 15 del POUM o amb el d'ambdós.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que

Codi Segur de Verificació: b7ece4c3-826d-455b-bdd6-4cdae93207c6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_25022644
Data d'impressió: 14/02/2023 13:15:36
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 23/12/2022 11:20
2.- Robert Mundet Anglada (SIG) (Alcalde), 23/12/2022 11:43



Ajuntament de Cassà de la Selva

s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenients.

SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,