



Ajuntament de  
Cassà de la Selva

Expedient núm. X2022001543

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

#### **CERTIFICO:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 d'abril de 2023 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

#### **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS**

#### **FETS I FONAMENTS DE DRET**

Vist l'informe del cap dels serveis jurídics municipals i de l'arquitecte municipal, en relació a la **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS** que disposa:

“El Ple municipal, en data 22 de desembre de 2022, acordà:

APROVAR INICIALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon “in fine” citat amb el següent text:

“De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu.”

En data 22 de febrer de 2023 es va notificar l'acord a la Direcció General d'Aviació Civil.

En data 4 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'un mes d'informació pública de l'aprovació inicial abans esmentada, no s'ha presentat cap tipus d'al·legació, ni suggeriment.

#### **FONAMENTS DE DRET**



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

### **Conclusió:**

Informem favorablement i PROPOSEM a la Comissió Informativa General que dictaminin favorablement i que elevi al Ple municipal l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article



## Ajuntament de Cassà de la Selva

VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon "in fine" citat amb el següent text:

"De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu."

**SEGON.-** Trametre el projecte de Modificació Puntual número 15 del POUM de Cassà de la Selva, de modificació del PAUM que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**TERCER.-** Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

**QUART.-** Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

**SISÈ.-** Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

Atès l'informe favorable del secretari municipal.

Per tot això, **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 15 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, DE MODIFICACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DE L'ARTICLE VI.3.7. CONDICIONS DE FORMULACIÓ DELS PLANS. PROGRAMACIÓ TEMPORAL I INDICADORS que estableix la nova programació actualitzada del PAUM i el nou redactat de l'article VI.3.7. Condicions de formulació dels plans. Programació temporal i indicadors, concretament del paràgraf segon "in fine" citat amb el següent text:

"De forma excepcional, el sector 2.1A Matamala-Nord Oest quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors i per l'interès que el seu desenvolupament contribueixi a la millora del seu entorn (rotonda sobre la carretera provincial enllaç amb circumval·lació nord i millora sector PMU A07 Carrer del Rosselló) De forma excepcional, també, el sector 2.1B Matamala-Salvador Espriu quedarà exempt del compliment d'aquestes condicions, per la seva particular posició respecte a la resta de sectors, i respecte el sòl urbà consolidat amb front al Carrer Salvador Espriu, i en no tenir cap SUD contigu."

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

**SEGON.-** Trametre el projecte de Modificació Puntual número 15 del POUM de Cassà de la Selva, de modificació del PAUM que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**TERCER.-** Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

**QUART.-** Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

**SISÈ.-** Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

**Datat i signat electrònicament,**