



**AJUNTAMENT  
DE  
CASSÀ DE LA SELVA**

---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL POUM DE  
CASSÀ DE LA SELVA.**

**MODIFICACIÓ DE VIALITAT I ZONA CLAU C3 A LA  
CRUÏLLA DEL CARRER DE SANT MARTÍ AMB EL  
CARRER DE MARÇAL DE TRINXERIA**

**(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)**

---



# **ÍNDIX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 13 DEL POUM**

## **I. MEMÒRIA**

- 1. ANTECEDENTS**
- 2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**
- 3. NORMATIVA**
- 4. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA**
- 5. PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA**

## **II. PLÀNOLS**

- 1. SITUACIÓ**
- 2. ESTAT ACTUAL PLÀNOL QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT**
- 3. PROPOSTA PLÀNOL QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT**
- 4. PLÀNOL DE SUPERFÍCIES AFECTADES I PARCEL·LARI ACTUAL**
- 5. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**

## **III. ANNEX**

**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I L'ENTITAT MERCANTIL BREPE, S.L.U. APROVAT PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 27 DE JULIOL DE 2017.**



## I. MEMÒRIA



# I. MEMÒRIA

## 1. ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM) estableix com a vial públic sense sortida, un tram del carrer Sant Martí, perpendicular al carrer Marçal de Trinxeria.

Aquest tram de vial, es troba en sòl urbà consolidat, i no té utilitat pública per a la circulació del trànsit viari, més enllà dels accessos a les finques que hi afronten, en ser un carrer tallat.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar una reordenació de la vialitat, a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM, d'acord amb els articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal procedir a la desqualificació urbanística d'aquell tram de vial innecessari i afectar una nou espai que tingui la qualificació urbanística de vial, d'igual superfície que la desafectada, per tal de dotar aquesta zona d'un espai que pugui desplegar una vertadera funcionalitat com a espai públic.

En data 24 de novembre de 2016 es va aprovar pel Ple Municipal un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'entitat mercantil Brepe SLU.

En data 23 de febrer de 2017 es va aprovar inicialment pel Ple Municipal aquesta modificació puntual, anomenada "Modificació Puntual núm. 13 del POUM de Cassà de la Selva", consistent en la "Modificació de vialitat i zona clau C3 a la cruïlla del carrer de Sant Martí amb el carrer Marçal de Trinxeria".

En data 30 de juny de 2017 Brepe SLU ha presentat un escrit a l'Ajuntament de Cassà de la Selva (Registre d'entrada núm. 2679), on proposen una petita modificació de la línia que delimita la futura vialitat pública respecte l'espai privat, respectant el manteniment de les superfícies de vialitat, per tal de donar-li una forma corba com la del propi vial Marçal de Trinxeria.

Aquesta modificació es considera no substancial i representa una millora de la forma de la vialitat respecte de la del document aprovat inicialment.

Es proposa, per tant, per a la seva aprovació provisional, la Modificació puntual núm. 13 del POUM, que fou aprovada inicialment en data 23 de febrer de 2017, amb els nous plànols que inclouen la modificació no substancial esmentada.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

El Carrer Sant Martí és un carrer d'una longitud d'uns 91 metres de longitud, perpendicular amb el Carrer Marçal de Trinxeria i que queda interromput en els seus dos finals, cosa que representa que és estrictament un carrer d'accés a les finques que hi afronten.

En la seva trobada amb la Rambla, pel sud, s'acaba amb un mur de contenció que salva un desnivell d'uns 3 metres d'alçada, cosa que actualment no permet cap connexió entre els dos carrers ni de vehicles ni de vianants. En tot cas, només si es fes una important obra de buidatge i contenció de terres laterals es podria connectar amb la Rambla mitjançant escales.



Carrer Sant Martí. Final sud



Mur al sud del Carrer Sant Martí vist des de la Rambla

Pel seu extrem nord torna a quedar interromput, en aquest cas pels darreres de les edificacions del Carrer Raval, i té com a única funció l'accés a les dues finques, que, per altra banda són del mateix propietari.



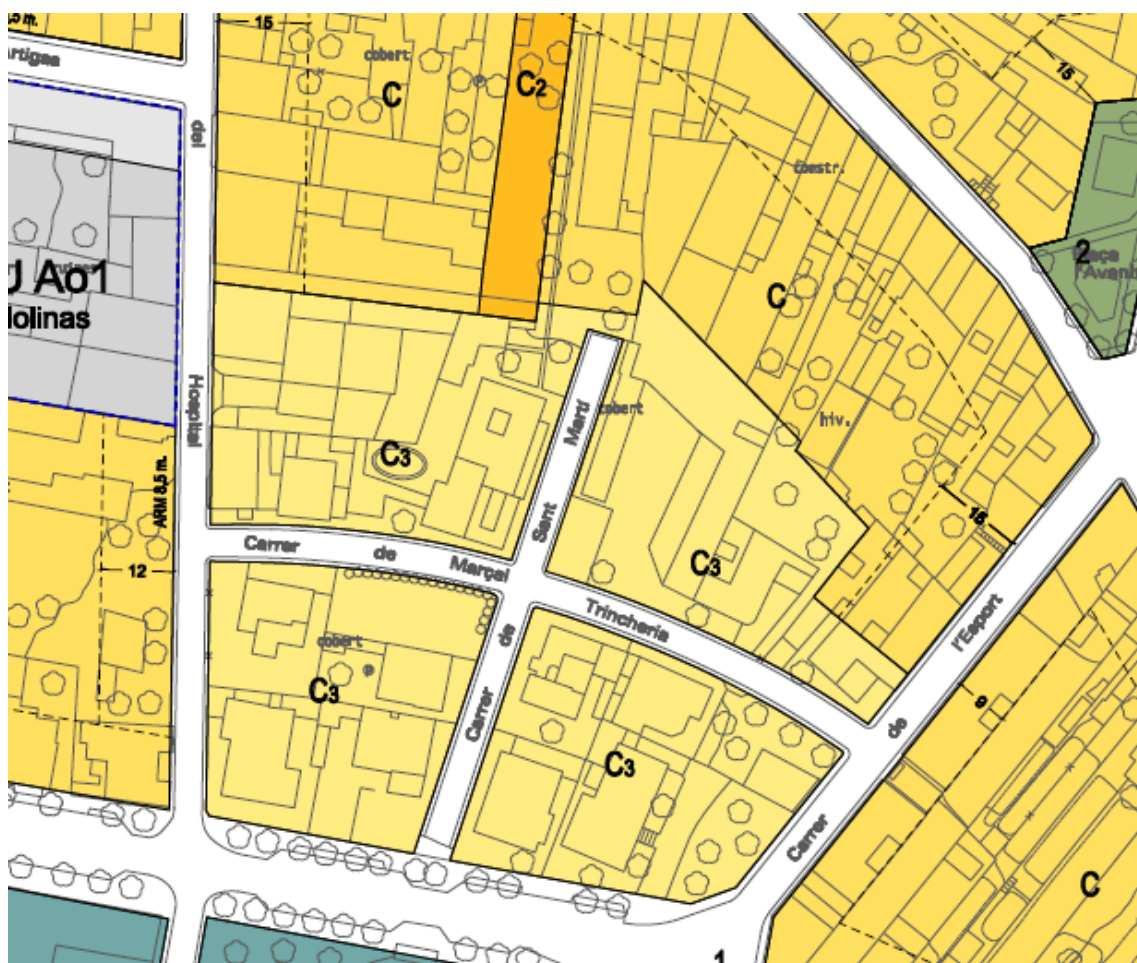


Carrer Sant Martí. Final nord



Carrer Raval (al nord del carrer Sant Martí)

El POUM vigent manté un cul-de-sac existent i urbanitzat, amb els accessos a unes finques que segons consta al cadastre estan edificades des de l'any 1955, sense proposar una solució per permetre'n una correcta entrada i sortida.



Centrant-nos en el tram entre la cantonada amb el Carrer Marçal de Trincheria fins al final nord veiem que les propietats a les quals dona accés i serveis el Carrer Sant Martí, també afronten amb el carrer Marçal de Trincheria, per la qual cosa es planteja la possibilitat de redefinir la vialitat d'aquest tram, escurçant la longitud del Carrer Sant Martí, per generar un eixamplament en el Carrer Marçal de Trincheria.

D'aquesta manera, sense pràcticament alterar les superfícies de cada zona s'aconsegueix suprimir un tram de carrer sense sortida per un eixamplament d'un vial que actualment té 6 metres d'amplada.

D'altra banda, el propietari afectat té a la seva finca un Tren Petit, que es compona de la màquina locomotora, un vagó i un furgó, dels que circulava per la via estreta del Carrilet Girona-Sant Feliu de Guíxols, amb un notable valor històric i cultural, i que actualment no és visitable de manera pública.

És d'interès municipal arribar a fer visitable aquest tren i situar-lo en terrenys públics, amb les adequades condicions de protecció i seguretat, cosa que serà possible gràcies a l'acord amb la propietat

Tota aquesta proposta ve recollida en conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'únic propietari afectat, que s'adjunta a la present Modificació Puntual.

### **Proposta.**

Concretament la Proposta de Modificació Puntual consisteix, per una banda, en la transformació d'una superfície de 192,2 m2 de vialitat en zona C3, "Illes amb pati. Edificacions suburbanes aïllades", i per altra banda la transformació de 192,7 m2 de terrenys qualificats com a zona C3, "Illes amb pati. Edificacions suburbanes aïllades" en vialitat.

### **Quadre de superfícies afectades per la modificació puntual**

Qualificació	Superfície actual	Superfície proposta
Vialitat	192,2	192,7
Zona C3. Illes amb pati. Edificacions Suburbanes aïllades	192,7	192,2
<b>TOTAL</b>	<b>384,9</b>	<b>384,9</b>

### **Manteniment de les superfícies d'espai públic.**

Les superfícies de vialitat que se suprimeix i la nova que es genera queden compensades.

### **Increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.**

El nou sostre edificable de zona C3 queda compensat amb el que se suprimeix, i no es generen canvis en els usos actuals, de manera que NO HI HA INCREMENT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC, per la qual cosa no li són d'aplicació els articles 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme

### **Urbanització i arranament del nou vial**

La superfície del nou vial, d'acord amb l'esmentat conveni urbanístic s'haurà d'adequar per tal de permetre la ubicació del Tren Petit, amb la construcció dels elements de protecció i il·luminació necessaris per a fer-lo visitable en les adequades condicions de seguretat i garanties de manteniment.

### 3. NORMATIVA URBANÍSTICA.

**No hi ha canvis en la normativa urbanística** de les zones definides en el POUM, que simplement es canvien d'ubicació. La normativa actual, que és la mateixa que ha de continuar vigent després de la modificació és la següent:

#### "CAPITOL SEGON. **SISTEMA VIARI** (Clau 1)

##### **Art. IV. 2.1**

###### **Definició**

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.
3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

##### **Art. IV. 2.2**

###### **Tipus de vies**

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària urbana. Genèrica. **Clau 1**  
La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi. Dins d'aquest grup s'inclouen els sistemes destinats a garantir l'accessibilitat rodada i peatonal a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat, així com ordenar la connexió de tipus més cívic entre els espais lliures i equipaments, i d'aquests amb l'estructura general del territori.
2. La xarxa viària d'aparcaments. **Clau 1A**  
Són àmbits específics destinats a complementar les zones d'aparcament que acompanyen la traça dels vials, i que s'orienten a millorar el dèficit existent a la vila.
3. La xarxa viària territorial. **Clau 1T**  
Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar Cassà de la Selva amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que travessen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafiada en els plànols a E:1/10.000
3. La xarxa de camins rurals. **Clau 1C**  
Formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

##### **Art. IV. 2.3**

###### **Titularitat**

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

##### **Art. IV. 2.4**

###### **Règim general**

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del

terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.

4. En el Sòl Urbanitzable els Plans Parcial ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els Plans Parcial no podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest POUM i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.
5. En Sòl No Urbanitzable s'estarà al que s'estableix al títol VII d'aquestes Normes, i a allò que es pugui determinar en qualsevol àmbit de planejament derivat sobre aquest àmbit.
6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

#### **Art. IV. 2.5**

##### **Condicions d'ús**

1. Xarxa viària urbana i d'aparcament.
  1. Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, peatonal i aparcament.
  2. Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.
2. Xarxa viària territorial
  1. Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.
  2. Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.
3. Xarxa viària rural.
  1. Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.
  2. Usos compatibles: aparcament i espais lliures.
    - L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.
    - Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els Plans Especials que es puguin desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.

#### **Art. IV. 2.6**

##### **Protecció del sistema viari.**

El conjunt de vies segregades i carreteres situades fora del Sòl Urbà i Urbanitzable que formen la xarxa viària territorial, estaran sotmeses, d'acord amb la legislació sectorial vigent, la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya (modificació de 8 de març de 2005) i Ley 25/1988 de 27 de juliol i Real Decreto 1812/1994 de 2 de setembre, així com qualsevol modificació posterior. S'estableix amb això el següent règim de protecció:

- a. Zona d'afectació  
En la zona d'afectació; de 50 metres en la xarxa bàsica de carreteres i 25 metres la resta de carreteres; només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i només es podran fer obres d'enjardinament o viàries.
- b. Línia d'edificació  
Situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada per autopistes i vies preferents i a 25 metres per a la resta de carreteres, entre aquesta i el vial estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova, reconstrucció o ampliació, a excepció d'aquelles que resulten imprescindibles per a la conservació i manteniment de les carreteres.
- c. Zona de servitud  
Situada a una distància de 25 metres per vies preferents, i de 8 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació.
- d. Zona de domini públic  
Situada a una distància de 8 metres per autopistes, autovies i vies preferents, i, de 3 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació.

#### **Art. IV. 2.7**

##### **Publicitat**

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà

- sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.
2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent.

**Art. IV. 2.8**  
**Informe Ambiental**

Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic, i defineixi les intervencions necessàries per a pal·liar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent."

La normativa que regula la zona C3 és la següent:

**"Art. V.5.1.3**  
**SUBSECCIÓ TERCERA. ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SUBURBANES AÏLLADES**  
**CLAU C3**

**1. DEFINICIÓ:**

Corresponen a les finques qualificades amb l'antiga zona *3b\_Edificació Suburbana aïllada*, que inclou un conjunt d'edificacions que alineades generalment a carrer i formant una illa amb pati, són de naturalesa aïllada per mantenir una distància a la parcel·la veïna. Tenen una forma i estructura molt diversa i s'hi combinen els usos residencials unifamiliars i plurifamiliars

**2. SUBZONES:**

No existeix subdivisió de zones dins d'aquesta subclau.

**3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:**

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	L'existent, amb un mínim de 250 m2 per qualsevol segregació parcel·lària
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	5,5 m
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	Igual a la profunditat edificable en planta pis + 2m

**4 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:**

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. III.3.4	a vial
Edificabilitat	art. III.3.5	1,5 m2st/m2sl
Ocupació màxima	art. III.3.7	60% superfície de la parcel·la
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre màxim de plantes	art. III.3.24	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Criteri general: 3(pb+2) 10,30m La planta baixa no sobrepasarà els 4,50m
Profunditat edificable	art. III.3.28	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Profunditat màxima 15m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	PB edificable fins profunditat de 25m, amb un mínim de 3m a fons de parcel·la (en una línia paral·lela a la façana)

---

	soterrani	edificable en una profunditat fins a 32m. Excepcions segons art III.3.29
Separacions mínimes	a parcel·les veïnes	2 metres. A excepció dels casos d'edificacions aparellades. La condició de mitgeria s'assolirà per construcció simultània o servitud de mancomunicació degudament escripturada i convinguda amb el veí.
Construccions auxiliars		

---

**5. CONDICIONS D'ÚS:**

Es regula per les condicions de la Clau Genèrica C. *Illes de Cases.*”

#### 4. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

Atès que les superfícies afectades per vialitat i les superfícies de terreny edificable queden compensades entre elles i no hi ha variacions d'increment de sostre ni en la intensitat o transformació d'usos, la modificació puntual no representa cap guany ni pèrdua econòmica en el seu total, i en qualsevol cas els canvis de titularitat dels terrenys quedaran compensats en sí mateixos.

Vialitat actual a desafectar propietat de l'Ajuntament:	192,2 m2
Vialitat nova afectada per la proposta de Modificació Puntual:	192,7 m2
- terrenys de propietat municipal:	63,20 m2
- terrenys de propietat privada:	129,50 m2

##### QUADRE COMPENSACIONS

VALOR BÉNS AJUNTAMENT			
	m2	€/m2	
superfície vial actual	192,20	257,48	49.487,66
superfície resta terreny C3	29,3	257,48	7.544,16
<b>TOTAL</b>			<b>57.031,82</b>
VALOR BÉNS I OBRES BREPE			
superfície terreny	129,50	257,48	33.343,66
obres adequació nou vial			23.688,16
<b>TOTAL</b>			<b>57.031,82</b>

Les valoracions dels terrenys s'han fet en base a les dades actualitzades a 2017 de la darrera valoració del cadastre feta amb els coeficients d'edificabilitat vigents. Cal dir que el coeficient corrector dels valors cadastrals dels immobles urbans establert per l'Agència Tributària de Catalunya per al municipi de Cassà de la Selva pel cas de transmissions patrimonials és de 1,00, i per tant s'estima com a correcta la valoració cadastral actual.

El conveni urbanístic preveu la permuta dels terrenys afectats per la modificació puntual entre Ajuntament i el Propietari afectat en els següents termes:

*“Per a l'obtenció de la porció de terreny de nova vialitat de 129,5 m2, l'Ajuntament de Cassà de la Selva tramitarà, una vegada sigui executiva la Modificació Puntual del POUM prevista en el pacte anterior, un expedient de permuta de béns immobles, d'acord amb la legislació de patrimoni de béns de les entitats locals, pel qual, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U transmetrà, prèvia segregació de la finca de la seva propietat de referència cadastral 9973033DG8397S0001HY, el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, de la porció de terreny de 129,5 m2 grafiada en ratllat verd, lletra D al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic a qualificar com vialitat pública, i, en correspondència, l'Ajuntament de Cassà de la Selva transmetrà a l'entitat mercantil BREPE, S.L.U el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, de la porció de terreny de 192,2 m2 grafiada en ratllat vermell, lletra A al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic a qualificar com a Clau C3 i, també, la porció de terreny de 29,3 m2 grafiada en ratllat negre, lletra B al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic,*



*prèvia segregació de la finca municipal de referència cadastral 9973032DG8397S0001UY, qualificada com a zona Clau C3.*

*BREPE, S.L.U. agruparà ambdues finques anteriors de 192,2 m2 i 29,3 m2 a la finca de referència cadastral 9973033DG8397S0001HY.*

*En compliment de la legislació de patrimoni de béns de les entitats locals, en l'expedient administratiu patrimonial municipal corresponent, quedarà acreditat el valor de les finques objecte de la permuta i s'estarà a allò previst en aquella legislació per a l'equivalència de valor de les finques de la permuta prevista en el paràgraf anterior i, en el seu cas, a les possibles compensacions econòmiques que s'escaiguin en cas de diferència de valors, a banda del compliment de tots els requisits legals necessaris que corresponguin per a la tramitació de l'expedient."*

## **5. PROGRAMA D'ACTUACIÓ DEL PLA.**

La present modificació puntual del POUM proposa el canvi de qualificació en la vialitat del Carrer Sant Martí i Carrer Marçal de Trinxeria, que serà executiva una vegada s'aprovi definitivament i es publiqui al DOGC.

La única actuació urbanística que cal portar a terme en execució de la present modificació puntual és la d'urbanitzar la nova superfície de vialitat generada, que d'acord amb el conveni signat anirà a càrrec del propietari que hi afronta, i que s'executarà en el termini de dos mesos a comptar des de l'aprovació definitiva del projecte d'obra local ordinària preceptiu.

Cassà de la Selva, juliol de 2017

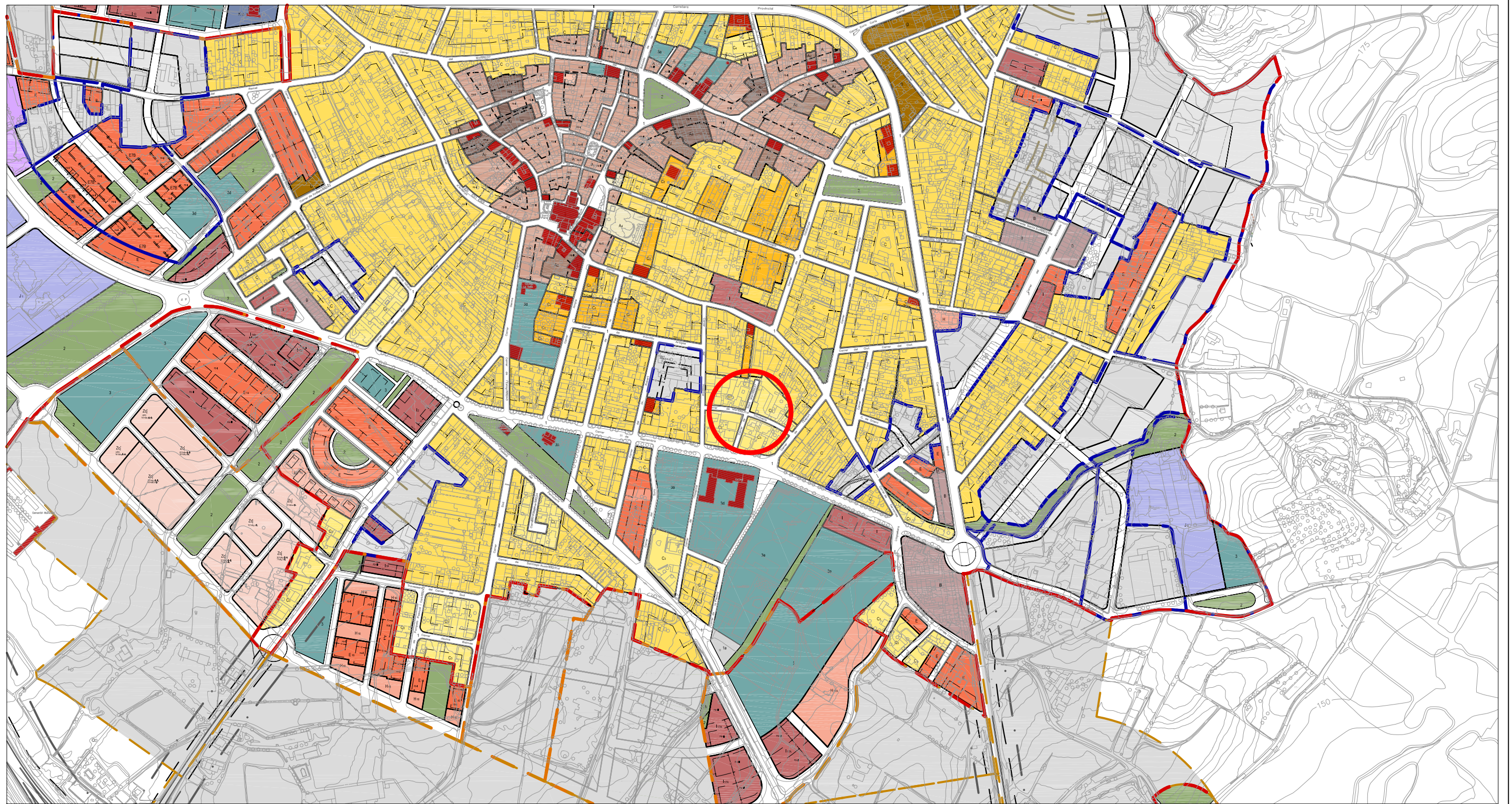
Signat,

Jordi Fabrellas Surià  
Arquitecte municipal



## II.PLÀNOLS



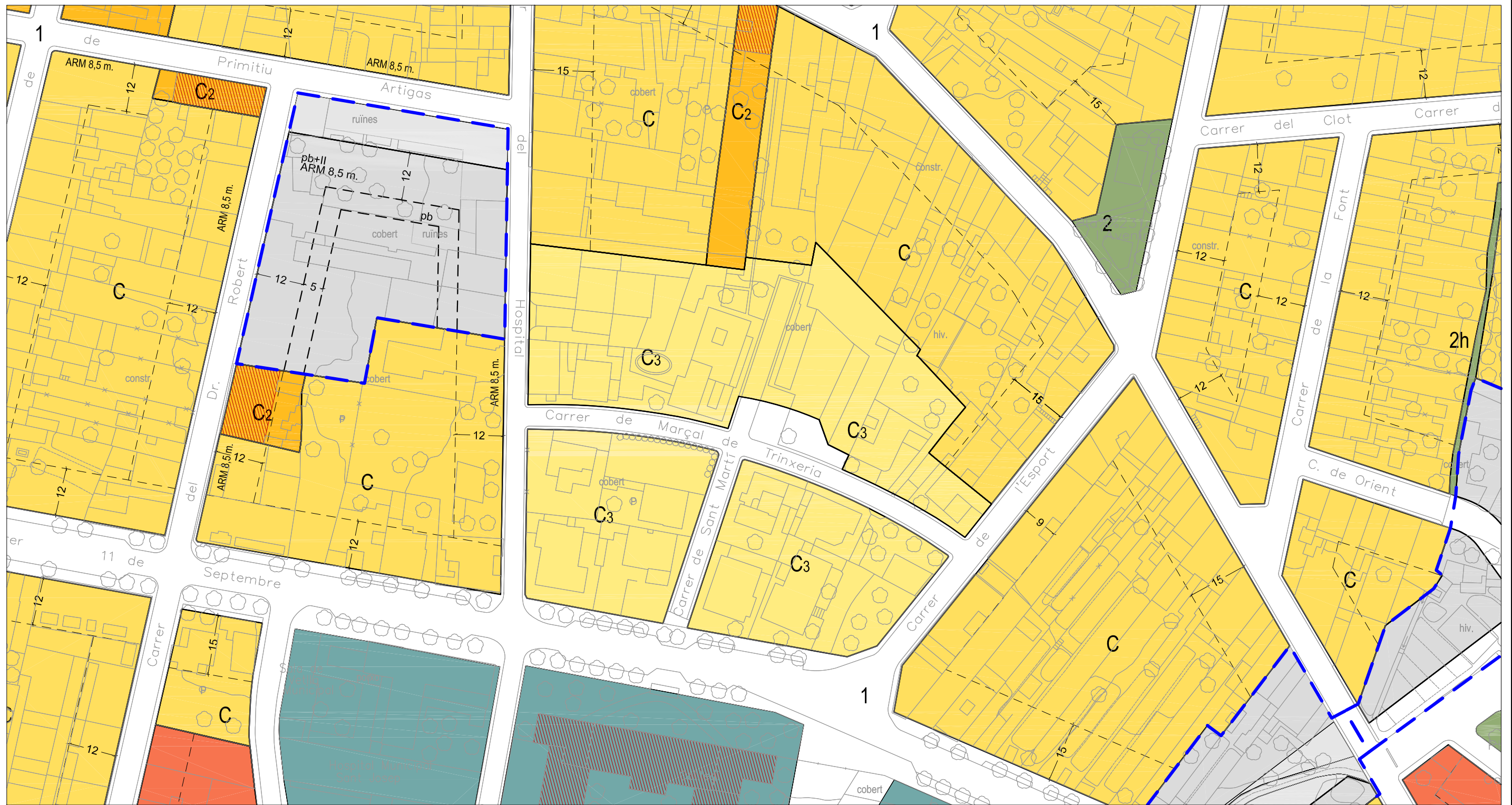


- SISTEMES**
- 1. sistema viari urbà
  - 1A. sistema d'aparcaments
  - 1T. sistema viari territorial
  - 2. places, parcs i jardins
  - 2H. sistema hidrològic
  - 3. sistema d'equipaments
  - 4. sistema de serveis urbans
  - Edificis del Catàleg del Patrimoni
- ZONES**
- A. casc antic
  - A1. protecció integral de l'edificació
  - A2. conservació de façana
  - A3. conjunts homogenis
  - A4. conservació d'espais lliures
  - B. conjunts urbanístics
  - C. illes amb pati
  - C1. conj. volumetria homogènia
  - C2. edificacions singulars
  - C3. suburbana aïllada
  - C4. condicions específiques
  - D. illes compactes
  - E. agrup. residencials en filera
  - F. agrup. industrials mitgeres
  - G. agrupacions d'ús mixte
  - H. residencial unifamiliar aïllada
  - I. res. plurifamiliar en bloc aïllat
  - J. industrial aïllada
  - k. usos terciaris

- SÒL URBÀ
- PLA DE MILLORA URBANA
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

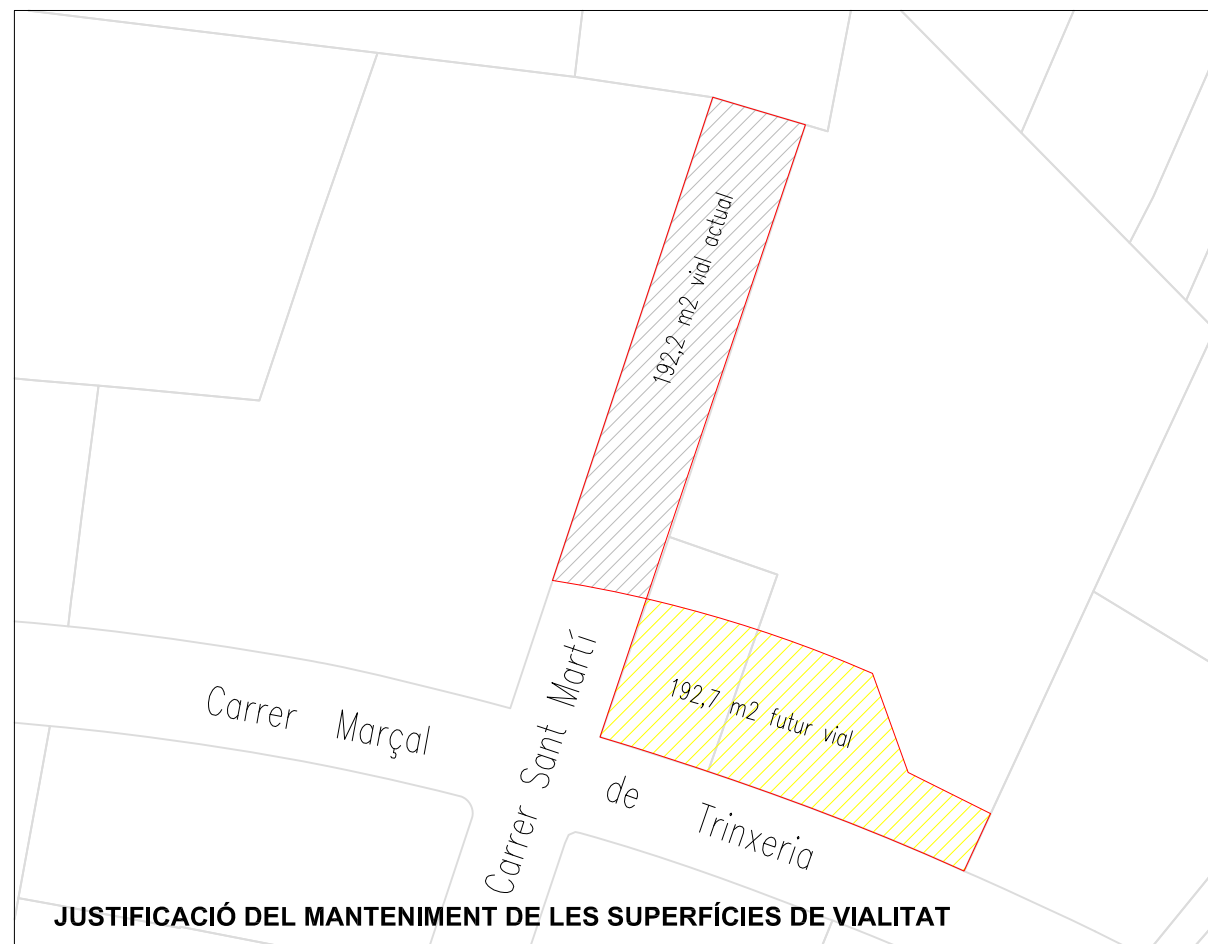
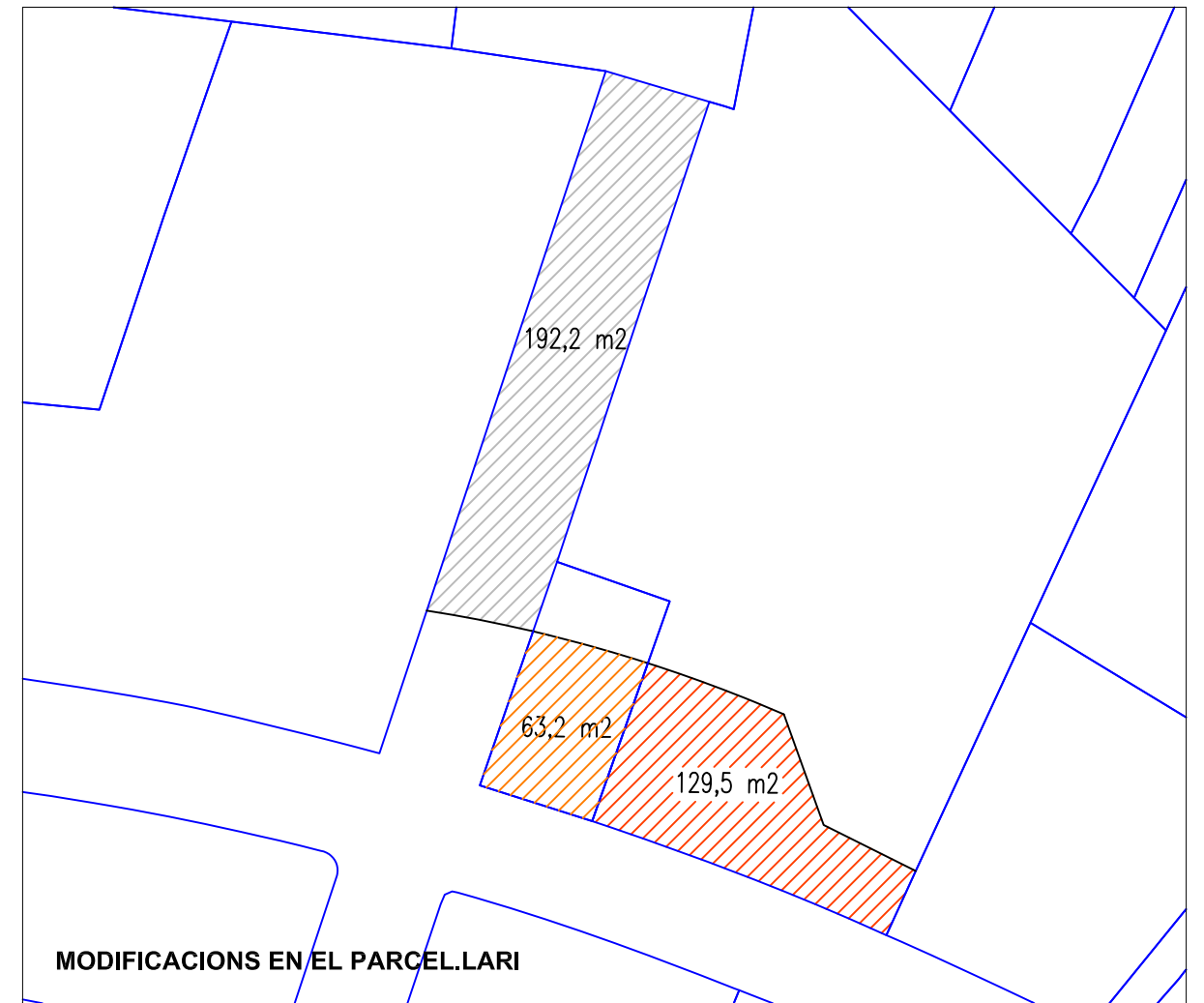
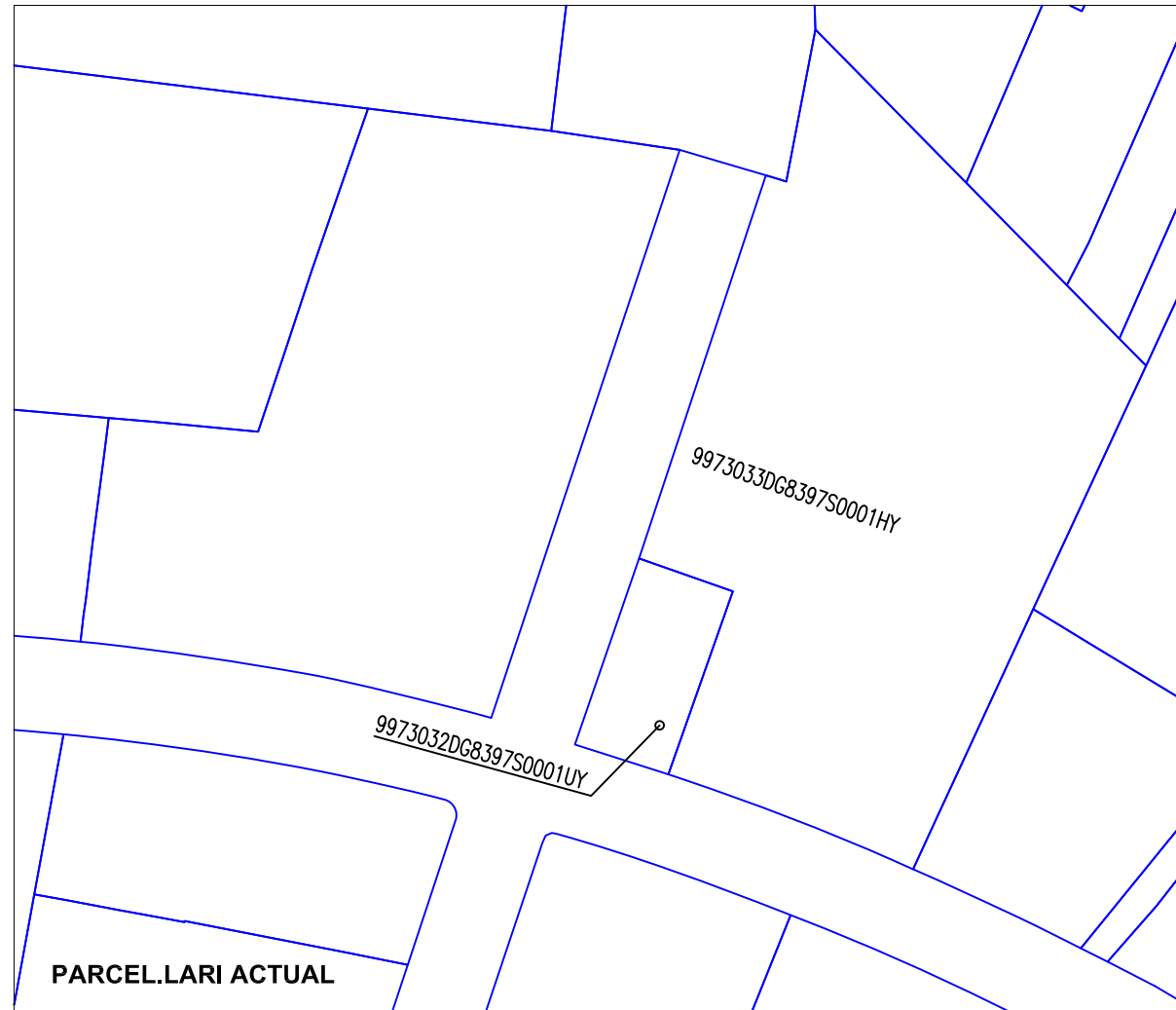
<b>AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA</b> <b>Serveis Tècnics Municipals</b> Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat		<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.</b> <b>Modificació de vialitat i zona Clau C3 a la cruïlla del carrer Sant Martí amb carrer Marçal de Trinxeria</b>	
<b>TÈCNICS MUNICIPALS</b> <b>JORDI FABRELLAS I SURIA</b> Arquitecte municipal	PLÀNOL,		E 1/5000
	<b>SITUACIÓ</b>	DATA: JULIOL 2017	PLÀNOL NÚM. <b>01</b>





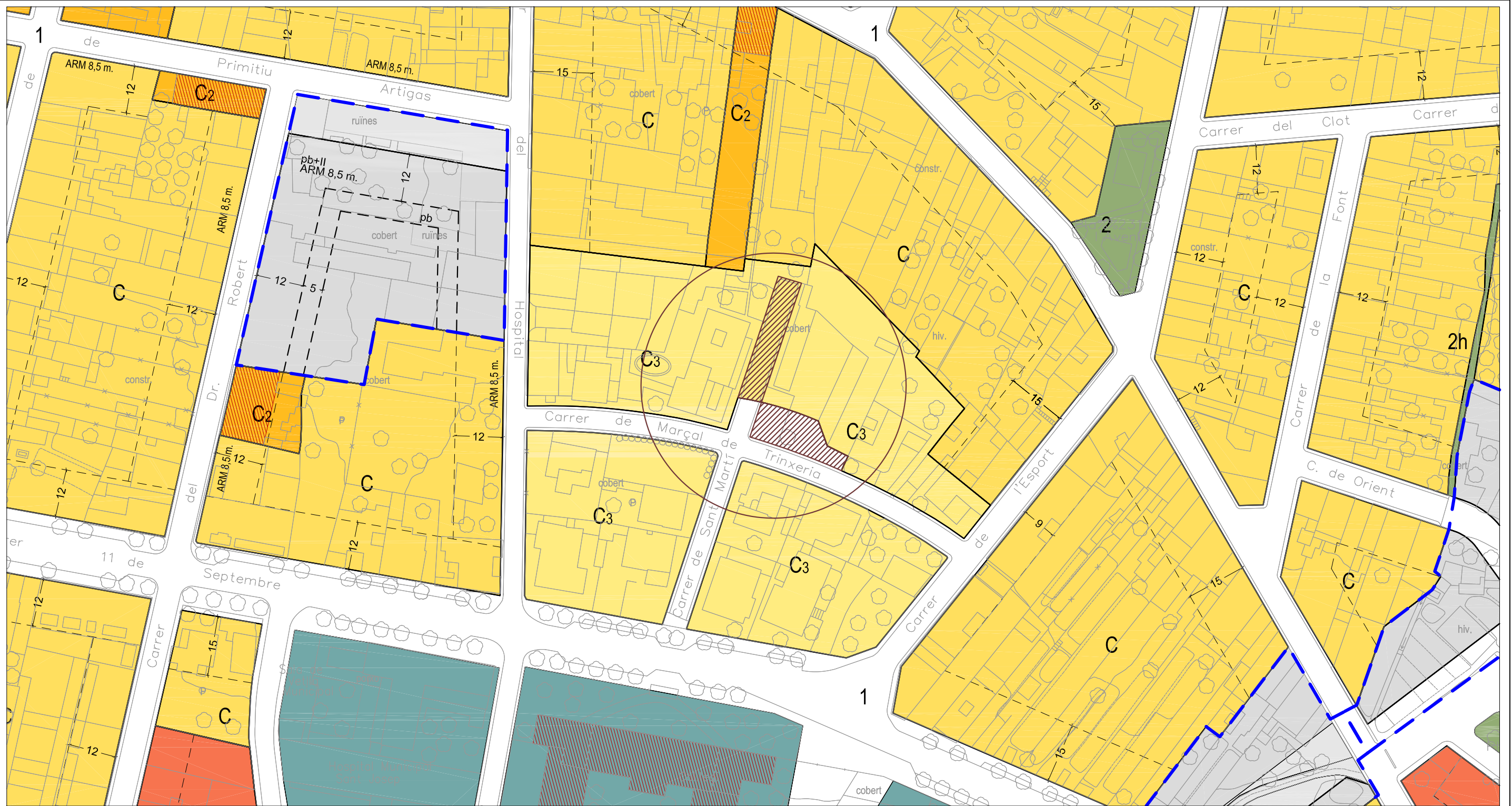
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <p> SÒL URBÀ</p> <p> PLA DE MILLORA URBANA</p> <p> SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</p> <p> SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</p> | <p><b>SISTEMES</b></p> <p> 1. sistema viari urbà</p> <p> 1A. sistema d'aparcaments</p> <p> 1T. sistema viari territorial</p> <p> 2. places, parcs i jardins</p> <p> 2H. sistema hidrològic</p> <p> 3. sistema d'equipaments</p> <p> 4. sistema de serveis urbans</p> <p> Edificis del Catàleg del Patrimoni</p> | <p><b>ZONES</b></p> <p> A. casc antic</p> <p> A1. protecció integral de l'edificació</p> <p> A2. conservació de façana</p> <p> A3. conjunts homogenis</p> <p> A4. conservació d'espais lliures</p> <p> B. conjunts urbanístics</p> <p> C. illes amb pati</p> <p> C1. conj. volumetria homogènia</p> <p> C2. edificacions singulars</p> <p> C3. suburbana aïllada</p> <p> C4. condicions específiques</p> <p> D. illes compactes</p> <p> E. agrup. residencials en filera</p> <p> F. agrup. industrials mitgeres</p> <p> G. agrupacions d'ús mixte</p> <p> H. residencial unifamiliar aïllada</p> <p> I. res. plurifamiliar en bloc aïllat</p> <p> J. industrial aïllada</p> <p> k. usos terciaris</p> |
|---|---|---|

<b>AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA</b>	<b>Serveis Tècnics Municipals</b>	<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.</b> <b>Modificació de vialitat i zona Clau C3 a la cruïlla del carrer Sant Martí amb carrer Marçal de Trinxeria</b>
<small>Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva          Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371          e-mail: ajuntament@cassa.cat</small>		<b>PLÀNOL, QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT PROPOSTA</b> E 1/1000
TÈCNICS MUNICIPALS	<b>JORDI FABRELLAS I SURIÀ</b> Arquitecte municipal	
DATA: JULIOL 2017		PLÀNOL NÚM. <b>03</b>



<b>AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA</b> <b>Serveis Tècnics Municipals</b>		<b>MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA.</b>	
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat		<b>Modificació de vialitat i zona Clau C3 a la cruïlla del carrer Sant Martí amb carrer Marçal de Trinxeria</b>	
TÈCNICS MUNICIPALS <b>JORDI FABRELLAS I SURIÀ</b> Arquitecte municipal	PLÀNOL, <b>SUPERFÍCIES AFECTADES I PARCEL·LARI ACTUAL</b>		E 1/500
	DATA: JULIOL 2017	PLÀNOL NÚM.	<b>04</b>





ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

<p>AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA</p> <p><b>Serveis Tècnics Municipals</b></p> <p>Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat</p>		<p><b>MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.</b></p> <p><b>Modificació de vialitat i zona Clau C3 a la cruïlla del carrer Sant Martí amb carrer Marçal de Trinxeria</b></p>	
<p>TÈCNICS MUNICIPALS</p> <p>JORDI FABRELLAS I SURIÀ Arquitecte municipal</p>	<p>PLÀNOL,</p> <p><b>ÀMBIT SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES</b></p> <p>E 1/1000</p>		
	<p>DATA: JULIOL 2017</p>	<p>PLÀNOL NÚM. <b>05</b></p>	



### **III.ANEX**

**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
I L'ENTITAT MERCANTIL BREPE, S.L.U. APROVAT PEL PLE MUNICIPAL  
EN DATA 27 DE JULIOL DE 2017.**





**CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
I L'ENTITAT MERCANTIL BREPE, S.L.U.**

Cassà de la Selva, 28 juliol de 2017.

**REUNITS,**

D'una part, el senyor Martí Vallès i Prats, alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, assistit pel Secretari municipal de la Corporació el senyor Ramon Pujol Hamelink que dóna fe.

De l'altra part, el senyor Josep M<sup>a</sup> Bregante i Pera, major d'edat, amb DNI 40.352.817F, domiciliat al carrer Sant Martí, 9 de Cassà de la Selva.

**ACTUEN:**

El senyor Martí Vallès i Prats en la seva condició d'alcalde en la representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, degudament autoritzat per acord del Ple municipal de data novembre de 2016.

El senyor Josep M<sup>a</sup> Bregante i Pera en representació de l'entitat mercantil BREPE, S.L.U., aportant escriptura original de constitució de la societat i del poder per actuar.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat jurídica per a obrar i per a l'atorgament d'aquest acte, i:

**MANIFESTEN:**

**I.-** El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM) estableix com a vial públic sense sortida, un tram del carrer Sant Martí, perpendicular al carrer Marçal de Trinxeria segons ve grafiat en el Plànol de qualificació urbanística, Annex 1 a aquest conveni urbanístic.



II.- Aquest tram de vial, que no té continuïtat ni projecció urbanística, atès que es troba en sòl urbà consolidat, només serveix a un sol propietari, el qual té front de façana i sortida pel carrer Marçal de Trinxeria, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U.

III.- Aquest tram de vial sense sortida del carrer Sant Martí no té utilitat pública per a la circulació del trànsit viari en ser un carrer tallat.

IV.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar una reordenació de la vialitat, a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM, per tal procedir a la desqualificació urbanística d'aquell tram de vial innecessari i afectar una nou espai que tingui la qualificació urbanística de vial, d'igual superfície que la desafectada, per tal de dotar aquesta zona d'un espai que pugui desplegar una vertadera funcionalitat com a espai públic.

V.- L'entitat mercantil BREPE, S.L.U. és l'únic propietari de les finques de titularitat privada que afronten amb el tram de vial sense sortida del carrer Sant Martí.

VI.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva és propietari de la finca referència cadastral 9973033ZDG8397S000IUY -NO inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, atès que prové de vialitat de l'antic planejament-, situada al número, 11 del carrer Marçal de Trinxeria, just a la cantonada del tram sense sortida del carrer Sant Martí (Plànol de qualificacions urbanístiques de les Normes Subsidiàries del anterior al POUM vigent, certificació cadastral i full de la inscripció de la parcel·la a l'Inventari de Béns Municipal com a bé patrimonial. Annex 2 a aquest conveni urbanístic).

Aquest finca cadastral, abans qualificada com a vialitat en les Normes Subsidiàries del Planejament anteriors al POUM, està actualment classificada urbanísticament com a sòl urbà consolidat i té la qualificació urbanística de Zona Clau C3 del POUM.

VII.- En la finca de referència cadastral 9973033DG8397S0001HY propietat privada l'entitat mercantil BREPE, S.L.U (Fotografia Annex 3 a aquest conveni urbanístic) hi ha una màquina locomotora, un vagó i un furgó del ferrocarril de via estreta del Carrilet



Girona-Sant Feliu de Guíxols (en endavant Tren Petit) de titularitat de l'entitat mercantil BREPE, S.L.U., que té un valor històric i cultural remarcable i que, actualment, no és visitable de manera pública.

VIII.- És interès comú de les parts que la reordenació de la vialitat promoguda per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a través de la corresponent Modificació Puntual del POUM, permeti la reubicació del Tren Petit en un espai de domini públic, per fer-lo visitable públicament, amb l'establiment de les mesures de seguretat necessàries per a preservar-ne la seva integritat, poder donar a conèixer aquest valor del patrimoni històric i cultural i poder aprofitar aquest bé per a la promoció cultural, econòmica i turística del poble de Cassà de la Selva.

És per això que **PACTEN**:

PRIMER.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva promourà la tramitació d'una Modificació Puntual del POUM amb el següent objecte:

1er.- Qualificar com a vialitat pública una porció de terreny de **129,5 m2** grafiada en ratllat verd, lletra **D**, al Plànol Annex 4 a aquest conveni urbanístic, actualment qualificada com a clau Zona Clau C3.

2on.- Qualificar com a vialitat pública la porció de terreny municipal de **63,2 m2** grafiada en ratllat taronja, lletra **C**, al Plànol Annex 4 a aquest conveni urbanístic, actualment qualificada com a clau Zona Clau C3.

3er.- Desqualificar com a vialitat pública i qualificar com a Zona Clau C3 una part del tram sense sortida del carrer Sant Martí de **192,2 m2** grafiada en ratllat vermell, lletra **A**, al Plànol Annex 4, a aquest conveni urbanístic.

SEGON.- Per a l'obtenció de la porció de terreny de nova vialitat de 129,5 m2, l'Ajuntament de Cassà de la Selva tramitarà, una vegada sigui executiva la Modificació Puntual del POUM prevista en el pacte anterior, un expedient de permuta de béns immobles, d'acord amb la legislació de patrimoni de béns de les entitats locals, pel qual,



l'entitat mercantil BREPE, S.L.U transmetrà, prèvia segregació de la finca de la seva propietat de referència cadastral 9973033DG8397S0001HY, el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, de la porció de terreny de 129,5 m2 grafiada en ratllat verd, lletra **D** al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic a qualificar com vialitat pública, i, en correspondència, l'Ajuntament de Cassà de la Selva transmetrà a l'entitat mercantil BREPE, S.L.U el ple domini, lliure de càrregues i gravàmens, de la porció de terreny de 192,2 m2 grafiada en ratllat vermell, lletra **A** al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic a qualificar com a Clau C3 i, també, la porció de terreny de 29,3 m2 grafiada en ratllat negre, lletra **B** al Plànol Annex 4 d'aquest conveni urbanístic, prèvia segregació de la finca municipal de referència cadastral 9973032DG8397S0001UY, qualificada com a zona Clau C3.

BREPE, S.L.U. agruparà ambdues finques anteriors de 192,2 m2 i 29,3 m2 a la finca de referència cadastral 9973033DG8397S0001HY.

En compliment de la legislació de patrimoni de béns de les entitats locals, en l'expedient administratiu patrimonial municipal corresponent, quedarà acreditat el valor de les finques objecte de la permuta i s'estarà a allò previst en aquella legislació per a l'equivalència de valor de les finques de la permuta prevista en el paràgraf anterior i, en el seu cas, a les possibles compensacions econòmiques que s'escaiguin en cas de diferència de valors, a banda del compliment de tots els requisits legals necessaris que corresponguin per a la tramitació de l'expedient.

TERCER.- L'entitat mercantil BREPE, S.L.U. es compromet a aportar la proforma notarial de la segregació i permuta de finques, referides en l'expedient anterior, en el termini de dos mesos a comptar de la publicació en el DOGC de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del POUM objecte d'aquest conveni urbanístic, que contindrà els plànols georeferenciats de finques inicials i resultants i la resta de documentació necessària per a la inscripció registral. Les despeses de formalització pública notarial i registral aniran a càrrec de l'entitat mercantil.

QUART.- BREPE, S.L.U. va traslladar el Tren Petit a la zona de futura nova vialitat pública, avui propietat de BREPE, S.L.U. en una part i en part, propietat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (Plànol Annex V a aquest conveni urbanístic), atès que, BREPE,





S.L.U. està executant unes obres en la seva finca privada i amb la finalitat d'evitar costos afegits en la realització complexa de les obres de trasllat del Tren Petit, l'entitat mercantil BREPE, S.L.U. ,amb la finalitat de poder avançar l'obra de trasllat del Tren Petit, va procedir a CEDIR L'ÚS de manera gratuïta a l'Ajuntament de Cassà de la Selva de la porció de terreny abans de 127,7 m<sup>2</sup> i actualment de 129,5 m<sup>2</sup>, grafiada en ratllat verd, lletra **D** al Plànol Annex 4 a aquest conveni urbanístic, tram de futura vialitat pública, fins a l'executivitat de l'expedient de permuta, moment en que l'Ajuntament de Cassà de la Selva, n'adquirirà el ple domini lliure de càrregues i gravàmens.

BREPE, S.L.U., va aportar el Projecte d'obres bàsic i executiu per a la realització de les obres de trasllat del Tren Petit . Annex VI a aquest conveni urbanístic i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, va tramitar l'expedient administratiu d'aprovació d'aquest Projecte d'Obra Local Ordinària, prèvia informació pública, i sense al·legacions, d'acord amb el Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis.

BREPE, S.L.U. ha realitzat a càrrec seu la restauració del Tren Petit i l'obra del seu trasllat, d'acord amb el Projecte d'Obra Local Ordinària aprovat definitivament per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'as-built presentat pel seu arquitecte redactor i director de l'obra, complint totes les normatives de seguretat i sota la seva direcció tècnica.

CINQUÈ.- En el cas que en resulti, un cop efectuades les taxacions pericials corresponents de les finques a permutar, una diferència de valor a favor de l'Ajuntament, aquest es compensarà amb la despesa de les obres de trasllat i instal·lació del tren, si el valor d'aquest darrer fos igual o superior al valor del primer.

SISÈ.- BREPE, S.L.U. farà el manteniment de la zona i del Tren Petit i es farà càrrec de qualsevol possible desperfecte amb total indemnitat per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

SETÈ.- BREPE, S.L.U. o la persona física o jurídica successora en la propietat del Tren Petit, s'obliga a DEIXAR EN DIPÒSIT aquest Tren Petit en aquesta zona marcada en el



Plànol Annex V i a disponibilitat de les visites públiques de forma gratuïta i de manera indefinida i, en tot cas, per un termini de 30 anys a comptar de la data de signatura d'aquest conveni urbanístic. En el cas que, passat aquest termini de 30 anys, **QUALSEVOL DE LES PARTS** volgués **RESOLDRE** aquest pacte de dipòsit del Tren Petit, **BREPE,S.L.U.** o la persona física o jurídica successora en la propietat del Tren Petit, s'obliga a **RESTAURAR** la situació física a l'estat actual, retirant el Tren Petit i retirant les obres efectuades per possibilitar la funció de la vialitat pública.

**VUITÈ.-** Les parts es comprometen a regular el règim d'utilització pública per a possibilitar l'accés de visites públiques amb seguretat per preservar la integritat del Tren Petit i per a la utilització de la imatge del tren.

**NOVÈ.-** Aquest Conveni Urbanístic està subjecte al dret administratiu.

**DESÈ.-** Condició resolutòria. Aquest conveni urbanístic quedarà subjecta a l'aprovació i executivitat de la Modificació Puntual del POUM i l'aprovació i executivitat de la Permuta de béns immobles que s'hi preveuen, amb renúncia expressa a qualsevol indemnització per part de les dues parts.

I perquè consti signen en senyal de conformitat en duplicat exemplar a Cassà de la selva a la data fixada ut supra.

MARTÍ VALLÈS I PRATS

Alcalde

JOSEP MARIA BREGANTE

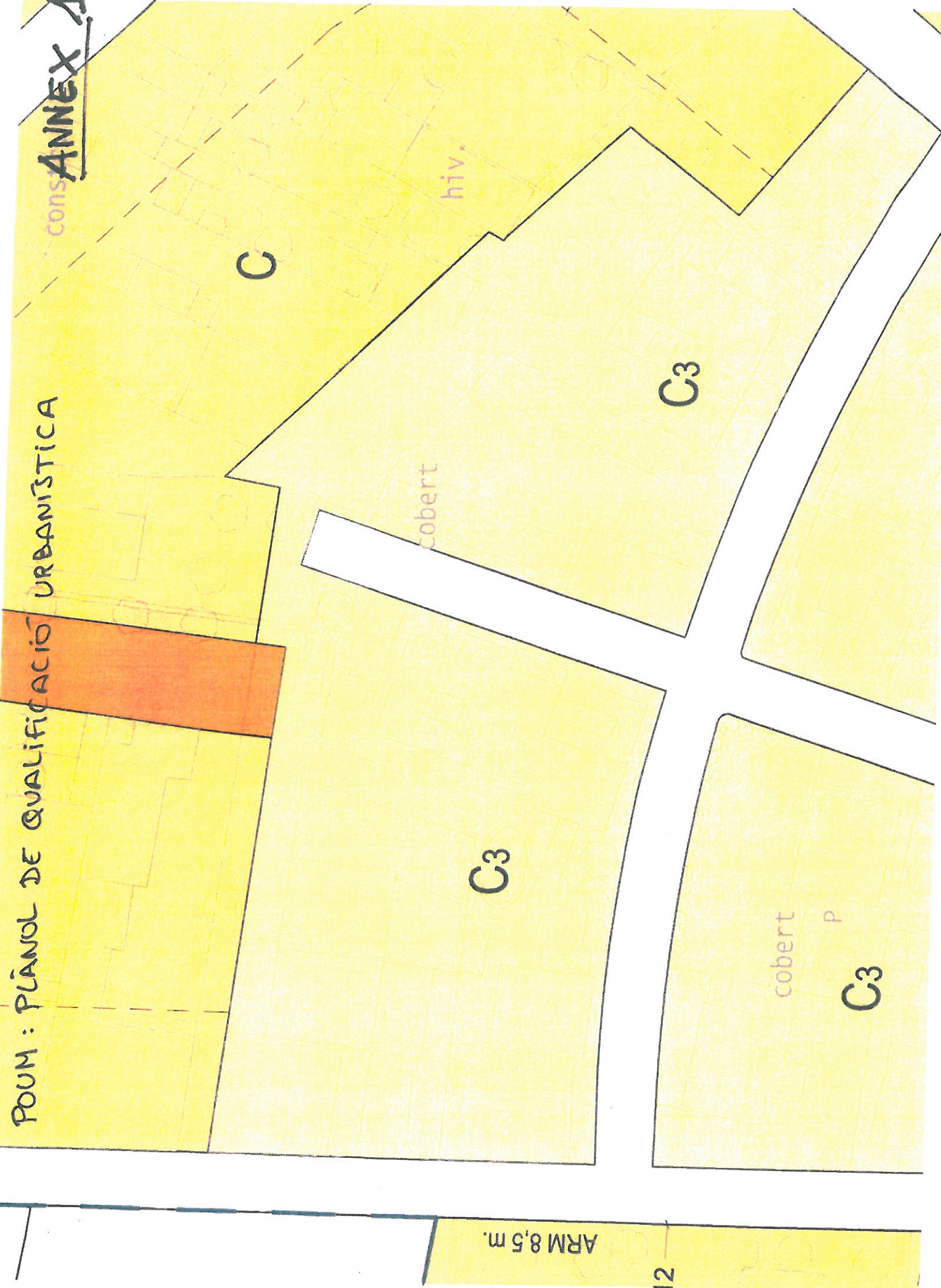
En representació de BREPE, S.L.U.

RAMON PUJOL I HAMELINK,

Secretari general de l'Ajuntament

POUM : PÌANOL DE QUALIFICACIÒ URBANÌSTICA

const ANNEX A.







SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9973032DG8397S0001UY

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL MARÇAL DE TRINXERIA 11 Suelo 17244 CASSA SELVA [GIRONA]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

<b>Valor catastral [ 2017 ]:</b>	<b>24.460,92 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>24.460,92 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>0,00 €</b>

### Titularidad

**Apellidos Nombre / Razón social**  
AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

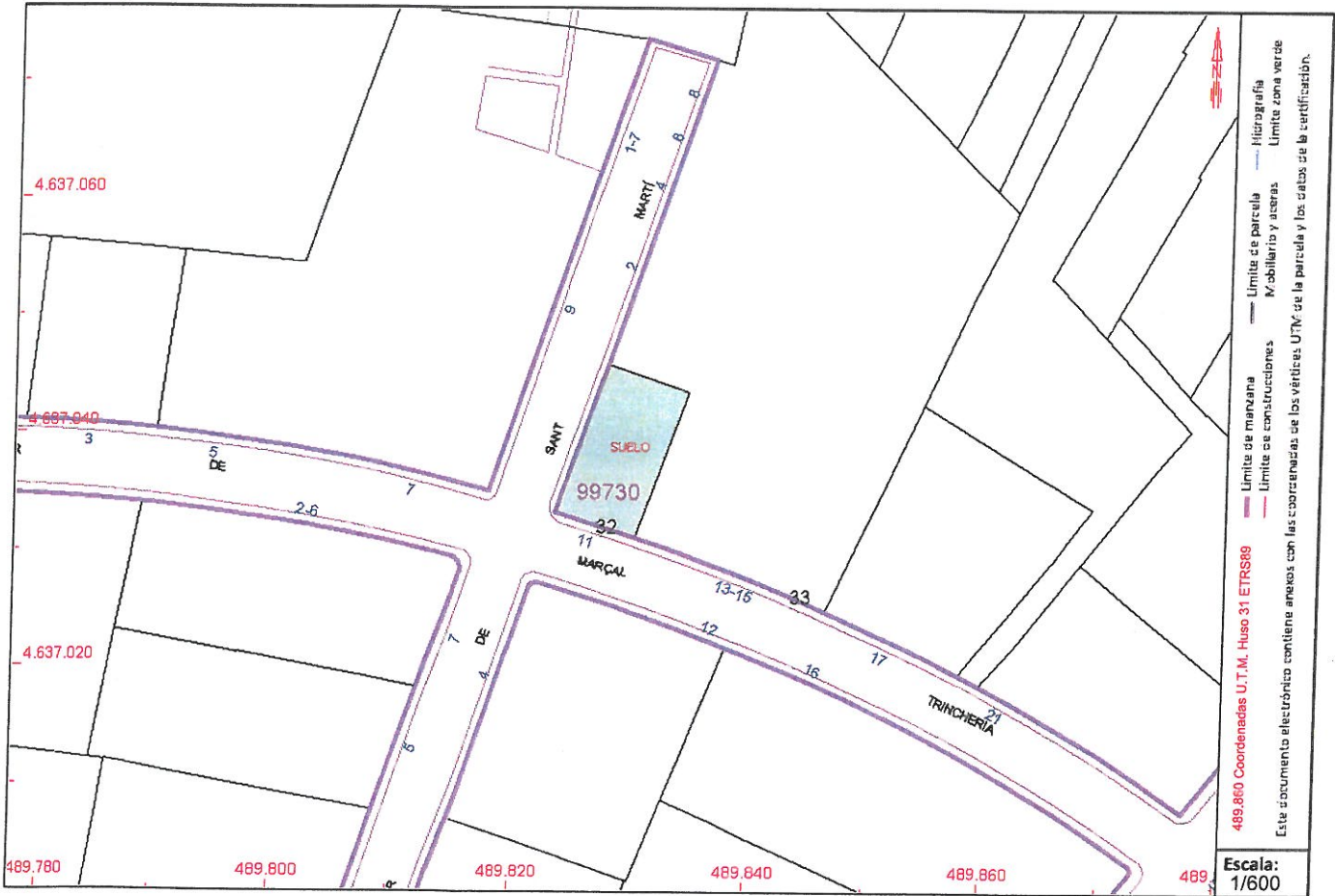
**NIF/NIE**  
P1704900H

**Derecho**  
100,00% de propiedad

**Domicilio fiscal**  
PZ DE LA COMA 1  
17244 CASSA SELVA [GIRONA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 95 m2



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: KBVB8PKY7R6K5CA1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/07/2017



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA

**Finalidad:** c

**Fecha de emisión:** 04/07/2017

C. XAVIERA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

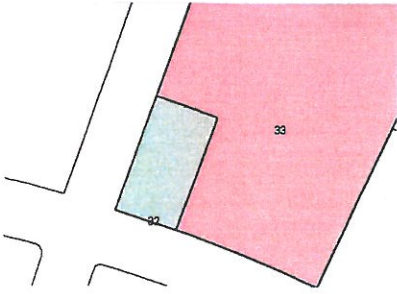
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9973032DG8397S0001UY

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 9973033DG8397S0001HY

Localización: CL SANT MARTI, DE 8  
CASSA SELVA [GIRONA]

### Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
BREPE, SL

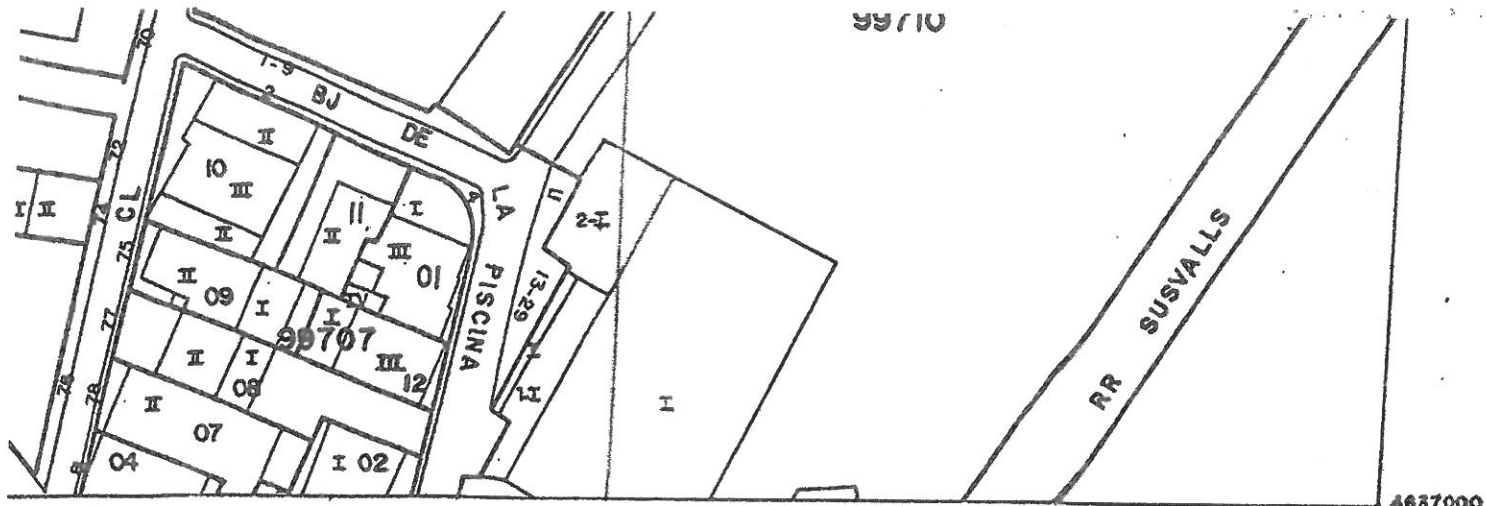
### NIF

B17244278

### Domicilio fiscal

CL. SAN MARTIN 8 CASSA SELVA  
17244 CASSA SELVA [GIRONA]





MINISTERIO DE ECONOMIA  
Y HACIENDA

3IT DG 83

97 S

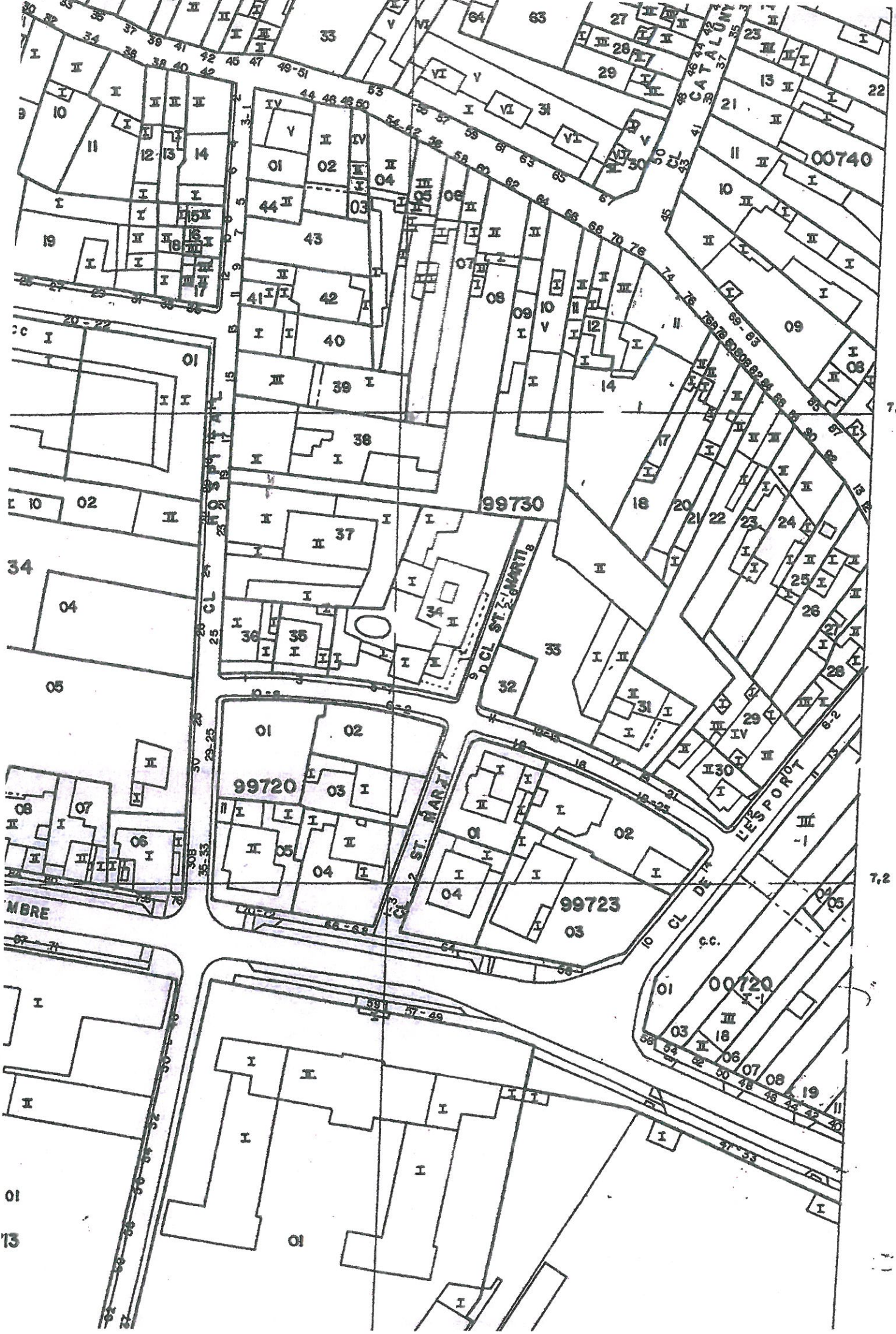


# CASSA DE LA SELVA

ESCALA = 1:1000



AÑO DE REVISION 1989



7,3

7,2

01  
13



---

**INVENTARI GENERAL (COMPLET)**

---

<b>Epígraf</b>	<b>311</b>	<b>Patrimoni municipal del sol</b>
<b>Element</b>	<b>00018</b>	<b>Solar C. Sant Martí - C. Marçal de Trinxeria</b>

---

**Dades generals**

<b>Responsable:</b>	Ajuntament de Cassà de la Selva
<b>Valor:</b>	28.116,00
<b>Patrimoni:</b>	Patrimoni municipal del sòl
<b>Titularitat:</b>	Pròpia de l'ens
<b>Ús:</b>	Propi de l'ens (Béns patrimonials)
<b>Classificació:</b>	Patrimonial
<b>Desc. ampliada:</b>	C. Marçal de Trinxeria, 11. Cantonada C Sant Martí

**DADES UBICACIÓ FÍSICA**

**Lloc:**  
**Posició:**

**DADES ECONÒMIQUES:**

<b>Grup d'elements:</b>	EDIFICIS ENSENYAMENT	
<b>Vida útil:</b>	33	
<b>Situació:</b>	En ús	
<b>Valor:</b>	28.116,00	
<b>Import Amort.:</b>	0,00	
<b>Import No Amort.:</b>	28.116,00	
<b>Amortització Acum.:</b>	0,00	
<b>Import líquid:</b>	28.116,00	
<b>Amort. Acum.:</b>		
<b>Dot. Amort.:</b>		
<b>Centre de cost:</b>		
<b>Data amort. inicial :</b>	31/12/1990	<b>Data darrera amort.:</b> 31/12/1990

INVENTARI GENERAL (COMPLET)

DADES COMPTABLES:

Compte: 220 TERRENYS I BÉNS NATURALS  
 Exercici: 2009  
 Tercer:  
 Indicador: Despesa  Ingres  
 N. Factura:  
 D.Factura: 0:00:00  
 Assentament:  
 Operació:  
 Import Operació: 0,00

Dades pressupuestàries

EXERCICII	Clas. Orgànica	Clas. Funcional	Clas. Econòmica	Expedient	Projecte	Agent
-----------	----------------	-----------------	-----------------	-----------	----------	-------

DADES INMOBLES:

Naturalesa: Urbana  
 Aprofita.: Sense ús  
 Classe: Solar urbà  
 Destí acord:  
 Destinació:  
 Tit. adq:  
 R. Parcel·la: 9973032 R. Plànol: DG8397S N. Local: 0001 U Y

Dades registrals i notarials:

Interessat: -  
 T. Registre: Volum: Llibre : Full: Finca:  
 Superfície: 0 Inscripció: Notari:

Superfície:

Hectàrees: 0  
 Àrea: 0  
 Matros: 106

---

**INVENTARI GENERAL (COMPLET)**

---

**LÍMITS RÚSTICS:**

Nord:

Sud:

Est:

Oest.

Localització

---

Paratge:

Polígon:

Parcel·la:

**FOTO D'ELEMENT:**

**Observacions:**

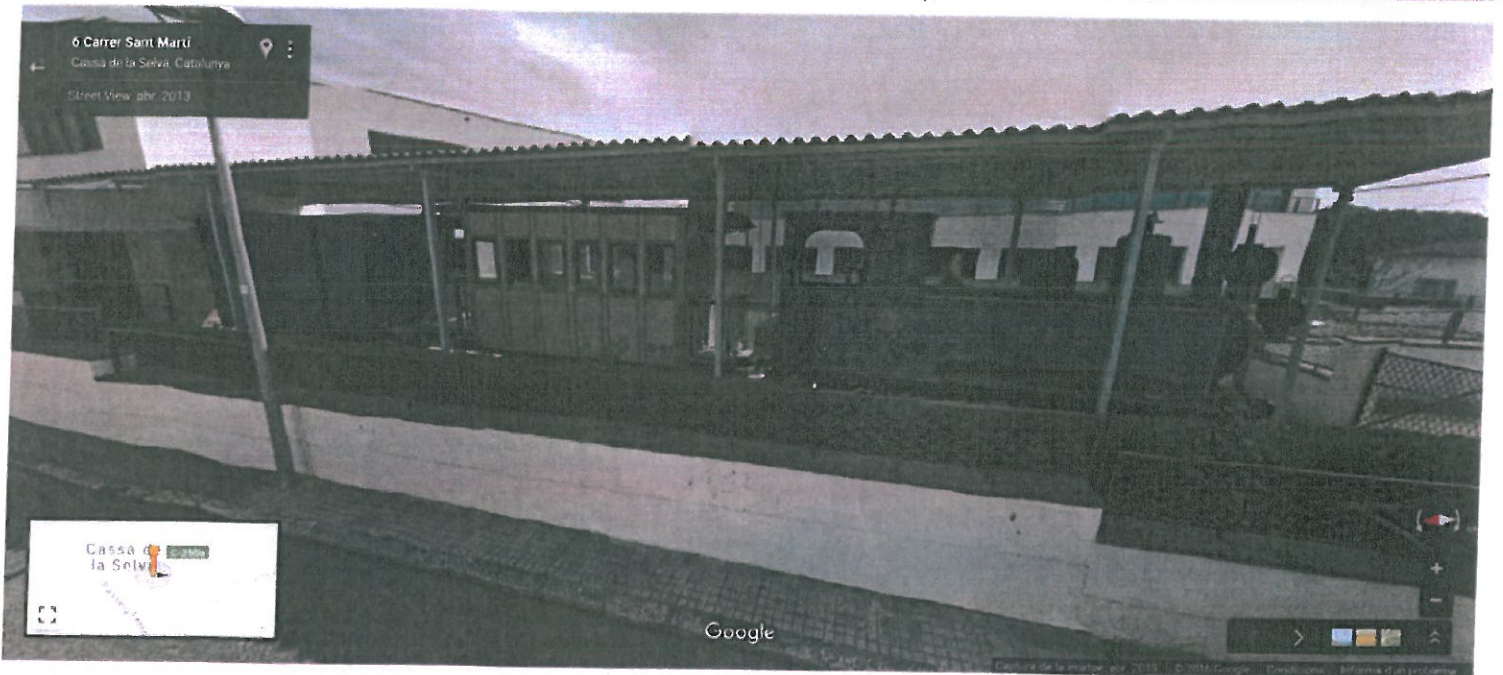
Bé rel.

Preu actual

0,00

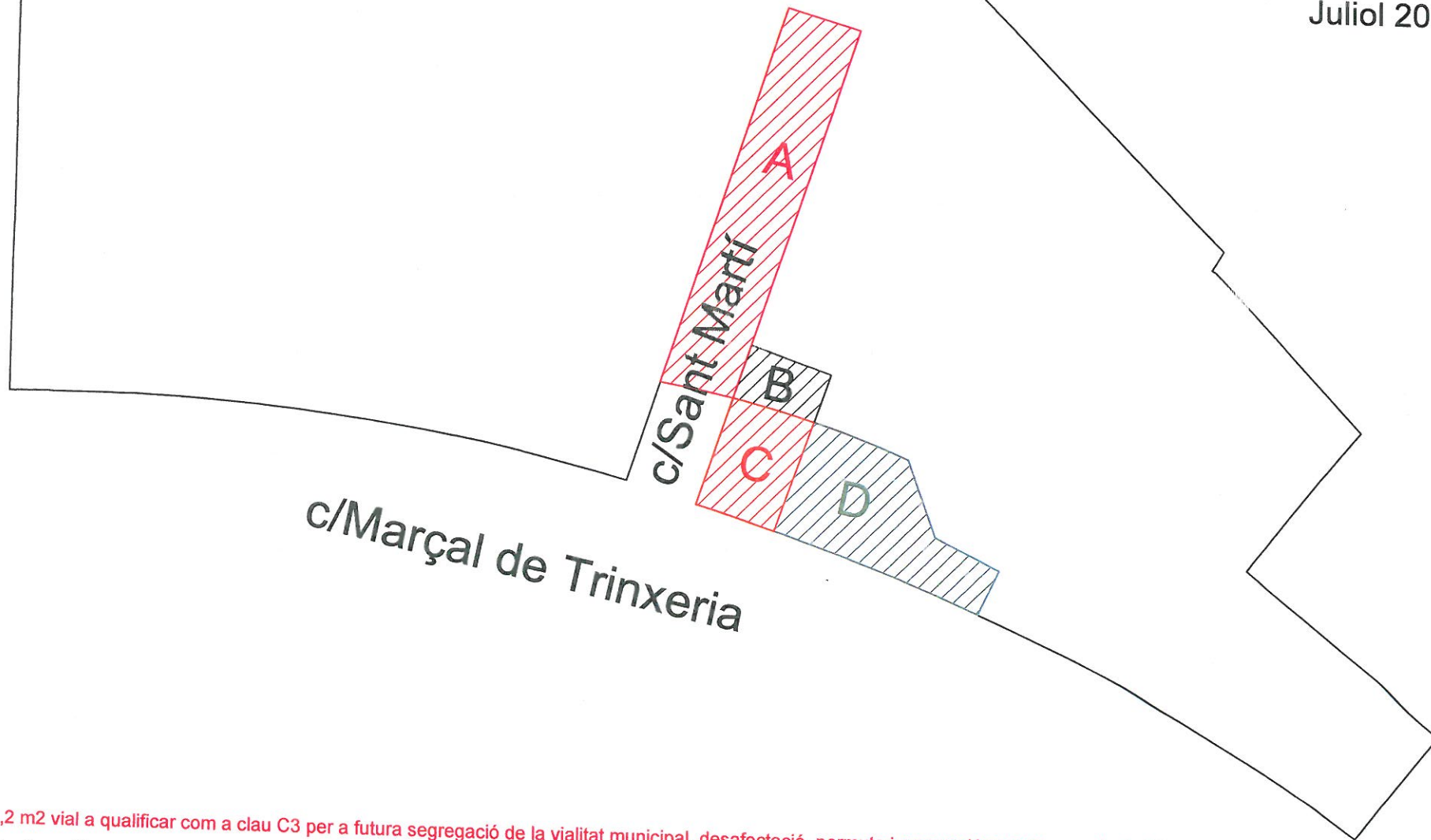
Rendes



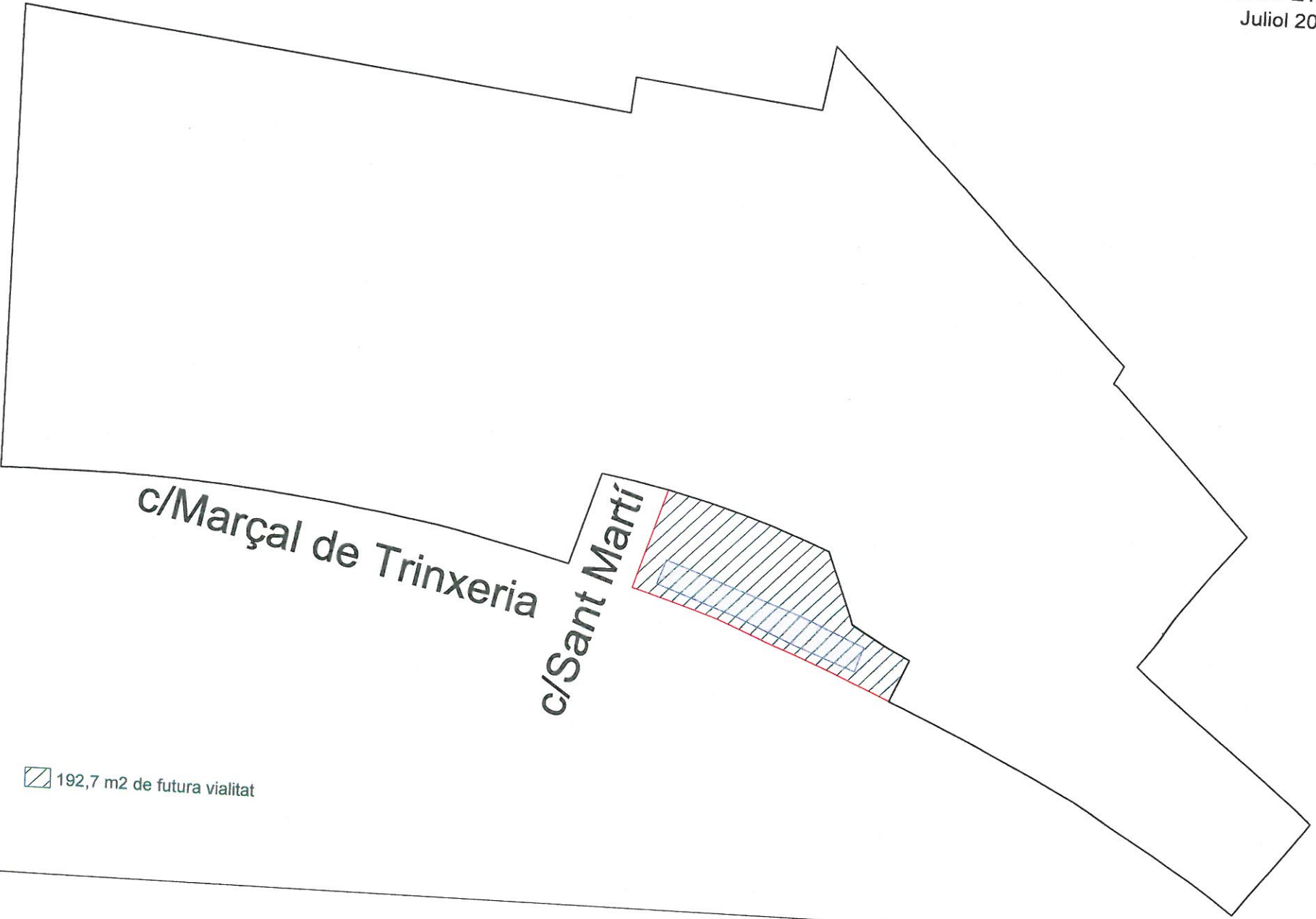




ANNEX 4  
Juliol 2017



- 192,2 m2 vial a qualificar com a clau C3 per a futura segregació de la vialitat municipal, desinfectació, permuta i agrupació amb finca cadastral 9973033DG8397S0001HY de Brepe, SLU
- 29,3 m2 qualificat com a clau C3 per a futura segregació de la finca municipal cadastral 9973032DG8397S0001UY, permuta i agrupació amb finca cadastral 9973033DG8397S001HY de Brepe,
- 63,2 m2 qualificat com a clau C3 a qualificar com a vial pública, per a futura segregació de la finca municipal cadastral 9973032DG8397S0001UY i afectació com a vialitat pública
- 129,5 m2 qualificat com a clau C3 per a futura segregació de la finca cadastral 9973033DG8397S0001HY de Brepe, SLU, permuta i cessió com a vialitat pública



 192,7 m2 de futura vialitat