

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2024000794

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de juny de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Modificació puntual núm. 24 del POUM consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal i jurídic del cap de serveis jurídics municipal que disposa:

"Joan Bataller Garriga, cap de serveis jurídics, i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb la **proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva**, emetem el següent

Informe:

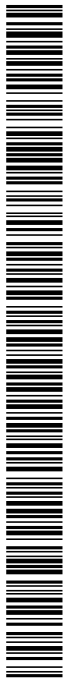
Vista la instància amb registre d'entrada núm. E2023009555, presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament, de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm. 6, ref. cadastral 17049A005001630000UQ), per sol·licitar la supressió del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició, tot renaturalitzant el tram de camí suprimit plantant arbres del gènere quercus com alzines, suros i roures.

En base a l'article 101.3, del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tot i que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació pels plans d'ordenació urbanística municipal, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Vista la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM presentada en data 24 d'abril de 2024 (Registre d'entrada núm. E2024003522) consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva, segons la qual es proposa:

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.

- La qualificació com a zona 1C: Sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL. (actualment zona D. Rural agrícola)
- La renaturalització de l'espai de l'actual camí que passa pel mig del bosc, i la seva nova qualificació com a zona A: Zona d'especial valor natural (actualment clau 1C. Sistema viari rural. Camí principal)

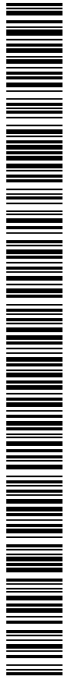
Vist l'interès públic que suposa l'increment de superfície de la zona d'especial valor natural, renaturalitzant el tram de camí a suprimir on s'hi plantaran arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures, formant una continuïtat amb el bosc existent a banda i banda del camí actual, i que ja hi ha un altre camí públic existent (de referència cadastral 17049A005090310000UL) que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot:



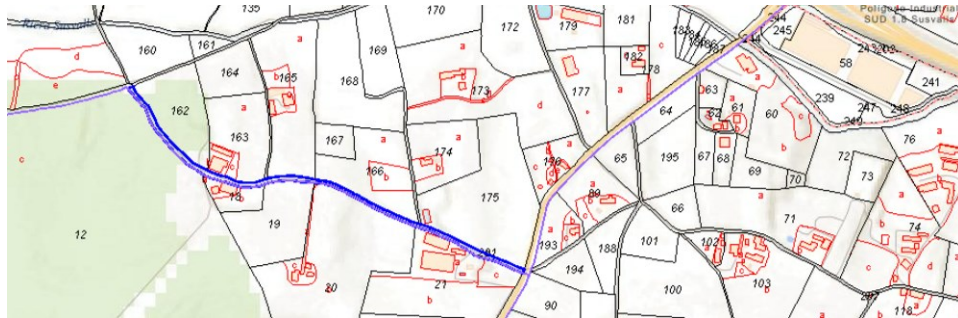
Vist el plànol de cadastre actual on figura aquest camí com a camí públic:

Codi Segur de Verificació: 3a42a7a0-9e92-4465-9e59-f2db373de140
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25228662
Data d'impressió: 18/07/2024 11:56:18
Pàgina 3 de 9

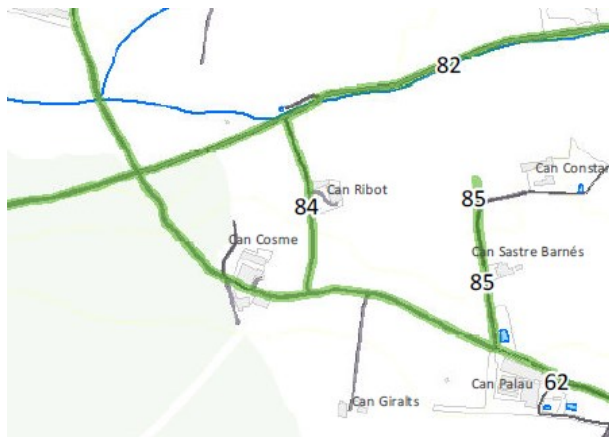
SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/06/2024 10:57
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 28/06/2024 13:50



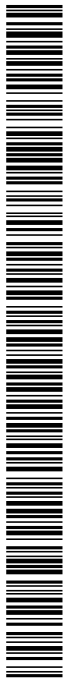
Ajuntament de Cassà de la Selva



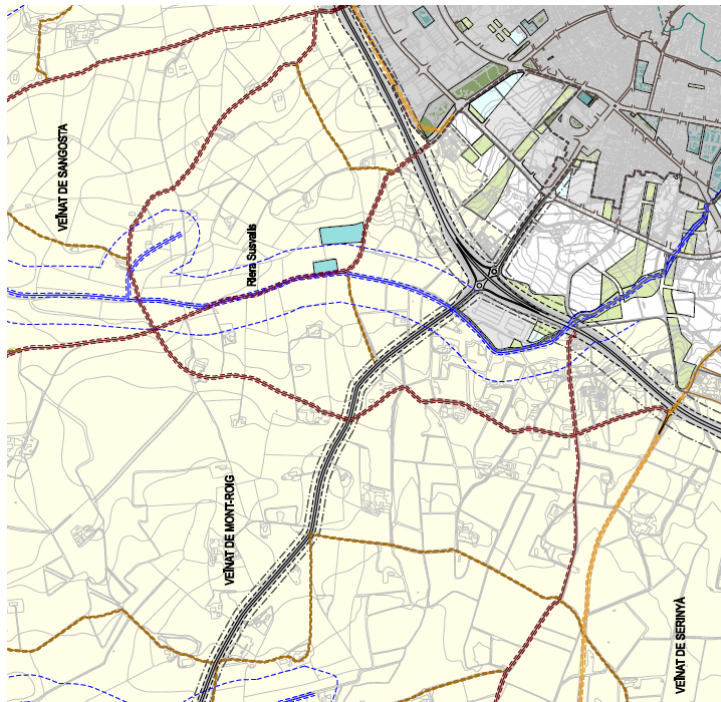
Vist l'inventari de béns i drets municipals, on s'observa el traçat dels camins públics de titularitat municipal:



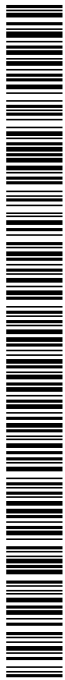
Vist el plànol vigent del POUM, plànol 1.a."estructura general de l'ordenació del territori" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009, on es qualifica el camí de referència cadastral 17049A005090040000UK com a sistema viari rural, camí principal:



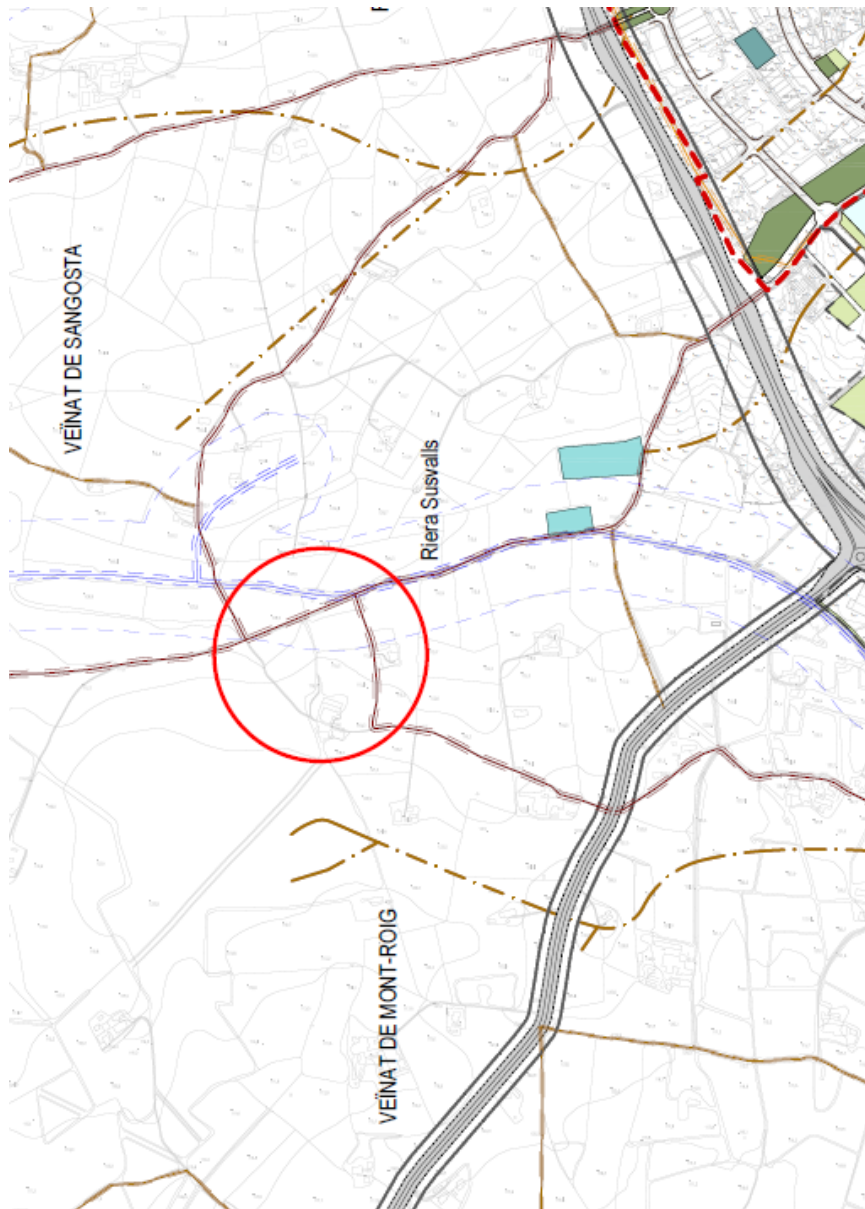
Ajuntament de Cassà de la Selva



Vist el plànol de proposta, amb la supressió de la qualificació com a sistema viari rural d'una part del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, i de la qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL:



Ajuntament de Cassà de la Selva



Atès l'article VII.2.27 del POUM vigent:

Art. VII.2.27

Classificació de la xarxa viària

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que recorren per aquest

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:

- a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - a.1. La xarxa de carreteres municipals queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de titularitat municipal, i les seves franges de protecció venen regulades per l'article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.
 - b. **Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima**, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
 - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
 - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el què disposa l'Article següent.
 - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.
 - e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorci de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera **d'interès públic** tramitar aquesta modificació atès que la proposta consisteix en renaturalitzar el tram de camí a suprimir, on a banda i banda hi ha bosc, plantant arbres del gènere "quercus", aprofitant l'existència d'un altre camí públic que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot.

Vistos els articles 73.2, 85, 96 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, que regulen el procediment per a la modificació puntual del planejament general.

Atès que en relació a l'article 97.1 queda justificada i raonada la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents i que es comprova que no s'està en els supòsits de valoració negativa descrits a l'article 97.2.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès allò disposat en els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès també el que disposen els articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Conclusió:

S'escau l'aprovació inicial de la proposta de **Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva (presentada en data 24 d'abril de 2024 amb Registre d'entrada núm. E2024003522)** i sotmetre l'esmentada proposta a **exposició pública per termini d'un mes**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Simultàniament al tràmit d'informació pública se sol·licitarà informes als següents organismes:

- Departament competent en matèria de cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Departament competent en matèria d'agricultura sobre si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- Agència Catalana de l'Aigua, sobre si l'actuació afecta aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

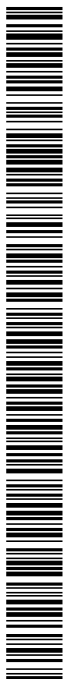
Cal suspendre llicències d'acord amb el plànol núm. 5 de suspensió de llicències pel termini d'un any.

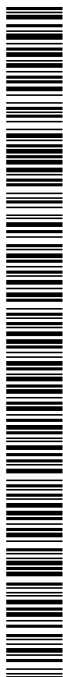
Simultàniament al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'un mes a l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenientes.

Caldrà donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament."

FONAMENTS DE DRET

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.





Ajuntament de Cassà de la Selva

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

SEGON.- SOTMETRE la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva a exposició pública per termini d' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al taulell d'anuncis i a la pàgina web municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.



Ajuntament de Cassà de la Selva

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són:

- Departament competent en matèria de cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Departament competent en matèria d'agricultura sobre si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- Agència Catalana de l'Aigua, sobre si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenientes.

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 24 del POUM.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament, de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenientes.

SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,