

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 1 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6

Eduard Bonmatí i Lladó, Enginyer de Camins, Canals i Ports,
col·legiat nº27085

Promotor: **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**

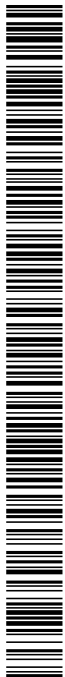
Abril – 2024

**EDUARD
BONMATI
I LLADO** Firmado digitalmente por
EDUARD
BONMATI LLADO
Fecha: 2024.04.24
07:36:54 +02'00'



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 2 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

SIGNATURES

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

ÍNDEX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 24 DEL POUM

MEMÒRIA	5
1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL	6
3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT	6
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	7
5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	7
6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT	9
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	18
8. PROPOSTA DE RENATURALITZACIÓ PART DEL TRAM-1	19
9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES, 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006	21
II.-PLANOLS	23
1. PLÀNOL 1.A.01. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/20.000)	
2. PLÀNOL 1.A.02. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/10.000)	
3. PLÀNOL 1.A.03. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/20.000)	
4. PLÀNOL 1.A.04. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/10.000)	
5. PLÀNOL 1.A.05. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ÀMBIT DE SUPRESSIÓ DE L·LICÈNCIES (E=1/10.000)	
III. ANNEX I	30
INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS.	
IV. ANNEX II	77
NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA	

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 4 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

MEMÒRIA**1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**

Per encàrrec del Sr. Jordi Sitges i per requeriment dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'enginyer de camins, canals i ports, Eduard Bonmatí i Lladó, col·legiat nº27085 i NIF 40307720J redacta la present Modificació Puntual nº24 del POUM de Cassà de la Selva.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'Ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En aquest document es defineixen quins són els camins que constitueixen el sistema viari rural i que formen part integrant de l'estructura general de l'ordenació del territori.

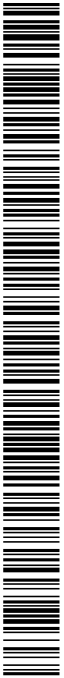
Aquests sistemes venen regulats per la Normativa del POUM, en el seu Títol IV. "Regulació de sistemes", i més concretament en el Capítol segon: "Sistema viari"

La xarxa de camins rurals (Clau 1C) està formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Queden grafiats en els plànols: Plànol 1.a. estructura general de l'ordenació del territori".

El camí públic a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, se situa en sòl no urbanitzable i va des de la carretera de Caldes fins al veïnat de Mosqueroles.

Actualment el tram de camí públic que discorre per davant de Can Cosme té un traçat alternatiu que fa que es pugui desafectar, tal com sol·licita el Sr. Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de la Sra. Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm 6, ref. cadastral 1704 9A00 5001 6300 00UQ), per sol·licitar la supressió



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

del camí públic de referència cadastral 1704 9A00 5090 0400 00UK i, si s'escau, la seva adquisició.

Que es proposa re naturalitzar el tram de camí suprimit plantant arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures.

2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pel DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel Decret 305/20116, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal.

En concret l'article I.1.6 de la normativa urbanística municipal de planejament vigent preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents del procediment establert per la legislació urbanística vigent.

3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Conforme el que s'estableix a l'article 101 del DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme, "la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les".

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

En compliment de la DA 13 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la redacció d'aquest document ha estat realitzat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports sotasignant, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article 1.1.6 de la normativa del POUM, que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació puntual afecta al traçat d'un tram del camí del veïnat de Mosqueroles, i s'ajusta al contingut de l'article VII.2.29 "Regulació de la xarxa viària i la circulació".

5. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'objecte, com la conveniència i oportunitat i justificació de l'interès públic de la present modificació puntual del POUM és determinar la supressió d'un tram de camí descrit (TRAM 1), vist que a banda i banda hi ha bosc i que la proposta plantejada és renaturalitzar el tram de camí a suprimir, plantant arbres del gènere "quercus" i que ja hi ha un altre camí públic existent (TRAM 3, de referència cadastral 1704 9A00 5090 3100 00UL) que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 8 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)



Ref. Cadastral **Tram-1**: 17049A005090040000UK

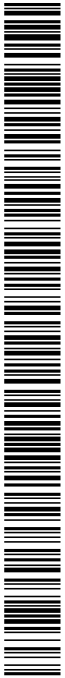
Ref. Cadastral **Tram-2**: 17049A005090310000UL

El TRAM-1 que circula per davant la finca de Can Cosme és el tram de camí públic que es pretén desafectar (pintat en color vermell en el plànol anterior). El TRAM-2 (pintat en groc) és el tram alternatiu també camí públic que discorre per davant de Can Ribot.

Per tal de garantir les característiques exigibles als camins rurals principals, la Sra. Rosa Vila Matas i el Sr. Jordi Sitjas Vila efectuaran al seu càrrec les obres d'eixamplament i millora de calçada i cuneta pel lateral oest del TRAM2, prèvia presentació i aprovació del corresponent projecte d'obra local ordinària.

En aquest sentit, la supressió, desafectació i permuta de camins públics que així s'acordi s'haurà d'adquirir segons el preu just que determinarà l'Ajuntament.

La present modificació porta causa de la instància presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, segons registre d'entrada E2023 009555 de data 20/11/2023.



SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

6. DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT VIGENT

Es tracta d'un emplaçament en sòl no urbanitzable, qualificat en el POUM com a sistema viari rural. Vist l'inventari de bens i drets municipals, on s'observa el traçat dels camins públics de titularitat municipal.



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 10 de 86

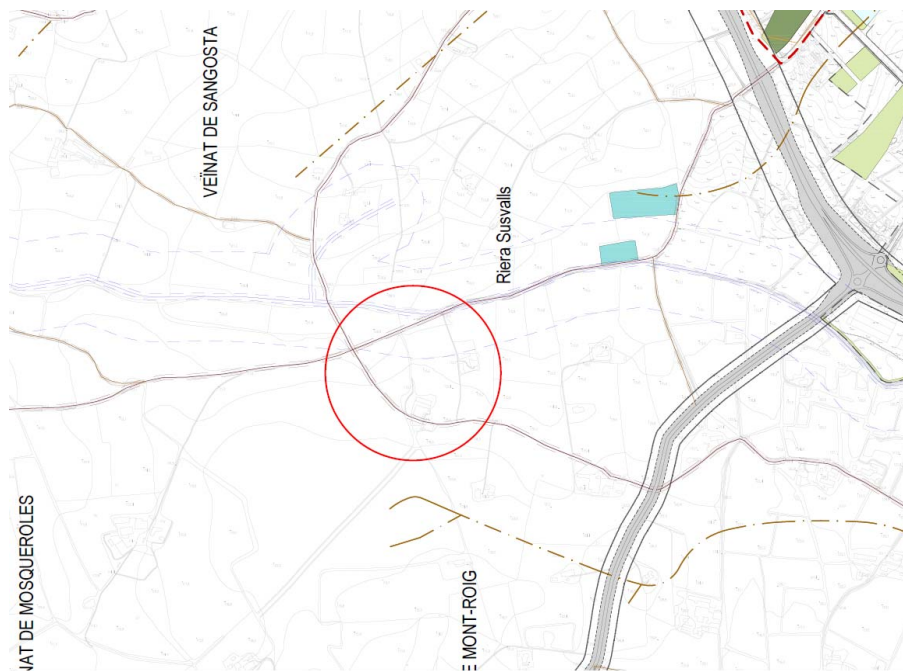
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

Pel que fa a la Normativa vigent, que no es modifica, és la que consta als següents articles del POUM:

CAPITOL SEGON. SISTEMA VIARI (Clau 1)**Art. IV. 2.1****Definició**

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.
3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

Art. IV. 2.2**Tipus de vies**

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària urbana. Genèrica. **Clau 1**
La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi. Dins d'aquest grup s'inclouen els sistemes destinats a garantir l'accessibilitat rodada i peatonal a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat, així com ordenar la connexió de tipus més cívics entre els espais lliures i equipaments, i d'aquests amb l'estructura general del territori.
2. La xarxa viària d'aparcaments. **Clau 1A**
Són àmbits específics destinats a complementar les zones d'aparcament que acompanyen la traça dels vials, i que s'orienten a millorar el dèficit existent a la vila.
3. La xarxa viària territorial. **Clau 1T**
Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar Cassà de la Selva amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que travessen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafiada en els plànols a E:1/10.000
4. La xarxa de camins rurals. **Clau 1C**
Formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Art. IV. 2.3**Titularitat**

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)****Art. IV. 2.4****Règim general**

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.
4. En el Sòl Urbanitzable els Plans Parcials ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els Plans Parcials no podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest POUM i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.
5. En Sòl No Urbanitzable s'estarà al que s'estableix al títol VII d'aquestes Normes, i a allò que es pugui determinar en qualsevol àmbit de planejament derivat sobre aquest àmbit.
6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

Art. IV. 2.5**Condicions d'ús**

1. Xarxa viària urbana i d'aparcament.
 1. Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, peatonal i aparcament.
 2. Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.
2. Xarxa viària territorial
 1. Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.
 2. Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.
3. Xarxa viària rural.
 1. Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.
 2. Usos compatibles: aparcament i espais lliures.
 - L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.

SIGNATURES

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

- Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els Plans Especials que es puguin desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.

Art. IV. 2.6* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 14, DOGC 13/02/2019)

Protecció del sistema viari.**Art. IV. 2.6****Protecció del sistema viari.**

Amb la finalitat de garantir la funcionalitat del domini públic viari i assegurar-ne la protecció, s'estableixen a les carreteres les zones de domini públic, de servitud i d'afectació, així com la línia d'edificació:

- **En la zona de domini públic**, que comprèn els terrenys ocupats per la carretera i els seus elements funcionals així com la franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de 8 metres d'amplada en les autopistes i les vies preferents i de 3 metres en les carreteres convencionals, només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals. El departament competent en matèria de carreteres podrà autoritzar, en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a la franja d'1 metre situada a la part més exterior d'aquesta zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis públics essencials.
- **En la zona de servitud**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 25 m en autopistes i vies preferents i de 8 m en la resta de carreteres, només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona. Es poden autoritzar tancaments diàfans o arbustius, sempre que no afectin les condicions de visibilitat i seguretat de la carretera ni puguin menyscar les facultats dels òrgans administratius en relació amb la protecció i l'explotació del domini públic viari. El departament competent en matèria de carreteres pot utilitzar la zona de servitud, o autoritzar-ne la utilització, per motius d'interès general o si ho requereix el millor servei de la carretera, en els termes que estableix l'article 50 del Text refós de la Llei de Carreteres. L'article 79 del Reglament general de carreteres concreta les finalitats de la zona de servitud al servei de la carretera i l'article 80 del mateix reglament detalla els usos autoritzables i no autoritzables a la zona de servitud.
- **En la zona d'afectació**, delimitada a cada banda interiorment per la zona de servitud i exteriorment per la línia paral·lela a l'aresta exterior de l'esplanació, ubicada a una distància de la mateixa de 100 metres en autopistes i vies preferents, de 50 metres en carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres en la resta de carreteres, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària. L'article 83 del Reglament general de carreteres detalla els usos admesos en zona d'afectació.

- **La línia d'edificació** s'estableix a banda i banda de la carretera amb caràcter general a la distància respecte a l'aresta exterior de la calçada, de 50 metres en les autopistes, les vies preferents i les variants que es construeixen amb l'objecte de suprimir les travesseres de població, i de 25 metres en la resta de les carreteres. Tot això a excepció d'aquells trams en sòl urbà on el planejament urbanístic vigent ha fixat la línia d'edificació a una distància inferior amb informe favorable previ del Departament competent en matèria de carreteres i d'aquells trams on aquest Departament ha resolt favorablement un expedient de reducció de línia d'edificació. En la zona compresa entre la línia d'edificació i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

Qualsevol actuació que es plantegi fora de tram urbà o de travessera en les zones de domini públic, de servitud o d'afectació de les carreteres, o en el supòsit que en tram urbà o en travessera s'afecti el domini públic, amb caràcter previ a la seva realització, caldrà obtenir l'autorització preceptiva del Servei Territorial de Carreteres de Girona. En tram urbà, amb caràcter previ a l'autorització per part de l'Ajuntament de la realització de qualsevol actuació en les zones de servitud i d'afectació caldrà obtenir informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Aquesta normativa és d'aplicació a tots els trams de carretera amb independència del règim de sòl per on transcorren.

La carretera C-65 és una via preferent i la resta de carreteres en el terme municipal de Cassà de la Selva (Comarcals C-25 i GI-664, i locals C-250, GI-663 i GIV-6741), són carreteres convencionals.

Art. IV. 2.7**Publicitat**

1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.
2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Art. IV. 2.8**Informe Ambiental**

Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic, i defineixi les intervencions

SIGNATURES

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

necessàries per a pal·liar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent.

(.....)

Art. VII.2.27**Classificació de la xarxa viària**

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que recorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
 - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - a.1 La xarxa de carreteres municipals queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de titularitat municipal, i les seves franges de protecció venen regulades per l'article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.* (*Text normatiu d'acord amb la modificació puntual del POUM número 5, DOGC 27/01/2014)
 - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
 - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
 - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el què disposa l'Article següent.
 - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.

- e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorti de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

Art. VII.2.28**Senyalització de la xarxa viària**

1. A la Xarxa de carreteres és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, en punts estratègics on els vehicles pugui aturar-se convenientment, i de rètols indicadors dels accessos als camins rurals principals i secundaris que parteixen des d'aquestes carreteres, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
2. Als camins rurals principals és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, a l'inici dels camins principals més importants: accés a Les Gavarres per Mas Cubell, Matamala, camí del Remei i camí d'Esclat, i de rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
3. Als camins rurals secundaris és recomanable la senyalització amb rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
4. Als camins rurals d'accés a finques els propietaris particulars poden senyalitzar la prohibició de l'accés públic, sempre que no existeixi un dret de pas adquirit que obligui a facilitar aquest accés. L'Ajuntament podrà requerir en tot moment a un propietari de facilitar l'accés públic, sempre que demostrï l'existència d'aquest dret de pas.
5. És recomanable la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes, seguint els models existents de senyalització de senders excursionistes de petit recorregut, i de les rutes cicloturistes del programa "Vies verdes", amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.
6. L'Ajuntament de Cassà de la Selva definirà un model de cartell-plànol (2 x 1 m) i de rètol indicador (de 15 x 40 cm i punta de fletxa de 15 x 9 cm) per a utilitzar de manera homogènia en tota la xarxa viària, amb l'excepció de les rutes excursionistes i cicloturistes que tindran la seva pròpia.
7. Excepcionalment dins de l'espai del PEIN de les Gavarres, s'empraran els rètols normalitzats del Departament de medi Ambient i Habitatge.

Art. VII.2.29**Regulació de la xarxa viària i la circulació**

1. Amb caràcter general en tota la xarxa de camins rurals i senders és d'aplicació allò que disposen la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural (DOGC núm. 2680, de 1.4.98). D'acord amb aquest Decret l'Ajuntament de Cassà de la Selva podrà prohibir l'accés als camins rurals principals, secundaris i d'accés a finques en situacions d'elevat risc d'incendi, nevada, o altra situació de risc atmosfèric o ambiental que ho faci oportú.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

2. No es permesa l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen al Decret 166/1998, amb l'excepció de circuits temporals per a curses puntuals (eslàlom, motocross i autocross o similars) que discorrin únicament sobre terrenys de conreu que no suposin cap modificació permanent de la topografia del terreny ni suposin l'eliminació de la vegetació natural existent.
3. L'obertura de circuits permanents tancats, a instàncies de particulars i d'entitats, serà permesa d'acord amb les disposicions del Capítol Tercer, i requerirà llicència municipal prèvia presentació de projecte que inclogui la Valoració municipal d'impacte ambiental a la qual es refereix l'Article VII.1.5.
4. Els camins d'accés a finques, de titularitat privada, tindran una amplada màxima de 4 m. I requeriran el tràmit de llicència municipal.
5. Els camins rurals principals tindran una amplada aconsellada de quatre metres i els secundaris de tres metres. En tots dos casos l'amplada màxima serà de sis metres (6 m).
6. Els camins i senders amb dret de pas tenen caràcter de lliure ús públic, i no es permesa la seva eliminació o modificació sense justificació i sense proveir un dret de pas alternatiu, prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament.
7. L'adequació dels camins rurals contemplarà únicament l'adequació de la plataforma amb grava o totxana neta triturada, i la formació de cunetes i trencaigües i, en el cas de camins principals, l'asfaltat amb colors que s'integrin a l'entorn. La realització de nous camins, la modificació del traçat o ampliació dels existents per part de particulars requerirà la llicència municipal i el tràmit de Valoració ambiental definit per l'article VII.1.5.
8. L'ampliació o modificació del traçat, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 4 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria i no podran suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents.
9. Es prohibeix l'obertura de camins en cornisa o de vistes panoràmiques.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 18 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



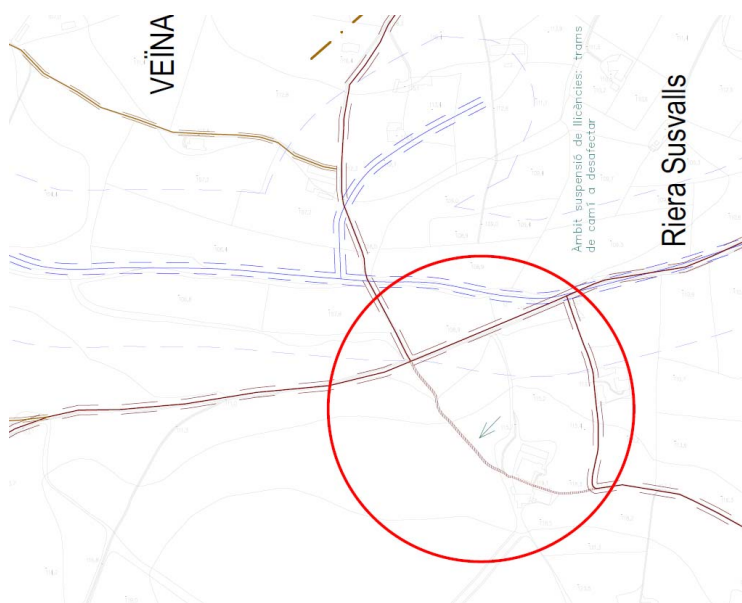
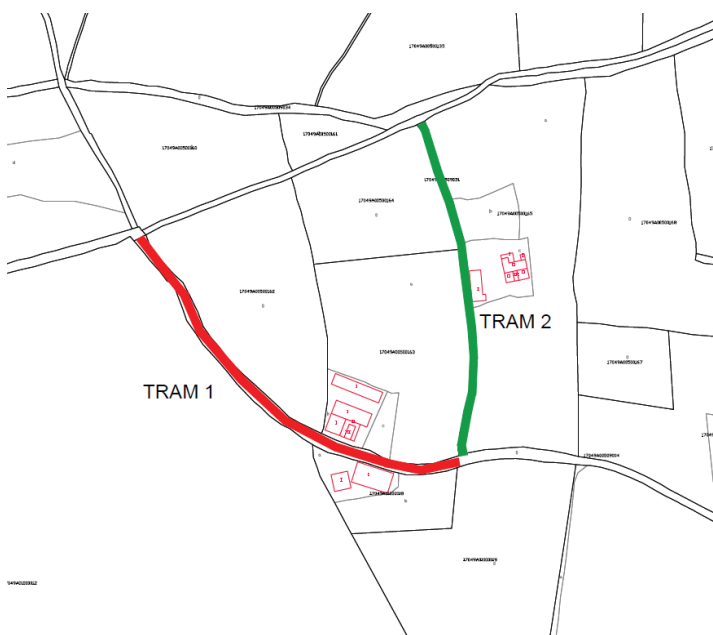
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els diferents trams de camins públics afectats per aquesta modificació puntual del POUM són els que s'indiquen en el següent plànol:



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
 Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
 Pàgina 19 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

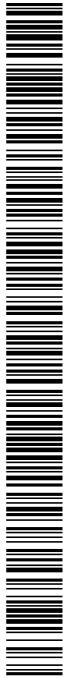
(exp.BM-149-2024)

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos parts del **TRAM-1** del camí públic de referència cadastral 1704 9A00 5090 0400 00UK, concretament de la part de camí que passa entre les finques de referència cadastral 1704 9A00 5001 6200 00UG i 1704 9A01 0000 1200 00UW, i de la part de camí que passa entre les finques cadastral 1704 9A00 5001 6300 00UQ i 1704 9A01 0000 1800 00UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal (**TRAM-2**), del camí existent de referència cadastral 1704 9A00 5090 3100 00UL

8. PROPOSTA DE RENATURALITZACIÓ PART DEL TRAM-1



La desafectació del **Tram-1** preveu la renaturalització d'aquest en el seu pas per la part de bosc. Les finques registrals 19 i 1834 queden modificades de la següent manera:



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 20 de 86

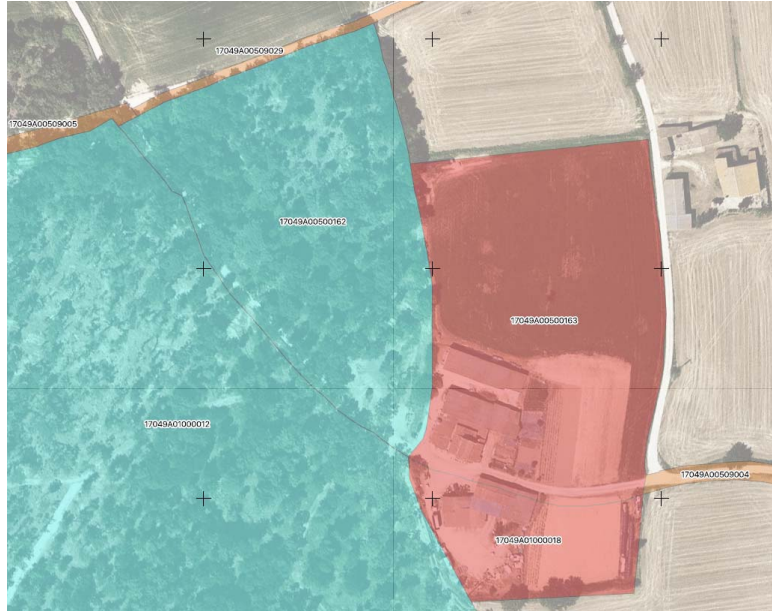
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)







El tram a renaturalitzar és el següent tal com s'indica a la llegenda:



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.**T.M. CASSÀ SELVA (Girona)****(exp.BM-149-2024)**

Veure els plànols de la proposta a l'annex I del document.

Llegenda

-  Finca registral 1834
(Jordi Sitjas Vila)
-  Finca registral 19
(Rosa Vila Matas)
-  Camí que es manté
-  Tram a renaturalitzar
1487 m2

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS ARTICLES, 3, 9, 97 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006

Pel que fa a la justificació de l'article 3 i 9 no li és d'aplicació ja que les modificacions que es proposen no afecten a recursos naturals, valors paisatgístics o arqueològics, històrics o culturals ni comporten més ocupació de sòl, ja que no es proposa cap modificació que afecti a classificació de sòl.

Pel que fa referència a l'article 97 cal fer esment que la modificació proposada no comporta cap increment de sostre edificable ni augment de densitat ni comporta la reordenació general d'un àmbit que comporti transformació general d'usos previstos en el planejament.

I en referència a les determinacions de l'article 118 del Decret 305/2006, el document inclou la conveniència de la modificació i de les noves determinacions i en ell es descriu completament la documentació gràfica que es modifica.

Per les característiques de la modificació que es proposa no li cal incorporar informe ambiental, ja que ni afecten l'ampliació o modificació de plans urbanístics, ni la classificació del sòl, tractant-se només d'una modificació del traçat i acabat d'un camí rural.

Per a que així consti a tots els efectes, emeto aquesta Modificació puntual num 24 del POUM de Cassà de la Selva a Girona, 26 de febrer de 2024.

**EDUARD
BONMATI
LLADO**

Firmado digitalmente
por EDUARD BONMATI
LLADO
Fecha: 2024.04.24
07:38:57 +02'00'

Sig. **Eduard Bonmatí i Lladó**
Enginyer de camins, canals i ports, col. nº 27.085

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 22 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



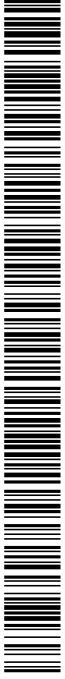
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 23 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 24 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

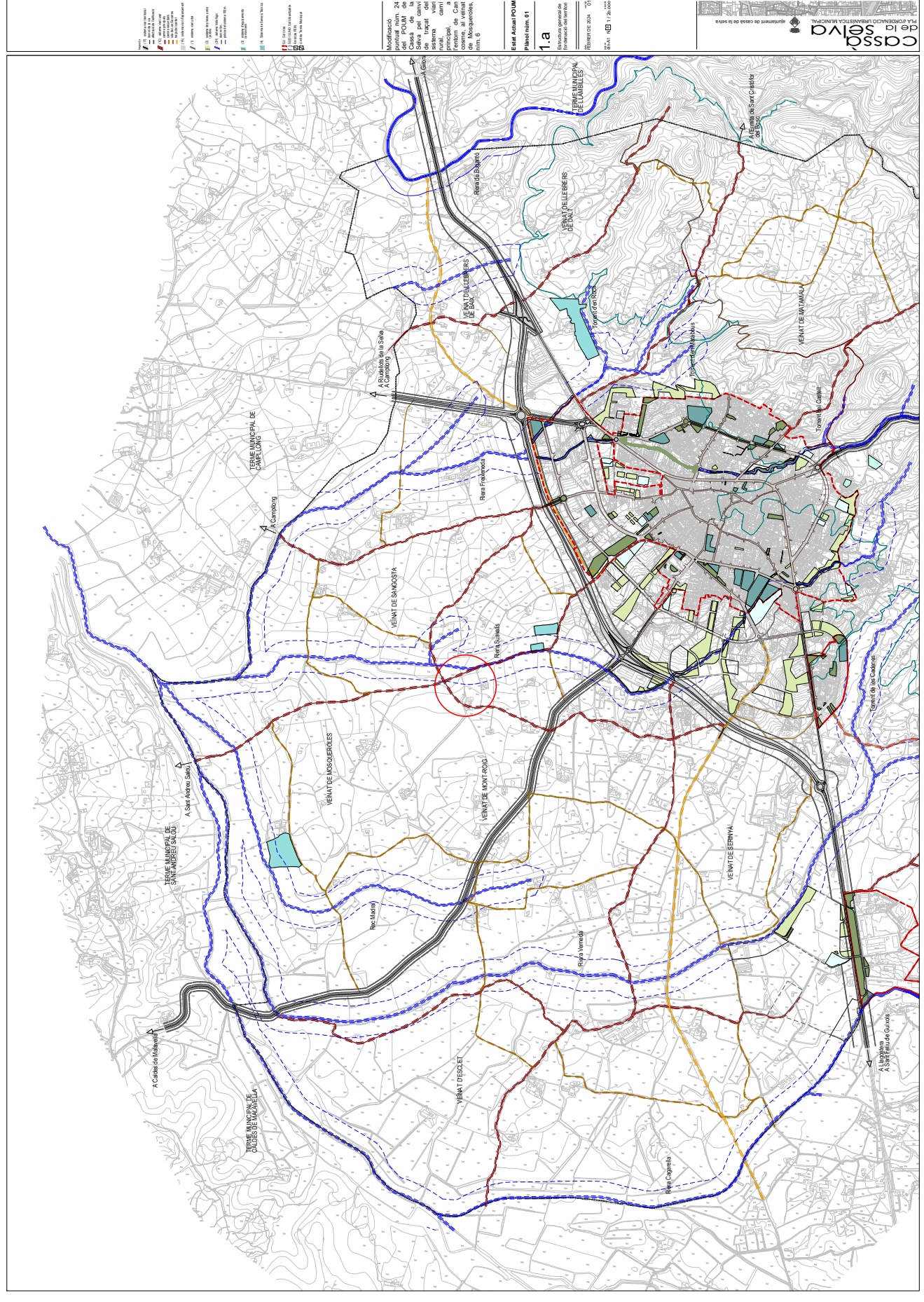
(exp.BM-149-2024)

II.-PLANOLS

- 1. PLÀNOL 1.a.01. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/20.000)**
- 2. PLÀNOL 1.a.02. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ESTAT ACTUAL (E=1/10.000)**
- 3. PLÀNOL 1.a.03. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/20.000)**
- 4. PLÀNOL 1.a.04. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, PROPOSTA (E=1/10.000)**
- 5. PLÀNOL 1.a.05. ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES (E=1/10.000)**
- 6. PLÀNOL 1.a.06 ACOTAT DE SECCIÓ DE CAMÍ QUE ES PROPOSA QUALIFICAR COM A SISTEMA VIARI RURAL**

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 25 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/VaidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

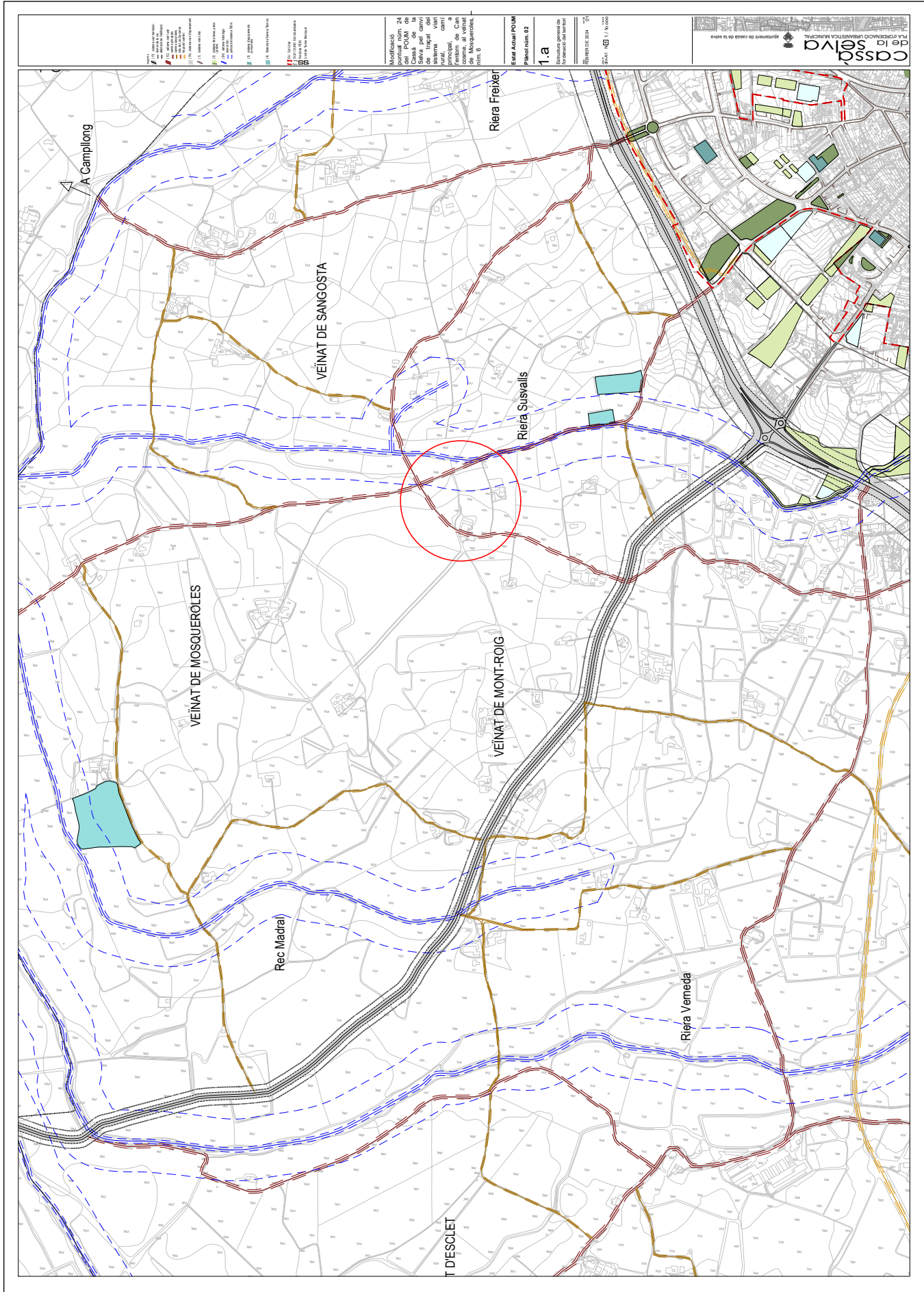
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 26 de 86

SIGNATURES

- 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
- 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
- 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

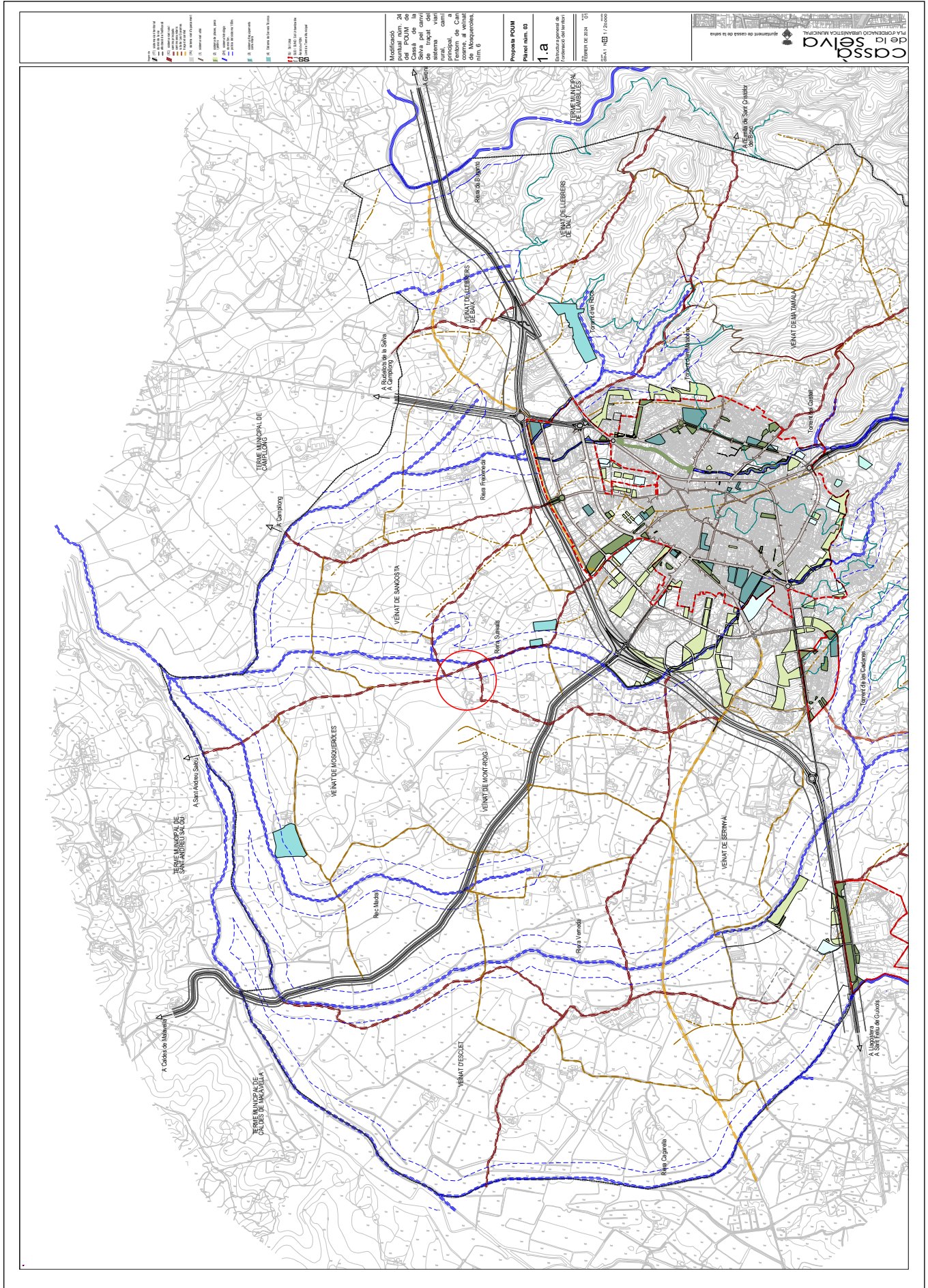


Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 27 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/VaidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



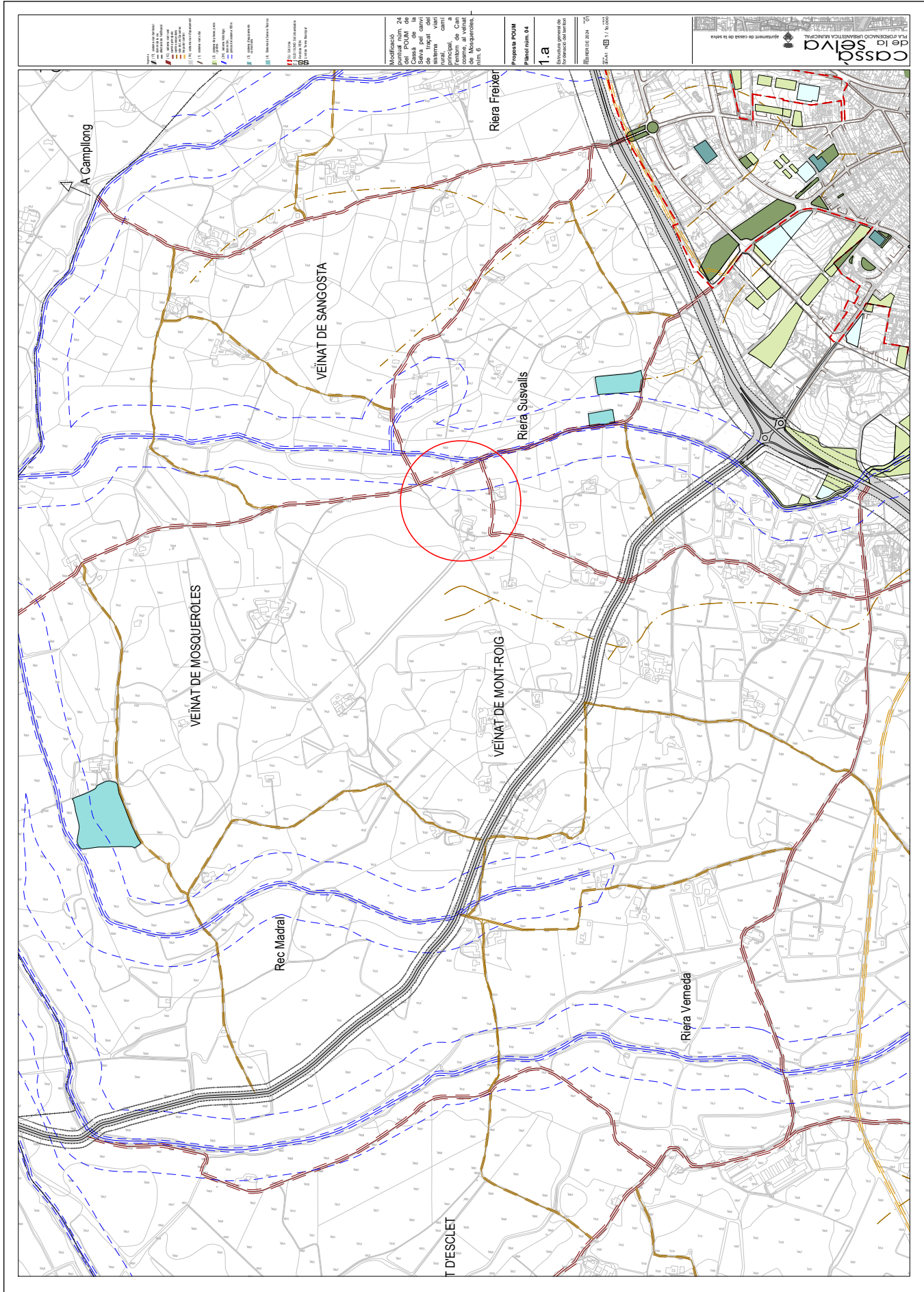
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 28 de 86

SIGNATURES

- 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
- 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
- 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



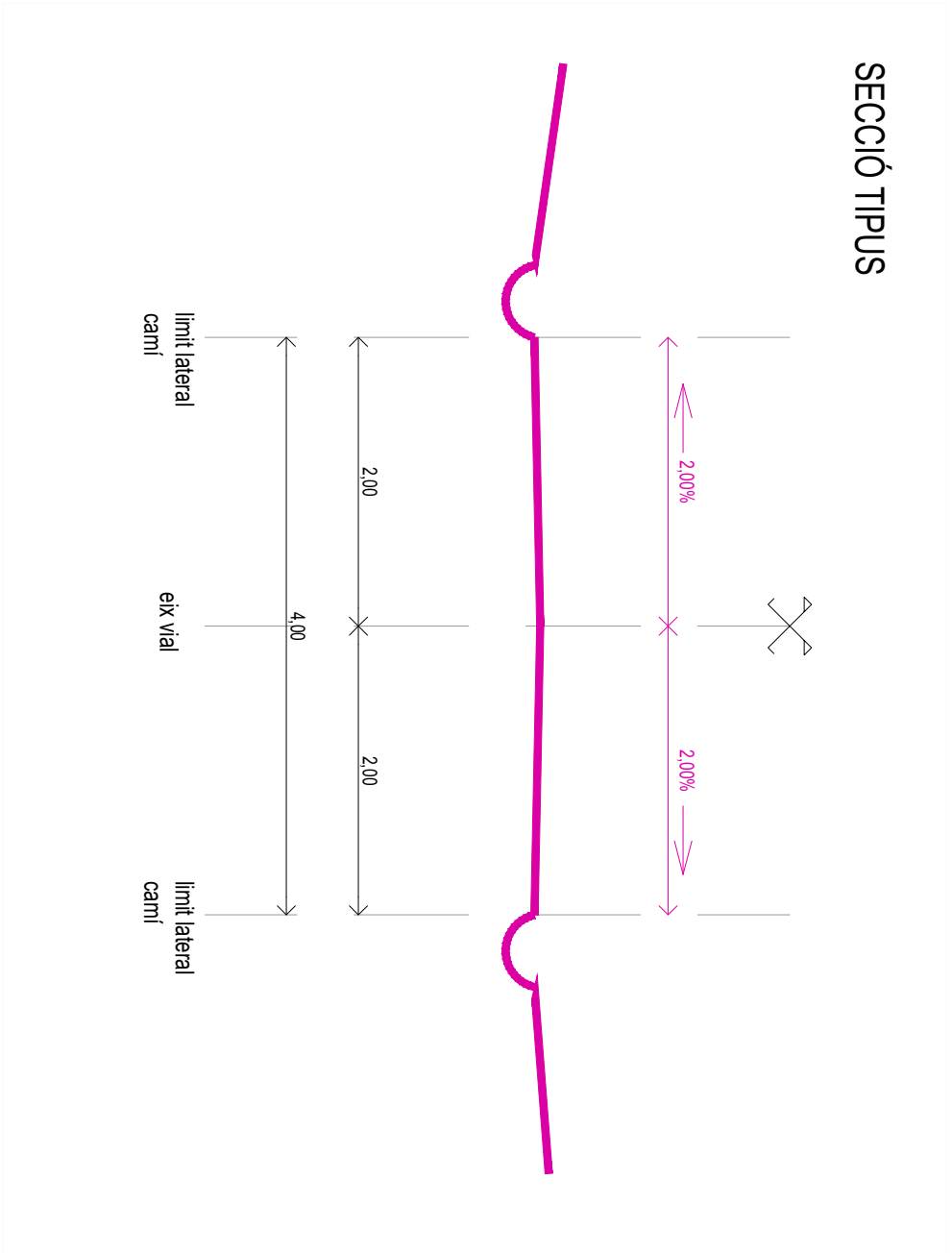
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 30 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

SECCIÓ TIPUS



Modificació puntual núm. 24 del POUM de Cassà de la Selva pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can cosine, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6

Secció camí principal proposada
Plànol núm. 06

1.a

Estructura general de l'ordenació del territori

FEBRER DE 2024 01

1 / 20.000

cassà de la selva
PLA d'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ajuntament de cassà de la selva



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 31 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

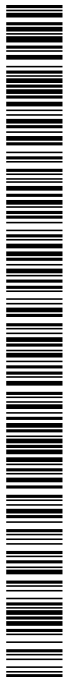
(exp.BM-149-2024)

III. ANNEX I

INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 32 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 24 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, pel canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm 6.

T.M. CASSÀ SELVA (Girona)

(exp.BM-149-2024)

IV. ANNEX II

NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 33 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



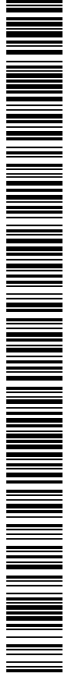
**MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL CAMÍ PÚBLIC A L'ENTORN DE CAN COSME, AL
VEÏNAT DE MOSQUEROLES, NÚM. 6
T.M. CASSÀ SELVA (Girona) (exp.BM-149-2024)**

III. ANNEX I

**INSTÀNCIA PRESENTADA PEL SR. JORDI SITJAS VILA, EN NOM
SEU I EN REPRESENTACIÓ DE LA SR. ROSA VILA MATAS.**

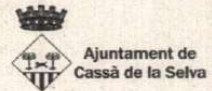
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 34 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



INSTÀNCIA GENÈRICA

ASSABENTAT:
TRÀMIT: AFAB
INFORMACIÓ:
SESSIO:
ARXIU:



Dades del sol·licitant

Nom i cognoms		DNI	
Jordi Sitjas Vila		40298456H	
Adreça			
V/ Mosqueroles		Núm. 6	Esc. Pis Pta.
Població	Codi postal	Telèfon fix	Telèfon mòbil
Cassà de la Selva	17244		609327390
Adreça electrònica			
jordisitjas26@gmail.com			

Dades del representant

Nom i cognoms		DNI	
Adreça			
		Núm.	Esc. Pis Pta.
Població	Codi postal	Telèfon fix	Telèfon mòbil
Adreça electrònica			

Dades de la sol·licitud

Exposo

Que sóc propietari de la finca registral 1834 i represento la meua mare, Rosa Vila Matas (40130782Z) , propietària de la finca registral 19, ambdues de Cassà de la Selva. Que hi ha un tram de camí, identificat al cadastre amb la referència 17049A00509004, que creua les nostres finques d'acord amb el plànols que adjuntem. Que volem demanar la supressió d'aquest tram de camí i, si s'escau, la seva adquisició. Que es preten renaturalitzar el tram de camí suprimit (d'acord amb el plànol adjunt) plantant arbres del gènere "quercus" com alzines, suros i roures presents al bosc a banda i banda del camí. Que adjuntem plànols, informació registral de les nostres finques, autorització de la meua mare i informe de validació gràfica de la situació cadastral final.

Sol·licito

Que, per tot l'exposat, es procedeixi a la tramitació de la supressió del tram de camí que s'ha descrit tant al POUM com al cadastre.

Informació de la sol·licitud

Vull rebre comunicació relacionada amb aquest servei a l'adreça electrònica següent: *jordisitjas26@gmail.com*

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

_____ *Jordi* (signatura)

Data

Dia	Mes	Any
18	11	2023

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

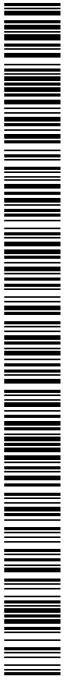
Rambla Onze de Setembre, 107 | 17244 - Cassà de la Selva | Tel 972 46 00 05 | Fax 972 46 37 08 | NIF: P1704900-H | www.cassa.cat | ajuntament@cassa.cat

Les dades que ens facilita s'incorporaran a un llibre creat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits, actuacions i l'exercici de les seves competències i funcions. En qualsevol moment vostú pot exercir els seus drets d'acòbe, rectificació i oposició adreçant-los a l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

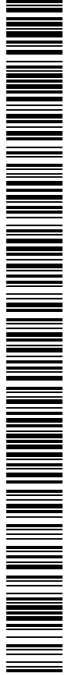
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 35 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 36 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresan el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

FINCA DE CASSA DE LA SELVA Nº: 1834
Código Registral Único: 17011000196242

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Heretat anomenada "Mas Viader" en el terme de Cassà de la Selva, formada per terres amb una total **cabuda** segons la **base gràfica dos-cents seixanta-set mil dos-cents quaranta-vuit metres amb deu decimetres quadrats**.
Limita: al nord, amb finca segregada i camí públic polígon 5 parcel·la 9005; a l'est, part polígon 5 parcel·la 164 -cadastral 17049A005001640000UP-; part polígon 5 parcel·la 163 -cadastral 17049A005001630000UQ-, part polígon 10 parcel·la 18 -cadastral 17049A010000180000UP-, part polígon 10 parcel·la 19 -cadastral 17049A010000190000UL- i part polígon 10 parcel·la 20 -cadastral 17049A010000200000UQ-; al Sur, part polígon 10 parcel·la 11 -cadastral 17049A010000110000UH-, part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-, part polígon 10 parcel·la 16 -cadastral 17049A010000160000UG- i part polígon 10 parcel·la 17 -cadastral 17049A010000170000UQ-; i a l'oest, part polígon 5 parcel·la 156 -cadastral 17049A005001560000UA-, part polígon 10 parcel·la 7 -cadastral 17049A010000070000UU- i part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-. Travessada la finca per dos camins públics identificats ep el polígon 5 del cadastre con a parcel·les 9004 i 9005.

Aquesta finca és troba en estat de precoordiació cadastral pendent de processament.

TITULARIDADES

SITJAS VILA, JORGE, con D.N.I. número 40.298.456-H

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo por título de compraventa.
Formalizada en escritura pública con fecha 03/11/22, autorizada en GIRONA, por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, nº de protocolo 2.754.
Inscripción: 20ª Tomo: 3.044 Libro: 274 Folio: 15 Fecha: 31/08/2023

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- **AFECCION LIQUIDADADA EN SUCESIONES.** Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu

an els
litat de
Tràmits
sable
a
atc.gencat.cat/csv

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidadorDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 37 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 38 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 308,20 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 17ª de fecha 17/12/20.

A la limitació de l'article 207 de la Llei Hipotecària, per termini de dos anys, resultant de la inscripció 18a de data 25/08/2023.

- **AFECCIÓN.** Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 1.825 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 20ª de fecha 31/08/23.

AFECTA en el cas d'alienació, arrendament o cessió durant el termini de 5 anys a la LIMITACIO d'haver de justificar-se prèviament el pagament d'impost no satisfet i la seva demora, Art. 9-2n Llei 19/1995, de 4 de juliol, **explotació agrària prioritària**, resultant de la inscripció 20a de data 31/08/2023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

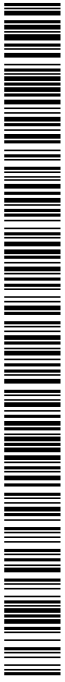
De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 39 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUm número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 40 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

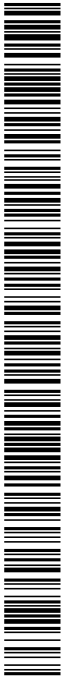
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 41 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 42 de 86

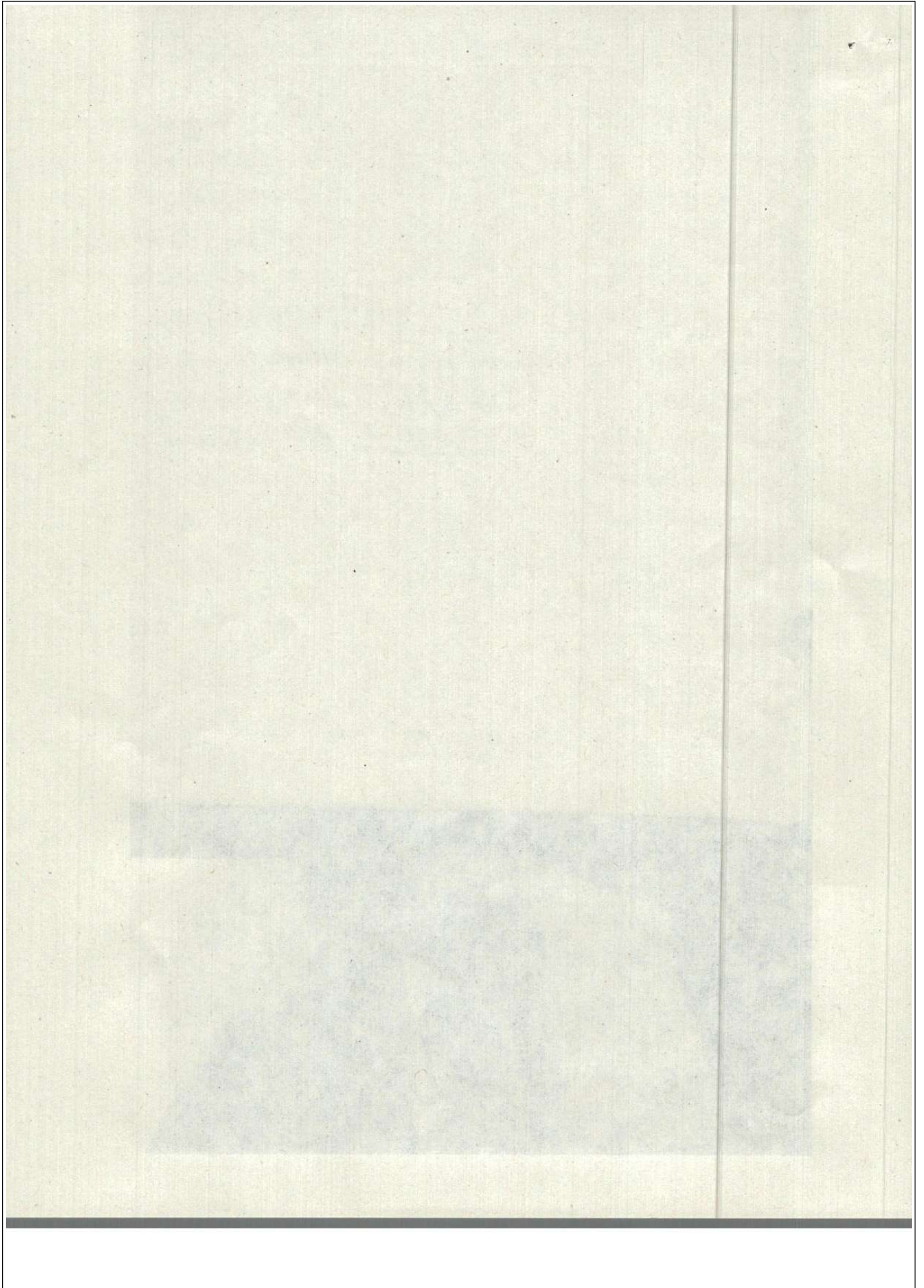
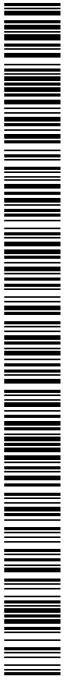
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

Protocol: 904 Fecha: 10-nov-15
ESCRITURA PÚBLICA
DE
ACEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA
ATORGADA PER
LA SENYORA ROSA VILA MATAS
AMB MOTIU DE LA DEFUNCIÓ DE
EL SENYOR JOSE SITJES TOMÁS

Plaça de la Coma, 34, 1r · 17244 Cassà de la Selva (Girona) · Tel. 972 46 00 50 · Fax. 972 46 45 93
E-mail: notariacassa@gmail.com

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 43 de 86

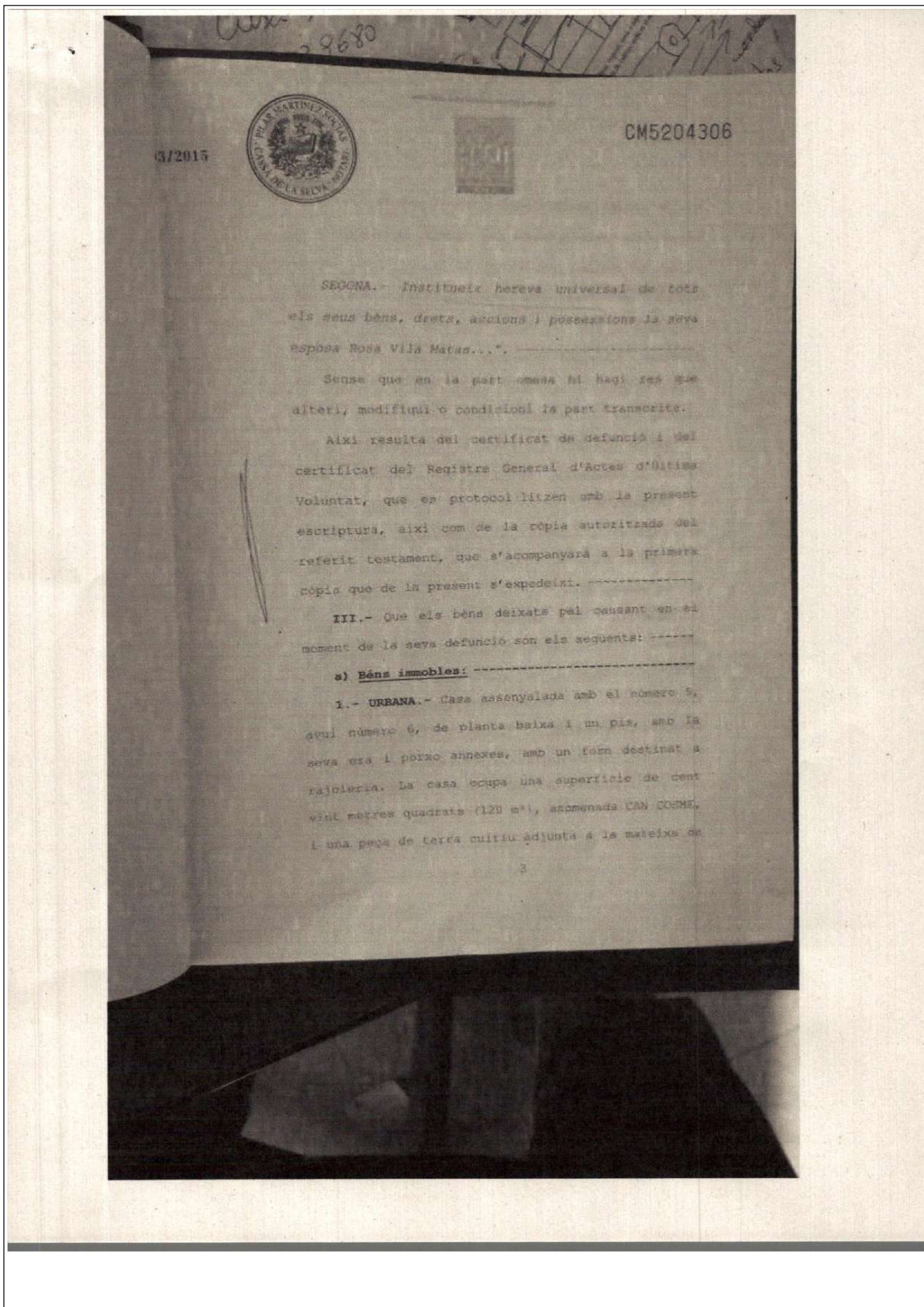
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 44 de 86

SIGNATURES

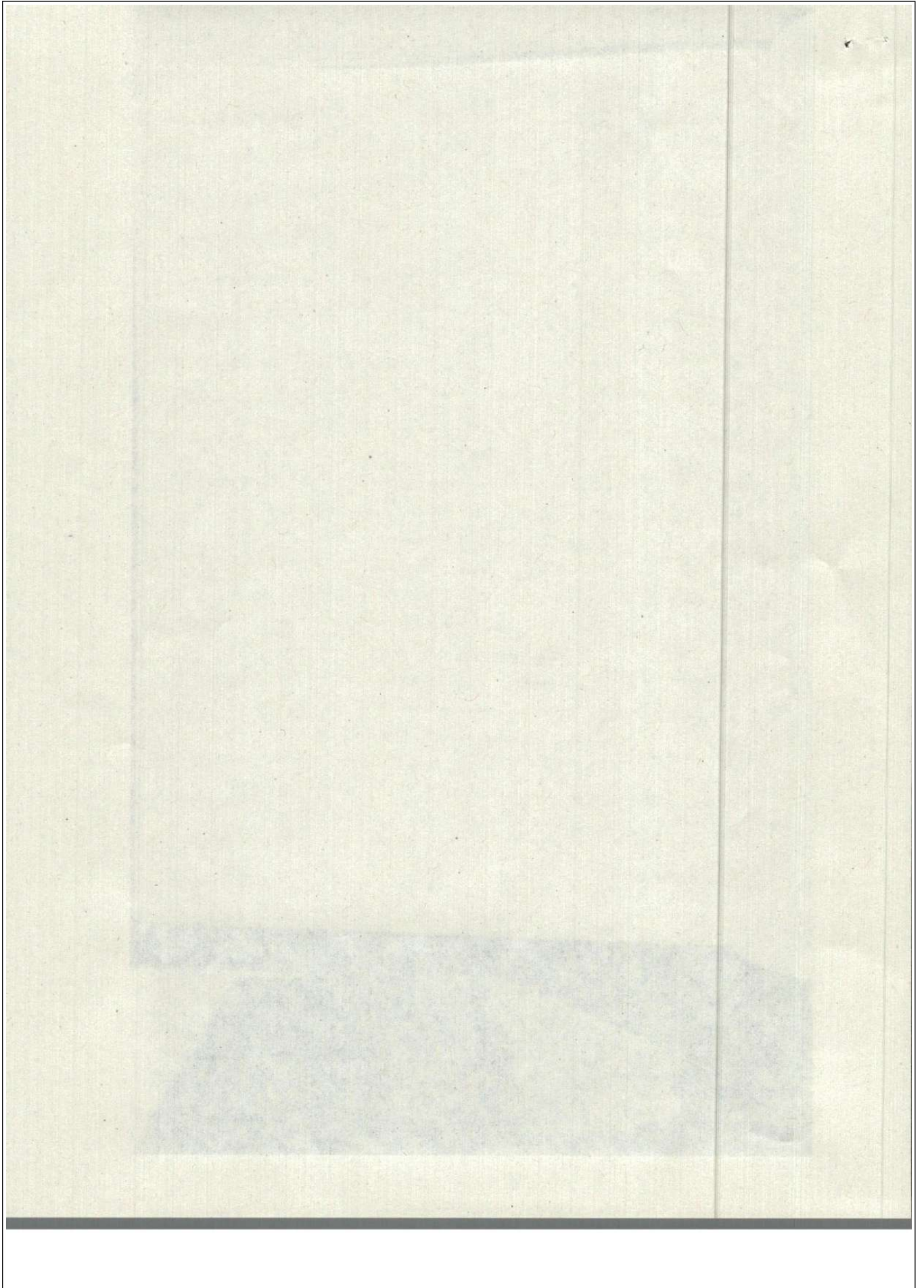
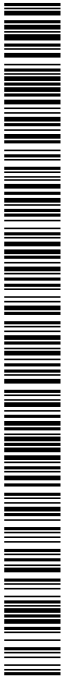
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 45 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 46 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

72015
nou vessanes, equivalents a una hectàrea, noranta-
sis àrees, vuitanta-sis centiàrees, situada en el
veïnat de Muscaroles, terme de Cassà de la Selva.
LIMITA tot junt: a Orient, la carretera de
Campilong a Sant Feliu de Guixols; a Migdia, amb
Francisco Teixidó; a Ponent, successors de Pedro
Puig Porgas; i al Nord, el referit Francisco
Teixidó. -----

VALOR: VUITANTA MIL EUROS (80.000,00 €). -----

Valor cadastral: 76.889,68 €. -----

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al tom 1.237, llibre 76
de Cassà de la Selva, foli 63, finca número 19,
inscripció 13a., del Registre de la Propietat de
Girona número Tres. -----

CADASTRE.- Constitueix la parcel·la 18 del
polígon 10 i la parcel·la 163 del polígon 5 del
Cadastre de Rústica, les quals tenen la referència
cadastral

17049A010000180000UP i

17049A005001630000UQ, segons resulta de

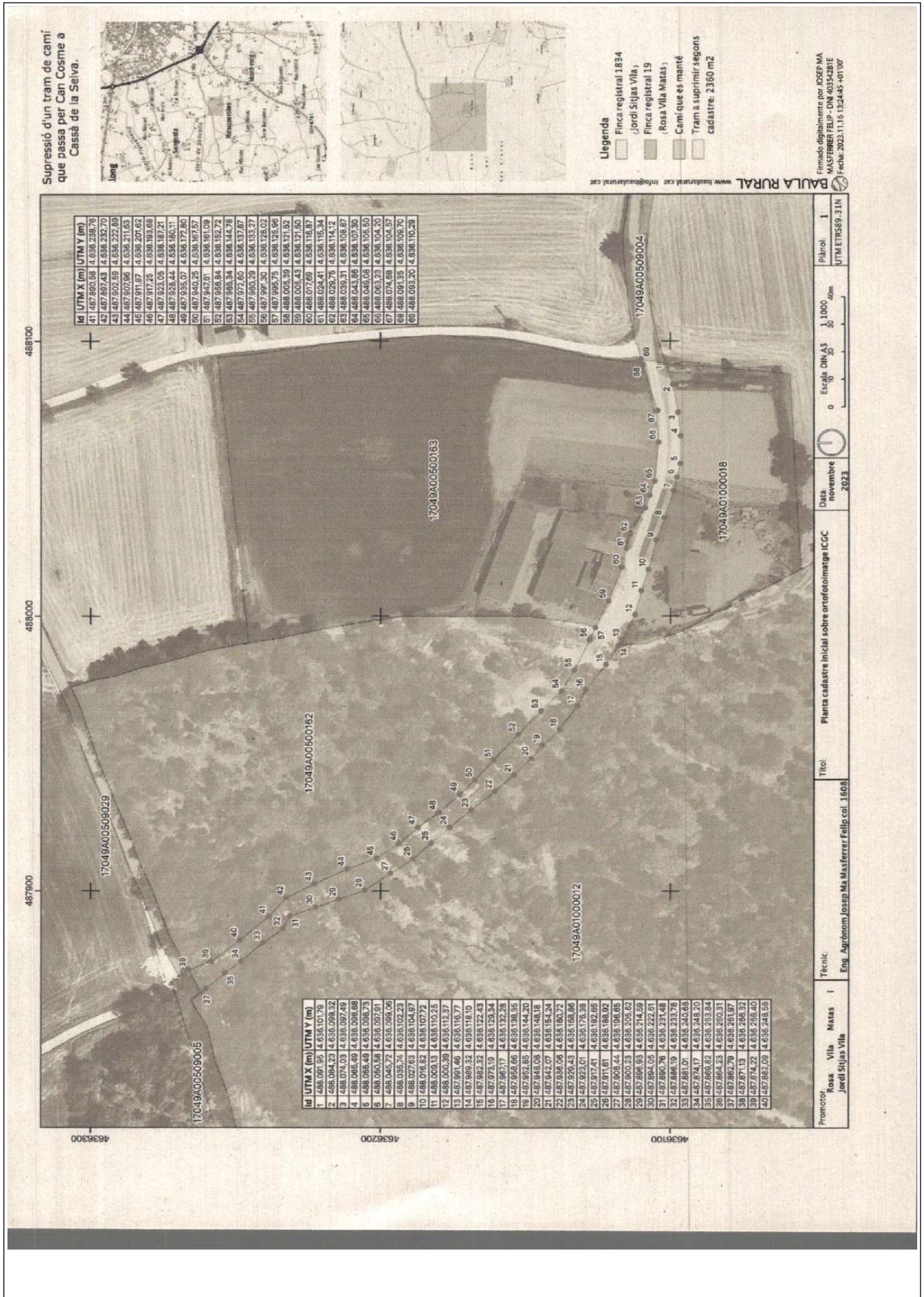
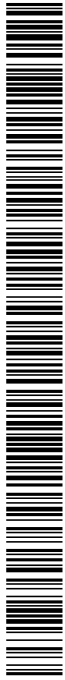
certificacions cadastrals electròniques obtingudes
per mi, la Notària que subscriu, per mitjàs
telemàtics i que protocol·litza amb la present
matrú. Havent-se complert l'obligació d'aportar la
referència cadastral, els faig saber que no està

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 47 de 86

SIGNATURES

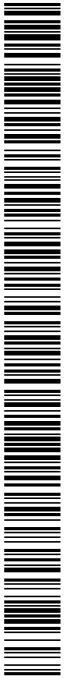
- 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
- 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
- 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/validadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 48 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 49 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/validadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 50 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



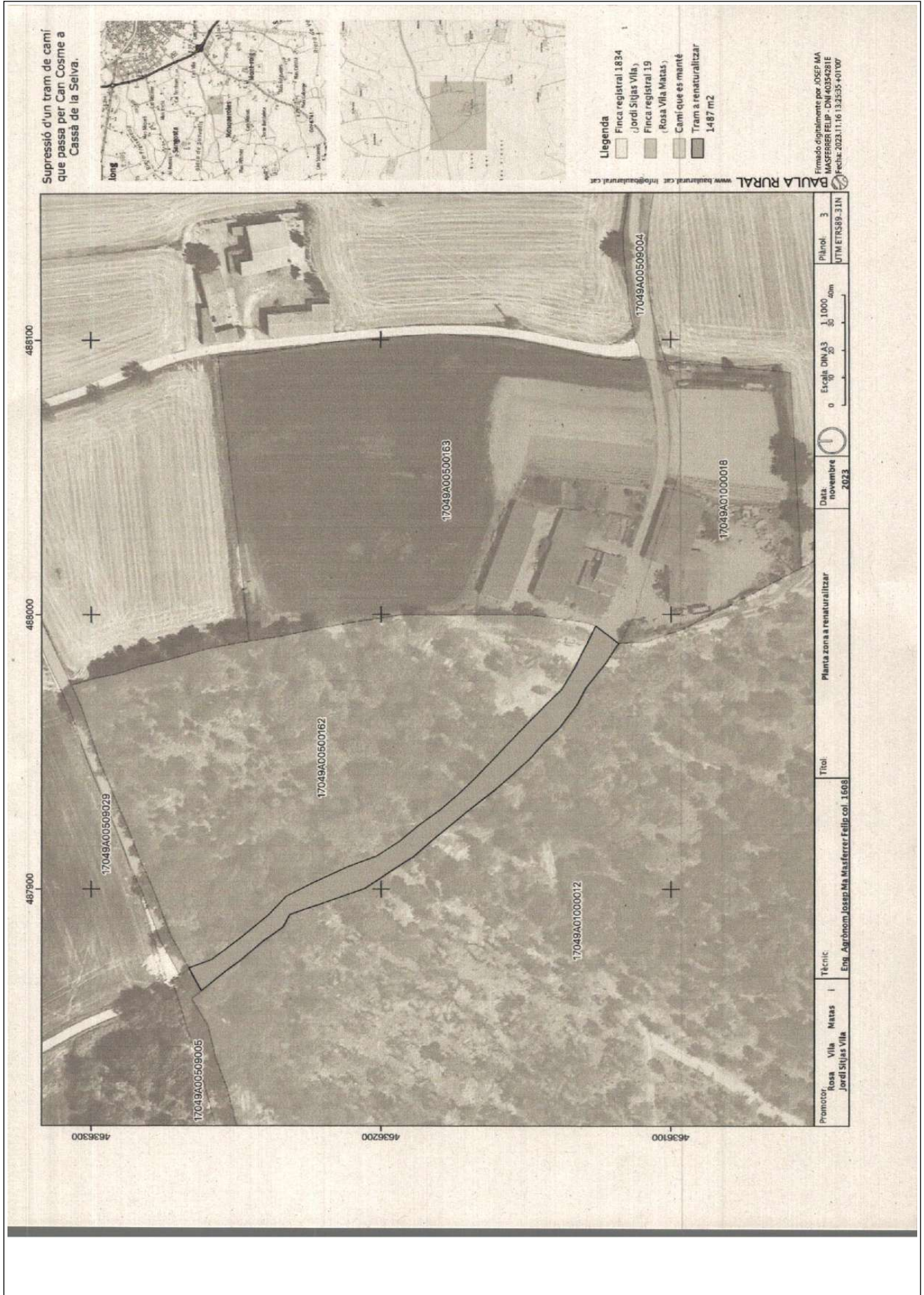
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 51 de 86

SIGNATURES

- 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
- 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
- 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

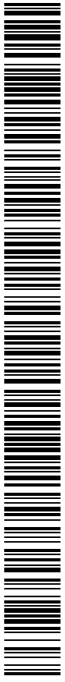


AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/validadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



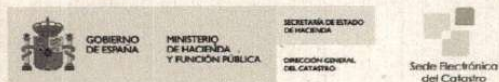
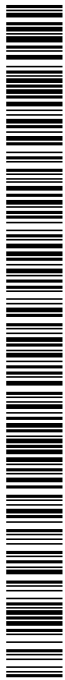
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 52 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



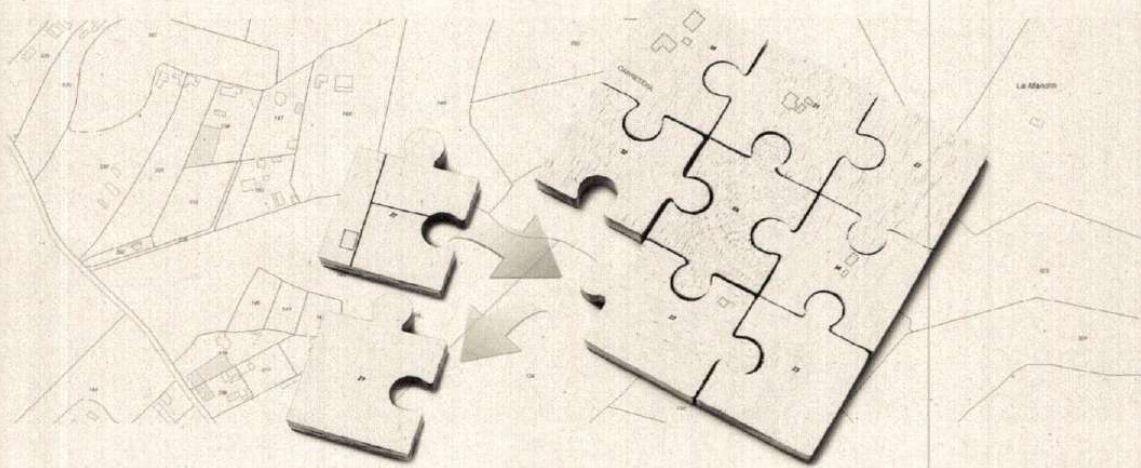
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 53 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

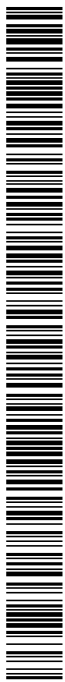
SUBSANACIÓN

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 54 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

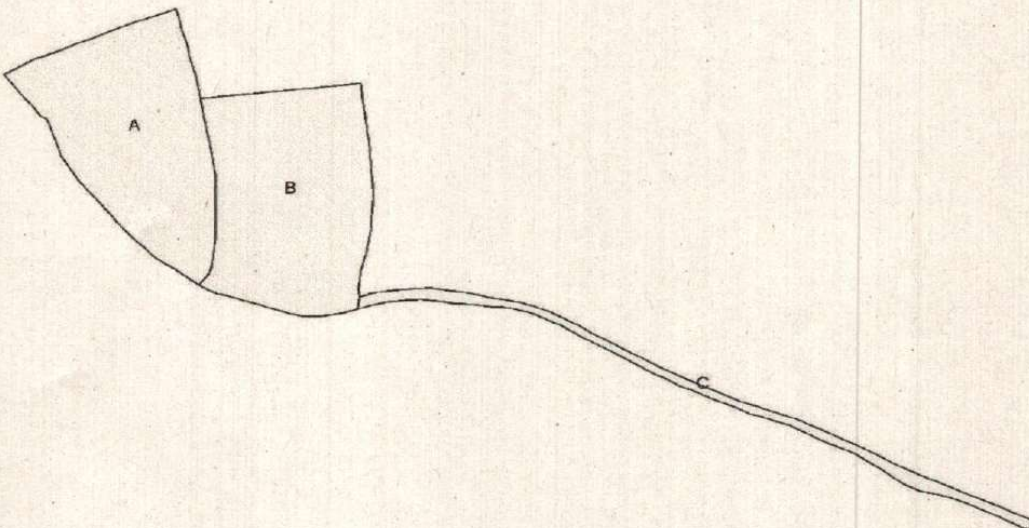
Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 : 4636465)

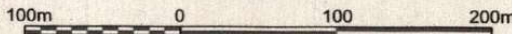
(488570 : 4636465)



(487823 : 4635795)

(488570 : 4635795)

ESCALA 1:4000

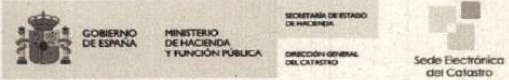
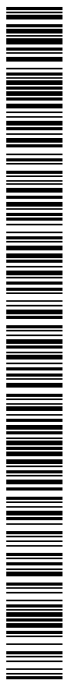


Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 55 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

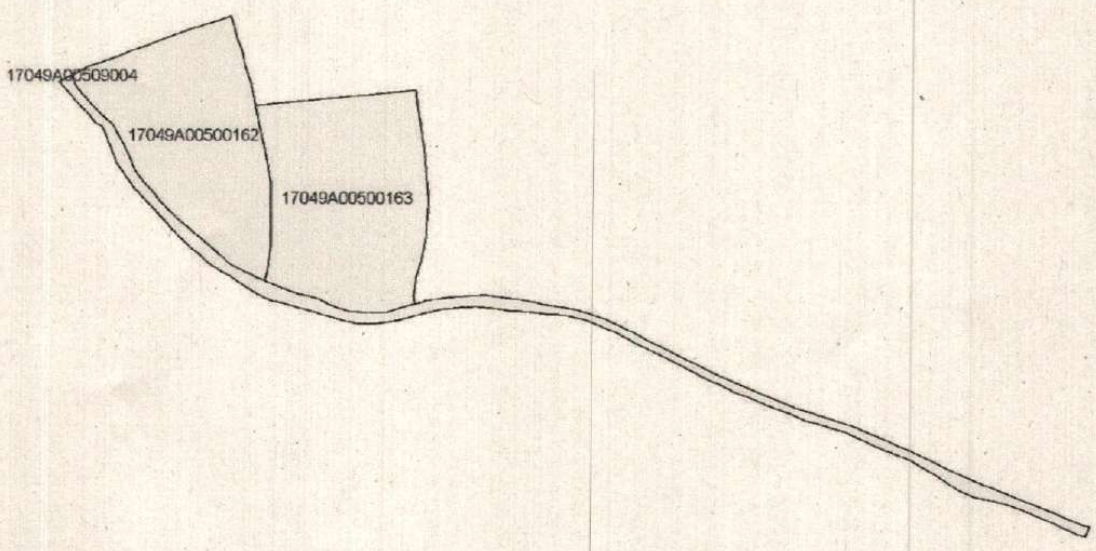
Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 : 4636465)

(488570 : 4636465)



(487823 : 4635795)

(488570 : 4635795)

ESCALA 1:4000



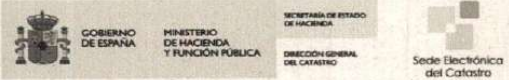
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 56 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

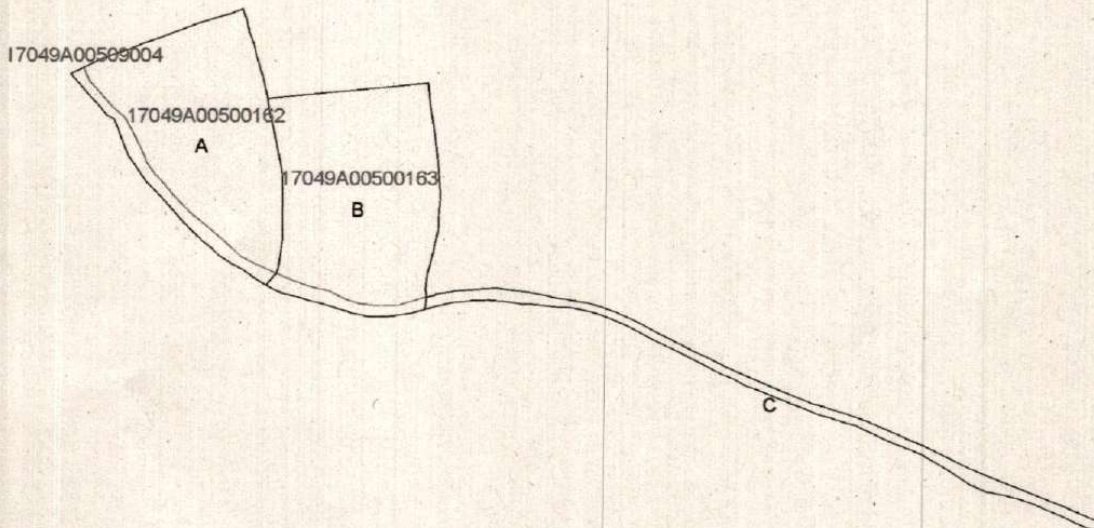
Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 : 4636465)

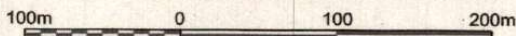
(488570 : 4636465)



(487823 : 4635795)

(488570 : 4635795)

ESCALA 1:4000



Leyenda

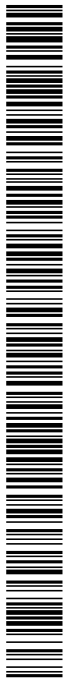
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 57 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

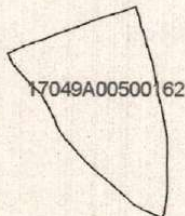


Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas catastrales afectadas



17049A00500162

Referencia Catastral: 17049A00500162
Dirección Polígono 5 Parcela 162
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

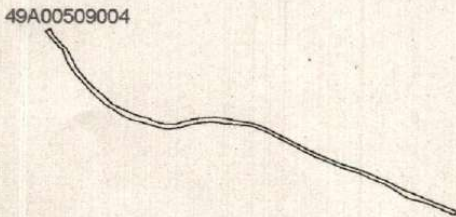
AFFECTADA TOTALMENTE



17049A00500163

Referencia Catastral: 17049A00500163
Dirección DS CAN COSME 001400100DG83F
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



49A00509004

Referencia Catastral: 17049A00509004
Dirección Polígono 5 Parcela 9004
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



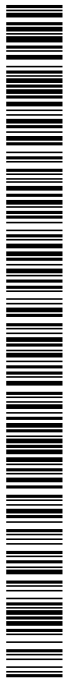
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 58 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 59 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE INICIATIVA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas resultantes

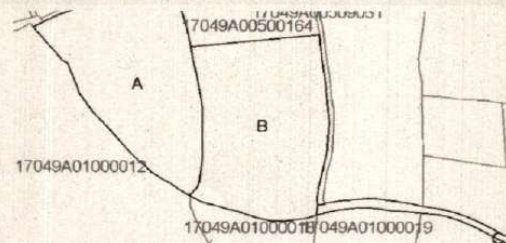


Parcela A
superficie 14293 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500164
- 17049A01000018
- 17049A01000012
- 17049A00509029
- 17049A00509005

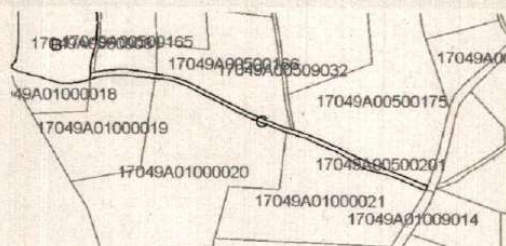


Parcela B
superficie 15020 m2

LINDEROS LOCALES:
A
C

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500164
- 17049A01000019
- 17049A01000018
- 17049A01000012
- 17049A00509031



Parcela C
superficie 3028 m2

LINDEROS LOCALES:
B

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500175
- 17049A00500201
- 17049A00500165
- 17049A01000019
- 17049A01000018
- 17049A01000021
- 17049A00500166
- 17049A01000020
- 17049A00509003
- 17049A00509032
- 17049A00509031
- 17049A01009014

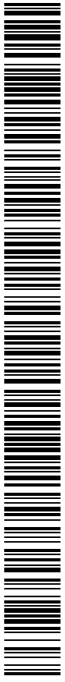
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

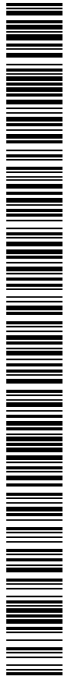
Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 60 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 61 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



ROSA VILA MATAS amb NIF 40.130.782-Z i amb domicili a V/Mosqueroles 6 de Cassà de la Selva,

Autoritzo

- Al meu fill, Jordi Sitjas Vila (40.298.456-H) perquè sol·liciti davant l'Ajuntament de Cassà de la Selva la supressió d'un tram de camí (ref. cadastral 17049A00509004) que passa per la meva finca (registral 19 de Cassà de la Selva).

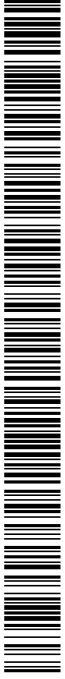
I perquè consti als efectes oportuns, signo la present a Cassà de la Selva 16 de novembre de 2023.

Rosa Vila Matas



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 62 de 86

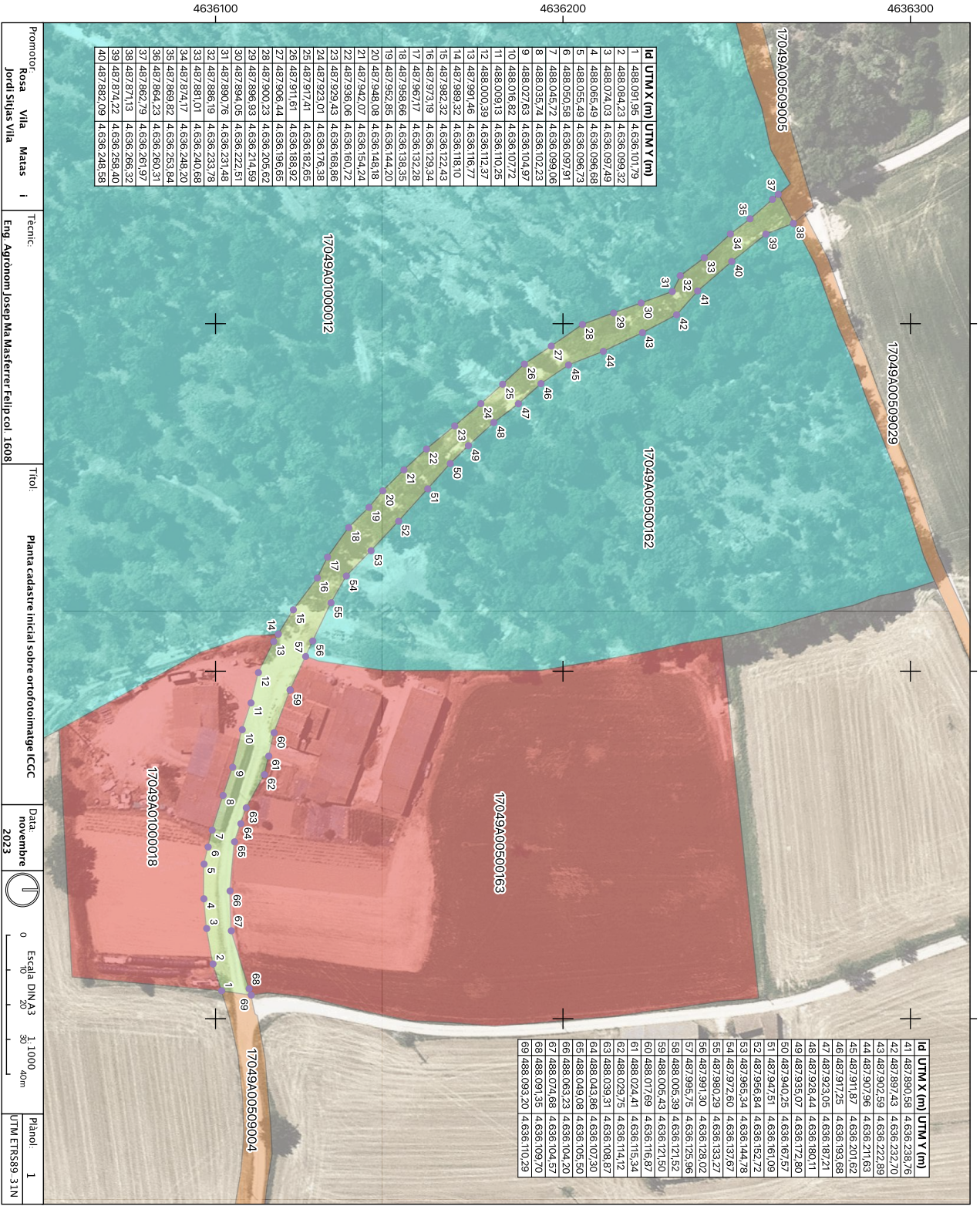
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
 Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
 Pàgina 63 de 86

SIGNATURES
 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



ID	UTM X (m)	UTM Y (m)
1	488.091.95	4.636.101.79
2	488.084.23	4.636.099.32
3	488.074.03	4.636.097.49
4	488.065.49	4.636.096.68
5	488.055.49	4.636.096.73
6	488.050.58	4.636.097.91
7	488.046.72	4.636.099.06
8	488.035.74	4.636.102.23
9	488.027.63	4.636.104.97
10	488.016.82	4.636.107.72
11	488.009.13	4.636.110.25
12	488.000.39	4.636.112.37
13	487.991.46	4.636.116.77
14	487.983.32	4.636.118.10
15	487.982.32	4.636.122.43
16	487.973.19	4.636.129.34
17	487.967.17	4.636.132.28
18	487.958.66	4.636.138.35
19	487.952.85	4.636.144.20
20	487.948.08	4.636.148.18
21	487.942.07	4.636.154.24
22	487.936.06	4.636.160.72
23	487.929.43	4.636.168.66
24	487.923.01	4.636.178.38
25	487.917.41	4.636.182.65
26	487.911.61	4.636.188.92
27	487.906.44	4.636.196.65
28	487.900.23	4.636.205.62
29	487.896.93	4.636.214.59
30	487.894.05	4.636.222.51
31	487.889.76	4.636.231.48
32	487.886.19	4.636.233.78
33	487.881.01	4.636.240.68
34	487.874.17	4.636.248.20
35	487.869.82	4.636.253.84
36	487.864.23	4.636.260.31
37	487.862.79	4.636.261.97
38	487.871.13	4.636.266.32
39	487.874.22	4.636.268.40
40	487.882.09	4.636.246.58

ID	UTM X (m)	UTM Y (m)
41	487.890.58	4.636.238.76
42	487.897.43	4.636.232.70
43	487.902.59	4.636.222.89
44	487.907.96	4.636.211.63
45	487.911.87	4.636.201.62
46	487.917.25	4.636.193.68
47	487.923.05	4.636.187.21
48	487.928.44	4.636.180.11
49	487.935.07	4.636.172.80
50	487.940.26	4.636.167.57
51	487.947.51	4.636.161.09
52	487.956.84	4.636.152.72
53	487.965.34	4.636.144.78
54	487.972.60	4.636.137.67
55	487.980.29	4.636.133.27
56	487.981.30	4.636.128.02
57	487.995.75	4.636.125.98
58	488.005.39	4.636.121.52
59	488.005.43	4.636.121.50
60	488.017.69	4.636.116.87
61	488.024.41	4.636.115.34
62	488.029.75	4.636.114.12
63	488.039.31	4.636.108.87
64	488.043.86	4.636.107.30
65	488.049.08	4.636.105.50
66	488.053.23	4.636.104.20
67	488.074.68	4.636.104.57
68	488.091.35	4.636.109.70
69	488.093.20	4.636.110.29

Promotori: **Rosa Vila Matas**
 Tècnic: **Eng. Agrònom Josep Ma Masferrer Felip col. 1608**
 Títol: **Planta cadastre inicial sobre ortofotoinatge ICC**
 Data: **novembre 2023**
 Escala DIN A3: 0 10 20 30 40m
 Plànol: **1**
 UTM ETRS89 31N



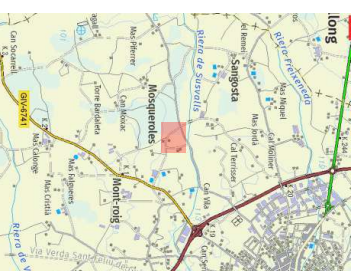
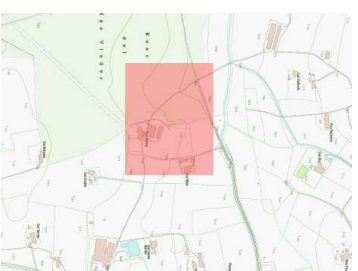
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document es una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bdm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

BAULA RURAL www.baularural.cat info@baularural.cat

Firmado digitalmente por: JOSEP MA MASFERRER FELIP - DIN 40354281E
 Fecha: 2023.11.16 13:24:45 +01'00'

Llegenda

- Finca registral 1834 (Jordi Sifras Vila)
- Finca registral 19 (Rosa Vila Matas)
- Cami que es manté
- Tram a suprimir segons cadastre: 2360 m2

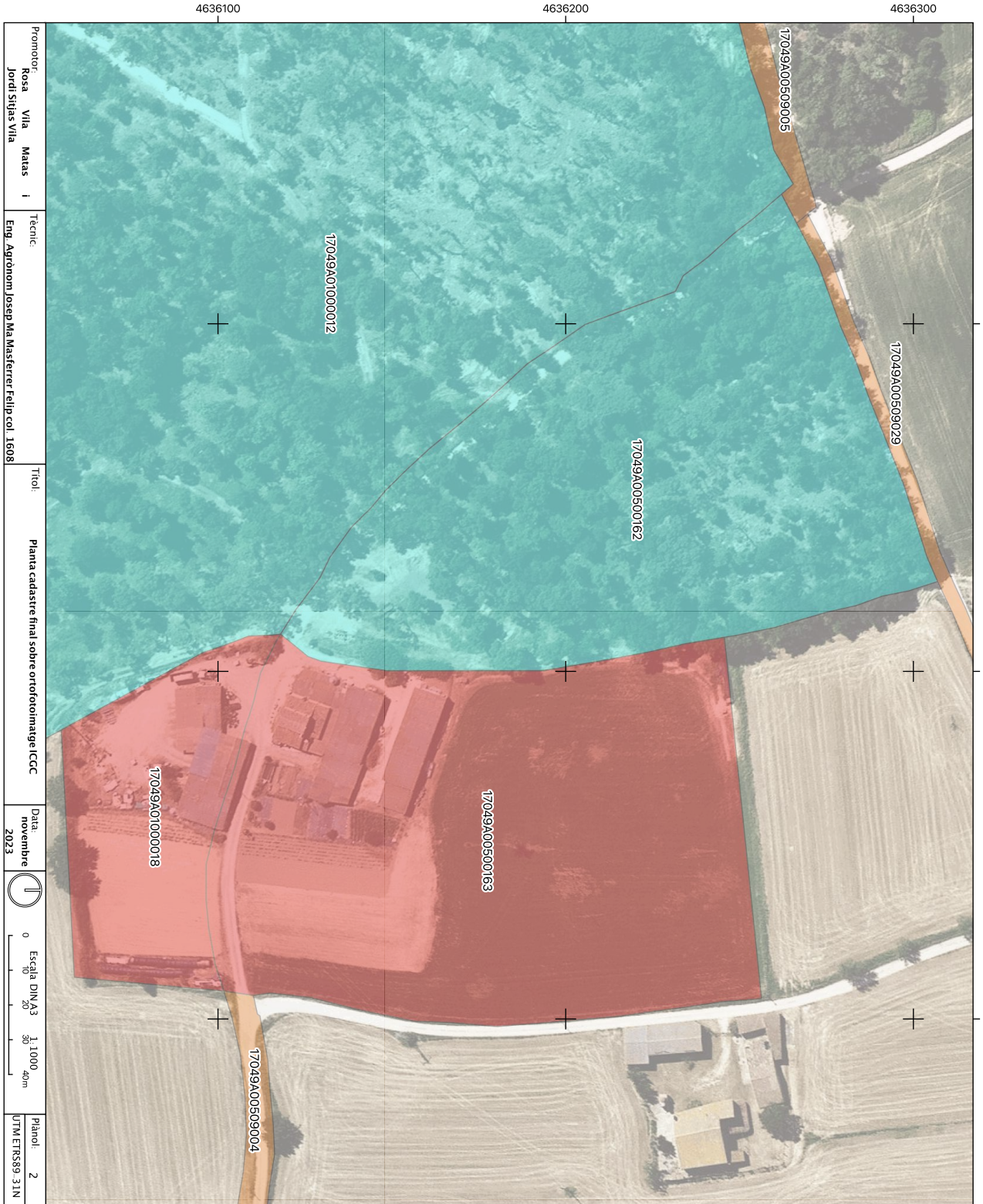


Supressió d'un tram de camí que passa per Can Cosme a Cassà de la Selva.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 64 de 86

SIGNATURES

- 1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
- 2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
- 3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Promotor:
Rosa Vila Matas
i
Jordi Stijas Vila

Tècnic:
Eng. Agrònom Josep Ma Masferrer-Felip col. 1608

Títol:
Plana cadastre final sobre ortofotomatge ICC

Data:
novembre
2023

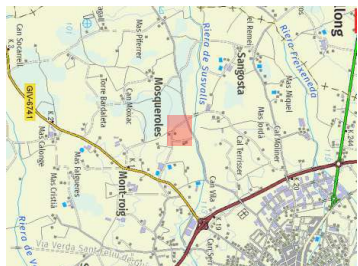
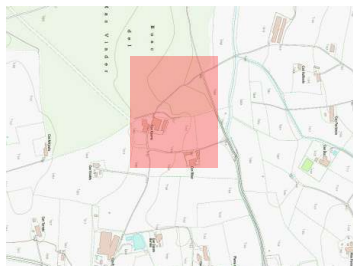


Escala DIN A3
0 10 20 30 40m
1:1.000

Planol:
2
UTM ETRS89 31N

BAULA RURAL www.baularural.cat info@baularural.cat

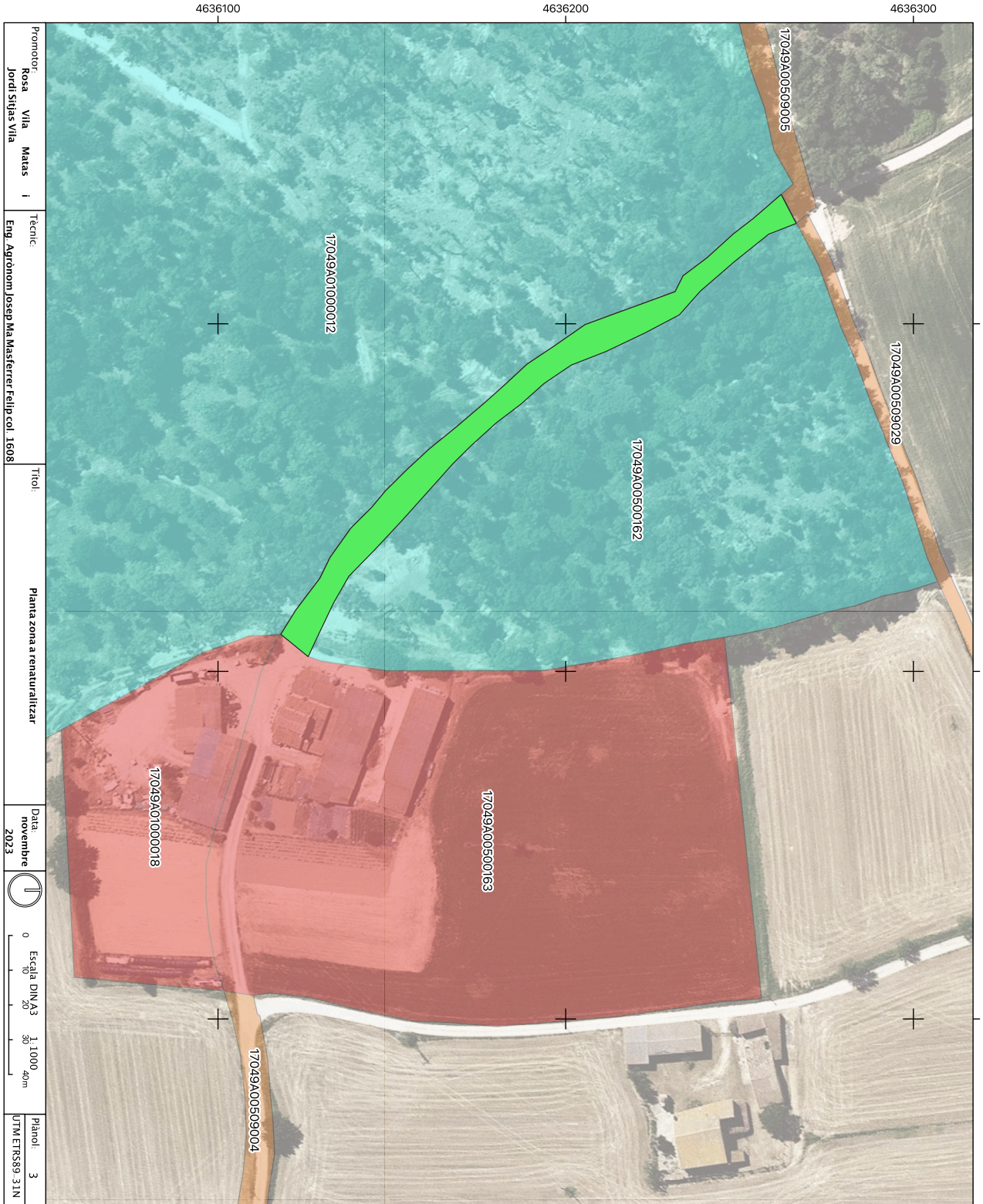
- Llegenda**
- Finca registral 1834 (Jordi Stijas Vila)
 - Finca registral 19 (Rosa Vila Matas)
 - Camí que es manté



Supressió d'un tram de camí que passa per Can Cosme a Cassà de la Selva.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 65 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

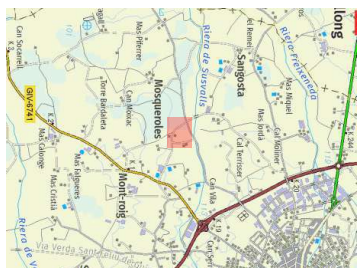
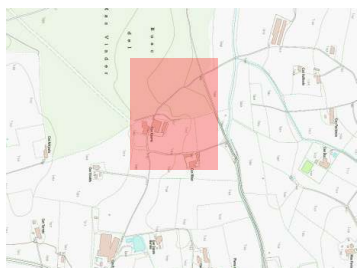


Promotor: Rosa Vila Matas i Jordi Sifas Vila	Tècnic: Eng. Agrònom Josep Ma Masferrer-Felip col. 1608	Títol: Plana zona a renaturalitzar	Data: novembre 2023	Planol: 3 UTM ETRS89 31N
---	--	---------------------------------------	------------------------	-----------------------------

BAULA RURAL www.baularural.cat info@baularural.cat

Firmado digitalmente por JOSEP MA MASFERRER FELIP - DN: DN:3054281E Fecha: 2023.11.16 13:25:35 +01'00'

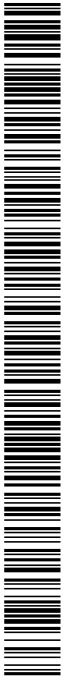
- Llegenda**
- Finca registral 1834 (Jordi Sifas Vila)
 - Finca registral 19 (Rosa Vila Matas)
 - Camí que es manté
 - Tram a renaturalitzar 1487 m2



Supressió d'un tram de camí que passa per Can Cosme a Cassà de la Selva.

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 66 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



ANNEXOS

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 67 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

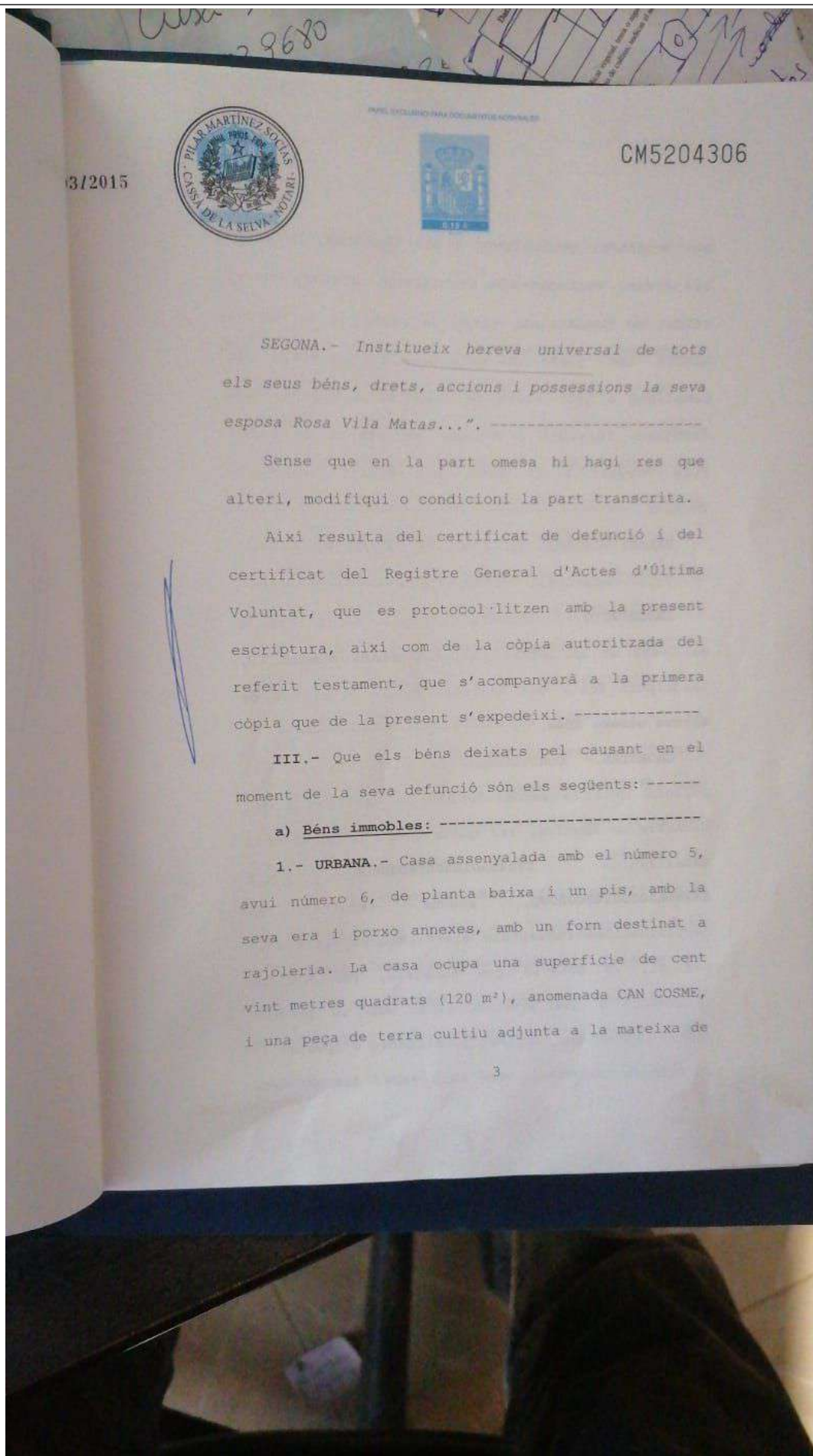


Protocolo: 904 Fecha: 10-nov-15
ESCRITURA PUBLICA
DE
ACCEPTACIÓ I ADJUDICACIÓ D'HERÈNCIA
ATORGADA PER
LA SENYORA ROSA VILA MATAS
AMB MOTIU DE LA DEFUNCIÓ DE
EL SENYOR JOSÉ SITJES TOMÁS

Plaça de la Coma, 34, 1r · 17244 Cassà de la Selva (Girona) · Tel. 972 46 00 50 · Fax. 972 46 45 93
E-mail: notariacassa@gmail.com

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 68 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 69 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

nou vessanes, equivalents a una hectàrea, noranta-
sis àrees, vuitanta-sis centiàrees, situada en el
veïnat de Muscaroles, terme de Cassà de la Selva.
LIMITA tot junt: a Orient, la carretera de
Campllong a Sant Feliu de Guixols; a Migdia, amb
Francisco Teixidó; a Ponent, successors de Pedro
Puiç Forgas; i al Nord, el referit Francisco
Teixidó. -----

VALOR: VUITANTA MIL EUROS (80.000,00 €). -----

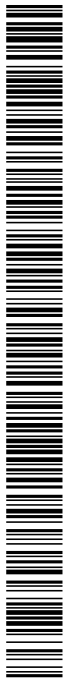
Valor cadastral: 76.889,68 €. -----

INSCRIPCIÓ.- Inscrita al tom 1.237, llibre 76
de Cassà de la Selva, foli 63, finca número 19,
inscripció 13a., del Registre de la Propietat de
Girona número Tres. -----

CADASTRE.- Constitueix la parcel·la 18 del
polígon 10 i la parcel·la 163 del polígon 5 del
Cadastrè de Rústica, les quals tenen la referència
cadastral 17049A010000180000UP i
17049A005001630000UQ, segons resulta de
certificacions cadastrals electròniques obtingudes
per mi, la Notària que subscriu, per mitjans
telemàtics i que protocol·litzo amb la present
matriu. Havent-se complert l'obligació d'aportar la
referència cadastral, els faig saber que no serà

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 70 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por este Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

FINCA DE CASSA DE LA SELVA N°: 1834
Código Registral Único: 17011000196242

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Heretat anomenada "Mas Viader" en el terme de Cassà de la Selva, formada per terres amb una total **cabuda segons la base gràfica dos-cents seixanta-set mil dos-cents quaranta-vuit metres amb deu decímetres quadrats. Limita:** al nord, amb finca segregada i camí públic polígon 5 parcel·la 9005; a l'est, part polígon 5 parcel·la 164 -cadastral 17049A005001640000UP-; part polígon 5 parcel·la 163 -cadastral 17049A005001630000UQ-, part polígon 10 parcel·la 18 -cadastral 17049A010000180000UP-, part polígon 10 parcel·la 19 -cadastral 17049A010000190000UL- i part polígon 10 parcel·la 20 -cadastral 17049A010000200000UQ-; al Sur, part polígon 10 parcel·la 11 -cadastral 17049A010000110000UH-, part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-, part polígon 10 parcel·la 16 -cadastral 17049A010000160000UG- i part polígon 10 parcel·la 17 -cadastral 17049A010000170000UQ-; i a l'oest, part polígon 5 parcel·la 156 -cadastral 17049A005001560000UA-, part polígon 10 parcel·la 7 -cadastral 17049A010000070000UU- i part polígon 10 parcel·la 13 -cadastral 17049A010000130000UA-. Travessada la finca per dos camins públics identificats en el polígon 5 del cadastre com a parcel·les 9004 i 9005.

Aquesta finca es troba en estat de precoordiació cadastral pendent de processament.

TITULARIDADES

SITJAS VILA, JORGE , con D.N.I. número 40.298.456-H

Participación: **100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio** con carácter privativo por título de **compraventa**.
Formalizada en escritura pública con fecha 03/11/22, autorizada en GIRONA, por DON ENRIQUE BRANCÓS NÚÑEZ, nº de protocolo 2.754.
Inscripción: 20ª Tomo: 3.044 Libro: 274 Folio: 15 Fecha: 31/08/2023

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

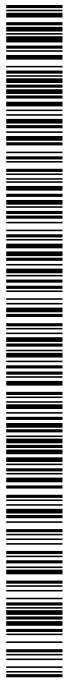
- **AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES.** Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://lppm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

an els
litat de
Tràmits
sable
s a
atc.gencat.cat/csv

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 71 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

que han recabado información respecto a su persona o bienes. del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas, fincas o derechos inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los del Notariado de 17 de febrero de 1998, actualizadamente Dirección General de los Registros y del Catastro de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Catastro al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Catastro

de conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporación a los libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Informado: personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos

1. Esta información registral tiene sólo efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición. 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, sólo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

----- ADVERTENCIAS -----

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRINIA Y UNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, antes de la apertura del diario.

NO hay documentos pendientes de despacho

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

- AFECTA en el cas d'alienació, arrendament o cessió durant el termini de 5 anys a la LIMITACIÓ d'haver de justificar-se prèviament el pagament d'impost no satisfet i la seva demora, Art. 9-2n Llei 19/1995, de 4 de JULIOL, explotació agrària prioritària, resultant de la inscripció 20a de data 31/08/2023. Segun nota al margen de la Insc/Anot: 20ª de fecha 31/08/23. practicar per impost de IP i AJD, s'han pagat per autoliquidació 1.825 euros. pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi - AFECIÓN. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al resultat de la inscripció 18a de data 25/08/2023. A la limitació de l'article 207 de la Llei Hipotecària, per termini de dos anys, 17/12/20. autoliquidació 308,20 euros. Segun nota al margen de la Insc/Anot: 17ª de fecha cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 72 de 86

SIGNATURES

1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 actualmente Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección apo@corpme.es



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 73 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

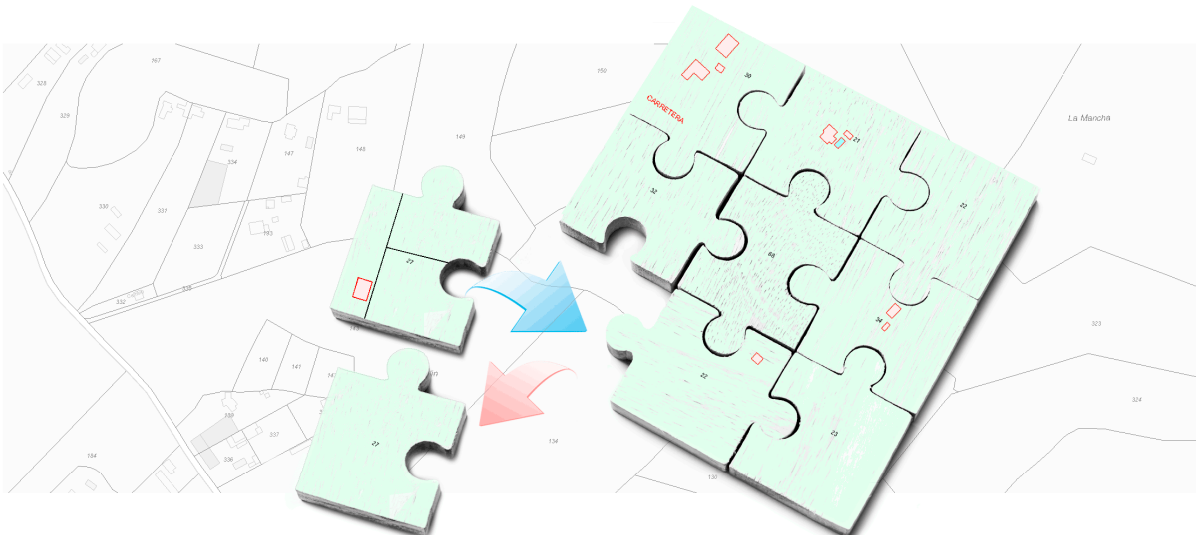


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 74 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

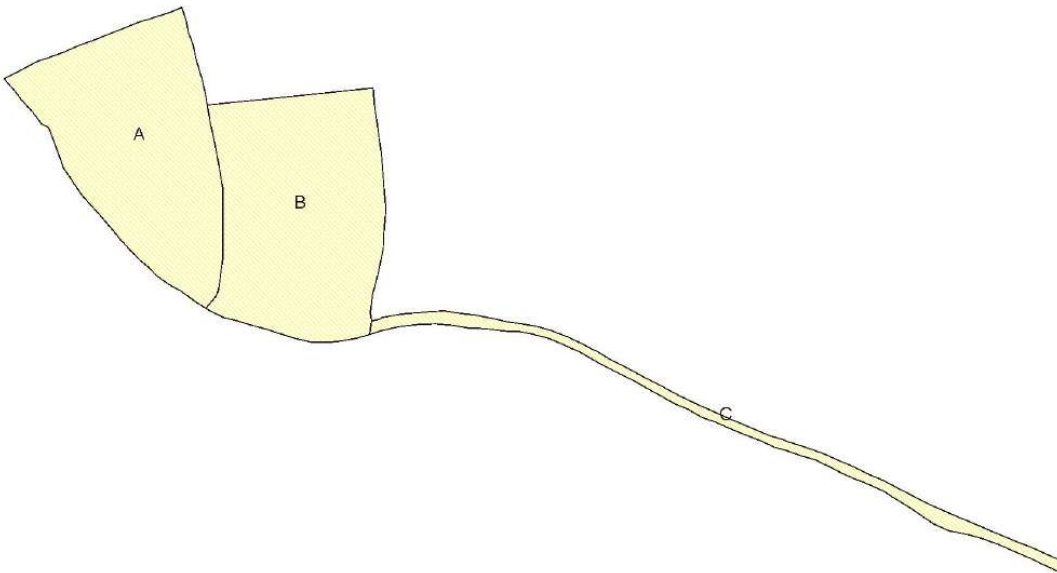
Nueva parcelación

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 ; 4636465)

(488570 ; 4636465)



(487823 ; 4635795)

(488570 ; 4635795)

ESCALA 1:4000



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 75 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

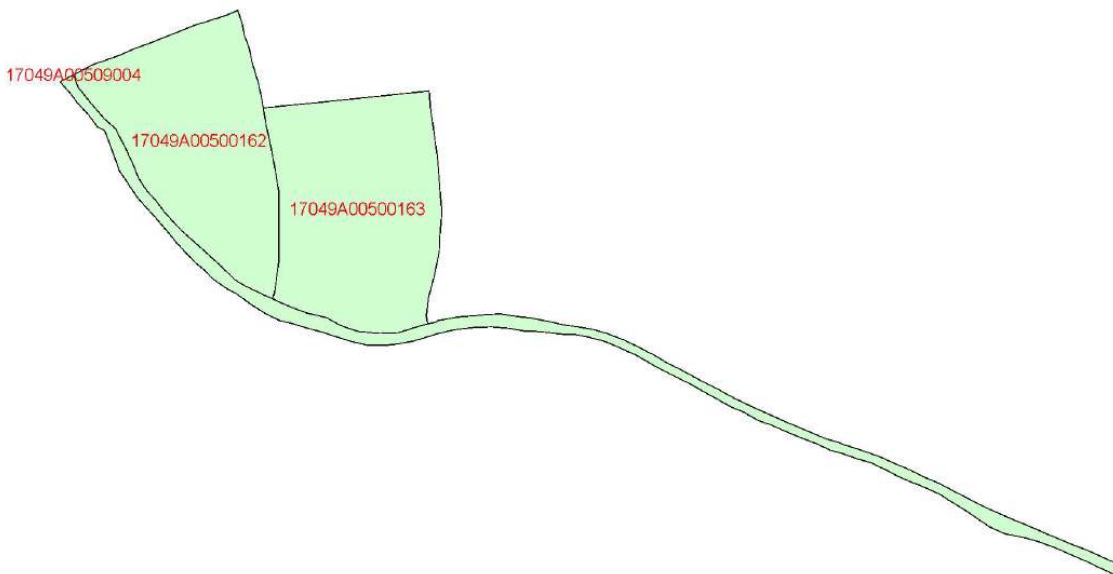
Parcelación catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 ; 4636465)

(488570 ; 4636465)



(487823 ; 4635795)

(488570 ; 4635795)

ESCALA 1:4000



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 76 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

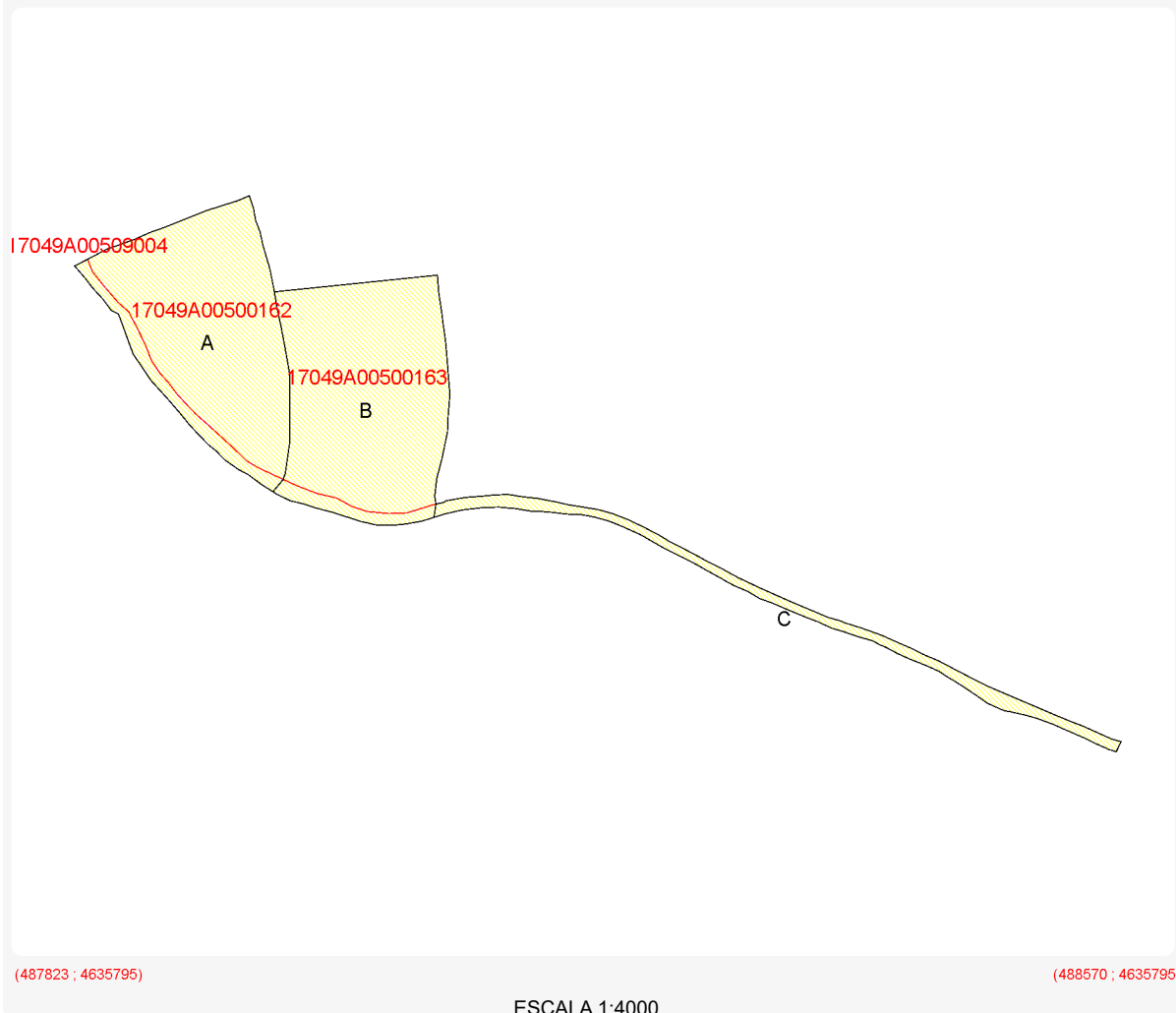
Superposición con cartografía catastral

Provincia: GIRONA

Municipio: CASSA DE LA SELVA

(487823 ; 4636465)

(488570 ; 4636465)



ESCALA 1:4000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 77 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



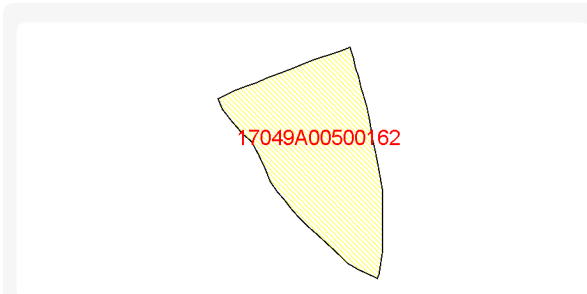
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

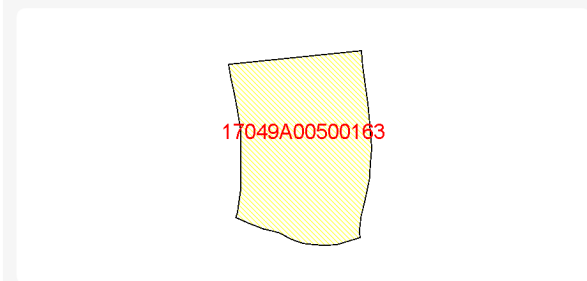
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas catastrales **afectadas**



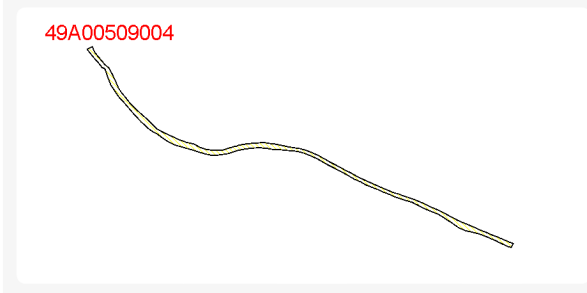
Referencia Catastral: 17049A00500162
Dirección Polígono 5 Parcela 162
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17049A00500163
Dirección DS CAN COSME 001400100DG83F
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 17049A00509004
Dirección Polígono 5 Parcela 9004
CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

AFECTADA TOTALMENTE

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 78 de 86

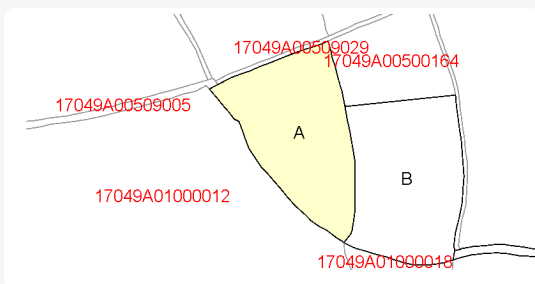
SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E

Parcelas resultantes



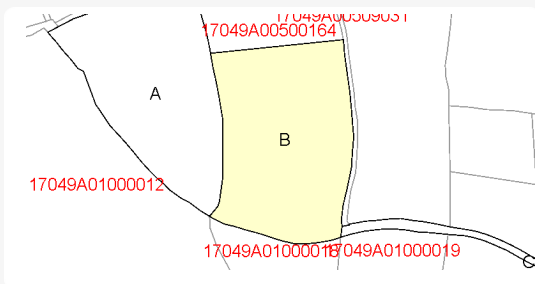
Parcela **A**
superficie **14293 m2**

LINDEROS LOCALES:

B

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500164
- 17049A01000018
- 17049A01000012
- 17049A00509029
- 17049A00509005



Parcela **B**
superficie **15020 m2**

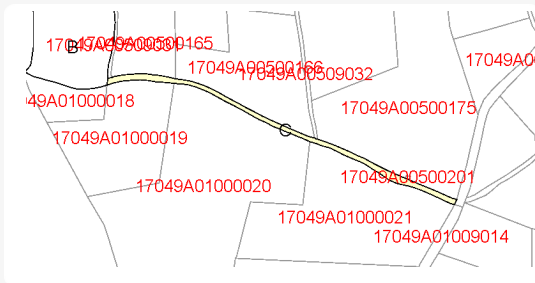
LINDEROS LOCALES:

A

C

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500164
- 17049A01000019
- 17049A01000018
- 17049A01000012
- 17049A00509031



Parcela **C**
superficie **3028 m2**

LINDEROS LOCALES:

B

LINDEROS EXTERNOS:

- 17049A00500175
- 17049A00500201
- 17049A00500165
- 17049A01000019
- 17049A01000018
- 17049A01000021
- 17049A00500166
- 17049A01000020
- 17049A00509003
- 17049A00509032
- 17049A00509031
- 17049A01009014

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.cassa.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 842XGN1T1JCF5Y1E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/11/2023



Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 80 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54



**MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL CAMÍ PÚBLIC A L'ENTORN DE CAN COSME, AL
VEÏNAT DE MOSQUEROLES, NÚM. 6
T.M. CASSÀ SELVA (Girona)** **(exp.BM-149-2024)**

IV. ANNEX II

**NOTIFICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA EMESA
EL 21 DE DESEMBRE DE 2023 EN RESPOSTA A LA INSTÀNCIA
PRESENTADA PER JORDI SITJAS VILA**

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. S2023007275 21/12/2023 14:42:25	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2023000826
Urbanisme
Afc

Jordi Sitjas Vila
Veïnat de Mosqueroles núm. 6
17244 – Cassà de la Selva

**S2023007275 21/12/2023
14:42:25**

Notificació

Conforme a l'art. 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, us notifico que en data 21 de desembre de 2023, l'alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha dictat el DECRET 2023/2750 que a continuació es reproduïu:

“ Relació de fets

Vista la instància presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament, de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm. 6, ref. cadastral 17049A005001630000UQ), per sol·licitar la supressió del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició. (E2023009555 de data 20/11/2023)

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 23 de novembre de 2023, que copiat literal diu:

“ Vista la instància amb registre d'entrada núm. E2023009555, presentada per Jordi Sitjas Vila, en nom seu i en representació de Rosa Vila Matas, com a propietaris, respectivament, de la finca registral 1834 i de la finca registral 19 (Can Cosme, veïnat de Mosqueroles, núm. 6, ref. cadastral 17049A005001630000UQ), per sol·licitar la supressió del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició.

Que es proposa renaturalitzar el tram de camí suprimit plantant arbres del gènere quercus com alzines, suros i roures.

La sol·licitud és concretament perquè s'elimini la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.

Vist el plànol de cadastre actual on figura aquest camí com a camí públic:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 82 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

DOCUMENT
Notificació

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE SORTIDA
S2023007275

Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898
Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30
2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25



Ajuntament de Cassà de la Selva



Vist que a banda i banda del camí hi ha bosc i que la proposta planteja renaturalitzar el tram de camí a suprimir plantant arbres del gènere "quercus" i que ja hi ha un altre camí públic existent (de referència cadastral 17049A005090310000UL) que passa entre les finques de Can Cosme i Can Ribot:



Vist l'inventari de béns i drets municipals, on s'observa el traçat dels camins públics de titularitat municipal:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 83 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. S2023007275 21/12/2023 14:42:25	



Ajuntament de Cassà de la Selva



Vist el plànol 1.a."estructura general de l'ordenació del territori" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009, on es qualifica el camí de referència cadastral 17049A005090040000UK com a sistema viari rural, camí principal:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 84 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024.En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

DOCUMENT
Notificació

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

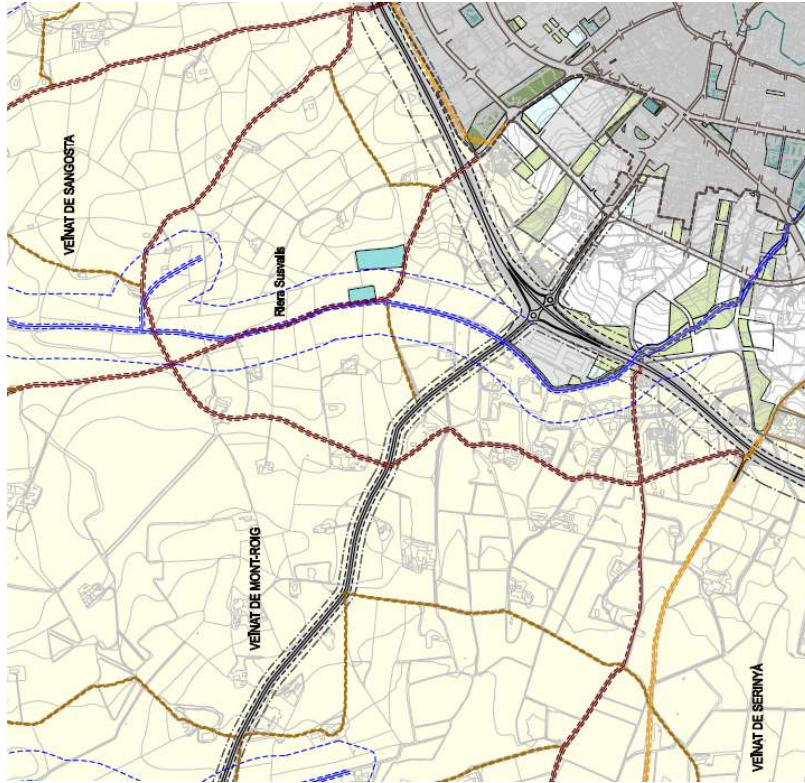
REGISTRE SORTIDA
S2023007275

Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898
Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30
2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. S2023007275 21/12/2023 14:42:25



Ajuntament de
Cassà de la Selva



legenda

- (1T) sistema viari territorial
 - domini de la via
 - afectació de l'edificació
- (1C) sistema viari rural
 - camins principals
 - camins secundaris
 - ruta de Les Gavarres
 - traça del camilet
- (1A) sistema viari d'aparcament
- (1) sistema viari urbà

Conclusió:

Prèviament a la supressió d'una part del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició, seria necessari la modificació del Sistema viari previst al POUM, i la seva desafectació de l'ús públic. Per tant caldria requerir el sol·licitant perquè presenti una proposta de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva, que inclogui:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: ac7ea8fa-a237-4a94-a5c3-9d32ae5517e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25199792
Data d'impressió: 18/07/2024 12:06:47
Pàgina 85 de 86

SIGNATURES
1.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:36
2.- EDUARD BONMATI LLADO, 24/04/2024 07:38
3.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Aquest projecte de modificació puntual del POUM número 24 ha estat aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió plenària de data 27 de juny de 2024. En dono fe, el secretari.), 04/07/2024 12:54

DOCUMENT
Notificació

ÒRGAN
URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS

REGISTRE SORTIDA
S2023007275

Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898
Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30
2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL.”

Fonaments de dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Atès el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès el que determinen les Ordenances Fiscals vigents.

Ateses les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/1248 de data 19 de juny de 2023.

Per tot això,

Resolc:

Primer.- Prèviament a la supressió d'una part del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK i, si s'escau, la seva adquisició, seria necessari la modificació del Sistema viari previst al POUM, i la seva desafectació de l'ús públic. Per tant caldria requerir a Jordi Sitjas Vila perquè presenti una proposta de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva, que inclogui:

- La supressió de la qualificació com a sistema viari rural de dos trams del camí públic de referència cadastral 17049A005090040000UK, concretament del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001620000UG i 17049A010000120000UW, i del tram que passa entre les finques de referència cadastral 17049A005001630000UQ i 17049A010000180000UP.
- La qualificació com a sistema viari rural, camí principal, del camí existent de referència cadastral 17049A005090310000UL.

Segon.- Advertir-vos que vistes les mancances detectades en la documentació que acompanya la sol·licitud **li és concedit un termini de deu dies hàbils** a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació per aportar la documentació sol·licitada i poder continuar amb la tramitació de l'expedient d'acord amb l'article 68 de la Llei

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Notificació	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE SORTIDA S2023007275
Codi Segur de Verificació: d82e55fa-f803-4216-bffb-b19ec307a494 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_25153898 Data d'impressió: 13/02/2024 07:50:44 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 21/12/2023 14:30 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva, S2023007275 21/12/2023 14:42:25	



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. En cas contrari es tindrà per desistida la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21.

Tercer.- Quart.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, tot indicant els recursos que corresponguin.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ignacio López Salvador
Secretari

Datat i signat digitalment

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat