

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2018001138 - 9997-000042-2018

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de juliol de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL SEGONA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA D'AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT**FETS I FONAMENTS DE DRET**

Vist l'informe tècnic i jurídic de data 16 de juliol de 2021 sobre l'aprovació provisional segona de la Modificació Puntual núm. 16 del POUM de Cassà de la Selva d'ampliació de la Zona 4r de Serveis Tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, que textualment disposa:

"El Ple municipal en la sessió ordinària del dia 25 d'abril de 2019 va adoptar l'acord d'aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat mercantil Germans Cañet Xirgu, S.L. i el senyor Josep Font Güibas.

En aquell conveni urbanístic es va establir que era d'interès públic tramitar una Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva d'acord amb allò establert als articles 97 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per tal de possibilitar una modificació de l'àmbit de la Zona 4r de Serveis Tècnics per a l'activitat de Centre de Gestió de Residus amb la finalitat de possibilitar una adequació d'aquesta activitat d'interès públic com a equipament de serveis tècnics per a la gestió de residus que ja actualment gestiona residus de la construcció de les comarques gironines.

Que era d'interès públic d'establir aquest equipament en el lloc adequat en el territori, d'acord amb els criteris de sostenibilitat mediambiental, d'acord amb els paràmetres urbanístics aplicables, seguint la tramitació urbanística i mediambiental adequada, d'acord amb tots els requeriments mediambientals de desenvolupament d'aquesta activitat i amb la finalitat establerta en el Conveni Urbanístic signat de continuar amb l'exercici d'una activitat legalment establerta d'evident interès públic i, alhora, reduir les immissions de caràcter sonor que es provoquen a l'habitatge del senyor Josep Font Güibas, establert en la finca veïna del Veïnat de Matamala, 4 de Cassà de la Selva, amb l'objectiu de posar fi a través del conveni als nombrosos contenciosos administratius de caire urbanístic i mediambiental i, amb això, evitar la probable i quantiosa responsabilitat patrimonial, tant de l'administració urbanística autonòmica, com de la municipal, davant de l'execució de sentències anul·latòries de llicències urbanístiques i mediambientals.

Amb això, seguint els criteris jurisprudencials de les resolucions judicials del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya es considerarà que el tràmit adequat per a l'establiment d'aquests serveis tècnics és el de la previsió del Planejament Urbanístic, amb l'estudi d'alternatives, amb la tramitació mediambiental adequada i no el que preveuen els articles 47 i 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i per això és necessària la tramitació d'una Modificació del POUM incorporant el Conveni Urbanístic signat el dia 9 d'abril de 2019 amb l'entitat mercantil Germans Cañet Xirgu, S.L., el senyor Josep Font Güibas i l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

En data 22 de juny de 2018 Germans Cañet Xirgu SL van presentar una instància sol·licitant una modificació del POUM de Cassà de la Selva per a la delimitació d'una zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, acompanyant el document de Modificació puntual i el Document inicial estratègic corresponent.

La proposta consisteix bàsicament en ampliar l'àmbit actual de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics amb la incorporació de la zona ara afectada per l'activitat extractiva, i l'ampliació dels usos admissibles, sense cap augment del sostre edificable previst pel planejament per reubicar i encapsular la font d'emissions sonores la zona delimitada com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics, Clau 4, amb la Subclau 4r identificativa de l'ús concret de Reciclatge de residus de la construcció, establerta per la Modificació puntual núm. 1 del POUM de Cassà de la Selva, que fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 14 de febrer de 2013 i publicada al DOGC en data 31 de maig de 2013.

La MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA D'AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT i el DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC **va ser aprovada INICIALMENT** mitjançant acord del Ple municipal de 26 setembre de 2019.

No van haver-hi al·legacions durant el termini d'informació pública.

Vist el resultat dels informes dels organismes oficials i de les consultes efectuades en el procediment d'avaluació ambiental de la Modificació Puntual número 16 del POUM que han quedat recollides en l'Estudi Ambiental Estratègic de data octubre 2020.

Atès que mitjançant Resolució TES /2021, de data 22 de gener de 2021, del Director General de polítiques Ambiental i Medi Natural, s'emet la **declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable** de la Modificació núm. 16 del POUM d'ampliació de la Zona 4r de Serveis Tècnics **condicionant a que** s'inclouï en la normativa les mesures ambientals fixades pel Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica en relació amb la prevenció de la contaminació acústica i que els projectes d'edificacions que materialitzin les superfícies previstes han d'incloure la concreció i aplicació de les mesures d'integració en el paisatge establertes a l'estudi ambiental estratègic i consistents en el tractament cromàtic de les façanes i teulades.

Que amb data 10 de febrer de 2021 i número de RE E2021000962 es va presentar per part de la mercantil Germans Cañet-Xirgu, SL el projecte de modificació puntual amb les determinacions de la declaració ambiental estratègica citades anteriorment, redactat per l'arquitecte Victor Alegrí Sabater de data 9 de febrer de 2021.

En data 25 de febrer de 2021 el Ple municipal **va aprovar PROVISIONALMENT** la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA D'AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT redactada per l'arquitecte Victor Alegrí Sabater de data 9 de febrer de 2021.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 15 de març de 2021, on s'acordà el següent:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Emetre informe sobre la proposta de la modificació núm. 16 del POUM per sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, de Cassà de la Selva, que es preveu sotmetre a aprovació provisional, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb la següent observació:

- 1.1. Cal determinar i justificar quines són les necessitats, amb una valoració concreta i real del programa i del sostre necessari per desenvolupar l'activitat, i en coherència fixar un sostre màxim, sempre tenint en compte que en tractar-se de sòl no urbanitzable les construccions han de ser les mínimes i imprescindibles.
2. Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.
3. Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

En data 15 de juliol de 2021 s'ha rebut per registre d'entrada el document modificat de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA D'AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT redactada per l'arquitecte Victor Alegrí Sabater en data juliol de 2021, que incorpora resposta a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 15 de març de 2021 i a les condicions establertes per la Resolució de 22 de gener de 2021 per la qual s'emet la declaració ambiental estratègica.

A l'esmentat document s'ha fet constar a l'apartat de normativa el compliment de les condicions imposades a l'apartat 1.1 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 15 de març de 2021, amb les següents condicions detallades de l'ordenació i edificació de la zona 4r1:

*El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un sostre edificable màxim de **21.580 m²** dels quals 3.818m² ja són existents.*

El nou sostre assolible només s'admetrà quan es justifiqui amb l'objecte de millorar la funcionalitat, la integració ambiental i paisatgística de les instal·lacions i activitats existents o amb l'objecte d'adaptar-les a normatives sectorials que fossin d'aplicació.

Aquestes actuacions es definiran dins el marc d'un projecte d'actuació específica que justificarà l'abast i dimensió de les construccions d'acord amb els seus objectius d'integració i adaptació ambiental, paisatgística o normativa.

Qualsevol altra actuació que suposés una ampliació de l'activitat, s'haurà de promoure mitjançant una modificació puntual del POUM si fos necessari.

Els espais no ocupats per les instal·lacions i activitats que constitueixen l'entorn d'aquests serveis se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular, aquest espai serà no edificable

Els usos admissibles en aquest àmbit són els següents:

- Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció
- Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 T
- Estació de servei de carburants per a subministrament propi
- Planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció.

Per tant la zona 4r1 ha passat de tenir una edificabilitat de 39.025 m2 a 21.580 m2 de sostre edificable màxim.

FONAMENTS DE DRET.

Article 8 i 101.3, del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tot i que la iniciativa privada

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, sobre les regles aplicables en la tramitació dels plans subjectes a avaluació ambiental, fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, i que per tant, és d'aplicació l'apartat 6.a.Quart, en tractar-se d'una modificació de POUM que establirà el marc per la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

El procediment a aplicar és establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme. Tanmateix, cal tenir presents les novetats terminològiques i procedimentals introduïdes per la Llei 21/2013, i recollides en la Llei 16/2015.

Vist l'article 115 del Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics:

Article 115

Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ara denominat document d'abast de l'estudi ambiental estratègic) i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental (ara denominat estudi ambiental estratègic, EAE), amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el que estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el que estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

c) L'informe de sostenibilitat ambiental (ara EAE) se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i,



Ajuntament de Cassà de la Selva

simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental (ara EAE) i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

e) Correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental (ara EAE) i de la memòria ambiental del pla per a l'adopció de la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració, amb el contingut que estableix la legislació aplicable.

Vistos els articles 80, 85 96, 97, 98, 99 i 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la Corporació Municipal per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès l'article 47.2. II) de la Llei de bases de règim local, que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

S'INFORMA FAVORABLEMENT que, es sotmeti al dictamen favorable de la Comissió Informativa General i que es sotmeti a aprovació del Ple municipal els següents acords:

PRIMER.- Acordar l'aprovació PROVISIONAL SEGONA de la Modificació Puntual número 16 del POUM d'ampliació de la zona 4r de Serveis Tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt redactat per l'arquitecte Victor Alegrí Sabater de data juliol de 2021.

SEGON.- Trametre el document aprovat provisionalment i diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Donar publicitat d'aquest acord al portal de transparència municipal.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

QUART.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la mercantil **Germans Cañet Xirgu, S.L.** i a **Josep Font i Güibas**, fent constar que és un acte de tràmit

Vist l'informe favorable preceptiu del Secretari municipal de data 19 de juliol de 2021.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Acordar l'aprovació PROVISIONAL SEGONA de la Modificació Puntual número 16 del POUM d'ampliació de la zona 4r de Serveis Tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt redactat per l'arquitecte Victor Alegrí Sabater de data juliol de 2021.

SEGON.- Trametre el document aprovat provisionalment i diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Donar publicitat d'aquest acord al portal de transparència municipal.

QUART.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la mercantil **Germans Cañet Xirgu, S.L.** i a **Josep Font i Güibas**, fent constar que és un acte de tràmit

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,

