

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**Expedient: X2019001138
URBANISMETítol : APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL POUM,
AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS**ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2019, va adoptar entre altres el següent acord :

“ PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual número 16 del POUM d'ampliació de la zona 4r de Serveis Tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt i l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), l'objectiu principal del qual és l'esmentat en l'apartat de fets i fonaments jurídics del present acord.

SEGON.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al BOP de Girona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

TERCER.- Exposar a informació pública la Modificació Puntual número 16 del POUM d'ampliació de la zona 4r de Serveis Tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt i l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) pel termini de 45 DIES, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, tal com estableix l'article 86 bis 1. C) del TRLUC, el 23 del RLU i el 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, mitjançant la anunci en el BOP de Girona, la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com al taulell d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

QUART.- Constatar de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar aquest acord, són:

Direcció General d'Aviació Civil
Departament d'Agricultura
Agència Catalana de l'Aigua
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
Departament de Cultura
Institut Cartogràfic i Geològic
Agència de Residus de Catalunya

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Direcció General de Polítiques Ambientals i Canvi Climàtic
Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica.
Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental
Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural
Associació de Naturalistes de Girona

CINQUÈ.- Comunicar, als efectes de l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, aquest acord a:

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

SISÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva a l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenientes.

SETÈ.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i del Estudi Ambiental Estratègic i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenientes.

VUITÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

NOVÈ.- Notificar aquest acord a la mercantil Germans Cañet Xirgu, S.L. i a Josep Font i Güibas, fent constar que és un acte de tràmit"

Robert Mundet i Anglada
Alcalde de Cassà de la Selva.

Signat i datat electrònicament