

# ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

## MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA Ampliació de la Zona 4R de Serveis Tècnics al Veïnat de Llebrers de Dalt

TERME MUNICIPAL DE  
**CASSÀ DE LA SELVA**  
(GIRONÈS)



Promotor



Ajuntament de Cassà de la Selva

Redactat per:

**taller  
ambiental**

C/ Joan Gener, 9  
17244 Cassà de la Selva  
(Girona)

Abril 2019

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## ÍNDEX

1.- Introducció	2
a/ Introducció	2
b/ Antecedents	3
c/ Justificació i objectius	5
2.- Determinació requeriments ambientals significatius en l'àmbit del projecte	6
2.a/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants	6
2.b/ Perfil ambiental de la zona	36
2.c/ Objectius de protecció mediambiental	38
3.- Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació proposada	40
3.a/ Descripció de l'actuació prevista	40
3.b/ Proposta d'actuació	43
3.c/ Alternatives considerades	44
3.d/ Simulacions de la conveniència d'escollir l'alternativa 3 com la idònia.	54
4.- Justificació ambiental de l'alternativa escollida.	59
5. Descripció ambiental de l'alternativa adoptada	63
5.a/ Descripció de l'alternativa escollida	63
5.b/ Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient	67
5.c/ Incorporació de les determinacions establertes en el document de referència	75
6.- Afectació al canvi climàtic	78
7.- Seguiment ambiental de l'actuació	80
8.-Proposta de mesures correctores i preventives	82
9. Síntesi	84
10. Annex 1. Document de referència	90
11. Annex 2 Plànols	96

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 1. INTRODUCCIÓ

### 1.a/ Introducció.

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE), que correspon a la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva, concretament per a la proposta d'ampliació de la zona 4R de Serveis Tècnics en el sector del veïnat de Llebrers de Dalt en el terme municipal de Cassà de la Selva (Gironès), es redacta d'acord amb la legislació urbanística vigent, concretament l'article 86 bis del Decret 1/2010, de 3 d'agost 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

A dia d'avui el POUM de Cassà de la Selva delimita una àrea de serveis tècnics en sòl no urbanitzable amb la clau 4R, emplaçada en el sector de llevant del municipi, entre el veïnat de Llebrers i el sòl urbà, a on hi està ubicada l'empresa de gestió i tractament de residus de la construcció Germans Cañet – Xirgu.

El present document es redacta per a justificar la conveniència i compatibilitat ambiental de delimitar una àrea de serveis tècnics que permeti el desenvolupament de l'activitat de tractament i valorització de residus i producció d'estella de fusta amb les condicions funcionals necessàries de manera que es pugui generar una baixa afectació ambiental de la mateixa.

A dia d'avui, dins la mateixa propietat on es desenvolupa l'activitat de tractament de residus, al costat de ponent, l'empresa té autoritzada una àrea d'extracció d'àrids en fase activa que segueix el seu programa d'explotació i restauració. La confluència de les dues activitats en aquesta mateixa propietat obre la citada oportunitat de millora de les instal·lacions de tractament de residus, ja que la recuperació dels espais ara ocupats per l'extracció d'àrids, una vegada restaurats d'acord amb les condicions del programa de restauració aprovat, oferiran uns espais adequats per a aquesta redistribució de la cadena de producció.

Amb la reorganització de la cadena productiva de valorització dels residus i la concentració de l'activitat en un espai confinat, seria possible reduir l'afectació que sobre el medi ambient i l'entorn en general genera actualment l'activitat, en un entorn en part bastant humanitzat en aquest sector d'un dels veïnats situats més al nord del terme de Cassà de la Selva.

Es planteja aquesta modificació que proposa ampliar l'àrea delimitada com a sistema de serveis tècnics de Llebrers de Dalt amb la incorporació de la zona ara afectada per l'activitat extractiva, sense que això hagi de suposar cap augment del sostre edificable actualment previst pel planejament.

Així és preveu l'ampliació de la qualificació de serveis tècnics existents a dia d'avui al subsector sud a tota l'activitat (subsector nord ara qualificat com a sòl no urbanitzable) de manera que es pugui ubicar-hi noves instal·lacions i de manera molt concreta, entre altres raons, ubicar-hi una nau de nova construcció que permeti enquibir-hi dins la mateixa la màquina matxucadora que en la seva situació actual (en un espai obert) genera uns nivells de soroll que, complint sempre amb la normativa de soroll vigent, i es vol reduir aquest impacte acústic.

Per tant aquesta modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva es formula amb l'objecte de delimitar una àrea de serveis tècnics que permeti el desenvolupament de l'activitat de tractament i valorització de residus amb les condicions funcionals i ambientals necessàries.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

### 1.b. Antecedents

El promotor d'aquesta Modificació Puntual del POUM núm. 16 a l'entorn d'una activitat ja existent en el veïnat de Llebrers de Dalt de Cassà de la Selva (Gironès), en aquest cas l'ajuntament de Cassà de la Selva va presentar la documentació preliminar (Document Inicial Estratègic) i la proposta urbanística del projecte al Departament de Territori i Sostenibilitat, amb data Octubre de 2.018 per tal que s'emetés l'informe urbanístic i territorial previst.

Així, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de novembre de 2018, va emetre informe sobre el document amb les consideracions exposades a la seva part valorativa que se sintetitzen a continuació:

1/ Es valora que la dimensió de l'ampliació de la superfície de sòl destinada a sistemes tècnics no es justifica suficientment atesa la voluntat d'ampliar i reesituar la màquina trituradora i l'admissió de l'ús de producció de biomassa que plateja la modificació.

2/ Es reconeix la compatibilitat de la proposta en l'àmbit on es proposa classifica com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva segons el PTPCG, amb la consideració que l'ús de la planta de biomassa no encaixa dins els supòsits que contempla aquesta normativa. Això és perquè entén que la producció de biomassa és un ús compatible amb el sòl urbà propi d'un sòl industrial. I en aquest sentit, indica que si bé queda justificat que en els sòls disponibles al municipi que tinguin consideració de solar, actualment no hi té cabuda, indica recorda l'existència al municipi de sòls urbanitzables delimitats no desenvolupats on s'hi podria emplaçar. Recomana, així mateix, el trasllat a aquests nous sòls de tota l'activitat de valorització de residus actualment emplaçada en sòl no urbanitzable.

3/ En relació a les afeccions visuals indica que aquests aspectes no es documenta de manera suficient en l'estudi paisatgístic que incorpora el document

4/ Pel que fa a les afeccions sonores fa notar que proper al nou emplaçament que es proposa també hi ha edificacions residencials per les que no es justifica que no hi hagi afectacions.

Per altra part, en data 26 de Febrer de 2.019, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) comunica a l'ajuntament de Cassà de la Selva que d'acord amb la documentació presentada que la Modificació puntual s'ha de sotmetre a un procediment d'avaluació ambiental simplificada en estar a l'apartat 9.b de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Després de les consultes realitzades per la OTAAA va redactar el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic de la Modificació del Pla general del POUM de Cassà de la Seva en aquest sector de Llebrers de Dalt, amb número d'expedient OTAAGI20180183 elaborat d'acord amb el que determina l'article 115, apartat a) del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació, segons la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

El document d'abast té per objectiu determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Després d'haver rebut el Document d'abast es redacta el corresponen Estudi Ambiental Estratègic que tindrà el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada des de fa poc per la Llei 9/2018 de 5 de desembre per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, on es diu:

La informació que ha de contenir l'estudi ambiental estratègic que preveu l'article 20 ha de ser, com a mínim, la següent:

1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents;
2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa;
3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;
4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;
5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;
7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;
8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;
9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;
10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

D'acord amb tot l'anterior es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva per a la delimitació de l'àrea de sistema d'infraestructures i serveis tècnics en el sector del veïnat de Llebrers de Dalt

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

### 1.c/ Justificació i objectius

El POUM de Cassà de la Selva delimita una àrea de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, amb la clau 4R, emplaçada a la banda de llevant del municipi entre el veïnat de Llebrers i el sòl urbà. En aquest àmbit s'hi emplaça una de les empreses punteres al país en la gestió i tractament de residus de la construcció, l'empresa Germans Cañet Xirgu SL.

Es tracta d'una empresa que gestiona els residus procedents de la construcció en totes les seves fases i que segueix una remarcable política d'innovació i recerca la qual cosa l'ha portat a rebre diversos premis i mencions. Conseqüentment amb l'objecte de l'empresa, la política de respecte al medi ambient i adequada integració té una importància molt rellevant en totes les seves actuacions.

Amb la voluntat de millorar la seva integració en aquest entorn ja bastant transformat on es troba ubicada l'activitat, es planteja la reorganització parcial de la seva cadena de producció modificant l'emplaçament de part de la maquinària que a dia d'avui s'utilitza de manera que es pugui minimitzar l'impacte ambiental de l'activitat sobre l'entorn i també pel que fa a l'afectació sobre alguns dels habitatges propers.

Dins la mateixa propietat on es desenvolupa l'activitat de tractament de residus, a la seva banda de ponent, l'empresa té autoritzada una àrea d'extracció d'àrids en fase activa que segueix el seu programa d'explotació i restauració.

La confluència de les dues activitats en aquesta mateixa propietat obre la citada oportunitat de millora de les instal·lacions de tractament de residus, ja que la recuperació dels espais ara ocupats per l'extracció d'àrids una vegada restaurats d'acord amb les condicions del programa de restauració aprovat, oferiran uns espais adequats per a aquesta redistribució de la cadena de producció.

Aquesta modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva es formula amb l'objecte de delimitar una àrea de serveis tècnics que permeti el desenvolupament de l'activitat de tractament i valorització de residus amb les condicions funcionals i ambientals necessàries.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 2.- DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

### 2.a/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants

#### 1. Situació geogràfica

Cassà de la Selva és un municipi que pertany a la comarca del Gironès i es troba situat al sector nord de la mateixa i el terme té una superfície de terme de 45,2 km<sup>2</sup> amb una població de 10.359 habitants (cens 2018), concentrada la major part al nucli urbà tot i que hi ha una certa població dispersa en els diferents veïnats a on hi trobem nombroses masies.

El terme de Cassà de la Selva, presenta una clara dicotomia entre el sector est que forma part del massís muntanyós de les Gavarres (que en gran part es troba protegit com a espai PEIN), i tot el sector oest, de caràcter agrícola i relleu planer que s'obre cap a Plana de la Selva.

Els municipis que limiten amb el terme de Cassà de la Selva són:

Al nord	Llambilles i Cruïlles, Monells i St. Sadurní de l'Heura.
A l'est	Santa Cristina d'Aro.
Al sud	Llagostera.
Al sud-oest	Caldes de Malavella.
A l'oest	Sant Andreu Salou i Campllong.

Els límits físics del municipi són:

Límit sud-occidental	segueix el curs de les rieres de Cagarella i de Gotarra.
Límit occidental	la riera de Verneda, i la Riera Seca o de Susvalls.
Límit septentrional	la serra de la Font, culminada pel puig de Ventalló, i part del curs de la riera de la Font.
Límit de llevant	el Puigròs (469 m) tot resseguint els vessants occidentals de la serra del Xai, dels solells d'en Barril, del coll de Llumeres i de les planes d'en Marull.
Límit oriental	dins el massís de les Gavarres la Serra Llarga i parcialment la riera de Verneda.

El municipi comprèn, a més del poble de Cassà de la Selva, els veïnats de Serinyà, Verneda, Llebrers (de Dalt i de Baix), Matamala, Sangosta, Mosqueroles, Mont-roig, Esclet i les Serres, a més d'alguna urbanització ja allunyada del nucli urbà com el Mas Cubell, el Mas Prat ara ja incorporada al nucli urbà, o els refugis de les Gavarres a l'interior del massís de les Gavarres.

El nucli urbà de Cassà es troba situat en el centre del terme, al peu del massís de les Gavarres i a l'inici de la plana selvatana.

#### 2. Descripció de la zona del projecte:

Concretament la zona del projecte, correspon a una activitat implantada des de fa anys en el veïnat de Llebrers de Dalt a la dreta de la carretera C-250 de la Costa Brava a Girona, al nord-oest del nucli urbà de Cassà de la Selva

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

L'espai on se situa l'activitat es localitza en una zona planera anomenada Pla de Can Xirgo i que en bona part, per les façanes nord, oest i sud es troba envoltada per una mota de terra alta correctament revegetada i plena d'arbres que delimita l'activitat.

La zona del projecte engloba les instal·lacions de l'empresa Germans Cañet-Xirgu a on s'hi porta a terme l'activitat de reciclatge de residus de la construcció, recuperació de fusta, comercialització estella, serradures de fusta recuperada o natural, fabricació d'asfalt en fred, fabricació de formigó amb àrid natural i reciclat, desamiantatges, comercialització d'àrids procedents d'extractives autoritzades.

L'àrea que ocupa el Centre de Gestió de Residus Germans Cañet-Xirgu i té una superfície estimada d'unes 8,89 ha.

Concretament aquest sector es troba situat a:

- A uns 1.400 metres al nord-oest del centre del poble (plaça de la Coma)
- A uns 650 metres al nord-oest de l'extrem del nucli urbà de Cassà (carrer Francesc Macià)
- A uns 350 metres al nord-est de la carretera C-250 de Cassà a Girona
- A uns 500 metres del polígon industrial de Cassà
- A uns 400 metres del sector Industrial de l'INECSA.

Els límits de l'àrea del projecte són:

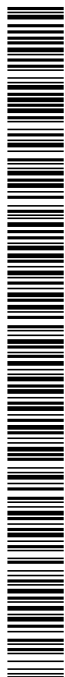
Al nord	el camí de Llebrers de Dalt
A l'est	una petita massa forestal i el torrent de Can Roca amb la bassa de Can Cañet
Al sud	camp de conreu de secà i la riera de Freixeneda
A l'oest	camp de conreu i la carretera C-250 de Cassà de la Selva a Girona

Les coordenades UTM de la zona de projecte són:

	X	Y	Z
Vèrtex nord	488.605	4.638.895	164
Vèrtex sud	488.775	4.638.811	151
Vèrtex est	488.775	4.638.315	133
Vèrtex oest	488.610	4.638.500	139



Visual de l'interior de l'activitat de Gestió i Tractament de residus



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

L'àrea inclosa dins la zona del projecte es troba fora dels límits de les diverses figures de protecció ambiental com són:

- Espais d'Interès Natural del massís de les Gavarres
- Xarxa Natura 2000 del Massís de les Gavarres
- Zones d'especial conservació (zona ZEC)
- No forma part de zones ZEPA (Zones Especial Protecció de les Aus).
- No correspon a una àrea inventariada dins el catàleg de Zones Humides de Catalunya per la normativa actual.
- No està inclòs dins els límits de cap geòtop o geozona, ni correspon a un entorn d'especial protecció ni geològica ni paleontològica.

L'accés a la zona d'estudi, a dia d'avui, es fa des de l'accés des del poble de Cassà de la Selva a la carretera C-25 en direcció a Girona i una vegada a les afores del poble al davant de les instal·lacions de l'antiga fàbrica de l'Incesa hi ha a la dreta el camí que dona accés a la planta de Gestió de Residus que es troba a uns 150 metres a la dreta.

### 3. Relleu

El relleu de Cassà es divideix en dos sectors clarament diferenciats, una zona més accidentada a l'est i sud-est que pertany al massís de les Gavarres i una gran zona plana en la resta del terme municipal (plana de la Selva).

En el sector est i sud-est del terme municipal hi trobem una zona muntanyosa amb un perfil ascendent cap a l'est, corresponent als contraforts sud-orientals del massís de les Gavarres, que constitueix l'extrem septentrional de la serralada litoral catalana. La resta del terme municipal correspon a una zona molt planera, corresponent a la plana Selvatana i que s'estén al llarg del riu Onyar i de la riera Gotarra i dels seus afluents, que es localitza entre Riudellots de la Selva, Llagostera, Cassà de la Selva i Quart. Aquesta plana amb presència de nombrosos habitatges, es troba fragmentada per diverses infraestructures, com la carretera C-25, la C-65 i l'autopista AP-7. En aquesta plana i els retalls forestals són poc presents i sovint en forma de boscos-illa. Diversos recs i rieres solquen tota aquesta extensa plana agrícola, que baixen de les Gavarres cap al riu Onyar o la riera Gotarra. El nucli urbà de Cassà es troba a la zona de transició entre les dues unitats de relleu

L'entorn del projecte també se situa a la zona de transició entre el massís de les Gavarres i la plana agrícola de la Selva a l'extrem nord del terme, essent el seu relleu bastant planer, però just a l'inici de la serra de Llebrers que correspon als primers contraforts d'aquest sector del massís de les Gavarres.

Concretament el Centre de Gestió de residus es troba a l'entorn de la cota 134 mentre que el centre del poble (plaça de la Coma) es troba a la cota 151. L'àrea del projecte presenta un pendent nord-sud que va des de la cota 164 a l'extrem nord a on hi ha l'extractiva i baixa de manera progressiva cap a la cota 133 en el seu extrem sud. També hi ha una certa pendent de llevant (cota 151) cap a ponent (cota 139).

El relleu original s'ha vist en part modificat històricament per les diverses activitats que s'hi ha portat a terme i no només per l'extractiva sinó pel que fa a anivellar bona part de la superfície ocupada per l'activitat per a poder facilitar el desenvolupament de la mateixa i dins de la superfície del projecte hi ha diferents nivells connectats entre sí.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Pel que fa a punts amb pendents superiors al 20%, no hi ha cap zona dins del sector que presenti una pendent així significativa a excepció dels talussos exteriors de delimitació de diversos sectors de l'activitat, degut al relleu molt planer de tot el sector i el seu entorn.

#### 4. Geologia

El municipi de Cassà de la Selva es troba en un emplaçament geològic i estructural singular en l'enllaç entre la serra de les Gavarres i la depressió neògena de la Selva. Aquesta singularitat de l'emplaçament condiona les diferents unitats geològiques que hi són presents, de manera que permet distingir dues àrees clarament diferenciades en el municipi: la meitat nord-est de relleus més marcats i substrat dominantment granític (i paleozoic) que correspon a tota la zona muntanyosa del massís de les Gavarres, i la meitat sud-oest de morfologia més planera i subsòl constituït per dipòsits al·luvials de reblliment neogen de la depressió de la Selva i al·luvials-col·luvials quaternaris dipositats per les rieres que solquen el territori en tot l'entorn de la plana de la Selva.

A la zona del projecte, que es troba en un punt de transició entre les dues unitats, on el quaternari comença a imposar-se, els materials dominants són al·luvials i col·luvials, en concret llims i argiles amb un gruix aproximat entre 5 i 10 metres. Són materials originats per l'acció fluvial al llarg del temps, que s'han anat dipositant en diferents capes durant les èpoques de fortes avingudes. A mesura que anem cap al nord i est, comencen a aparèixer roques plutòniques com els esquistos, de l'època del Paleozoic, que pertanyen al massís granític de les Gavarres.

Els materials del quaternari corresponen a la tipologia Qac1 que agrupa els sediments quaternaris recents dipositats al fons de valls, rieres i dipòsits de peu de mont, tots ells de poca potència o entitat cartogràfica i més concretament de la tipologia NPgg que són sorres, graves i conglomerats i argiles amb fauna marina. En general, la unitat és granodecreixent presentant les subunitats de major granulometria als trams superiors de la sèrie. Són freqüents les estructures sedimentàries d'escala menor que mostren paleocorrents molt variables. La composició dels còdols és predominantment de quars i de calcàries.

Els materials del Paleozoic corresponen a la tipologia mcÇogg concretament Pissarres argiloses negres, gresos i quarsites, més concretament Cornianes, esquists i filites pigallades. Corresponen als materials de la unitat Orcg2 afectats per metamorfisme de contacte. Edat Carbonífer-Permià.

Dins tot el sector ni en el seu entorn immediat se sap de la presència de cap jaciment paleontològic (fòssils) inventariat o conegut ni tampoc afloraments visibles, ni s'ha detectat en el treball de camp portat a terme cap presència dels mateixos.

A continuació es mostra una imatge de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de la geologia de la zona del projecte.

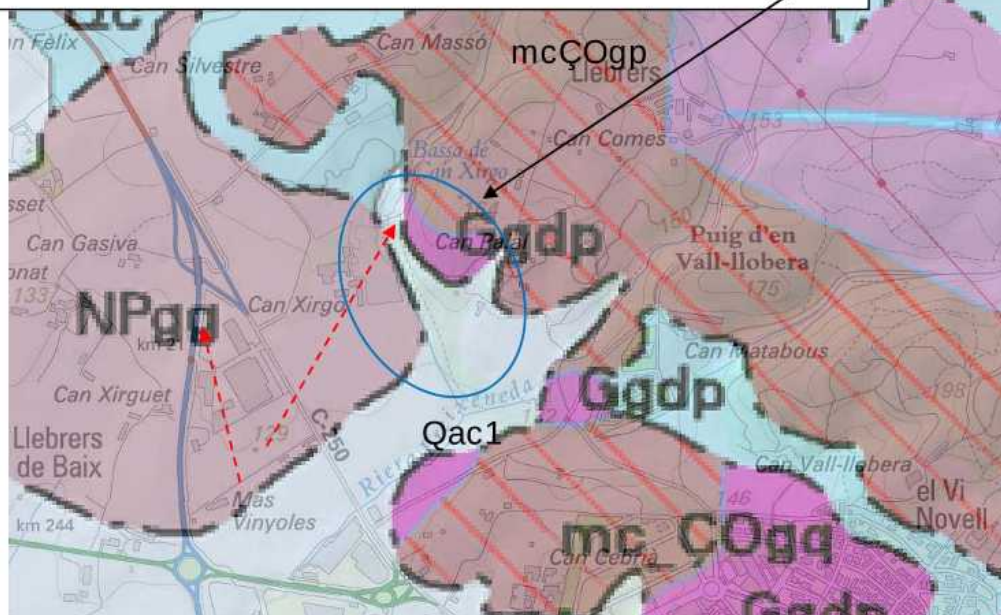
Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Qac1: Dipòsits al·luvials –col·luvials correlacionables amb les terrasses fluvials. Edat: Quaternari

Ggdp : Granodirites porfíriques. Edat Carbonífer-Permià

mcÇOgp: Comianes, esquistos i fil·lites pigallades. Materials de la unitat de Çogp afectats per metamorfisme de contacte. Edat: Carbonífer-Permià

Zona projecte



Pel que fa a les zones d'interès geològic, dins l'entorn de la zona del projecte no hi ha cap espai protegit a nivell geològic com podem ser geòtop o geozones, ni tampoc hi ha cap zona d'interès paleontològic per la presència de restes fòssils. Tampoc hi ha ni dins el sector ni en el seu entorn immediat se sap de la presència de cap jaciment paleontològic (fòssils) inventariat o conegut ni tampoc afloraments visibles, ni s'ha detectat en el treball de camp portat a terme cap presència dels mateixos.

### 5. Edafologia

Els sòls de Cassà de la Selva segueixen una dualitat marcada i totalment associada al relleu i la geologia, de tal manera que es poden agrupar en dues tipologies, els sòls de muntanya i els sòls de les àrees al·luvials neògenes i quaternàries, aquestes darreres corresponents a la zona planera del terme (plana de la Selva).

Els sòls de muntanya estan caracteritzats per ser bastant prims i desenvolupats directament sobre el substrat rocós. A vegades hi ha afloraments rocósos visibles. A la majoria de terrenys on apareixen aquests tipus de sòls s'hi desenvolupen masses forestals. Les trobem en tot el sector est del terme municipal, que correspon al massís de les Gavarres i per tant també a la zona de projecte.

Els sòls de les àrees al·luvials de la plana de la Selva tenen un desenvolupament bastant important sobre els sediments al·luvials de rieres i torrents, i sobre el substrat neogen de la part oest de Cassà de la Selva. Malgrat el seu desenvolupament, són poc profunds i de textura fina, però de molt bona qualitat agrícola, afavorint la implantació d'aquesta activitat, bàsicament amb conreus de secà. Aquests sòls desenvolupats majoritàriament en àrees planeres; són aptes per a l'agricultura, ja que mostren una capacitat de retenció d'aigua mitjana i, a més, ocupen zones pròximes als corrents superficials d'aigua amb recursos hídrics subterranis de cert cabal. Corresponen a la tipologia dels Xerofluents.

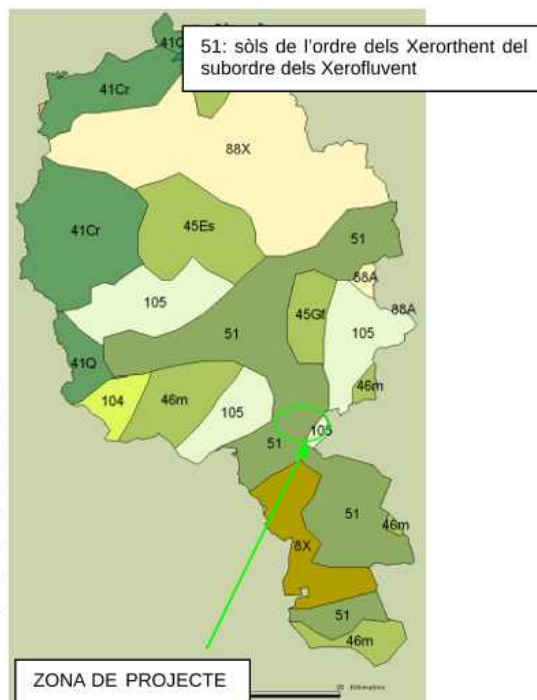


Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

En concret la zona del projecte hi trobem sòls de l'ordre dels Xerorthent del subordre dels Xerofluvent, tal com es pot veure en el plànol adjunt de sòls de la comarca del Gironès. Aquesta tipologia de sòl es caracteritzen per tenir poc gruix, amb uns horitzons superficials poc desenvolupats i la presència de la roca mare molt propera a la superfície. En aquestes condicions la qualitat agronòmica dels mateixos, és baixa com ho demostra la seva característica com a sòl forestal no conreat.

En concret la zona del projecte hi trobem sòls de l'ordre dels Xerorthent del subordre dels Xerofluvent, tal com es pot veure en el plànol adjunt de sòls de la comarca del Gironès. Aquesta tipologia de sòl es caracteritzen per tenir poc gruix, amb uns horitzons superficials poc desenvolupats i la presència de la roca mare molt propera a la superfície. En aquestes condicions la qualitat agronòmica dels mateixos, és baixa com ho demostra la seva característica com a sòl forestal no conreat.

A destacar que per l'activitat que es porta a terme dins de les instal·lacions de l'empresa i que correspon a l'àrea del projecte, s'han portat a terme una modificació molt important del sòl i subsòl en gaire be tota la superfície i pràcticament en cap punt és conserva les característiques del sòl original. A més correspon a sòls molt compactats i amb aportacions de nous materials per a facilitar el moviment de la maquinaria, l'aportació de nous materials i els acopis de materials que hi ha.



## 6. Aigües subterrànies (Hidrogeologia)

Bona part del terme municipal de Cassà de la Selva, el que correspon a la plana, es troba sobre la massa d'aigua de la Selva que limita al nord amb la Serralada Transversal i el riu Ter, a l'oest amb la serralada Prelitoral, al sud amb la serralada Litoral i a l'est amb el massís de les Gavarres. Aquesta massa d'aigua conté gran varietat d'aqüífers diferents. Trobem materials metamòrfics i granítics d'edat paleozoica, materials detrítics neògens i al·luvials quaternaris. Té una extensió total de 291 km<sup>2</sup>, una extensió aflorant de 260 km<sup>2</sup>.

Concretament el municipi de Cassà de la Selva es poden definir tres unitats hidrogeològiques caracteritzada per la presència de diversos aquífers:

- **Aqüífers paleozoics:** relacionats amb les unitats paleozoiques de les Gavarres, amb predomini de materials granítics. La seva permeabilitat està lligada a la presència de fissures i discontinuïtats (sedimentàries o estructurals) que puguin afectar-los i generalment són aquífers de poc cabal, tot i que no es pot descartar que en alguns indrets amb fissuració important puguin donar més riquesa hídrica.

- **Aqüífers neògens:** els materials que formen aquest tipus d'aqüífer són argiles, llims, sorres i alguns nivells lenticulars de grava. Són unitats hidrogeològiques amb materials poc compactats que poden contenir una certa quantitat d'aigua subterrània. Dins del terme municipal, aquesta unitat té una extensió considerable, ocupant pràcticament tota la zona urbanitzada del terme. Els seus cabals, entre 10 i 15 m<sup>3</sup>/h, el situen en un aquífer del tipus pobre-mitjà.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Aqüífers quaternaris: correspon a les unitats quaternàries associades als dipòsits al·luvials i al·luvials col·luvials dels diferents cursos hídrics que drenen al municipi. Són unitats hidrogeològiques pobres pel que da als cabals que ofereixen, ja que presenten una litologia predominantment fina i estan directament relacionats amb l'aportació hídrica de les rieres, són marcadament estacionals. Aquest aqüífer es troba molt sobreexplotat a nivell de tot el municipi per les activitats tant agrícoles com industrials i a dia d'avui està pràcticament sense aigua.

Tot aquest sector de Llebrers de Dalt es troba da a cavall entre les unitats hidrogeològiques de l'Aqüífer paleozoics que es comporta com aqüífer lliure en superfície i confinat en profunditat i l'aqüífer neogen.

El municipi, Cassà de la Selva no es troba sobre cap aqüífer protegit segons es recull al decret 328/1988, "pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya", situant-se els més propers a 5 km a l'est cas de l'aqüífer del Ridaura i a 8 km al sud-oest com seria l'aqüífer de la riera de Santa Coloma.

El terme municipal de Cassà de la Selva està classificat com a vulnerable per a la contaminació de nitrats de fonts agràries, segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre.

No consta cap zona humida rellevant, font ni ecosistema terrestre relacionats amb els sistemes d'aigües subterrànies de la zona del projecte ni en el seu entorn proper.

### 7. Hidrologia

La xarxa hidrogràfica del massís de les Gavarres està formada per nou conques (Onyar, Ter, Rissec, Daró, riera de Peratallada, riera Grossa de Pals, Aubí, riera de Calonge i Ridaura), a les quals aporten les seves aigües una gran quantitat de rieres i torrents (les rieres de Verneda, de Vall-llobrega, de Bell-lloc i de la Ganga i els torrents de Cavorca i del Folc, entre molts d'altres), que baixen encaixonats per les estretes valls del sector nord, més agrest, o que llisquen tranquil·les per les suaus ondulacions granítiques del sud i per les planes situades als peus del massís. La majoria d'aquests rierols desguassen a les conques de l'Onyar i del Daró, les més extenses del massís i en el nostre cas concret correspon a la conca de l'Onyar per la vessant sud del massís. La majoria de rieres són d'un recorregut molt curt, amb molt poc cabal i de caràcter temporal, i amb un pendent total força escàs (entre el 2 i el 4%), ja que si bé neixen a les Gavarres (aquí si que tenen un pendent més important), transcorren fonamentalment per la zona de la plana de la Selva.

En el municipi de Cassà de la Selva hi recorren diverses rieres com les de la Cagarella, la Verneda (amb les seves rieres menors, i torrents afluents), Susvalls, Freixeneda i Bugantó, afluents de la riera Gotarra, la qual finalment ho és del riu Onyar. Concretament hi ha 2 rieres d'una certa entitat, la riera Verneda, principal riera que drena el terme municipal, i propera a la zona del projecte i la riera Gotarra que limita un tram del marge occidental del terme ja en la zona planera del mateix.

A l'entorn del projecte hi trobem lleugerament al sud del sector la riera de Freixeneda que neix a l'entorn de Can Quaresma uns 800 metres al nord de la zona en estudi i que és un afluent de la riera de Susvalls a la seva vegada afluent de la riera de Gotarra subsidiari del riu Onyar.

També com a límit est del projecte, però fora dels límits de l'activitat, hi discorre un petit torrent d'escorrentia anomenat torrent de Can Roca que va de nord a sud, tot i que a dia d'avui la seva llera va sempre seca ja que desaigna a la coneguda com a Bassa de Can Xirgu que forma part de l'activitat del Centre de Gestió de Residus com a mesura preventiva del risc d'incendis per les activitats que s'hi porten a terme i com a mesura correctora per evitar riscos d'inundabilitat.





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



Llera seca del torrent de Can Roca després de la bassa

## 8. Climatologia

Cassà de la Selva i també el massís de les Gavarres, i la zona del present estudi, s'emmarca geogràficament dins una regió de clima típicament mediterrani, caracteritzat bàsicament per tenir hiverns suaus, primaveres i tardors humides i estius secs i càlids. La pluja incideix majoritàriament durant la tardor amb una època seca durant l'estiu. Tanmateix, és durant els mesos de primavera quan es comptabilitzen el major nombre de dies de precipitació i durant la tardor quan s'enregistren les pluges més abundants i intenses, i és el mes de juliol el mes de l'any al qual correspon el mínim nombre mitjà de dies de precipitació.

El clima de Cassà de la Selva és típicament mediterrani, però amb dos elements que l'influeixen i el modifiquen:

- El massís de les Gavarres a l'est i la plana a l'oest, que ocasiona certes diferències pel que fa a gelades i les pluges de primavera.
- La proximitat al mar (25 km) fa que el clima sigui una mica més suau i humit que a la resta de la comarca del Gironès.

La temperatura mitjana anual és de 13,9 °C. Els mesos més càlids són juliol i agost, amb temperatures que superen els 22°C, mentre que els més freds són desembre i gener, amb temperatures al voltant dels 7°C. Un tret característic de la zona del projecte i de la plana de la Selva és la inversió tèrmica, però els dies de boira tampoc són molt nombrosos.

Pràcticament, fora anys molt puntuals i de forma minsa, no es donen precipitacions de neu, tot i que cada hivern, en els dies més freds de desembre a mitjans de febrer, poden haver-hi algunes glaçades.

L'Atlas Comarcal de Catalunya defineix les Gavarres com una zona pertanyent a la Catalunya seca pel fet de rebre una aportació pluviomètrica anual inferior als 700 mm. Tanmateix, les cotes més altes de les Gavarres superen el llindar dels 700 mm anuals i constitueixen l'extrem sud-oriental de la franja humida que comprèn la major part de les comarques pirinenques.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Es defineixen cinc microclimes locals en el massís de les Gavarres: Sector central, Vessant de l'Empordà, Vessant de la Selva, Sector litoral i Sector de Girona. La zona del projecte es correspondria al clima de "Vessant de la Selva" i que es defineix per tenir un clima mediterrani de muntanya baixa, modificat per l'efecte pantalla de la serralada Transversal i de la depressió tancada de la Selva. La precipitació anual supera els 700 mm, amb un mes sec i un mes subsec a l'estiu. A les parts baixes, com és la zona del projecte, es produeixen inversions tèrmiques.

#### 9/ Relació amb espais especials de protecció

La zona del projecte queda fora de qualsevol espai protegit, ja siguin Espais d'Interès Natural (EIN), Xarxa Natura 2000, Llocs d'Interès Comunitari (LIC), zones humides de Catalunya, fora de zones de protecció geològica (geòtops o geozones), etc.

Els espais naturals més propers a la zona de la Modificació Puntual són:

- Espai d'Interès Natural (EIN) i Xarxa Natura 2000 "les Gavarres", a 700 metres a l'est.

Per tant, podem assegurar que la zona objecte de Modificació Puntual no afecta ni total ni parcialment cap espai protegit catalogat.

Tampoc hi ha àrees d'interès faunístic ni florístic dins el sector ni en el seu entorn més proper, ja que les trobem a més de 3 km de distància.

#### 10/ Vegetació

La vegetació potencial de la zona de projecte, correspondria a la del territori catalanídic nord, essent un territori caracteritzat per un clima mediterrani subhúmit que permet la presència potencial de boscos a tots els ambients i que s'associa a la presència de suredes. La vegetació actual de l'entorn de Cassà de la Selva està constituïda per algunes formacions forestals més o menys alterades pels aprofitaments històrics, i per una proporció significativa de terrenys agrícoles on la transformació de les comunitats vegetals forestals originals ha estat més acusada. Concretament la vegetació potencial forestal correspon majoritàriament a formacions més o menys ben constituïdes de boscos mixts d'alzines (*Quercus ilex*), suredes (*Quercus suber*), roures (*Quercus humilis*) i pins (*Pinus spp.*) i que dominen tot el sector est del municipi ja en el massís de les Gavarres.

La vegetació actual que trobem en les àrees forestals no correspon a la vegetació potencial que s'hi hauria de trobar, ja que el bosc original d'alzina surera va ser substituït des de fa diverses dècades per un altre tipus de bosc de major producció sobre tot la pineda. Malgrat això, l'abandonament des de fa anys dels treballs del bosc comporta que la pineda està en franca regressió i poc a poc es pot detectar una recuperació de l'alzinar.

Pel que fa a la plana, pràcticament no hi ha restes de zones forestals sense continuïtat formant el que és coneix com a boscos-illa que són molt interessants com a refugi de fauna, i els boscos originals, afavorits per un relleu molt planer, es van eliminar per convertir-ho amb camps de conreu.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

La vegetació actual té poc a veure amb aquestes comunitats a excepció de les zones forestals del sector est que limita amb l'àrea del projecte, on encara es manté en part el bosc original amb un cert domini de la roureda. Al llarg del temps, en els terrenys més planers s'ha anat eliminant el bosc original i s'ha substituït per camps de conreu que han afavorit el desenvolupament de l'agricultura. La zona del projecte n'és un bon exemple d'aquesta situació.

A la zona del projecte tot el sector es troba totalment alterat pel que fa a la vegetació que hi havia i les diverses activitats presents han eliminat tota la vegetació que hi podia haver-hi, però tot aquest entorn estava ocupat per camps de conreu de secà com el que trobem envoltant l'activitat.

Així cal diferenciar entre la vegetació forestal que trobem en el sector est, limitant amb l'entorn del projecte i que correspon a la comunitat vegetal típica de la zona de transició de les Gavarres amb la Plana de la Selva on hi trobem restes del bosc mixt de pins i suros, amb els suros com a vegetació original i els pins com a espècies implantades ja fa dècades per la seva explotació. La coberta vegetal presenta una presència equitativa entre peus arboris de pins (*Pinus pinea*) i sureres (*Quercus suber*).

En aquest sector forestal de l'exterior a llevant de l'activitat, hi trobem com a coberta arbustiva pròpia de l'alzinar litoral, dominat sobre tot pel bruc boal (*Erica arborea*) juntament amb la presència nombrosa de l'aladern de fulla estreta (*Phillyrea angustifolia*), i que ocupen la major part de la densa coberta arbustiva. En aquesta coberta també hi trobem exemplars d'alzines i sureres joves en desenvolupament, així com també altres tipus d'arbusts com són el garric (*Quercus coccifera*), el ginebró (*Juniperus communis*), o altres espècies menys presents com l'estepa negra (*Cistus monspeliensis*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), el matabou (*Bupleurum furticosum*), matapoll (*Daphne gnidium*), gatosa (*Ulex parviflorus*) o l'olivarda (*Inula viscosa*).



Massa forestal situada just a continuació de l'activitat de gestió de residus

Correspon a l'hàbitat Corine 45.21.62 o Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanídic septentrional i correspon a un hàbitat d'interès comunitari catalogat com a No Prioritari. Aquest sector forestal queda fora dels límits del projecte.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

També per fora hi ha el curs del torrent de Can Roca i l'entorn de la bassa de Can Xirgu no hi ha vegetació de ribera associada a la mateixa i com a molt hi ha peus de roures, alzines i freixes formant part de la massa forestal que l'envolta.

Si ens centrem exclusivament en els límits de l'activitat i a l'interior de la mateixa, Com ja hem dit, dins l'àrea del projecte no hi ha res de vegetació i només en alguns marges i racons hi podem trobar vegetació ruderal, anteriorment dominat pels herbassars formats per l'agrupació d'espècies nitròfiles i ruderals, que les trobem a les vores dels camins, i en els marges dels camps que s'ha eliminat i retirat per a poder deixar lliures els espais ocupats per l'activitat. A dins de l'activitat hi ha alguns peus arboris dispersos, concretament alguns pollancre i mínim restes de bosc mixt de suros, alzines i pins just a l'entrada a l'activitat. Tot el sector no presenta cap valor botànic a destacar i l'interès botànic d'aquestes comunitats és mínim.

Destacar bona part de l'entorn de l'activitat està dominat per una mota de terra alta (uns 5 metres) que actua com apantallament visual sobre tot des de la carretera C-250 a on hi ha plantacions arbòria i arbustiva per contribuir a amagar les activitats que s'hi porten a terme dins de les instal·lacions i a on hi trobem una doble alineació de peus de pollancre (*Populus nigra*) i intercalat entre els mateixos peus de xiprer tipus *Leylandii* (*Cupressus leylandii*)

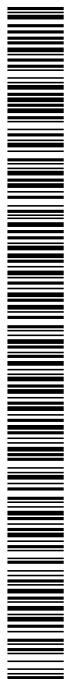
Podem concloure que dins el sector del projecte no hi ha presència de cap hàbitat protegit (Hàbitat d'Interès Comunitari ja sigui de tipus Prioritari o No prioritari), ni tampoc hi ha peus arboris protegits a nivell local o autonòmic, ni tampoc peus arboris singulars que destaquin o be per la seva mida o per ser una espècie especialment interessant. Tot i així, la massa forestal que es troba a continuació de l'activitat extractiva hi ha representats, tot i que amb un estat de conservació gens bo, entre altres raons per la franja de protecció d'incendis obligada per la normativa, els hàbitats d'interès comunitari d'alzinars i carrascars (codi 9340) i pinedes mediterrànies (codi 9540), tots dos catalogats com a No Prioritari.

### 11/ Fauna

L'àrea del projecte s'emplaça en un entorn de transició entre el bosc de les Gavarres i la plana agrícola de la Selva, però a tocar de la carretera C-65, una carretera molt transitada durant tot l'any. La fauna que es troba a la zona del projecte està molt condicionada pels canvis que l'home ha provocat al medi al llarg dels anys, ja que la presència de les diferents espècies ve determinada per la tipologia d'hàbitats que trobem a la zona, a on, com ja hem dit, l'antic terreny agrícola del veïnat de Llebrers, just en el límit amb els bossocs de les Gavarres, s'ha convertit en un entorn alterat per la presència de l'activitat de gestió i tractament de residus.

Així doncs, a l'àmbit d'estudi podem determinar només un tipus hàbitat faunístic, que serà l'agrícola, però molt condicionada per la presència d'espècies molt acostumades a la presència de l'home i suportant uns nivells de pressió antròpica molt alt.

El grup faunístic més important seran els ocells, que generalment busquen refugi en els petits retalls de bosc del sector est del veïnat de Matamala, tant per descansar com per reproduir-se i s'acostaran a l'àrea agrícola a buscar aliment. Hi trobarem principalment ocells associats a viure en ambients humanitzats així com també els ocells rurals, típicament dels espais oberts, com serien la cadenera (*Carduelis carduelis*), el tudó (*Columba palumbus*).. i altres espècies pròpies d'ambients humanitzats com el pardal (*Passer domesticus*), la garsa (*Pica pica*).. Pel que fa als rapinyaires és freqüent el xoriguer (*Falco tinunculus*) que aprofita els camps i prats per atrapar ratolins i musaranyes i també l'aligot comú (*Buteo buteo*).



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

La presència de mamífers és mínima i com a molt hi podem trobar alguns rosegadors habituats com la rata domèstica o el ratolí de camp, i en els boscos propers també hi podem trobar l'esquirol i molt esporàdicament algun senglar ha arribat a entrar dins els límits de l'activitat.

Pel que fa els rèptils serà un grup força representat a la zona d'estudi, ja que aprofitaran la gran abundància d'invertebrats per a la seva alimentació, com poden ser sargantanes (*Podarcis hispanica*), el llangardaix ocel·lat (*Lacerta lepida*). Per altra banda els amfibis no seran massa nombrosos però en podem trobar alguns a l'extrem nord-est per la proximitat a la bassa de Can Xirgu (fora de l'àmbit del projecte) com el gripau comú (*Bufo bufo*) o la reineta (*Hyla meridionalis*). En referència als mamífers hi trobarem principalment micromamífers propis d'espais oberts amb vegetació herbàcia com la musaranya comuna (*Crociodura russula*) i el ratolí de camp (*Mus spretus*) o la rata comuna (*Rattus norvegicus*) Tot i això, el grup més nombrós dins l'àrea d'estudi es correspon al dels invertebrats, que es veurà afavorit per la presència d'espais oberts amb vegetació herbàcia en els camps de conreu i marges que envolten la parcel·la on es troba l'activitat.

Podem resumir que la fauna de l'àrea d'estudi és generalista, no excessivament nombrosa i en general, amb baixa diversitat d'espècies. Així mateix, no hi ha espècies animals especialment significatives a trobar-hi com tampoc que gaudeixen d'un grau de protecció destacable.

#### 12.- Connectivitat ecològica

Després de la consulta de diversos documents, com la "Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona", el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines" i el "Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines", l'àmbit de la zona d'estudi, d'acord amb la cartografia d'aquests estudis tot aquest entorn de Llebrers de Dalt, al nord del nucli de Cassà de la Selva no està inclòs en cap dels connectors ecològics descrits i el més proper és l'Anella Verda de Girona (codi 44) però que passa al nord de Quart, per tant a uns 8 km al nord de la zona en estudi. Tampoc es troba inclosa en cap unitat dins el "Catàleg d'Espai d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines" editat per la Diputació de Girona.

Tant per les característiques de l'activitat com per la seva situació a tocar de la carretera C-65 i els diversos habitatges propers, la poca continuïtat de la massa forestal cap a l'est quan s'obre al pla de la Selva, com pel fet que no hi ha cursos fluvials que puguin actuar de corredor de fauna fa que l'interès connector de tot aquest entorn es valori com a baix o mínim.

Tampoc hi ha dins el sector ni en el seu entorn més proper cap connector fluvial utilitzat per la fauna pels seus desplaçaments des de les Gavarres cap a la plana de la Selva i en especial el riu Onyar

Pel que fa als espais o zones connectores que es defineixen en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona tenim que dins la zona en estudi no està considerada com una zona d'interès connector, tot i la seva proximitat al PEIN de les Gavarres per diverses raons:



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



### 13.-Paisatge

Segons el "Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines", la zona del projecte es troba dins la unitat UP-18 de la Plana de la Selva i que es defineix com una plana suaument ondulada estesa entre les muntanyes de les Gavarres, el massís de l'Ardenya i les Guillerries, on hi predomina un paisatge agroforestal caracteritzat per conreus de cereals, farratges i blat de moro, amb clapes de bosc d'alzines, suros i pins.

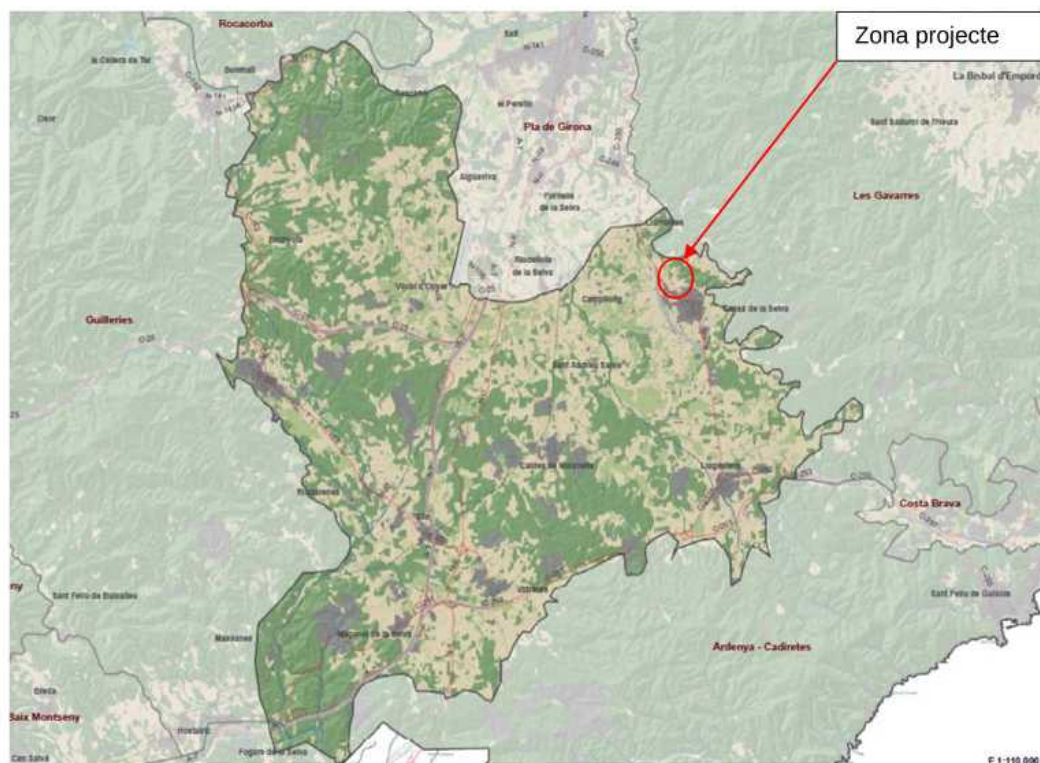
Els seus valors més destacables son

- Els canvis estacionals de la vegetació de ribera i les fronteres entre àrees boscoses i camps de conreu.
- El paisatge agroforestal de la plana, articulat per masies i nuclis rurals.
- Els valors productius del paisatge agroforestal i ramader.

El paisatge d'aquest sector es caracteritza per ser una zona de transició entre el relleu ondulat del massís de les Gavarres i la zona planera de la plana de la Selva, però condicionat per la presència de la planta de Gestió de Residus i de la carretera C-65 i C-250, que limita la qualitat paisatgística de l'entorn més immediat de l'àmbit del projecte. Concretament es troba en un punt de transició entre la Plana de la Selva a on es troba la zona del projecte i les unitats de les Gavarres (a l'est) i el Pla de Girona al nord.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



Si entrem en detall de la zona del projecte veiem que tota el sector de la planta de Tractament i Gestió de Residus, veiem que aquesta es va implantar en un entorn a on es combinaven tant l'esplanada agrícola com els primers contraforts del massís de les Gavarres en la transició entre el paisatge agrícola del veïnat de Llebrers de Dalt i l'inici del paisatge més forestal o combinant trams forestals amb esplanades agrícoles del veïnat de Mosqueroles. Aquest paisatge de transició es va veure clarament alterat per la implantació de l'esmentada activitat que ha comportat canvis significatius en aquest paisatge i que amb la seva expansió, poc a poc s'ha anat transformant.

Tot i així, el fet de ser una tipologia d'activitat que pot comportar un trencament o impacte sobre el paisatge de la Plana de la Selva o del massís de les Gavarres, la direcció de l'activitat és molt conscient d'aquesta situació i sempre ha treballat per minimitzar el possible impacte amb la implantació de diverses mesures correctores sobre tot apantallament visuals per amagar les instal·lacions des de les visuals més importants com seria la carretera C-65 i la connexió des de Cassà amb la mateixa, o des de les zones habitades dels veïnats de Llebrers i Matamala.

Pel que fa referència a la qualitat visual, cal destacar que la zona d'actuació queda molt amagada des de les visuals de la carretera C-65, que és la principal franja visual, ja que el sector de l'activitat de tractament de residus no és visible des de les mateixes, ni tampoc des de la C-250 que connecta la C-65 amb Cassà en part per la presència de la mota perimetral de 7 metres d'alçada i tota la vegetació arbòria que porta associada que envolta tota l'activitat.

Pel que fa a la qualitat del paisatge, cal tenir clar que es tracta d'un sector totalment transformat per la implantació de la planta de gestió de Residus situat en un entorn agro-forestal bastant transformat, per tant si be el seu entorn conserva una qualitat interessant com a paisatge agro-forestal i perifèric del poble de Cassà, l'entorn de l'activitat presenta una qualitat paisatgística baixa, però que s'ha intentat i sabut dissimular i amagar per fer-la poc visible.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

No hi ha observatoris propers que tinguin una visió directa sobre l'interior de l'activitat ni des del sector de Llebrers de Dalt (sector nord) com tampoc des del veïnat de Matamala (sector est) ni des de Llebrers de Baix (sector est). Els diversos habitatges propers de Llebrers de Dalt, (Can Rossinyol, Mas Saguer, Can Figueres.) tot i la seva proximitat, no tenen visió de la zona del projecte per la diferencia de cotes i la mota de terra que es va construir en tota la façana nord per amagar les visuals de l'interior de les instal·lacions.

Així doncs, podem definir el paisatge de tipus agro-forestal alterat i d'una qualitat baixa, sobretot si ens limitem a l'àrea ocupada per l'activitat i el seu entorn, però si ampliem la perspectiva, la qualitat millora quan ens endinsem cap el veïnat de Matamala o cap a Llebrers.

Esmentar que en la Guia d'estudis d'impacte i integració paisatgística publicat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a on s'exposen diversos exemples o models d'actuació, concretament en l'exemple 4 s'hi va posar la restauració paisatgística que es va portar a terme a la planta de Gestió de Residus de Cañet- Xirgu com a model de com integrar una activitat d'aquesta tipologia i dimensions dins el seu entorn i com aquestes mesures aplicades han contribuït a minimitzar el previsible impacte visual amb la integració paisatgística de l'activitat.



Paisatge del veïnat de Llebrers de Dalt



L'activitat amb el fons escènic del poble de Cassà de la Selva

#### 14.- Agricultura i usos del sòl

El Gironès ha estat tradicionalment agrícola, però aquest sector ha anat perdent importància d'ençà dels anys 1950. Els conreus més importants de la comarca són els cereals (blat, ordi, blat de moro...), i el farratge com passa també dins el sector en estudi. Dels altres conreus, que ocupen extensions més reduïdes, destaca l'hortofruticultura, desenvolupada a partir dels anys 1960. La ramaderia té un paper fonamental en l'economia pagesa de la comarca, sobre tot pel que fa a la cria de bestiar porcí i boví.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Si ho particularitzem pel municipi de Cassà de la Selva aquest està clarament dualitzat pel que fa als usos del sòl dominants, ja que tant hi trobem les masses forestals del massís de les Gavarres, a l'est, com les zones agrícoles de la plana, concentrades a l'oest del terme municipal. Com es pot observar en la següent taula, però, l'evolució no ha estat la mateixa en les dues tipologies:

Municipi	Bosc		Matollars	Prats	Altres	Improductiu		Conreus	Total (ha)
	Dens	Clar				Natural	Artificial		
Cassà de la Selva	48,93	0,05	1,33	0,12	0	0	4,23	45,34	4.500

En els últims 20 anys, el terreny forestal del municipi ha disminuït, com a conseqüència de l'augment de la superfície dedicada a activitats agrícoles i a l'expansió urbana. L'explotació dels boscos de les Gavarres, que tant important havia estat, sobretot en l'obtenció i explotació del suro, ha quedat molt reduïda i el que domina actualment són les plantacions d'espècies de creixement ràpid, especialment pins per a obtenir-ne guanys econòmics. Tot i així en els darrers anys, impulsat per l'aparició de diverses empreses de treballs forestals, l'explotació dels boscos de les Gavarres ha tornat a agafar una nova embranzida tant pel que fa a la pela del suro com a la tala de pins de l'obtenció de combustible vegetal en forma d'estelles.

L'agricultura, per la seva part, ha anat augmentant d'una manera continuada la superfície a conrear, però amb una disminució clara del nombre d'explotacions i amb un increment de la mida mitjana de les parcel·les. Així les petites explotacions han desaparegut, en tant que l'explotació familiar tradicional ha estat substituïda progressivament per explotacions més grans i amb monocultius. Els conreus més estesos són, amb un clar domini, els de cereals d'hivern, així com els de farratges destinats per a l'alimentació del bestiar, i en menor importància els de blat de moro o plantacions forestals entre d'altres.

Si ens centrem a la zona objecte de la Modificació Puntual, tota l'activitat de gestió i tractament de residus s'ha anat implantant ocupant antics camps de conreu de secà i pràcticament no s'ha ocupat terrenys forestals.

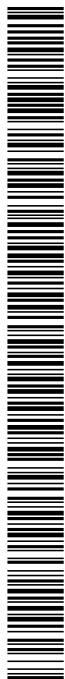
En l'entorn del projecte, hi trobem al costat sud en direcció a Cassà diversos camps de conreu de secà, alguns de mida gran i altres distribuïts en terrasses quan més ens acostem al poble. Cap el nord també hi trobem els camps de conreu de Llebrers de Dalt fins arribar als primers contraforts i masses forestals del massís de les Gavarres, mentre que cap a ponent hi trobem tots els camps de conreu que s'obren cap el veïnat de Llebrers de Baix i la plana de la Selva. Per contra cap a llevant hi trobem una petita franja forestal i tot seguit diversos camps de conreu tant de secà com de fruiters del veïnat de Matamala en el seu extrem oest.

Segons informació facilitada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural tot aquest sector es troba fora de qualsevol pla sectorial agrari.

#### 15.- Ordenació del territori. Planejament vigent

La normativa ambiental que cal tenir present a l'hora de la redacció del Pla Director Urbanístic serien:

1/ Planejament territorial: Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2.010, acord publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2.010

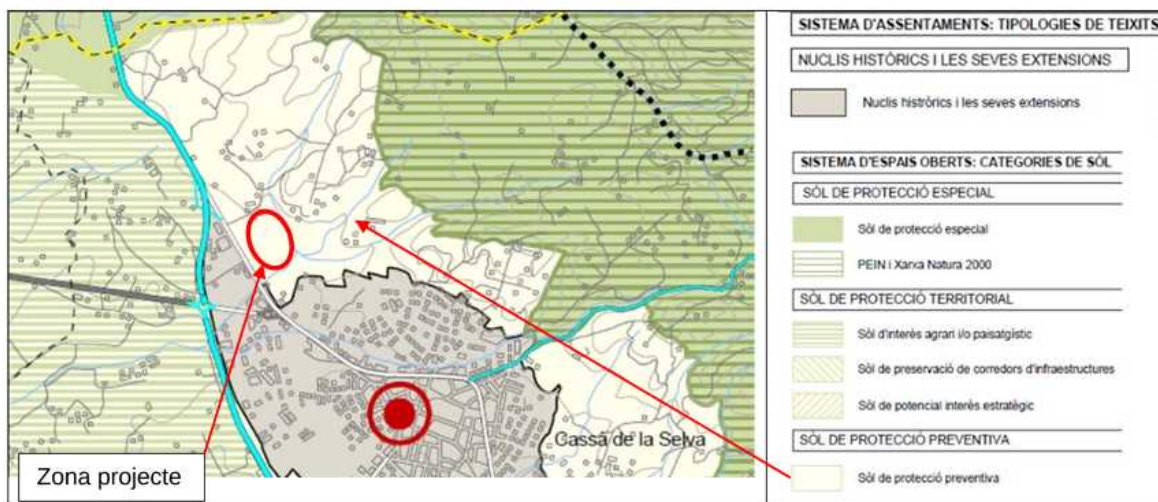


Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

2/ Planejament Urbanístic: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva i aprovat definitivament el 4 de març de 2009 (publicació al DOGC) i vigent des del 11/11/2009.

1/ Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) l'àmbit del projecte correspon a sòl qualificat com sòl de protecció preventiva i que l'article 2.10 de les Normes d'Ordenació regula els usos dels sòls defineix aquesta classificació com:

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.



El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

D'acord amb les determinacions del PTPCG, el sòl on s'emplaça l'activitat és el sòl de menor protecció del municipi ja que l'elevada alteració no gaudeix d'especial valor natural o ambiental si ho comparem amb altres àmbits del municipi

2/ Planejament Urbanístic Municipal:

L'àmbit del projecte vindria regulat pel Text Refós de la Modificació Puntual núm. 1 de regulació de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 14 de febrer de 2.013 i publicat al DOGC núm. 6387 de 31 de maig de 2.013. Concretament pel que fa a la regulació del sistema de serveis tècnics, clau 4, diu:

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Art. IV. 5.1. Definició

1. El sistema d'infraestructures i serveis tècnics compren les instal·lacions i tota classe d'equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social, subjecte generalment a activitats classificades i destinades a la prestació de serveis amb qualsevol forma de gestió.

2. De forma general s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

3. Quan es determini un ús concret pels sistemes es diferenciarà amb les següents claus:

Reciclatge de residus de la construcció, identificat amb la clau 4R, compren les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat de reciclatge de residus de la construcció, incloent els usos que estiguin vinculats a aquesta activitat.

Article 5.3.: Punt 3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sol necessari. El Pla Especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectar i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluïn les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin.

Article 5.4. Condicions d'ús. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinaria, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí...

Punt 3. Per la subclau 4R, els usos es limitaran als estrictament autoritzats en el seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que són els següents:

- Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció (aprovada per la CTU 27/04/2005)
- Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 t (aprovada per la CTU el 213/07/2008).
- Estació de servei de carburants per a subministrament propi (aprovada per la CTU el 10/11/2010).
- Planta dosificadoradora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció (aprovada per la CTU el 10/11/2010).

La zona que es vol ampliar com a serveis es troba classificat com a sòl no urbanitzable zona Rural Agrícola, clau D, regulada pels articles VV 3.8 i VII 3.9 on es diu:

Article VII 3.8. 1. "La zona D inclou tots els terrenys (conreus, bosquets i altres espais rurals) de la plana cassanenca que formen part de finques rurals consolidades de gran extensió amb un, o diversos, masos habitats per les persones que viuen i treballen d'aquest medi rural contribuint al manteniment del paisatge característic d'aquestes planes"

2. L'objectiu específic és el conservar l'activitat rural agrícola i ramadera tradicional d'aquestes finques tot promovent una producció de qualitat, saludable i diversificada, que protegeixi el medi i el paisatge rural de camps de dimensions grans i mitjanes, envoltats de marges amb arbres i arbustos, que relliguin els corredors fluvials i els bosquets de la Zona B, i ofereixin un entorn natural de baix nivell d'impacte als espais naturals de la zona A.



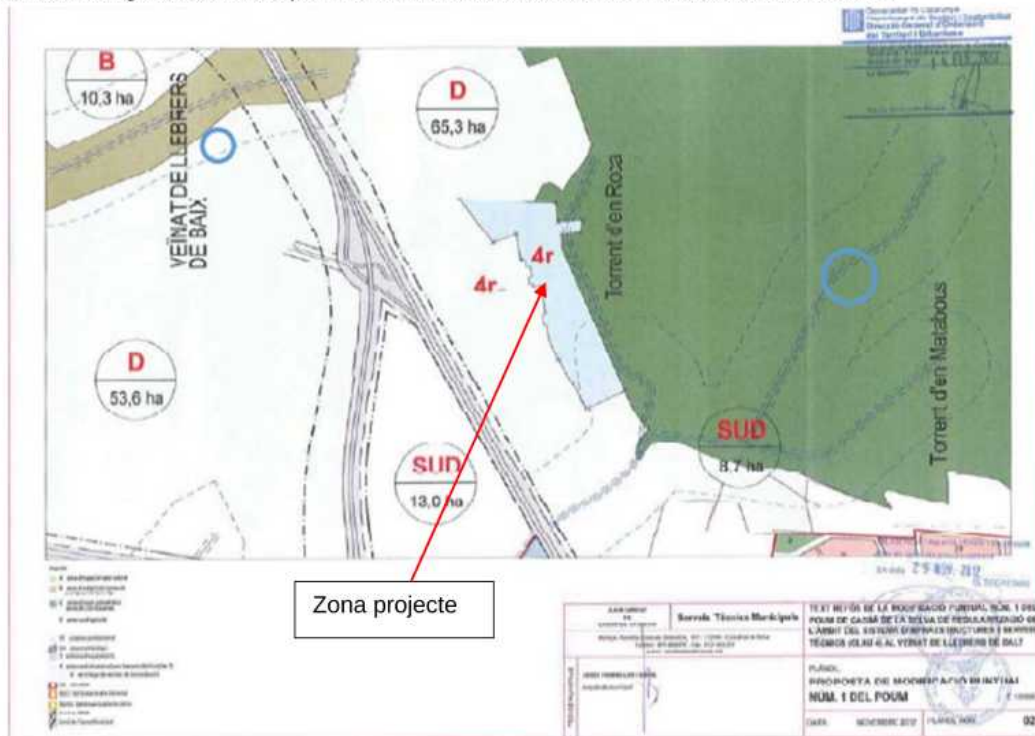


Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Article VII 3.9 . Usos dominants: Agrícola, Ramader extensiu

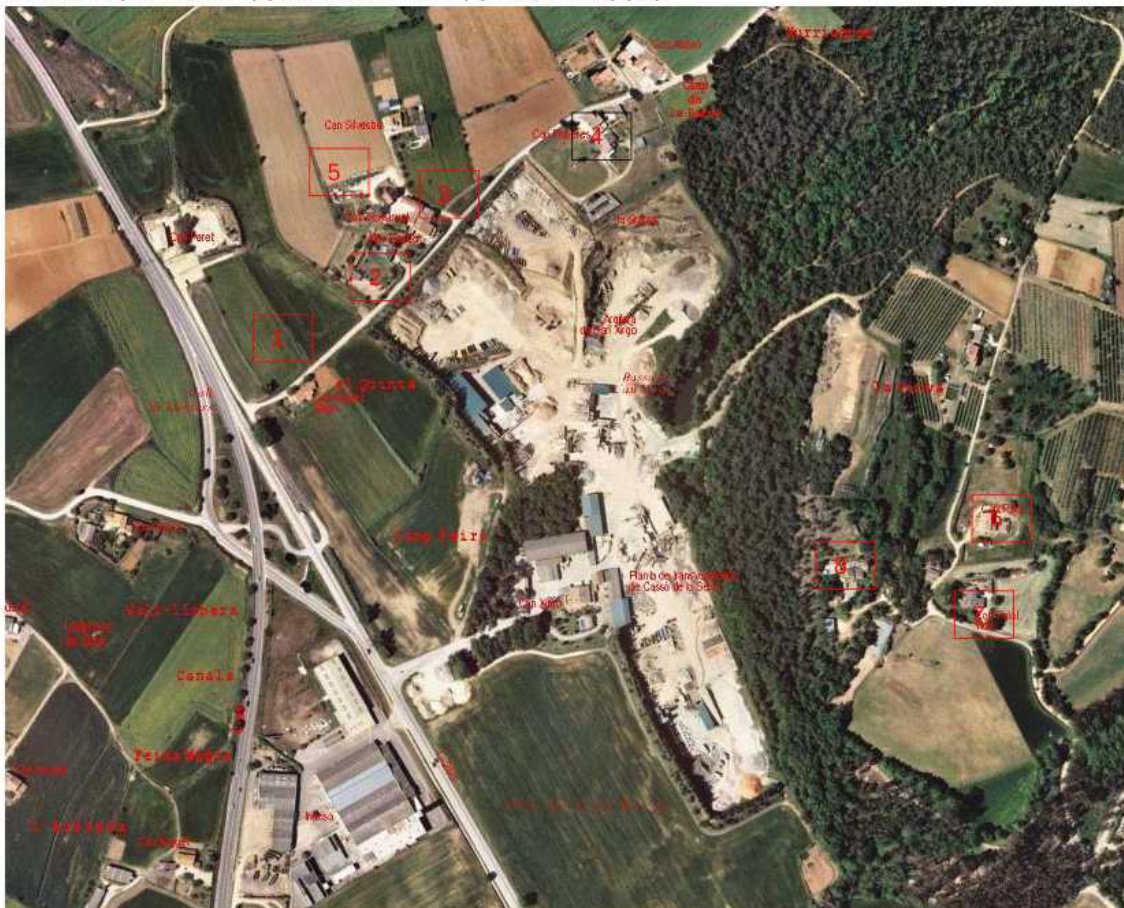
Usos compatibles: Habitatge familiar rural, ramader intensiu d'estabulació, Paisatgístic, Forestal, Educatiu, Cultural, Restauració, allotjament rural i càmping, Activitat extractiva

Per tant l'activitat extractiva existent s'ajusta als usos permesos per aquesta qualificació del sòl, tot i que es troba englobada dins el perímetre de l'activitat de Gestió i Tractament de Residus.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Cal puntualitzar que en un radi d'uns 500 metres a l'entorn de l'activitat hi ha diversos habitatges implantats tant del nord a on hi trobem el veïnat de Llebrers de Dalt (Can Robert Xirgo (1), Mas Seguer (2), Can Rossinyol (3), Can Figueres (4), Can Silvestre (5) com també cap a llevant en el veïnat de Matamala (Can Palahí (6), Can Palahí nou (7), Can Font (8)...).



Habitatges propers a la zona del projecte

## 16.-Infraestructures

### Infraestructures de la xarxa bàsica:

La xarxa bàsica és la que serveix de suport al trànsit de pas i al trànsit intern de llarga distància i inclou també les vies intercomarcals i intracomarcals d'una especial importància. En forma part, també, la xarxa arterial integrada per les vies segregades d'accés als nuclis de població que, passant totalment o parcialment per zones urbanes, tenen com a funció compatibilitzar el trànsit local i el trànsit de pas.

En el cas de Cassà de la Selva només hi ha una estructura de la Xarxa Bàsica com és la carretera C-65, que forma part de l'anella de les Gavarres, juntament amb la C-31 i C-66. Aquesta via de comunicació entre Girona i la Costa Brava central (Sant Feliu de Guíxols) creua el terme municipal de nord a sud



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Actualment, la C-65 s'ha convertit en la variant del poble, rodejant-lo pel seu sector oriental i amb 4 enllaços d'accés a Cassà. La zona d'estudi està situada a l'entorn més proper a la C-65 a l'extrem sud del terme municipal de Cassà de la Selva, on hi ha accés directe a la C-65 des del polígon industrial del Trust i just uns 700 metres després de la rotonda final de la variant del poble.

Les altres vies importants de la xarxa bàsica són l'autopista AP-7 que passa a uns 8 km a ponent (sortida 8 aeroports Cassà de la Selva), l'autovia A-2 que també discorre a uns 7,5 km a ponent i la carretera C-25 o Eix Transversal també a uns 8 km a l'oest i en tots tres casos accés des de la carretera de Campllong i Riudellots.

Infraestructures de la xarxa comarcal:

Són les que serveixen de suport al trànsit generat entre les capitals comarcals i els principals municipis i nuclis de població i activitat de la mateixa comarca o comarques limítrofes, al trànsit generat entre cadascun d'aquests centres i a la connexió d'aquests nuclis amb itineraris de la xarxa bàsica.

Les carreteres de la xarxa comarcal que trobem a Cassà són:

- GI-663 o C-25, de Cassà de la Selva a Riudellots de la Selva a l'alçada del qual s'enllaça amb l'Eix transversal C-25, la carretera nacional N-II, i l'autopista AP-7, i l'aeroport de Girona. En direcció d'est a oest.
- Carretera C-250 o d'accés al poble de Cassà des de la C-65 i que passa just pel davant de la zona del projecte o des d'on es pot accedir al mateix.
- GIV-6741, de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, en direcció sud oest.
- GI-664, de Cassà de la Selva a La Bisbal d'Empordà, travessant les Gavarres, en direcció nord est.

Infraestructures de la xarxa local:

Està formada per la resta de les carreteres existents com les carreteres interurbanes que tenen una utilització discontinua o un trànsit força reduït, així com tots els camins adjacents que porten associats. També es consideren com a tal els camins que porten als diferents masos, granges i als camps de conreus, les pistes forestals i el carril bici o ruta verda del Carrilet.

A la zona del projecte destacariem com a més destacables:

- Camí de Llebrers de Dalt per accedir als diferents habitatges d'aquest veïnat des de la carretera C-250. Fa de límit nord de la zona del projecte en un tram del seu recorregut.
- Camí de Matamala: camí que surt des de la C-250 i dona accés als habitatges de l'extrem de ponent del veïnat de Matamala i que discorre a uns 200 metres al sud de la zona del projecte.
- Destacar també que tot el terme de nord a sud està creuat per la via verda del Carrilet que enllaça Girona i Sant Feliu de Guíxols seguint la traça de l'antic carrilet, tren que unia els esmentats municipis, i que fou la primera via verda de tot l'estat espanyol. Passa a l'entorn de la zona del projecte en paral·lel a la carretera C-250.

Malgrat que Cassà no té cap tipus de comunicació per ferrocarril, té una estació molt propera com és el cas de Caldes de Malavella (7 km) i també de Girona (13 km) per agafar el tren d'alta velocitat. Així mateix es troba a uns 10 km de l'aeroport Girona-Costa Brava (la zona del projecte a uns 12 km).



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

### 17.- Estructura socioeconòmica

El Gironès ha estat tradicionalment agrícola, però aquest sector ha anat perdent importància d'ençà dels anys 1950. Els conreus més importants de la comarca són els cereals (sobretot ordi, blat i blat de moro), i el farratge. Dels altres conreus, que ocupen extensions reduïdes, es destaca l'hortofruticultura, desenvolupada a partir dels anys 1960 i que encara té un significatiu pes específic. La ramaderia ha tingut un paper fonamental en l'economia pagesa de la comarca, amb la cria de bestiar porcí i boví. La indústria contenia essent molt important, sobretot la indústria metal·lúrgica, indústries dedicades a la fabricació i restauració de mobles, agroalimentàries (lleteres i càrnies), la indústria tèxtil i la química, tot i que va patir una significativa davallada en els darrers anys amb la crisi econòmica. El turisme s'ha vist afavorit en els últims anys gràcies a la situació geogràfica de la comarca i a la proximitat a llocs que són destí de vacances i també per la forta empenta que ha experimentat el turisme a Girona capital, però amb baixa incidència a Cassà de la Selva.

L'evolució demogràfica del municipi, com es pot observar en la següent taula, ha estat positiva en els últims 40 anys, però tot i així s'hi poden diferenciar algunes etapes diferenciades de creixement.

Evolució de la població	1975	1981	1986	1991	1996	2000	2004	2008	2012	2018
Cassà de la Selva	6.623	6.739	7.100	7.165	7.428	7.692	8.325	9.256	9.925	10.359

A partir de mitjans dels anys 90, la forta immigració i un augment de la taxa de natalitat (en gran mesura degut a la descendència de la mateixa població immigrant), provocà que la població augmentés d'una manera considerable, amb un creixement de 1.000 habitants en 10 anys. Actualment la immigració pot arribar a superar el 15% del total de la població.

A nivell econòmic Cassà de la Selva és un municipi amb força diversificat. El sector primari aprofita la presència abundant de sectors planers conreables per a desenvolupar zones de conreu tant de secà com de regadiu. Tanmateix, com ja s'ha esmentat anteriorment, les terres ocupades per l'agricultura han augmentat en superfície, però no en explotacions degut a la concentració de les mateixes, ja que la població que s'hi dedicava ha anat disminuint progressivament fins a l'actualitat, on menys del 4% de persones ocupades treballen en el sector primari.

Pel que fa a la influència socioeconòmica derivada de la proximitat amb Girona, malgrat la seva rellevància, aquesta dependència és força menor que en d'altres pobles propers, ja que el nivell d'autocontenció (percentatge entre els residents ocupats dins del propi municipi respecte a tots els residents ocupats) de Cassà supera el 65%; tanmateix és una tendència la regressió en els darrers anys.

El sector industrial de Cassà té un important pes dins de l'economia municipal, i encara és molt important la dependència econòmica del municipi respecte a la indústria. Així tenim que les 14 indústries més grans de Cassà ocupen el 66 % de la població ocupada en el sector secundari, fet que indica la feblesa de la indústria petita o molt petita que en els darrers anys presenta una reducció molt significativa.

El sector terciari, és el que ocupa un major nombre de població, amb un tipus de comerç al detall concentrat bàsicament en la zona central del poble i sobre tot molta gent que treballa a la capital Girona. Actualment hi ha un 37% de població dedicada al sector Serveis.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

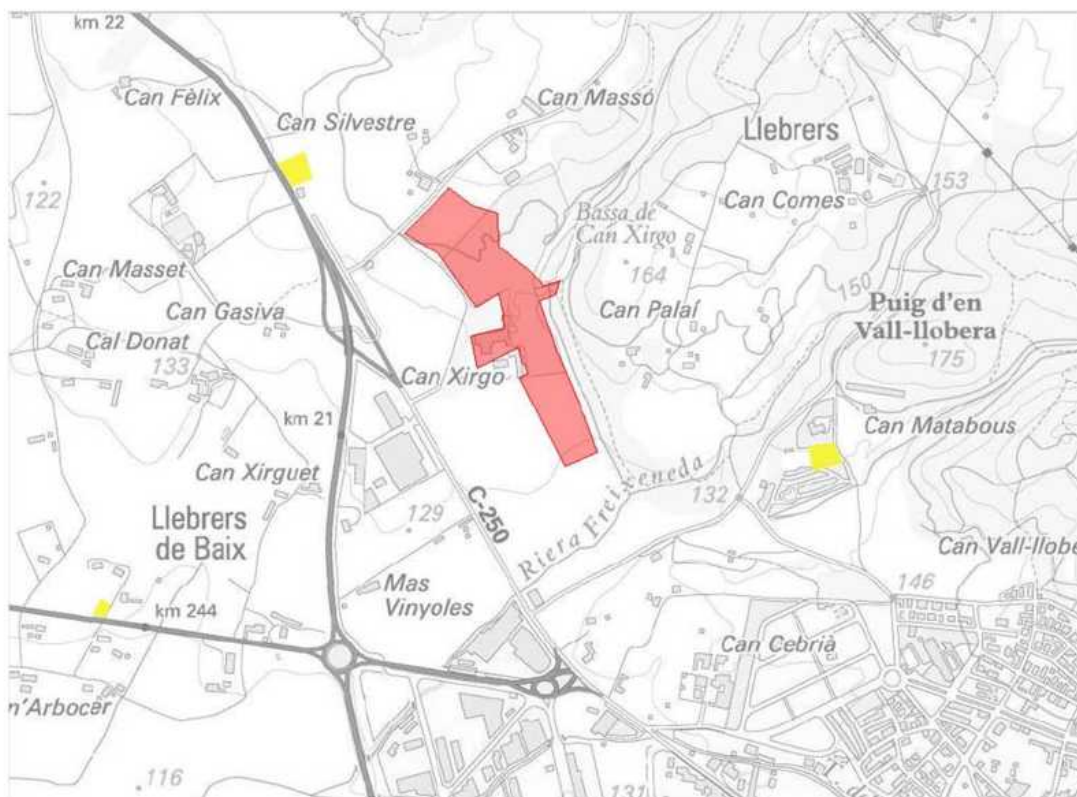
### 18.- Patrimoni arqueològic i arquitectònic

El patrimoni arqueològic més important del terme de Cassà de la Selva es concentra al Puig Castell (veïnat de la Verneda), on s'han localitzat restes del paleolític, neolític, edat del bronze i romà. El més interessant és el poblat ibèric, format per diversos murs d'uns 5 metres de llargada per 1 metre d'alçada. Aquest indret està relativament allunyat de la zona de projecte, a uns 10 km al nord-est, aproximadament, dins el massís de les Gavarres

En la resta del municipi es té constància d'altres jaciments, com les restes de la vila romana de puig de la Castellana, o noves restes que amb l'execució de noves obres afloren, tal com va passar amb les obres de construcció de la variant i d'ampliació del polígon del Carrilet (sitges ibèriques i medievals)

Pel que fa al patrimoni arquitectònic, els edificis més destacats del municipi de Cassà es troben dins el nucli urbà destacant la Torre Selvana, de principis segle XVI (considerat un dels edificis més antics del poble), l'església parroquial de Sant Martí, d'estil gòtic, encara que originàriament era del segle XI (d'estil romànic), Can Trinxeria, d'estil modernista (1897), o Can Nadal (1914), on se situa l'Ajuntament.

Segons consulta de l'Inventari del Patrimoni arquitectònic i arqueològic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, a tota la finca a on es troba ubicada l'activitat de la planta de gestió de residus no hi ha cap element del patrimoni protegit ni tampoc està catalogat com a zona d'expectatives arqueològiques.



Plànol del patrimoni arqueològic segons el geoportall del patrimoni cultural







Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Pel que fa a les emissions de tipus domèstic, per la població del poble no es consideren significatives ni importants (en comparació amb la contaminació procedent del trànsit o de les activitats). En el sector del Trust són gairebé insignificants ja que no hi ha zones urbanes properes i la incidència del poble és baixa.

Referent a les emissions de tipus industrial, havia sigut prou preocupant, però en els darrers anys ha disminuït les emissions contaminants de les indústries del suro (primera activitat industrial del poble), bé perquè algunes indústries han tancat, o bé perquè han canviat, millorat o eliminat els processos productius més contaminants. No obstant això, tot i que en els mostrejos de les unitats mòbils realitzats durant els anys 1992 i 1993 (que son les darreres de les que es disposa de dades) la major part de contaminants varen donar uns valors entre baixos i moderats, puntualment es van detectar valors d'immissió importants d'òxids de nitrogen i significatius d'ozó i òxid de sofre, i han disminuït de manera molt clara els nivells de contaminació, sobretot partícules en suspensió, per la millora de les emissions de les diferents indústries del poble (sector del suro).

Si ens centrem en la zona de projecte, tot aquest entorn engloba una activitat productiva a on hi ha treballs concrets que són potencialment contaminants pel que a la generació de pols o partícules en suspensió (activitat extractiva i trituració de materials), però els controls que es porten a terme per la propietat i les mesures correctores que s'han implantat en els darrers anys han contribuït a millorar la qualitat de l'aire i en cap cas s'han produït queixes per part de les zones habitades veïnes.

Tot i així, dins el terme de Cassà de la Selva, en general, la qualitat de l'aire és bona i a mesura que ens allunyem del nucli urbà la qualitat de l'aire encara millora de manera molt clara i en un entorn obert i envoltat de masses forestals com trobem a la zona del projecte, allunyat de zones urbanes o industrials, la qualitat de l'aire cal considerar-la com a bona. Com que la zona del projecte es troba en una àrea prou oberta i amb domini dels vents del sud o sud-est, hi ha una bona dispersió de les partícules en suspensió i renovació de l'aire. Així mateix, la direcció del vent dominant contribueix a allunyar la possible contaminació generada per l'activitat del nucli urbà de Cassà i de les zones habitades properes a excepció d'algunes masies del veïnat de Llebrers de Dalt

## 20. Àrees de risc per a la seguretat i benestar de les persones

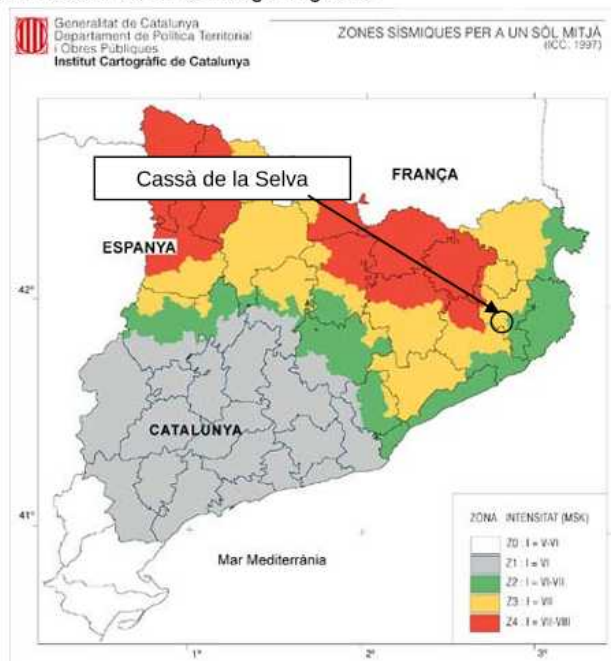
### Zones de risc geològic

Pel que fa a possibles riscos geològics, es valora com a baix ja que:

- Dins el sector no hi ha poca presència de zones amb pendent superior al 20% ja que el relleu inicial s'ha vist modificat de forma significativa per a facilitar la implantació de l'activitat i a l'interior de la mateixa hi ha alguns petits marges poc significatius. L'únic indret amb pendents superiors al 20% correspon a les parets verticals del sector de l'extractiva en el front obert.
- La modificació del relleu inicial ha comportat tant per la implantació de la maquinaria com també pels acopis de materials i les zones de circulació de camions i de la maquinaria comporta que sigui un terreny compactat, on no hi ha presència de blocs de pedres (fora dels acopis de materials), i per tant tampoc no hi ha risc d'erosió ni d'enfonsaments.
- El risc d'esllavissades i despreniments es pot donar a l'entorn de la zona de l'extractiva i també a l'entorn d'alguns dels acopis de material petri que hi ha dins les instal·lacions.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Pel que fa al risc sísmic, el sector sud-est del terme municipal de Cassà de la Selva està inclòs en la zona 2 I=VI-VII, tal i com s'observa en la imatge següent:



Això significa que la intensitat màxima prevista d'un terratrèmol seria 6-7, dins d'una zona mitjana, ja corresponent al mateix risc que trobem al llarg del sector nord-est de la costa catalana.

- Zones amb risc d'inundació

Segons la zonificació establerta per al Pla especial d'emergències per inundacions a Catalunya (INUNCAT), destinat a la protecció civil davant el risc d'inundacions i que inclou mesures de protecció contra inundacions, dins el terme municipal de Cassà de la Selva hi ha zones potencialment inundables com seria l'entorn de la riera Gotarra, al sector oest del terme municipal a la zona coneguda com el Pla de Mosqueroles, però per contra la zona d'estudi no presenta cap risc d'inundació i no correspon a una zona potencialment inundable.

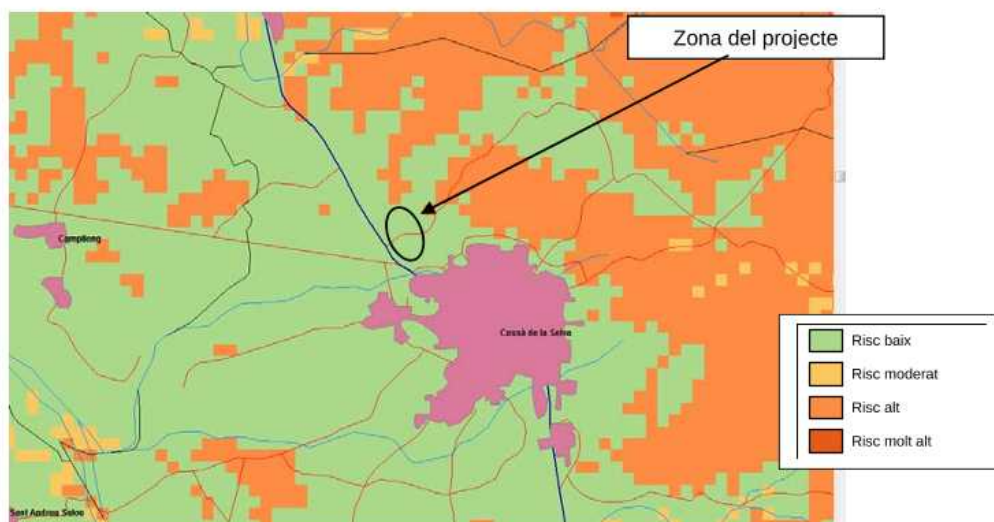
- Zones amb risc d'incendis forestals

D'acord amb el Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Cassà de la Selva està catalogat com a municipi d'Alt Risc d'Incendis. Aquest risc d'incendis es dona sobretot en les zones forestals de les Gavarres, i poques vegades en les zones agrícoles més properes al nucli urbà.

Segons el plànol de risc d'incendis forestals a Catalunya, la zona del projecte presenta un risc d'incendis baix ja que correspon a un entorn d'espais oberts sense presència de masses forestals i només trobem una petita taca de bosc en el límit est catalogada com de risc alt.

També considerar que com que l'activitat de Gestió de residus que hi ha implantada pot ser un focus potencial pel que fa a l'inici dels incendis, l'empresa disposa d'uns molt importants mitjans de prevenció d'incendis forestals, com hidrants, i també d'una bassa d'acumulació d'aigua a l'extrem est.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



- Zones de Risc de Contaminació acústica

El municipi de Cassà de la Selva disposa d'una normativa específica pel que fa a la regulació de la contaminació acústica (Mapa de capacitat acústica i zones de sensibilitat acústica aprovat el desembre de 2015).

El mapa de capacitat acústica que hi figura en la normativa només inclou la classificació de les zones urbanes del municipi, de manera que tot aquest entorn no està categoritzat de manera específica. Però, d'acord amb la normativa municipal i d'acord amb la normativa autonòmica vigent (Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos), aquesta activitat estaria inclòs en la zona de tipologia (C2) Predomini de sòl d'ús industrial i a on els límits són de 70 dB de dia i 60 dB de nit.

Però en les ordenances municipals de soroll vinculades al mapa acústic es diu que:

- Zonificació en sòl no urbanitzable:

Els habitatges aïllats situats en el medi rural, es corresponen a una zona de sensibilitat acústica alta A3, si es troben aïllats (no formen part d'un nucli de població), estan habitats de manera permanent, estan ubicats en sòl no urbanitzable i no estan en contradicció amb la legalitat urbanística vigent. Si no compleixen aquests supòsits, s'assimilaran a sòl d'ús residencial (A4). Si aquests habitatges coexisteixen, és a dir, se situen a prop d'activitats o infraestructures de transport existents i es veuen afectats acústicament per aquestes, es consideraran com a zones de sensibilitat acústica moderada B1. Es consideraran afectades acústicament si l'activitat o la infraestructura de transport és clarament perceptible des de l'ambient exterior de l'habitatge.

Pel que fa a la sensibilitat acústica de les àrees on s'hi troben activitats s'apliquen els següents criteris tècnics:

Les activitats autoritzades que provoquin una incidència acústica important, de tipus industrial o assimilables (activitats extractives, plantes de reciclatge i valoració de residus de la construcció, plantes de formigó, plantes d'asfalt, excavacions, plantes de biomassa, plantes d'estella, plantes de pelet i assimilables), tindran una consideració de zona de sensibilitat acústica baixa C2.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Als habitatges propers a les activitats anomenades en els dos apartats anteriors es consideraran com a zones de sensibilitat acústica moderada B1."

D'acord amb la normativa acústica municipal podem deduir que:

L'activitat de Germans Cañet – Xirgu estaria qualificada com a zona de sensibilitat acústica baixa (tipus C2)

Els habitatges propers s'englobarien com a zona de sensibilitat acústica moderada o tipus B1o àrees on coexisteixen sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures on els nivells de contaminació acústica màxima seria de 65 dB per l'horari diürn i de vespre i de 55 dB per l'horari nocturn.

Per la tipologia d'activitat que s'hi troba implantada, el nivell acústic de dins de l'activitat és prou alt amb diversos punts conflictius a més del trànsit de camions i de maquinaria pel desenvolupament de l'activitat, com són les dues màquines de trituració de material (matxuqueig) tant de material petri, ubicada a la part central de l'activitat i que disposa de diverses mesures correctores per minimitzar el soroll que genera (murs perimetrals, caiguda del material...) i també la maquinaria de trituració de fusta per a la producció d'estella.



Puntualitzar que la màquina de matxuqueig i de l'activitat en general, en els nombrosos controls de soroll que s'han portat a terme sempre han complert amb els límits legals d'emissió màxim permessos per la legislació vigent i s'han superat favorablement totes les nombroses inspeccions i controls acústics efectuats des de la implantació de l'activitat. Aquests controls també s'han fet sobre els habitatges propers i sempre amb resultats favorables pel que fa a compliment dels màxims permessos.

Els habitatges propers més afectats són els que es troben en el sector est en el veïnat de Matamala per diverses raons:

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Proximitat a la maquinaria
- No hi havia mota perimetral en el límit oest que actuï en part també com apantallament acústic, però a dia d'avui ja se'n està construint una.
- Els vents dominants són del sud i sud-oest i acosten el soroll cap els habitatges de Matamala

Per contra els habitatges propers del sector de Llebrers de Dalt situats a l'entorn del camí d'accés al veïnat es troben a dia d'avui més allunyats de la maquinaria generadora de soroll i protegits del soroll generat per l'extractiva per

- El marge vertical de la pròpia extractiva de més de 8 metres d'alçada i que es troba just a sota els habitatges més propers
- La mota de terra d'uns 2-3 metres d'alçada que hi ha tot resseguint el camí i que també actua coma protecció acústica al davant dels diferents habitatges propers

Una de les raons més importants de fer la proposta de Modificació puntual que es planteja és per ajudar a millorar aquesta situació ja que es voldria que en el sector que a dia d'avui correspon a sòl No urbanitzable construir una nau que permeti ubicar en el seu interior la màquina matxucadora de pedres i també condicionar un espai per a poder ubicar-hi la màquina de triturar fusta.

#### Zones de risc per Contaminació lumínica

Segons el Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, la zona en estudi correspon actualment a la tipologia E2 (àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl no urbanitzable i no estan incloses dins de cap àmbit de protecció especial) la part que correspon a la tipologia de sòl No urbanitzable, mentre que la part qualificada urbanísticament com a Serveis Tècnics està classificada dins de la tipologia E3, protecció moderada. Si es porta a terme aquesta Modificació Puntual, al canviar-se la classificació de sòl, tota l'activitat que es troba dins la finca passaria a formar part d'aquesta tipologia E3.

A hores d'ara, dins de la parcel·la per l'activitat que s'hi porta a terme, hi ha una instal·lació lumínica prou important ja que ha de permetre el desenvolupament amb normalitat de l'activitat, són punts d'il·luminació puntual i en situació concreta, però que no comporta una elevada contaminació lumínica, entre altres raons pel fet que no hi ha activitat nocturna, i durant la nit, la il·luminació és mínima i només per raons de seguretat.

Per tant ni en la situació actual, ni en la proposta futura el nivell de contaminació acústica aportat per l'activitat és baix i no afecta de manera significativa els habitatges més properes tant del veïnat de Llebrers de Dalt (sector nord sobre tot) com també en el veïnat de Matamala (sector est) i molt menys que es pugui ser apreciat des del poble de Cassà que es troba prou allunyat i per alta banda és un focus molt més potents que la pròpia activitat.

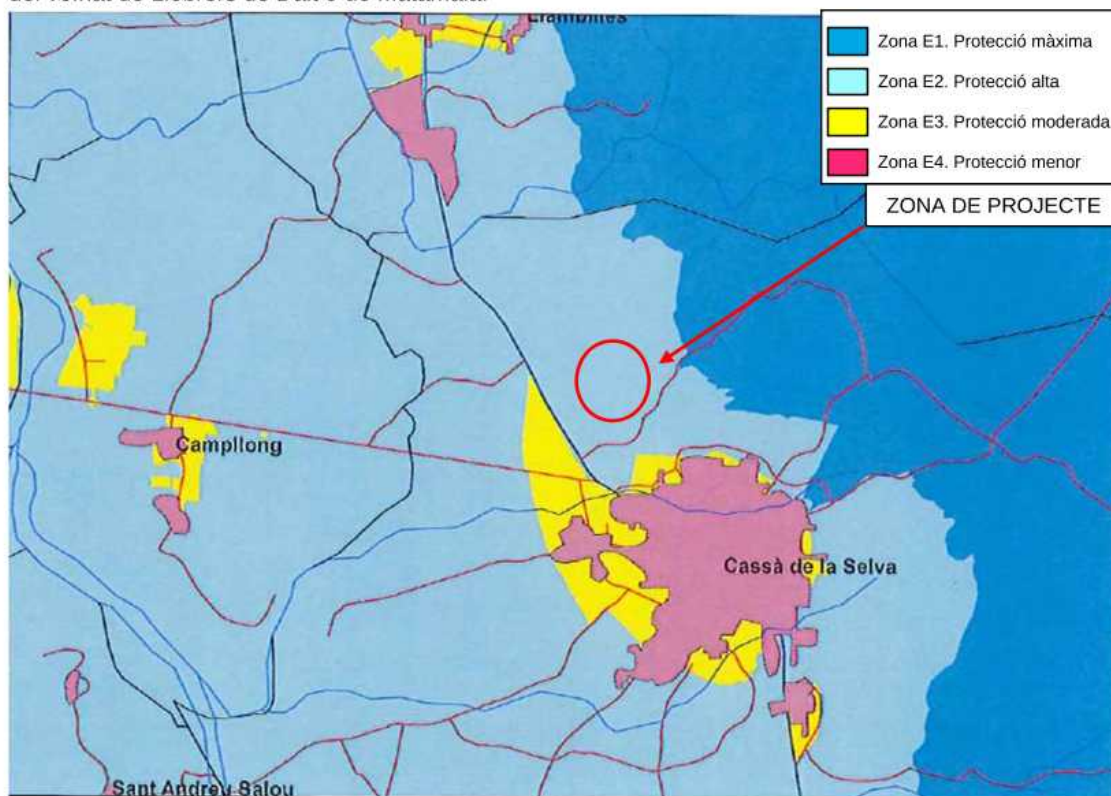
També cal considera un altre focus de contaminació lumínica propera com és la carretera C-65 amb un volum de trànsit important i de manera més secundària la carretera C-250 i també cal tenir present l'aportació al nivell lumínic d'aquest entorn les activitats industrials de l'entorn de l'antiga INECSA.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Per tant, es pot determinar que la contaminació lumínica ambiental de la zona és mitjà en l'entorn de la zona del projecte, ja que entre altres raons la contaminació lumínica que genera l'activitat de la planta de gestió i tractament de residus i no es visible des dels nuclis habitats propers (nucli urbà de Cassà de la Selva) i no genera una incidència significativa sobre les zones habitades properes.

Així es pot determinar que la contaminació lumínica ambiental del sector és mitjà en l'entorn de la zona del projecte, ja que entre altres raons la contaminació lumínica que genera l'activitat de la planta de gestió i tractament de residus i no es visible des dels nuclis habitats propers (nucli urbà de Cassà de la Selva) i no genera una incidència significativa sobre les zones habitades properes com podrien ser les del veïnat de Llebrers de Dalt o de Matamala.



Plànol de contaminació lumínica a l'entorn de la zona del projecte (Font Miramon)

- Zona de risc per contaminació de sòls:

En la zona d'estudi, històricament, fins a la implantació de l'activitat, eren camps de conreu de secà per tant una activitat que no comporta ni ha de comportar cap possible contaminació del sòl. Per tant no correspon a una zona amb perspectives o expectatives de presència de sòls contaminats d'activitats passades.

Pel que fa a la possible presència de sòls contaminats, si bé en el treball de camp que s'ha portat a terme no s'ha pogut observar cap punt significatiu amb presència dels mateixos, si bé per la tipologia d'activitat que s'hi porta a terme, la tipologia de materials presents i les instal·lacions de maquinària existents, fa que la presència puntual de sòls contaminats es pugui presentar de forma puntual i localitzada i també possiblement temporal.



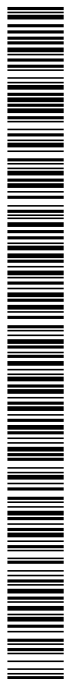
Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 2.b. Perfil ambiental de la zona

Després d'analitzar tot el medi a l'entorn de la zona del projecte, podem dir que el perfil ambiental de la mateixa s'hauria de valorar com a BAIX, ja que ens trobem en un entorn totalment alterat per les activitats que s'hi porten a terme des de fa anys, sense presència dins la finca del projecte d'uns valors naturals rellevants sinó que més aviat correspon a una activitat industrial., de manera que el seu interès ambiental és força relatiu.

Els vectors ambientals més significatius o la possible previsió d'impactes en la zona d'actuació són:

- Es tracta d'un sector industrial situat just a l'extrem est de la plana de la Selva, just al peu del Massís de les Gavarres.
- Correspon a una activitat industrial de gestió i tractament de residus de la construcció i a on també hi ha una planta de producció d'estella de fusta per a combustió
- Presenta un relleu planer en tota la plataforma ocupada per l'activitat, però amb la implantació progressiva de la mateixa es va modificar el relleu original sobre tot a l'extrem nord a on hi ha l'extractiva i en el límit est
- Dins de l'activitat hi ha una activitat extractiva legalitzada en fase de restauració.
- Queda fora de qualsevol figura de protecció geològica com poden ser geòtop o geozones
- La qualitat edàfica de tot el sector és valora com a baixa ja que es troba totalment alterat per l'activitat que s'hi porta a terme.
- No hi ha cap curs fluvial dins de la finca, tot i que pel límit est hi passa el torrent de Can Roca que només porta aigua en dies molt concrets i en el tram final el seu cabal està condicionat per la presència de la bassa de can Xirgu a on bessa les seves aigües.
- Queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental com poden ser Espai d'Interès natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000, ZEC (zones d'especial conservació), Zones humides protegides.
- El sector forma part de la unitat paisatgística UP-18 o Plana de la Selva
- L'interès paisatgístic de la zona és baix degut a l'alt nivell d'alteració que presenta, malgrat trobar-se en un entorn agro-forestal allunyat del nucli urbà de Cassà de la Selva.
- Tota l'activitat està envoltat d'una mota de terra alta (uns 7 metres) totalment revegetada que protegeix tota l'activitat de les visuals de l'exterior, sobre tot des de les carreteres properes.
- No hi ha cap mena de comunitat vegetal dins de la finca o com a molt algun peu d'arbre aïllat a la zona de l'accés a l'activitat. No hi ha cap mena d'hàbitat Corine i només, fora de la finca, en el límit est hi ha una petita massa forestal de bosc mixt de pins, suros i alzines
- L'interès faunístic és baix ja que l'activitat que s'hi porta terme allunya la fauna i només hi podem trobar algunes espècies totalment adaptada a conviure amb l'home, per tant una fauna molt poc nombrosa i molt generalista.
- Ni la finca ni el seu entorn immediat presenta cap mena d'interès com a connector ecològic ni tampoc hi ha corredors de fauna ni a la finca ni en el seu entorn.
- No hi ha elements del patrimoni arquitectònic o arqueològic protegit, ni tampoc correspon a una zona d'expectatives arqueològiques.
- Està fora de qualsevol zona potencialment inundable per a període de retorn de 500 anys en no haver-hi cursos fluvials propers.
- L'activitat genera un nivell de pressió sonora valorat com a alt, però hi ha nombroses mesures correctores aplicades per reduir la possible afectació sobre els habitatges propers i sempre s'han complert amb els màxims permesos per la legislació vigent.
- Baix risc pel que fa a risc d'incendis



Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 38 de 105

**SIGNATURES**  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

Per tant, podem determinar que ambientalment el sector no presenta un valor interessant ni significatiu ja que correspon a un entorn molt transformat i alterat per l'activitat present i l'actuació que es proposa es fa per millorar i reordenar urbanísticament el sector i reduir l'afectació ambiental que genera l'activitat sobre l'entorn i més concretament sobre els punts habitats propers

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 2.c/ Objectius de protecció mediambiental

Després d'haver definit els principals aspectes mediambientals de la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva, estem en disposició de definir els objectius de protecció mediambiental que hauria de tenir present l'òrgan responsable de la redacció d'aquesta proposta de Modificació Puntual:

### 1- Model territorial i ocupació del sòl:

Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori situats de forma perimetral, creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.

Apostar per la compactació dels assentaments urbans

Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa

### 2- Ambient atmosfèric i qualitat de l'aire:

Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants a l'aire durant la fase d'explotació, fent actuacions per a minimitzar la contaminació que vindrà donada per la nova activitat.

Controlar el nivell de possible contaminació acústica. Complir amb la normativa vigent i evitar les molèsties sobre les zones habitades properes, amb controls periòdics i que tota la maquinària de l'extractiva estigui a l'ordre del dia de tota la legislació que l'afecta i en el compliment dels horaris, ja que hi ha receptors habitats propers que es poden veure afectats pel canvi de tipologia del sòl i pel fet de formar part d'una zona industrial.

Minimitzar l'impacte de la contaminació lumínica limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos cap a l'exterior, procurant que guardi coherència amb els sectors urbans propers.

Minimitzar la contribució de la Modificació plantejades a les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic".

### 3- Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural en general:

Delimitar perfectament la zona d'ocupació de la implantació de la instal·lació sense afectar cap de les finques circumdants i minimitzar la pèrdua de massa forestal.

### 4- Relleu i geomorfologia

Respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents.

5- Criteris paisatgístics: Utilitzar criteris de qualitat i integració paisatgística en la implantació de les possibles noves construccions.

L'actuació prevista haurà de tenir en compte criteris de qualitat paisatgística, que inclourà entre d'altres mesures, la utilització de materials propis de la zona, l'adaptació al cromatisme del paisatge i la utilització de materials amb textures adients.

Definir mesures per minimitzar la visibilitat de la implantació. Caldrà tenir cura del manteniment de les zones exteriors de les instal·lacions i s'utilitzaren espècies pròpies de la zona per l'enjardinament de les zones verdes o les franges.





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

6.- Afectació a les persones.

Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la.  
Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes (poques)

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

### 3. DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA ADOPTADA

#### 3.a/ Descripció de l'actuació prevista

Instal·lacions actuals: dins del perímetre de la zona del projecte hi podem diferenciar diversos subsectors en funció de l'activitat que s'hi porta a terme. Concretament, dins l'àrea de serveis tècnics hi tenim:

##### 1/ Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció.

1.a/ Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30tones. Posteriorment es va fer una ampliació de l'àmbit inicialment autoritzat amb una nova zona d'aplec



Totes aquestes activitats resten emprades per la Resolució TES/1291/2016, de 17 de maig, per la qual s'atorgà l'autorització ambiental amb declaració d'impacte ambiental a l'empresa Germans Cañet Xirgu, SL, per a una activitat de gestió de residus (valorització de residus no perillosos, transferència de residus perillosos i no perillosos) i de fabricació de formigó (exp. G2BAAI150027), publicada al DOGC Núm. 7129, de 27.5.2016, amb autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per acord adoptat en la sessió de 27 de maig de 2016.

##### 1.b/ Zona de triatge de residus de la construcció



2/ Instal·lació d'una activitat petrolífera de vehicles propis al veïnat de Llebrers com activitat destinada al Subministrament de carburant dels vehicles de la planta de reciclatge autoritzada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 10/11/2010 (expedient 2003/483).

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

3/ Instal·lació d'una planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la 10/11/2010 (expedient 2009/433). Aquesta instal·lació està situada dins el mateix contorn de la zona autoritzada en sessió 23/07/2008 per a l'adequació d'una activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos dins a una capacitat de 30 tones.

4/ Instal·lació d'una planta de tractament de l'amiant amb el numero de registre d'empreses amb risc d'aminat RERA 16/AG/04 que l'autoritza al desmuntatge, manipulació i retirada d'aquest element. Aquesta instal·lació es troba en el sector central de l'activitat gaire be al davant de les oficines.

Al nord de l'àrea qualificada pel planejament vigent com a Serveis Tècnics, dins de sòl no urbanitzable hi ha autoritzat:

5/ Instal·lació d'una plata d'aprofitament de recursos (extractiva) de la Secció A XIRGU, número RA-666 del Registre Miner de Girona per resolució de 12 de Juny del 2.000 de la Delegació Territorial del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme a Girona. Aquesta resolució va ser modificada en data 28 d'octubre de 2.009 per tal d'ajustar-ne l'àmbit que s'adaptava al nou traçat del camí d'accés al veïnat de Llebrers. Aquesta modificació detalla les coordenades de l'àmbit d'aprofitament delimitat que es fixava en una superfície de 4,4 ha

Correspon a una extractiva d'àrids naturals i artificial. Els àrids s'utilitzen principalment com a matèria primera en la fabricació de formigó, bases i capes de rodament de carretera... Els recursos explotats són esquists amb característiques pròpies del material que es troba a les Gavarres.

Per explotar els recursos naturals descrita en els apartats anteriors, l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU S.L., disposa de l'autorització ambiental corresponent (Annex I de la Llei 3/1998 epígraf 2.1) per resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (referència OGAU – GAA060178, expedient municipal 2011/0311) com activitat d'extracció de recursos minerals a cel obert de pissarres.





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

6/ Fora de l'àmbit de la parcel·la en uns terrenys qualificats com sòl No urbanitzable situats a l'est de la finca a on es troba l'activitat, a l'altre costat de la petita massa forestal que separa del veïnat de Matamala hi ha una petita parcel·la que es dedica a l'acopi de fusta per a l'activitat de producció d'estella vegetal. L'activitat de criba, tria i selecció de l'estella es porta a terme dins l'activitat de gestió de residus.



Zona d'acopi de restes vegetals per a la producció d'estella

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

### 3.b/ Proposta d'actuació

La millora ambiental que es preveu portar a terme se centra principalment a la protecció d'una màquina trituradora (matxueig) que presenta un nivell sonor superior a la resta i que podria arribar a causar molèsties a algun veí, malgrat que els seus nivells sonors estiguin dins els límits permesos per la normativa actual sobre protecció acústica. A dia d'avui aquesta maquinaria es troba situada a la part central de la planta de producció, en front de la zona d'accés a les instal·lacions.

Amb la reorganització de la cadena productiva que hauria de permetre aquesta modificació puntual, serà possible trobar un nou emplaçament per a la màquina de matxueig fins a situar-la a la banda nord de la propietat, en un espai que properament estarà disponible per la restauració d'una part de l'activitat extractiva que ja ha assolit la seva màxima cota d'explotació.

És en aquest espai que es proposa implantar una nau tancada on emplaçar-hi la màquina trituradora, amb la qual cosa es reduirà encara més la possible percepció del soroll sobre les zones habitades properes que pugui generar l'activitat.

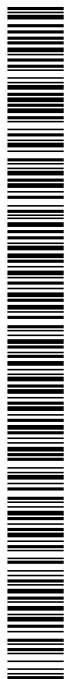
Amb la conveniència de poder dur a terme aquests ajustos i complements de la cadena de producció es fa necessari modificar el planejament municipal vigent ja que aquest àmbit on es preveu emplaçar la màquina trituradora, actualment es troba qualificat com a sòl no urbanitzable, zona rústica i agrícola, clau D, on no és possible atendre l'activitat de recuperació i valorització de residus.

D'acord amb les determinacions del planejament vigent, aquest tipus d'activitats s'han d'emplaçar amb sòl qualificat com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics amb la qualificació 4r, sistema de reciclatge i valorització de residus. Per això, es fa necessari promoure aquesta modificació del planejament general ampliant l'àmbit ara delimitat de l'activitat.

L'espai on es proposa ampliar la zona del sistema d'infraestructures i serveis tècnics, és una àrea on hi ha autoritzada una activitat extractiva que desenvolupa la pròpia empresa des de l'any 2000. Es tracta d'uns espais que han estat alterats per l'extracció d'àrids que a mesura que van esgotant la seva reserva d'extracció s'aniran restaurant d'acord amb el programa de restauració aprovat.

En aquests moments, hi ha una part important a la banda nord-oest de la zona extractiva que ja es troba en aquesta fase a punt de restauració. Aquests espais ofereixen una magnífica oportunitat per albergar les noves instal·lacions que es volen traslladar.

Aquests sòls que ara es restauren, pel seu emplaçament allunyat d'altres àmbits agrícoles, situats immediats a una àrea de reciclatge de residus de la construcció difícilment podran ser incorporats a teixits agrícoles amb una capacitat productiva que els faci rendibles i, per tant, la seva incorporació a l'àrea de serveis tècnics resulta molt més útil i és planejament justificable.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

### 3.c/ Alternatives considerades

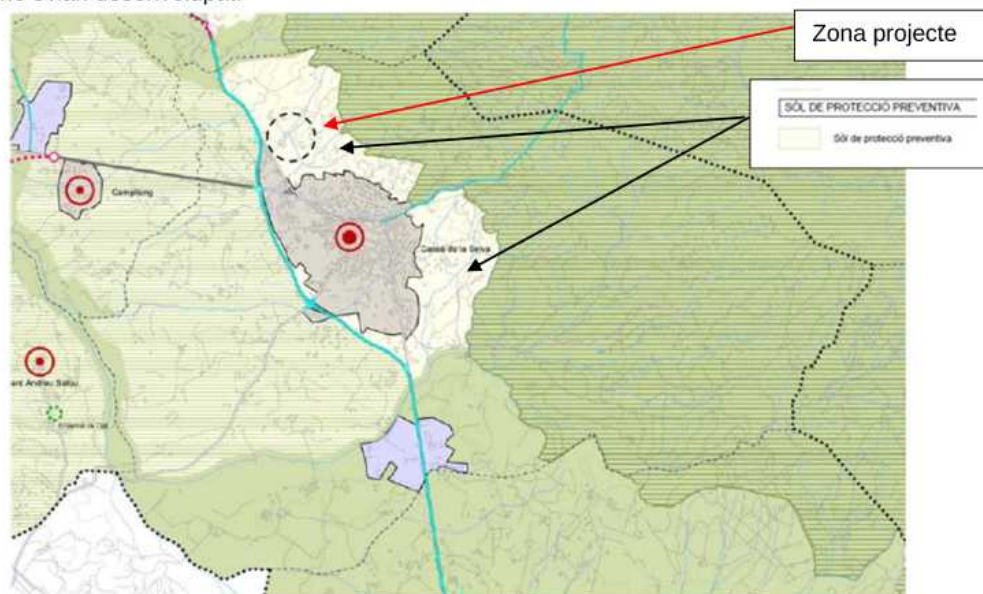
Si bé aquesta és una opció que es pot implantar, d'acord a la normativa vigent, en sòl no urbanitzable, es podria arribar a considerar com una activitat industrial i com a tal caldria analitzar fins a quin punt és viable la seva implantació en terrenys industrials existents o que el planejament municipal ja preveu en el terme municipal i per aquesta raó s'ha estudiat una alternativa de si és viable aquesta darrera opció.

L'estudi de les possibles alternatives pel que fa a la necessitat de la modificació resulta complexa per les característiques de l'actuació, ja que correspon a una intervenció molt ajustada a les necessitats i requeriments de l'activitat existent, en un emplaçament dins d'una propietat ja que hi està implantada, de manera que es fa difícil poder plantejar possibles ubicacions en altres indrets del municipi i que ha de ser vinculat a sòl industrial o de serveis tècnics. Per la tipologia d'activitat i pensant sobre tot que implantar una activitat d'aquestes característiques en el sòl industrial del municipi comportaria incorporar una activitat incòmoda en altres llocs amb les molèsties que això podria comportar.

Cal tenir present que les determinacions del planejament territorial, la major part dels espais oberts del terme municipal de Cassà de la Selva es troben zonificats com de protecció especial o de protecció territorial pels seus valors ambientals i paisatgístics tant en el sector proper a les Gavarres com també en la part del terme que correspon a la plana de la Selva, i només al voltant del veïnat de Llebrers i de les Serres queden com a sòls de protecció preventiva, per tant limita de manera molt clara a on es podrien ubicar instal·lacions com les de la planta de Gestió i revalorització de residus, per tant la localització de la planta actual es podria considerar com a correcta i més quan s'han reconegut públicament la bona tasca portada a terme per la propietat pel que fa a la seva integració dins aquest entorn

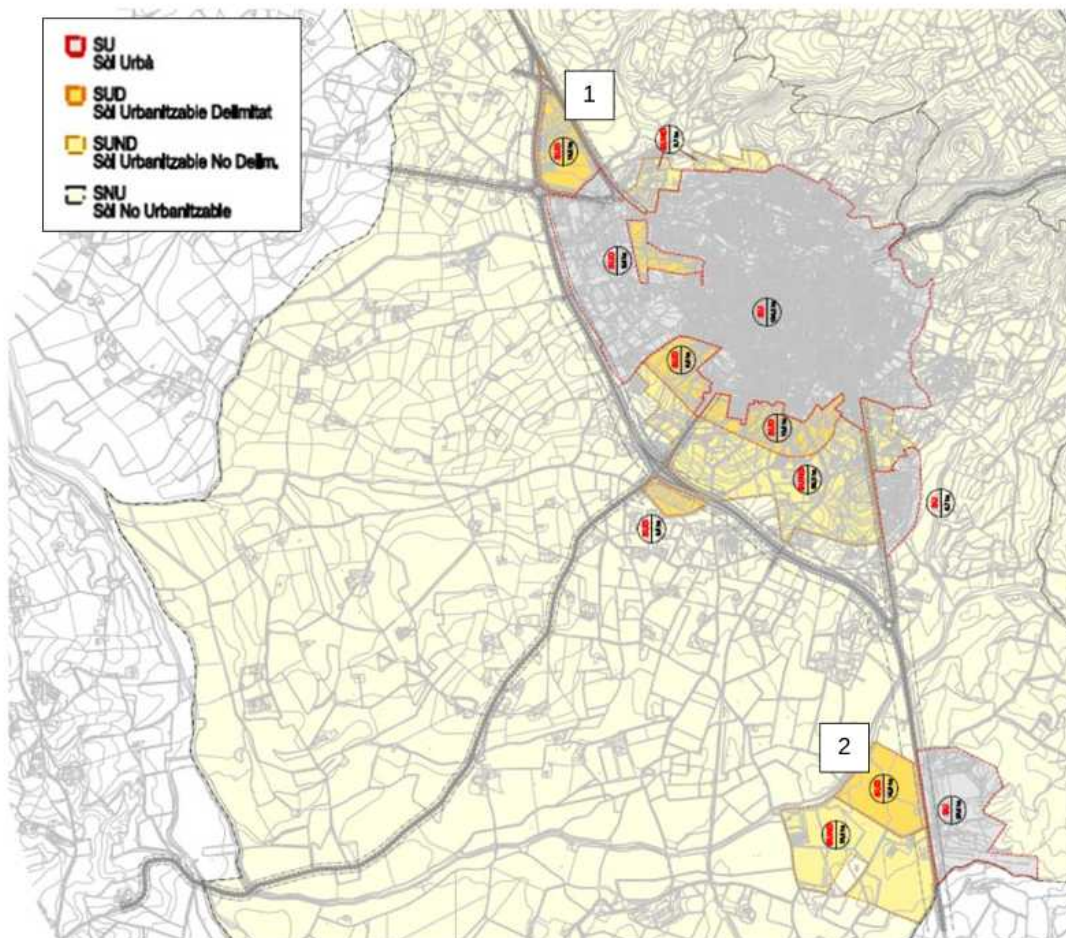
Les diferents alternatives que es poden plantejar els plantegen sota diverses premisses com serien

- 1/ si és en sòl no urbanitzable hauria de ser en sòl de protecció preventiva segons el Pla territorial parcial de les comarques gironines, que són els que gaudeixen de menys protecció.
- 2/ possible ubicació en les parcel·les de sòl urbà industrial ja existent en el municipi
- 3/ d'acord amb el POUM de Cassà hi ha zones de sòl urbanitzable industrial que a dia d'avui encara no s'han desenvolupat.



Sòls de protecció preventiva en el terme municipal segons el Pla territorial parcial de les comarques gironines



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Classificació del sòl segons el POUM vigent a Cassà de la Selva

En funció d'aquestes premisses es plantegen 4 possibles alternatives:

- Alternativa 0: deixar-ho tot tal i com està

Aquesta opció comporta no generar canvis i no ampliar el sòl qualificat de serveis tècnics, deixar la cadena de producció tal com ara funciona amb els mateixos usos admesos i mantenir la situació actual de les diverses activitats amb els problemes que comporta la percepció del soroll generat per la màquina de matxuqueig sobre tot pel que fa a les molèsties als veïns més propers.

El fet de deixar la cadena de producció tal i com està i amb els mateixos usos admesos és una proposta que no permet reduir l'impacte generat per l'activitat, millorar la integració de la instal·lació amb les possibles molèsties a les zones habitades properes. Tampoc resol la problemàtica de poder portar a terme l'activitat de recuperació i trituració de fusta fora del sòl No urbanitzable.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

2/ Alternativa 1:

Seria la ubicació de la instal·lació dins un sector industrial del poble. Aquesta opció suposaria emplaçar l'activitat i sobre tot la planta de matxucar en un sòl industrial desenvolupat al municipi com podria ser en el polígon industrial del Carrilet o el sector del Trust o en sector de sòl urbanitzable industrial, a dia d'avui encara no desenvolupat, com podria ser el sector INECSA (al nord del nucli urbà i tancat entre la carretera C-250 i C-65) o el sector Mas Ros (en front del polígon industrial del Trust a l'altre costat de la carretera C-65 just en el límit amb el terme de Llagostera).

Prèviament cal considerar que una activitat com aquesta de gestió de residus de RCD's es considera més adient, ubicar-les en sòl no urbanitzable com a Sistemes Tècnics (SSTT), per raons extensió de terreny necessari, pel pas continuat de vehicle, maquinària de grans dimensions, canvis en l'orografia del terreny, les instal·lacions d'aigua i d'escorrentia al subsòl, possibles molèsties. S'analitza la possibilitat d'ubicar-ho en sòl industrial. A més el cost del sòl urbà és molt elevat i la inversió que pot requerir la implantació d'una activitat amb la superfície que ocupa (en aquest cas es plategen 18.532 m<sup>2</sup>) faria totalment inviable la rendibilitat del negoci i no es podria tirar endavant la inversió plantejada.

2.1/ Polígon industrial del Carrilet: aquesta alternativa comportaria ampliar l'activitat i ubicar sobre tot la planta de matxuqueig en sòl industrial del municipi com podria ser en el polígon industrial del Carrilet que es troba a continuació del nucli urbà de Cassà i que per la seva concepció es troba barrejat activitats industrials amb zones residencials, comercials i a tocar de dos centres educatius. Si be hi hauria possibilitat de trobar una única parcel·la, no per portar-hi tota l'activitat (no hi ha suficient superfície lliure), si que podria ser possible ubicar-hi la futura nau de matxuqueig, però presenta diversos inconvenients:

- es considera que no és un tipus d'activitat que convingui ubicar-la tan propera al nucli urbà pel soroll que genera i seria un problema pel que fa a molèsties per la població, fins i tot envoltat de dos centres escolars i diverses zones residencials i que de bon segur generaria molèsties a bona part del sector sud-oest del nucli urbà.
- No hi ha cap parcel·la prou gran que accepti no només la implantació de la màquina de matxuqueig sinó que també cal disposar d'una àrea adjacent prou gran pels serveis complementaris que es necessiten (zona d'acopi de materials a tractar, zona d'acopi de materials tractats, àrea de moviments de camions..).
- No té sentit i és tècnicament inviable implantar l'ampliació de l'activitat en una ubicació diferent i allunyada de l'activitat preexistent principal. L'activitat no es pot dividir ni distribuir en espais separats per raons òbvies de funcionament, organització i logística. L'activitat s'organitza en diferents processos encadenats i vinculats entre sí, i que s'han d'ubicar en un sol espai formant una instal·lació global amb un circuit de processos enllaçats que constitueixen un conjunt integral, tancat pel correcte desenvolupament de l'activitat, essent inviable la separació física de cap d'aquests processos respecte l'activitat principal. Una ampliació de l'activitat no es pot implantar enlloc més que a continuació i com a prolongació de l'activitat pre-existent.
- Es generaria un impacte visual molt gran i sobre tot si considerem que és un entorn molt transitat i per tant amb una forta exposició visual.

2.2/ Polígon Industrial del Trust: aquesta opció no seria viable ja que per les seves dimensions actuals està saturat i no hi havia possibilitat d'implantar-hi una nova activitat que hauria d'ocupar una superfície prou considerable, a més que també hi trobem diversos punts habitats propers que podrien haver de suportar unes molèsties de a soroll, pols, trànsit de camions que ara no tenen i es vol evitar.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

2.3/ Sector urbanitzable no desenvolupat del Mas Ros: es tracta d'un sòl urbanitzable industrial previstos en el POUM ocupant una superfície de 14,90 ha, però encara sense desenvolupar classificat com a sòl Urbanitzable delimitat, situat a l'altre extrem del municipi. Correspon a un sector que es troba a l'altre costat de la carretera C-65, just al davant de l'actual sector Industrial del Trust, just a l'entorn de l'Hotel – Restaurant Mas Ros i delimitat per ponent per la riera de Verneda en un tram que conserva prou be les característiques de la seva llera. Actualment són camps de conreu de secà i una parcel·la de terreny erm o de prat i dins el mateix hi hauria tot l'accés actual al polígon industrial del Trust. A l'altre costat de la riera del Verneda hi ha l'espai de lleure municipal de la Pineda Fosca molt freqüentada per col·legis, entitats i gent en general. Just a tocar l'extrem sud hi ha l'habitatge de Mas Adrià.

La viabilitat d'adequar aquest sector per implantar-hi la planta de tractament i gestió de residus és poc viable ja que:

Sector encara sense urbanitzar amb els costos d'urbanització que això comporta i que fa inviable per costos la implantació de l'activitat

Inclou un centre hotelier ja implantat i en explotació que no és compatible amb una activitat amb els nivells d'emissió de soroll com la planta de Gestió i Tractament de residus i per nombrós moviments de camions i maquinaria pesada que hi hauria dins l'activitat.

Aquest mateix inconvenient es donaria a l'entorn de la masia habitada del Mas Adrià i per la zona de lleure de la Pineda Fosca, tots dos correspon a zones de sensibilitat acústica alta que no pot estar a pocs metres d'un sector industrial de sensibilitat acústica baixa.

La proximitat al curs fluvial de la riera de Verneda amb el risc de contaminació accidental o indirecta de la mateixa.

Relleu molt planer i exposició visual molt directa i propera a la carretera C-65 fet que comportaria un impacte visual molt important i un trencament amb l'interessant paisatge agrícola que hi ha a l'entorn de la riera de Verneda.

Indret complicat hidrològicament per la presència de la riera de Verneda com a límit oest i que en la situació actual seria un sector potencialment inundable.

Dins el sector no hi ha els serveis necessaris i amb les característiques adients per poder implanta la futura planta de tractament i gestió de residus com seria tant l'electricitat o fins i tot l'aigua i tindria un cost molt important portar-los fins aquí de manera que possiblement convertís el projecte com inviable econòmicament.

No seria massa lògic desenvolupar aquest sector ja que la relació entre la superfície del sector industrial "Mas Ros" de 148.954 m<sup>2</sup>, i la superfície necessària per a les instal·lacions de la planta de gestió i tractament de residus en sòl urbanitzable que requereix uns 18.500 m<sup>2</sup>, és a dir poc més del 10% de la superfície del sector.

-Aquest sector sempre s'havia pensat per necessitats d'ampliació de les grans activitats que hi ha dins el sector de Trust que a hores d'ara es troba saturat pel que fa a la seva ocupació o per instal·lar-hi empreses auxiliars o amb dependència de les ja implantades.

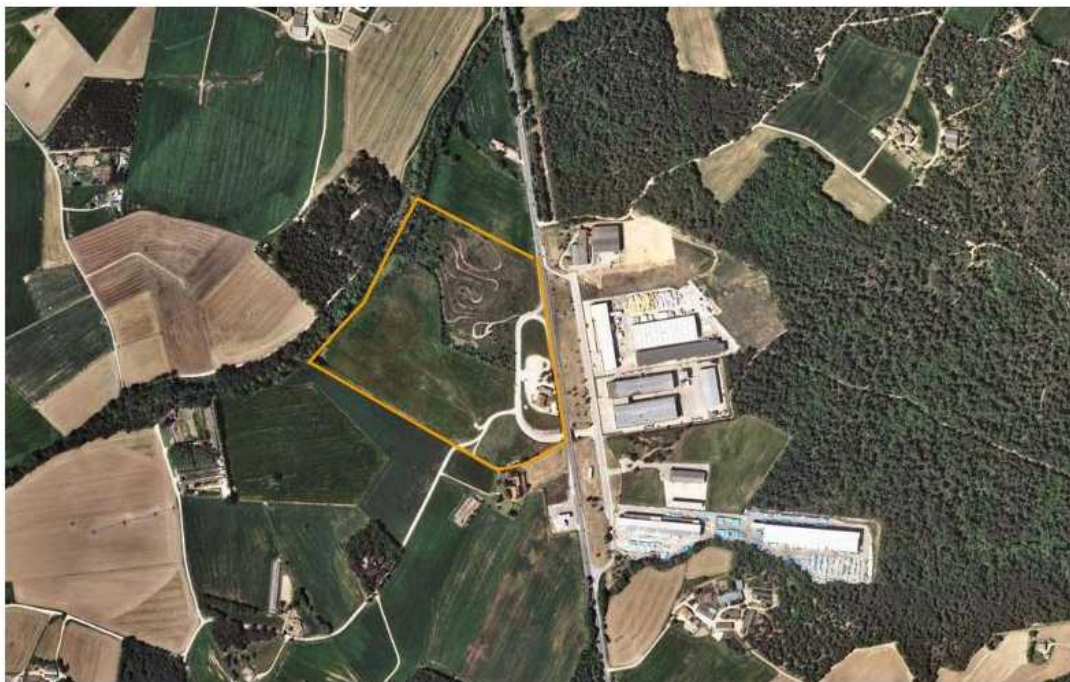
- Aquesta possible ubicació es troba a uns 5.200 metres de la planta actual de la planta de gestió i tractament de residus, per tant els desplaçaments dels vehicles des de la planta principal fins aquest punt són molt llargs amb el cost econòmic, pèrdua de temps suposa uns costos econòmics que ho fan poc viable i a més cal afegir l'increment de la contaminació atmosfèrica que comporta per emissions de gasos contaminants dels vehicles de transport dels productes a tractar des de la planta principal.

Tot i que el sector tindria un accés molt directa i fàcil des de la C-65, no és una alternativa d'ubicació viable per les raons esmentades.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

La implantació de la planta de trituració en aquest sector suposaria grans inconvenients ambientals pel transport del producte procedents de la pedrera actuals que generen pols i sorolls i conflictes amb la mobilitat d'una via que és fàcilment col·lapsable atesa la densitat de trànsit que es produeix en hores punta i encara amb més gravetat en el cas de temporades d'estiu on conflueixen els vehicles d'accés a la costa amb la mobilitat obligada habitual.



Plànol del futur sector industrial Mas Ros

**2.4/ Sector de sòl urbanitzable Nord-oest industrial:** sector de sòl urbanitzable industrial amb una superfície de 125.901 m<sup>2</sup> delimitat per la carretera C-250 a l'est de connexió de Cassà amb la C-65, per la carretera C-65 a ponent i la carretera de Riudellots al sud. Dins el sector hi ha diverses activitats industrials ja implantades com INECSA (tancada des de fa uns anys, Roser Industrial, Grup Fuster (construcció), Can Mullera (maquinaria agrícola) i diversos habitatges aïllats (masies) a l'interior de la mateixa (Can Joan Mullera, Mas Vinyoles i Can Prats totes habitades). També creua el sector pel mig la via verda del Carrilet que també fa de límit est i per l'extrem sud la riera de Freixeneda.

Els principals problemes que presenta aquest sector per ubicar-hi la planta de Gestió i tractament de residus són:

Sector parcialment urbanitzat per empreses ja implantades però que a hores d'ara no es pot ordenar ja que una empresa propietària del terreny va cessar la seva activitat i és inviable la seva ordenació a curt termini.

Hi ha diversos habitatges a la part central del sector que quedarien englobats dins el futur sector industrial i que caldria expropiar abans de l'ordenació del sector i si no es fa una activitat com la que estem analitzem, per l'emissió de soroll que pot comportar i els moviments de camions generaria molèsties a les zones habitades.

Exposició visual molt directa i propera des de la carretera C-65 i també des de la C-250 el que comportaria un impacte visual molt important.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

La part encara no industrial conserva uns valors agrícoles prou interessants com a camp de conreu i zona d'horta

Pas de la via verda o carril bici molt transitat per l'interior del sector i que va incompatible el pas de vianants i bicicletes amb el moviment de camions que suposaria la nova activitat i el risc per a la seguretat dels usuaris que comportaria.

Les dimensions de les futures parcel·les a urbanitzar no tenen les dimensions suficients per a poder ubicar-hi tota l'activitat de Gestió i Tractament de residus que a hores d'ara està en sòl No urbanitzable.

Per contra presenta com a valor positiu la proximitat a les instal·lacions actuals que gaire be es troben a l'altre costat de la carretera C-250.

El fet determinant per a rebutjar aquesta ubicació, a més de les ja valorades és el fet que no és viable a curt termini la seva conversió a sòl urbà industrial per a poder urbanitzar pel problema de propietats que presenta.

Emplaçar la nova instal·lació en el sector SUD-1.1, generaria un important conflicte de mobilitat en el principal accés de la població des de Girona ja que el transit de camions transportant productes estrets de la pedrera a raó d'un camí cada 15 minuts en les fases més intenses de l'explotació entraria en conflicte amb els vehicles de la circulació habitual.

Afegim-hi a aquesta molèstia el fet que el material que es transporta és altament polsós i que el seu transport genera una important immissió sonora, aspectes tots que els fa altament incompatibles amb la seva convivència en entorn on coincideixen altres activitats i zones habitades.



Plànol de situació del sector industrial Nord-oest industrial.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

A més de la inviabilitat econòmica del trasllat d'unes instal·lacions d'aquests tipus, cal afegir-hi la impossibilitat de traslladar la pedrera, la qual cosa obligaria a mantenir l'extracció d'àrids en la zona de la pedrera actual i duplicar algunes instal·lacions en el nou emplaçament i generar una despesa energètica en el seu transport.

Així mateix l'article 3 del TRLU sobre la utilització racional de territori on es pretén evitar la dispersió, es veuria totalment vulnerat. En el present cas, la utilització més racional del territori ens porta a concentrar-ho, efectivament, però en el seu emplaçament actual, proper a la pedrera, allunyat d'altres instal·lacions industrials que no generen el soroll ni la pols que es produeixen amb les activitats actualment emplaçades en la zona de serveis tècnics.

També, pel que fa a la utilització racional del territori i el consum energètic, cal considerar els avantatges de mantenir la instal·lació en l'emplaçament actual i no traslladar-lo a altres sectors industrials convencionals, ja que aquesta activitat demana de poder treballar a nivells diferents del terreny. Aquesta disposició topogràfica permet un gran estalvi d'energia ja que gran part del tractament de la matèria que es valoritza es fa per decantació, aprofitant la força de la gravetat, cosa que permet un gran estalvi energètic que altrament hauria de fer-se amb maquinària que elevés aquest material per deixar-lo caure.

3/ Alternativa 2: seria el manteniment de la màquina trituradora que es planteja desplaçar, en la seva situació actual però, construint una nau al seu voltant. Les dimensions de la nau per a poder portar a terme tota l'activitat i conservant la correcta funcionalitat seria d'unes dimensions mínimes d'uns 6.000 m2 de sostre (aproximadament 100 x 60 m) amb una proporció rectangular.

Quan es dibuixa la nau sobre les instal·lacions actuals queda clar que no és viable ja que per les seves dimensions s'altera greument la funcionalitat del conjunt de la planta ja que queda ubicada al mig de la instal·lació i obligaria a enderrocar alguna de les construccions actualment existents (si es desplaça cap a ponent) o part de la massa forestal del sector de llevant de la finca i que es troba fora dels límits actuals. Només seria possible aquesta opció afectant construccions actuals o part de la massa boscosa de la banda de llevant el que també comporta moviments de terres, canvis en el relleu i afectació de la massa forestal present.

També cal dir que resulta impossible construir la nau allà on és la trituradora actualment ja que en aquest lloc també hi ha la zona de recollida i tractaments d'aigua de la planta de reciclatge. Aquesta instal·lació de tractament d'aigua està emplaçada en aquest lloc ja que aprofita els diferents desnivells del terreny i els recs d'escorrentia, i per tant, no és possible de traslladar ja que implicaria alterar tots els nivells i rasants de la planta i l'organització de la mateixa. A més a més, aquesta ubicació obligaria fonamentar la nau en un sòl molt alterat i afectaria tota la xarxa de conduccions de tractament de l'aigua (ara enterrades) que hauria de desplaçar-se. Tots aquests aspectes fan aquesta alternativa tècnica i econòmicament inviable.

Així mateix, com que no hi ha canvi d'ubicació tampoc s'allunya el punt de soroll més problemàtic de l'activitat de les àrees habitades properes (sector de Matamala), de manera que si bé hi hauria una millora no seria tant evident de l'opció de situar-la a l'extrem nord-oest de l'activitat

Igualment la ubicació de la nova nau en aquest indret de l'activitat a on hi ha a dia d'avui la matxucadora suposaria un impacte visual més gran ja que es trobaria a una cota més alta i conjuntament amb la seva situació seria més visible des de dins de l'activitat i també, condicionat per l'alçada de la nau, també des de l'exterior, sobre tot per les visuals de la carretera C-250 i també des dels habitatges que es troben a l'entorn del camí del veïnat de Llebrers de Dalt (extrem nord).



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Aquesta opció tampoc és factible atès que envairia la servitud que comporta el rec que limita la finca per la seva banda de llevant (torrent de Can Roca), un rec es troba sota la gestió i policia de l'Agència Catalana de l'Aigua, i que per tant no seria autoritzable.

- 4/ Alternativa 3: correspon a l'opció plantejada d'ampliar la superfície de sòl qualificat de Serveis tècnics a la part de l'activitat qualificada a dia d'avui com a sòl No Urbanitzable agrícola (clau D) dins dels límits de la pròpia activitat agafant la parcel·la ocupada per l'actual activitat extractiva de manera que en la part que ja s'ha explotat i s'està restaurant (extrem nord-oest) ubicar-hi la futura planta de matxuqueig dins d'una nau tancada, també de 6.000 m<sup>2</sup> de superfície, de manera que s'allunya dels veïns del veïnat de Matamala i es reduiria de manera molt significativa l'impacte sonor que produeix sobre aquest veïnat i la possible afectació acústica sobre els habitatges propers del veïnat de Llebrers de Dalt no serà significatiu ja que hi hauria tota les parets de l'extractiva actual que els protegeix i actua com apantallament acústic i molt eficient per la proximitat a la font emissora.

Aquesta alternativa hauria de permetre aconseguir una millora significativa dels vectors ambientals, sobre tot soroll i pols i hauria de permetre complementar l'activitat amb la producció d'estella de fusta a partir de les restes vegetals o de fustes procedents de l'activitat de gestió de residus dins dels límits de la mateixa parcel·la que on es porten a terme la gestió de la resta de residus tractats i evitar tenir d'ubicar-ho en terrenys externs de sòl No urbanitzable tant agrícola o forestal.

A més la ubicació prevista de la nau a l'extrem nord-oest de la finca es faria sobre la part ja explotada de l'extractiva i que a dia d'avui ja s'està restaurant, per tant un terreny degradat i de mínim valor ambiental i de manera que no interfereixi en la resta d'activitats que es porten a terme dins de les instal·lacions de l'empresa

D'altra banda, el perfil resultant de l'excavació i restauració de l'activitat extractiva genera un desnivell de més de 10 metres que permet ocultar totalment la construcció des de les finques veïnes emplaçades a la banda nord quedant totalment integrada en l'entorn.

Aquesta proposta si be acosta la font de soroll als habitatges més propers del veïnat de Llebrers de dalt com serien Can Seguer, Can Silvestre, Can Rossinyol, Can Figueres.. l'impacte acústic sobre els mateixos no es preveu que sigui especialment significatiu ja que:

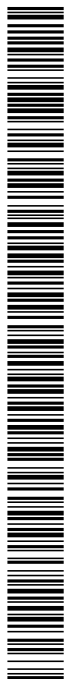
La font emissora de soroll quedaria encapsulada dins una nau industrial, de manera que l'emissió de soroll a l'exterior seria molt més reduït si ho comparem amb la situació actual (Alternativa 0) en front als habitatges de Matamala.

L'alternativa 2, pel fet de tancar dins una nau la maquinaria de matxuqueig reduiria la pressió acústica en front els habitatges de Matamala (Can Palahi, Can Font, Can Palahí nou...) i no incidiria sobre els habitatges de Llebrers de Dalt.

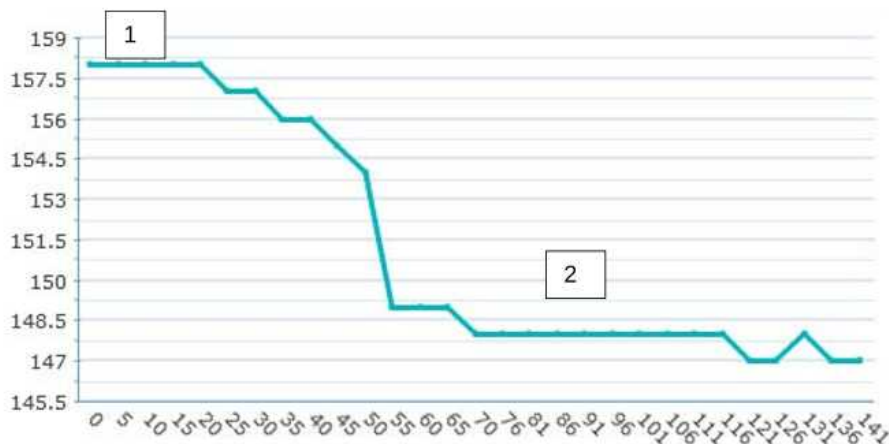
Pel que fa a l'alternativa 3, al darrera la futura nau hi ha tota la paret rocosa de l'actual extractiva amb un front molt vertical de l'entorn de 7-8 metres d'alçada que actua com un apantallament acústic molt efectiu (tant per proximitat a la font com per la seva alçada) i la prevista recepció de soroll per part dels punts habitats no serà significatiu ja que les ones sonores anirien reflectides cap a l'interior de l'explotació i no cap el nord a on hi ha les zones habitades.

Entre el camí de Llebrers de Dalt i l'activitat de Gestió i Tractament de Residus s'hi va construir ja fa anys una mota de terra de 2-3 metres d'alçada que actua també tant com apantallament visual com també com apantallament acústic.

A la part superior de la mota s'ha previst incorporar-hi una plantació vegetal densa que també ajudaria a minimitzar l'impacte acústic sobre els receptors de Llebrers de Dalt.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



Perfil del terreny des dels habitatges de Llebrers de Dalt (1) amb la planta extractiva i el nivell a on es preveu construir la futura nau i es pot veure que hi ha una paret de gaire be 9-10 metres d'alçada que actua com a pantallament acústic. La nau aniria a la cota 149



Comparatiu de la proposta d'ubicació de la nau en les alternatives 2 i 3

La ubicació que es planteja per a la futura nau s'ha buscat que tingui el mínim impacte visual possible des de la carretera o des dels habitatges del veïnat de Llebrers de Dalt, ja que el perfil resultant de l'excavació i restauració de l'activitat extractiva genera un desnivell de més de 10 metres que ocultaria les naus de les visuals exteriors. Així per la seva ubicació la matxucadora quedaria més enclotada, envoltada per motes de terra, de manera que l'impacte acústic seria inferior a la proposta de l'alternativa 2.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Per tant, no hi ha una alternativa prou viable d'emplaçar la instal·lació en un sector urbanitzable ja que els requeriments tècnics que demana (extensió de terreny necessari, pas continu de vehicles, maquinària de grans dimensions, necessitat d'organitzar la planta en desnivells, les instal·lacions d'aigua auxiliars i corresponents escorrenties, compatibilitat amb altres activitats diferents) són aspectes totalment inassolibles ja sigui en un polígon industrial convencional o a les futures zones urbanitzables industrials previstes en el planejament vigent i justifica correctament la conveniència de la seva implantació en el sòl no urbanitzable del veïnat de Llebrers de Dalt i més quan a hores d'ara ja correspon a un terreny alterat i transformat i que pot assolir perfectament la implantació de les futures instal·lacions plantejades.

A més a més, cal recordar que l'activitat extractiva en explotació seguiria present en l'emplaçament actual, cosa que significaria un increment de la mobilitat dels materials procedents de l'extracció amb el conseqüent increment de molèsties ambientals i de costos d'explotació. Aquesta situació és una opció que no té cap justificació tècnica ni ambiental per raons òbvies de funcionament, organització i logística. Cal tenir present que l'activitat s'organitza en diferents processos encadenats i vinculats entre sí, i que s'han d'ubicar en un sol espai formant una instal·lació global amb un circuit de processos enllaçats que constitueixen un conjunt integral, tancat i complet pel correcte desenvolupament de l'activitat, essent inviable la separació física de cap d'aquests processos respecte l'activitat principal.

En relació a l'oferta de sòl urbanitzable delimitat industrial al municipi, cal dir que, per possibilitar la seva implantació en aquests sòls, prèviament s'haurien de desenvolupar urbanísticament fins poder aconseguir la condició de solar ja que les activitats preteses no s'hi poden ubicar com a usos provisionals ateses les seves finalitats i característiques. La transformació d'aquests sòls requereix d'uns agents promotors i urbanitzadors que facilitin aquest desenvolupament, activitats aquestes, que l'empresa que necessita ampliar no pot assumir ja que no es troba dins la seva missió i objectius.

L'alternativa 1 la descartaríem d'entrada, atès que el calendari d'implantació de les noves instal·lacions una vegada transformat el sòl, es trobaria totalment fora del calendari previst per al trasllat de la instal·lació de la trituradora en el seu emplaçament actual tal com s'ha convingut entre l'empresa i l'ajuntament.

Tampoc pot forçar l'acció dels propietaris actuals d'aquests sòls urbanitzables per tal que duguin a terme aquest desplegament urbanístic per la seva nul·la autoritat administrativa i executora sobre aquests àmbits aliens. Tot això, deixa en indefensió a l'empresa de tractament de residus davant aquesta nova opció que es planteja.

Les alternatives rebutjades també es consideren com inviables atesos els costos de trasllats de l'activitat i la fragmentació ocasionada en la cadena de producció en tenir l'activitat extractiva en un lloc i el primer tractament i classificació en un altre allunyat. Els costos de producció afegits als costos del trasllat de l'activitat són aspectes que fan descartar totalment aquesta opció a banda dels aspectes funcionals i de compatibilitat amb els nous entorns que s'han enumerat.

El nou emplaçament de la màquina trituradora dins un recinte tancat, encapsulat, permet controlar de manera precisa els efectes sonors que arribaran a les edificacions veïnes. En aquest cas serà possible, mitjançant l'adopció dels sistemes constructius adients i els materials necessaris, controlar aquestes emissions de tal manera que es garantirà el compliment de la normativa ambiental requerida, paràmetre que caldrà justificar en la llicència ambiental corresponent.





Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 55 de 105

**SIGNATURES**  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

En aquesta alternativa 3, la situació de la planta en un cota molt inferior al seu entorn conforma un talús que actua com a protecció acústica de l'entorn, en concret els habitatges propers del veïnat de Llebrers de Dalt, i que hi ajudaran les plantacions vegetals que es plantaran a l'extrem de la mota de terra ja existent al final dels límits de l'activitat.

Totes aquestes justificacions milloren de manera definitiva l'emplaçament actual, un espai obert on és molt difícil aquest control acústic.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

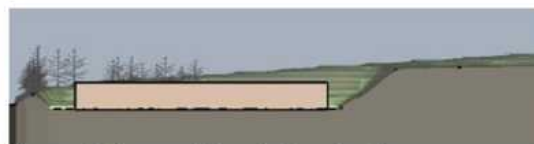
### 3. d/ Simulacions de la conveniència d'escollir l'alternativa 3 com la idònia.

Tot seguit s'incorporen tot un conjunt de simulacions pel que fa a la situació de la futura nau de tractament de residus i matxuqueig en la situació definida en l'alternativa 3 i considerada com la més correcte des del punt de vista del paisatge i per la seva integració a l'entorn.

Es tracta d'un emplaçament que quedaria amagada des de l'exterior per la banda de nord i oest, mentre que des del sud quedarà totalment integrada contra el fons que suposa el talús vegetat resultat del perfil de l'excavació restaurat.

També és preferible aquesta alternativa ja que el perfil de l'excavació ajudarà a formar una pantalla en la projecció del soroll cap a les edificacions emplaçades a la banda de ponent de la màquina. Aquesta circumstància, conjuntament amb la protecció acústica que suposi l'edificació que la protegirà, permetran mantenir la immissió sonora dins els nivells assumibles.

La plataforma on s'emplaçarà l'edificació, d'acord amb el programa de restauració aprovat de l'explotació extractiva, serà la cota +140. La nova nau necessita una alçada lliure de 7 metres més la coberta. Això vol dir que la cota de la nau acabada està al voltant de la cota +149. El camí que delimita la finca per la seva banda de ponent i dona accés a les altres finques veïnes es troba en cotes que oscil·len entre 149 i 157, la qual cosa vol dir que la nau no sobresortirà pas de la rasant del camí. Cal afegir-hi també la protecció addicional que suposarà la vegetació que es plantarà al llarg del perímetre de la finca que abundarà en aquesta protecció o apantallament tant visual com acústic.



Secció de la nau amb la protecció dels talussos de l'excavació i mota de protecció



Secció des del camí de Llebrers

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



Comparatiu de la situació actual i futura amb visuals des del sud-est



Comparatiu de la situació actual i futura amb visuals des del nord-est

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT



Comparatiu de la situació actual i futura amb visuals des del nord



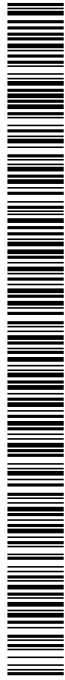


Estudi Ambiental Estratégic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA. AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

#### 4. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. Compliment dels objectius ambientals

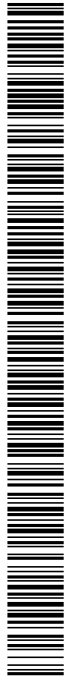
Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
<p>Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori situats de forma perimetral, creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.</p> <p><b>Compliment objectiu ambiental</b></p>	<p>La no actuació comporta que es manté en la situació actual fora dels límits de les zones de protecció ambiental i del massís de les Gavarres</p> <p><b>Alt</b></p>	<p>Les diferents propostes fetes es troben totes fora dels límits de les àrees de protecció ambiental i de valor rellevant del territori i també sense afectar masses forestals del massís de les Gavarres</p> <p><b>Alt</b></p>	<p>Actuació prevista fora dels límits de les àrees de protecció ambiental i de valor rellevant del territori i sense afectació de masses forestals</p> <p><b>Alt</b></p>	
<p>Apostar per la compactació dels assentaments urbans i industrials</p> <p><b>Compliment objectiu ambiental</b></p>	<p>La no actuació no afavoreix ni la compactació ni la dispersió dels assentaments urbans industrials. Es manté la situació actual</p> <p><b>Alt</b></p>	<p>Les diferents propostes fetes suposen una dispersió de l'activitat i no una compactació de la mateixa, malgrat fora en polígons industrials o zones de sòl urbanitzable pendents d'ordenació</p> <p><b>Baix</b></p>	<p>Proposta de compactar tota l'activitat dins de les instal·lacions actuals i col·locar la nau dins de sòl No urbanitzable contigu a l'activitat actual i que correspon a una pedrera en restauració</p> <p><b>Alt</b></p>	
<p>Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa</p> <p><b>Compliment objectiu ambiental</b></p>	<p>La no actuació suposa no ampliar l'activitat actual tot i la no regularització de la mateixa, per tant no s'afecten camps de conreu</p> <p><b>Alt</b></p>	<p>Les propostes en sòl urbà industrial o polígons ja consolidats no afecta camps de conreu. La implantació en sòl urbanitzable sí que afectaria la pèrdua de camps de conreu i pèrdua de l'activitat agrària</p> <p><b>Mitjà</b></p>	<p>Com que l'actuació es proposa dins dels límits actuals de l'activitat no es preveu l'afectació de camps de conreu ni afectació de l'activitat agrària. La nova nau es preveu implantar dins el terreny de l'actual extractiva</p> <p><b>Alt</b></p>	
<p>Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants a l'aire durant la fase d'explotació, fent actuacions per a minimitzar la contaminació que vindrà donada per la nova activitat.</p> <p><b>Compliment objectiu ambiental</b></p>	<p>La no actuació suposa mantenir la situació actual que genera problemes amb les zones habitades properes</p> <p><b>Mínim</b></p>	<p>Segons a on fora la nova ubicació hi podria haver-hi emissions a l'atmosfera que podrien afectar les zones habitades properes.</p> <p><b>Baix</b></p>	<p>Es proposa tancar dins una nau l'activitat que genera més emissions a l'atmosfera per evitar afectar zones habitades properes i allunyar-la de les zones habitades Matamala</p> <p><b>Alt</b></p>	





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA. AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Controlar el nivell de possible contaminació acústica. Complir amb la normativa vigent i evitar les molèsties sobre les zones habitades properes	Mantenir la situació actual comporta no reduir les molèsties per emissió de soroll sobre les zones habitades properes sobre tot del veïnat de Matamala	Situar la planta de matxuqueig en sòl industrial, sobre tot en el polígon del Carrilet suposaria incrementar la pressió acústica sobre noves àrees habitades que ara no en tenen	Tancar la planta de matxuqueig dins una nau, en la seva posició actual suposa una millora respecte la situació actual, però no s'allunya el soroll dels receptors més propers del sector de Matamala	El fet de construir la nau es fa per reduir les emissions de soroll de la planta i reduir l'impacte acústic sobre les zones habitades properes sobre tot del sector de Matamala i no s'incrementaria la pressió sonora sobre els habitatges propers de Llebrers de Dalt
<b>Compliment objectiu ambiental</b> Minimitzar l'impacte de la contaminació lumínica limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos cap a l'exterior, procurant que guardi coherència amb els sectors urbans propers. La reducció s'ha de donar tant en espais públics com privats.	<b>Mínim</b> La situació actual suposa mantenir el nivell de contaminació lumínica que hi trobem a dia d'avui, que són d'un nivell de contaminació lumínica mitjana-baixa	<b>Baix</b> Traspasar la nova activitat a sòl urbà o urbanitzable industrial suposaria incrementar els nivells de contaminació lumínica en indrets que ara en tenen poca	<b>Mitjà</b> Tancar part de l'activitat dins una nau contribuirà a baixar els nivells de contaminació lumínica actual, sobre tot la vinculada a la zona de matxuqueig actual	<b>Mitjà</b> Tancar part de l'activitat dins una nau contribuirà a baixar els nivells de contaminació lumínica actual, sobre tot la vinculada a la zona de matxuqueig actual
<b>Compliment objectiu ambiental</b> Delimitar perfectament la zona d'ocupació de la implantació de la instal·lació sense afectar cap de les finques circumdants i minimitzar la pèrdua de massa forestal.	<b>Baix</b> Mantenir la situació actual suposa no afectar ni les finques circumdants ni tampoc s'afecta massa forestal	<b>Mínim</b> Treure part de l'activitat a fora dels límits actuals comporta afectar noves finques tot i que en cap cas es preveu afectar massa forestal ni tampoc en el polígon industrial del Trust	<b>Alt</b> No hi ha ampliació a zones externes a l'activitat i no s'afecten finques circumdants no alterades tot i que hi ha na certa afectació (no massa important) de superfície forestal	<b>Alt</b> No hi ha ampliació a zones externes a l'activitat sinó que es passaria a un extrem dels límits actuals, per tant no s'afecten finques circumdants ni s'afecta massa forestal
<b>Compliment objectiu ambiental</b> Respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents	<b>Alt</b> La no actuació comporta que no hi ha canvis en el relleu actual ni s'afecten les pendents existents	<b>Baix</b> Implantar la planta de matxuqueig fora dels límits actuals comportarà canvis en el relleu i modificació de les pendents del terreny a on s'implanti	<b>Mitjà</b> La construcció de la nau a l'entorn de la zona de matxuqueig actual, com que el terreny no és massa planer i la superfície a ocupar prou gran suposarà una certa modificació de les pendents actuals del terreny	<b>Mitjà</b> Aquesta alternativa contempla canviar de lloc la zona de matxuqueig i passar-la a un terreny planer i que comportarà poca modificació del relleu que ja s'ha alterat amb l'extractiva.
<b>Compliment objectiu ambiental</b>	<b>Alt</b>	<b>Mínim</b>	<b>Baix</b>	<b>Mitjà</b>



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA. AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Objectius ambientals	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
L'actuació prevista haurà de tenir en compte criteris de qualitat paisatgística, que inclourà entre d'altres mesures, la utilització de materials propis de la zona, l'adaptació al cromatisme del paisatge i la utilització de materials amb textures adients. <b>Compliment objectiu ambiental</b>	L'activitat actual es troba prou ben integrada paisatgísticament a l'entorn actual sobre tot per la presència dels apantallaments visuals que s'hi han construït <b>Alt</b>	Per la tipologia d'activitat a implantar l'impacte visual i l'afectació sobre el paisatge que pot comportar seria especialment significatiu <b>Mínim</b>	Per les seves dimensions i alçada la nau seria lleugerament visible des de l'exterior de l'activitat (punts concrets) i també des de l'interior de la mateixa <b>Mitjà</b>	La ubicació que es proposa s'ha escollit precisament per eliminar-la al màxim de les visuals exteriors tant des de la carretera com dels punts habitats propers <b>Alt</b>
Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la. <b>Compliment objectiu ambiental</b>	La no actuació no comporta canvis en els accessos actuals ni als camins veïnals per arribar-hi tot i que el pas constant de camions suposa molèsties als veïns <b>Alt</b>	Passar la planta de matxueig a un sol urbà industrial i sobre tot urbanitzable pot suposar, sobre tot pel desplaçament dels camions, afectació de nous vials i camins i carreteres d'accés <b>Mínim</b>	Com que la nova nau es preveu construir-la dins dels límits actuals de l'activitat no suposa cap afectació sobre camins veïnals ni modificació dels accessos a la parcel·la <b>Alt</b>	Com que la nova nau es preveu construir-la dins dels límits actuals de l'activitat no suposa cap afectació sobre camins veïnals ni modificació dels accessos a la parcel·la <b>Alt</b>
Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes (poques) <b>Compliment objectiu ambiental</b>	Mantenir la situació actual comporta que no s'eliminen les molèsties sobre les zones habitades properes, sobre tot les del veïnat de Matamala <b>Alt</b>	Portar les activitats a zones industrials existents, sobre tot del polígon el Carrilet suposarà generar molèsties a les zones habitades properes <b>Mínim</b>	Tancar la planta de matxueig dins d'una nau es fa per reduir les molèsties sobre les zones habitades properes sobre tot les del veïnat de Matamala però no s'allunya la font dels mateixos <b>Alt</b>	A més de tancar la planta de matxueig dins una nau es desplaça a quèsta lluny de les zones habitades de Matamala. Malgrat s'acosti la font de les molèsties als habitatges de Liebrers de Dalt es troba prou protegits pel relleu i els apantallaments existents <b>Mitjà</b>
Minimitzar la contribució de la Modificació a les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic". <b>Compliment objectiu ambiental</b>	La no actuació comporta no reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera i no es redueix l'impacte sobre el canvi climàtic <b>Baix</b>	Comportaria importants desplaçaments de camions i emissions de partícules de pols que no atavoreix l'impacte sobre el canvi climàtic sinó més aviat al contrari <b>Baix</b>	Es una proposta que s'ha previst per atavoreix la reducció d'emissions de gasos de l'efecte hivernacle i reduir l'impacte sobre el canvi climàtic <b>Mitjà</b>	Es una proposta que s'ha previst per atavoreix la reducció d'emissions de gasos de l'efecte hivernacle i reduir l'impacte sobre el canvi climàtic <b>Alt</b>



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

En funció de l'anàlisi fet pel que fa a nivell de compliment dels objectius ambientals per les diferents alternatives confirma que la millor opció, des del punt de vista del medi ambient, correspon a l'alternativa 3, i per tant coincideix amb l'alternativa millor valorada també des del caire urbanístic, malgrat comporti portar a terme una modificació puntual del planejament actual, fet que no es donaria en les alternatives 1 i 2, però és la proposta que millor s'ajusta al nivell de compliment dels diferents objectius ambientals seleccionats.

Així tenim que aquesta alternativa 3 es planteja com la més idònia ja no només pel fet que és la que millor compleix amb els diferents objectius ambientals plantejats sinó també per les següents raons:

- Seria una prolongació o ampliació de l'actual àrea de Sistema d'Infraestructura i Serveis Tècnics ja existent sense ocupació de noves superfícies externes a l'activitat.
- La requalificació i ampliació es dona en sòl No urbanitzable, clau D, a on hi ha una activitat extractiva vinculada a la mateixa activitat de Gestió i Tractament de residus de construcció. No afecta zones d'interessant valor ambiental (fauna, flora, geologia....) com també paisatgística (queda fora de les visuals exteriors)
- La futura nau a construir quedaria amagada de les visuals des de les zones habitades properes sobre tot des dels habitatges del veïnat de Llebrers de Dalt.
- Hauria de minimitzar i reduir l'impacte acústic del punt més conflictiu de l'activitat (la màquina de matxueig) sobre els habitatges més propers, en especial els del veïnat de Matamala, tot i que sempre s'han complert amb els màxims permisos per la legislació vigent.  
Per la seva situació a sota del talús de l'actual extractiva, l'impacte acústic sobre els habitatges propers del veïnat de Llebrers de Dalt no serà significativa per les diverses mesures correctores o millor dit preventives previstes
- També comportaria una reducció de les emissions de pols ja que els punts més significatius de generació de pols quedarien tancats dins una nau a on es podrien aplicar actuacions per extracció de la mateixa i evitar la seva difusió a l'atmosfera
- La nova nau proposada estaria ubicada sobre terrenys de mínim valor ambiental ja que correspon a una part ja restaurada de l'extractiva  
No comportaria la modificació del relleu i de les pendents existents (terreny molt planer)
- La proposta feta referent a la ubicació de la nau comportaria una millora de la funcionalitat de les instal·lacions.
- Permet la incorporació dins de l'espai ocupat per la futura activitat de la instal·lació de trituració de residus de fusta i forestal que fins ara, tot i que manera provisional es feia en una parcel·la propera.-  
Per les correctes i fins i tot elogiades mesures d'integració visual i paisatgística que hi ha implantades a l'entorn de l'activitat (entre altres una mota de terra d'uns 7 metres d'alt i perfectament revegetada resseguint el perímetre de l'activitat) fa que l'actuació que es planteja no comporti cap mena d'impacte visual des de l'exterior, en especial des de les carreteres més properes
- No hi ha afectació sobre l'entorn de l'activitat ja que tota l'actuació queda delimitada a l'interior de la mateixa. No hi ha afectació de camps de conreu ni de l'activitat agrícola
- No hi ha canvis ni afectacions dels accessos actuals de les instal·lacions.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 5. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

### 5.a/ Descripció de l'alternativa escollida

Pel que da a la justificació de l'actuació proposada tenim que la modificació es planteja amb l'objecte de millorar la integració ambiental de l'activitat de valoració i reciclatge de residus dins el seu entorn i l'ampliació de les activitats admissibles dins el sistema de serveis tècnics, clau 4r, la introducció de la producció d'estella de fusta.

Així tenim que aquesta disponibilitat de sostre lliure i d'espai en el sector que es vol requalificar hauria de permetre la construcció d'una nova nau, que es podria estimar inicialment en una superfície d'uns 6.000 m2, per a poder ubicar-hi la instal·lació de matxuqueig, sobre tot la màquina de matxuqueig, que és el principal punt de generació de soroll i d'aquesta manera, a l'estar tancada, les emissions de soroll a l'exterior quedaria molt reduït i minimitzat.

Aquesta nau es preveu ubicar-la en el sector nord de la propietat, en un espai que properament estarà disponible per la restarucació d'una part de l'activitat extractiva que ja ha arribat a la seva cota d'explotació. Aquest sector a dia d'avui correspon a sòl No urbanitzable i amb aquesta qualificació no és possible ubicar-hi l'activitat de recuperació i valorització de residus.



Esplanada a on es projecte cosntruir la nau

També es preveu ubicar en aquest sector una màquina de trituració de fusta per a la producció d'estella de fusta a partir de fusta que entra a la planta i que es basa en una tipologia de maquinaria semblant a la de matxuqueig de residus de construcció, per tant és convenient ubicar-la de manera organitzada dins la planta de producció.

L'abast de la modificació puntual que es proposa suposa l'ajustar el POUM per a delimitar una nova superfície de sòl no urbanitzable a on es troba l'actual activitat extractiva de manera que s'incorporaria al sector que a dia d'avui ja està qualificat com a serveis tècnics i al mateix temps ajustar els límits actuals dels serveis tècnics i de l'activitat en general a l'àrea realment ocupada. Aquest ajustament es farà sobre la cartografia oficial de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta modificació preveu també incorporar canvis normatius atès que amb la nova qualificació proposada es fa necessari garantir que no es produeix cap augment de l'aprofitament urbanístic ja que no n'és l'objecte d'aquest canvi que es proposa i també és necessari facilitar la prossecció de l'activitat extractiva entrant no es produeixi la implantació de les noves activitats que li seran permeses.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

En la modificació es proposa definir i establir nous límits de l'àmbit amb una delimitació precisa de l'àmbit dels serveis tècnics ara autoritzats. La delimitació de l'àrea qualificada pel planejament general vigent es pot millorar cartogràficament amb un sistema de posicionament més precís."

Aquestes delimitacions tampoc es corresponen amb les edificacions i instal·lacions existents en l'explotació, algunes de les quals daten de principis i mitjans del segle passat, ni incorporen les motes perimetrals construïdes per possibilitar la integració ambiental i paisatgística de l'àrea de treball.

Per contra pel que fa a la delimitació de l'activitat extractiva que sí disposa d'una delimitació precisa concordant amb el seu entorn tot i que una petita part de la banda sud de l'àrea delimitada se sobreposa a la mateixa com és el cas dels serveis tècnics.

Així mateix es planteja la modificació del redactat dels articles IV.5.1 i IV.5.2 de la normativa urbanística amb les precisions que s'han d'aplicar en l'àmbit identificat amb la clau 4, serveis tècnics de reciclatges de residus.

Aquesta modificació proposa que les delimitacions de les diverses àrees es faci sobre la base topogràfica escala 1/5000 de l'IGCC atès que aquesta base és la base cartogràfica oficial i és la referència del planejament urbanístic de Catalunya. Aquesta opció és plenament factible ja que en la versió actual de la base es troben identificats tots els elements de la instal·lació amb suficient precisió com per poder obtenir-ne la seva geoposició.

La modificació que es planteja suposa una disminució del sòl No Urbanitzable zona rural agrícola (clau D) el que comporta un augment del sòl qualificat com a Sistema d'Infraestructures i serveis tècnics (clau 4r).

El quadre resum de les superfícies és:

Quadre superfície de sòl	Vigent	Modificació	Diferència
SNU. Sòl rural i agrícola clau D	6.213,00 m <sup>2</sup>		-6.213,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sòl rural i agrícola clau D amb activitat extractiva	45.238,00 m <sup>2</sup>	26.706,00 m <sup>2</sup>	-18.532,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sistemes tècnics 4R-4r1	39.025,00 m <sup>2</sup>	45.238,00 m <sup>2</sup>	6.213,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sistemes tècnics 4r2		18.532,00 m <sup>2</sup>	18.532,00 m <sup>2</sup>
<b>Total modificació</b>	<b>90.476,00 m<sup>2</sup></b>	<b>90.476,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total zona de sistemes tècnics 4r</b>	<b>39.025,00 m<sup>2</sup></b>	<b>63.770,00 m<sup>2</sup></b>	<b>24.745,00 m<sup>2</sup></b>

L'increment de la superfície destinada a serveis tècnics serà de 39% respecte la superfície fina i del 63% respecte la inicial. Aquesta modificació (ampliació) de la zona de sistemes tècnics no han de suposar cap augment de l'edificabilitat que el planejament urbanístic vigent assigna en aquest àmbit. L'activitat es desenvolupa majoritàriament a l'aire lliure i els sostres que actualment assigna el POUM per aquest àmbit és suficient, malgrat l'ampliació de la superfície que es proposa.

L'assignació del sostre edificable en aquest àmbit, malgrat el que determina el POUM aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme ha d'assignar-se de manera total en funció de les necessitats justificades i adequades a les instal·lacions que hi hagin de tenir cabuda.





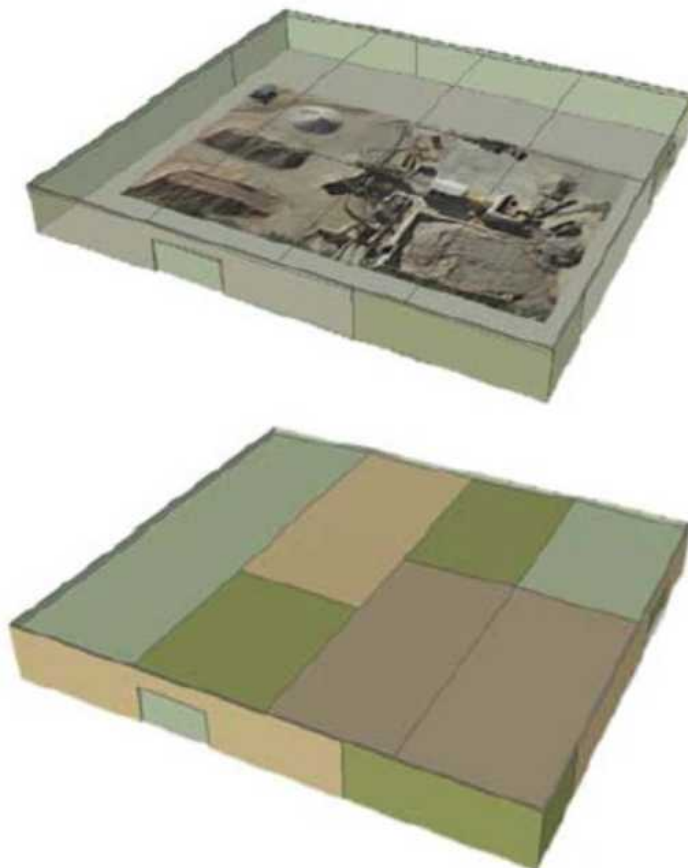
Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Així, ateses les necessitats de la nova construcció que ha de protegir la màquina trituradora a desplaçar es justifica la necessitat de disposar de 7.000 m<sup>2</sup> de sostre en el nou àmbit r2 que permetran la instal·lació de la trituradora, la maniobra de la maquinària que subministra el material i l'aplec de material a tractar, així com el dipòsit material tractat pendent de distribuir.

D'altra banda, cal fer notar que actualment, a la finca qualificada r1 hi ha una sèrie d'edificacions de diferents característiques, algunes són simplement coberts oberts mentre que altres són construccions tancades on s'allotgen processos productiu o altres serveis tals com les oficines, el laboratori, els vestidors dels treballadors i també el taller d'aparcament de vehicles i el seu manteniment i reparació.

Referent a l'edificabilitat, la nova construcció que ha de protegir i contenir o encapsular la màquina trituradora a desplaçar necessita uns 6.000 m<sup>2</sup> edificats que han de permetre el seu emplaçament, maniobra de la maquinària i aplec de material a tractar i material tractat pendent de distribuir. Per això, en la zona on es preveu aquesta ampliació dels sistemes es fixa aquest sostre justificat per les necessitats productives.

Aquesta justificació es fa a partir de les instal·lacions actualment existent a l'aire lliure, tal i com es demostra en la imatge següent:





Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 67 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Comparatiu dels límits entre la proposta inicial i la proposta actual.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

5.b/ Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació  
proposada sobre el medi ambient

Tot seguit s'analitza l'impacte que sobre els diferents vectors ambientals pot tenir l'alternativa escollida  
(alternativa 3) i valorar de manera qualitativa l'impacte global que sobre el medi ambient podria generar.

- Geologia:

Tota la zona del projecte es troba fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o  
paleontològica (geòtop, geozones, zones d'expectativa paleontològica...). Pel que fa a la modificació del  
relleu serà poc significatiu ja que correspon a terrenys planers on no caldria portar a terme moviments  
de terres significatius, fora dels propis d'excavació dels fonaments de la futura nau posterior a regularitzar  
el terreny.

A la major part de la zona del projecte no hi ha indrets amb pendents superiors al 20% fora dels marges  
perimetrals de l'activitat i també de l'extractiva. La zona a implantar-hi la nau no hi ha pendents superiors  
al 20%. Els riscos geològics són els propis d'una activitat d'aquestes característiques amb acumulacions  
de materials, però en general no són riscos naturals sinó antròpics.

Serà un impacte equilibrat pel que fa a terres ja que tot seran materials de la pròpia activitat i en cap cas  
hi haurà aportacions de materials de fora ni es faran aportacions de sobrants a l'exterior.

Així l'impacte sobre la geologia es defineix com a poc COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser  
negatiu, directe, simple, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, localitzat i pròxim a l'origen.

- Edafologia:

Correspon a un terreny de baix valor edafològic ja que es troba totalment alterat i transformat el sòl  
original. No hi ha pèrdua de superfície de sòl agrícola ja que no hi és present en tota la zona del projecte.  
Tampoc hi haurà nova ocupació del sòl ja que tota la proposta es fa dins dels límits actuals de l'activitat.

Pel que fa a l'alteració o modificació dels horitzons actuals del sòl es donarà per les pròpies actuacions  
de l'activitat i a hores d'ara ja es troben pro alterats. En la zona del projecte, a dia d'avui, no hi ha  
constància de la presència de sòls contaminats per actuacions anteriors o per activitats portats a terme  
sobre els mateixos, tot i que ens trobem davant d'una activitat de risc per poder generar-los si no  
s'apliquen de manera correcta els protocols d'actuació que té establerts l'empresa promotora. Si en algun  
moment s'ha pogut produir una contaminació puntual la mateixa empresa els ha eliminat tant aviat com  
s'han produït.

La magnitud i complexitat de l'impacte és baixa ja que ens trobem amb sols totalment alterats, trepitjats  
i modificats tant per les acumulacions dels diversos tipus de residus com també per la circulació de  
maquinaria pesada per tot l'interior de la finca que l'ha compactat de manera significativa. El nivell  
d'alteració actual que presenta el sòl no es preveu empitjorar-lo més en un futur sinó que més aviat es  
mantindrà en el seu nivell actual sense aportar-hi canvis. La magnitud i complexitat d'aquest impacte no  
es preveu que pugui arribar a ser prou significatiu ja que es tracta de sòls d'un mínim valor agronòmic i  
que costaria molt de recuperar per retornar-los al seu estat original (camps de conreu de secà).

Així tenim que referent a l'edafologia l'impacte previst es valora com MODERAT i es caracteritza com a  
notable, negatiu, directe, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, discontinu, localitzat i  
pròxim a l'origen.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Hidrologia:

Dins el sector no hi discorre cap curs fluvial important i com a molt trobem el torrent de Can Roca que passa pel sector de llevant, i també la riera de Freixeneda que passa més al sud, però fora dels límits del sector. També hi trobem la bassa de Can Xirgu, que és un punt d'acumulació d'aigua utilitzat per a prevenció d'incendis.

Tampoc hi haurà un canvi significatiu de les escorrenties de l'activitat ja que no hi ha modificacions significatives del relleu, tot i que la construcció de la nova nau serà una important superfície impermeable que podria modificar les infiltracions al terreny i indirectament la recàrrega dels aqüífers.

La probabilitat que es produeixi i el risc que es pugui donar un cert impacte i més que pugui ser significatiu sobre les aigües superficials es valora com a baixa o molt baixa ja que queden allunyades i fora de l'àmbit de l'activitat de l'empresa. Si l'activitat sempre es limita a l'interior de la parcel·la qualificada com a serveis tècnics no hi ha cap risc d'afectació ni directa ni indirecta de cap curs fluvials tot i que hi pot haver-hi un cert arrossegament de materials per les aigües d'escorrentia. Tot i així si mai per alguna raó accidental es provoqués algun impacte com que són rieres que generalment no porten aigües seria de molt baixa extensió i magnitud.

Per tant, podem concloure que l'impacte sobre la hidrologia es valora com a COMPATIBLE per la baixa probabilitat que es pugui produir. Si mai es dona serà poc significatiu i es caracteritzaria per ser negatiu, simple i acumulatiu, a curt i mig termini, temporal, reversible, recuperable, discontinu, localitzat, allunyat a l'origen.

- Emissions a l'atmosfera (qualitat de l'aire):

La pròpia activitat de l'empresa és una activitat potencialment contaminats tant per la generació de pols pels moviments i trituració de materials petris (tot i els filtres i altres sistemes de captació que ja té instal·lats l'empresa), pel desplaçament de camions sobre terreny no asfaltat. La probabilitat que es produeixi emissions de pols a l'atmosfera és real i va lligada a la pròpia activitat i també està vinculada a la circulació de camions per tota l'activitat i l'accés a la mateixa.

La possibilitat de tancar la maquinaria de matxuqueig dins d'una nau suposarà el millor control de la pols generades per la trituració de les pedres i per tant una emissió més controlada i reduïda a l'atmosfera i per tant menor afectació sobre les zones habitades més properes. És un impacte poc complex.

Tot i així com que no es preveu la implantació de noves activitats industrials contaminants o potencialment contaminants dins el sector no hi haurà un increment de contaminació atmosfèrica derivada de fons industrials, sinó que com hem dit, aquestes estaran més controlades i possiblement també més reduïdes.

Per tant en aquest cas l'impacte sobre la qualitat de l'aire es valora com a POSITIU.

- Soroll (contaminació acústica):

Una de les raons més importants de la modificació puntual que es proposa es reduir l'impacte acústic de l'activitat i sobre tot enfront als habitatges més propers del veïnat de Matamala. El fet de tancar dins de la nau l'activitat més sorollosa hauria de reduir el nivell de contaminació acústica de l'activitat i a més al desplaçar-la cap a l'espai ocupat per l'actual extractiva s'allunya dels habitatges de Matamala, però s'acosta als habitatges de Llebrers de Dalt.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

L'impacte acústic sobre els habitatges de Llebrers de Dalt no serà especialment significatiu ja que:

- La planta de matxuqueig estarà tancada dins una nau fet que minimitzarà l'emissió de soroll cap els habitatges.
- Hi haurà entre l'activitat i els habitatges un apantallament acústic molt important de més de 8 metres com és la paret vertical de l'extractiva actual.
- Els habitatges de Llebrers de Dalt tenen una mota de terra a l'entorn del camí o protegint l'habitatge de més de 2 metres d'alçada que també actua com apantallament acústic de protecció dels habitatges



Mota de terra a l'entorn dels habitatges de Llebrers de Dalt

Així tenim que l'impacte acústic del projecte pel que fa a les possibles molèsties generades per l'activitat es donarà no només dins del perímetre de l'activitat sinó que podria incidir sobre tot en el sector més propers a on hi trobem diversos habitatges aïllats en un entorn agrícola tant del veïnat de Llebrers de Dalt com també de Matamala. La magnitud de l'impacte acústic sobre els veïns podria ser significativa, però com ja hem dit, un dels objectius principals del projecte és reduir i minimitzar l'impacte acústic sobre els habitatges propers sobre tot del veïnat de Matamala, ja que s'allunyaria el principal focus emissors (màquina de trituració o matxuqueig de runa) dels habitatges més propers i sobre tot pel fet de tancar aquest equipament dins una nau, no l'aire lliure com està actualment, per tant hi hauria d'haver-hi una reducció significativa de l'impacte acústic. Tot i així la probabilitat que es generi l'impacte acústic és real, però es preveu una reducció significativa si ho comparem amb la situació actual.

Serà un impacte que tindrà una durada vinculada al funcionament de l'activitat i s'allargarà mentre duri la mateixa tot i que només en horari diürn i en dies laborables. L'impacte es valora com a COMPATIBLE i es caracteritza per ser notable, directe, reversible, recuperable (si cessa l'activitat), localitzat (tot i que extensiu a tot el perímetre de l'activitat), proper a l'origen i es dona a curt termini.

- Impacte lumínic

L'impacte lumínic no es limita només al perímetre de l'activitat sinó que afecta també al seu entorn més proper i que pot arribar a afectar les zones habitades properes dels veïnats de Llebrers de Dalt com del sector de ponent de Matamala. En aquest cas, com que no hi ha increment de l'activitat sinó una reordenació de la mateixa, no hi hauria d'haver un increment de la contaminació lumínica, sinó que fins i tot es pot preveure una millora ja que una part de l'activitat es tancarà dins una nau i no hi caldrà

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

il·luminació externa. A més cal considerar que és una activitat amb horari diürn i de nit no hi ha treballs, per tant la contaminació lumínica que pot aportar no és especialment significativa, i per tant només en els mesos d'hivern és quan cal llum per treballar i l'impacte lumínic pot ser significatiu en determinades hores al final del dia. Tot i així és un impacte de baixa magnitud i poc complex i de baixa afectació sobre les zones habitades properes. El fet de tancar diverses instal·lacions que ara estan a l'aire lliure dins de naus industrials farà que es redueixi en un cert grau, no de manera total, l'impacte lumínic.

La durada d'aquest impacte serà sempre que estigui en funcionament l'activitat i s'allargarà mentre duri la mateixa i només en hores concretes. La freqüència serà diària però només en els mesos de menys hores de llum i a hores concretes. L'impacte es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es pot caracteritzar com a baixa, directe, reversible, recuperable (si cessa l'activitat), extensiu a l'entorn més proper de l'activitat. És un impacte proper a l'origen i es dona a curt termini.

Explotació de recursos naturals:

En aquest cas, pel tipus d'activitat que es projecta portar a terme, es donarà un cert augment de l'explotació de recursos naturals dins el sector ja no només per l'ocupació del sòl agrícola, sinó també per a la futura presència de noves activitats i també consum de recursos naturals (aigua, recursos energètics..) per a la futura zona residencial i comercial que s'hi implantaria en un futur.

No hi haurà extracció de materials del subsòl vinculades a l'explotació del futur sector urbanitzable.

Podem dir que el possible impacte generat pel present projecte pel que fa referència a l'afectació o explotació de recursos naturals es valora com a COMPATIBLE-MODERAT, i es preveu que sigui un impacte poc significatiu, directe, de caràcter permanent, difícilment recuperable, irreversible i tindrà efecte a mitjà i llarg termini.

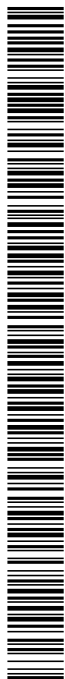
Espais de protecció especial:

No trobem cap espai de protecció especial d'acord amb la legislació actual en la zona de projecte ni pel que fa referència a zones incloses dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000, zones d'Especial Protecció de les Aus (ZEPA), presència de Zones humides, i menys encara que es trobi dins els límits de Parcs Naturals o Reserves Naturals. Els espais protegits més propers (Xarxa Natura del Massís de les Gavarres) es troba a uns 700 metres a llevant i queden prou allunyats de manera que no es pugui donar cap mena d'impacte sobre els mateixos de manera directa o indirecta, i així el possible impacte sobre aquest vector es valora com a COMPATIBLE.

- Vegetació:

L'interès per la vegetació present dins el sector es valora com a baix ja que ja que no hi ha pràcticament presència de cap comunitat vegetal, tot i que sí que trobem algunes masses forestals en el límit de llevant que són bosc mixt de pins, suros i alzines i no queden afectats en l'alternativa escollida.

No hi ha una afectació directa sobre la vegetació i comunitats vegetals, per tant la probabilitat que es produeixi un impacte es valora com a mínim tot i així cal tenir present la generació de pols per part de l'activitat que pot afectar de manera indirecta les masses forestals properes, per tant la probabilitat que existeixi és real, tot i que la proposta d'actuació hauria de millorar respecte a la situació actual pel fet de reduir els nivells de pols generats per l'activitat.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

No hi ha afectació de comunitats vegetals interessants, ni fragmentació de masses de bosc, ni afectació d'hàbitats d'interès comunitari

Serà un impacte sobre la vegetació considerat com a COMPATIBLE i es caracteritzaria per ser mínim, negatiu, indirecte, simple i acumulatiu, a curt termini, permanent, irreversible, irrecuperable, continu, localitzat i pròxim a l'origen.

- Fauna:

Ens trobem en una situació molt semblant a la vegetació, ja que aquest sector, pel fet d'estar altament transformat i el nivell de transformació que presenta, l'interès per la fauna és baix ja que a més no hi ha cap hàbitat interessant per la fauna i la tipologia d'activitat (soroll i pols) més aviat allunya la fauna d'aquest entorn. Tampoc és un entorn que tingui cap funció connectora de la fauna concreta ni es troba dins de cap espai connector.

El desplaçament i canvi d'ubicació de la planta de matxueig així com la seva encapsulació podria comportar una certa millora per la fauna ja que s'allunyaria un focus emissor de soroll i de pols d'un punt proper a les masses forestals de l'extrem est i això conjuntament amb la presència de la bassa podria afavorir un cert retorn de la fauna a l'entorn forestal proper

No hi ha afectació d'hàbitats faunístics interessants per la fauna ni hi haurà una pèrdua significativa de població faunística, no hi haurà afectació sobre espècies protegides o d'especial interès, que no hi haurà pèrdua d'hàbitats faunístics interessants, per tant l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE i es caracteritzaria per ser poc significatiu, negatiu, directe i indirecta, secundari, simple, a curt termini, permanent, irreversible, recuperable, discontinu, proper a l'origen, extensiu i es dona a curt i mig termini.

- Paisatge:

El previsible impacte que sobre el paisatge pot comportar la modificació puntual que es planteja es valora com a poc significatiu ja que el projecte és limitat a l'interior del perímetre de l'activitat que ja es troba consolidat i no es preveuen canvis que puguin afectar al paisatge, fora la possible construcció d'una nau de mida gran, però que tot a la seva alçada, dimensions i situació no serà visible des de l'exterior, ni des dels diversos observatoris ni des de les franges visuals properes

Serà un impacte que es queda limitat al perímetre de l'activitat per tant els canvis a l'interior de l'activitat també afectaran el paisatge, tot i que no es preveu que siguin apreciables des de l'exterior. No hi haurà un impacte visual significatiu ni tampoc una major exposició a les visuals ja que s'ha procurat amagar les visuals de la futura nau des de l'exterior. Així és preveu que la magnitud i complexitat de l'impacte sigui baixa, així com també la seva complexitat, ja que els apantallaments visuals que hi ha a l'entorn de l'activitat són molt efectius i els canvis a l'interior de la mateixa, difícilment siguin apreciables.

La durada de l'impacte sobre el paisatge es donarà al llarg del temps que l'activitat estigui en funcionament i per tant la freqüència serà permanent. Pel que fa a ser una actuació reversible i recuperable, per molt que s'apliquin mesures correctores si mai para l'activitat i s'obliga a restaurar l'entorn afectat, no serà possible retornar a la situació inicial. La caracterització de l'impacte sobre el paisatge es valora com a COMPATIBLE-MODERAT i es caracteritza per ser poc significatiu, directe, irreversible, irrecuperable, localitzat, proper a l'origen, i a curt, mig i llarg termini.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Usos del sòl:

El canvi de tipologia o requalificació del sòl que comporta la modificació puntual significaria que una superfície a hores d'ara ja alterada a on es troba una activitat extractiva i que està classificada urbanísticament com a sòl No urbanitzable i per la construcció de la nau ha de passar a serveis tècnics com la resta de l'activitat de Cañet-Xirgu de gestió i tractament de residus.

No hi ha pèrdua de superfície agrícola, ni afectació de valors agrícoles, ni construccions o estructures agrícoles ni res semblant sinó que s'afecta una superfície de l'activitat extractiva pendent de restauració.

Tampoc hi ha pèrdua de sòl forestal ni tampoc s'afecten terrenys directament vinculats a cursos fluvials.

La magnitud de l'impacte és baixa ja que només correspon a un canvi d'ús del sòl tot i que és més "legal" que no real. Per contra a la complexitat de l'impacte previst es valora com a baixa ja que correspon només a un canvi d'usos del sòl. La probabilitat que es produeixi és real ja que precisament l'objectiu del projecte correspon a un canvi d'usos del sòl, ja que al passar a sòl de serveis tècnics permet fer-hi una tipologia d'activitat que a hores d'ara no és viable urbanísticament.

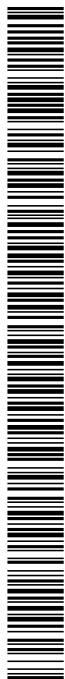
La durada de l'impacte per canvi d'usos del sòl es preveu es pugui mantenir mentre hi hagi l'activitat i la freqüència seria permanent ja que una vegada implantada no es preveu la seva retirada. Seria un impacte que es valora com a COMPATIBLE i es podria definir com localitzat, directa, possiblement reversible i recuperable, proper a l'origen i que es donarà com a mínim a curt i mig termini.

- Ordenació del territori:

Aquesta proposta de modificació puntual del planejament vigent de Cassà de la Selva correspon a un projecte de passar una superfície de sòl No Urbanitzable qualificat com agrícola i que en realitat està ocupat per una activitat extractiva a un sòl qualificat com a No Urbanitzable però de serveis tècnics com la resta de superfície ocupada per l'activitat i ajuntar-ho a les 3,90 ha que ja trobem a continuació de les mateixes cap el sud i que correspon a una única activitat d'una empresa dedicada a la Gestió i Tractament de Residus de la Construcció implantada i consolidada des de fa molts anys i que ja està classificat com a Serveis Tècnics. Per tant s'incrementa en 2,47 ha el sòl No Urbanitzable de serveis tècnics i s'unifica tota la tipologia de sòl que hi ha ocupada per l'activitat existent i en cap cas hi ha increment dels límits.

La magnitud i complexitat de l'impacte no és especialment significativa ja que el que es proposa correspon a una requalificació del sòl per a poder ampliar els usos que s'hi estan fent a dia d'avui i pensant sobre tot en l'objectiu d'aconseguir unes millores ambientals (sobre tot molèsties per soroll i pols) sobre les zones habitades properes. La magnitud pot ser gran pel que fa a extensió, però poc significativa referent a l'afectació ambiental. La complexitat del previsible impacte sobre l'ordenació del territori també es valora com a baixa.

En aquest cas podem valorar l'impacte que pot comportar sobre l'ordenació del territori i zones habitades la modificació puntual del Planejament general com a COMPATIBLE i seria un impacte que es caracteritzaria per ser poc significatiu, global, extensiu, directe, localitzable, difícilment reversible i recuperable i que es donaria a curt i mig termini.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Infraestructures:

No hi ha cap mena d'actuació vinculat al canvi d'usos que afecti les vies de comunicació d'accés a l'activitat ni tampoc a les que donen accés a les zones habitades properes (veïnat de Llebrers de Dalt i sector de ponent de Matamala). Tampoc es preveu cap mena d'afectació de les carreteres properes a l'activitat com són la C-250 d'accés a Cassà ni tampoc sobre la C-65 que passa molt propera a la zona del projecte.

Tampoc hi haurà canvis en els serveis ja que l'activitat ja disposa tots els necessaris per a poder desenvolupar les seves activitats com a molt desplaçar alguna línia elèctrica o la xarxa d'aigua cap a on es preveu la construcció de la nova nau.

Com que no es preveuen afectacions sobre les infraestructures existents, l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

- Medi socioeconòmic:

La modificació puntual del planejament que es proposa té com a objectius principals la millora de les condicions ambientals (sobre tot soroll i pols) a l'entorn de la mateixa i també un millor desenvolupament de l'activitat que s'hi porta a terme, i possiblement això comporti el potenciar els valors propis de l'empresa i indirectament incrementar l'activitat de la mateixa el que hauria de comportar la creació de nous llocs de treballs i millorar el desenvolupament socioeconòmic del poble de Cassà, també vinculat amb les actuacions de les empreses externes que haurien de participar sobre tot en la construcció de la futura nau.

La magnitud de l'impacte sobre els aspectes socioeconòmics no serà especialment remarcable a curt termini, però si que es preveu que en un futur i de manera progressiva pugui ser favorable a la millora econòmica del poble (creació de nous llocs de treball per exemple). La complexitat de l'impacte en aquest vector ambiental és mínima.

En aquest l'impacte es valora clarament com a POSITIU i seran impactes indirecte, de llarga durada, extensius, reversibles i recuperables no necessàriament propers a l'origen i que es donaran a mig i llarg termini.

- Patrimoni arquitectònic i arqueològic

En aquest cas no hi ha elements del patrimoni arquitectònic o arqueològic protegits propers a la zona del projecte i que per tant es puguin veure afectats ja sigui directa o indirectament per l'activitat que s'hi porta a terme i que es preveu també una vegada feta la modificació puntual.

Pel que fa al possible impacte sobre elements del patrimoni cultural, tenim la via verda del Carrilet que passa propera a la zona del projecte però tampoc hi ha cap risc d'afectació directa o indirecta pels canvis projectats.

Així l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE ja que en cap cas es preveu una afectació dels elements patrimonials ni del seu entorn més proper.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

FACTOR AMBIENTAL	Valoració dels impactes
Geologia	COMPATIBLE MODERAT
Edafologia	MODERAT
Hidrologia	COMPATIBLE
Qualitat de l'aire	POSITIU
Impacte acústic	COMPATIBLE
Contaminació lumínica	COMPATIBLE MODERAT
Explotació recursos naturals	COMPATIBLE MODERAT
Espais de protecció especial	COMPATIBLE
Vegetació	COMPATIBLE
Fauna i població animal	COMPATIBLE
Paisatge	COMPATIBLE MODERAT
Agricultura i Usos del sòl	COMPATIBLE
Ordenació del territori	COMPATIBLE
Infraestructures i vies de comunicació	COMPATIBLE
Socioeconòmic	POSITIU
Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic	COMPATIBLE

Com es pot observar, els impactes més significatius es donen sobre l'edafologia (afectació del sòl i canvi d'usos del mateix), sobre geologia (excavacions per fonaments de la nau I), el paisatge (construcció d'una gran nau tot i que molt ben dissimulada), ... mentre que n'hi ha d'altres com la vegetació, la fauna, vies de comunicació, usos del sòl... que es produirà una certa incidència, però no és especialment significativa. Per contra hi haurà un impacte favorable pel que fa a la millora de la qualitat de l'aire o del medi socioeconòmic a nivell del poble.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

5.c/ Incorporació de les determinacions establertes en el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic

Segons el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic emès pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i concretament l'oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, amb data 26 de febrer de 2.019 i número d'expedient OTAAGI20180183, l'estudi ambiental estratègic (EAE) haurà d'analitzar en més detall els següents aspectes relatius a la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la delimitació d'una zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics en el veïnat de Llebrers de Dalt. Concretament en el document d'abast es diu:

1. "Ampliar l'anàlisi de l'alternativa 1 incorporant en els sòls no urbanitzables industrials classificats en el POUM al costat de la carretera C-65, front al polígon El Trust. La proposta comporta una ampliació superior al 100% de l'àmbit de l'activitat, assolint una superfície prou considerable, propera a les 9,0 ha, i amb un sostre edificable propi de sòls urbans. Per tant, atesa la seva inserció en un espai periurbà i altament humanitzat, sòl no urbanitzable, es considera que cal avaluar totes les alternatives possibles en sòl urbà o urbanitzable industrial del municipi

A l'apartat 3.c/ Alternatives considerades del present document s'ha fet una anàlisi complert i detallat de l'alternativa 1 amb les 4 possibles ubicacions tant en sòl industrial actual (polígon del Carrilet i polígon Industrial del Trust) i també de les possibles implantacions en sòl urbanitzable industrial previst en el POUM com són el SUD 1-9 Mas Ros i el SUD 1. 1 del sector Nord-Oest.

2.- Sense perjudici del resultat de l'anàlisi anterior, ampliar l'anàlisi de les alternatives 2 i 3 tenint en compte en aquesta anàlisi que la ubicació proposada de la nau pot genera impactes acústics sobre les edificacions de Can Rossinyol, Mas Seguer, Can Figueres i Can Silvestre, totes elles situades a menys de 150 m de la futura nau

S'ha ampliat l'anàlisi de les alternatives 2 i 3 i s'ha analitzat amb més detall el previsible impacte acústic sobre les zones habitades properes del veïnat de Llebrers de Dalt. Es pot trobar a l'apartat 3.c/ Alternatives considerades del present document

3.- En el mateix sentit, considerar, alternativament el canvi de qualificació a serveis tècnics dels terrenys necessaris per a la construcció de la nova nau (4.000 m<sup>2</sup>) dins d'activitat extractiva en la ubicació de menor incidència ambiental, mantenint la qualificació vigent a la resta de terrenys i les previsions aprovades de restauració dels usos primaris del sòl en l'àmbit de l'extractiva.

La situació de la futura nau (d'uns 7.000 m<sup>2</sup> de sostre i uns 7 metres d'alçada màxima) que s'ha previst a l'extrem nord-oest dels límits actuals de l'activitat ja que es considera que tant pel relleu present, com per la cota a on es preveu situar-la s'ha escollit pel fet que és una situació molt amagada de les visuals, que no serà visible des de l'exterior i les parets que hi ha al darrera de la mateixa actuaran com una molt important apantallament acústic.

Atenent a la consulta efectuada a l'OGAU aquesta superfície mínima i imprescindible s'hauria de situar a l'àmbit planer que, d'acord amb la morfologia final de restauració del programa de restauració de l'activitat extractiva, aprovat i vigent, permeti avaluar considerant els impactes ambientals, les condicions idònies per al desenvolupament d'un servei tècnics, tot mantenint una àmplia franja de terreny forestal. En aquesta avaluació ambiental, alhora, s'haurà de considerar els impactes associats entre altres a la pols i al soroll generats sobre l'entorn immediat.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

En l'apartat 5.b/ Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient del present document s'ha analitzat i valorat el possible impacte que sobre la qualitat de l'aire i impacte acústic pot comportar la proposta de modificació del POUM i com s'ha dit, el fet de tenir l'activitat de matxuqueig encapsulada dins una nau comportarà una reducció molt significativa del soroll emès a l'exterior i que podrien percebre els receptors més propers, sobre tot els del veïnat de Llebrers de Dalt. A més la futura nau disposarà d'uns filtres per a la captació de les partícules de pols per evitar la seva emissió cap a l'exterior i que podrien afectar la qualitat de l'aire, fet que serà una millora respecte a la situació actual a on no es disposa d'aquests equips de captació de pols.

Per a aquesta alternativa caldrà tenir en compte la reutilització per a altres usos autoritzats dels terrenys que ara ocupen la maquinària que es preveu traslladar i els abassegaments de materials vinculats.

El canvi d'ubicació de les instal·lacions de la planta de matxuqueig i la zona d'acopi de materials alliberarà tot una àrea a la part central de les instal·lacions i que s'adequarà tant per esponjar les zones d'acopi de l'empresa com també per a poder ubicar-hi la maquinària de trituració de fusta per a la producció d'estella vegetal que a hores d'ara es porta a terme en sòl no urbanitzable, en una parcel·la fora dels límits de les instal·lacions actuals.

També en aquest cas caldrà justificar la necessitat d'un sostre per edificar tant important d'uns 40.000 m<sup>2</sup>, tenint en compte la ubicació en sòl no urbanitzable.

El sostre per edificar s'ha ajustat a les noves determinacions de la proposta i ha quedat limitat als 7.000 m<sup>2</sup> de la futura nau a construir per ubicar-hi la planta de matxuqueig i les instal·lacions complementàries.

4.- En relació amb els aspectes del cicle de l'aigua, i tenint en compte la consulta efectuada a l'Agència Catalana de l'Aigua, s'hauran d'analitzar les possibles afectacions sobre l'espai fluvial i la vegetació de ribera del torrent innominat proper a l'àmbit de la Modificació (1). Justificar l'adequació de la zona de serveis tècnics a les mesures de protecció front la inundació definides a l'autorització de la planta de reciclatge i d'un dic bassa (2). Analitzar si els nous usos i activitats previstes a la Modificació comportaran noves necessitats d'aigua d'abastament i tractament d'aigües residuals, el que caldrà avaluar a l'EAE (3)

(1) El torrent innominat (realment és el torrent de Can Roca) queda fora dels límits de les instal·lacions actuals i que es proposen de manera que no hi ha risc d'un impacte directe sobre la vegetació present, que no és una vegetació de ribera coma tal sinó que només hi trobem, resseguint el curs del torrent o a l'entorn de la bassa alguns peus de roure o de freixes i fins i tot algun peu aïllat de gatell. La proposta de Modificació del POUM per un canvi de qualificació del sòl No Urbanitzable i com a fet més destacable la construcció d'una nau gran a la zona mig restaurada de l'extractiva queda molt allunyat de l'entorn del torrent tampoc hi ha cap risc d'impacte indirecta sobre la vegetació forestal que l'envolta

(2) La proposta de modificació del POUM no comporta canvis en el relleu i per tant no s'ha de veure afectat el risc d'inundabilitat de l'activitat, que a hores d'ara es compleix correctament amb els requeriments de l'ACA, una vegada concretat l'efecte dic de la bassa existent a l'entorn del torrent de Can Roca

(3) La proposta que es fa de construir la nau per minimitzar l'impacte acústic i l'emissió de pols a l'atmosfera de l'activitat de matxuqueig petri dels residus de construcció que es gestionen és una activitat a on no hi ha consum d'aigua, per tant no hi haurà canvis, si ho comparem amb la situació actual tant pel consum d'aigua d'abastament com pel que fa referència a producció d'aigües residuals.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Tot i així, en un futur i una vegada construïda la nau, per la seva superfície de taulat que tindrà es preveu recollir totes les aigües pluvials i acumular-les en un dipòsit soterrat de manera que puguin ser utilitzades en diverses activitats de la planta consumidores d'aigua (producció d'asfalt per exemple) o per neteja de maquinària i instal·lacions.

Tot seguit adjuntem les conclusions de l'estudi d'inundabilitat redactat l'any 2.008 per l'enginyeria ABM i aprovat per l'ACA de la planta de Gestió i Tractament de Residus on es diu:

Per tal de millorar el risc front a inundació dels terrenys ocupats per la planta de reciclatge de Cassà de la Selva es proposa: -

1.- Reperfil·lar i regularitzar la secció del camí del marge esquerre de la presa que actua com a sobreexidor en una longitud d'uns 50 metres. La secció proposada és de 4 metres d'ample amb talussos fins al terreny natural amb una inclinació màxima 3H:2V i pendent longitudinal del 2,5 %. Aquest camí cal que estigui pavimentat amb formigó y amb els talussos protegits amb escullera fins una alçada d'un metre. –

2.- Construir un baixant d'aigües, partint del punt final de l'adequació del camí del marge esquerre, que canalitzi les aigües fins al fons de la llera. La secció proposada pel baixant és trapezoidal de 4 metres d'amplada, 70 cm d'alçada mínima i amb talussos fins al terreny natural amb una inclinació 3H:2V. Al baixant. La base i els talussos cal protegir-los amb escullera de 1000 kg. –

3.- Senyalitzar el camí del marge esquerre del Torrent com a inundable.

4.- Es recomana substituir el tub existent d'un metre de diàmetre per un altre col·locat a la mateixa cota d'aigua però de 2,00 metres de diàmetre interior canalitzant les aigües des de la sortida del tub fins el baixant del camí del marge esquerre. Memòria 24 Estudi hidràulic d'un torrent innominat a l'àmbit de la planta de reciclatge Germans Cañet – Xirgu de Cassà de la Selva.

D'acord amb els càlculs hidràulics d'aquest estudi, amb les actuacions proposades, les instal·lacions de la planta de reciclatge de Cassà de la Selva no serien inundable per avingudes de 500 anys de període de retorn del torrent innominat afluent de la Riera Negadora (torrent de Can Roca) en el que es troba la bassa.

Com que totes aquestes mesures correctores ja es van aplicar i executar en el seu moment i el present projecte no hauria de comportar cap canvi en les mateixes es pot deduir que la proposta d'actuació que es planteja no ha de comportar riscos addicionals pel que fa a l'inundabilitat.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 6.- AFECTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

L'article 29 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental en l'apartat i es diu:

" i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático."

En aquest cas la possible afectació de la proposta feta sobre el canvi climàtic es valora com a BAIXA o fins i tot POSITIVA ja que:

1/ No hi ha increment de sòl urbanitzable, ja que tot continuarà com a sòl No Urbanitzable tot i que passaria de tipologia d'ús agrari a serveis tècnics vinculats a una activitat de tractament i gestió de tot tipus de residus.

2/ Correspon a un sòl totalment alterat i transformat per l'activitat extractiva i de gestió de residus que s'està portant a terme des de fa molts anys.

3/ No es preveu una implantació de noves activitats industrials que puguin afectar el canvi climàtic, sinó mes aviat una reordenació de la mateixa per reduir les emissions a l'atmosfera de pols com a conseqüència del procés productiu i també una reducció de l'impacte acústic sobre les zones habitades properes, tot i que el focus s'acosta als habitatges situats a l'entorn del camí d'accés al veïnat de Llebrers de Dalt.

4/ No hi ha previst modificar les vies de comunicació actuals ni es preveu un increment de la circulació de vehicles tant a l'interior de l'activitat com per a poder accedir a la mateixa. Fins i tot la reordenació interior de l'activitat que ha de permetre aquesta modificació puntual podria comportar un estalvi o reducció en els desplaçaments dels vehicles a l'interior de la mateixa per a poder portar a terme els treballs habitual de l'empresa.

5/ Com ja hem dit, un dels principals objectius pel que es planteja aquesta modificació puntual és per reduir l'impacte sonor que a dia d'avui genera l'activitat, que malgrat es compleix amb la normativa vigent, es vol millorar pel que fa a minimitzar l'impacte sobre els habitatges propers.

6/ No hi haurà afectació ni pèrdua de les masses forestals properes ni les diferents comunitats vegetals presents

7/ La reducció de pols a l'atmosfera i el fet de tancar dins d'una nau i allunyar de les àrees forestals properes dels focus d'emissió de pols a l'atmosfera, farà millorar la capacitat de fotosíntesis de les plantes de l'entorn ja que els estomes de les fulles no quedaran tant tapades de pols i per tant hi haurà una millor captació del CO<sub>2</sub> i síntesis d'oxigen propi de la fotosíntesis de la planta i per tant contribuirà a millorar la qualitat de l'aire

Per tant amb la proposta d'actuació que es planteja i les diferents actuacions vinculades, no es preveu que pugui comportar un canvi significatiu ni efecte negatiu sobre el canvi climàtic.

- Afectació al canvi climàtic

La modificació i canvis en la qualificació del sòl en tot aquestes instal·lacions de l'empresa de Gestió i tractament de residus de la construcció va encaminada a poder millorar l'organització de la mateixa i també de manera molt específica a reduir l'impacte acústic i emissió de pols a l'atmosfera que són millores clares pel que fa referència a molèsties sobre la població i zones habitades properes a la mateixa.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Cal esmentar que l'empresa ha tingut diversos reconeixements a nivell administratiu per la bona gestió de l'activitat que es porta terme i no només per la manera en que es desenvolupa l'activitat sinó també en la difícil papereta de com integrar-la paisatgísticament a l'entorn sense que comporti un impacte visual notable.

1/ Extensió de l'impacte: directament correspon als límits actuals de l'activitat que no s'amplien i indirectament diversos impactes poden afectar a tot l'entorn més proper a la mateixa.

2/ Magnitud i complexitat de l'impacte: es fa difícil valorar la magnitud de l'impacte però es preveu que si es dona sigui molt poc significatiu, tot i que podria arribar a ser complex, però en global es pot preveure que sigui de baixa magnitud o fins i tot amb un efecte positiu pel que fa a la minimització de la generació de gasos d'efecte hivernacle.

3/ Probabilitat que es produeixi: la probabilitat que es generi una millora de les condicions el quan a frenar puntualment el canvi climàtic existeix, però és poc significativa.

4/ Durada, freqüència i reversibilitat: en aquest cas no serà un canvi immediat sinó que es donarà de manera lenta però progressiva al llarg del temps. Serà un impacte general, extensió, difícilment recuperable i reversible i que es donarà de manera indirecta i tant proper com allunyat de l'origen i sobre tot a llarg termini.

5/ Mesures correctores: com que no hi ha un impacte negatiu, no es preveuen mesures correctores específiques.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 7. SEGUIMENT AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ

Caldrà establir tot un conjunt de mesures globals per promoure una realització més harmoniosa de l'actuació per tal de minimitzar les afectacions de l'activitat humana i el funcionament dels ecosistemes a les vores i rodalies del sector que es preveu puguin quedar afectats de manera directa o indirecta per aquesta Modificació Puntual del Planejament, així com procurar reduir al màxim les possibles afectacions sobre l'entorn generades per aquesta actuació tant en fase de construcció com d'explotació.

Així, pels diferents vectors ambientals que es podrien veure afectats per aquesta actuació es proposen les següents actuacions de seguiment i control ambiental de les actuacions a realitzar, sobretot en fase d'obres.

a. **Sòls:** Caldrà vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'obra, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o per un trànsit excessiu de vehicles de l'obra que comporti la seva compactació.

1. Caldrà vetllar, perquè no es generi cap mena de contaminació dels sòls degut a l'abocament de substàncies contaminats, olis, deixalles i runes a les vores del traçat. Es farà un seguiment de la superfície d'afectació pel pas de la maquinària durant la fase de construcció, controlant que no sigui superior a la prevista en el projecte i no es creïn recorreguts innecessaris fora de la zona de l'obra.

2. Controlar que es mantingui una delimitació adequada de les superfícies directament afectades pels treballs sobre tot els relacionats amb la construcció de la nau i en cap cas es pot sortir dels límits de l'activitat.

3. Vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys que hagin quedat afectats pels treballs i una vegada acabada l'obra. La puntualitat en realitzar aquestes mesures evitarà erosions innecessàries del terreny i pèrdua de qualitat del mateix.

4. Controlar qualsevol risc que pugui generar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents de l'obra o per les pròpies activitats de l'obra i que poden arribar a contaminar el sòl o fins i tot les aigües subterrànies. En cas d'abocament incontrolat procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de les substàncies contaminants.

5. Assegurar que els moviments de terres i els acopis temporals de materials no provoquin una deterioració innecessària de l'entorn immediat. Caldrà promoure una redistribució i aprofitament d'aquestes terres per evitar aportacions de l'exterior, sempre que això sigui possible.

b. **Hidrologia i hidrogeologia:** l'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com de les escorrenties i els petits recs i més concretament la riera de Marroc a l'extrem de llevant del sector, de manera que no pugui donar lloc a cap contaminació directa o indirecta de les seves aigües o de qualsevol altre curs fluvial.

1. Vigilar que no es produeixi cap mena d'afectació dels cursos d'aigua propers com és el cas del torrent de Can Roca durant les obres i en tot moment han de mantenir o conservar el seu curs original sense que es doni cap mena d'afectació tot i que es troba fora dels límits de l'activitat.





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

2. Controlar que els abocadors, els dipòsits de material i parcs de maquinària es facin allunyats dels cursos d'aigua i àrees especialment sensible sobre tot en les zones amb l'aquífer molt som i terrenys permeables, que en general no es fàcil que es pugui donar en aquest cas.

3. Supervisar que no es produeixi cap emmagatzematge d'olis i combustibles prop dels cursos fluvials. Aquests hauran de ser guardat en recipients tancats que no podran estar a la intempèrie i hauran de ser gestionats per la mateixa empresa de forma correcte.

4. Es mantindran els pendents existents per facilitar l'escorrentia i la conducció de les aigües superficials cap el drenatge natural.

c. Atmosfera: caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant la contaminació per gasos, fums i pols que s'originin pel funcionament de la maquinària i de la mateixa activitat, en especial per la presència de partícules de pols en suspensió a l'aire degut a la pròpia activitat, al moviment de la maquinària, moviments de materials especialment en els punts més propers a les zones habitades.

1. Es controlarà la producció o generació de fums i pols per part de la maquinària dedicada a la mateixa activitat i també en els treballs de construcció de la nau, tant pel que fa a fums i gasos generats per les màquines que treballen, com per les partícules en suspensió originades en els moviments de terres que es porten a terme o el desplaçament de vehicles pesats sobre superfícies no asfaltades o pavimentades.

d. Soroll: caldrà vetllar, perquè els treballs habituals de l'activitat i les obres a portar a terme no molestin als veïns i habitatges propers pel que fa al soroll generat per les mateixes.

1. Controlar que es compleixin els horaris de treball per evitar nivells sonors elevats en períodes de descans i cap de setmana. L'horari s'haurà d'ajustar al que s'estableix en les ordenances municipals.

2. Assegurar que la maquinària que participa en l'obra compleixi amb la normativa establerta pel que fa referència als nivells de soroll permesos i tingui el certificat d'haver passat les corresponents revisions.

3. Com que es proposa allunyar una activitat sorollosa del sector d'habitatges de Matamala caldrà certificar la millora en aquests receptors i també fer el comparatiu abans i després de desplaçar la matxucadora i encapsular-la dins la nau enfront els habitatges de Llebrers de Dalt.

e.- Vegetació:

1. El fet de tancar una activitat productora de pols dins una nau i col·locar-hi filtres de captació de la pols per evitar la seva emissió a l'atmosfera comportarà una menor afectació de la vegetació de l'entorn com també ho és allunyar la font d'emissió de les zones forestals properes, per tant caldrà vetllar per certificar si hi haurà millor funció fotosintètica i que contribueixi al millor desenvolupament de la vegetació forestal de l'entorn.

2. Caldrà supervisar el correcte desenvolupament dels apantallaments vegetals que puguin actuar com apantallaments visuals i acústics a l'entorn del camí de Llebrers de Dalt, així com el correcte manteniment que es fa de les plantacions per facilitar el seu desenvolupament.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

f. Població i activitat humana: caldrà controlar que la població afectada pels treballs en les obres, especialment pel que fa als veïns de Llebrers de Dalt i secundàriament també als del sector oest de Matamala de manera que puguin continuar desenvolupant les seves activitats habituals i professionals amb tota normalitat mentre durin les actuacions

1. Detectar possibles perjudicis que la realització de les obres puguin produir sobre les zones habitades properes. Considerar les problemàtiques dels residents pel que fa a sorolls, dificultat de desplaçament...

2. Interceptar possibles conflictes entre les obres, els veïns i la població en general; en cas de conflicte caldrà buscar solucions positives i que siguin prou favorables tant pels residents com pel contractista.

3. Controlar el manteniment i conservació de les vies de comunicació, tant camins com carreteres d'accés al sector i que si be no es veuran afectats directament per les obres si que es poden veure afectats pels desplaçaments de la maquinaria i camions vinculats a les actuacions.

g. Gestió de residus: una de les tasques importants a portar a terme pel contractista i pel promotor al llarg de tota l'obra serà la gestió correcta dels diferents residus generats. Caldrà fer en tot moment una separació selectiva dels mateixos i gestionar cada tipus de residus d'acord amb la normativa vigent (utilització dels gestors i transportistes de residus homologats per l'administració). També caldrà posar una especial atenció en el tractament dels catalogats com a residus perillosos i els residus de construcció i enderros.

Com que en aquest cas el promotor és un gestor de residus autoritzats serà ell mateix qui es farà càrrec de la gestió i tractament dels residus generats, però tot i així caldrà supervisar que porti a terme de manera correcta

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 8. PROPOSTA DE MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES

Tot seguit fem un petit resum de les principals mesures correctores que es proposa portar a terme per tal de millorar la integració paisatgística dins l'entorn o contribuir a minimitzar l'impacte ambiental que pot comportar aquesta modificació puntual del planejament que es planteja.

Es donarà continuïtat a la mota perimetral existent o es conservarà l'actual si és suficient amb les mateixes dimensions i característiques de l'actual de manera que l'interior de l'activitat no sigui visible des de l'exterior

Aquesta mota de terra actuarà com a tancament perimetral de l'activitat i en cap cas hi haurà una tanca perimetral metàl·lica o de tipologia similar que pugui condicionar o limitar la mobilitat de la fauna.

Pels treballs de restauració paisatgística s'utilitzaran només espècies autòctones i adaptades al règim hídric d'aquest entorn; en cap cas es podran utilitzar espècies al·lòctones com les que figuren en el Real Decreto 630/2013 de 2 d'agost pel que es regula el "Catálogo español de especies exóticas invasoras"

Al capdamunt de la mota de terra existent a l'entorn del camí de Llebrers de Dalt, es portarà a terme una plantació vegetal densa de peus arboris i arbustius de manera que puguin tenir una funció eficient tant com apantallament visual com també d'apantallament acústic.

Tot i que no correspon especificar-ho en aquest projecte, per a les parets de la futura nau caldrà pintar-les o construir-les d'algun color com marro clar o terrós de manera que contribueixi a la seva integració dins l'entorn i sobre tot amb el fons de l'extractiva que tindrà. Al mateix temps es proposa que el color del taulat, que suposadament serà de dues aigües, hauria de ser d'un color verd de manera que quedi millor integrat dins l'entorn.

L'alçada màxima de la futura construcció en cap cas podrà ser superior a les parets de l'actual extractiva i que es trobarà al darrera de la nau de manera que no sobrepassi el nivell o l'alçada de la mateixa.

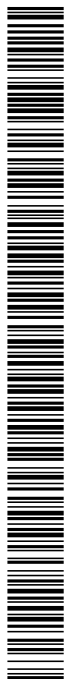
Seria convenient i davant una superfície tant gran de taulat de la nova nau que es projecta, recollir totes les aigües de pluja i acumular-les en un dipòsit soterrat per tal de ser utilitzades en l'activitat ja sigui per regar zones verdes, tasques de neteja d'instal·lacions o maquinaria o fins i tot en tasques de producció.

Tota la maquinaria utilitzada en la construcció de la nau haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE i on es comprovarà que compleix perfectament la normativa en emissions a l'atmosfera (fums).

Caldrà portar a terme recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si es detecten nivells elevats de partícules en suspensió (pols). El període d'aplicació d'aquesta mesura podria ser qualsevol època de l'any, però és especialment important a l'estiu i durant els mesos més secs.

Es realitzarà una recollida selectiva de cadascun dels residus generats; caldrà tractar-lo de manera específica, segons l'actual llei de residus. Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus mentre durin els obres.

Tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats si existeixen o els olis durant la fase d'obres. Hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, separat per tipus, col·locat dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.





Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL PLA DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

## 9.- SÍNTESI

L'objecte del present estudi ambiental estratègic és valorar les incidències ambientals que pot comportar la proposta de Modificació Puntual Núm. 16 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cassà de la Selva en el sector de sòl No Urbanitzable a on es troba implantada l'activitat de Gestió i Tractament de Residus en el veïnat de Llebrers de Dalt, en el sector nord-est del terme municipal de Cassà de la Selva

Així és preveu l'ampliació de la qualificació de serveis tècnics existents a dia d'avui al subsector sud a tota l'activitat (subsector nord ara qualificat com a sòl no urbanitzable) de manera que es pugui ubicar-hi noves instal·lacions i de manera molt concreta, entre altres raons, ubicar-hi una nau de nova construcció que permeti enquirir-hi dins la mateixa la màquina matxucadora que en la seva situació (en un espai obert) genera un nivell de soroll que es podria considerar com a significatiu i amb l'encapsulament de la maquinaria i zona d'acopis es vol minimitzar l'impacte acústic i l'emissió de pols a l'atmosfera que a dia d'avui genera l'activitat, especialment sobre els habitatges més propers de l'entorn del veïnat de Matamala.

Un altre dels objectius del present projecte és per definir de manera concreta i precisa els límits reals de l'activitat que a hores d'ara hi ha punts a on és massa real ni s'ajusta a la realitat actual.

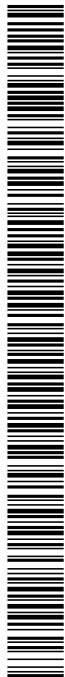
En el present document s'ha fet una anàlisi del medi físic del sector de l'activitat de Gestió i Tractament de Residus de Cañet-Xirgu i després d'estudiar la proposta d'actuació que es vol portar a terme i també la normativa associada, s'ha fet un comparatiu entre la situació actual i la situació futura analitzant diverses alternatives de propostes de modificació del Planejament i posteriorment s'han analitzat els previsibles impactes i valorant la seva magnitud i risc d'afectació. En funció de la magnitud, extensió i risc de l'impacte és quan l'administració haurà de poder decidir si realment l'actuació projectada es considera que pot tenir una incidència ambiental significativa o no.

tant la part productiva situada en el subsector sud i ja qualificada com a sòl de serveis tècnics com el subsector nord que a dia d'avui correspon a una extractiva a on ja hi ha una part que ha finalitzat la seva explotació i ara correspondria la seva restauració.

La zona del projecte engloba bona part de les instal·lacions actuals de l'empresa Germans Cañet-Xirgu a on s'hi porta a terme l'activitat de reciclatge i tractament de residus de la construcció, recuperació de fusta, comercialització estella, serradures de fusta recuperada o natural, fabricació d'asfalt en fred, fabricació de formigó amb àrid natural i reciclat, desamiantatges, comercialització d'àrids procedents d'extractives autoritzades.

L'àrea que ocupa el Centre de Gestió de Residus Germans Cañet-Xirgu i que forma part de l'àrea que es demana que una part de la mateixa passi a Sòl No Urbanitzable de serveis tècnics (clau 4R) com ja correspon a tot el sector sud de l'activitat, l'extrem nord-oest de la mateixa i que a hores d'ara correspon a la superfície d'una antiga extractiva ja finalitzada i que urbanísticament està classificada com Sòl No Urbanitzable agrari.

A d'avui l'activitat de la planta de Gestió i Tractament de residus ocupa una superfície estimada d'unes 8,89 ha. i es troba situada al veïnat de Llebrers de Dalt, al nord-oest del nucli de població de Cassà de la Selva, en una zona molt propera a la carretera C-250. L'espai on se situa l'activitat es localitza en una zona planera anomenada Pla de Can Xirgu i que en bona part del seu perímetre (límits nord, oest i sud) es troba envoltada per una mota de terra arbrada d'uns 7-8 metres d'alçada que delimita l'activitat i



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

l'amaga de les visuals exteriors, mentre que pel sector de llevant hi ha una petita massa forestal que separa els veïnats de Llebrers de Dalt i Matamala

Concretament aquest sector es troba situat a:

- A uns 1.400 metres al nord-oest del centre del poble (plaça de la Coma)
- A uns 650 metres al nord-oest de l'extrem del nucli urbà de Cassà (carrer Francesc Macià)
- A uns 350 metres al nord-est de la carretera C-250 de Cassà a Girona
- A uns 500 metres del polígon industrial de Cassà
- A uns 400 metres del sector Industrial de l'INECSA.

Concretament el Pla Territorial de les Comarques Gironines qualifica tot aquest sector com sòl de protecció preventiva i que es diu que s'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

Les coordenades UTM del punt de l'activitat a on es troben les oficines de l'empresa són:

X: 488.670                      Y: 4.638.530                      Z: 138

Correspon a un sector ja alterat i transformat des de fa diverses dècades pel desenvolupament de l'activitat i que ambiental el podríem definir sota els següents paràmetres:

- Sector industrial situat just a l'extrem est de la plana de la Selva, just al peu del Massís de les Gavarres.
- Correspon a una activitat industrial de Gestió i tractament de residus de la construcció i a on també hi ha una planta de producció d'estella de fusta per a combustió
- Relleu planer en tota la plataforma ocupada per l'activitat; amb la implantació progressiva de la mateixa es va modificar el relleu original sobre tot a l'extrem nord a on hi ha l'extractiva i en el límit est
- Queda fora de qualsevol figura de protecció geològica com poden ser geòtop o geozones
- La qualitat edàfica de tot el sector és valora com a baixa ja que es troba totalment alterat per l'activitat que s'hi porta a terme.
- No hi ha cap curs fluvial dins de la finca, tot i que pel límit est hi passa el torrent de Can Roca que només porta aigua en dies molt concrets i en el tram final el seu cabal està condicionat per la presència de la bassa de can Xirgu a on bessa les seves aigües.
- Queda fora de qualsevol figura de protecció ambiental com poden ser Espai d'Interès natural (PEIN), Xarxa Natura 2.000, ZEC (zones d'especial conservació), Zones humides protegides.
- El sector forma part de la unitat paisatgística UP-18 o Plana de la Selva
- L'interès paisatgístic de la zona és baix degut a l'alt nivell d'alteració que presenta, malgrat trobar-se en un entorn agroforestal allunyat del nucli urbà de Cassà de la Selva.
- Tota l'activitat està envoltat d'una mota de terra alta (uns 7 metres) totalment revegetada que protegeix tota l'activitat de les visuals de l'exterior.
- No hi ha cap mena de vegetació dins de la finca o com a molt algun peu d'arbre aïllat a la zona de l'accés a l'activitat. No hi ha cap mena d'hàbitat Corine i només, fora de la finca, en el límit est hi ha una petita massa forestal de bosc mixt de pins, suros i alzines
- L'interès faunístic és baix ja que l'activitat que s'hi porta terme allunya la fauna i només hi podem trobar algunes espècies totalment adaptada a conviure amb l'home, per tant, una fauna molt poc nombrosa i molt generalista.
- Ni la finca ni el seu entorn immediat presenta cap mena d'interès com a connector ecològic ni tampoc hi ha corredors de fauna ni a la finca ni en el seu entorn.

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

- Està fora de qualsevol zona potencialment inundable per a període de retorn de 500 anys en no haver-hi cursos fluvials propers.
- L'activitat genera un nivell de pressió sonora valorat com a alt, però hi ha nombroses mesures correctores aplicades per reduir la possible afectació sobre els habitatges propers. Cal puntualitzar que sempre s'han complert amb els nivells acústics màxims permesos per la legislació vigent.
- Baix risc pel que fa incendis forestals

S'han definit diversos objectius de protecció ambiental que caldria complir i que bàsicament es fonamenten en:

- la conservació dels valors naturals de l'entorn
- preservar l'activitat agrària del territori
- prevenir i corregir les emissions de fonts contaminants a l'atmosfera
- controlar i reduir els nivells de contaminació acústica en front a les zones habitades properes
- minimitzar l'impacte de la contaminació lumínica
- reducció dels gasos de l'efecte hivernacle
- minimitzar la pèrdua de masses forestals
- mínims canvis en l'orografia i relleu
- potenciar la integració paisatgística de l'activitat

La proposta d'actuació es fonamenta en la possibilitat de minimitzar les molèsties que la planta comporta sobre tot als veïns del sector del veïnat de Matamala sobre tot pel que fa referència al soroll generat per l'activitat i la generació de pols i per això es proposa treure la instal·lació actual de matxuqueig que és la principal font emissora de soroll i de pols que pot arribar a afectar als veïns, allunyant-la dels mateixos i col·locant-la dins una nau que caldrà construir d'una superfície màxima d'uns 7.000 m2 de manera que quedi controlat tant l'emissió de pols com el soroll generat. Per això cal requalificar el terreny a on es vol implantar som a Sòl No Urbanitzable d'infraestructures i serveis tècnics com la resta del sector fora de l'extrem nord-est a on hi ha l'actual extractiva que es mantindria com a sòl No Urbanitzable agrari

També el projecte comporta el desplaçar la màquina de trituració de restes vegetals que es trobava de manera ocasional i provisional en una parcel·la de sòl no urbanitzable fora dels límits de l'activitat tot i que gaire be a tocar la mateixa i portar-la dins de l'espai reservat a l'activitat industrial de l'empresa.

Per a poder ubicar aquesta nova nau es proposa de fer-ho fins el subsector nord de l'activitat a on hi ha l'actual extractiva i que està qualificat com a sòl no urbanitzable de tipus agrícola i aprofitar l'espai ja explotat de l'extractiva i que està pendent de restaurar per ubicar-hi tant la futura nau a on s'hi instal·larà a dins la planta de matxuqueig de residus de construcció.

S'han plantejat 4 alternatives com són:

Alternativa 0 o mantenir la situació actual de l'activitat amb la problemàtica que comporta però no suposaria cap canvia.

Alternativa 1: o ubicar en el sòl industrial del municipi ja sigui (urbà o urbanitzable) tota l'activitat o la part que genera més problemes si fem referència a l'afectació de la població.

Alternativa 2: encapsular o tancar dins una nau en la seva ubicació actual la instal·lació de matxuqueig de runa.

Alternativa 3: passar la part corresponent a l'antiga extractiva a serveis tècnics per tal de poder construir una nau per tancar la instal·lació de matxuqueig de runa al sector de ponent de l'extractiva a on ha finalitzat l'explotació de l'extractiva i es troba pendent de restaurar.





Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 88 de 105

**SIGNATURES**  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

En funció dels objectius ambientals plantejats i del nivell de compliment dels mateixos, s'ha determinat que la millor proposta correspon a l'alternativa 3 a on el proposa construir una nau d'uns 7.000 m<sup>2</sup> de sostre per a poder ubicar-hi a dins tota l'activitat de matxuqueig (maquinaria, zona acopi de materials, zona de mobilitat de camions.), i això comporta una requalificació del sòl passant la part de sòl no urbanitzable de tipus agrícola o serveis tècnics com a continuació dels ja existents d'acord al següent quadre de superfícies.

Quadre superfície de sòl	Vigent	Modificació	Diferència
SNU. Sòl rural i agrícola clau D	6.213,00 m <sup>2</sup>		-6.213,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sòl rural i agrícola clau D amb activitat extractiva	45.238,00 m <sup>2</sup>	26.706,00 m <sup>2</sup>	-18.532,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sistemes tècnics 4R-4r1	39.025,00 m <sup>2</sup>	45.238,00 m <sup>2</sup>	6.213,00 m <sup>2</sup>
SNU. Sistemes tècnics 4r2		18.532,00 m <sup>2</sup>	18.532,00 m <sup>2</sup>
<b>Total modificació</b>	<b>90.476,00 m<sup>2</sup></b>	<b>90.476,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total zona de sistemes tècnics 4r</b>	<b>39.025,00 m<sup>2</sup></b>	<b>63.770,00 m<sup>2</sup></b>	<b>24.745,00 m<sup>2</sup></b>

Si be la proposta inicial prevista en el Document Inicial Estratègic era de tot un sector de l'entorn de 8,89 Ha s'ha deixat fora de la requalificació l'extrem nord-est i el límit del sector ha passat a ser de 6,38 Ha.

També s'ha valorat els possibles impactes que sobre el medi ambient pot comportar la proposta escollida de la Modificació del POUM en el sector de la planta de Gestió i Tractament de residus i en general i s'ha vist que no seria especialment significativa i els impactes més significatius són.

a/ Medi abiòtic:

No es preveuen cap impacte significatiu sobre la geologia ja que no s'afecten zones d'especial interès geològic (geòtop o geozones), ni tampoc es preveuen canvis i modificacions del relleu de manera significativa en un entorn que ja es troba alterat per a la implantació de l'activitat que s'hi porta a terme des de fa molts anys o pel fet que sector inclòs en el projecte no inclou l'actual extractiva sinó que són terrenys ja consolidats i alterats

Pel que fa a les aigües fluvials, aigües superficials, aigües subterrànies, canvis en les escorrenties, ... no es preveu cap impacte significatiu ja que no hi haurà afectació ni canvis en les mateixes.

Es preveu un impacte referent a la millora de la qualitat de l'aire i també una reducció de l'impacte acústic pel fet de tancar dins una nau la planta de trituració o matxuqueig de runa.

Tot i acostar-se una font de soroll als habitatges propers del veïnat de Llebrers de Dalt, per la situació proposada i a la cota a on es construirà fa que l'impacte acústic addicional respecte a la situació actual que puguin rebre sigui poc significativa.

No es preveu cap impacte destacable sobre la contaminació lluminosa o en tot cas una lleugera millora respecte a la situació actual (una activitat que a hores d'ara es porta a terme a l'exterior ara es farà dins una nau i no hi haurà il·luminació addicional.



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

b/ Medi biòtic:

Com que la qualitat de la vegetació i de la fauna present és mínima, l'actuació no ha de comportar cap impacte addicional respecte a la situació actual, pel fet que no s'afectarà la vegetació de l'entorn.

Pel que fa referència al paisatge, la mota perimetral que envolta les instal·lacions és prou efectiva com apantallament visual de manera que l'actuació prevista, fins i tot la construcció de la nau no seria visible des de l'exterior ni des dels observatoris propers com tampoc des de les franges visuals.

Tampoc es preveu un impacte significatiu sobre els espais d'especial protecció i que en aquest cas fa referència a Espais d'Interès Natural o la Xarxa Natura 2.000 i zona ZEC (zona especial conservació) ja que l'espai de les Gavarres queda prou allunyat (uns 700 metres a llevant) per no veure's afectat ni directa ni indirectament.

c/ medi humà i socioeconòmic:

Si fem referència als usos del sòl es preveu un impacte COMPATIBLE ja que no hi ha afectació de superfícies agrícoles ni tampoc de masses forestals i la superfície que passarà a sòl de serveis tècnics ja gaire be té aquest ús a dia d'avui.

Sobre l'ordenació del territori, els canvis que es plantegen sobre el planejament vigent són compatibles amb el planejament urbanístic territorial i també local i l'impacte no es preveu significatiu.

Pel que fa referència a les infraestructures i serveis tampoc es preveu un impacte remarcable ja que no hi ha afectació sobre els accessos ni increment de la freqüentació de camions

Referent a l'activitat humana i medi socioeconòmic en aquest cas es preveu que aquesta modificació del planejament pugui suposar una millora pel que fa a l'organització i funcionalitat de l'empresa el que podria comportar un creixement de la mateixa i creació de nous llocs de treball el que afavoriria el desenvolupament de l'economia municipal.

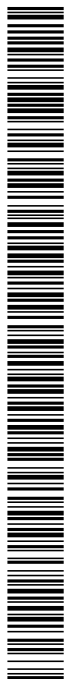
Tampoc hi ha cap mena d'impacte sobre el patrimoni ja que no hi ha elements patrimonials que es puguin veure afectats de manera directa o indirecta per l'actuació.

Quan s'ha analitzat el possible impacte que pot comportar l'actuació sobre el canvi climàtic, es valora fins i tot com a favorable ja que no hi ha increment de gasos d'efecte hivernacle i per contra es reduirà l'emissió de pols i partícules a l'atmosfera ja que totes les que genera avui l'activitat de matxuqueig de material petri es reduirà significativament tant pel fet de desenvolupar-se dins una nau i pel filtratge de l'aire que es portarà a terme.

Igualment s'ha donat compliment a les prescripcions i continguts mínims que determina el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic i que va proposar la OTAAA dels Serveis Territorials de Girona.

Finalment s'ha fet una proposta de Mesures Correctores que puguin contribuir fins i tot a reduir els impactes previstos i a afavorir la integració paisatgística de l'activitat en l'entorn a on es troba i també s'ha fet una proposta d'un pla de seguiment i control ambiental dels canvis en l'activitat proposats.

Així, en general, no es considera que les actuacions que poden comportar la Modificació Puntual del Planejament no signifiquin incidències negatives sobre els vectors ambientals sinó que precisament es vol millorar i reduir l'afectació sobre els veïns de l'entorn especialment pel que fa referència a l'impacte acústic i qualitat de l'aire.





Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 91 de 105

**SIGNATURES**  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 16 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA . AMPLIACIÓ DE LA ZONA 4R DE SERVEIS  
TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

Cassà de la Selva, abril 2019

DOMINGO  
ROURA  
JOSEP -  
40286407K

Firmado digitalmente por  
DOMINGO ROURA JOSEP -  
40286407K  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-40286407K,  
givenName=JOSEP, sn=DOMINGO  
ROURA, cn=DOMINGO ROURA  
JOSEP - 40286407K  
Fecha: 2019.04.16 07:26:30 +02'00'



**Josep Domingo Roura**  
Biòleg col·legiat número 14084-C

Col·legi de Biòlegs de Catalunya

DNI 40.286.407 K



Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA DELIMITACIÓ DE LA ZONA DE SISTEMA  
D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

10.- ANNEX 1  
DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 93 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA: E2018007835
Codi Segur de Verificació: 887a13ac-42fc-47d6-84b4-e712fc50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3877629 Data d'impressió: 26/02/2019 14:37:26 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jacobo Ruiz Pedreira, 13/12/2018 12:31	



**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Territori**  
**i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona  
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació  
Ambiental de Girona

## DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la delimitació d'una zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt.

Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)

Sol·licitant: Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient: OTAAGI20180188

Data d'entrada: 9 d'octubre de 2018

### 2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

#### 2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

#### 2.2 Fonaments de dret

L'apartat 6.a) Quart de la disposició addicional vintena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica (AAE) ordinària les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

La present Modificació del POU de Cassà de la Selva es troba en aquest supòsit en preveure una instal·lació de residus i autorització de la qual requerirà d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada en estar a l'apartat 9.b) de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

#### 2.3 Consultes efectuades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, mitjançant escrits de data 15 d'octubre de 2018 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Plaça Pompeu Fabra, 1  
17002 Girona  
Tel: 872 975 000  
oiaa.girona.les@generalitat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA: E2019007035
Codi Segur de Verificació: 887a13ac-42fc-47d6-84bf-e712fc50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3577829 Data d'impressió: 26/02/2019 14:37:26 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- GPISA-1 G Jacobo Ruiz Pedreira, 13/12/2018 12:31	

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua – Demarcació Territorial de Girona	X
Servei Territorial d'Urbanisme a Girona	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU), Serveis Territorials a Girona.	X
Departament de Territori i Sostenibilitat	-
Serveis Territorials a Girona, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació	-
Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura.	X
Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i l'Estudi de la Natura	-
Associació de Naturalistes de Girona	-

L'Agència Catalana de l'Aigua indica que la ubicació dels terrenys afectats per la Modificació es troba dins la zona de políglia d'aigües d'un torrent inòminat i que caldrà analitzar les possibles afectacions sobre l'espai fluvial i la seva vegetació de ribera. Pel que fa al risc d'inundabilitat es remet a les mesures de protecció definides a l'autorització de la planta de reciclatge i d'un dic-bassa. També indica la necessitat de preveure mesures per evitar pèrdues d'aigües contaminades i garantir que els efluentes generats es tractaran degudament. Finalment demana analitzar si els nous usos i activitats previstes a la Modificació comportaran noves necessitats d'aigua d'abastament i de tractament d'aigües residuals, el que caldrà avaluar.

L'OGAU indica que en l'àmbit d'actuació confronten actualment dues activitats, una de gestió de residus i una altra d'extractiva de recursos miners. En la justificació de les alternatives escollida no es considera el compliment del programa de restauració vigent de l'activitat extractiva Xlgu. Aquest programa contempla, en la definició de la morfologia final de restauració, una zona planera entre les cotes 140 i 142 destinats a conreu i una zona de talussos amb pendents de fins a 35°, entre les cotes 142 i 165 destinada a terreny forestal. Davant l'anàlisi d'alternatives presentada, i vist que en l'actualitat es disposen d'algunes instal·lacions i usos vinculats a la gestió dels residus que afecten parcialment l'àrea d'afecció de l'activitat extractiva, es recomana incorporar una nova alternativa que valori l'establiment del sistema d'infraestructures i de serveis tècnics, exclusivament en l'àmbit planer que, d'acord amb la morfologia final de restauració, permeti avaluar, considerant els impactes ambientals, les condicions idònies per al desenvolupament d'un servei tècnic, tot mantenint una àmplia franja de terreny forestal. En aquesta avaluació ambiental, alhora, s'haurà de considerar els impactes associats, entre altres, a la pols i al soroll generats sobre l'entorn immediat.

El Departament de Cultura indica que no es detecta cap element del patrimoni arqueològic, paleontològic ni arquitectònic que pugui resultar afectat per la Modificació.

Les respostes rebudes s'adjunten al present document d'abast per a la seva incorporació i anàlisi en l'EAE.

### 3. DESCRIPCIÓ DEL PLA

La Modificació té per objecte l'ampliació de l'àmbit d'una activitat de serveis tècnics en sòl no urbanitzable situada al veïnat de Llebrers, uns 250 m al nord-oest del nucli urbà de Cassà de la Selva.

DOCUMENT INI:	ÒRGANO URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA: E2018007835
Codi Segur de Verificació: 887a13ec-42fc-4706-84bf-e712c50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3877829 Data d'impressió: 26/02/2019 14:37:28 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jacobo Ruiz Podroira, 13/12/2018 12:31	



**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Territori**  
**i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona  
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació  
Ambiental de Girona

L'activitat en qüestió té per objecte el tractament i la gestió de residus de la construcció i altres residus, inclosa la biomassa forestal i industrial. La Modificació preveu reordenar les instal·lacions existents per tal de reduir els impactes sobre diversos habitatges també existents al seu entorn, traslladant una maquinària per disminuir la contaminació acústica i construint una nau per albergar-la. Alhora també s'esmenta un augment de la superfície dedicada a producció de biomassa.

Els terrenys objecte de l'ampliació consisteixen en una activitat extractiva, activa i amb el corresponent programa de restauració, contigua a la zona de serveis tècnics descrita.

Els terrenys on actualment es duu a terme l'activitat descrita estan qualificats de sistema d'infraestructures i serveis tècnics, clau 4r, on s'admet l'ús de reciclatge de residus de la construcció. Ocupen una superfície de 3,90 ha.

Els terrenys on es duu a terme l'activitat extractiva estan qualificats d'activitat extractiva article 48 TRLU i ocupen una superfície de 4,36 ha. També s'inclouen en la Modificació uns terrenys qualificats de sòl rural i agrícola, clau D, i que ocupen una superfície de 0,62 ha.

Tant l'Ajuntament de Cassà de la Selva com la consulta efectuada a l'OGAU documenten la cobertura legal en matèria ambiental de les activitats extractiva i de gestió i tractament de residus descrites.

Els valors que consten a la declaració d'impacte ambiental per a l'exercici de l'activitat de valorització de residus, emesa l'any 2016, són: 162.032 t/any de valorització de residus no perillosos; 11.177 t/any de transferència de residus no perillosos, transferència, també, de 311 t/any de residus perillosos i fabricació de 4.500 t/any de formigó. Pel que fa a la fusta, s'esmenten 30.537 t/any.

El desenvolupament de la Modificació generarà una zona de serveis tècnics, clau 4r (8,88 ha), que inclourà dues sub-claus: una zona de sistemes tècnics 4r1 (4,52 ha) on s'admetran usos de gestió de residus i producció de biomassa (nou ús) i usos administratius i auxiliars; i una altra zona de sistemes tècnics 4r2 (4,36 ha) destinada a l'ampliació dels usos anteriors compatible amb l'activitat extractiva. En aquesta darrera zona serà requisit haver donat compliment al programa de restauració de l'explotació en l'àrea concreta que es pretingui destinar al nou ús. Per a la totalitat de la zona 4r es preveu un sostre total edificable de 39.026,36 m<sup>2</sup>.

S'han analitzat tres alternatives. L'alternativa 1 preveu el trasllat de l'activitat a un sòl urbà o urbanitzable del municipi. L'alternativa 2 preveu traslladar una nau on s'ubica la maquinària que genera més soroll i disminuir la contaminació acústica. L'alternativa 3 és la seleccionada i descrita que preveu construir la nau en l'àmbit de l'activitat extractiva.

#### 4. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ

Les instal·lacions de tractament de residus del veïnat de Liebrere se situen a uns 700 m de distància de la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000 "Les Gavarres", que no s'espera que resulti afectada.

D'acord amb el sistema d'informació geogràfica d'aquest Departament, a la zona de la Modificació no hi ha àrees d'interès faunístic ni florístic, que se situen a més de 3,0 km de distància. Tampoc s'afecten espais d'interès connector.

Plaça Ramon Ferrer, 1  
17002 Girona  
Tél. 972 976 000  
ofic@giroa.tur@genccat.cat

Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
 Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
 Pàgina 96 de 105

SIGNATURES  
 1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA E2018007835
Codi Segur de Verificació: 887a13ac-42fc-47d6-84bf-e712fc50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3877629 Data d'impressió: 26/02/2018 14:37:26 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jacobo Ruiz Pedreira, 13/12/2018 12:31	

Al costat est de les activitats existents hi ha una superfície boscosa en la que apareixen representats dos hàbitats d'interès comunitaris; alzinars i carrascars (9340) i pinedes mediterrànies (9540).

En el cercle de radi de 500 m comptador des del centre de les activitats descrites hi ha a l'entorn d'una desena d'habitatges implantats.

Els terrenys del Pla especial no són inundables i, pel que fa al risc d'incendi forestal, el terme de Cassà de la Selva està inclòs en la relació de municipis d'alt risc pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

#### 5. CONSIDERACIONS PRÈVIES

1. L'anàlisi d'alternatives es centra exclusivament en el trasllat de la maquinària que genera contaminació acústica amb l'objectiu de la seva disminució.
2. En l'anàlisi d'alternatives per al nou sector, de prop de 9,0 ha, no s'han tingut en compte els sòls urbanitzables industrials existents al sud del municipi, al costat oest de la carretera C-65 front el polígon El Trust, que sumen prop de 40 ha.
3. Properes a la nova ubicació de l'alternativa seleccionada hi ha diversos habitatges que poden resultar afectats per la contaminació acústica.
4. D'acord amb la resposta rebuda de l'OGAU, en l'àmbit de l'activitat extractiva vigent ja s'hi duen activitats vinculades als serveis tècnics diferents de l'ús extractiu.
5. No es justifica la superfície requerida per a la producció de biomassa ni cap concreció de les característiques de l'activitat projectada (producció d'estella, valorització per compostatge, trituració i transferència...)

#### 6. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I DEL NIVELL DE DETALL DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

L'estudi ambiental estratègic (EAE) inclourà el contingut que estableix l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb el següent grau de detall:

1. Ampliar l'anàlisi de l'alternativa 1 incorporant ubicacions en els sòls urbanitzables industrials classificats al POUM al costat oest de la carretera C-65, front el polígon El Trust. La proposta comporta una ampliació superior al 100% de l'àmbit de l'activitat, assolint una superfície prou considerable, propera a les 9,0 ha, i amb un sostre edificable propi de sòls urbans. Per tant, atesa la seva inserció en un espai perllunat i altament humanitzat, sòl no urbanitzable, es considera que cal avaluar totes les alternatives possibles en sòl urbà o urbanitzable industrial del municipi.
2. Sense perjudici del resultat de l'anàlisi anterior, ampliar l'anàlisi de les alternatives 2 i 3 tenint en compte en aquesta anàlisi que la ubicació proposada de la nau pot generar impactes acústics sobre les edificacions Can Rossinyol, Mas Seguer, Can Figueres i Can Silvestre, totes elles situades a menys de 150 m de la futura nau.



DOCUMENT INF	ORIGEN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA F2018007835
Codi Segur de Verificació: 887a13ac-42fc-47d6-94bf-e712fc50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3877629 Data d'impressió: 26/02/2019 14:37:26 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jacobo Ruiz Padrela, 13/12/2018 12:31	



**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Territori**  
**i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona  
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació  
Ambiental de Girona

3. En el mateix sentit, considerar, alternativament, el canvi de qualificació a serveis tècnics dels terrenys necessaris per a la construcció de la nova nau (4.000 m<sup>2</sup>) dins l'activitat extractiva en la ubicació de menor incidència ambiental, mantenint la qualificació vigent a la resta de terrenys i les previsions aprovades de restauració dels usos primaris del sòl en l'àmbit de l'activitat extractiva.

Atenent a la consulta efectuada a l'OGAU, aquesta superfície mínima i imprescindible s'hauria de situar en l'àmbit planer que, d'acord amb la morfologia, final de restauració del programa de restauració de l'activitat extractiva, aprovat i vigent, permeti avaluar, considerant els impactes ambientals, les condicions idònies per al desenvolupament d'un servei tècnic, tot mantenint una àmplia franja de terreny forestal. En aquesta avaluació ambiental, alhora, s'haurà de considerar els impactes associats, entre altres, a la pols i al soroll generats sobre l'entorn immediat.

Per a aquesta alternativa caldrà tenir en compte la reutilització per a altres usos autoritzats dels terrenys que ara ocupen la maquinària que es proveu traslladar i els abassegaments de materials vinculats.

També en aquest cas caldrà justificar la necessitat d'un sostre per edificar tant important, d'uns 40.000 m<sup>2</sup>, tenint en compte la ubicació en sòl no urbanitzable.

4. En relació amb els aspectes del cicle de l'aigua, i tenint en compte la consulta efectuada a l'Agència Catalana de l'Aigua, s'hauran d'analitzar les possibles afectacions sobre l'espai fluvial i la vegetació de ribera del torrent Innominat proper a l'àmbit de la Modificació. Justificar la adequació de la nova zona de serveis tècnics a les mesures de protecció front la inundació definides a l'autorització de la planta de reciclatge i d'un dic-bassa. Analitzar si els nous usos i activitats previstes a la Modificació comportaran noves necessitats d'aigua d'abastament i de tractament d'aigües residuals, el que caldrà avaluar a l'EAE.

#### 7. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE -juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, al menys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua - Demarcació Territorial de Girona
- Agència de Residus de Catalunya
- Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa, Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Departament de Cultura, Serveis Territorials a Girona
- Associació de Naturalistes de Girona

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'EAE i realitzar les alegacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Plaça Pompeu Fabra, 1  
17002 Girona  
Tel. 872 975 000  
oiaa.girona.iea@gencat.cat

Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 98 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA: E2018007635
Codi Segur de Verificació: 867a13ac-42fc-47d6-84bf-e712fc50145a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2018_3877629 Data d'impressió: 26/02/2019 14:37:26 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Jacobo Ruiz Pedreira, 13/12/2018 12:31	

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Girona,

Signat digitalment per

CPISR-1 C Jacobo Ruiz

Pedreira

Data: 2018.12.13 12:31:12

+01'00'

Responsable de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Estudi Ambiental Estratègic  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA DELIMITACIÓ DE LA ZONA DE SISTEMA  
D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS AL VEÏNAT DE LLEBRERS DE DALT

---

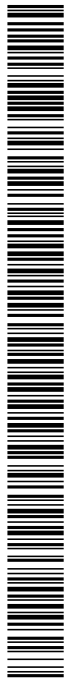
## 11. ANNEX 2. PLÀNOLS

11.1.	Plànol situació	escala 1:25.000
11.2.	Plànol ubicació	escala 1: 5.000
11.3.	Plànol de detall del sector	escala 1: 2.500
11.4.	Plànol d'alternativa 1	escala 1:20.000
11.5.	Plànol alternativa 2 i 3	escala 1: 2.500
11.5.	Plànol comparatiu d'ordenació del sector	sense escala

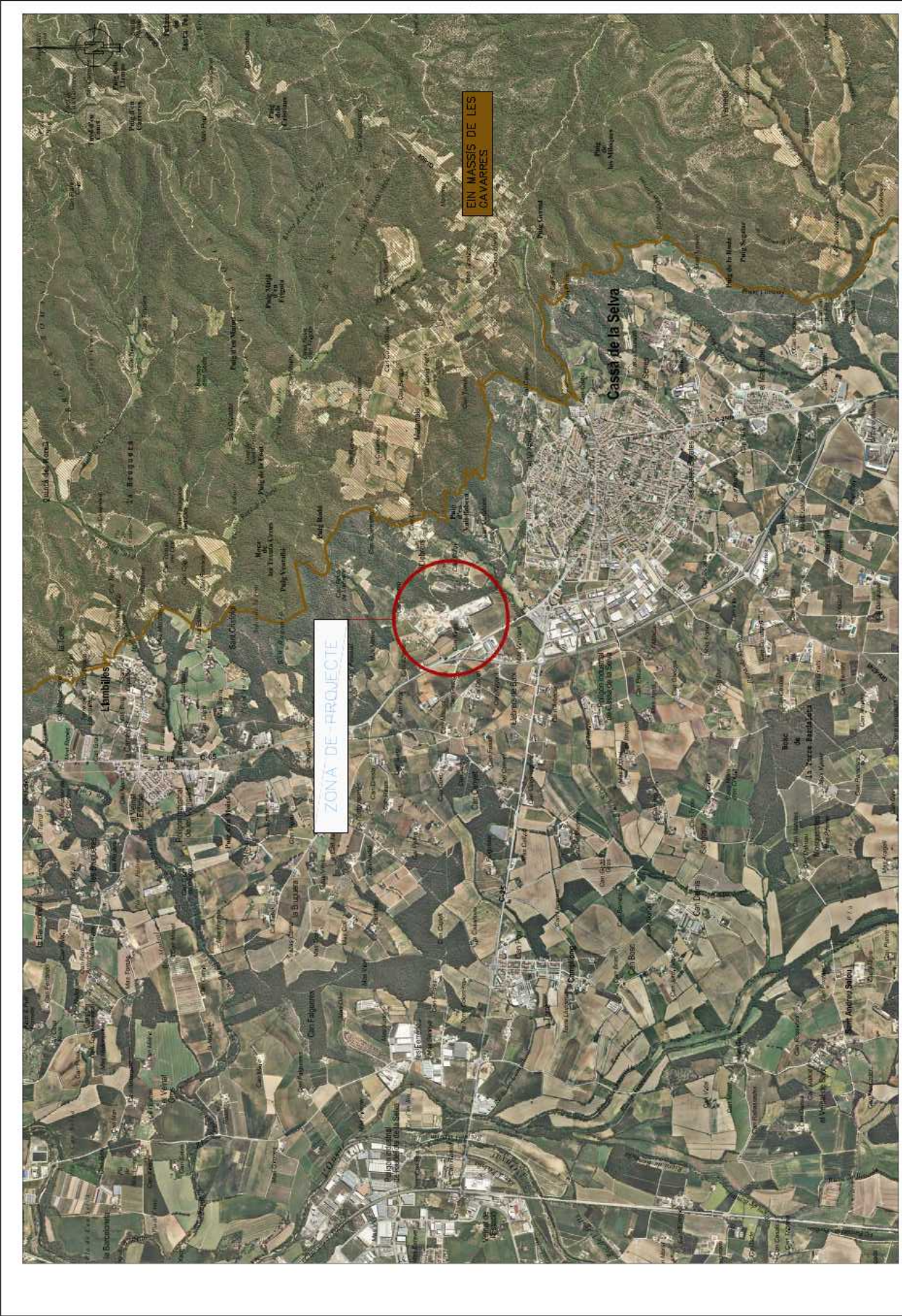



Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 100 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

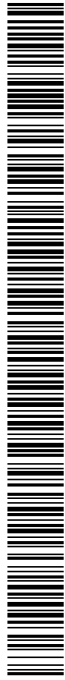


 TALLER ambiental	TÍTOL DEL PROJECTE <b>MOFEDACIÓ NATURAL DEL POBL DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA QUANTIFICACIÓ D'UNA ZONA DE SÍMBOLES D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TERRES AL VENT DE LLIBERTS DE SANT MATEU DE LA SELVA (PROVINCIA DE BARCELONA)</b>	ESCALERES 1:30000 COORDENADES UTM 30N UTM 30N	NOM DEL PARCEL·LARI ARTISTOTOMPA, STUJACO	DATA MARÇ 2019 DIBUJANT D. JORDI STUJACO
	DETALL DE...			

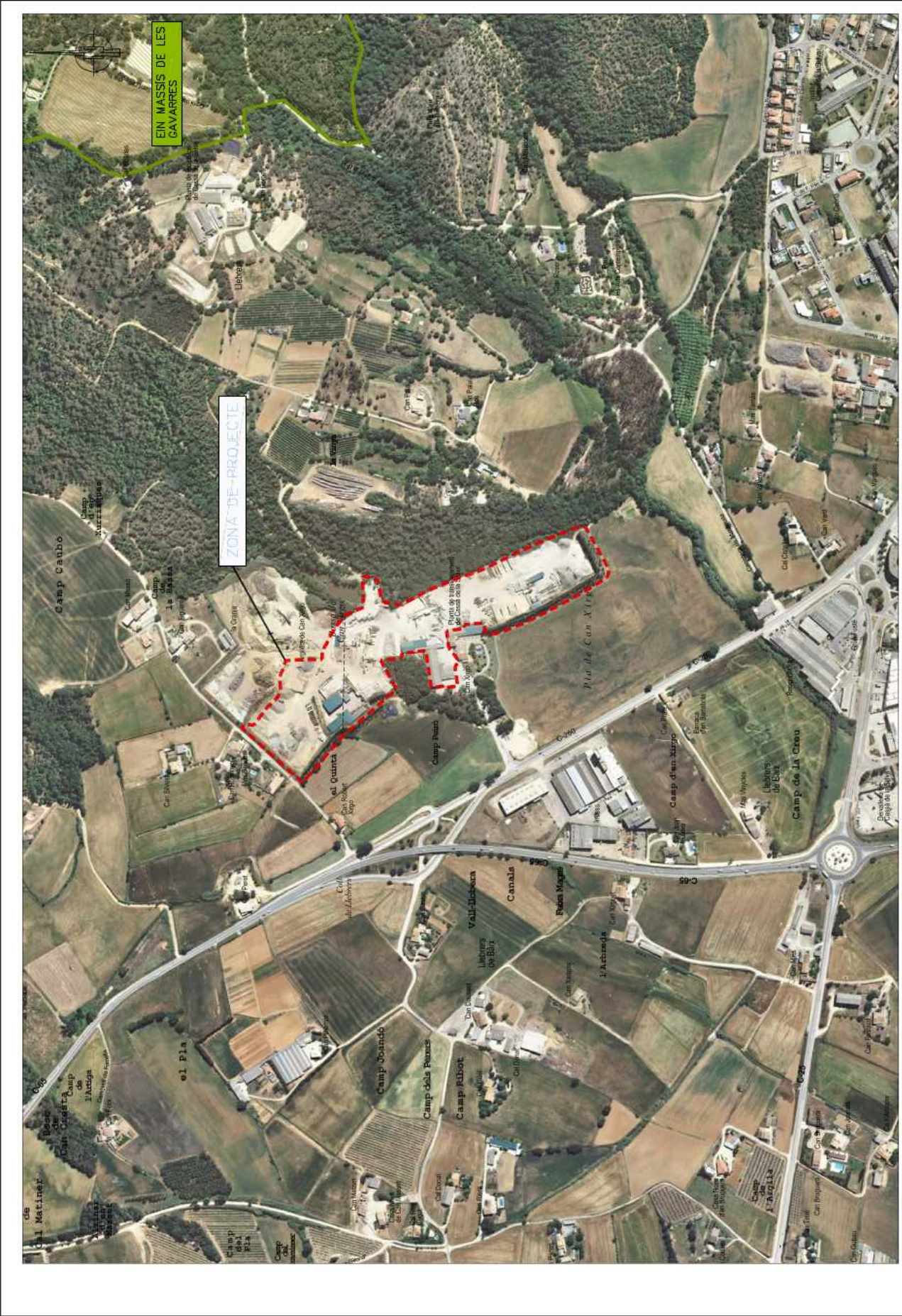


Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 101 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

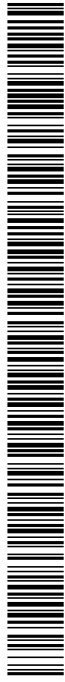


 TALLER ambiental	TÍTOL DEL PROJECTE <b>MODIFICACIÓ PLÀNOL DE POBLA DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA DENTADA D'UNA ZONA DE SÍNDICAT D'INDUSTRIALS I SERVEIS TERRES AL VENT DE LLIBRES DE SANT TIBI. CASSÀ DE LA SELVA (TERRES)</b>	ESCALAS 1:1000 CORTAVALLS 43	NOU DEL PLÀNOL ORTOFOTOMÀ DIGITALITZADO	DATA MAIG 2019 OZ D'EDICIÓ UBICACIÓ
	AUTOR DEL PROJECTE JOSEP DOMINGO ROURA	0 50 100 M. ESCALAS	0 50 100 M. ESCALAS	0 50 100 M. ESCALAS

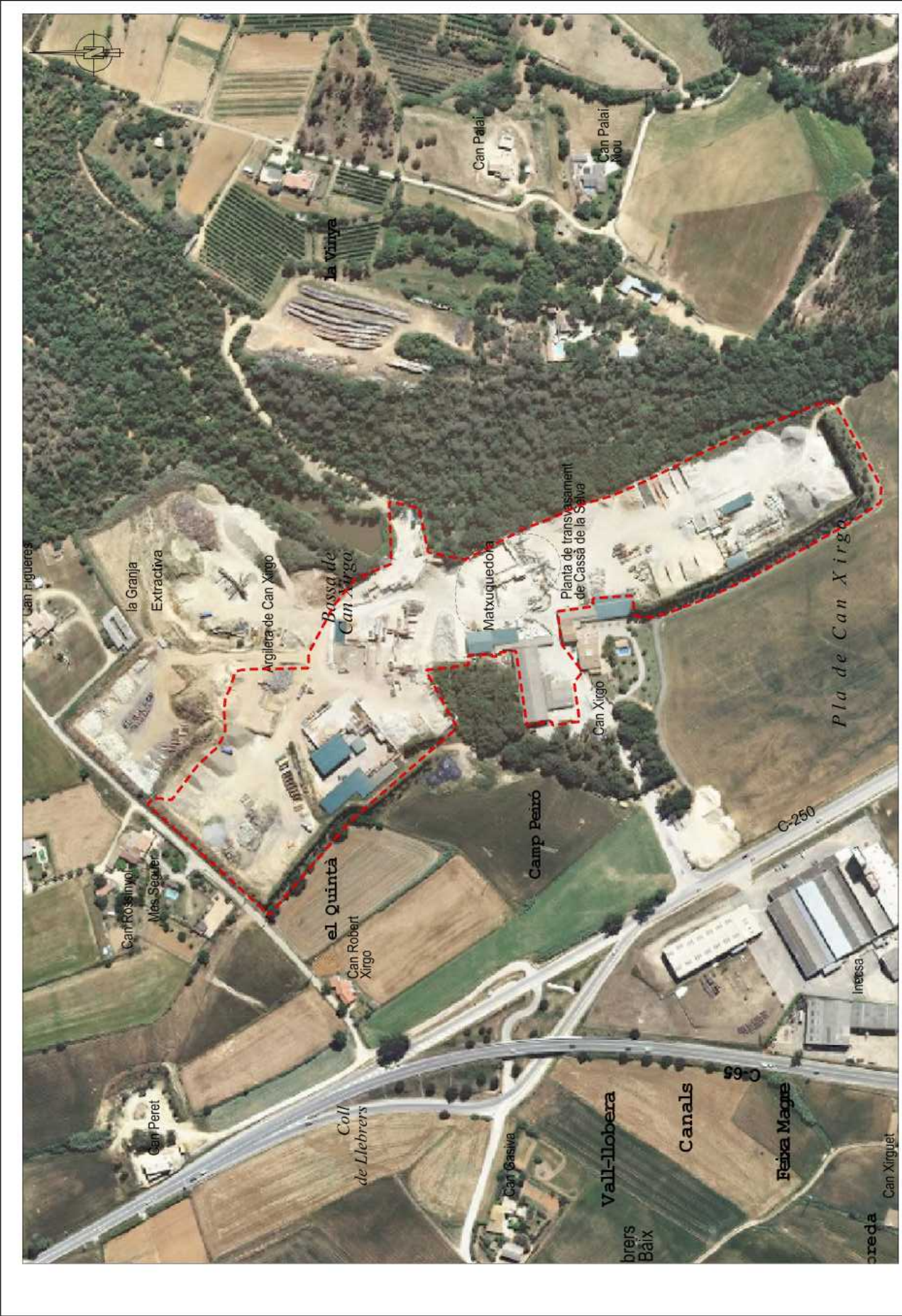


Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 102 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



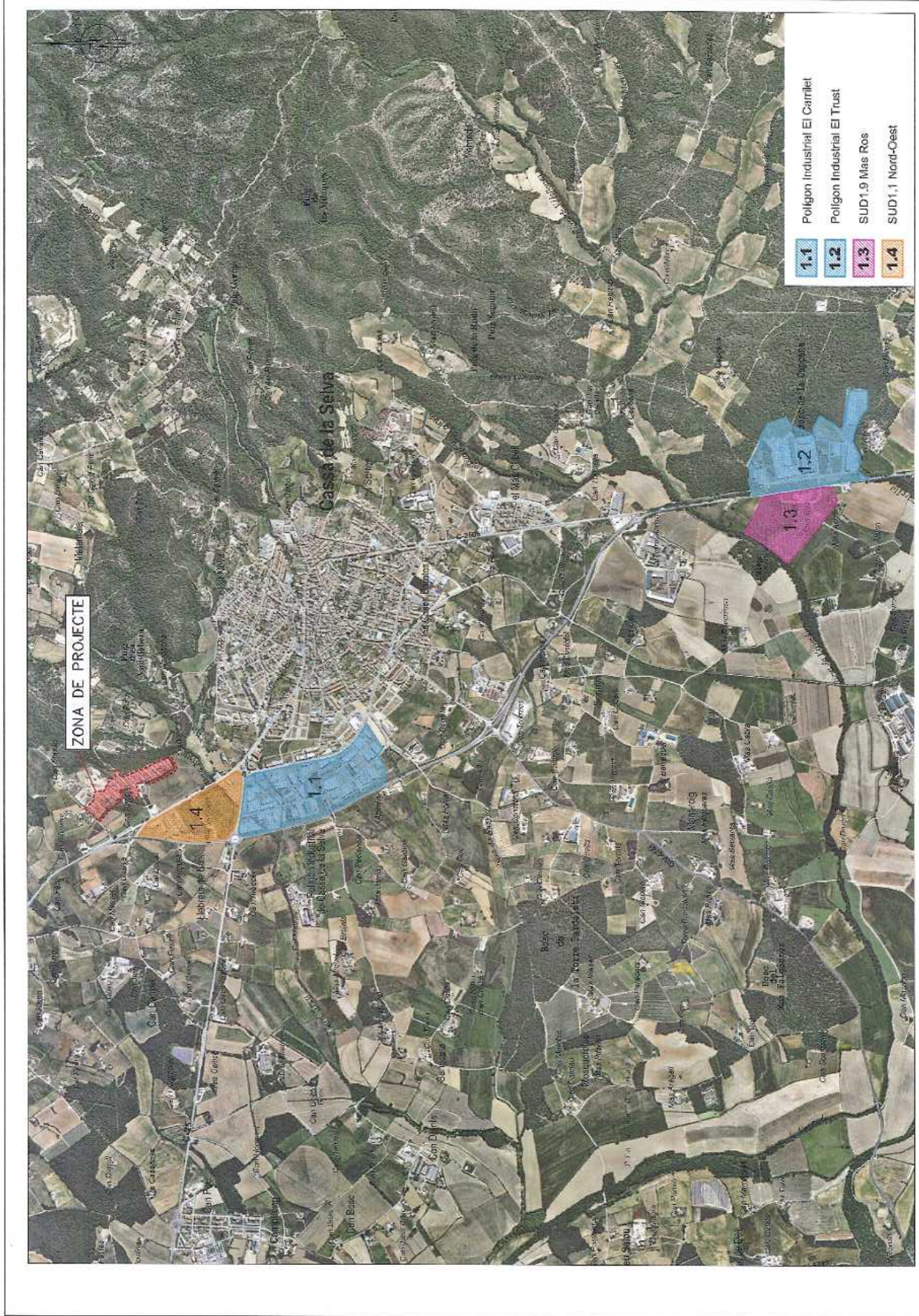
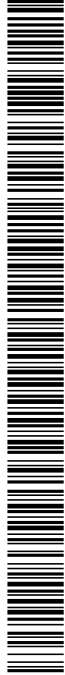
	TITOL DEL PROJECTE <b>MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA QUANTIFICACIÓ D'UNA ZONA DE SÍNTESIS D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS TERRES AL VENT DE LIEBRERS DE SANT MATEU DE LA SELVA (BARCELONA)</b>	ESCALAS 1:1000 0 25 50 m OBSERVABLE A3	NOM DEL PAÏSAGE ORTOFOTOMAPIA DETALL	DATA MARÇ 2019 TIPUS DE DOCUMENT DOCUMENT DETALL
	AUTOR DEL PROJECTE JOSEP DOMINGO ROURA	DATA MARÇ 2019 TIPUS DE DOCUMENT DOCUMENT DETALL		



Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 103 de 105

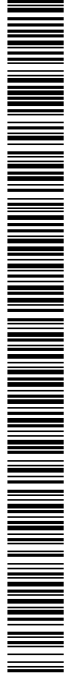
SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



<p>ETAPA 1: 68.000</p> <p>ETAPA 2: 28.000.43</p> <p>ESCALA: 0 200 400 m</p> <p>PROPOSTES ALTERNATIVA 1</p>	<p>PROPOSTES ALTERNATIVA 1</p> <p>IB ALTERNATIVA 1</p>
--	--





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

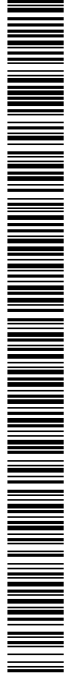


LOCALITAT 1.000 Escala: 1:50.000 C 25 00 00 C-250 CARRERS	NOM DEL PLANNY PROPUESTA ALTERNATIVES	DATA MAI 2018
		TITOL DEL PROJECTE PROPUESTA ALTERNATIVES
LOCALITAT 1.000 Escala: 1:50.000 C 25 00 00 C-250 CARRERS	TITOL DEL PROJECTE PROPUESTA ALTERNATIVES	DATA MAI 2018
LOCALITAT 1.000 Escala: 1:50.000 C 25 00 00 C-250 CARRERS	TITOL DEL PROJECTE PROPUESTA ALTERNATIVES	DATA MAI 2018

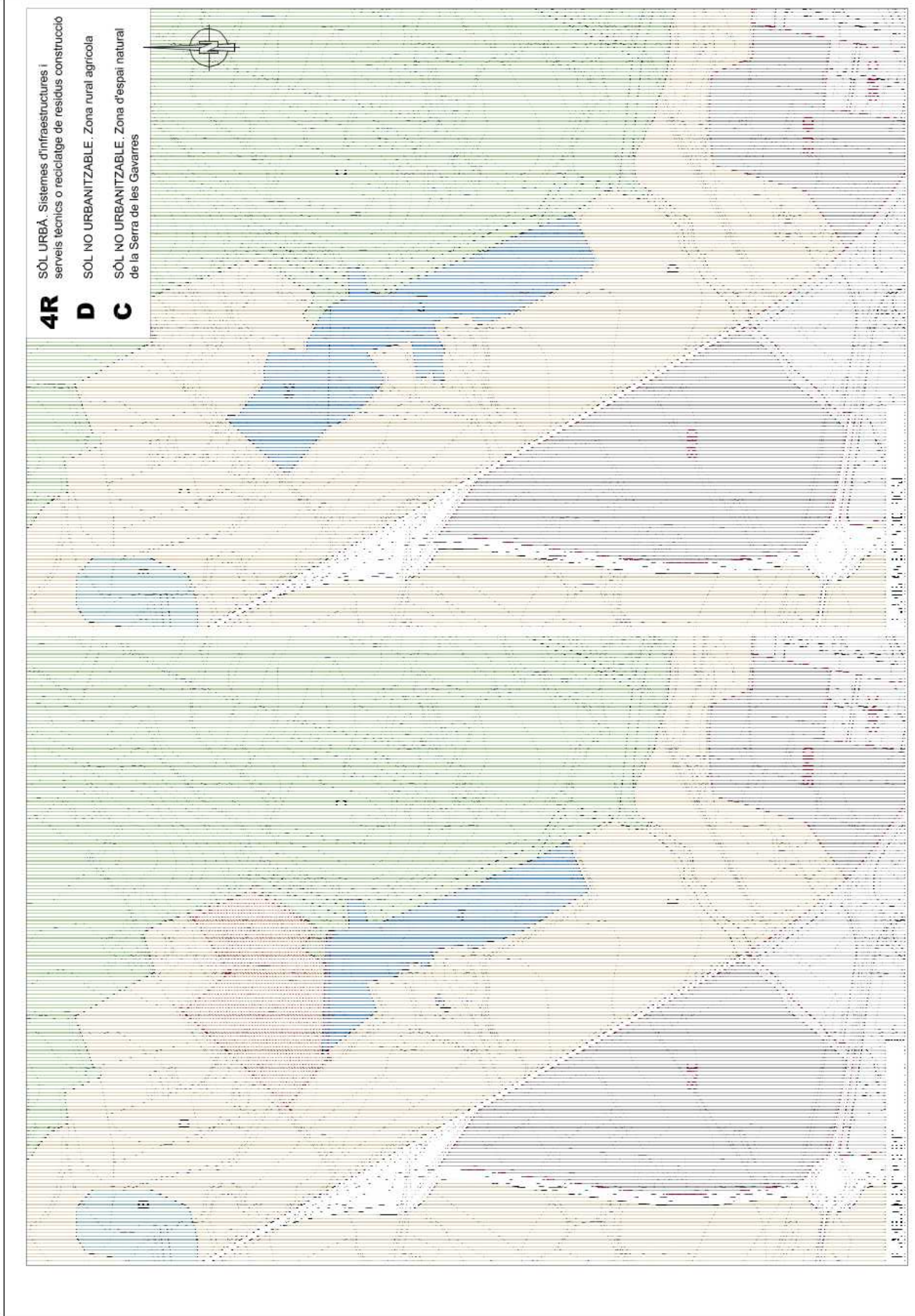


Codi Segur de Verificació: cf699bc0-a4b5-4461-a353-82e46f8c76c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2019\_4825956  
Data d'impressió: 11/10/2019 12:29:43  
Pàgina 105 de 105

SIGNATURES  
1.- DOMINGO ROURA JOSEP - 40286407K, 16/04/2019 07:26



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cassadeiaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



CONSELLOR D'URBANISME I TERRITORI	AUTOR DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE	NOU DEL PARCEL·LARI	DATA: 16/04/2019
JOSEP DOMINGO ROURA	JOSEP DOMINGO ROURA	MODIFICACIÓ PLÀNOL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A LA QUANTIFICACIÓ D'UNA ZONA DE SERVEIS D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS AL VENTAN DE LLIBRETS DE SALT "M. CASSÀ DE LA SELVA (PROMOCIÓ)	PLANEJAMENT URBÀ I INFRAESTRUCTURES	HORA: 07:26