

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2024002430

Joan Bataller Garriga, secretari accidental de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 25 de juliol de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 26 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE
MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL SECTOR SUND 2.6 CAN BARNADA-LES
SERRES.****ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET**

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal i jurídic del cap de serveis jurídics municipal que disposa:

“Joan Bataller Garriga, cap de serveis jurídics municipals i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb la proposta de **Modificació Puntual número 26 del POUM de Cassà de la Selva de MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL SECTOR SUND 2.6 CAN BARNADA-LES SERRES**, emetem el següent

Informe:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Els sectors contigus al sòl urbà són els sectors de sòl urbanitzable delimitat SUD 1.4 Cementiri 2C, SUD 1.5 Cementiri 2D, SUD 1.6 Can Colomer i SUD 1.7 Isoladora i el sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND 2.6 Can Barnada-Les Serres.

Aquest darrer sector té com un dels seus objectius el de resoldre el contacte entre els diferents usos preexistents al seu perímetre: residencial baixa densitat a l'Isoladora i al carrer Llagostera, comercial-industrial a les Serres i Mas Cubell, etc, així com el de conformar una façana estructurada a partir de diferents usos sobre aquest tram de la carretera de Llagostera i permetre la localització de nous espais lliures i dotacions que qualifiquin el sector.

S'ha detectat que el SUND 2.6 Can Barnada – Les Serres no disposa de la correcta connexió amb la infraestructura exterior per tal d'aconseguir un dels seus principals objectius que és el de relligar el teixit urbà contigu. Actualment ens trobem amb una urbanització incompleta dels carrers de Cal Rabbitxet, Cal Fesol, la Corçana i Josep Puig, limítrofs amb l'àmbit, i que cal acabar, redimensionant xarxes i refent pavimentacions, amb l'execució d'aquest SUND.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Sense la completa urbanització d'aquests carrers es faria inviable el desenvolupament del sector, esdevenint necessària la present modificació puntual del POUM que establirà les bases per tal de fer possibles aquestes connexions fora de l'àmbit delimitat actualment pel POUM.

Així doncs, l'objectiu de la modificació puntual del POUM és establir normativament el que de fet ja s'hauria de produir, concretant en la part de les normes urbanístiques corresponent la obligació d'urbanitzar les parts dels carrers fora de l'àmbit i que són necessàries per assolir els objectius de resoldre el contacte del sòl urbà preexistent amb el de nou creixement

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar aquesta modificació, per tal d'aconseguir una major coherència amb les previsions del POUM vigent i contribuir a l'obtenció dels seus objectius d'ordenació i urbanització del territori.

La modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat o intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.

Vistos els articles 73.2, 85, 96 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, que regulen el procediment per a la modificació puntual del planejament general.

Atès que en relació a l'article 97.1 queda justificada i raonada la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents i que es comprova que no s'està en els supòsits de valoració negativa descrits a l'article 97.2.

Atès allò disposat en els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès també el que disposen els articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Conclusió:

S'escau L'APROVACIÓ INICIAL de la proposta de Modificació Puntual número 26 del POUM de Cassà de la Selva de MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL SECTOR SUND 2.6 CAN BARNADA-LES SERRES, i sotmetre l'esmentada proposta a EXPOSICIÓ PÚBLICA PER TERMINI D' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Es fa constar que no hi ha organismes oficials afectats, atès que consisteix en fixar les condicions de gestió de la mateixa ordenació ja prevista en el POUM vigent.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenients.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

S'escau SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 26 del POUM.

Caldrà donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament."

FONAMENTS DE DRET

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 26 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL SECTOR SUND 2.6 CAN BARNADA-LES SERRES.

SEGON.- SOTMETRE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 26 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE MODIFICACIÓ DE LA FITXA DEL SECTOR SUND 2.6 CAN BARNADA-LES SERRES a exposició pública per termini d' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que no hi ha organismes afectats per raó de llurs competències sectorials

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenients.

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 25 del POUM.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament, de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenients.

SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

Codi Segur de Verificació: e645fc26-bb04-46e3-b824-76be68c8e930
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_25238109
Data d'impressió: 22/08/2024 12:01:38
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Joan Bataller Garriga (TCAT) (Secretari accidental), 26/07/2024 10:23
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 26/07/2024 11:14



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat