

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002923
Codi Segur de Verificació: 90951e12-bbb1-4175-a322-c0027c3aae69 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25375211 Data d'impressió: 08/09/2025 13:43:10 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 01/08/2025 12:04 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 01/08/2025 14:46		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm. X2025002923

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 31 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Modificació puntual del POUM núm, 27 de modificació en 2 àmbits discontinus de sòl urbà de Cassà de la Selva – carrer Ventallol i zona Esportiva

Antecedents de fet

Atès l'informe del tècnic i jurídic de data 30 de juny de 2025.

Atès que es creu necessari:

- Concretar la ocupació de l'edificació a la parcel·la de titularitat pública qualificada com a sistema d'equipaments provinent de la cessió gratuïta i obligatòria del SUD 1.3 Remei-Ponent ja desenvolupat, amb projecte de reparcel·lació i recepcionada la seva urbanització.
- Qualificar com a sistema d'equipaments un viari de la zona esportiva municipal, situat entre dos equipaments consolidats i amb una funcionalitat exclusiva de l'equipament públic.

Així doncs, el principal objectiu de la modificació puntual núm. 27 del POUM és el d'ajustar el planejament en dos àmbits en els que és convenient establir per una banda,

- La concreció gràfica de la regulació urbanística en una parcel·la pública qualificada com a sistema d'equipaments, introduint una major flexibilitat en l'ocupació de l'edificació sense contradir la normativa urbanística del POUM; i en segon lloc, també en el sòl urbà,
- Reconèixer dintre del sistema d'equipaments públics de la zona esportiva municipal del camp de futbol, un viari de servei interior que actualment ja desenvolupa aquesta funció, i qualificar-lo com a tal en el plànol d'ordenació urbanística per tal de que es reflecteixi la realitat consolidada.

Tot i ser àmbits vinculats al sistema d'equipaments públics municipals, no estan relacionats entre sí, sinó que són discontinus i amb particularitats pròpies cadascun d'ells.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar aquesta modificació, per tal de crear el marc urbanístic idoni per la implantació d'un nou edifici d'equipament cultural on s'hi ubiquei la nova biblioteca i arxiu municipal al terreny de propietat municipal del carrer Ventallol, passant d'un edifici desenvolupat en alçada a un que es pugui desenvolupar en només dues plantes, amb una major ocupació del solar.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

D'altra banda, l'interès públic de la modificació que consisteix en l'ampliació de la qualificació d'equipament esportiu entre la Rambla Onze de Setembre i el carrer de la Baixada de la Piscina ve donada per la necessitat de reordenar l'edifici de serveis del camp de futbol per poder dotar la zona esportiva d'accessos i cambres higièniques accessibles.

La modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat o intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.

Per la qual cosa s'escau l'APROVACIÓ INICIAL de la proposta de Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva de modificació en dos (2) àmbits discontinus de sòl urbà del municipi de Cassà de la Selva, i sotmetre l'esmentada proposta a EXPOSICIÓ PÚBLICA PER TERMINI D' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Es fa constar que no hi ha organismes oficials afectats.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a l'objecte de presentar les al·legacions que considerin convenients.

S'escau SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 27 del POUM.

Caldrà donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament.

Fonaments de Dret

Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vistos els articles 73.2, 85, 96 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, que regulen el procediment per a la modificació puntual del planejament general.

Atès que en relació a l'article 97.1 queda justificada i raonada la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002923
Codi Segur de Verificació: 90951e12-bbb1-4175-a322-c0027c3aae69 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25375211 Data d'impressió: 08/09/2025 13:43:10 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 01/08/2025 12:04 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 01/08/2025 14:46		



Ajuntament de Cassà de la Selva

concurrents i que es comprova que no s'està en els supòsits de valoració negativa descrits a l'article 97.2.

Atès allò disposat en els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès també el que disposen els articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Vist l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer.- APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva de modificació en dos (2) àmbits discontinus de sòl urbà del municipi de Cassà de la Selva, i sotmetre l'esmentada proposta a INFORMACIÓ PÚBLICA PER TERMINI D' UN MES, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la pàgina web municipal per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Segon.- Notificar als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva l'obertura d'un període d'audiència pel termini d'UN MES a l'objecte de presentar les al·legacions que considerin convenients.

Tercer.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 27 del POUM.

Quart.- Publicar per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat