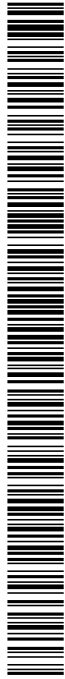


Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



EMPLAÇAMENT e:1/2.000



RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6

COLOMER RIPIA
93 850 44 40 www.colomerripiat.cat

RAMON COLOMER OFERIL

NOU PLÀNOL

ESCALA 1/5.000 - 1/2.000

REF. 180324 MP1

DATA Setembre 2019

NOU PLÀNOL 1

TÍTOL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA
- Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliàble -

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

SITUACIÓ
illa delimitada pel passatge del Ferrocarril,
carrer de la Selva i carrer del Germà Donat
17244 CASSÀ DE LA SELVA

DESBAT AS REVISAT DS APROVAT RC ESCRIT L

DATA PLÀNOL 16 DE 2019

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



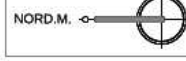
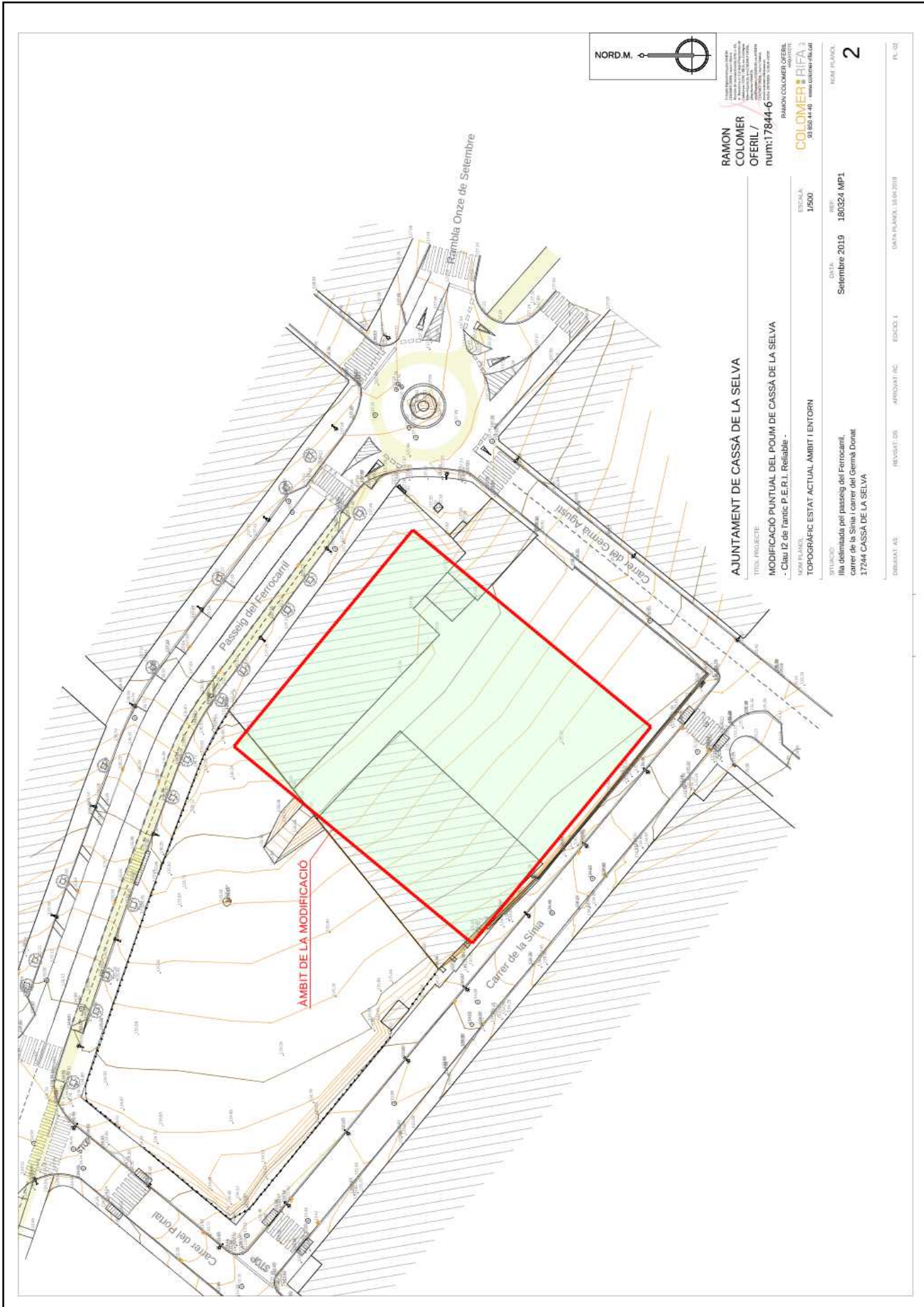
SITUACIÓ e:1/5.000

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



RAMON
COLOMER
OFERIL /
num:17844-6

RAMON COLOMER OFERIL
MOQUITOS
COLOMER RIPIA
03 850 44 40 - www.colomer-ripi.com

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

TÍTOL PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLUM DE CASSÀ DE LA SELVA
- Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliàble -

NOM PLÀNOL: TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL ÀMBIT I ENTORN
ESCALA: 1:500

DATA: Setembre 2019
REF: 180324 MP1
SITUACIÓ: Illa delimitada pel passatge del Ferrer-Sarrià,
carrer de la Sima i carrer del Gernà Donat
17244 CASSÀ DE LA SELVA

DESSINAT: AS
REVISAT: DS
APROVAT: RC
EDIFICI: I
DATA PLÀNOL: 18/09/2019
PÀG. 02

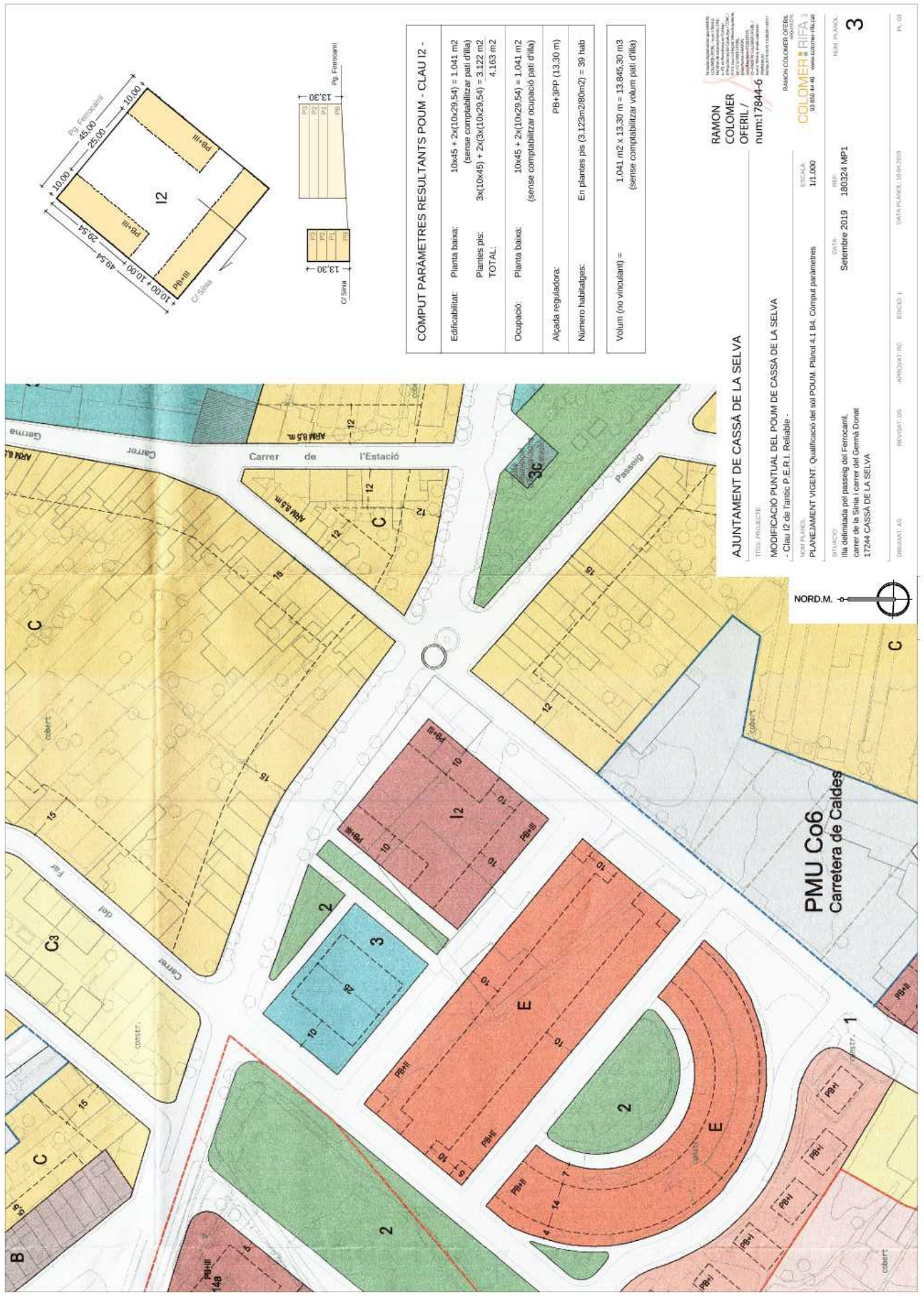
2

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
 Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41

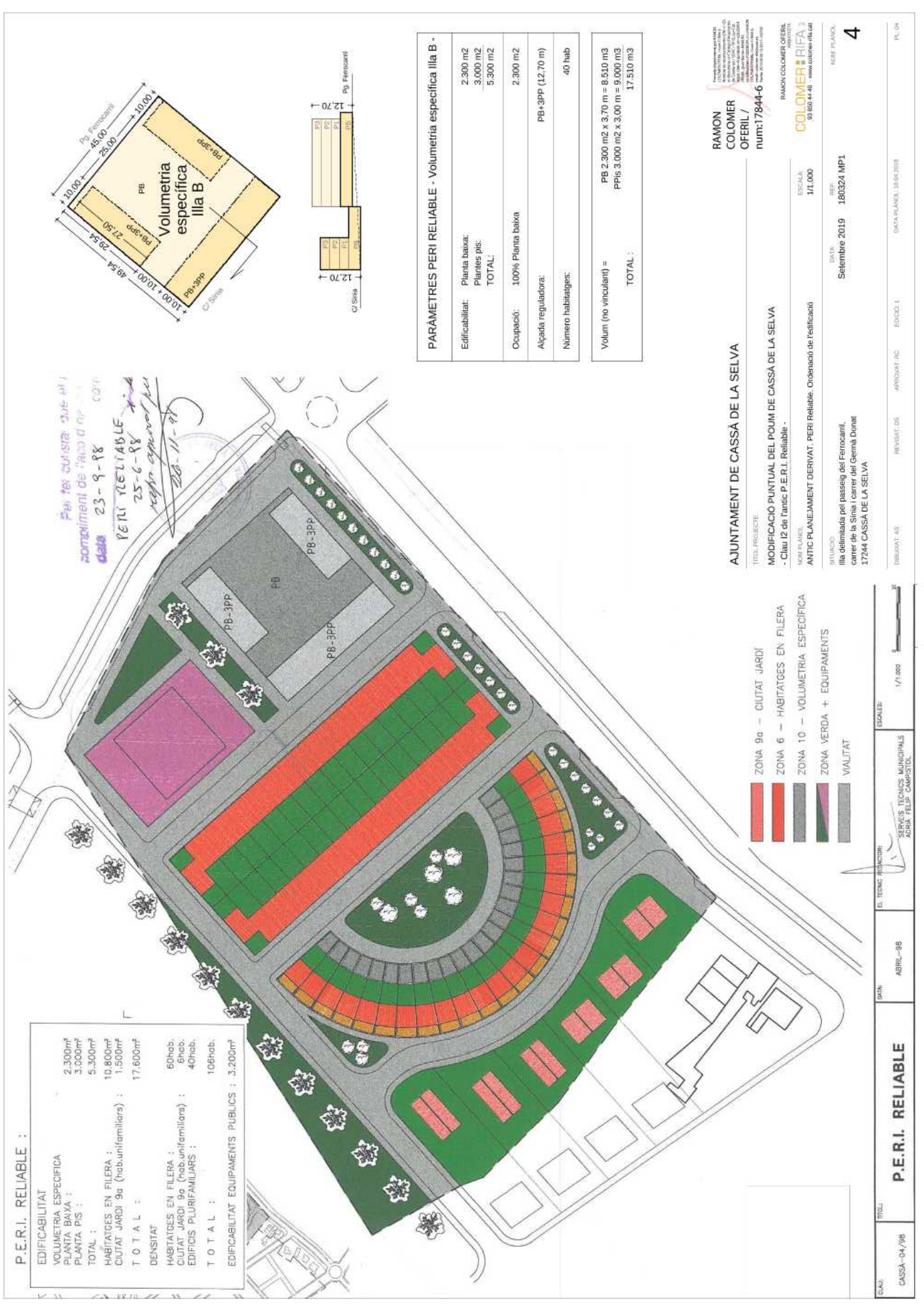
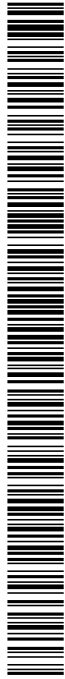


AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



*Per fer curista: cub al l
soment de l'acció d'op
data 23-9-88 COP
PERI RELIABLE
25-6-88
repla equvat per
28-11-11*

P.E.R.I. RELIABLE :	
EDIFICABILITAT	2.300m ²
VOLUMETRIA ESPECIFICA	3.000m ²
PLANTA BAIXA :	5.300m ²
TOTAL :	10.800m ²
HABITATGES EN FILERA :	1.500m ²
CIUTAT JARDI 9a (hab.unifamiliar) :	17.600m ²
TOTAL :	
DENSITAT	60hab.
CIUTAT JARDI 9a (hab.unifamiliar) :	60hab.
EDIFICI PLURIFAMILIARS :	40hab.
TOTAL :	106hab.
EDIFICABILITAT EQUIPAMENTS PUBLICS :	3.200m ²

PARAMETRES PERI RELIABLE - Volumetria específica illa B -	
Edificabilitat:	Planta baixa: 2.300 m ²
	Plantes pis: 3.000 m ²
	TOTAL: 5.300 m ²
Ocupació:	100% Planta baixa 2.300 m ²
Alçada reguladora:	PB+3PP (12,70 m)
Numero habitatges:	40 hab
Volunt (no vinculant) =	PB 2.300 m ² x 3,70 m = 8.510 m ³
	PPIS 3.000 m ² x 3,00 m = 9.000 m ³
TOTAL :	17.510 m ³

RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6
RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6
COLOMER OFERIL / num:17844-6
ESCALA 1/1.000
DATA Setembre 2019
REF. 180324 MP1
NEW PLANO 4

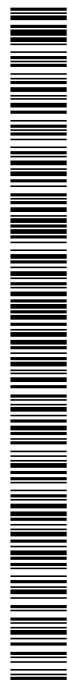
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
TÍTOL PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLUM DE CASSÀ DE LA SELVA
- Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliable -
NEW PLANO:
ANTIC PLANEJAMENT DERIVAT PERI RELIABLE. Ordenació de l'edificació
ESCALA 1/1.000
DATA Setembre 2019
REF. 180324 MP1
illa delimitada pel passatge del Ferrançani,
carrer de la Sinya i carrer del Gemà Donat
17244 CASSÀ DE LA SELVA

- ZONA 9a - CIUTAT JARDI
- ZONA 6 - HABITATGES EN FILERA
- ZONA 10 - VOLUMETRIA ESPECIFICA
- ZONA VERDA + EQUIPAMENTS
- VALUTAT

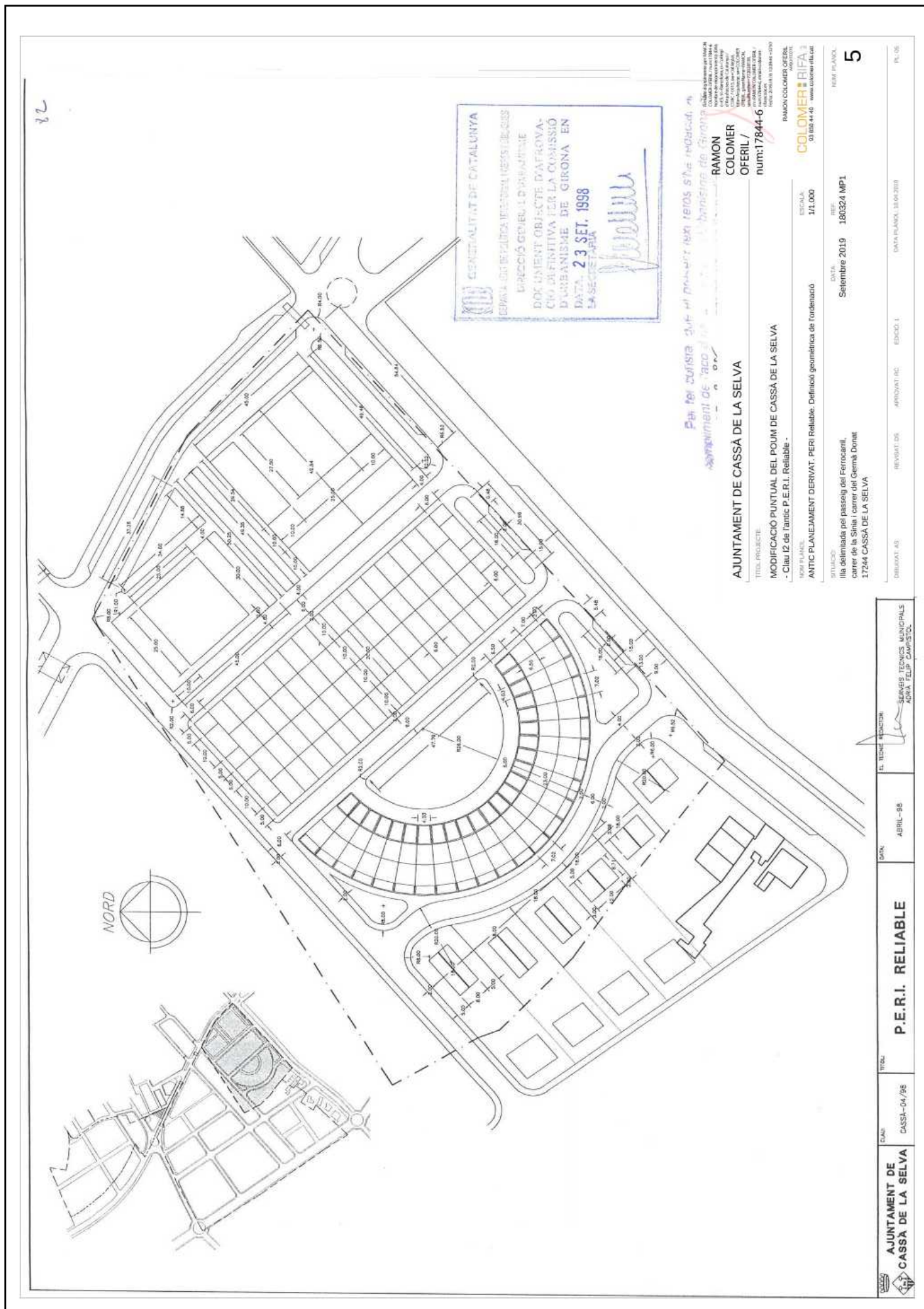
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
 Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaelselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

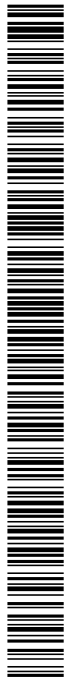


EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE
APRIL-88	APRIL-88	APRIL-88	APRIL-88
SEMPER TÈCNICS MUNICIPALS APRÀ FELIP CAMPISTOL	SEMPER TÈCNICS MUNICIPALS APRÀ FELIP CAMPISTOL	SEMPER TÈCNICS MUNICIPALS APRÀ FELIP CAMPISTOL	SEMPER TÈCNICS MUNICIPALS APRÀ FELIP CAMPISTOL
EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE	EL TÈCNIC RESPONSABLE

TÍTOL PROJECTE	TÍTOL PROJECTE	TÍTOL PROJECTE	TÍTOL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN DE CASSÀ DE LA SELVA	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN DE CASSÀ DE LA SELVA	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN DE CASSÀ DE LA SELVA	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN DE CASSÀ DE LA SELVA
ANTIC PLANEJAMENT DERIVAT, PERI RELIABLE. Definició geomètrica de l'ordenació.	ANTIC PLANEJAMENT DERIVAT, PERI RELIABLE. Definició geomètrica de l'ordenació.	ANTIC PLANEJAMENT DERIVAT, PERI RELIABLE. Definició geomètrica de l'ordenació.	ANTIC PLANEJAMENT DERIVAT, PERI RELIABLE. Definició geomètrica de l'ordenació.
NOU PLAN	NOU PLAN	NOU PLAN	NOU PLAN
ESCALA 1:1.000	ESCALA 1:1.000	ESCALA 1:1.000	ESCALA 1:1.000
DATA	DATA	DATA	DATA
Setembre 2019	Setembre 2019	Setembre 2019	Setembre 2019
REF.	REF.	REF.	REF.
180324 MP1	180324 MP1	180324 MP1	180324 MP1
NOU PLAN	NOU PLAN	NOU PLAN	NOU PLAN
5	5	5	5

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
 Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



PARAMETRES	MODIFICACIÓ	POUM	vigent	PERI	Reliable
Eficacibilitat:	Planta baixa C/ Sinia: 0,5 x 45 x 49,54 = 1.114 m ² Planta primera C/ Sinia: 0,5 x 45 x 49,54 = 1.114 m ² Planta baixa Pg. Ferrocarri: 0,5 x 45 x 49,54 = 1.114 m ² Planta atell Pg. Ferrocarri: 800 m ² Eficacibilitat màxima total: 4.142 m ²				5.300 m ²
Ocupació:	Plantes baixes: 2 x (0,5 x 45 x 49,54) = 2.229 m ² Ocupació màxima total: (100%) 2.229 m ²		(no consta pati d'illa) 1.041 m ²		2.300 m ²
Alçada reguladora:	9,05 m PB+H (C/ Sinia) - 6,65 m PB (Pg. Ferrocarri)		PB+3PP (13,30 m)		PB+3PP (12,70 m)
Número habitatges:	0 hab		39 hab		40 hab
Volum màxim resultant =	17.500,05 m ³		13.845,30 m ³ (sense volum pati illa)		17.510,00 m ³

RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6

COLOMER OFERIL

RAMON COLOMER OFERIL

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

TÍTOL PROJECTE:
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA
 - Clau I2 de l'antic P.E.R.I. Reliable -

NOM PLANEL:
 ESCALA:
 1/1.000

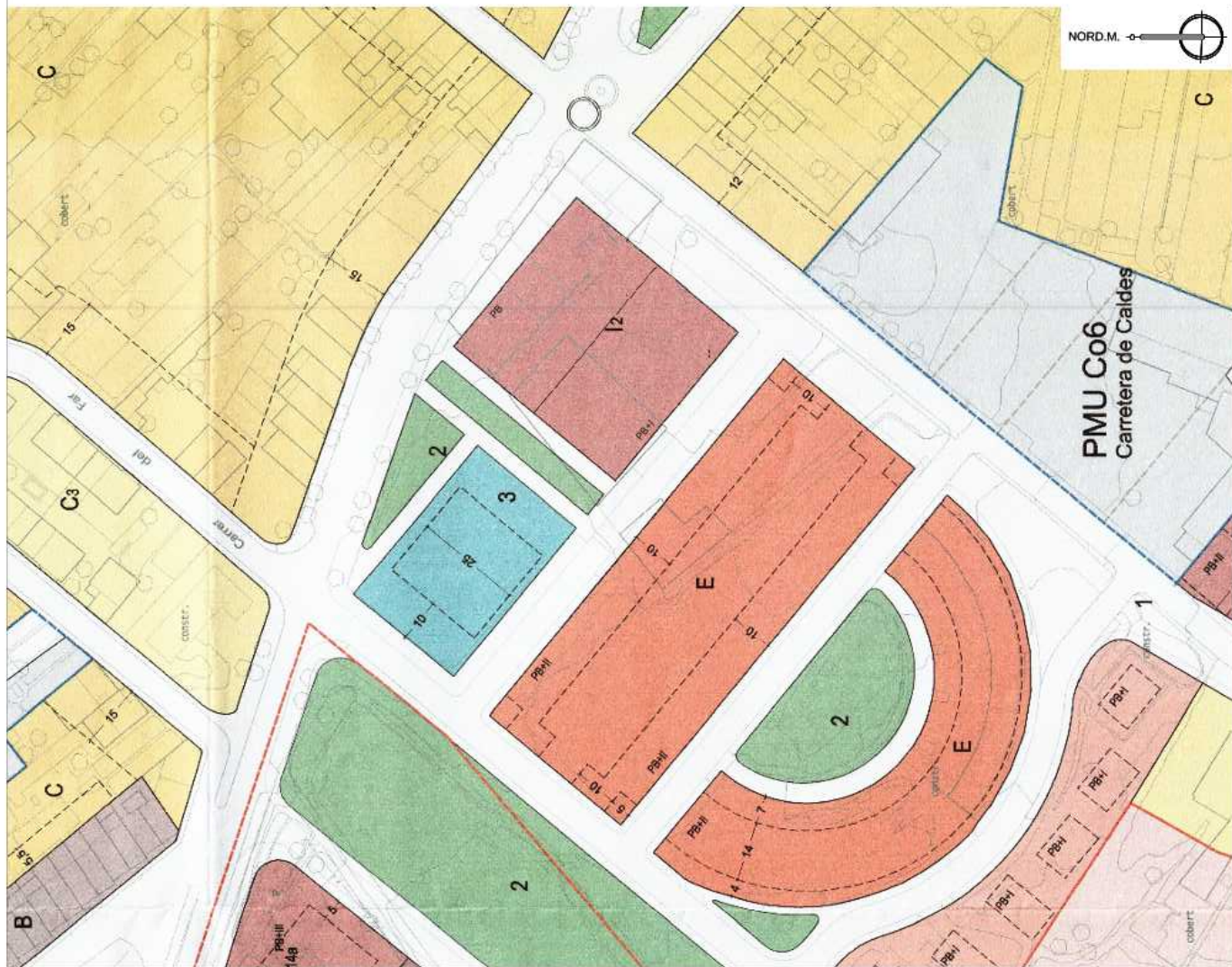
DATA:
 Setembre 2019

REF:
 180324 MP1

ESTUDIANT:
 illa delimitada pel passatge del Ferrocarri,
 carrer de la Sinia i carrer del Gemà Donat
 17244 CASSÀ DE LA SELVA

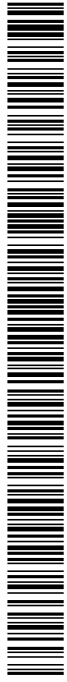
6

PL 06



Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 16/10/2019 13:24:32
 Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaSelva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6		RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6	
COLONER RIPIA 3		COLONER RIPIA 3	
93 850 44 40 - www.colomer-ripia.cat		93 850 44 40 - www.colomer-ripia.cat	
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA	
TÍTOL PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA - Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliàble -		TÍTOL PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA - Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliàble -	
NOU PLANOL: AMBIT DE LA SUSPENSIO DE LICENCIES		NOU PLANOL: AMBIT DE LA SUSPENSIO DE LICENCIES	
ESCALA: 1:500		ESCALA: 1:500	
DATA: Setembre 2019		DATA: Setembre 2019	
REF: 180324 MP1		REF: 180324 MP1	
AUTORITAT: Illa delimitada pel passatge del Ferrocarri, carrer de la Simia i carrer del Gernà Donat 17244 CASSÀ DE LA SELVA		AUTORITAT: Illa delimitada pel passatge del Ferrocarri, carrer de la Simia i carrer del Gernà Donat 17244 CASSÀ DE LA SELVA	
DESBAT 4B	REVISAT DS	APROVAT INC	EDICIO I
			DATA PLANOL: 18/09/2019
			PL 07