



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

**EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL
POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE
DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I
MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA**

El Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en la sessió ordinària celebrada el dia 22 de desembre de 2022, ha acordat:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA.

SEGON.- SOTMETRE l'esmentada proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA a **exposició pública per termini d'UN MES**, mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

TERCER.- CONSTATAR de conformitat amb l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme que els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i als quals s'haurà de notificar són la **Direcció General d'Aviació Civil, l'Agència Catalana de l'Aigua, Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i Serveis de Carreteres de la Diputació de Girona.**

QUART.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments confrontants amb el municipi de Cassà de la Selva, pel termini d'UN MES a **l'objecte de presentar les al·legacions que consideri convenients.**

CINQUÈ.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de suspensió de llicències, tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima d'1 any. La suspensió afecta a les llicències sol·licitades que siguin contradictòries amb el règim vigent amb el de la proposta de modificació puntual núm. 23 del POUM o amb el d'ambdós.

SISÈ.- DONAR PUBLICITAT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'ajuntament. de conformitat amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel qual es disposa que s'haurà de garantir pel mitjà telemàtic corresponent el dret de la

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

ciutadania a consultar i ser informada sobre el contingut de l'esmentada modificació puntual. Durant l'esmentat termini, tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'ajuntament de Cassà de la Selva de dilluns a divendres de 8 a 15 hores, i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenients.

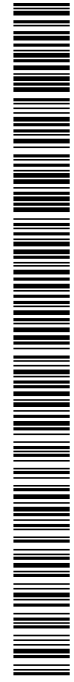
SETÈ.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.”

L'Alcade
Robert Mundet i Anglada

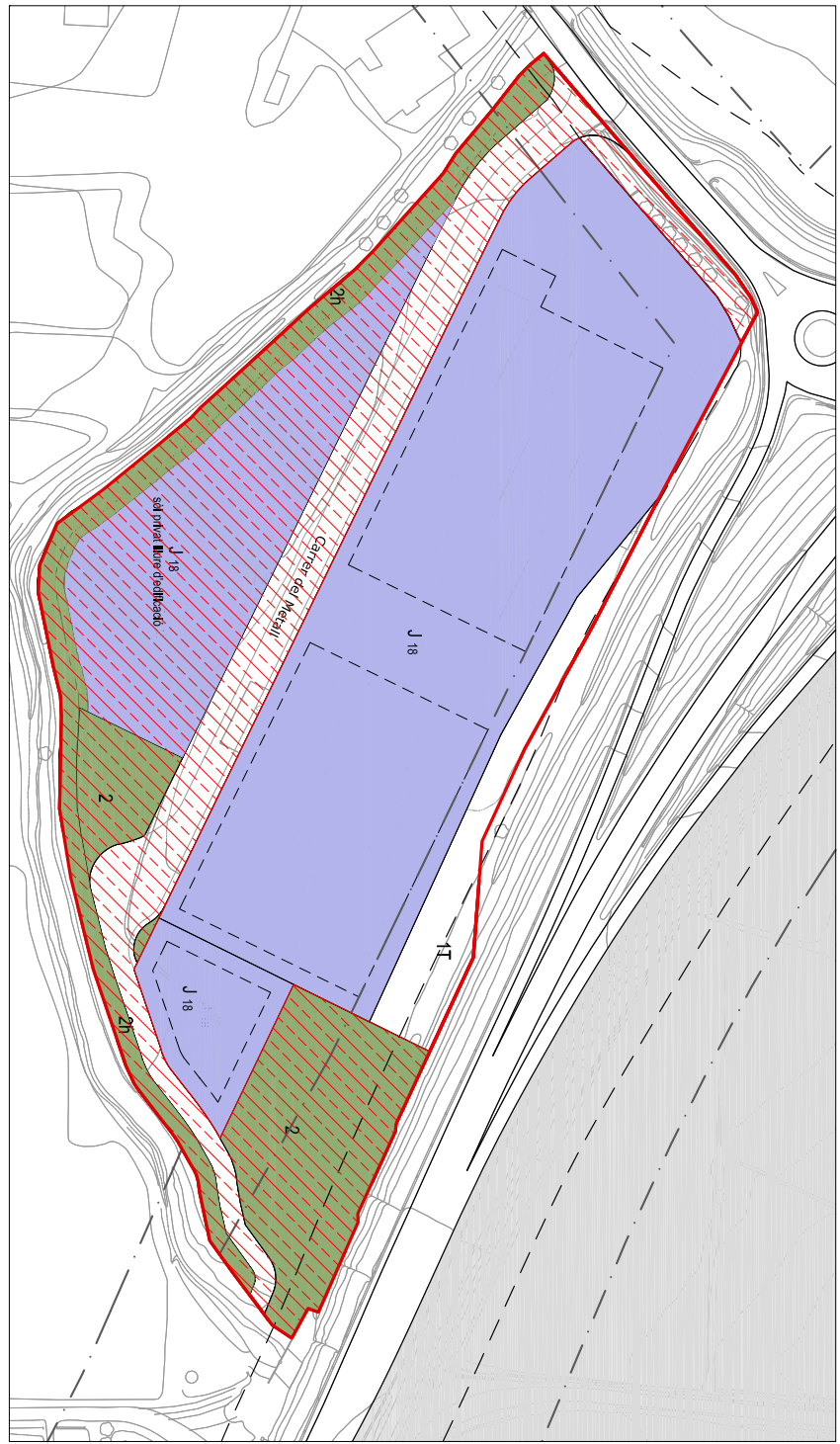
Datat i signat electrònicament



DOCUMENT Planol	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2021003258
Codi Segur de Verificació: 966ce695-7d73-4229-bd73-36ccdf446053 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2022_25017176 Data d'impressió: 13/02/2023 14:43:17 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES 1.- Jordi Fabrellas Surià (TCAT) (Arquitecte), 07/12/2022 14:42	



- SISTEMES**
- 1. sistema veïu unita
 - 1A. sistema d'aparcaments
 - 1T. sistema veïu territorial
 - 2. places, parcs i jardins
 - 2H. sistema hidràulic
 - 3. sistema d'edificacions
 - 4. sistema de serveis urbans
 - Edificis del Catàleg del Patrimoni
- ZONES**
- A. cànc antic
 - A1. immobilitat integral de història
 - A2. conservació de façana
 - A3. conjunts homogènics
 - A4. conservació d'espais lliures
 - B. conjunts urbanístics
 - C. illes amb cell
 - C1. conj. volumètric homogènia
 - C2. edificacions singlars
 - C3. subunitats aïllades
 - C4. condicions específiques
 - D. illes compactes
 - E. agrim. residencials en filera
 - F. agrim. industrials mitjans
 - G. agrupacions d'ús mixte
 - H. residencial unifamiliar aïllada
 - I. res. plurifamiliar en bloc aïllat
 - J. usos terciaris



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	
CASSÀ DE LA SELVA		SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	
Adreça: Plaça de Sant Joan, 107 - 17204 - Cassà de la Selva Telèfon: 017 244070 - Fax: 017 244047 Email: ajuntament@casassa.cat		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 23 DEL P.O.M.U. DE CASSÀ DE LA SELVA. INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIBRE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA, I MILLIORS EN LA VALUATJÓ AL CARRER DEL METALL	
JOSEP PARRALES I SUJÀ Arquitecte municipal		PLANOI. AMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES	
DATA:	DESEMBRE 2022	PLANOI. NÚM.	00