

**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2021003258

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

**CERTIFICO:**

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de juny de 2024 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

**Verificació del text refós de la modificació puntual núm. 23 del POUM, per l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores en la vialitat al carrer del Metall**

**ANTECEDENTS DE FET**

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal i que disposa:

"Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb el **Text refós de la Modificació Puntual núm. 23 del POUM, per l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores en la vialitat al carrer del Metall de Cassà de la Selva** (Registre d'entrada núm. E2024000173 de 9 de gener de 2024), emeto el següent

**Informe:**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 22 de novembre de 2023 acordà el següent:

"-1 Emetre informe sobre la Modificació puntual núm. 23 del POUM (Intercanvi qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores vialitat c/ del metall), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en el sentit que cal **suspènre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost relatiu la canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, verificat pel mateix òrgan que ha aprovat provisionalment l'expedient, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:**

1.1 Cal modificar la proposta d'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 13 de novembre de 2023, en el sentit de qualificar una franja de Sistema Hidràulic (clau 2h) de 5m d'amplada mínima paral·lela al marge de la riera com a continuació de la franja ja existent al llarg de tota la zona confrontant amb la riera. Així mateix, caldrà finalitzar les obres de millora de la capacitat hidràulica del tram de la riera Susvalls a la zona confrontant amb aquest àmbit, per tal que la modificació proposada es trobi fora de zona inundable i fora de zona de flux preferent i no li siguin d'aplicació les limitacions d'usos de la modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovada pel Reial Decret 638/2006, de 9 de desembre.

1.2 Cal incorporar tot el que es desprèn de l'informe de Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 20 de novembre de 2023, tant gràficament com normativament.

1.3 D'acord amb l'article 104 del TRLUC, cal incorporar a l'expedient el conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i els propietaris afectats per a la permuta del sistema d'espais lliures, que s'hauran d'obtenir urbanitzats.

-2 Comunicar-ho a l'ajuntament."

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist el Text Refós de la Modificació Puntual núm. 23 del POUM, per l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores en la vialitat al carrer del Metall de Cassà de la Selva, presentat el 9 de gener de 2024 (Registre d'entrada núm. E2024000173), per donar resposta a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Concretament el Text refós incorpora el següent:

- En els plànols de proposta, es grafia l'àmbit qualificat com a sistema hidràulic (clau 2h), de 5 m d'amplada paral·lela al marge de la riera com a continuació de la franja ja existent.

Cal fer constar que les obres de millora de la capacitat hidràulica s'estan executant en la zona de domini públic hidràulic per tal de complir amb les previsions del Pla d'Aigües pluvials de Cassà de la Selva. Actualment, d'acord amb l'Agència Catalana de l'Aigua, s'està redactant la modificació del projecte d'endegament del tram de la llera de la riera Susvalls per possibilitar el seu eixamplament salvant la preexistència d'un col·lector de clavegueram en el marge dret de la riera.

- En els plànols de proposta, es grafia l'àmbit qualificat com a protecció de sistemes la totalitat del sòl ocupat pel domini públic del desdoblament de la carretera C-65, que queda delimitat per la paral·lela a 8 m de l'aresta exterior de l'esplanació de dit desdoblament. També es grafia la línia d'edificació de la carretera C-65.

- Pel que fa a la normativa:

- S'introdueix una nova clau J18.1 per clarificar el caràcter de no edificable del sòl que fins ara estava qualificat de zona verda. A conseqüència d'això es modifica la relació de subclaus i diversos punts de l'article 2.4 de l'Annex de compilació de les normes urbanístiques.

- Es modifica el darrer paràgraf de l'article 2.4.6 que fa referència a la variant de Cassà de la Selva, introduint prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 20 de novembre de 2023, tenint en compte que ja s'ha executat la urbanització de l'antic sector Pla parcial Susvalls segons els projectes de reparcel·lació i urbanització, amb l'execució de totes les obres previstes i les cessions dels terrenys, i que aquestes obres van ser rebudes en data 6 de febrer de 2015.

- D'altra banda, es fa constar que en no haver-se previst cap conveni urbanístic previ a l'expedient de modificació puntual del POUM, la permuta d'espais lliures es formalitzarà una vegada sigui vigent la modificació de planejament, espais que ja estan totalment urbanitzats segons consta a l'acta de recepció d'obres d'urbanització de 6 de febrer de 2015.
- Amb caràcter complementari, i vist que a l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 20 de novembre de 2023, es fa referència al "sector", s'ha revisat el contingut del document de la Modificació Puntual número 23 del POUM, afegint com a antecedent el planejament vigent, que és especialment rellevant perquè aquest planejament, després de la Modificació Puntual número 9 del POUM, elimina tota referència a l'antic "sector 1.8 Susvalls", que degut a la finalització del procés urbanitzador ha esdevingut sòl urbà consolidat. En coherència amb el planejament vigent també s'han eliminat les referències a l'antic "sector" en aquest expedient de Modificació Puntual número 23.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08  
CIF: P1704900-H Correu: [ajuntament@cassa.cat](mailto:ajuntament@cassa.cat)



## Ajuntament de Cassà de la Selva

### Conclusió:

S'informa favorablement la verificació del Text refós de la Modificació Puntual núm. 23 del POUM, per l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores en la vialitat al carrer del Metall de Cassà de la Selva (presentat per Registre d'entrada núm. E2024000173 el 9 de gener de 2024)."

### FONAMENTS DE DRET

L'òrgan competent per dur a terme tant l'aprovació és el Ple de la Corporació d'acord amb allò que preveu l'art. 22.2 lletra "c", de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local (LBRL). Aquest precepte atorga al Ple de la Corporació l'atribució d'aprovar l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Segons l'art. 47.1 LBRL es requereix el vot favorable de la majoria simple per tractar-se de planejament derivat.

Per tot això, **S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Verificar el **Text Refós de la Modificació Puntual núm. 23 del POUM, per l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sol privat lliure d'edificació i zona verda, i millores en la vialitat al carrer del Metall de Cassà de la Selva.**

**SEGON.-** Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aquest acord fent-li trasllat del Text Refós Verificat per a la seva aprovació definitiva, degudament diligenciat de verificació i donar-ne publicitat al Portal de Transparència de la pàgina Web municipal.

**TERCER.-** Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

**Datat i signat electrònicament,**