

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2021003258

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 d'abril de 2023 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA.

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe del cap dels serveis jurídics municipals i de l'arquitecte municipal, en relació a la proposta de **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA** que disposa:

"El Ple municipal, en data 22 de desembre de 2022, acordà aprovar inicialment la proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual número 23 del POUM de Cassà de la Selva per a l'intercanvi de qualificació de dues parcel·les de sòl privat lliure d'edificació i zona verda i millores en la vialitat al carrer Metall de Cassà de la Selva.

En data 20 de febrer de 2023 es va notificar l'acord d'aprovació inicial al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, a la Xarxa Viària de la Diputació de Girona i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 22 de febrer de 2023 es va notificar l'acord a la Direcció General d'Aviació Civil.

L'Agència Catalana de l'Aigua sol·licità documentació complementària, la qual fou tramesa a l'ACA en data 14 de març de 2023.

En data 17 de març de 2023 s'ha emès informe des de la Xarxa Viària de la Diputació de Girona, on es fa constar el següent:

"Examinada la sol·licitud i documentació adjunta i des del punt de vista de l'explotació de la xarxa de carreteres de la Diputació de Girona, informo favorablement la proposta, subjecte a les condicions següents:

1. Totes les actuacions que afectin la zona d'influència de la carretera (a menys de 30 metres de l'aresta exterior de l'explanació), s'han de realitzar d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres i el Reglament que el desenvolupa.
2. La línia d'edificació se situa a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les edificacions existents.

3. Per a qualsevol actuació que es dugui a terme dins la zona d'afectació de la carretera, la persona interessada haurà de sol·licitar i obtenir autorització de la Diputació de Girona.

4. D'acord amb l'article 189 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'aprovació inicial, la provisional i la definitiva d'instruments de planejament urbanístic que afectin béns de titularitat pública hauran de notificar-se a l'Administració titular dels mateixos."

En data 4 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'un mes d'informació pública de l'aprovació inicial abans esmentada, no s'ha presentat cap tipus d'al·legació, ni suggeriment.

FONAMENTS DE DRET

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conclusió:

Informem favorablement i **PROPOSEM a la Comissió Informativa General que dictami favorablement i que elevi al Ple municipal l'adopció del següent acord:**

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA.

SEGON.- Trametre el projecte de Modificació Puntual número 23 del POUM de Cassà de la Selva, DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

SISÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

Atès l'informe favorable del secretari municipal.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA.

SEGON.- Trametre el projecte de Modificació Puntual número 23 del POUM de Cassà de la Selva, DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'INTERCANVI



Ajuntament de Cassà de la Selva

DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES DE SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ I ZONA VERDA I MILLORES EN LA VIALITAT AL CARRER METALL DE CASSÀ DE LA SELVA que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

SISÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,