

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2020001914 - 2253-000003-2020

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de gener de 2021 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

PROPOSTA DE VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA, CONSISTENT EN LA REGULARITZACIÓ DELS LÍMITS I ORDENACIÓ BÀSICA DEL PMU B02; LÍMITS DELS PMU A08, PMU A09 I PMU B01; I ALINEACIONS DELS CARRERS CONILL, VERNEDA I FOLCH I TORRES.

RELACIÓ DE FETS

En data 28 de juliol de 2016 l'Ajuntament de Cassà de la Selva aprovà provisionalment la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

En data 7 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà emetre el corresponent informe en el sentit de suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin una sèrie de prescripcions:



Ajuntament de Cassà de la Selva

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1 Emetre informe sobre la modificació número 11 del POUM de Cassà de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en el sentit que cal suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost relatiu la canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, que s'aportarà per duplicat, verificat pel mateix òrgan que ha aprovat provisionalment l'expedient, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 - El document ha de justificar en una separata i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació, d'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest sentit, cal indicar que el parc lineal de la riera de Susvalls és un objectiu general del POUM (article V.2.3 RELACIÓ I TIPUS DE PLANS DE MILLORA URBANA) i la modificació proposa una reducció important de l'amplada d'aquest parc lineal que en desvirtua les característiques i, per altra banda, també cal indicar que el sistema d'espais lliures centrals a l'entorn del carrer Poeta Machado respon a un objectiu del sector PMU B02 Poeta Machado (apartat 2. OBJECTIUS de la fitxa de desenvolupament del sector) i la modificació proposa desplaçar aquest sistema a un espai intersticial entre blocs d'habitatges.

1.2- Cal completar l'expedient administratiu amb certificació acreditativa que les aprovacions inicial, provisional i del text refós s'han adoptat amb l'assistència d'un terç del nombre legal de membres que prescriu l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. I si els acords s'han adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació que prescriu l'article 114.3 de l'esmentat Decret Legislatiu, amb l'especificació dels membres de la Corporació presents en la votació i el nombre de vots a favor i de vots en contra de la proposta.

1.3- Pel que fa a la vialitat, el document ha d'estudiar les implicacions de la nova vialitat proposada, i per tant cal completar el document amb un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que concreti aquests aspectes.

-1.4 La memòria del document ha de justificar, en el sector PMU A08 Santa Eulàlia, les variacions dels percentatges de cessions de sòl públic que passa de 48% a 50,3% i del sòl privat que passa de 52% a 49,7%.

-1.5 Cal adaptar la valoració econòmica dels sectors afectats a les noves determinacions introduïdes en la modificació de planejament general.

-1.6 Cal completar la documentació amb les determinacions de l'article 129.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme en aquells sectors que es modifica el sistema d'actuació de manera que passa del sistema de cooperació a compensació bàsica.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per donar resposta a les prescripcions de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona s'ha redactat en data setembre de 2020:

- Un Text refós de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, que incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, la justificació econòmica del desenvolupament dels àmbits afectats per la modificació puntual, i les altres prescripcions esmentades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 7 d'octubre de 2016.
- La separata "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de gener de 2021 que disposa:

*"Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació amb la **Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres, emeto el següent:***

INFORME :

En data 28 de juliol de 2016 l'Ajuntament de Cassà de la Selva aprovà provisionalment la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

En data 7 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà emetre el corresponent informe en el sentit de suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin una sèrie de prescripcions.

Per donar resposta a les prescripcions de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona s'ha redactat en data setembre de 2020:

- *Un Text refós de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, que incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, la justificació econòmica del desenvolupament dels àmbits afectats per la modificació puntual, i les altres prescripcions esmentades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 7 d'octubre de 2016.*
- *La separata "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".*

CONCLUSIÓ:

Correspon, en conseqüència, sotmetre a aprovació per part del Ple municipal:

- *El Text refós de data setembre de 2020 de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

- La separata de data setembre de 2020 "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

Vist l'informe conjunt del cap de serveis jurídics i del secretari municipal que disposa:

"Ignacio López Salvador, secretari municipal i Joan Bataller i Garriga, lletrat cap de serveis jurídics, en relació amb la **Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres, emetem el següent:**

INFORME:

En data 28 de juliol de 2016 l'Ajuntament de Cassà de la Selva aprovà provisionalment la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

En data 7 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà emetre el corresponent informe en el sentit de suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin una sèrie de prescripcions.

Per donar resposta a les prescripcions de l'esmentat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona s'ha redactat en data setembre de 2020:

- Un Text refós de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, que incorpora un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, la justificació econòmica del desenvolupament dels àmbits afectats per la modificació puntual, i les altres prescripcions esmentades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 7 d'octubre de 2016.
- La separata "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

FONAMENTS DE DRET.

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol en tot allò en què no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de Servituds Aeronàutiques i pel qual es modifica el Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre la ordenació dels aeroports d'interès general i la seva zona de servei.

Article 52 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador - DNI 46142246Z (TCAT) (Secretari), 02/02/2021 12:22
2.- Robert Mundet Anglada - DNI 77912475K (SIG) (Alcalde), 02/02/2021 13:05

Ajuntament de Cassà de la Selva

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint l'aprovació de la verificació del text refós i la separata de data setembre de 2020 pel Ple d'aquest ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 22.2 c) i l'article 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local.

El present informe jurídic i de Secretaria s'emet per virtut de l'article 3.3 c) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb Habilitació de Caràcter nacional, atès que per a l'aprovació del present acord es requereix la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

INFORMEM FAVORABLEMENT:

Sotmetre a aprovació per part del Ple municipal:

El Text refós de data setembre de 2020 de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

La separata de data setembre de 2020 "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la Verificació del Text Refós i la Separata de Zones Verdes del projecte de la **Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.**

SEGON.- Notificar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aquest acord fent-li trasllat del Text Refós Verificat i de la Separata de Zones Verdes per a la seva aprovació definitiva degudament diligenciats.

TERCER.- Insertar aquest acord al portal de transparència de la pàgina web municipal.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,