

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. 2253-000003-2020

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 22 de desembre de 2022 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 11 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE REGULARITZACIÓ DELS LÍMITS I ORDENACIÓ BÀSICA DEL PMU B02; LÍMITS DELS PMU A08, PMU A09 I PMU B01; I ALINEACIONS DELS CARRERS CONILL, VERNEDA I FOLCH I TORRES.**ANTECEDENTS DE FET**

En data 28 de juliol de 2016 l'Ajuntament de Cassà de la Selva aprovà provisionalment la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

En data 7 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà emetre el corresponent informe en el sentit de suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, s'incorporessin una sèrie de prescripcions.

En data 28 de gener de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva acordà aprovar la verificació d'un Text Refós de data setembre de 2020 i la Separata de Zones Verdes del projecte de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de juliol de 2021, acordà el següent:

1. *Emetre informe sobre la Modificació número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de regularització dels límits i ordenació del PMU B02, límits dels PMU A08, A09, B01 i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en el sentit que cal mantenir la suspensió de la tramitació prevista a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, verificat pel mateix òrgan que ha aprovat provisionalment l'expedient, i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:*

1.1. *Cal reconduir la proposta del sistema d'espais lliures central de manera que es mantingui la funcionalitat prevista pel POUM, d'acord amb*

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tenint en compte que respon a un objectiu del sector PMU B02 Poeta Machado (apartat 2. OBJECTIUS de la fitxa de desenvolupament del sector) i que la modificació el desplaça a un espai intersticial entre blocs fort pendent que es resoldrà mitjançant plataformes horitzontals encaixades entre edificis.

Per donar resposta a l'acord de data 19 de juliol de 2021 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona s'ha redactat en data maig de 2022:

- Un Text refós de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva, que reconduex la proposta del sistema d'espais lliures central de manera que es manté la funcionalitat prevista pel POUM.
- La separata "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 2 de juny de 2022 que conclou:

"Correspon, en conseqüència, sotmetre a aprovació per part del Ple municipal:

- El Text refós de data maig de 2022 de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres.
- La separata de data maig de 2022 "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació".

Atès l'informe favorable del cap de serveis jurídics-secretari accidental municipal.

FONAMENTS DE DRET.

El POUM de Cassà de la Selva fou publicat al DOGC de 11 de novembre de 2009.
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
Arts. 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, de Règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional: art. 3.
Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós del Règim Local: art. 54 (bàsic, DF7ª).
Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals: art. 173.
Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per el que es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
Correspon de formular els POUM i els PAUM als ajuntaments (art. 76.2 TRLU).
L'aprovació inicial i l'aprovació provisional i en aquest cas, el de verificació del text refós,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

pertoquen a l'Ajuntament (art. 85.1 TRLU). Conforme a l'art. 22.2.c) de la LBRL, l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posa fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevulla de dits instruments correspon al ple. L'acord requereix majoria absoluta atès que es refereix a la tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística (art. 47.2.II) LBRL).

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- VERIFICAR el Text refós de data maig de 2022 de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres i la separata de data maig de 2022 "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació", en compliment dels requeriments efectuats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el seu acord de l'acord de data 19 de juliol de 2021.

SEGON.- Traslladar aquest acord i el Text refós de data maig de 2022 de la Modificació puntual núm. 11 del POUM de Cassà de la Selva de regularització dels límits i ordenació bàsica del PMU B02; límits dels PMU A08, PMU A09 i PMU B01; i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres i la Separata de data maig de 2022 "Modificació de les zones verdes del PMU B02: justificació de que es garanteix el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sistemes d'espais lliures objectes de modificació" per a l'aprovació definitiva d'aquesta Modificació Puntual núm. 11 del POUM, diligenciat de la seva verificació pel Ple municipal i autenticat pel secretari municipal.

TERCER.- Insertar aquest acord al portal de transparència de la pàgina web municipal.

QUART.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Signat i datat digitalment,

