

Ignacio López Salvador, Secretario de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, comarca del Gironès.

**FAIG CONSTAR:**

Que el Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'octubre de 2019 acordar l'aprovació inicial i en data de 30 d'abril de 2020, l'aprovació provisional del **PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER IMPLANTACIÓ DE LA VIA VERDA PAISATGÍSTICA VERNEDA I EL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC**, el qual s'ha digitalitzat des de la pàgina 1 a la 109 (part I), que són fidel reproducció dels documents originals que consten a l'expedient administratiu X2019001363.

Datat i signat digitalment

# PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER IMPLANTACIÓ DE LA VIA VERDA PAISATGÍSTICA VERNEDA

T.M. CASSÀ DE LA SELVA

OCTUBRE 2019

El Promotor:



AJUNTAMENT DE  
CASSÀ DE LA SELVA

L' Autor del Document:

Xavier Frigola Mercader  
Enginyer de Camins - Urbanista  
Núm Col·legiat: 19.014

Consultor:

**TECPLAN**  
Enginyeria i urbanisme



## ÍNDIX GENERAL

<b>I. MEMÒRIA .....</b>	<b>3</b>
1. ANTECEDENTS .....	4
2. OBJECTE .....	4
3. PROMOTOR.....	5
4. MARC LEGAL.....	5
5. INICIATIVA, CONTINGUT, REDACTOR I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ .....	7
6. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL .....	8
7. DETERMINACIONS LEGALS .....	8
8. DESCRIPCIÓ GENERAL VIA VERDA SUPRAMUNICIPAL. ....	10
9. ESTUDI D'ALTERNATIVES.....	16
10. DESCRIPCIÓ DETALLADA VIA VERDA SUPRAMUNICIPAL. ....	21
11. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT AFECTADA. ....	26
12. GESTIÓ I OBTENCIÓ DELS TERRENYS.....	27
13. TRAMITACIÓ AMBIENTAL .....	28
14. INFORMES AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA. ....	32
15. ESTUDI AVALUACIÓ MOBILITAT GENERADA .....	34
16. COMPATIBILITAT AMB PLANEJAMENT MUNICIPAL.....	35
17. COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL. ....	50
18. SERVITUDS AERONÀUTIQUES. ....	54
19. ESTRATÈGIA TERRITORIAL.....	57
20. DESCRIPCIÓ DETALLADA DEL TRAÇAT OBJECTE DEL PLA ESPECIAL .....	59
21. ESTUDI DE IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.....	77
22. AGENDA – PLA ETAPES.....	77
23. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA. ....	78
24. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA. ....	81
25. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA .....	81
<b>II. NORMATIVA.....</b>	<b>83</b>
CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	84
CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....	85
CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT DEL PLA. ....	87
<b>ANNEX NÚM 1 – INFORMES TRÀMIT AVALUACIÓ AMBIENTAL. ....</b>	<b>91</b>
<b>ANNEX NÚM 2 – DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC .....</b>	<b>110</b>
<b>ANNEX NÚM 3 – ESTUDI DE DRENATGE .....</b>	<b>111</b>
<b>III. PLÀNOLS .....</b>	<b>112</b>



## **I. MEMÒRIA**

## 1. ANTECEDENTS

Durant en data de 2 d'agost de 2018 es va publicar Resolució TES/1849/2018 de 24 de juliol de convocatòria de subvencions per fomentar l'execució d'actuacions de vies ciclistes de les entitats locals i determinats consorcis susceptibles de finançament procedent del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).

El conjunt de municipis format per Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles va presentar a través del Consorci de Vies Verdes la sol·licitud de subvenció anomenada "VIA VERDA CASSÀ DE LA SELVA - CAMPLLONG - FORNELLS DE LA SELVA - LLAMBILLES i MILLORES EN VIA VERDA CARRILET"

En data de Abril de 2019 es va iniciar la tramitació del Avanç de Pla Especial i aquest ha seguit el tràmit durant les mesos de maig, juny i juliol.

En data de Juny de 2019 es va publicar la resolució de la subvenció resultant el projecte proposat el més ben valorat.

Una vegada comprovats in-situ els camins existents i fent la corresponent superposició amb els plànols de límits de terme municipal, s'ha vist que un tram del camí entra dins el Terme Municipal de Sant Andreu Salou el qual ja es troba també integrat al Consorci de Vies Verdes. Amb tot s'ha optat per mantenir la traça del camí dins el TM de Cassà de la Selva.

En el cas de Cassà de la Selva, es preveu la nova Via Verda aprofitant traçats urbans però també l'obertura de noves vies situades paral·leles als eixos de les Rieres Verneda i Gotarra.

El fet que la traça de la via discorri per àmbits on la qualificació urbanística no preveu la implantació d'una Via Verda suposa la necessitat de tramitar un document urbanístic de Pla Especial Urbanístic Autònom ja que es tracta d'una infraestructura no prevista en el POUM.

## 2. OBJECTE

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic Autònom és descriure la proposta de Via Verda Paisatgística plantejada dins el Terme Municipal de Cassà de la Selva als efectes de poder adequar el planejament urbanístic a la seva implantació.

Es dedica un apartat previ general quina finalitat es descriure l'emplaçament territorial i el conjunt de trams que es desenvolupen en diferents municipis.

Com es veurà en alguns trams es proposen dos traçats als efectes de tenir en compte una traça inicial provisional i una traça definitiva. Això es degut a que en aquests moments no és econòmicament viable la obertura de la traça en tot el seu recorregut. En tot cas les traces alternatives sempre discorren per camins rurals poc concorreguts.

El Pla Especial Autònom justifica un recorregut en tot el terme municipal que discórrer tant per sòl urbà / Urbanitzable com per sòl no urbanitzable. Es fa d'aquesta manera als efectes de justificar la coherència territorial de la implantació. En tot cas el pla només tindrà efectes

normatius sobre el sòl no urbanitzable i urbanitzable que es on cal adequar el planejament urbanístic.

### 3. PROMOTOR

El promotor del present projecte és:

**AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA.**

**R ambla 11 de setembre, s/n**

**17244 – Cassà de la Selva.**

**NIF: P-1704900-H**

### 4. MARC LEGAL

El marc urbanístic i legal ve donat pel que disposen:

#### LEGISLACIÓ AUTONÒMICA

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el **Text Refós de la Llei d'Urbanisme** (LU) modificada per:
  - Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
  - Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
  - Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
  - Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Sentències i Recursos.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'Urbanisme** modificada per:
  - Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'U
  - rbanisme pel que fa al dret de reallotjament.
  - Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
  - Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
  - Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Sentències i Recursos.
- Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el **Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística** modificada per:
    - Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
    - Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
  - Llei 3/2009, del 10 de març, de **regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics**.

### **LEGISLACIÓ ESTATAL**

- Real Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl.

### **PLANIFICACIÓ MUNICIPAL**

Resulta d'aplicació el Pla de Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, publicat en data 11 de Novembre de 2009.

### **PLANIFICACIÓ TERRITORIAL**

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines és l'instrument per a fomentar una distribució equilibrada dels nivells de renda i d'implantació en el territori de les activitats econòmiques i residencials de les Comarques Gironines. Es va aprovar definitivament el 14 de setembre de 2010.

### **LEGISLACIÓ SECTORIAL**

#### **Servitud Aeronàutica**

- Ordre FOM/2614/2006 del Ministeri de Foment de 13 de juliol, de proposta de servituds aeronàutiques contingudes en el Pla Director de l'Aeroport de Girona

- Reial Decret 378/1988 de 8 d'abril pel que es modifiquen les servituds aeronàutiques establertes a l'aeroport de Girona-Costa Brava;
- Decret 584/72 del 24 de febrer de servituds aeronàutiques, modificat pel Reial decret 1189/2011 de 19 d'agost i pel Reial Decret 297/2013 de 26 d'abril.
- Llei 48/1960 de 21 de juliol sobre Navegació Aèria

## 5. INICIATIVA, CONTINGUT, REDACTOR I TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La iniciativa i formulació del present Pla Especial Urbanístic Autònom de la Via Verda paisatgística Verneda, recau a l'Ajuntament de Cassà de la Selva segons es preveu en l'article 78.2 del TRLU.

Pel que fa al contingut de la modificació s'ha de tenir en compte l'establert en l'article 68 de la LU.

### *Plans especials urbanístics autònoms*

*1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.*

*2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.*

La tramitació es realitzarà segons el que s'estableix en el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU) i les seves modificacions.

Concretament l'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i es subjectarà al que estableix l'article 85 del TRLU. Els tràmits i terminis de la tramitació queden definits en aquest article i s'han de coordinar amb la tramitació ambiental necessària.

La aprovació definitiva va a càrrec del Conseller o Consellera de Política Territorial i Obres Públiques segons el previst en l'article 79.1.e)

La convocatòria d'informació pública es realitzarà segons les previsions de l'article 23 del Decret 305/2006. Concretament al tractar-se d'una modificació puntual els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del DL 1/2010 text refós de la LU.

El redactor del present Pla Especial és Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Camins, Canals i Ports, número del col·legiat 19014, tècnic competent per la redacció de tot tipus de documents de Planejament.

## 6. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC I SOCIAL

L'article 47.4 del TRLU admet que en el sòl no urbanitzable s'hi puguin dur a terme actuacions d'interès públic, entre altres, les infraestructures d'accessibilitat.

L'interès públic i social de l'actuació s'emmarca en la necessitat de millorar la connectivitat territorial de la xarxa de vies verdes al municipi de Cassà de la Selva i en municipis veïns de manera que permeti connectar a la xarxa de vies verdes que enllacen el territori.

## 7. DETERMINACIONS LEGALS

L'article 68 del TRLU estableix pels Plans especials urbanístics el següent:

*1. Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per el planejament urbanístic.*

*2. Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.*

D'altra banda, l'article 46 del decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, determina que és exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres següents:

*a) Les noves construccions destinades a les activitats de càmping i aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstes expressament pel pla d'ordenació urbanística municipal.*

*b) La implantació d'infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics generals de comunicacions o d'equipament comunitari, quan no estan emparades en un projecte sectorial executiu vinculant per al planejament urbanístic.*

*c) Altres actes, quan el pla especial urbanístic és necessari per desenvolupar les determinacions del planejament territorial o del planejament urbanístic general.*

Igualment, el D305/2006 determina a l'article 92.1 de disposicions generals dels Plans Especials Urbanístics:



*92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.*

La definició de sistema urbanístic de comunicacions el trobem a l'article 34 del TRLUC:

*[...]*

*4. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.*

L'article 69 del TRLU sobre les Determinacions i documentació dels plans especials urbanístics estableix que:

*1. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*

*2. Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. [...]*

De la mateixa manera, l'article 93 del D305/2006 sobre les determinacions dels plans especials urbanístics:

*93.4 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructura del territori els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions:*

*a) L'establiment de la qualificació com a sistema urbanístic del sòl que requereixi la implantació de la infraestructura.*

*b) La regulació de les característiques de la infraestructura, com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si s'escau, els paràmetres edificatoris aplicables.*

*c) L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.*

*d) La regulació, si s'escau, d'altres criteris o normes als què s'hagi d'ajustar el projecte tècnic.*

L'article 69 del TRLU estableix que:

*[...] La documentació d'aquests plans ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.[...]*

I l'article 94 del D305/2006 sobre la documentació dels plans especials urbanístics:

*94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.*

*94.2 En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.*

## **8. DESCRIPCIÓ GENERAL VIA VERDA SUPRAMUNICIPAL.**

Un conjunt de cinc municipis que en aquests moments ja formen part del consorci de Vies Verdes de Girona han decidit millorar i potenciar la seva xarxa de carril bici.

Concretament els municipis són:

- Cassà de la Selva
- Sant Andreu Salou
- Campllong
- Fornells de la Selva
- Llambilles

En aquests moments els municipis de Llambilles i Cassà de la Selva ja es troben connectats als municipis veïns Girona i Quart al nord i amb Llagostera al sud a través de la Via Verda del Carrilet entre Girona i Sant Feliu de Guíxols. Es per aquest motiu que aquests dos municipis formen part del consorci de Vies Verdes.

Per altra banda els municipis de Campllong i Fornells de la Selva es troben connectats per una Via Verda de recent creació. Per aquesta Via Verda i per altres aquests dos municipis també formen part del consorci de Vies Verdes.

Finalment el municipi de Sant Andreu Salou que també té diversos trams de vies ciclistes ja es troba en aquests moments consorciat amb el Consorci de Vies Verdes.

Així doncs, l'àmbit territorial on es desenvolupa el present projecte són els municipis de Cassà de la Selva, Sant Andreu Salou, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles.

Les actuacions a desenvolupar són:

- Execució de millores de traçat en la Via Verda a l'entrada de Cassà de la Selva des de Llambilles fet que incrementa de manera substancial la seguretat en aquest punt.
- Obertura d'una Via Verda a la que anomenem "**Via Onyar – Gotarra – Verneda**" que sortint de Cassà de la Selva ressegueix la riera Verneda i Gotarra fins arribar al TM de Campllong. La via continua dins el TM de Sant Andreu Salou i després dins el TM de Campllong fins arribar al polígon industrial de les Ferreries on s'inicia una via verda de recent construcció que arriba fins al nucli de Fornells de la Selva. La via continua a través del nucli urbà de Fornells de la Selva i finalment es connecta al TM de Girona a la zona de Palau i en un àmbit escolar.

- Obertura d'una interconnexió de la Via Verda del Carrilet amb la Via Verda “**Onyar – Gotarra – Verneda**” a la zona de la C- 25 amb uns carrils bici que es troben en construcció i alguns existents dins el TM de Campllong. Per acabar la interconnexió es necessari l'execució de dos trams un dins el TM de Cassà de la Selva i un altre dins el TM de Llambilles.
- Obertura d'una segona interconnexió entre la Via Verda del Carrilet amb la Via Verda “Onyar – Gotarra – Verneda” resseguint la riera de Bugantó. A més des de la Via Verda del Carrilet es realitza una connexió fins al nucli del TM de Llambilles.

A continuació es passa a descriure cada un dels municipis inclosos dins l'àmbit i també els municipis situats en la seva àrea d'influència immediata. En cada un d'aquests municipis a banda d'ésser nuclis de residència també són nuclis generadors i atractors de mobilitat per diferents causes.

### **CASSÀ DE LA SELVA**

Es tracta del nucli de més població dels que demanen la subvenció i amb una població per l'any 2017 de **10.231 habitants**. No hi ha dubte que cassà de la selva a banda d'ésser un important centre de residència també es generador d'activitat pels següents motius.

- Polígon industrial de 40 Ha situat al Oest del nucli i inserit en la trama urbana per on hi passa la Via Verda.
- Polígon industrial de 40 Ha situat al Sud del municipi que es pot connectar a la Via Verda en un futur un cop s'executi la segona fase de les obres.
- Important zona Esportiva amb equips en moltes disciplines i categories. Inclou fins a dos camps de futbol. Pavelló esportiu. Piscina Coberta. Piscina Exterior. Pistes de tennis.
- Existència d'una important activitat comercial tant amb botigues de proximitat com amb supermercats i centres comercials que abasten un àmbit més gran.
- Existència de diversos centres escolars com la Llar d'Infants, l'Escola municipal de música, l'Escola municipal d'art (EMAC) també CENTRES EDUCATIUS D'INFANTIL I PRIMÀRIA com CEIP Aldric, CEIP Puig d'Arques o La Salle Cassà i també CENTRES EDUCATIUS DE SECUNDÀRIA com INS Cassà (ofereix Batxillerat) o La Salle Cassà (no ofereix batxillerat).

Així doncs, es pot concloure que el TM de Cassa de la Selva es tant un generador de viatges pel fet que hi ha diverses infraestructures d'abast territorial més gran que afecten a municipis veïns, com també hi ha una població important que supera els 10.000 habitants que es pot desplaçar a altres municipis.



Figura 1. Centres Activitat Cassà de la Selva – Polígon Industrial i Zona esportiva / Escoles

## **CAMPLLONG**

Comparativament amb Cassà de la Selva, el nucli de Campllong és molt més petit. De totes maneres pel que fa a la present actuació constitueix al ròtula d'interconnexió entre els diferents municipis afectats. La població segons IDESCAT durant l'any 2017 pel terme municipal de Campllong ascendeix a **525 habitants**. Bona part de la població es troba en disseminats i per tant en aquest cas la xarxa ciclable contribueix a la connexió interna entre els disseminats i el nucli urbà.

En el TM de Campllong hi ha menys activitats però destaca l'existència del polígon industrial Les Ferreries que actualment es troba en fase d'ampliació. Una vegada ampliat tindrà una superfície de **40 Ha**.

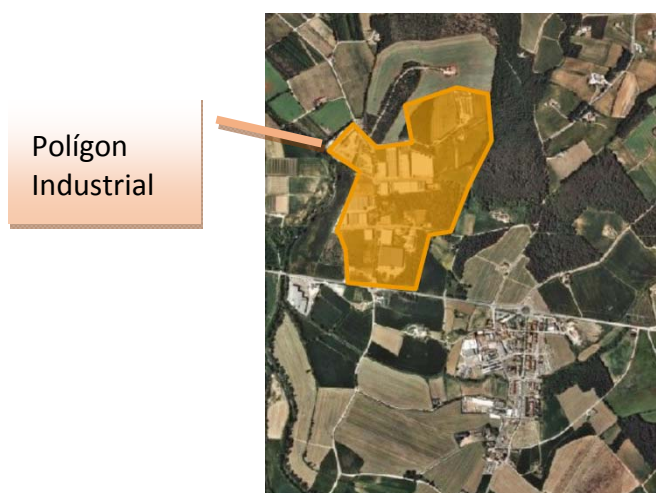


Figura 2. Polígon Industrial de Campllong – Les Ferreries.

### SANT ANDREU SALOU

Es tracta d'un petit municipi de **156 habitants** que es constitueix com un agregat de masos i que en els últims anys ha potenciat de manera molt important la xarxa de carril bici.

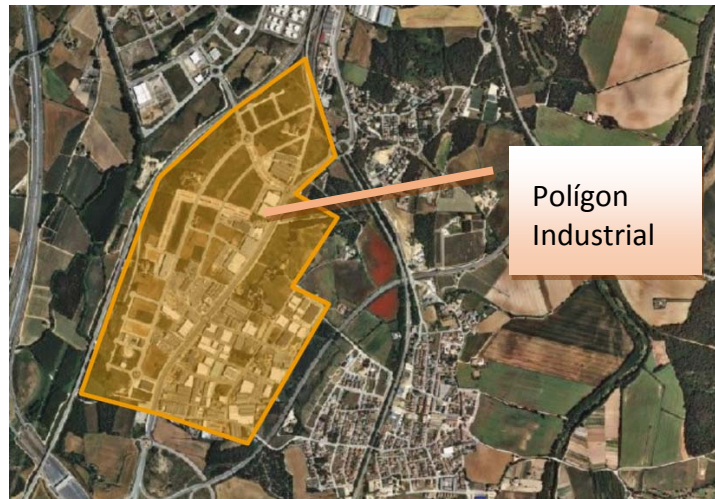
### FORNELLS DE LA SELVA

El nucli de fornells de la selva conforma un continu urbà amb la Tm de Girona. El municipi té una població segons l'IDESCAT per l'any 2017 de **2.613 Habitants**.

Es tracta doncs d'un municipi una mica més gran i que disposa dins el seu Terme Municipal de:

- Un polígon industrial en procés de consolidació amb més de 120 Ha de sòl.
- Una zona esportiva amb Pavelló, camp de futbol, piscina exterior, camp de bàsquet i aparcament.
- Fornells de la Selva també disposa d'escoles infantils i primària a més d'un important teatre.

Així doncs el Terme Municipal disposa d'un dels polígons més grans de les Comarques Gironines al que l'Ajuntament ja hi preveu una connexió ciclable (fora d'aquesta subvenció) per millorar la mobilitat.

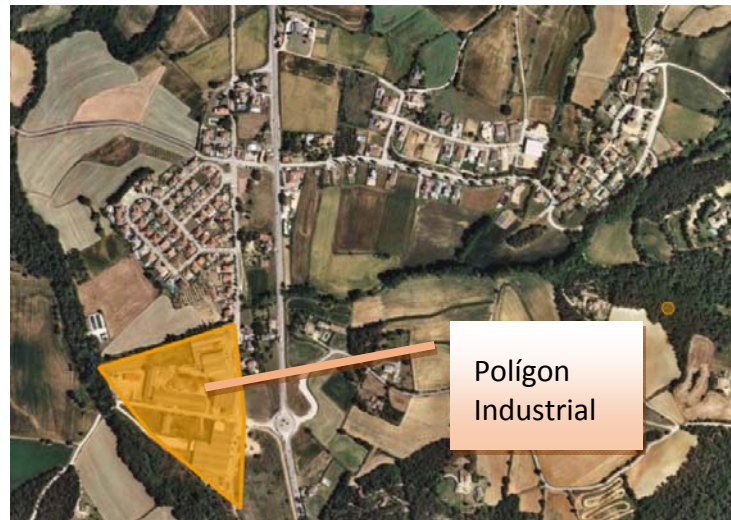


*Figura 3. Polígon Industrial de Fornells de la Selva.*

### LLAMBILLES

Es tracta d'un municipi similar amb població al Terme Municipal de Campllong i amb una població segons IDESCAT de **716 habitants**.

En aquest es tracta d'un municipi amb menys activitat que els anteriors però que tot i això disposa de d'un petit polígon de 6 Ha.



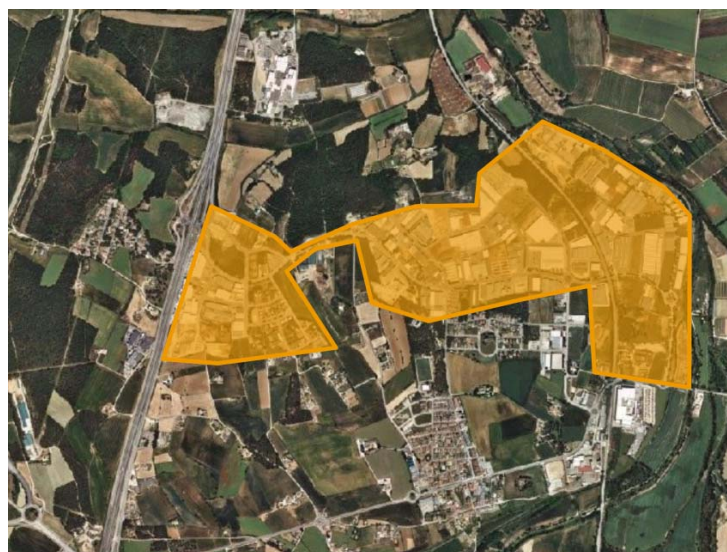
*Figura 4. Polígon Industrial de Llabilles.*

Com ja s'ha mencionat hi ha altres municipis situats en la àrea d'influència els quals s'ha de tenir en compte per la seva afectació directa o indirecta.

### **RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Es tracta d'un municipi amb una població segons **IDESCAT** de **2.029 habitants** però que disposa del polígon industrial més important de les comarques gironines. Les principals infraestructures que té el municipi són:

- Polígon industrial molt consolidat que representa molts llocs de treball i amb una superfície de unes 140 Ha.
- Estació de FFCC activa fet que contribueix molt a la intermodalitat del transport.
- El nucli disposa d'una escola pública i una escola d'art i musica.



*Figura 5. Polígon Industrial de Riudellots de la Selva.*

## GIRONA

Un dels altres municipis en que es preveu la connexió és el TM de Girona. Segons **IDESCAT** el nucli de Girona té una població de **99.013 habitants**.

Es tracta doncs d'un àmbit urbà d'on surten molts dels viatgers que poden accedir als centres d'activitat econòmica i polígons industrials abans plantejats.

Per altra banda el nucli de Girona també s'ha de tenir en compte respecte el punt de vista cicloturístic. En aquests moments Girona s'està convertint en un important **NODE DE REFERÈNCIA** tant a nivell nacional com internacional. Per tant es de preveure que es generaran molts viatges de tipus cicloturístic per les vies que s'implanten.

## LLAGOSTERA – QUART – CALDES

Aquest conjunt de quatre municipis estan inclosos dins l'àrea de influència del projecte que es proposa inclús alguns hi connectaran directament. En tots els casos hi ha activitats que poden atreure viatgers i també població que es vulgui desplaçar a la resta de municipis.



Figura 6. Implantació via sobre plànol General Vies Verdes de Girona.

El plànol dels diferents trams que defineixen aquesta actuació és:

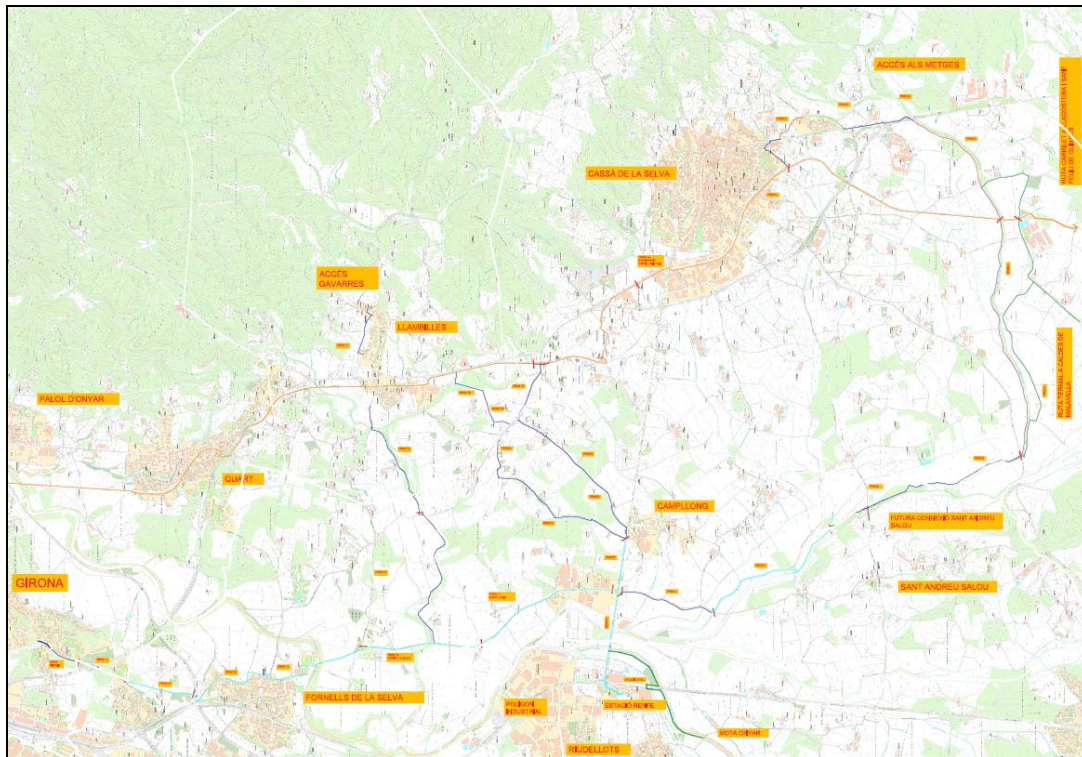


Figura 7. Plànol general implantació que s'adjunta al final del document.

El total de trams nous **sumen 30.415** metres i reuneixen les condicions mínimes exigibles a una Via Verda per tal de garantir l'èxit d'ús de la infraestructura a executar.

De manera més detallada la actuació s'ha dividit en 18 trams que es classifiquen segons terme municipal:

- Cassa de la Selva - **Trams 1,2,3,4,5 i 10**
- Sant Andreu Salou - **Tram 5**
- Campllong - **Trams 6, 7, 8, 9, 11**
- Fornells de la Selva - **Trams 12, 13, 14, i 15**
- Llambilles - **Trams 16, 17 i 18**

## 9. ESTUDI D'ALTERNATIVES

El traçat en termes generals discorre al llarg de la riera Verneda i Gotarra presentat a subvenció.

Amb tot el present document ha realitzat algunes correccions de traçat respecte el traçat original i per tant les alternatives del mateix s'avaluen en base a les concrecions següents:

### ALTERNATIVES TRAM 2.1

Es tracta del tram que discorrer dins la zona d'equipaments. Es tracta d'un àmbit exclusivament urbà en que en fase de pla especial s'han estudiat dues alternatives.



- **Alternativa 0 – Mantenir el traçat proposat en la proposta de subvenció**

Consisteix en mantenir el traçat inicial que passava pel perímetre del camp i en un segon tram discorre per una camí peatonal existent.

- **Alternativa 1 – Nova entrada als equipaments.**

Consisteix en que el camí surti directament al carrer de Llagostera a través d'una rampa accessible del 6% de pendent.

## VALORACIÓ

Es valora que l'alternativa 1 realitza un recorregut més curt i permet una nova entrada d'accés a la zona esportiva i per tant es valora favorablement la Alternativa 1 que es proposa en el pla parcial.



Figura 8. *Detall Traçat General Subtram 2.1 - ( ALT 0 – Traça Verda / ALT 1 Traça Vermella)*

### **ALTERNATIVES TRAM 2.4 – 2.6**

- **Alternativa 0 – Traçat pel torrent d'en Cadenes.**

Consisteix en un traçat valorat per l'Agència Catalana de l'Aigua en que es preveuen fins a tres creuaments de la riera. El informe resol que no es veu necessari de creuar la llera fins tres vegades i que seria millor trobar altres opcions.

- **Alternativa 1 – Traçat per la carretera C-250 i camí existent.**

Es proposa un nou traçat alternatiu passant pel lateral de la carretera. Aquest fet suposa d'una banda evitar el traçat passant per sobre la llera. Per altra banda es tracta d'una traçat que visibilitza més el carril bici contribuint a un millor coneixement per part de la ciutadania i finalment es tracta d'un traçat que aprofita millor les infraestructures existents.

### **VALORACIÓ**

Es valora que el traçat de la alternativa 1 es una millor solució pel fet que s'evita el creuament sistemàtic de la llera, pel fet que visibilitza millor el carril bici facilitant el coneixement del traçat i a més permet la utilització de camins existents.

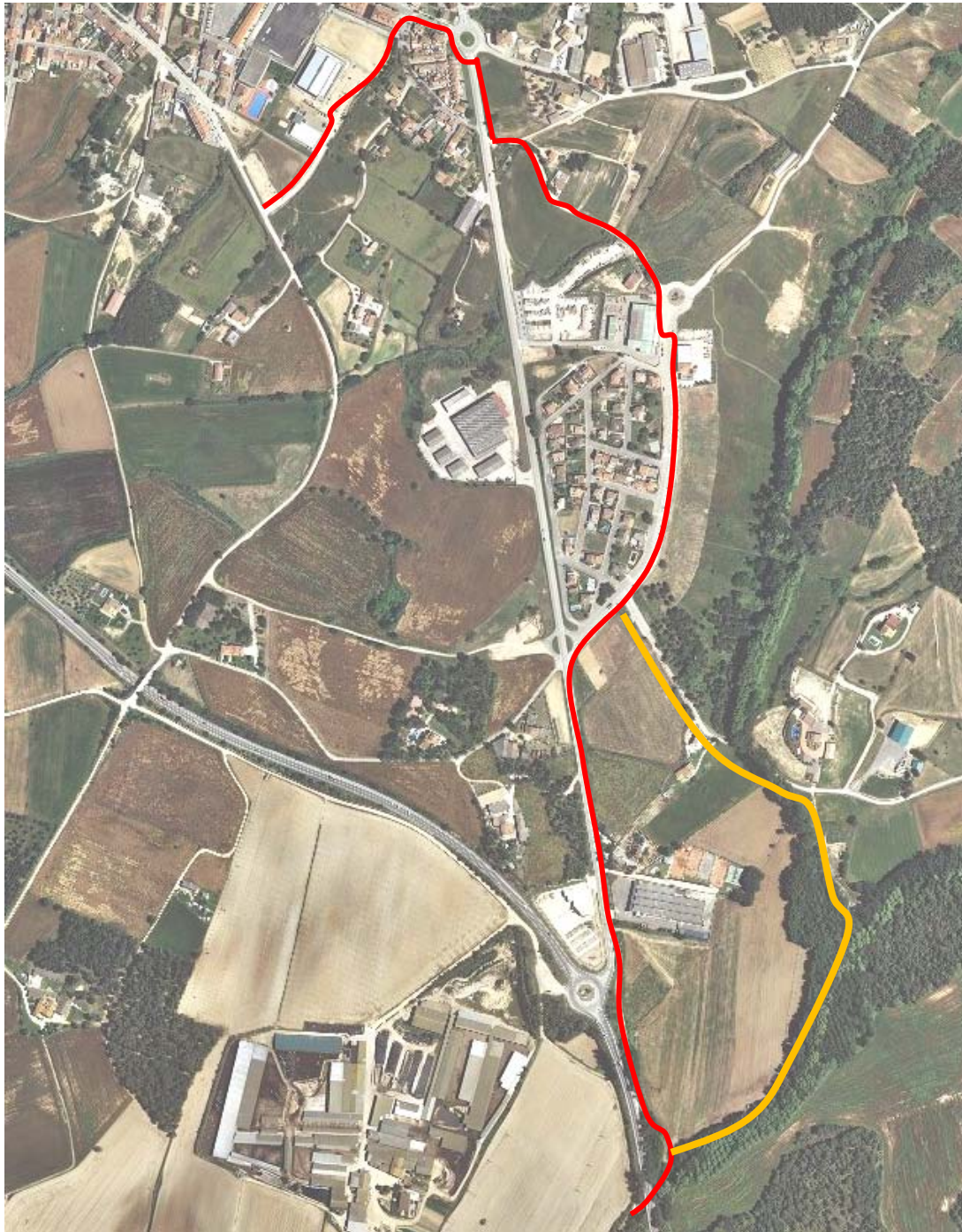


Figura 9. Gràfic Alternatives Trams 2.4-2.6 ( ALT 0 – Traça Taronja / ALT 1 Traça Vermella)

### ALTERNATIVES TRAM 3, 4 i 5

- **Alternativa 0 – Traçat sobre els camps de conreu.**

En aquests trams el traçat del camí ha de discórrer paral·lel a la riera Verneda o Gotarra. Com “Alternativa 0” s’estableix disposar el camí de manera íntegra sobre els camps de conreu. Les avantatges d’aquesta proposta són una millor facilitat de execució i menor afectació a la vegetació existent. Per contra s’ocupa sòl rústic existent.

- **Alternativa 1 – Traçat aprofitant motes i camins existents amb mínima afectació als camps de conreu.**

En alguns trams existeixen antigues motes o camins que en fase de projecte de execució es poden recuperar i/o utilitzar. Els inconvenients d’aquesta solució són un major cost i l’avantatge es una menor ocupació dels camps de conreu.

### VALORACIÓ

Es valora com a millor alternativa la Alternativa 1 ja que permetrà una menor ocupació dels camps de conreu i permetrà una millor gestió del bosc de ribera. La major dificultat d’execució ha de venir compensada pel fet de poder recuperar algunes infraestructures ja existents.

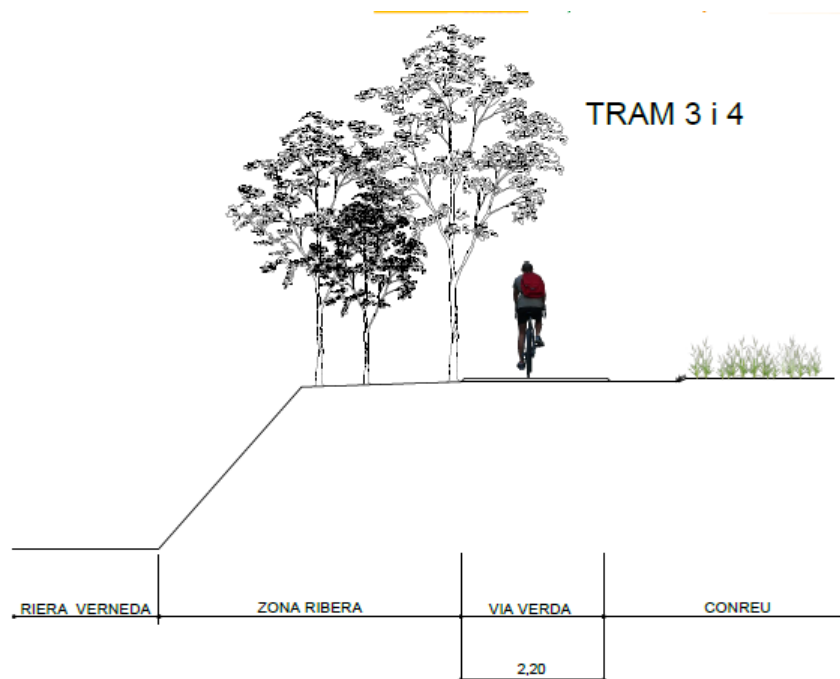


Figura 10. GRAFIC ALTERNATIVES TRAMS 3, 4 i 5

## **CONCLUSIÓ ESTUDI DE ALTERNATIVES**

Com a conclusió de les diferents combinatòries possibles d'alternatives es selecciona la Alternativa 1 del TRAM 2.1, Alternativa 1 del Tram 2.4-2.6 i Alternativa 1 dels Trams 3,4 i 5, per esser en general alternatives de menor impacte, que aprofiten millor les infraestructures existents i permeten una accessibilitat més directe

### **10. DESCRIPCIÓ DETALLADA VIA VERDA SUPRAMUNICIPAL.**

A continuació es passa a descriure de manera esquemàtica i resumida l'actuació que es porta terme en cada un dels trams. Com es veurà hi ha trams en que es preveu una actuació, trams en que es preveu una millora i trams existents que ja estan en funcionament. També hi ha alguns dels trams que es preveu que continuïn passant per camins existents donat que la construcció total del projecte el faria inviable econòmicament. De totes maneres una vegada implantada la Via Verda es podran portar a terme millores de traçat per millorar la Via Verda que es proposa.

- **TRAM 1. MILLORA CARRILET GIRONA – SANT FELIU DINS NUCLI URBÀ CASSA DE LA SELVA.** Aquest primer tram es desenvolupa íntegrament dins l'àmbit de la Via Verda del Carrilet de Girona – Sant Feliu de Guíxols i dins el nucli urbà de Cassa de la Selva. En aquest tram es defineixen fins a 3 actuacions o subtrams.
  - **Subtram 1.1** Can Prats – Carrer de la via. Es tracta del desviament del carril a l'entrada de la població per tal que aquest segueixi el traçat de la principal via d'entrada al nucli urbà. Es tracta d'un tram de Via Segregada. Aquest tram inclou el creuament de la rotonda.
  - **Subtram 1.2** Carrer de la via entre Rotonda GI-663 i Plaça de l'estació. Es tracta d'un tram de carril bici ja existent però que en alguns trams no forma part del carril bici existent. En aquest tram es preveu petites actuacions de millora i senyalització. Es tracta d'un tram de Via Segregada.
  - **Subtram 1.3** Parc del Carrilet i Aparcament Zona Esportiva. Es tracta d'un tram de carril bici ja implantat o que en aquests moments es troba en execució. No es preveuen actuacions llevat de petites millores de senyalització. Es tracta d'un tram de Via Segregada.
- **TRAM 2. VIA VERDA ENTRE ZONA ESPORTIVA I PAS SOTA C-63.** Es tracta d'un tram que s'inicia en la zona esportiva del TM de Cassà de la Selva i també en la Via Verda del Carrilet i finalitzat sota el pont de la C-63 just al costat de la via de la Verneda. Es desenvolupa la Via Verda en sis subtrams.
  - **Subtram 2.1** Via Verda Carrilet a rotonda Carrer Marina, per zona esportiva. Es tracta d'un subtram que es desenvolupa per dins la zona esportiva municipal i tot creant un nou accés a la zona esportiva des de Llagostera. Un cop al carrer Llagostera el recorregut recorrerà fins al rambla de onze de setembre i la rotonda del carrer marina on es farà el creuament i connexió

amb el subtram següent. En aquest tram s'ha practicat doncs una petita variació respecte la primera sol·licitud de subvenció als efectes de facilitar les entrades i sortides a la zona esportiva i per tal que el carril pugui accedir amb condicions de seguretat.

- **Subtram 2.2** Carrer Marina a Urbanització Mas Cubell. Des del carrer Marina es continua el carril pel costat del carrer Marina i continua per un camí fins a la urbanització Mas Cubell. Aquest camí es la anomenada Ronda de la Sardana i que en aquests moments ja té caràcter de via ciclista segregada.
- **Subtram 2.3** Urbanització Mas Cubell. En la Urbanització Mas Cubell ja hi ha en aquests moments una via ciclista implantada la qual es preveu aprofitar. En tot cas dins aquesta urbanització serà necessari de fer actuacions per la connectivitat del carril amb els subtrams anterior i posterior. Es tracta d'un tram de Via Segregada. En un tram intermig la via pot accedir a un camí públic que continua direcció els santuari dels metges i les gavarres. Per tant es considera que l'Actuació es una **PORTA DE LES GAVARRES**.
- **Subtram 2.4 i 2.5**

Els **Subtrams 2.4 / 2.5 / 2.6** han variat el traçat respecte la sol·licitud inicial de subvenció i també respecte la primera versió del Pla Especial. Això es degut principalment a les recomanacions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua que ha conclòs que el traçat plantejat no era una bona opció ja suposava travessar el torrent d'en Cadenes fins a tres vegades. Per tant vist la resolució del informe s'ha proposat un nou traçat passant per la carretera C-250a.

Així doncs es concreta un primer **subtram 2.4** que connecta l'accés de la urbanització Mas Cubell amb l'accés a la zona esportiva municipal on hi ha el tenis. En aquest tram es preveu de fer una via segregada passant pel mateix camp.

El **subtram 2.5** aprofita una antiga traça de la carretera i un camí existent que en aquests moments tenen molt poc us i fins arribar a sota el Pont de la C-65.

- **TRAM 3. VIA VERDA ENTRE PAS SOTA C-63 I CARRILET GIRONA – SANT FELIU.** Es tracta d'un tram de carril bici que es desenvolupa al llarg d'un camí existent. En aquest tram hi ha la anomenada **PINEDA FOSCA** que es un àmbit esbarjo i pícnic propietat de l'Ajuntament de Cassa de la Selva. En aquest tram no es preveu de segregat la via en aquests moments. En aquest tram el Pla Especial preveu la futura segregació de la Via Verda seguint el traçat de la riera Verneda i fins arribar al Carrilet. En aquests moments la Via Verda es preveu que discorrerà per un camí existent.
- **TRAM 4 - VIA VERDA ENTRE CARRILET GIRONA–SANT FELIU I GIV-6741.** En aquest tram es preveu el manteniment de la traça a través de la xarxa de camins existents i que en aquests moments ja s'utilitza per interconnectar amb la via termal. El Pla

Especial preveu que en un futur immediat la traça pugui discórrer paral·lela a la riera Verneda.

- **TRAM 5 - VIA VERDA ENTRE GIV-6741 – LÍMIT DE TERME CASSÀ DE LA SELVA.** A partir del creuament amb la carretera GIV-6741 s'inicia el carril segregat paral·lel a la riera. El creuament de la riera Verneda es realitza per un antic pont que es preveu de recuperar. Aquest tram ens desenvolupa en dos subtrams:
  - **Subtram 5.1** - GIV-6741 i Carretera de Sant Andreu Salou. En aquest tram es preveu implantar la via segregada pel cap de talús de la riera i aprofitant en part una mota existent. En aquest tram la via es preveu segregada. Aquest tram es desenvolupa dins el TM de Cassà de la Selva.
  - **Subtram 5.2** – Una vegada la via entre dins el TM de Sant Andreu Salou es preveu que passi per dins una arbreda i després del creuament amb la Carretera de Sant Andreu Salou discorri per un corriol existent. La Via Verda es preveu continuar de manera paral·lela a la riera Gotarra i fins arribar al límit de terme on hi ha el creuament amb la riera Susvalls.
- **TRAM 6 - LÍMIT DE TERME A LA CARRETERA LOCAL A SANT ANDREU SALOU.** Es tracta del primer tram que es desenvolupa dins el TM de Campllong. En aquest tram es preveu l'aprofitament de camins ja existents i amb una mínima intervenció. En aquests moments ja són camins segregats per us de via ciclista. Entre els dos subtrams es preveu el creuament d'un pas a nivell en la riera Susvalls. Es divideix el Tram amb dos Subtrams.
  - **Subtram 6.1** – Tram paral·lel a la riera Gotarra. Via Verda Segregada.
  - **Subtram 6.2** – Tram paral·lel a la riera Susvalls. Via Verda Segregada.
- **TRAM 7 - PARAL·LEL A CARRETERA LOCAL A SANT ANDREU SALOU.** Una vegada s'arriba a la carretera local d'accés a Sant Andreu Solou des de la Rotonda de la C-25 es preveu la obertura d'una Via Verda al llarg de tot el tram. Es tracta d'una via verda segregada en tot el seu tram.
  - **Subtram 7.1** Riera Susvalls – riera de Campllong. Es tracta d'un primer tram fins al creuament amb la riera de Campllong. En aquest tram es creua també el rec madral mitjançant una cobertura.
  - **Subtram 7.2** Riera de Campllong i rotonda del polígon industrial. Després del creuament de la riera de Campllong es preveu de continuar la Via Verda fins a la rotonda de les ferreries.
- **TRAM 8 - INTERCONEXIÓ RIUDELLOTS – CAMPLLONG.** Es tracta d'una via que es troba en construcció i que per tant no entra dins els treballs a realitzar en el present projecte però que s'aprofita el traçat per fer la interconnexió. Amb tot es tracta d'una via que d'una banda dona accés al nucli de Riudellots i per tant també al seu polígon industrial i també a l'estació de ferrocarril d'aquest nucli urbà. Per altra banda la Via Verda en construcció connecta amb el nucli urbà de Campllong i amb els altres carrils implantats en aquest Terme Municipal.

- **TRAM 9 - CONNEXIÓ AMB LA BRUGUERA – PLA BUGANTÓ I VIA VERDA DEL CARRILET.** El terme municipal de Campllong ha vingut desenvolupant en els darrers anys diversos carrils bici i en especial un al que podem anomenar la volta del Pla de Bugantó. No es preveuen actuacions en aquest tram més enllà de la senyalització necessària.
- **TRAM 10 - INTERCONNEXIÓ PLA BUGANTÓ - VIA VERDA DEL CARRILET. TM CASSA DE LA SELVA.** En aquest cas es tracta de fer una connexió entre el sistema de vies verdes de Campllong i la Via Verda del carrilet de Girona a Sant Feliu de Guíxols. Es tracta d'un tram de Via Segregada i de nova implantació. Una part del tram 8, el tram 9 i el tram 10 permeten interconnectar la Via Verda “Onyar – Gotarra – Verneda” i la Via Verda del Carrilet. Aquest tram es troba dins el terme Municipal de Cassà de la Selva i per tant també queda inclòs dins l'àmbit del Pla Especial.
- **TRAM 11 - VIA VERDA POLÍGON INDUSTRIAL FERRERIES – ZONA ESPORTIVA FORNELLS DE LA SELVA EN TM DE CAMPLLONG.** Es tracta d'una via segregada de recent implantació i amb les obres ja finalitzades. No es preveuen actuacions en aquest àmbit més enllà de petites actuacions de senyalització.
- **TRAM 12 - VIA VERDA POLÍGON INDUSTRIAL FERRERIES – ZONA ESPORTIVA FORNELLS DE LA SELVA EN TM DE FORNELLS DE LA SELVA.** Es tracta d'una via segregada de recent implantació i amb les obres ja finalitzades. No es preveuen actuacions en aquest àmbit més enllà de petites actuacions de senyalització.
- **TRAM 13 - CREUAMENT NUCLI DE FORNELLS.** Dins el nucli urbà de Fornells de la selva el Carril ja es troba pràcticament desenvolupat i implantat. En bona part del seu traçat es tracta d'una via segregada.
  - **Subtram 13.1** - Zona Esportiva. El traçat passa per dins la zona esportiva en uns vials de tipus peatonals i per tant segregat.
  - **Subtram 13.2** – Nucli. Pel creuament del nucli es preveu la modificació d'una part del vial implantant una via de convivència. Les actuacions previstes són bàsicament de senyalització.
  - **Subtram 13.3** - Darrera Església. Es tracta d'una carril ja segregat i amb obres finalitzades.
  - **Subtram 13.4** - Carrer Sant Cugat. Es tracta d'una carril ja segregat i amb obres finalitzades.
- **TRAM 14 - CONNEXIÓ GIRONA.** Aquest es l'últim tram que permet la connexió amb el nucli urbà de Girona. En aquests moments es troba en redacció un projecte d'urbanització en la zona de connexió amb Girona que ja contempla la creació d'un carril bici segregat en la vorera. En tot el tram es preveu un carril bici segregat.
  - **Subtram 14.1** - Rotonda - Centre Esportiu Vedruna. En el primer tram el carril discorre per un camí el qual en aquests moments ja es troba segregat. No es preveuen actuacions en aquest traçat.



- **Subtram 14.2** - Centre Esp. Vedruna – Enllaç. Davant del centre esportiu vedruna serà necessari de executar un carril bici segregat. Per la seva execució serà necessari de construir un mur de contenció per contenir el carril . En un segon tram es preveu una ampliació just al costat de la calçada. En tot el tram serà necessari de implantar una tanca de protecció.
- **Subtram 14.3** - Pont Sobre C-63. Pel que fa al pont sobre la C-63 es preveu la modificació de la superestructura del pont als efectes de poder redistribuir la plataforma i en tot cas la creació d'un petit voladiu.
- **Subtram 14.4** - Enllaç - Límit De Terme. Una vegada creuada la C-63 continua el carril fins al límit de terme entre Fornells de la Selva i Girona. En aquest tram també pot ésser necessari de fer un mur de contenció del carril. Ja dins el TM municipal de Girona caldrà que es continuï la via fins arribar a la zona urbana.
- **TRAM 15 - CTRA FORNELLS - RIU BUGANTÓ.** Es tracta d'un primer tram de la interconnexió entre la Via Verda de recent construcció que connecta Fornells de la Selva amb Campllong i la Via Verda del Carrilet proper al nucli de Llambilles. Aquest tram defineix les actuacions afer dins el TM de Fornells de la Selva. La via discorre paral·lela a la riera Bugantó utilitzant camins públics ja ordenats i també nous camins que es preveuen de crear.
- **TRAM 16 - RIU BUGANTÓ - VIA VERDA CARRILET.** Es tracta d'un segon tram de la interconnexió entre la Via Verda de recent construcció que connecta Fornells de la Selva amb Campllong i la Via Verda del Carrilet proper al nucli de Llambilles. En aquest cas la via discorre paral·lela a la riera Bugantó i fins arribar a la carretera local de connexió entre fornells i Llambilles. Just en aquest punt es preveu el pas sobre el riu corb amb una obra de drenatge i la continuació de la Via Verda fins a connectar amb la Via Verda del Carrilet. En aquest cas també es preveu una via segregada ja sigui aprofitant camins públics en desús, tot restringint el pas, ja sigui fent noves vies segregades.
- **TRAM 17 - VIA VERDA CARRILET – NUCLI DE LLAMBILLES.** Es tracta de la connexió prevista de continuació de la via verda de interconnexió entre la Via Onyar – Gotarra – Verneda i la Via Verda del Carrilet. En aquest cas es preveu aprofitar una obra de pas sota la carretera C-63 que s'ha de realitzar per part d'una altra administració en el marc de la millora d'accessos al nucli de Llambilles. Es defineixen dos subtrams però en ambdós casos es realitzarà una via de tipus segregat.
  - **Subtram 17.1** - Recuperació Camí. Es tracta de la recuperació d'un camí existent
  - **Subtram 17.2** - Es tracta de la connexió fins a dins del nucli urbà aprofitant una traça de camí encara existent.

En aquest cas a banda de la connexió amb el nucli urbà la via també tindrà una funció d'accés a les diferents vies i camins de les gavarres. Per tant serà una segona porta de les gavarres que s'afegeix a la ja definida al TM de Cassa de la Selva.

• **TRAM 18 - INTERCONNEIXIÓ PLA BUGANTÓ - VIA VERDA DEL CARRILET. TM LLAMBILLES**

Finalment es preveu desenvolupar una última interconnexió que parteix del TM de Llambilles i que connectarà la Via Verda del Carrilet en la zona del polígon industrial de Llambilles amb els trams 9 i 10 dins els termes municipals de Campllong i de Cassà de la Selva. Aquest tram també es constitueix com un tram de via segregada i que travessarà mitjançant un gual inundable el Bugantó.

**D'aquesta Via Verda supramunicipal als trams afectats pel present pla especial són els trams 2, 3, 4, 5 i 10.**

**11. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT AFECTADA.**

S'identifiquen les parcel·les cadastrals incloses totalment o parcialment dins la traça de la infraestructura del Pla Especial.

Les finques afectades en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable que poden ésser afectades són:

Municipi	Tram	Naturalesa	Polígon	Parcel·la	Referència Cadastral
CASSÀ DE LA SELVA	2.2	Rústica	6	77	17049A006000770000UL
	2.4	Urbana – Zona verda	04628	07	0462807DG9306S0001IA
	2.4	Rústica	14	2	17049A014000020000UX
	2.4	Rústica	14	4	17049A014000050000UE
	2.5	Rústica	14	9	17049A014000090000UH
	2.5	Rústica	14	10	17049A014000100000UZ
CASSÀ DE LA SELVA	3	Rústica	11	185	17049A011001850000UY
	3	Rústica	11	184	17049A011001840000UB
	3	Rústica	11	182	17049A011001820000UW
	3	Rústica	11	180	17049A011001800000UU
	3	Rústica	11	178	17049A011001780000UH
	3	Rústica	11	177	17049A011001770000UU
	3	Rústica	13	39	17049A013000390000UY
	3	Rústica	13	38	17049A013000380000UB
CASSÀ DE LA SELVA	4	Rústica	13	33	17049A013000330000UZ
	4	Rústica	13	32	17049A013000320000US
	4	Rústica	13	31	17049A013000310000UE
	4	Rústica	13	30	17049A013000300000UJ
	4	Rústica	13	11	17049A013000110000UG
	4	Rústica	13	10	17049A013000100000UY
	4	Rústica	13	9	17049A013000090000UQ
	4	Rústica	13	7	17049A013000070000UY
	4	Rústica	13	3	17049A013000030000UH
	4	Rústica	13	5	17049A013000050000UA

	4	Rústica	12	25	17049A012000250000UU
	4	Rústica	12	14	17049A012000140000UR
	4	Rústica	12	40	17049A012000400000UL
	4	Rústica	12	13	17049A012000130000UK
	4	Rústica	12	4	17049A012000040000UP
	4	Rústica	12	3	17049A012000030000UQ
CASSÀ DE LA SELVA	5	Rústica	10	49	17049A010000490000UQ
	5	Rústica	10	47	17049A010000470000UY
	5	Rústica	10	31	17049A010000310000UR
	5	Rústica	10	30	17049A010000300000UK
	5	Rústica	10	4	17049A010000040000UE
	5	Rústica	10	3	17049A010000030000UJ
	5	Rústica	10	1	17049A010000010000UX

La concreció de quines finques poden ésser afectades i el grau d'afectació es veurà en el corresponent projecte executiu de la infraestructura.

## 12. GESTIÓ I OBTENCIÓ DELS TERRENYS.

Com a concepte general, la gestió urbanística del PEU ha de garantir l'execució efectiva de l'obra, amb la consegüent transformació del sòl i es produeix l'obtenció, per part de l'administració, d'aquells terrenys destinats a titularitat pública.

La gestió prevista pel desenvolupament d'aquest PEU és la gestió urbanística aïllada, la qual no requereix la delimitació de polígons d'actuació urbanística.

El sistema d'actuació previst es el d'expropiació forçosa per raó urbanística. L'expropiació urbanística pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública, així com també la resta de supòsits d'expropiació establerts a la LU i en el reglament ( art 208.2 del RLUC i art 110.1.b del TRLU).

L'expropiació forçosa per raons urbanístiques (art. 208.2 del RLUC) determina que l'expropiació urbanística també pot tenir per objecte dur a terme actuacions aïllades per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics de titularitat públic, així com també la resta de supòsits d'expropiació establerts en el TRLU i en el RLUC.

En el punt 3 de article 208 es determina que l'expropiació forçosa per raó d'Urbanisme també és d'aplicació per a la imposició de servituds o per a la modificació o supressió de servituds preexistents, quan així ho requereixi l'execució del planejament.

Es determina també que el pla podrà definir franges i / o zones d'ocupació temporal als efectes de facilitar l'execució de les obres.

Es defineix com a ocupació temporal, doncs, la franja de terreny necessària per a l'execució de les obres de infraestructura.

El document corresponent fixarà els àmbits on és possible ocupacions temporals d'acord amb la legislació vigent, aquesta ocupació temporal de les finques afectades no implica la

pèrdua de la propietat dels terrenys però si es restringeix l'ús de la superfície de forma temporal. Sobre aquests terrenys s'estableixen les següents determinacions:

- Obligació de donar lliure accés al personal encarregat de l'execució de les infraestructures així com la corresponent maquinària.
- Obligació de permetre l'ocupació temporal per a l'acopi de material o maquinària així com a les instal·lacions temporals que siguin necessàries per l'execució de les infraestructures.

L'aprovació definitiva d'aquest Pla implica la declaració d'utilitat pública de les obres legitima la ocupació dels terrenys als fins d'expropiació, imposició de servituds o d'ocupació temporal ( 109.1 del TRLU)

La tramitació s'haurà d'ajustar al procediment de taxació conjunta determinat per l'article 113 del TRLU.

### **13. TRAMITACIÓ AMBIENTAL**

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ésser aprovat en data 15/07/2009 i publicat en data de 11/11/2009 i per tant el POUM va seguir el procediment d'avaluació ambiental.

En aquests moments i a partir de l'aprovació de la Llei 21 /2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental l'article 6 és el que defineix en quins casos es realitza avaluació ambiental ordinària o simplificada.

#### **Article 6.**

##### ***Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.***

*1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:*

*a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,*

*b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

*c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.*

*d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*

*2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.*

*b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.*

*c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.*

Per tant tenint en compte la Llei 21/2013 el present pla no estaria sotmès a avaluació ambiental.

Per altra banda s'ha de tenir en compte la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 que regula la tramitació ambiental en determinats supòsits

*Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015*

*Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*

*1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.*

*2. Pel que fa a la denominació de procediments, documents i actes administratius que se'n deriven, s'estableixen les regles següents:*

*a) El procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i el procediment que en la Llei 6/2009 es denomina procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental passa a denominar-se procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*

*b) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document inicial estratègic; el document de referència a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i l'informe de sostenibilitat ambiental a què fa esment la Llei 6/2009 passa a denominar-se estudi ambiental estratègic.*

*c) La documentació ambiental que cal presentar per a iniciar el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, a més de l'esborrany del pla o programa, es denomina document ambiental estratègic.*

*d) L'acord sobre la memòria ambiental establert per la Llei 6/2009, que posa fi al procediment d'avaluació ambiental, queda substituït per la declaració ambiental estratègica. La decisió prèvia d'avaluació ambiental establerta per la dita llei passa a denominar-se informe ambiental estratègic.*

3. Pel que fa a terminis, s'estableixen les regles següents:

a) El termini de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que fa l'òrgan ambiental en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària i en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes.

b) El termini per a formular l'informe ambiental estratègic en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada és d'un mes, un cop transcorregut el termini de les consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.

c) El termini per a formular la declaració ambiental estratègica en el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària és de tres mesos, a comptar de la recepció de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet.

4. Pel que fa a resolució de discrepàncies, correspon al conseller del departament competent en matèria de medi ambient resoldre les discrepàncies entre l'òrgan competent per a aprovar un pla o programa i l'òrgan ambiental sobre el contingut de l'informe ambiental estratègic o de la declaració ambiental estratègica, si el pla o programa es refereix a matèries que són competència del mateix departament, i al Govern si es refereix a matèries que són competència d'un departament diferent.

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

*Primer.* Els plans d'ordenació urbanística municipal.

*Segon.* Els plans parcials urbanístics de delimitació.

*Tercer.* El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

*Quart.* Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

*Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.*

**b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:**

*Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.*

*Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.*

*Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.*

*c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

*Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.*

*d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.*

*e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.*

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

8. Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013 i en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.

Segons la disposició transitòria vuitena de la Llei 16/2015 en aquest cas es preveu una avaluació ambiental simplificada ja que el projecte es considera inclòs dins l'apartat tercer del punt 6.b) ja que es preveu implantar una via en un espai situat al costat de la riera Verneda i Gotarra que no està previst pel POUM Vigent.

#### **14. INFORMES AVALUACIÓ AMBIENTAL SIMPLIFICADA.**

En data de 31 de Juliol de 2019 es va emetre RESOLUCIÓ TES/ /2019, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació de la Via Verda paisatgística "Verneda", al terme municipal de Cassà de la Selva (exp. OTAAGI20190117).

Aquesta resolució incorpora un seguit de informes que es relacionen en Annex 2.

A continuació es relacionen les principals conclusions dels informes així com la resposta proposada.

##### **Informe Departament de Cultura - Serveis Territorials a Girona**

*En l'àmbit del patrimoni arqueològic i paleontològic, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Direcció General del Patrimoni no consta cap jaciment en el traçat del nou tram de via verda.*

*En l'àmbit del patrimoni arquitectònic, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura, no consta cap element que pugui resultar afectat.*

##### **Informe Agència Catalana de l'Aigua**

En la part expositiva del informe hi ha un seguit de recomanacions que queden introduïdes en Normativa.

Les principals conclusions són:

*D'acord amb allò exposat, s'emeten en el present informe aquelles consideracions o determinacions en el marc del vector aigua i les competències que l'Agència en té atribuïdes, a fi que l'organisme ambiental pugui concloure de la necessitat o exempció de sotmetre el projecte a avaluació ambiental simplificada.*

*Respecte el Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva (OTAAGI20190117), no es preveuen afeccions*



*significatives sobre el vector aigua, tot i que des de l'Agència es considera com a millor alternativa de traçat, el projectar la Via Verda al llarg del marge dret del torrent Cadenes, evitant la construcció de 3 passos sobre el mateix. En cas de resultar com a alternativa més favorable la construcció dels 3 nous passos sobre el torrent, aquest es dissenyarà en compliment dels criteris indicats de l'Agència, i duent a terme les mesures preventives i correctores adients, així com una restauració ambiental adequada dels marges del curs fluvial torrent Cadenes afectat pel pas de la Via Verda.*

S'ha variat el traçat de la infraestructura als efectes d'evitar tres creuaments de la llera.

*L'inici de les obres del Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva, que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar el promotor de les obres aportant una separata del projecte constructiu, d'acord amb el que estableix l'article 78 i següents del Reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret Legislatiu 849/1986, d'11 d'abril).*

S'ha incorporat un article de la normativa que prescriu la necessitat que els projectes constructius demanin autorització d'obres

#### **Departament de Territori i Sostenibilitat.**

*—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que Pla especial urbanístic autònom per a la implantació de la Via Verda paisatgística "Verneda", al terme municipal de Cassà de la Selva, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:*

- a) El projecte haurà d'ajustar el traçat de tal forma que s'eviti o minimitzi en la mesura del possible l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals. Així mateix, si per l'adequació del camí es generen nous talussos en algun indret, hauran de tenir un pendent 3H:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.*

S'ha introduït aquesta prescripció a la Normativa.

- b) Incorporar les condicions establertes en l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.*

*—2 Establir que els projectes que desenvolupin les previsions del Pla especial requeriran d'un informe previ de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.*

S'ha introduït aquesta prescripció a la Normativa.

*—3 Indicar que la versió del Pla especial objecte del següent acord d'aprovació ha de justificar la incorporació de les condicions resultants de l'avaluació ambiental, i de les consultes realitzades, en llurs documents urbanístics i ambientals.*

### **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**

*Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.*

- *Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.*
- *Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit d'estudi durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans.*
- *Atès que la xarxa prevista es desenvolupa en part seguint el traçat de camins rurals, cal garantir que les instal·lacions previstes permeten mantenir el trànsit actual i previsible de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).*
- *Vetllar perquè que el traçat de la nova via verda afecti en la menor mesura possible la superfície conreable de camps de conreu o plantacions d'arbres de ribera. Per tant, cal preveure que el traçat de la via es realitzi seguint el límit dels marges de les parcel·les i afectant el mínim de superfície d'aquestes.*
- *No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu durant i després de l'execució de les obres projectades.*
- *Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola i/o ramadera durant l'execució de les obres.*
- *Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual, les superfícies de camps de conreu, camins i accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.*

Aquestes prescripcions s'han introduït a la normativa als efectes que el projecte constructiu les tingui en compte.

### **15. ESTUDI AVALUACIÓ MOBILITAT GENERADA**

És d'aplicació l'article 85 de Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

#### **Article 85**

*Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada*

*La documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest Reglament, i, en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació.*

Per altra banda l'article 94.2 del RLU també estableix que es necessari incorporar un estudi d'avaluació de mobilitat generada quan ho requereixi la normativa sectorial.

El Decret 344/2006 regulador dels estudis de mobilitat generada en l'Article 3 prescriu:

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.**

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants

En aquest cas es tracta d'un planejament derivat en un municipi de més de 5.000 habitants.

Amb tot es tracta d'un pla especial que es tramita precisament per implantar una nova infraestructura i no per implantar nous usos o activitats.

Per tant NO es considera necessari la incorporació d'un estudi de mobilitat.

## 16. COMPATIBILITAT AMB PLANEJAMENT MUNICIPAL

La traça de la via discorre tant per sòl urbà, sòl urbanitzable com per sòl no urbanitzable.

En el Subtram 1.1 la via discorrerà per la carretera que es troba qualificada de Sistema Viari.



Figura 11. Planejament vigent en sòl urbà zona Subtram 1.1

Amb tot la traça de la via per sòl urbà i urbanitzable delimitat donat que discorre dins els sistemes d'equipaments com dins el sistema viari s'entén que ja es troba ordenat. En aquest

sentit dins el sòl urbanitzable delimitat es té en compte que el POUM ordena de manera detallada el Pla Parcial ja aprovat del sector SUD 1.7 A “ PP ISOLADORA A”.

Val a dir que la traça discorre també per dins un sector de sòl urbanitzable no delimitat anomenat SUND 2.6 “Can Bernada – Les Serres”. Es tracta d’un sector que no preveu el seu desenvolupament a curt termini. Per tant als efectes de la infraestructura que es vol implantar es tracta com un sòl no urbanitzable. De fet la traça de la Via Verda aprofita en aquest tram un camí ja existent i per tant les actuacions seran mínimes. Només millora i senyalització.

En tot cas en el moment del seu desenvolupament s’haurà de tenir en compte la continuïtat de la via.

Per altra banda dins la urbanització Mas Cubell la traça de la Via discorre per dins el sistema viari del sòl urbà.

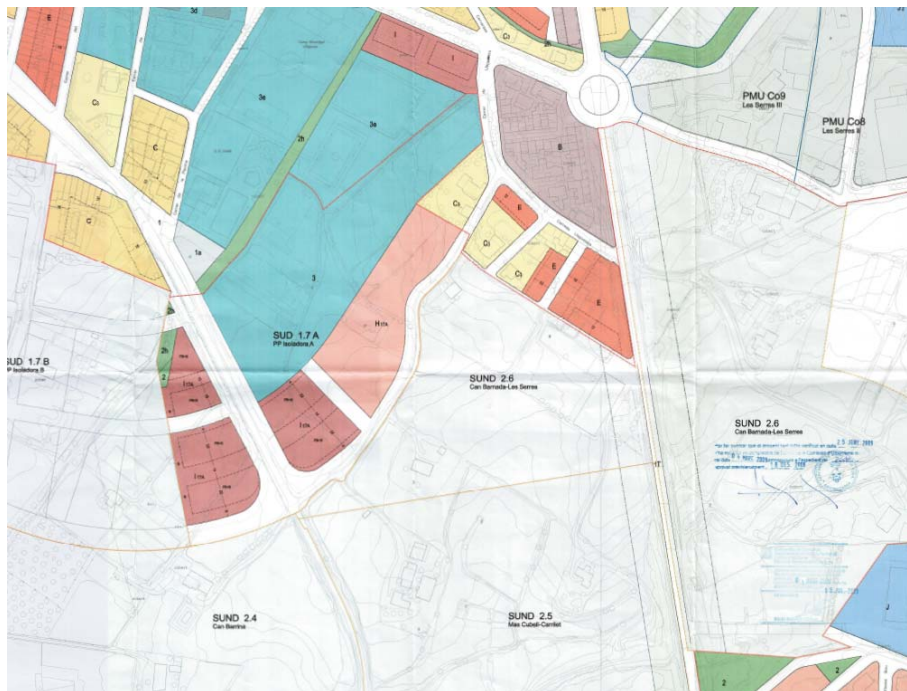


Figura 12. *Planejament vigent en sòl urbà Subtram 2.1 – 2.2*



*Figura 13. Planejament vigent en sòl urbà Subtram 2.3 - Mas Cubell*

A cotinuació es relaciona la normativa del sistema viari tant de sòl urbà com a sòl no urbanitzable.

## CAPITOL SEGON. SISTEMA VIARI (Clau 1)

### Art. IV. 2.1

#### Definició

1. Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins el terme municipal.
2. Aquest Pla estableix les determinacions generals del sistema viari corresponents a cadascuna de les categories definides a l'article anterior, sense perjudici de l'aplicació del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial que afecti a aquests sistemes.
3. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

### Art. IV. 2.2

#### Tipus de vies

De conformitat amb la classificació que estableix el Pla formen part del sistema viari:

1. La xarxa viària urbana. Genèrica. **Clau 1**  
La funció de la xarxa viària urbana és la de relacionar i comunicar les diferents àrees urbanes del municipi. Dins d'aquest grup s'inclouen els sistemes destinats a garantir l'accessibilitat rodada i peatonal a les edificacions i la connectivitat dels diferents teixits que formen la ciutat, així com ordenar la connexió de tipus més cívic entre els espais lliures i equipaments, i d'aquests amb l'estructura general del territori.
2. La xarxa viària d'aparcaments. **Clau 1A**  
Són àmbits específics destinats a complementar les zones d'aparcament que acompanyen la traça dels vials, i que s'orienten a millorar el dèficit existent a la vila.
3. La xarxa viària territorial. **Clau 1T**  
Formada per aquelles vies que tenen com a funció principal la de connectar Cassà de la Selva amb la resta del territori i que són el conjunt de carreteres fora del sòl urbà i urbanitzable que travessen el terme municipal. La xarxa bàsica territorial es troba grafada en els plànols a E:1/10.000
3. La xarxa de camins rurals. **Clau 1C**  
Formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

### Art. IV. 2.3

#### Titularitat

El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local serà de titularitat pública.

### Art. IV. 2.4

#### Règim general

1. En l'obtenció, projecció, finançament, construcció, ús, explotació i conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.
2. Les condicions que regulen l'entorn de la xarxa viària es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.
3. Els Plans Especials i Projectes d'Urbanització que s'elaborin per a l'execució o condicionament i millora de la xarxa viària podran precisar i adequar les alineacions i rasants d'aquesta xarxa viària a la topografia i altres característiques geogràfiques del terreny, així com a les característiques de l'edificació i els àmbits que conformen, sense disminuir-ne la superfície establerta pel Pla.
4. En el Sòl Urbanitzable els Plans Parcialment ajustaran la xarxa viària necessària pel seu desenvolupament d'acord amb les que són determinacions fonamentals del traçat dels plànols. Els Plans Parcialment no podran disminuir en cap cas la superfície de la xarxa viària que disposa aquest PQUM i concretament la que resulta de l'aplicació de les determinacions fonamentals per a cada sector de planejament i dels percentatges mínims de cessió que s'assignen per al sistema viari.
5. En Sòl No Urbanitzable s'estarà al que s'estableix al títol VII d'aquestes Normes, i a allò que es pugui determinar en qualsevol àmbit de planejament derivat sobre aquest àmbit.
6. Quan el que es projecti sigui una nova via de la xarxa bàsica territorial situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

<p style="text-align: right; color: blue;">«aprovat provisionalment -1-8-DES- 2008»</p> <p><b>Art. IV. 2.5</b> <b>Condicions d'ús</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Xarxa viària urbana i d'aparcament.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ús dominant: comunicacions. Trànsit rodat, peatonal i aparcament.</li> <li>2. Usos compatibles: aparcament, serveis tècnics vinculats al viari, i serveis d'emergència tipus heliport.</li> </ol> </li> <li>2. Xarxa viària territorial             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ús dominant: comunicacions. Bàsicament trànsit rodat intermunicipal.</li> <li>2. Usos compatibles: serveis tècnics vinculats al viari i de suport al transport rodat.</li> </ol> </li> <li>3. Xarxa viària rural.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ús dominant: comunicacions. Viari i trànsit de vianants.</li> <li>2. Usos compatibles: aparcament i espais lliures.                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.</li> <li>- Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats. Els Plans Especials que es puguin desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable, determinaran i concretaran la jerarquia i les característiques específiques dels camins rurals en atenció a la seva funció.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p><b>Art. IV. 2.6</b> <b>Protecció del sistema viari.</b></p> <p>El conjunt de vies segregades i carreteres situades fora del Sòl Urbà i Urbanitzable que formen la xarxa viària territorial, estaran solmeses, d'acord amb la legislació sectorial vigent, la Llei 7/1993 de 30 de setembre de Carreteres de Catalunya (modificació de 8 de març de 2005) i Ley 25/1988 de 27 de juliol i Real Decreto 1812/1994 de 2 de setembre, així com qualsevol modificació posterior. S'estableix amb això el següent règim de protecció:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Zona d'afectació En la zona d'afectació; de 50 metres en la xarxa bàsica de carreteres i 25 metres la resta de carreteres; només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i només es podran fer obres d'enjardinament o viàries.</li> <li>b. Línia d'edificació Situada a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada per autopistes i vies preferents i a 25 metres per a la resta de carreteres, entre aquesta i el vial estarà prohibida la construcció de qualsevol tipus d'obra nova, reconstrucció o ampliació, a excepció d'aquelles que resulten imprescindibles per a la conservació i manteniment de les carreteres.</li> <li>c. Zona de servitud Situada a una distància de 25 metres per vies preferents, i de 8 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació.</li> <li>d. Zona de domini públic Situada a una distància de 8 metres per autopistes, autovies i vies preferents, i, de 3 metres per la resta de carreteres, mesurats des de l'aresta exterior de l'explanació.</li> </ol> <p><b>Art. IV. 2.7</b> <b>Publicitat</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La col·locació de cartells o altres mitjans de propaganda visibles des de la via pública estarà sotmesa a les prescripcions establertes a la legislació vigent i a prèvia llicència municipal.</li> <li>2. En qualsevol cas queda prohibit realitzar publicitat en qualsevol lloc visible des de la xarxa viària territorial i la xarxa viària rural d'acord amb la legislació sectorial vigent.</li> </ol> <p><b>Art. IV. 2.8</b> <b>Informe Ambiental</b></p> <p>Qualsevol projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa bàsica territorial, haurà d'anar acompanyat del corresponent informe ambiental que valori l'impacte ecològic i paisatgístic, i defineixi les intervencions necessàries per a paliar-ne els efectes d'acord amb la legislació sectorial vigent.</p>	
--	--

## SECCIÓ 4. XARXA VIÀRIA, CAMINS I SENDERS

### Art. VII.2.27

#### Classificació de la xarxa viària

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que recorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
  - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
  - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
  - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
  - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
  - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
  - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
  - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
  - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
  - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el què disposa l'Article següent.
  - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
  - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.
  - e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorti de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

### Art. VII.2.28

#### Senyalització de la xarxa viària

1. A la Xarxa de carreteres és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, en punts estratègics on els vehicles pugui aturar-se convenientment, i de rètols indicadors dels accessos als camins rurals principals i secundaris que parteixen des d'aquestes carreteres, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
2. Als camins rurals principals és recomanable la col·locació de cartells-plànol de la xarxa de camins i senders de Cassà de la Selva, a l'inici dels camins principals més importants: accés a Les Gavarres per Mas Cubell, Matamala, camí del Remei i camí d'Esclat, i de rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
3. Als camins rurals secundaris és recomanable la senyalització amb rètols indicadors dels creuaments de camins principals i secundaris, indicant el nom del camí i/o els principals topònims dels llocs als quals dona accés.
4. Als camins rurals d'accés a finques els propietaris particulars poden senyalitzar la prohibició de l'accés públic, sempre que no existeixi un dret de pas adquirit que obligui a facilitar aquest accés. L'Ajuntament podrà requerir en tot moment a un propietari de facilitar l'accés públic, sempre que demostrï l'existència d'aquest dret de pas.
5. És recomanable la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes, seguint els models existents de senyalització de senders excursionistes de petit recorregut, i de les rutes cicloturistes del programa "Vies verdes", amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.



6. L'Ajuntament de Cassà de la Selva definirà un model de cartell-plànol (2 x 1 m) i de rètol indicador (de 15 x 40 cm i punta de fletxa de 15 x 9 cm) per a utilitzar de manera homogènia en tota la xarxa viària, amb l'excepció de les rutes excursionistes i cicloturistes que tindran la seva pròpia.
7. Excepcionalment dins de l'espai del PEIN de les Gavarres, s'empraran els rètols normalitzats del Departament de medi Ambient i Habitatge.

**Art. VII.2.29**

**Regulació de la xarxa viària i la circulació**

1. Amb caràcter general en tota la xarxa de camins rurals i senders és d'aplicació allò que disposen la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural (DOGC núm. 2680, de 1.4.98). D'acord amb aquest Decret l'Ajuntament de Cassà de la Selva podrà prohibir l'accés als camins rurals principals, secundaris i d'accés a finques en situacions d'elevat risc d'incendi, nevada, o altra situació de risc atmosfèric o ambiental que ho faci oportú.
2. No es permet l'obertura d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, d'itineraris per al motociclisme de muntanya ni de circuits permanents no tancats, tal i com es tipifiquen al Decret 166/1998, amb l'excepció de circuits temporals per a curses puntuals (eslàlom, motocross i autocross o similars) que discorren únicament sobre terrenys de conreu que no suposin cap modificació permanent de la topografia del terreny ni suposin l'eliminació de la vegetació natural existent.
3. L'obertura de circuits permanents tancats, a instàncies de particulars i d'entitats, serà permesa d'acord amb les disposicions del Capítol Tercer, i requerirà llicència municipal prèvia presentació de projecte que inclogui la Valoració municipal d'impacte ambiental a la qual es refereix l'Article VII.1.5.
4. Els camins d'accés a finques, de titularitat privada, tindran una amplada màxima de 4 m. i requeriran el tràmit de llicència municipal.
5. Els camins rurals principals tindran una amplada aconsellada de quatre metres i els secundaris de tres metres. En tots dos casos l'amplada màxima serà de sis metres (6 m).
6. Els camins i senders amb dret de pas tenen caràcter de lliure ús públic, i no es permet la seva eliminació o modificació sense justificació i sense proveir un dret de pas alternatiu, prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament.
7. L'adequació dels camins rurals contemplarà únicament l'adequació de la plataforma amb grava o totxana neta triturada, i la formació de cunetes i trencaigües i, en el cas de camins principals, l'asfaltat amb colors que s'integrin a l'entorn. La realització de nous camins, la modificació del traçat o ampliació dels existents per part de particulars requerirà la llicència municipal i el tràmit de Valoració ambiental definit per l'article VII.1.5.
8. L'ampliació o modificació del traçat, així com la construcció de vies d'accés de qualsevol naturalesa, no haurà de generar pendents superiors al 7% en sòls tous o 15% en sòls durs, ni terraplens o desmunts de més de 4 m. d'alçada. Els talussos resultants s'hauran de revegetar convenientment amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria i no podran suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents.
9. Es prohibeix l'obertura de camins en cornisa o de vistes panoràmiques.

Per tant en totes les vies l'ús de via cicloturística es un ús admès. A més en Art VII 2.7 s'estableix que es **recomanable la implantació de noves rutes direcció la Plana de la Selva.**

Pel que fa al sòl no urbanitzable la via discorre per tres tipus de sòls:

- ZONA B – ESTABILITAT I CONNEXIÓ ECOLÒGICA I DEL PAISATGE
- ZONA D – RURAL AGRÍCOLA.



**SECCIÓ 2. ZONA A. D'ESPECIAL VALOR NATURAL****Art. VII.3.2****Definició i objectius específics de la Zona A**

La Zona A inclou rouredes, alzinars, prats dalladors, retalls de conreus i pinedes que tenen un especial valor natural dins l'àmbit de Cassà i del conjunt de les Planes de la Selva, tot encaixant amb les Zones B i C, i formant una xarxa ecològica dins del municipi.

L'objectiu específic per a la Zona A és el d'assegurar la conservació i la protecció dels valors naturals que s'hi troben, limitant els usos als que no puguin pertorbar aquests valors naturals i promovent la conservació i restauració de la vegetació natural.

**Art. VII.3.3****Normes particulars de la Zona A**

1. Usos dominants:           Espai natural  
                                      Paisatgístic
2. Usos compatibles:        Forestal  
                                      Agrícola  
                                      Ramader extensiu
3. Usos incompatibles:      Ramader intensiu  
                                      Habitatge familiar rural  
                                      - Hivernacles  
                                      Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals  
                                      Usos turístics i Àrees de lleure  
                                      Activitats extractives  
                                      Educatiu  
                                      Cultural  
                                      Restauració i allotjament rural  
                                      Circuits permanents tancats i circuits temporals  
                                      Benzineres
4. L'Ajuntament de Cassà de la Selva vetllarà perquè la totalitat d'aquest àmbit sigui declarat com a espai natural local, d'acord amb l'Article VII.1.7, i si s'escau rebi altres catalogacions que afavoreixin la seva protecció.
5. Les actuacions forestals queden limitades a operacions de sanejament i millora forestal que reforcin els arbres i els arbustos plannifolis enfront dels pins i dels arbustos heliòfils propis de la pineda (pi blanc, pi pinyer, brucs, estepes, argelagües i gatoses).



<p>2. Usos compatibles: (sense perjudici de l'apartat 4 d'aquest article)</p>	<p>Forestal Agrícola Ramader extensiu Ramader intensiu d'estabulació Habitatge familiar rural Àrees de lleure</p>	<p>10. DE 2009</p>
<p>3. Usos incompatibles:</p>	<p>Activitats extractives "Refugis forestals" Circuits permanents tancats Educatiu Cultural - Restauració, allotjament rural i càmping - Hivernacles - Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals - Benzineres</p>	
<p>4. No serà permesa cap nova edificació, incloses les agrícoles, ramaderes i forestals, ni àrea de lleure als terrenys situats a menys de 50 m. de distància a banda i banda de qualsevol curs fluvial.</p> <p>5. Les riberes incloses en aquest àmbit rebran un tractament adreçat a afavorir la conservació i la millora del bosc de ribera d'espècies autòctones, enfront de les plantacions de ribera i les riberes sense arbres.</p> <p>6. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia, així i com la creació de franges lliures de l'ús d'herbicides en una amplada de 5 m. del perímetre exterior dels cultius. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents i el límit exterior dels cultius s'haurà de situar com a mínim a 5 m. de distància del marge superior de les riberes.</p> <p>7. Els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.</p> <p>8. Les riberes incloses en aquesta Zona B rebran la consideració de Sistema hidrològic, sense perjudici de la delimitació que posteriorment en pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta Agència podrà definir en el seu moment la Zona inundable que es podrà estendre més enllà dels límits d'aquesta Zona B.</p> <p>9. No es permesa l'obertura de nous camins o carreteres. L'obertura de nous senders, i la instal·lació de línies elèctriques o antenes de telecomunicacions no podrà afectar la funció de connexió ecològica que compleix aquesta zona, i així s'haurà de justificar en la corresponent Valoració d'Impacte ambiental.</p> <p>10. Les àrees de lleure existents o que es puguin crear en aquesta zona s'adreçaran principalment a un ús públic lleuger i adreçat a la població local, i no es concebran com a grans centres de serveis turístics..</p> <p>11. Sens perjudici dels punts anteriors, la regulació i gestió de l'activitat forestal en aquesta zona és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).</p> <p>12. Directrius per a la Zona B:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Com a criteri general s'evitarà la modificació del mosaic existent actualment, tant pel què fa als cultius com a les zones forestals, sense perjudici de la possibilitat d'efectuar plantacions arbòries d'espècies nobles en terrenys agrícoles.</li> <li>S'evitaran els tancaments de finques i de voltants d'habitatges que puguin representar una limitació als moviments de la fauna, d'acord amb el que disposa l'Article VII.2.19 d'aquestes normes.</li> <li>S'estudiarà la possibilitat d'adequar i millorar la permeabilitat per a la fauna a la zona de contacte entre aquesta i la carretera C-25 en direcció a Llagostera, mitjançant passos de fauna i similars.</li> </ol>		

**SECCIÓ 4. ZONA C. ESPAI NATURAL DE LA SERRA DE LES GAVARRES.**

**Art. VII.3.6**  
**Definició i objectiu específic de la Zona C**

1. La Zona C compren el sòl no urbanitzable del terme municipal situat a la serra de les Gavarres delimitat de manera general per la cota de 150 m. d'altitud, incloent també aquells fons de vall de menor altitud que s'endinsen a la serra així i com el bosc de Can Capsana, tal i com detalla en el Plànol de la Qualificació del Sòl No Urbanitzable. Aquest àmbit es troba dominat pel bosc d'alzina, sureda i pi, amb enclavaments agrícoles de petites dimensions, als fons de vall i d'extensió mitjana a l'altiplà de Matamala. L'espai PEIN de Les Gavarres, definit d'acord amb el Pla Especial de Delimitació definitiva aprovat per acord de Govern de 6 de juny de 2006 (resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny), queda totalment inclòs dins d'aquesta zona que té una delimitació més àmplia.
2. L'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir l'espai natural de les Gavarres, i mantenir el bosc existent, facilitant la seva explotació sostenible, i en concret l'extracció del suro i d'altres productes forestals. El manteniment dels enclavaments agrícoles existents, embosquinats i puntualment nous, també és clau per a diversificar els hàbitats i proporcionar espais oberts per a l'aliment de la fauna.

#### Art. VII.3.7

##### Normes particulars de la Zona C

0. En l'àmbit del PEIN de les Gavarres definit d'acord amb el Pla Especial de Delimitació definitiva aprovat per acord de Govern de 6 de juny de 2006 (resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny) regeix allò que està establert a les normes d'ordenació del Pla Especial de delimitació definitiva aprovat i vigent, sense perjudici que les disposicions del POUM comportin una protecció més estricta, tal i com preveu l'article VII.1.1.3.

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Usos dominants:   | Espai natural<br>Forestal   |
| 2. Usos compatibles: | Agrícola<br>Ramader intensiu d'estabulació<br>Ramader extensiu<br>Habitatge familiar rural<br>"Refugis forestals"<br>Paisatgístic<br>Educatiu<br>Cultural<br>Restauració, allotjament rural i càmping<br>Àrees de lleure<br>Activitats extractives sobre terrenys de conreu |
| Usos incompatibles:  | Activitats extractives sobre terrenys forestals<br>Circuits permanents tancats  |

4. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa on es regulen les edificacions del S.N.U (art. VII.2.15, 16 i 17). A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola, ramadera i surera, incloses les basses de reg, i les instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
5. Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al què disposa l'Article VII.2.8 i la Secció 3, de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.
6. Les activitats extractives hauran de seguir les disposicions de l'Article VII.2.11 i només seran permeses sobre terrenys de conreu, i el pendent entre els punts de màxima i mínima altitud de la parcel·la a explotar sigui inferior al 20%. Les activitats que es portin a terme hauran d'assegurar la restauració de la topografia original del terreny una vegada acabada l'activitat, si cal mitjançant reompliments. Tot això sense perjudici de les limitacions posteriors a les activitats extractives que es puguin establir en el marc de l'espai natural PEIN de les Gavarres.
7. L'Ajuntament de Cassà de la Selva vetllarà perquè la totalitat d'aquest àmbit sigui reconegut com a espai natural per la Generalitat de Catalunya, bé per la seva agregació al PEIN de les Gavarres, bé per la seva consideració d'espai natural de vora del PEIN. Mentre no es concreti aquesta

incorporació l'Ajuntament gestionarà la franja no inclosa al PEIN amb criteris equivalents als que s'apliquen per a aquest espai natural, i les llicències d'actuació que es presentin hauran de tenir-ho així en compte en relació a la seva Valoració municipal d'impacte ambiental.

8. La regulació i gestió de l'activitat forestal és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).
9. Es fomentarà el manteniment de totes les terres agrícoles i les pastures incloses en aquest àmbit, fins i tot aquelles que es pugui demostrar per qualsevol fotografia aèria posterior al 1960 que s'hagin embosquinat en anys recents. De manera puntual, i sense perjudici de l'autorització de l'administració competent en matèria forestal, es permetrà l'obertura d'espais de pastures seminaturals, que no es podran conrear en cap cas, i d'un màxim de 2 Ha enmig del bosc en terrenys amb un pendent inferior al 5% sempre que no hi hagi cap espai obert en un perímetre de 300 m. de radi.
10. El planejament general municipal vetllarà per aconseguir un correcte encaix del límit d'aquesta zona amb el sòl urbà i el sòl rural de la plana de Cassà. La franja de contacte entre els usos forestal, i l'agrícola i/o urbà de la plana representa un punt important en quant als processos ecològics i s'haurà de mantenir lliure en el futur, evitant qualsevol contacte bruscat entre usos (vials urbans, edificis endins del bosc, grans construccions a tocar del bosc, etc.), que provoqui un aïllament dels dos sistemes rural i forestal.
11. Els usos educatiu, cultural, i de restauració i allotjament rural s'hauran d'integrar en habitatges rurals tradicionals existents, i requeriran d'un acord municipal favorable en quant al seu interès públic.
12. Només són compatibles els "refugis forestals" existents que es trobin dins dels àmbits de les urbanitzacions forestals de les Gavarres, definits i regits per l'Article VII.2.20 d'aquesta normativa. No es permetran nous refugis forestals en la totalitat d'aquesta zona.
13. S'evitaran els tancaments de finques i de voltants d'habitatges i refugis que puguin representar una limitació als moviments de la fauna, d'acord amb el que disposa l'Article VII.2.19 d'aquestes normes.
14. D'acord amb la normativa vigent es podran crear àrees forestals recreatives, rutes excursionistes i un itinerari de la cota 150 m., seguint la directriu plantejada a l'Article VII.2.4.4.b, i adreçades principalment a un ús públic lleuger, sense consolidar-se com a grans centres de serveis turístics, i situant-se en llocs on no comportin riscos d'incendis, ni riscos per a les persones en cas d'incendi.
15. En sòls agrícoles i erms, pròxims a senders existents i a àrees forestals recreatives, es podran crear aparcaments dissuasoris per als visitants de la serra d'una superfície màxima de 1000 m<sup>2</sup>.

## SECCIÓ 5. ZONA CLAU D. RURAL AGRÍCOLA

### Art. VII.3.8

#### Definició i objectiu específic de la Zona D

1. La Zona D inclou tots els terrenys (conreus, bosquets i altres espais rurals) de la plana cassanenca que formen part de finques rurals consolidades de gran extensió amb un, o diversos, masos habitats per les persones que viuen i treballen d'aquest medi rural, contribuint al manteniment del paisatge característic d'aquestes planes.
2. L'objectiu específic és el conservar l'activitat rural agrícola i ramadera tradicional d'aquestes finques tot promovent una producció de qualitat, saludable i diversificada, que protegeixi el medi i el paisatge rural de camps de dimensions grans i mitjanes, envoltats de marges amb arbres i arbustos, que relliguin els corredors fluvials i els bosquets de la Zona B, i ofereixin un entorn natural de baix nivell d'impacte als espais naturals de la Zona A.

### Art. VII.3.9

#### Normes particulars de la Zona D

1. Usos dominants: Agrícola  
Ramader extensiu

<p>2. Usos compatibles:</p>	<p>Habitatge familiar rural Ramader intensiu d'estabulació Paisatgístic Forestal Educatiu Cultural Restauració, allotjament rural i càmping Activitat extractiva</p>
<p>3. Usos incompatibles:</p>	<p>"Refugis forestals" Circuits permanents tancats</p>
<p>4. En aquells terrenys compresos entre els límits del sòl urbà i urbanitzable i el nord de la variant, es permetran a més dels usos esmentats, alguns altres com la venda de productes orgànics (gardens, adobs, productes pel camp, productes del bosc, agroramaders, etc. La relació d'aquests usos correspon a l'antiga qualificació de SNU amb la clau <i>E. rural suburbana</i>, contemplada a les NNSV vigents i que ara ha estat abolida.</p> <p>5. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa. A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola i ramadera, incloses les basses de reg, els hivernacles i instal·lacions similars per al conreu protegit, i les Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.</p> <p>6. Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al què disposa l'Article VII.2.8 i la Secció 3, de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.</p> <p>7. Els usos educatiu, cultural, i de restauració i allotjament rural s'hauran d'integrar en habitatges familiars rurals existents, i requeriran d'un acord municipal favorable en quant al seu interès públic.</p> <p>8. Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents.</p> <p>9. Als terrenys forestals qualificats amb la clau D "zona rural agrícola" hi és d'aplicació la normativa forestal vigent. Sens perjudici d'aquesta normativa, els boscos i retalls forestals, les àrees de vegetació seminatural i d'altres semblants existents a la zona s'hauran de mantenir sense canviar d'ús.</p> <p>10. La plantació d'espècies exòtiques que puguin alterar l'equilibri ecològic o l'entitat de la vegetació autòctona no serà permesa en retalls forestals i boscos. Concretament es desaconsella la plantació d'eucaliptus, robínies, plataners i de pollancre diferents a l'autòcton, excepte en circumstàncies plenament justificades. Les plantacions d'aquestes espècies sobre terrenys d'ús agrícola resta permesa sense limitacions.</p>	

Pel que fa a la **zona B** és la que trobem en bona part de la traça paral·lela a la riera Verneda i Gotarra. En aquest zona hi diverses prescripcions a les que s'ha de donar compliment. Aquestes són els punts 5, 6 i 9 de la normativa aplicable article VII. 3.5

- *Les riberes incloses en aquest àmbit rebran un tractament adreçat a afavorir la conservació i la millora del bosc de ribera d'espècies autòctones, enfront de les plantacions de ribera i les riberes sense arbres.*
- *Als camps i el seu voltant, es potenciarà el manteniment, la millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia, així com la creació de franges lliures de l'ús de herbicides en una amplada de metres del perímetre exterior dels cultius. Així mateix queda prohibida l'eliminació de marges existents i el límit exterior dels cultius s'haurà de situar com a mínim a 5 metres de distància del marge superior de les riberes.*
- *No es permesa l'obertura de nous camins o carreteres. L'obertura de nous senders i la instal·lació de línies elèctriques o antenes de telecomunicació no podrà afectar la funció de*



*connexió ecològica que compleix aquesta zona i així s'haurà de justificar en la corresponent Valoració d'Impacte Ambiental.*

La obertura d'una Via Verda es correspon amb la obertura de un sender. Precisament la implantació de la via verda que es preveu la majoria del seu traçat per la zona de camps menys en aquells trams en que ha existeix un sender o es recupera un antic sender de mota permetrà:

- Protegir el bosc de ribera i afavorir-ne la conservació.
- Delimitar una franja de uns 5 metres amb les zones de cultius.
- Millorar la funció de connexió ecològica longitudinal al riu i transversal entre camps de conreu i ribera.

Així doncs tal i com es conclou en estudi ambiental la via verda paisatgística millora la funció de connexió ecològica i protegeix el bosc de ribera.

Pel que fa a la **zona D** la via Verda Paisatgística que es proposa es considera un ús admès ja que l'ús paisatgístic es admès. A més és un àmbit on l'obertura de senders està admès.

## 17. COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL.

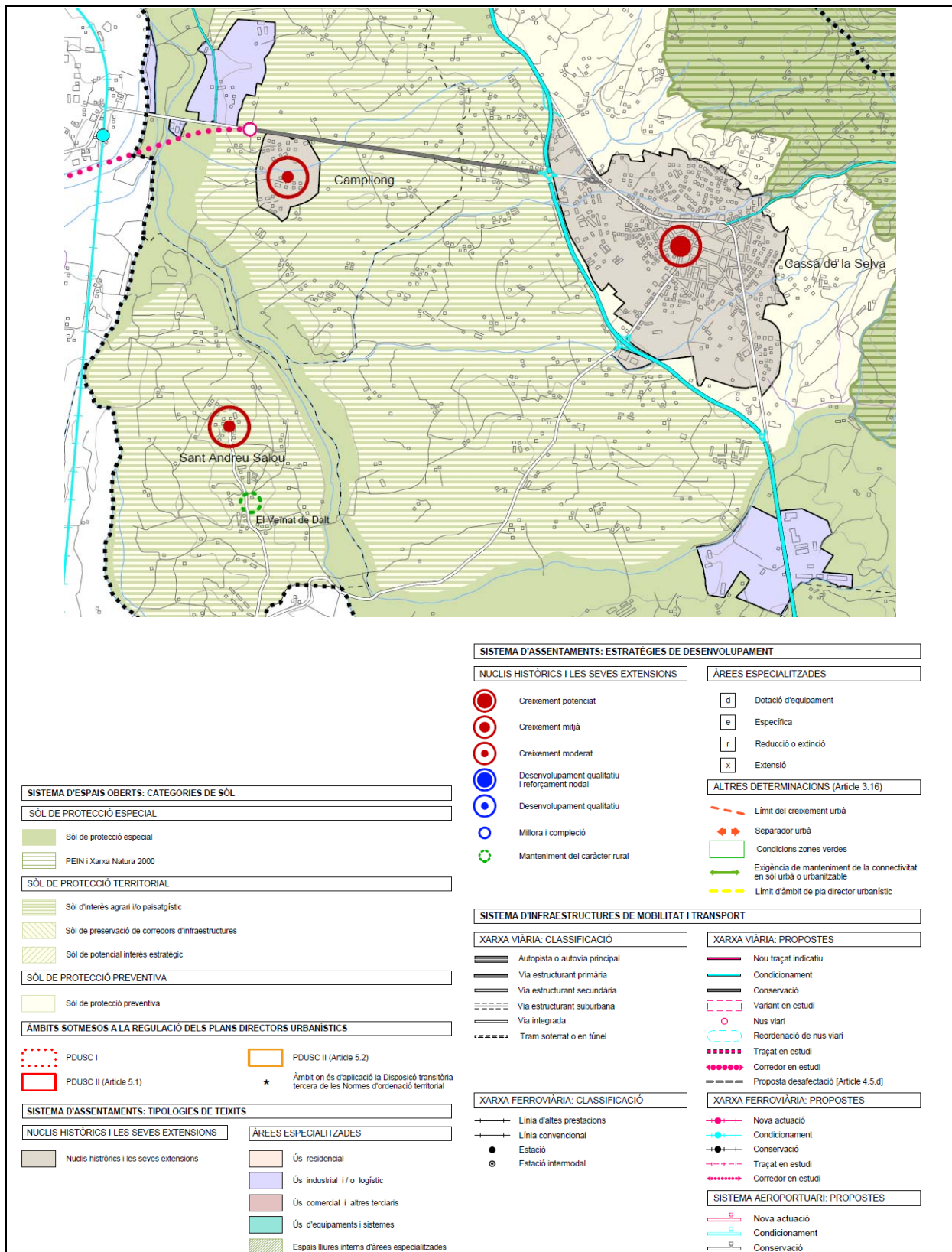


Figura 15. Planejament Territorial

Dintre de l'àmbit del projecte els terrenys queden ordenats segons les següents qualificacions:

- Sòl de Protecció Preventiva. (Article 2.7)
- Sòl de Protecció Territorial – Interès Agrari i Paisatgístic. ( Article 2.9)
- Sòl de Protecció Especial. (Article 2.11)

#### **Article 2.5**

##### ***Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts***

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

*Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació*

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

*A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.*

*La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural –en especial i preferentment l'agroturisme– i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.*

*B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.*

*No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.*

*C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.*

*Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres*

*elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.*

*4. Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl, poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 del present article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no hi ha una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.*

#### **Article 2.7**

##### **Sòl de protecció especial: regulació**

*1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial.*

*En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.*

*1. **Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme**, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

....

*Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*

## **Article 2.9**

### **Sòl de protecció territorial: regulació**

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

## **Article 2.11**

### **Sòl de protecció preventiva: regulació**

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general,

*fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.*

*3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.*

.....

Per tant l'ús de Via Verda paisatgística es considera una instal·lació de interès públic que queda enquadrada dins l'apartat 4.a) i 4.c) de l'article 47 del TRLU i per tant és un ús admès en tot tipus de sòls.

També es considera que una infraestructura de Via Verda Paisatgística tal i com està plantejada amb una mínima afectació assegura la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries . A més es considera un element que assoleix una adequada integració paisatgística donat que es realitza amb una mínima actuació.

## **18. SERVITUDS AERONÀUTIQUES.**

El terme municipal de Cassà de la Selva es troba parcialment afectat per les servituds aeronàutiques i operacionals del Real Decret 378 / 1988.

Aquestes servituds venen grafiades en el Pla Director de l'Aeroport de Girona. Plànols 5.1 i 5.2.

Amb tot el nucli de Sant Martí Sapresa queda fora de les àrees definides per aquests plànols.

Per tant el present document haurà de ser objecte informe.

Amb tot el tipus d'actuació prevista que es realitza sense construcció no fa preveure afectacions.



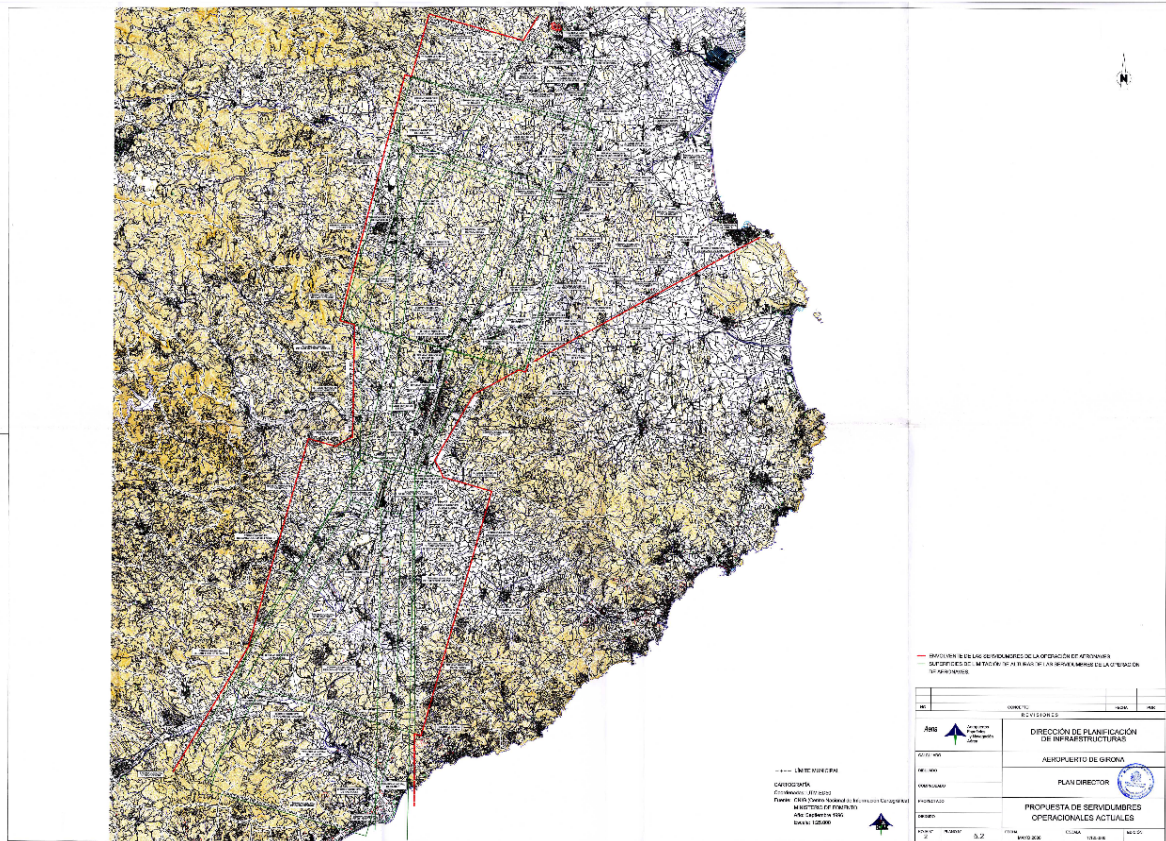


Figura 18. MAPA SERVITUDS OPERACIONALS ACTUALS ORDRE FOM/2614/2006

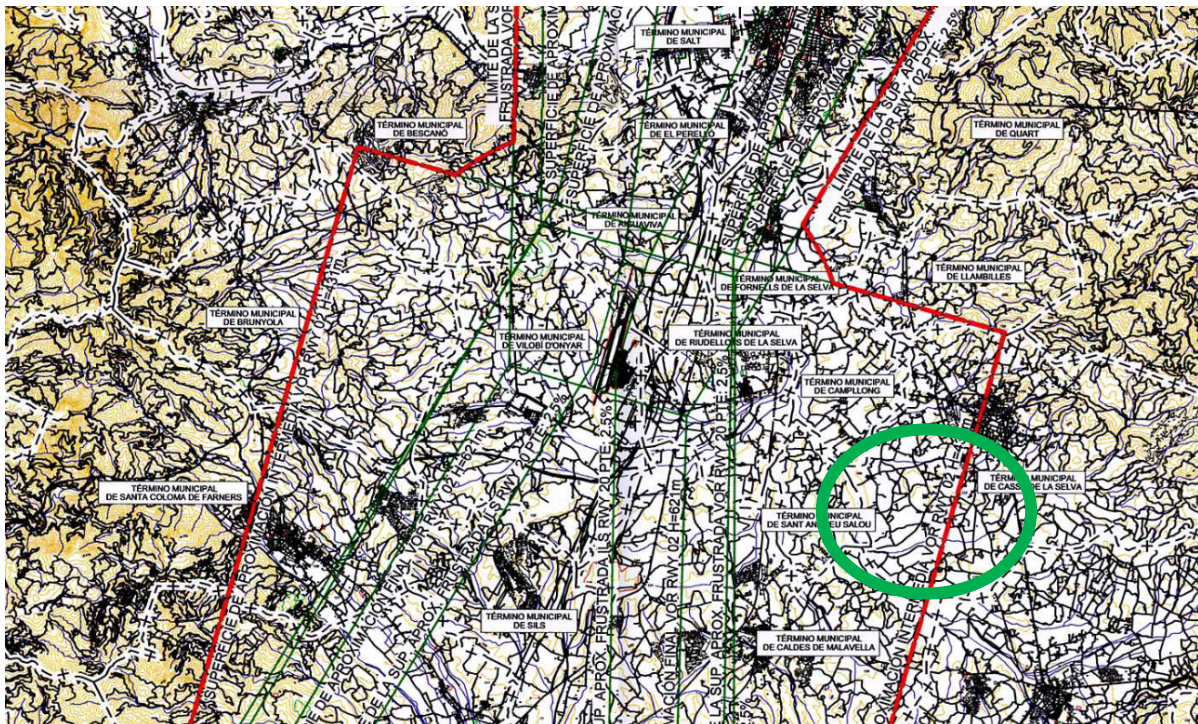


Figura 19. MAPA SERVITUDS OPERACIONALS ACTUALS ORDRE FOM/2614/2006



## 19. ESTRATÈGIA TERRITORIAL

L'actuació que es planteja queda inserida dins l'estratègia territorial ja definida en diferents plans sectorials de mobilitat aprovats.

Concretament els plans són

- **Pla Director de la Bicicleta de Catalunya** redactat pel govern de la Generalitat.
- **Pla de Mobilitat Sostenible a la comarca del Gironès** redactat pel Consell Comarcal del Gironès.

Pel que fa al **Pla Director de la Bicicleta de Catalunya** on es preveu com a projectes de futur el Carril bicicleta de l'Onyar i el Carril bicicleta de Caldes i Llagostera. ( **Figura 20** )

Pel que fa al **Pla de Mobilitat Sostenible a la Comarca del Gironès**.

En aquest document es preveu en la acció 3.2 : “Continuar estenent les vies verdes a la Comarca “. Específicament es diu que les actuacions a desenvolupar són: “A mig-llarg termini es planteja la construcció de nous recorreguts com són: el tram entre Girona i Banyoles, entre Girona i Palamós, **un recorregut que remunti l Onyar i connecti amb la Via Verda de Carrilet** i un altre que voregi el riu Ter (promogut pel Consorci Alba-Ter). Aquests recorreguts permetrien connectar una part molt important dels municipis del Gironès “ (**Figura 21**)



### VIES VERDES DE GIRONA

#### Projectes de futur, actuacions previstes




<p>AMPLIACIÓ DE LA XARXA</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En execució: connexió entre Olot i Sant Joan (1ª fase).</li> <li>• En projecte: en fase més avançada (finançament 2005-2006)               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Connexió Olot-Sant Joan (2ª fase)</li> <li>○ Girona-Banyoles-Fluvià</li> <li>○ Ripoll-Campdevànol</li> <li>○ Girona-Palamós (Girona-Flassà / Flassà-Castell d'Aro)</li> </ul> </li> <li>• En projecte: en fase menys definida               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capçalera del Ter (Setcases-Camprodon)</li> <li>○ La Muga (des d'Empuriabrava fins a la capçalera del Ter)</li> <li>○ El Manol (Capçalera del Ter-la Muga)</li> <li>○ L'Onyar (connexió amb l'aeroport)</li> <li>○ Llagostera-Caldes de Malavella</li> </ul> </li> </ul>
<p>CONTINUÏTAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Executar el tram de connexió entre les poblacions de Salt i Girona.</li> <li>• Mantenir relacions amb un patronat de turisme de desenvolupament local de la Catalunya nord per a crear connexions transfrontereres.</li> <li>• Desenvolupar un circuit continu i tancat enllançant tots els trams, fent un "8".</li> </ul>
<p>INTERMODALITAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoure la intermodalitat com a recurs d'interès turistic.</li> </ul>
<p>ALTRES ACTUACIONS FUTURES</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millorar i unificar la senyalització.</li> <li>• Senyalització a Girona ciutat.</li> <li>• Millorar el tram de les Hortes de Santa Eugènia.</li> <li>• Millorar la seguretat (projecte Feder i conveni amb Carreteres).</li> </ul>
<p>EDUCACIÓ I PROMOCIÓ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realitzar un DVD, amb visió històrica i de futur, i la campanya al Punt Diari. Impulsar les vies verdes com a eix d'interpretació del territori (projecte Col·loseum).</li> </ul>

Figura 20. Propostes de Futur del Pla Director de la Bicicleta

<b>Acció 2.3.</b>	<b>Continuar estenent les vies verdes a la comarca</b>
<b>Objectiu</b>	Fomentar els desplaçaments en bicicleta supramunicipals
<b>Descripció</b>	<p>Actualment al Gironès compta amb dues vies verdes construïdes: la ruta del Carrilet (entre Olot i Girona) i la ruta de la via del tren (entre Girona i Sant Feliu de Guíxols).</p> <p>A més, a mig-llarg termini es planteja la construcció de nous recorreguts com són: el tram entre Girona i Banyoles, entre Girona i Palamós, un recorregut que remunti l'Onyar i connecti amb la via verda de carrilet i un altre que voregi el riu Ter (promogut pel consorci Alba-Ter). Aquests recorreguts permetrien connectar una part molt important dels municipis del Gironès.</p> <p>No obstant això, alguns dels aspectes que han de permetre millorar la utilitat d'aquestes vies verdes són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Millorar la connexió de diferents municipis cap a les vies verdes existents (o previstes en un futur. Aquests ramals poden construir-se amb un carril segregat (similar al de les pròpies vies verdes), aprofitar alguns camins rurals, etc. En aquest sentit pot resultar recomanable d'una banda la proposta realitzada per la Diputació de Girona a l'any 2003, segons la qual en el moment de fer actuacions de millora de les carreteres provincials es proposava construir un carril paral·lel per als vianants i bicicletes. Per altra banda cal que des del Consell Comarcal del Gironès i amb la col·laboració dels diferents municipis del Gironès, s'estableixi quins dels camins (del Pla de Camins Comarcal) resulten clau com a connectors entre zones urbanes i el traçat d'una via verda, i quines actuacions d'adequació caldria realitzar-hi.</li> <li>- Promocionar i impulsar campanyes de promoció de les vies verdes com a mode de desplaçaments de mobilitat obligada (estudis i treball).</li> <li>- Disposar d'una major intermodalitat entre la bicicleta i el transport públic.</li> </ul>
<b>Cost</b>	Variable en funció de les actuacions urbanístiques que calgui realitzar 1.000 €/Km i any per a manteniment de vies existents i 18.000 €/Km de nova construcció.
<b>Fonts de finançament</b>	Ministerio de Fomento, Consorci de les Vies Verdes de Girona, Diputació de Girona, Consell Comarcal
<b>Organismes implicats</b>	Ajuntaments

Figura 21. Fitxa del Pla Mobilitat Sostenible del Gironès.

## 20. DESCRIPCIÓ DETALLADA DEL TRAÇAT OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

A continuació es passa a realitzar una descripció detallada de la traça en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic Autònom dins el Terme Municipal de Cassà de la Selva.

### 20.1 TRAM 1 – MODIFICACIÓ VIA VERDA DEL CARRILET EN SÒL URBÀ

En el primer tram es determinen petits ajustos de traça de la via del Carrilet en el tram urbà dins el nucli de Cassà de la Selva.



Figura 22. Traçat del Tram 1 – Modificació entrada al nucli urbà.

La modificació es concreta bàsicament en la zona d'entrada al nucli urbà en que es busca una entrada més directa al nucli urbà. Es pot veure en figura anterior on la traça de color blau es la actual i la traça en vermell és la existent. En tot cas la majoria de traça en vermell ja es existent i en tot cas es necessari de fer petites actuacions.

### **Subtram 1.1 Can Prats – Carrer de la via.**

Es tracta del desviament del carril a l'entrada de la població per tal que aquest segueixi el traçat de la principal via d'entrada al nucli urbà. Es tracta d'un tram de via segregada. Aquest tram inclou el creuament de la rotonda.



*Figura 23. Subtram 1.1*

En el subtram es preveu que el camí discorri primer per la voravia de la carretera i després per la franja existent entre la calçada i una edificació industrial. En tot aquest tram serà necessari de fer un repintat de línies.

En la zona de l'enllaç de la Carretera Provincial ( C-250a) i la C-25 es preveu modificar l'enllaç als efectes de permetre un pas segur en aquesta zona.

**Subtram 1.2 Carrer de la via entre Rotonda C-25 i Plaça de l'estació.**

Es tracta d'un tram de carril bici ja existent però que en alguns trams no forma part del carril bici existent. En aquest tram es preveu petites actuacions de millora i senyalització. Es tracta d'un tram de Via Segregada.

En aquest tram el carril bici travessa diversos carrers com Carrer del Remei, Passatge de la Via, Carrer Susvalls, Carrer de la infància, Carrer de Xavier Carbó, Carrer de Rosa Sensat, Carrer de Lola Anglada, ...



*Figura 24. Subtram 1.2*

**Subtram 1.3 Parc del Carrilet i Aparcament Zona Esportiva.** Es tracta d'un tram de carril bici ja implantat o que en aquests moments es troba finalitzant la seva execució. No es preveuen actuacions llevat de petites millores de senyalització.

Es tracta d'un tram de via segregada.



Figura 25. Subtram 1.3

## 20.2 TRAM 2 - OBERTURA VIA VERDA ENTRE ZONA ESPORTIVA I PAS SOTA C-63

En aquest punt es pot considerar que s'inicia la Via Verda de CASSÀ DE LA SELVA – CAMPLLONG – FORNELLS DE LA SELVA – GIRONA o Via Verda paisatgística “VERNEDA – GOTARRA”.

Es considera així pel fet que en aquest punt la via parteix de la Via Verda del Carrilet amb tot no hi ha dubte que en un primer tram i fins que no es surt del nucli urbà, es tracta d'un carril que potencia la mobilitat urbana.

Aquest tram es divideix en 5 subtrams:

- Subtram 2.1 Via Verda Carrilet a rotonda Carrer Marina, per zona esportiva.
- Subtram 2.2 Carrer Marina a Urbanització Mas Cubell
- Subtram 2.3 Urbanització Mas Cubell
- Subtram 2.4 Urbanització Mas Cubell – Accés Tennis
- Subtram 2.5 Accés Tennis - fins camí pas sota C-65



*Figura 26. Traçat General Tram 2*

### **Subtram 2.1 Via Verda Carrilet a Rotonda Carrer Marina, per Zona Esportiva Municipal.**

Es tracta d'un primer tram que discorre per la zona esportiva que ha esta urbanitzada recentment.

En la zona esportiva hi ha diversos aparcaments que poden ésser utilitzats com a punt de sortida de la Via Verda. A més en els aparcaments també hi ha un aparcament d'autocaravanes.

Es preveuen dues actuacions.

1. Senyalització creuament Zona esportiva.
2. Connexió Rambla Onze de Setembre – Carrer Marina.
3. Connexió amb Rotonda Carrer Marina. Longitud 125 ml.

En aquests moments s'està finalitzant la urbanització de diversos aparcaments en la zona esportiva municipal. Una de les actuacions permetrà acabar de segregar en l'àmbit urbà la Via Verda del Carrilet.

Des d'aquests aparcaments s'iniciarà la traça de la nova Via Verda que en el seu primer tram creuarà la zona esportiva municipal. Aquest creuament es preveu de fer aprofitant les infraestructures existents i realitzant un segon accés a la zona esportiva.

Aquesta es una modificació respecte la proposta inicial que suposa una important millora tant per la zona esportiva com la millora de la mobilitat i accés a la mateixa.

Una vegada finalitzat el creuament s'arriba al carrer Llagostera on es preveu traçar el carril per uns aparcaments existents.

El carril continua per la via onze de setembre on també es preveu afectar uns aparcaments existents fins arribar a la rotonda del carrer Marina.

En la rotonda es preveu traçar el carril donant la volta a tota la rotonda per facilitar-ne el creuament.

Finalment es traça el carril en un tram paral·lel al carrer Marina fins a connectar amb la ronda de la Sardana.





Figura 27. Detall Traçat General Subtram 2.1

### **Subtram 2.2 Carrer Marina a Urbanització Mas Cubell**

Una vegada fet el creuament del carrer Marina la traça continua pel Carrer de la Sardana en direcció la Urbanització de Mas Cubell. Es tracta d'un camí ja existent.



*Figura 28. Traçat General Subtram 2.2*

Aquest és un tram que actualment ja es troba restringit a peatons i bicicletes. En aquest tram es preveu una sola actuació que és la millora del camí amb tot-u artificial i la corresponent senyalització.

Es tracta d'un camí de 300 ml de longitud.

### **Subtram 2.3 Urbanització Mas Cubell**

En la urbanització Mas Cubell es van desenvolupar unes obres fa uns anys d'ampliació del Carrer de la Sardana que varen permetre implantar un carril bici segregat sobre la vorera.

En aquests moments es planteja l'aprofitament d'aquest carril.

En tot cas es plantegen tres actuacions de millora de la seguretat que són:

1. Creuament de connexió en zona Rotonda.
2. Ampliació del carril bici senyalitzant en calçada.
3. Senyalització en els creuaments.

Pel creuament de la rotonda es preveu ampliar la vorera fent el carril bici segregat i que doni continuïtat a la traça existent.



*Figura 29. Traçat General Subtram 2.3*

### **Subtram 2.4 Urbanització Mas Cubell – Accés Tennis**

Es tracta d'un tram que es desenvolupa paral·lel a la Carretera d'accés al nucli de Cassà de la Selva. El subtram connecta la urbanització de Mas Cubell amb el Club de Tennis Municipal. Per tant aquesta connexió constitueix un important millora per la seguretat ja que en aquests moments l'accés es realitza per la voravia de la carretera amb la consegüent perillositat.

En un tram d'aquesta connexió es passa per davant d'una vivenda existent la qual serà afectada només de manera puntual.



*Figura 30. Detall Subtram 2.4*

### **Subtram 2.5 Accés Tenis - fins camí pas sota C-65**

En aquest subtram es connecta la zona d'accés al tennis amb la riera Verneda.

La traça discorre per un camí existent i també en un tram per l'antiga traça de la carretera. Així doncs es preveu aprofitar infraestructura ja existent.

El camí, una vegada ordenat com a Via Verda, tindrà un ús bàsicament de peatons i bicicletes. Només de manera puntual pot ésser usat per accedir a algun camp.



*Figura 31. Detall Subtram 2.5*

### 20.3 TRAM 3 - VIA VERDA ENTRE PAS SOTA C-63 I CARRILET GIRONA – SANT FELIU

En aquest tram que discorre paral·lel a la riera Verneda el camí aprofita la xarxa de camins existents.

També hi ha un tram de Via Verda que passa per una zona de gran interès territorial. Es tracta d'una àrea anomenada Pineda Fosca que en un punt de pícnic i esbarjo propietat i gestionat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

La connexió d'aquest equipament a la xarxa de vies verdes i a la Via Verda del Carrilet suposa incorporar un important equipament a la xarxa.



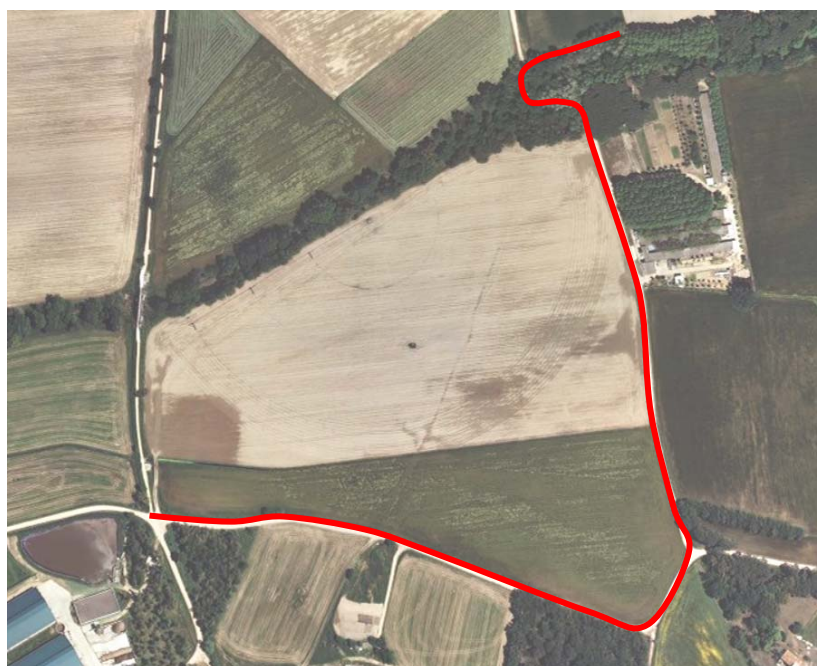
*Figura 32. Traçat General Tram 3*

Hi ha un tram en que es preveu l'obertura d'un nou sender paisatgístic. En tot cas aquesta previsió es reflexa en el present Pla Especial Urbanístic Autònom i no s'executarà de manera immediata. Es preveu que el carril bici passi de manera provisional per la xarxa de camins existents. Tal i com es pot veure en figura següent.

La Via Verda discorrerà pels camps just al costat de la zona de ribera.

La Via Verda es preveu executar elevat sobre el camp existent als efectes de definir un límit clar respecte les zones de conreu.

La Via Verda servirà també per definir i controlar el drenatge.



*Figura 33. Traçat Alternatiu per camins*

#### **20.4 TRAM 4 - VIA VERDA ENTRE CARRILET GIRONA–SANT FELIU I GIV-6741**

En aquest tram s'ordena el camí paral·lel a la riera Verneda però NO es preveu la seva execució en el marc de la subvenció. Serà una previsió que s'executarà en el moment en que sigui possible.

La Via Verda discorrerà pels camps de just al costat de la zona de ribera.

La Via Verda discorre per la zona de camps just al costat de la zona de ribera i dins la zona de protecció paisatgística ( Zona B)

La Via Verda es preveu executar elevada sobre el camp existent als efectes de definir un límit clar respecte les zones de conreu.

La Via Verda també servirà per definir i controlar el drenatge.

Donat que inicialment no es preveu l'execució d'aquest camí es preveu la utilització d'un pas alternatiu a través de camins existents el qual es quasi paral·lel a la riera Verneda.

Es tracta d'un tram de camí que discorre paral·lel a la riera Verneda en uns camps de conreu. Connecta el Camí del Carrilet amb la GIV - 6741.

També es presenta una ruta alternativa per camins rurals existents per tal de garantir la connectivitat des del primer dia. En aquests moments la xarxa de camins existents ja garanteix la connectivitat de la traça. A més des d'aquests camins, es connecta amb la RUTA TERMAL gestionada també pel Consorci de les Vies Verdes que permet connectar la municipi de Caldes de Malavella amb el Carrilet i ara amb aquesta nova via que es planifica.

En futures millores de traçat es podrà plantejar l'itinerari que aquí s'aporta.



*Figura 34. Traçat General Tram 4*

La Alternativa Provisional de Connexió Via Verda del Carrilet i GIV – 6741 passa per Camí de Can Guri, Can Canals i Camí de Mas Nou tal i com es pot veure en la figura següent.



*Figura 35. Traçat General Alternatiu Tram 4*

## **20.5 TRAM 5 - VIA VERDA ENTRE GIV-6741 – LÍMIT DE TERME CASSÀ DE LA SELVA**

Aquest es un tram que si que es preveu executar en el marc de la present subvenció. Es tracta d'un tram de carril a implantar entre la Carretera GIV-6741 i el límit de terme municipal. En el límit del terme municipal la xarxa ja connecta amb la xarxa de carrils bici existent en el terme municipal de Campllong.

A través d'aquesta xarxa de Campllong es donaria continuïtat direcció Girona.





*Figura 36. Traçat General Tram 5*

L'actuació es divideix en dos subtrams.

- Subtram GIV-6741 i Límit de Terme Municipal de Sant Andreu Salou.
- Subtram Límit de terme Sant Andreu Salou i Límit de Terme Campllong riera Susvalls.

#### **Subtram GIV-6741 i Límit de terme**



*Figura 37. Traçat Subtram 5.1*

En aquest tram es troben una zona inicial en que el camí passa per un camí de mota existent. Donat que ja es disposa d'un camí de mota que es pot recuperar es planteja la recuperació d'aquest camí. En aquest tram ja hi ha arbrat de ribera que delimita el camí i tant sols es preveu fer una neteja per la obertura del camí.

En aquest punt hi ha un canvi de terme municipal i s'entra dins el TM de Sant Andreu Salou.

Així doncs les previsions fetes en fase d'Avanç s'han concretat i ara el traçat ja es preveu que passi per dins el TM de Sant Andreu Salou.

### **Subtram Límit de terme Sant Andreu Salou i Límit de Terme Campllong riera Susvalls.**

Es tracta d'un àmbit on ja es preveu l'entrada dins el nucli de Sant Andreu Salou però que en tot cas es manté la previsió passant per límit de terme per si fos necessari.



Figura 38. Traçat Subtram 5.1. – CONTINUACIÓ

## 20.6 TRAM 10 - INTERCONNEXIÓ AMB VIA VERDA A TRAVÉS DEL TM DE CAMPLLONG.

Tal i com s'ha comentat la via que es proposa té un àmbit territorial més gran i que es preveu que pugui continuar el seu traçat direcció Girona a través dels Termes Municipals de Sant Andreu Salou, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles.

Es planteja doncs la continuació del traçat en uns carrils bici situats al TM municipal de Campllong just al costat de la riera Gotarra i la riera Susvalls.

Una vegada aquests carrils arriben a la carretera que connecta el Polígon Industrial de les Ferreries de Campllong amb Sant Andreu Salou es preveu la construcció d'un nou carril segregat al llarg d'aquesta via i fins arribar al polígon.

En aquests moments també es troba en execució la construcció de la Via Verda entre Campllong i Riudellots de la Selva aprofitant la millora de la carretera.

Finalment també existeix una Via Verda segregada doble amb dos traçats, dins al terme municipal de Campllong, que connecta amb diferents masos del Pla de Bugantó.

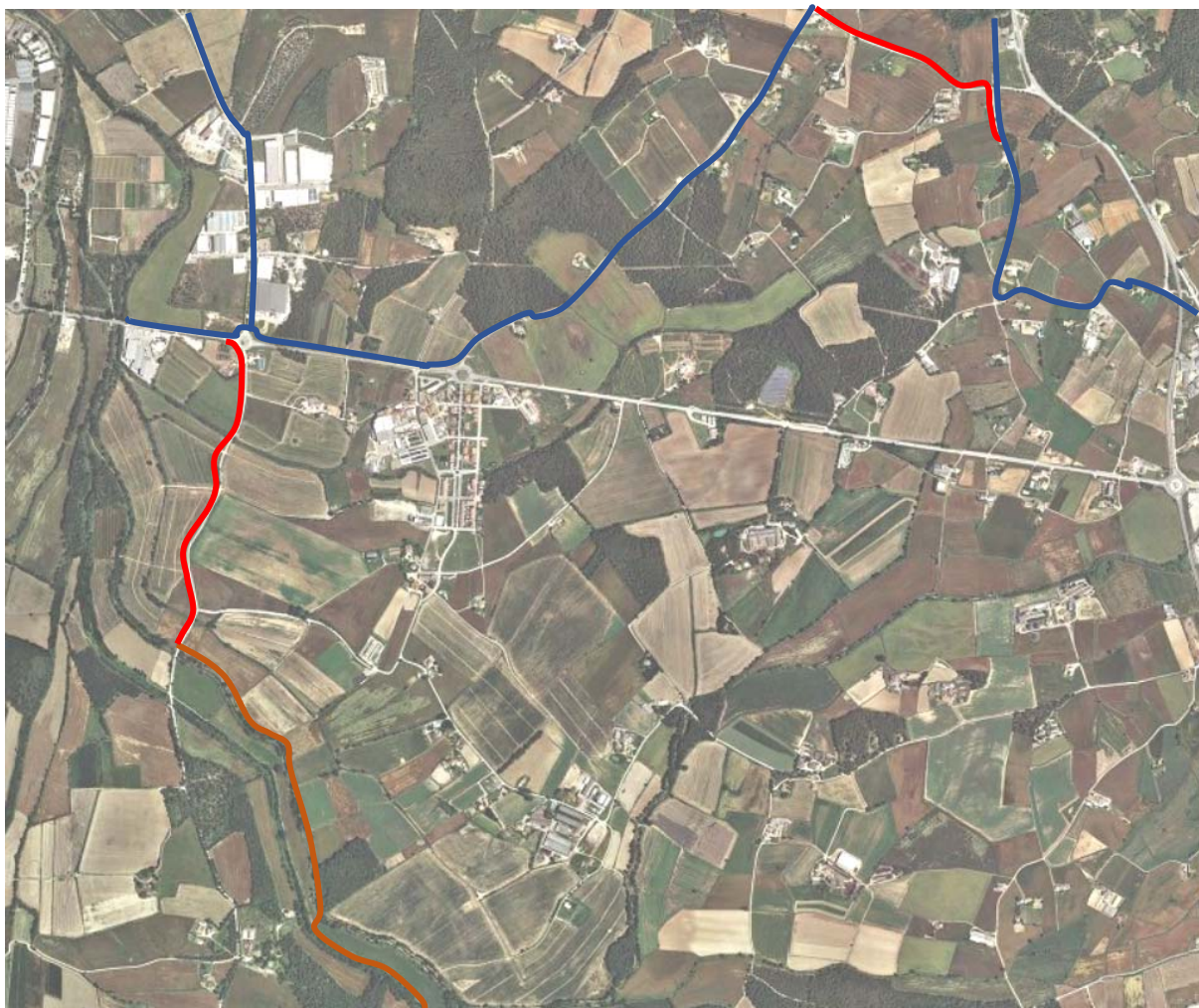


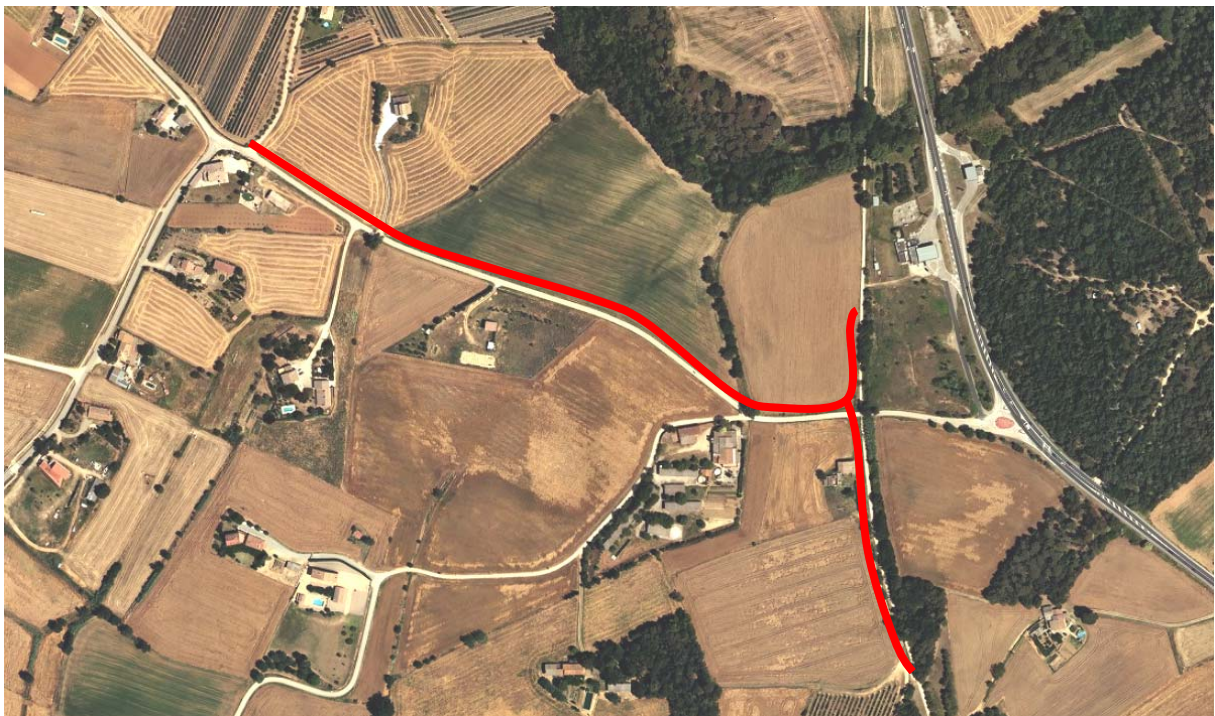
Figura 39. Connexió de Via Verda a través del TM de Campllong.

Per tant la present actuació dins el TM de Cassà de la Selva planteja la interconnexió entre la xarxa que es construirà en el TM de Campllong en el marc de la subvenció, la xarxa ja existent o en construcció dins el TM de Campllong i la Via Verda del Carrilet.

Es tracta d'una actuació en el Pla de Bugantó que permetrà connectar tota la xarxa amb la Via Verda del Carrilet i per tant amb el TM de Cassà de la Selva.

Es tracta d'una via que passa al costat de la carretera local i entre camps de conreu i fins a connectar amb la via del Carrilet.

Es preveu de fer una doble connexió als efectes de facilitar la incorporació a aquesta via tant dels fluxes direcció girona com els fluxes direcció Cassà de la Selva



## **21. ESTUDI DE IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

El present Pla Especial preveu en el seu apartat normatiu que en la fase de Projecte Executiu es redacti el corresponent Estudi de Impacte i Integració Paisatgística.

Es considera que les obres a realitzar són fàcilment integrables amb l'aplicació de mesures d'integració paisatgística senzilles, generalment relacionades amb optimitzar el traçat de la via verda per minimitzar les afectacions sobre la flora autòctona, les bones pràctiques ambientals durant l'execució de les obres i la restitució dels serveis afectats.

Els principals motius que avalen aquesta determinació són:

1. Gran part de la Via Verda transcorre per camins existents que només requeriran un condicionament del ferm actual.
2. En tràmit d'avaluació ambiental simplificada ja s'han previst un seguit de mesures d'integració paisatgística com poden ser que s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.
3. A més la Via Verda millorarà la mobilitat de la població d'Aiguaviva i Vilablareix a més de ser un important actiu per al gaudi i coneixement dels espais naturals de la zona per tota la població en general.

## **22. AGENDA – PLA ETAPES**

Es considera necessari que el pla incorpori una agenda de les actuacions a desenvolupar.

En l'agenda s'estableixen els determinacions pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla.

### **ETAPA 1**

S'estableix que l'execució del Pla es desenvoluparà en una primera ETAPA durant els dos anys següents a la aprovació del pla.

### **ETAPA 2**

Pel que fa al desviament del carril al llarg de la riera Verneda en el Tram 3, 4 i 10 es preveu que es realitzi en una segona ETAPA en els dos sexennis següents a la aprovació del pla i en funció de disponibilitat pressupostària municipal.

Pel a fa a la revisió de la agenda i en aplicació de l'article 59.4, i en cas que no hi hagi un programa d'Actuació Urbanística Municipal, s'ha de actualitzar cada sis anys per acord de l'ajuntament, després d'un termini d'un mes d'informació pública. Aquest acord s'ha de publicar en el Butlletí Oficial corresponent i s'ha de comunicar a la Comissió Territorial d'Urbanisme competent.

La present modificació de serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

### **23. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.**

S'incorpora en el present document de planejament derivat la documentació s'equipara a un Pla Parcial Urbanístic respecte l'avaluació econòmica i financera.

En el seu article 66.1.d) es concreta:

L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris

Les inversions previstes en la present Modificació Puntual del POUM són de caràcter públic i seran executades de la següent manera:

Pel que fa a la obtenció dels terrenys aquests seran obtinguts per expropiació o cessió a 75 anys segons es determini en projecte de infraestructura.

Pel que fa a la construcció de les infraestructures aquestes seran executades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb els suport econòmic de les subvencions que es puguin trobar.

A continuació es desglossen els costos econòmics de les actuacions previstes pel pla especial pels trams que es preveu la execució immediata en base a la sol·licitud d'inversió inicial.

#### **23.1 COSTOS VIA VERDA EXECUCIÓ IMMEDIATA PREVIST EN SUBVENCÍO.**

Aquests costos hauran de ésser concretats pels corresponents projectes d'execució.

Del conjunt de costos inicialment plantejats es calcula que pels SUBTRAMS 2.4, 2.5 i 2.6 es podrà fer una reducció del 50 %. Així aquest estalvi es quantifica en 174.970,00 € X 50% = **87.485,00 €** al que aplicant el 13 % de despeses general, 6 % de benefici industrial i 21 % de IVA resulta una quantitat de **125.969,65 €**.

Per altra banda respecte la sol·licitud de subvenció també hi ha un tram de camí que haurà de ésser executar per l'Ajuntament de Sant Andreu Salou. Aquesta actuació es quantifica també amb el 40 % dels costos del TRAM 5. Per tant el cost final estalviat ascendeix a 244.175,00 € \* 40 % = **97.670,00 €** al que aplicant el 13 % de despeses general, 6 % de benefici industrial i 21 % de IVA resulta una quantitat de **140.635,03 €**

Finalment es preveu que el TRAM 10.1 quedi fora de la primera fase d'execució inicial. Aquest tram tenia un cost de **70.450,00 €** al que aplicant el 13 % de despeses general, 6 % de benefici industrial i 21 % de IVA resulta una quantitat de **101.440,96 €**

Per altra banda s'ha estimat una quantia de 93.000,00 € referent a altres partides que inclou la realització d'estudis, plans i projectes com també la obtenció dels terrenys necessaris per l'execució del carril bici.

	IMPORT PEM	IMPORT PEC	IMPORT PEC + IVA
<b>TRAM 1 - MILLORA CARRILET DINS NUCLI URBÀ</b>			
SUBTRAM 1.1 - Can Prats - Carrer de la via	60,540.00 €	72,042.60 €	87,171.55 €
SUBTRAM 1.2 - Carrer Via entre Rotonda i Estació	50,800.00 €	60,452.00 €	73,146.92 €
SUBTRAM 1.3 - Parc del Carrilet i PK Zona Esport.	11,640.00 €	13,851.60 €	16,760.44 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>122,980.00 €</b>	<b>146,346.20 €</b>	<b>177,078.90 €</b>
<b>TRAM 2 - VIA VERDA VERNEDA CARRILET - C_63</b>			
SUBTRAM 2.1 - Via Verda Carrilet - Carrer Marina	45,875.00 €	54,591.25 €	66,055.41 €
SUBTRAM 2.2 - Carrer Marina - Urb. Mas Cubell	13,400.00 €	15,946.00 €	19,294.66 €
SUBTRAM 2.3 - Urbanització Mas Cubell	22,780.00 €	27,108.20 €	32,800.92 €
SUBTRAM 2.4 - Urb. Mas Cubells - Torrent Cadenes	43,450.00 €	51,705.50 €	62,563.66 €
SUBTRAM 2.5 - Torrent Cadenes fins Riera Verneda	52,820.00 €	62,855.80 €	76,055.52 €
SUBTRAM 2.6 - Riera Verneda fins camí sota C-65	78,700.00 €	93,653.00 €	113,320.13 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>257,025.00 €</b>	<b>305,859.75 €</b>	<b>370,090.30 €</b>
<b>TRAM 5 - VIA VERDA GIV-6741 i LÍMIT DE TERME</b>			
SUBTRAM 5.1 - GIV 6741 - Ctra Sant Andreu Salou	192,200.00 €	228,718.00 €	276,748.78 €
SUBTRAM 5.2 - Ctra Sant Andreu Salou - Limit Terme	51,975.00 €	61,850.25 €	74,838.80 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>244,175.00 €</b>	<b>290,568.25 €</b>	<b>351,587.58 €</b>
<b>TRAM 6 - VIA VERDA TM CAMPLLONG - VIA VERDA CARRILET</b>			
SUBTRAM 10.1 - TM Campllong - Via Verda Carrilet	70,450.00 €	83,835.50 €	101,440.96 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>70,450.00 €</b>	<b>83,835.50 €</b>	<b>101,440.96 €</b>
<b>ALTRES</b>			
ALTRES PARTIDES	93,000.00 €		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>93,000.00 €</b>	<b>110,670.00 €</b>	<b>133,910.70 €</b>
<b>RESUM TOTAL</b>	<b>787,630.00 €</b>	<b>937,279.70 €</b>	<b>1,134,108.44 €</b>

Quadre Costos sol·licitud subvenció.

Per tant els costos finals previstos a manca dels projectes executius més detallats que estudiaran propostes ajustant al menor cost possible resulta de **532.025,00 €** al que aplicant el 13 % de despeses general, 6 % de benefici industrial resulta **633.109,75 €** i aplicant un 21 % de IVA resulta una quantitat de **766.062,80 €**.

D'aquesta quantia es calcula que hi haurà una subvenció, a manca de la resta de projectes constructius, del 50 % del pressupost d'execució per contracta (50 % x 633.109,75 € = **316.554,87 €**)

Per tant el cost estimat a assumir per part de l'Ajuntament abans de la concreció dels projectes executius resulta de: 766.062,80 € - 316.554,87 € = **449.507,93 €** amb la part de IVA INCLÒS.

Aquesta quantia s'haurà de finançar amb el pressupost municipal i/o altres subvencions i resta subjecte a les concrecions dels projectes executius.

### 23.2 COSTOS VIA VERDA EN SÒL NO URBANITZABLE D'EXECUCIÓ IMMEDIATA ( ETAPA 1)

Es valoren els costos previstos dins l'àmbit del Pla i que són d'execució immediata.

	IMPORT PEM	IMPORT PEC	IMPORT PEC + IVA
<b>TRAM 2 - VIA VERDA VERNEDA CARRILET - C_63</b>			
SUBTRAM 2.2 - Carrer Marina - Urb. Mas Cubell	13,400.00 €	15,946.00 €	19,294.66 €
SUBTRAM 2.4 - 2.5 - Urb. Mas Cubells - Camí C-65	87,485.00 €	104,107.15 €	125,969.65 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>100,885.00 €</b>	<b>120,053.15 €</b>	<b>145,264.31 €</b>
<b>TRAM 5 - VIA VERDA GIV-6741 i LÍMIT DE TERME</b>			
SUBTRAM 5.1 - GIV 6741 - Ctra Sant Andreu Salou	158,713.75 €	188,869.36 €	228,531.93 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>158,713.75 €</b>	<b>188,869.36 €</b>	<b>228,531.93 €</b>
<b>ALTRES</b>			
ALTRES PARTIDES	93,000.00 €		
<b>SUBTOTAL</b>	<b>93,000.00 €</b>	<b>110,670.00 €</b>	<b>133,910.70 €</b>
<b>RESUM TOTAL</b>	<b>352,598.75 €</b>	<b>419,592.51 €</b>	<b>507,706.94 €</b>

La concreció d'aquests costos es realitzarà en el corresponent projecte executiu.

### 23.3 COSTOS VIA VERDA EN SÒL NO URBANITZABLE D'EXECUCIÓ POSTERIOR. ( ETAPA 2)

Es valoren els costos dels trams 3,4 i 10 a desenvolupar en la ETAPA 2 com:

TRAM	LONGITUD	COST € / ML	PEM	PEC	PEC+IVA
3	1400	95	133,000.00 €	158,270.00 €	191,506.70 €
4	2500	95	237,500.00 €	282,625.00 €	341,976.25 €
10			70,450.00 €	83,835.50 €	101,440.96 €
<b>TOTAL ETAPA 2</b>			<b>440,950.00 €</b>	<b>524,730.50 €</b>	<b>634,923.91 €</b>

La concreció d'aquests costos es realitzarà en el corresponent projecte executiu.

### 23.4 OBTENCIÓ DELS TERRENYS.

Les finques afectades per les obres de la nova Via Verda es definiran a l'annex d'expropiacions del projecte executiu de la infraestructura i la seva valoració es realitzarà d'acord amb les determinacions de la legislació vigent contingudes al RDL 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i pel Real Decret 1492/ 2011 de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei del Sòl.



## 24. SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

A nivell municipal una vegada realitzada la inversió la gestió de la mateixa serà el consorci de les vies verdes.

En el marc del conveni amb el consorci és aquest ens qui assumeix la gestió i el cost de manteniment de la infraestructura.

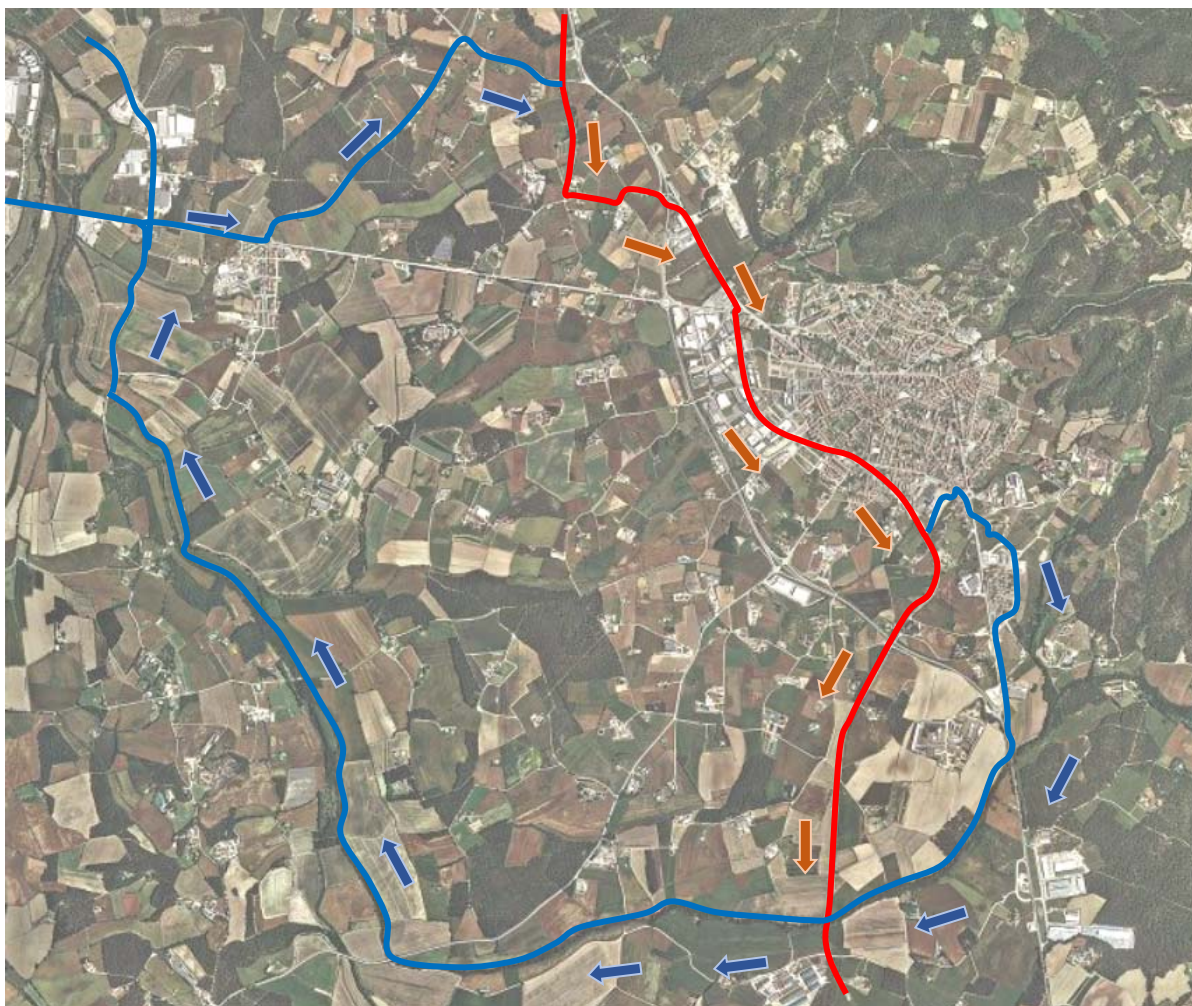
Aquest ens ja es dota de pressupost adequat per part de la Diputació de Girona en el marc de la gestió de les vies que realitza.

Per tant aquesta infraestructura no afectarà a les Finances Públiques Municipals.

## 25. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució adoptada es justifica per:

- Esser el traçat que més s'adapta a la xarxa de camins existents.
- Per esser una solució que dona valor a la xarxa de rieres com la Verneda i Gotarra fet que permet una millor integració en el paisatge.
- Per adoptar les metodologies d'execució del Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya (2009) i del Manual de senyalització d'orientació en rutes cicloturístiques i vies ciclistes (2017).
- Per poder desenvolupar una xarxa territorial de gran abast.
- Per poder interconnectar la xarxa amb municipis veïns com Sant Andreu Salou, Campllong, Riudellots de la Selva i Fornells de la Selva.
- Interconnexió del nucli de Cassà de la Selva (Zona Esportiva) amb la Via Verda del carrilet. – (TRAM 2).
- Millora d'Accessibilitat al Tennis de Cassà de la Selva.
- Interconnexió de la Via Verda del Carrilet amb la Via Verda de Campllong – (TRAM 3-4-5-6-7).
- Interconnexió amb Ruta Termal direcció a Caldes de Malavella.
- Connexió amb el nucli de Campllong.
- Connexió amb el nucli de Sant Andreu Salou.
- Connexió amb una via existent que connecta amb el nucli de Riudellots de la Selva on hi ha un polígon industrial i una parada del ferrocarril. TRAM -8.
- Interconnexió entre Via Verda Campllong - Fornells de la Selva i la via del Carrilet (Cassà de la Selva) a través de vies verdes existents i d'algun nou tram de Via Verda (TRAM 8 i TRAM 9 i TRAM 10).



*Figura 40. Nova volta de la Verneda – Gotarra – Campllong – Cassà*

- Permet implantar a llarg termini una volta amb vies verdes segregades interconnectada a la Via Verda del Carrilet amb sortida i arribada de Campllong i amb una longitud aproximada de 15 km amb de nou recorregut i 4 km de recorregut de Via Verda del Carrilet.

**Autor del Pla Especial**

**Xavier Frigola i Mercader**  
Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Núm. Col·legiat 19014  
Cassà de la Selva, Octubre 2019



## **II. NORMATIVA**

## **CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

### **Art.1 Objecte i àmbit d'aplicació**

L'objecte d'aquesta normativa urbanística és la regulació del Pla especial urbanístic (PEU) per l'execució d'infraestructures d'interès públic, la implantació d'una via verda paisatgística. Aquest projecte forma part d'una actuació que engloba diversos municipis (Cassà de la selva, Sant Andreu Salou, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles), a través del Consorci de Vies Verdes, anomenada "Via Verda Cassà de la Selva - Sant Andreu Salou - Campllong - Fornells de la Selva - Llambilles i millores en Via Verda Carrilet". El projecte permetrà millorar i potenciar la xarxa de carril bici de la comarca del Gironès.

El Tram objecte del PEU, afecta el municipi de Cassà de la Selva i tindrà dues zones ben diferenciades:

- La zona urbana que connecta el nucli urbà amb la urbanització situada a peu de la carretera C-250 en direcció Llagostera i que aprofitaria camins i vials ja existents.
- La zona rural que té l'inici en el camí dels Metges fins als límits amb Campllong i Sant Andreu Salou, resseguint bona part de la riera Verneda i també un tram situat en la zona del Pla de Bugantó.

### **Art.2 Marc legal de referència**

Aquestes Normes estan redactades d'acord amb la legislació urbanística i territorial vigent. El marc legal de referència, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial, esta format per la legislació següent:

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU) i les seves modificacions. ( TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i les seves modificacions. ( RLU)
- Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les seves modificacions. ( RPLU)
- Real Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl. (LLS)
- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl: (RLLS).
- POUM de Cassà de la Selva.
- Legislació i Normativa sectorial.

### **Art.3 Contingut**

El contingut del pla especial ve determinat per l'article 94 del Decret 30/2006:

*Documentació dels plans especials urbanístics*

*94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.*

### **Art.4 Interpretació de les presents Normes**

La interpretació de les presents normes es farà d'acord amb l'esperit, criteris, finalitats i objectius del Pla especial, formulats en la seva documentació sencera. Si existeixen contradiccions entre les determinacions contingudes en els diferents documents, es considerarà prevalent la determinació dels documents gràfics.

### **Art.5 Executivitat i vigència**

El pla especial és executiu a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents.

La vigència del Pla és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la modificació de les seves determinacions quan sigui conseqüència de la modificació de les infraestructures projectades. Les modificacions del Pla han de seguir el mateix procediment que el requerit per la seva aprovació.

## **CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

### **Art.6 Disposicions generals**

La normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent del municipi serà d'aplicació per tot allò no especificat en la normativa d'aquest Pla Especial.

### **Art.7 Classificació i qualificació del sòl**

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic abasta terrenys classificats de sòl no urbanitzable.

Les actuacions contemplades en aquest Pla són completament compatibles amb l'actual règim del sòl una vegada aprovat el Pla Especial.

En el sòl corresponent al traçat de la Via Verda que ocupa terrenys de sòl urbà queda inclòs en la seva major part en el Sistema Viari. La via també passa pel sistema d'equipaments esportius en la zona esportiva municipal.

El sòl corresponent al traçat de la Via Verda que ocupa terrenys qualificats de sòl no urbanitzable. S'afecten les zones:

- ZONA B – ESTABILITAT I CONNEXIÓ ECOLÒGICA I DEL PAISATGE.
- ZONA D – RURAL AGRÍCOLA.

La qualificació urbanística de la traça de la Via Verda en sòl no urbanitzable és la de Sistema Viari Rural, (Clau 1C), i tindrà la consideració de “Via Verda” d’acord amb l’article .VII.2.27.g) del POUM

### **Art.8 Implantació i Ordenació de la Infraestructura.**

El pla Especial ordena el traçat de la via paisatgística a partir d’un traçat que es desenvolupa al llarg de tot el terme municipal.

La via es traça com una infraestructura sobre el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

La traça de la via haurà de ésser concretada pels diferents projectes de execució admetent-se ajustos necessaris que es determinin en els plànols de traçat. En aquest sentit es fixa una amplada de 5 metres a cada banda de l’eix que es concretarà en el corresponent projecte.

A banda el projecte podrà determinar l’expropiació de superfícies complementàries d’ocupació temporal.

S’ordena la infraestructura de Via Verda Verneda en sòl no urbanitzable com a part integrant de la xarxa Viària, Camins i Senders. Concretament s’estableix la Clau 1C essent del tipus Via Verda.

El Pla Especial tant sols preveu la implantació de la via amb el seus elements tècnics necessaris com obres de drenatge, estructures, senyalització, mobiliari urbà, ...

La implantació de la via dona compliment a les directrius ja previstes en el POUM com:

- Es tracta d’una via només apta per bicicletes i vianants.
- La Via Verda de Verneda dona compliment a la directriu que estableix que es recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d’altres punts de la serra de les Gavarres i la Plana de la Selva.
- La Via Verda de Verneda donarà la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes seguint els models existents de les rutes cicloturistes del programa de “Vies Verdes” amb especial cura als creuaments de carreteres i camins principals.

La obertura d’una Via Verda es correspon amb la obertura de un sender. Precisament la implantació de la Via Verda que es preveu la majoria del seu traçat per la zona de camps menys en aquells trams en que ha existeix un sender o es recupera un antic sender de mota permetrà:

- Protegir el bosc de ribera i afavorir-ne la conservació.
- Delimitar una franja de uns 5 metres amb les zones de cultius.

- Millorar la funció de connexió ecològica longitudinal al riu i transversal entre camps de conreu i ribera.

Així doncs tal i com es conclou en estudi ambiental la Via Verda paisatgística millora la funció de connexió ecològica i protegeix el bosc de ribera.

#### **Art.9 Usos admesos**

Ús exclusiu: comunicació apta únicament per al pas de bicicletes i de vianants.

### **CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT DEL PLA**

#### **Art.10 Disposicions generals**

El Pla Especial es desenvoluparà a partir de l'aplicació de les determinacions gràfiques dels plànols de l'actuació i les normes urbanístiques del Pla.

#### **Art.11 Sistema d'actuació**

D'acord amb l'art. 117 del DL 3/2012 i l'art. 121 del RLU, es tracta d'una actuació adscrita a l'administració per tant l'executarà l'ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant una gestió urbanística aïllada.

El sistema d'actuació previst per tal d'adquirir els drets corresponents per l'obtenció dels terrenys és el d'expropiació forçosa per raons urbanístiques. També es contempla que els terrenys siguin objecte de cessió d'ús a un termini de 75 anys.

També serà objecte de expropiació les ocupacions temporals necessaris per la construcció de la infraestructura. En aquest cas la expropiació habilita per:

- Obtenir lliure accés al personal encarregat de l'execució de les infraestructures així com la corresponent maquinària.
- Obtenir espai per a l'acopi de material o maquinària així com a les instal·lacions temporals que siguin necessàries per l'execució de les infraestructures.

#### **Art.12 Desenvolupament del Pla**

El desenvolupament del present PEU correspon a l'ajuntament afectat per la implantació de la nova infraestructura, sens perjudici de les competències que corresponguin a la Generalitat o altres Organismes, mitjançant la formulació del corresponent Projecte executiu.

Per poder desenvolupar el PEU i a partir del contingut tècnic detallat dels diferents projectes constructius, l'Ajuntament redactarà i tramitarà els documents necessaris per a l'obtenció dels terrenys i servituds. Sempre precisant les mínimes possibles.

Serán els projectes constructius els que acabaran de concretar la traça d'una manera més detallada.

#### **Art.13 Projecte executiu i execució de les obres**

El projecte executiu de la infraestructura (Via Verda) constitueix l'instrument de desenvolupament de les determinacions del PEU, que haurà de contemplar com a obra completa, incorporant i definint detalladament totes les actuacions.

El projecte executiu s'ajustarà a les condicions del PEU i definirà les condicions tècniques que permetran executar la construcció de la infraestructura prevista i els seus accessos.

El projecte contemplarà també el desenvolupament de les eines necessàries per la obtenció dels terrenys.

El projecte haurà de donar compliment als informes sectorials competents que se n'han derivat de la tramitació de PEU

#### **Art.14 Autoritzacions i informes**

Com determina l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua serà necessari de sol·licitar autorització de les obres amb el projecte constructiu de la infraestructura.

Com determina la resolució del Departament de Medi Ambient, el projecte que desenvolupi el Pla Especial haurà d'ésser objecte de informe per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

#### **Art.15 Prescripcions tècniques del Projecte.**

En la redacció del projecte s'hauran de tenir les següents prescripcions generals:

- El projecte haurà d'ajustar el traçat de tal forma que s'eviti o minimitzi en la mesura del possible l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals.
- Així mateix, si per l'adequació del camí es generen nous talussos en algun indret, hauran de tenir un pendent 3H:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.

També s'hauran de tenir en compte les següents condicions específiques respecte al informe de agricultura:

- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.



- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit d'estudi durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans.
- Atès que la xarxa prevista es desenvolupa en part seguint el traçat de camins rurals, cal garantir que les instal·lacions previstes permeten mantenir el trànsit actual i previsible de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
- Vetllar perquè que el traçat de la nova Via Verda afecti en la menor mesura possible la superfície conreable de camps de conreu o plantacions d'arbres de ribera. Per tant, cal preveure que el traçat de la via es realitzi seguint el límit dels marges de les parcel·les i afectant el mínim de superfície d'aquestes.
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu durant i després de l'execució de les obres projectades.
- Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola i/o ramadera durant l'execució de les obres.
- Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual, les superfícies de camps de conreu, camins i accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.

Les prescripcions establertes pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua són:

- Es prohibeix, amb caràcter general, tant durant la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament de l'activitat, tota aquella activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies de qualsevol que sigui la seva naturalesa i lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.
- La fase d'execució de l'obra d'adequació de la Via Verda i construcció de l'obra de drenatge sobre el torrent es poden produir afeccions a la hidrologia subterrània amb les tasques de manteniment, abastament de combustible, i neteja de la maquinària emprada en els treballs, sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó per a la instal·lació de la infraestructura, on es poden produir abocaments d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que poden contaminar el terreny i les aigües que per aquest puguin discórrer i el subsòl. És per això que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluent generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.
- Es poden produir afeccions a la hidrologia superficial amb l'arrossegament de materials de construcció fins la llera: formigó i llots de bentonita, terres procedents

de les cimentacions, etc.. així com la desbrossada, tala o poda que pot afectar a la vegetació de ribera de l'àmbit, especialment els canyissars presents. En aquest sentit, per tal d'evitar aquesta situació, es prendran mesures preventives i correctores adients durant aquesta fase de construcció.

- Al llarg del traçat de la Via Verda projectada caldrà advertir als diferents àmbits, fora de la llera, del perill de pas en cas d'avinguda, mitjançant la senyalització vertical adient. Aquest advertiment s'haurà de situar en diversos punts de l'itinerari, i en tot cas en els creuaments, donada la seva longitud, i especialment en els llocs a on es permeti l'entrada a la zona fluvial de la riera

#### **Art.16 Estudi de Impacte i Integració Paisatgística.**

El projecte constructiu de la infraestructura inclourà l'estudi d'impacte i integració paisatgística per valorar la integració del paisatge de la infraestructura.

#### **Art.17 Pla de Autoprotecció**

Segons es determina en informe de Agència Catalana de l'Aigua serà necessari adaptar el Pla de Emergència Municipal per Inundacions (INUNCAT, actualització 2010) establint les directrius pel tancament d'accessos i evacuació del tram de la Via Verda en episodis de riuades.

**Autor del Pla Especial**

**Xavier Frigola i Mercader**  
**Enginyer de Camins, Canals i Ports**  
**Núm. Col·legiat 19014**  
**Cassà de la Selva, Octubre 2019**



**ANNEX NÚM 1 – INFORMES TRÀMIT AVALUACIÓ AMBIENTAL.**



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**  
Serveis Territorials a Girona

## RESOLUCIÓ

TES/ /2019, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació de la via verda paisatgística "Verneda", al terme municipal de Cassà de la Selva (exp. OTAAGI20190117).

## Fets

En data 7 de maig de 2019 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació de la via verda paisatgística "Verneda", presentada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de 18 de juliol de 2019, proposa no sotmetre el Pla especial a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El Pla especial té per objecte definir la implantació d'una nova via verda en el municipi de Cassà de la Selva, la qual es correspon amb un tram de la via verda prevista als municipis de Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles. Aquesta nova via verda connectarà l'actual via del Carrilet, a l'entorn de la zona esportiva i el pavelló polivalent, amb la via verda de la riera Seca a Campllong.

La via verda té una longitud d'aproximadament 8 km i tindrà generalment una secció de 3,5 m d'amplada, que inclou un carril de 2,5 m i una cuneta d'1 m.

En determinats trams s'ha analitzat alternatives al seu traçat i s'opta per aquelles solucions que suposen la utilització de camins existents o paral·lels i una menor afectació a la vegetació d'interès present en l'entorn.

El traçat es diferencia en dos sectors. El sector 1 transcorre per zona urbana i el sector 2 passa per un entorn rural, des del camí dels Metges fins a la riera de Susvalls, al limit de terme municipal amb Sant Andreu de Salou i Campllong.

El sector de zona urbana connecta la zona esportiva amb la urbanització de Mas Cubell. Aquest tram de via verda és nou i aprofita camins i vials ja existents.

El sector 2 (entorn rural) té el seu inici al camí dels Metges, va a buscar el torrent de les Cadenes i el segueix fins al seu aiguabarreig amb la riera de Verneda. Llavors segueix tot el traçat d'aquesta riera pel marge dret passant per la mota o pels camps de conreu adjacents fins el seu aiguabarreig amb la riera Gotarra. En el tram final continua adjacent a aquesta riera fins al limit del terme municipal.

S'han consultat l'Agència Catalana de l'Aigua, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, Protecció Civil, el Departament de Cultura, el Servei Territorial d'Urbanisme, el Consorci de les Gavarres, el Consorci de Vies Verdes, la Institució Alt Empordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura i l'Associació de Naturalistes de Girona. S'han rebut les respostes següents:

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació efectua un seguit de consideracions relatives a la minimització de la superfície agrícola afectada i de la divisió de finques, al manteniment de la continuïtat de la xarxa de camins i de les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua, entre d'altres. Indica, també, que la normativa i els usos associats a l'àmbit del Pla especial no poden condicionar les pràctiques agrícoles que s'han anat duent a terme en els camps limitrofs a aquest àmbit.

El Departament de Cultura indica que en l'àmbit del Pla especial no hi ha cap bé inventariat del patrimoni arqueològic i paleontològic ni del patrimoni arquitectònic que pugui veure's afectat.

No s'afecta cap espai inclòs al Pla d'espais d'interès natural o la xarxa Natura 2000. L'espai protegit més proper és el massís de les Gavarres, situat uns 850 m a l'est de l'àmbit. Tampoc es localitza, dins l'àmbit, cap àrea d'interès faunístic o florístic ni àrea de protecció geològica.

El tram de la via verda que transcorre per l'entorn rural és totalment planer i d'ús agrícola. Només en punts localitzats el traçat transcorre per petites zones forestals, com és l'entorn de la Pineda Fosca, el pla de Mosqueroles o Can Dalmau.

La riera Verneda presenta un bosc de ribera ben format dominat per pollancredes, vernedes i freixenedes. En la cartografia d'hàbitats, s'identifica l'hàbitat d'interès comunitari prioritari (codi 91E0) de vernedes i altres boscos afins, en el tram de la riera comprès entre la connexió amb el torrent de les Cadenes i l'entorn de la Pineda Fosca. El document ambiental indica que determinats trams d'aquesta riera la vegetació de ribera està dominada per robinies, les quals estan desplaçant la vegetació original.

Tot l'entorn del torrent de les Cadenes i l'entorn de la llera de les rieres Verneda i Gotarra es troba dins de les zones potencialment inundables al llarg de tot el traçat de la proposta de via verda.

Les actuacions definides al Pla especial, consistents en una traça i unes seccions genèriques, únicament permeten fer una avaluació estratègica dels possibles efectes ambientals que poden comportar.

Donades les característiques ambientals de l'àmbit, no es preveuen afectacions a elements amb valor natural reconegut ni canvis morfològics rellevants pel fet que el traçat és força planer en la seva totalitat i perquè en bona part s'aprofiten vials existents.



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**  
Serveis Territorials a Girona

Per això, s'hauran de revisar els futurs projectes per tal de valorar amb més precisió els possibles impactes ambientals com ara l'afectació a terrenys agrícoles, les interseccions amb recs i rieres i l'afectació al paisatge.

Entre d'altres aspectes, en la fase de projectes s'haurà d'ajustar el traçat de tal forma que s'eviti o minimitzi en la mesura del possible l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals. Així mateix, si per l'adequació del camí es generen nous talussos, hauran de tenir un pendent 3H:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.

El tram més sensible ambientalment és el situat al costat de la riera de la Verneda, i en especial el subtram que preveu la recuperació d'un antic camí existent a la mota de la riera, donat que el traçat transcorre per una zona amb presència d'hàbitats d'interès comunitari característics d'aquest entorn de ribera. Caldrà que el projecte delimiti el traçat del camí de manera que es minimitzi l'afectació a la vegetació d'interès i ajusti la seva secció a l'amplada mínima imprescindible.

En els trams en què la via verda transcorre per zones de conreu, caldrà donar compliment a les condicions definides pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

En relació amb la inundabilitat dels terrenys, tal com s'indica en el document ambiental caldrà comptar amb les corresponents mesures i accions de gestió d'aquest risc.

#### Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable, que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament general avaluat ambientalment si aquest ho determina, sempre i quan no estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i

activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000.

El Pla és un pla especial de desenvolupament no previst expressament en el planejament urbanístic general de Cassà de la Selva, segons l'article 67.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Atès que els efectes del Pla especial no van ser avaluats en el Pla d'ordenació urbanística municipal aquest Pla especial no pot encabir-se en el supòsit previst en l'apartat 6.c) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol. Cal tenir en compte que la raó subjacent a les regles contingudes en aquesta disposició addicional per establir la no avaluació ambiental estratègica dels plans especials urbanístics de desenvolupament, és que l'avaluació ambiental feta del planejament urbanístic general impliqui l'avaluació dels efectes dels plans especials que el desenvolupin.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Politiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Politiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que Pla especial urbanístic autònom per a la implantació de la via verda paisatgística "Verneda", al terme municipal de Cassà de la



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona

Selva, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

- a) El projecte haurà d'ajustar el traçat de tal forma que s'eviti o minimitzi en la mesura del possible l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals. Així mateix, si per l'adequació del camí es generen nous talussos en algun indret, hauran de tenir un pendent 3H:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.
- b) Incorporar les condicions establertes en l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

—2 Establir que els projectes que desenvolupin les previsions del Pla especial requeriran d'un informe previ de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

—3 Indicar que la versió del Pla especial objecte del següent acord d'aprovació ha de justificar la incorporació de les condicions resultants de l'avaluació ambiental, i de les consultes realitzades, en llurs documents urbanístics i ambientals.

—4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla especial, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla especial, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla especial en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Pere Saló i Manera  
Director dels Serveis Territorials a Girona

Signat electrònicament

2019.07.31  
'00'02+ 10:26:33





**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Plaça de Pompeu Fabra, 1  
17002 Girona  
Tel. 872 97 50 00  
NIF Q 0801031 F  
aca.gencat.cat

Expedient: UDPH2019002290  
Procediment: Informes ambientals  
Assumpte: Informe tècnic  
Document: 6642150



## INFORME TÈCNIC

**Expedient :** UDPH2019002290  
**Peticionari :** Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona  
**Objecte :** Avaluació Ambiental del Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva (OTAAGI20190117)  
**Curs :** Diversos  
**Municipi:** Cassà de la Selva (Gironès)

Amb data d'entrada en aquesta unitat territorial 10 de maig de 2019, la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona presenta sol·licitud d'informe dins del període de consultes, per a determinar si el Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva (OTAAGI20190117), s'ha de sotmetre o no a avaluació d'impacte ambiental ordinària.

L'informe s'emet en compliment de l'art.30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb l'objecte d'emetre aquelles consideracions o determinacions en el marc del vector aigua i les competències que l'Agència en té atribuïdes, a fi que l'organisme ambiental pugui concloure de la necessitat o exempció de sotmetre el projecte a avaluació ambiental estratègica ordinària.

La documentació tramesa per informe consta dels documents de la Memòria, Estudi de Drenatge de la Implantació i Document Inicial Estratègic del "Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva ", subscrit per *TECPLAN Enginyeria i Urbanisme i Taller Ambiental* en data abril de 2019.

## PROJECTE PRESENTAT

L'objecte del present Avanç de Pla Especial Urbanístic Autònom és descriure la proposta de Via Verda Paisatgística plantejada dins el terme municipal de Cassà de la Selva als efectes de poder adequar el planejament urbanístic a la seva implantació.

L'àmbit del Pla intermunicipal són els municipis de Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles en tant que es preveu interconnectar els diferents municipis a través de la xarxa de vies verdes.

Les actuacions a desenvolupar d'acord al PEU aportat són les següents:

- Execució de millores de traçat de la Via Verda a l'entrada de Cassà de la Selva des de Llambilles fet que incrementa de manera substancial la seguretat
- Obertura d'una via verda "Via Onyar – Gotarra – Verneda" que sortint de Cassà de la Selva ressegueix la riera Verneda i riera Gotarra fins arribar al TM de Campllong. La



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

via continua dins el TM de Campllong fins arribar al polígon Industrial les Ferreries on s'inicia una via verda de recent construcció que arriba fins al nucli de Fornells de la Selva. La via continua a través del nucli urbà de Fornells de la Selva per a connectar amb el nucli de Girona.

- Obertura d'una interconnexió de la via verda del carrilet amb la "Via Onyar – Gotarra – Verneda" a la zona de la C-25 amb una carrils bicis que es troben en construcció i existents dins el TM de Campllong. Per acabar la interconnexió es necessari l'execució de dos trams dins el TM de Cassà de la Selva i un altre dins el TM de Llambilles.
- Obertura d'una segona interconnexió entre la via verda del carrilet amb la Via Onyar – Gotarra – Verneda" resseguint la riera de Burgantó. A més des de la via verda del Carrilet es realitza una connexió fins al nucli del TM de Llambilles

El total de trams nous intermunicipals sumen 30,41km i reuneixen les condicions mínimes exigible sa una via verda per tal de garantir l'èxit d'ús de la infraestructura a executar. La traça de la via discorre tant per sòl urbà, sòl urbanitzable com per sòl no urbanitzable.

Concretament al TM de Cassà de la Selva la traça es divideix en els següents trams:

#### 12.1 Tram 2 – Obertura via verda entre Zona Esportiva i pas sota C-63

Aquest tram es divideix en 6 subtrams:

- Subtram 2.1. via verda carrilet a rotonda carrer Marina per zona esportiva
- Subtram 2.2 carrer Marina a urbanització Mas Cubells
- Subtram 2.3. Urbanització Mas Cubells
- Subtram 2.4. Urbanització Mas Cubells – torrent de les Cadenes.

En aquest tram es preveuen 250ml de carril bici segregat i creuament del torrent d'en cadenes fins connectar l'antic camí que creuava la riera de la Verneda

- Subtram 2.5. via verda paral.lela al torrent de les Cadenes i connexió a les pistes de tennis.

Es recupera un antic camí de longitud 230ml efectuant un creuament amb el torrent i connexió amb les pistes de tennis (200ml) i un altre creuament amb el torrent d'en Cadenes just abans de la connexió amb la riera Verneda

- Subtram 2.6. Riera Verneda dins camí pas sota C-65.

S'aprofita un antic camí en paral.lel a la riera al llarg de 3 trams. Un primer tram en zona boscosa de 120ml, un segons tram de 300ml entre la riera i camps de conreu i un tercer tram sota el pas del pont de la C-65

#### 12.2 Tram 3 – Via Verda entre pas sota C-63 i carrilet Girona – Sant Feliu

En aquest tram es discorre paral.lel a la riera Verneda aprofitant la xarxa de camins existents, si bé en una segons fase es preveu l'obertura d'un tram de nou sender, elevada sobre el camp existent a efectes de definir un límit clar respecte les zones conreu.

#### 12.3 Tram 4 – Via Verda entre el carrilet Girona – Sant Feliu i GIV-6741

En aquest tram es discorre paral.lel a la riera Verneda aprofitant la xarxa de camins existents, i elevada sobre el camp existent a efectes de definir un límit clar respecte les zones conreu.

#### 12.4 Tram 5 – Via Verda entre GIV-6741 i límit de terme Cassà de la Selva

El primer subtram entre la carretera GIV-6741 i la carretera de Sant Andreu Salou s'aprofita un tram de camí de mota existent i el segon subtram entre la carretera i el límit de terme riera Susvalls s'aprofiten uns camins ja executats.





**Agència Catalana  
de l'Aigua**

**12.5 Tram 10 – Interconnexió amb via verda a través del TM de Campllong**

Es planteja la continuació del traçat de carrils bicis situats dins el TM de Campllong just al costat de la riera Gotarra i riera Susvallés.

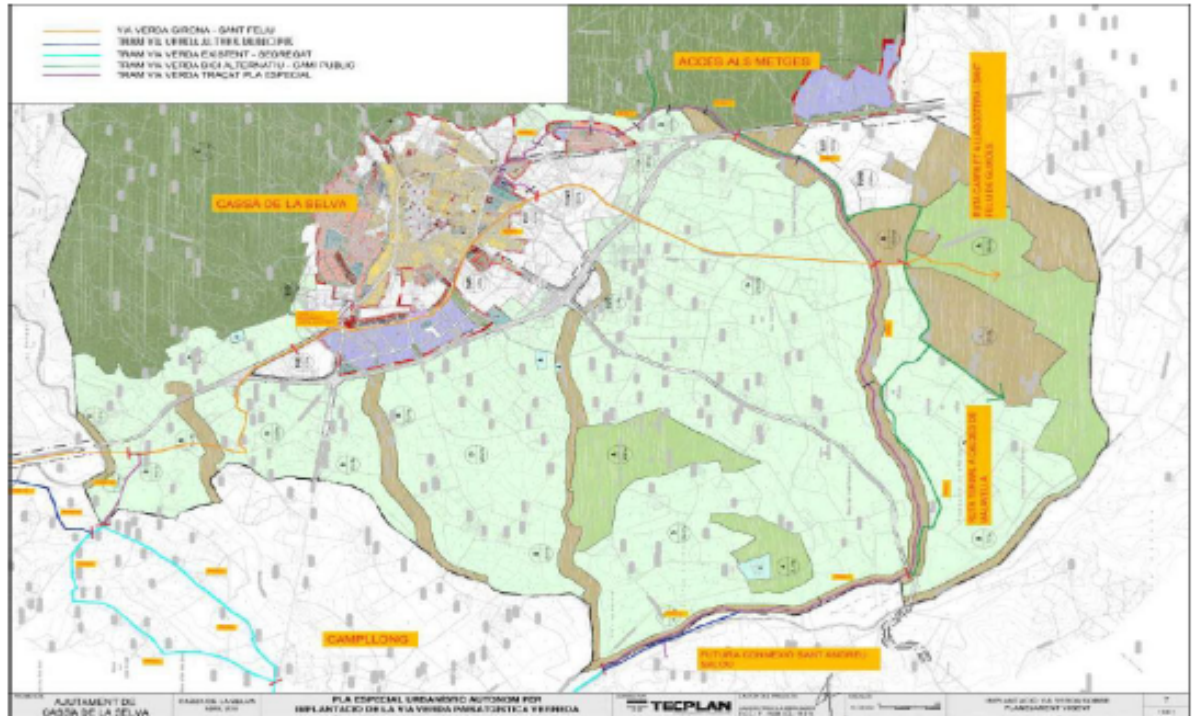


Figura nº1. Implantació via verda sobre planejament vigent TM Cassà de la Selva (Gironès)

Els eixos de drenatge afectats pel traçat de la via verda són el torrent d'en Cadenes, la riera Verneda i riera Gotarra. S'aporta un estudi de drenatge per tal de justificar els compliment dels criteris de l'Agència en els diferents creuaments del torrent d'en Cadenes, i paral·lelismes de la via verda amb la riera Verneda i riera Gotarra.

Es realitza un estudi hidrològic per a determinar els cabals associats a les avingudes per als diferents períodes de retorn, utilitzant el mètode Racional, metodologia que segueix els criteris establerts a la Guia Tècnica 'Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local' publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Es delimita i caracteritza la conca hidrogràfica d'aportació. Els resultats es resumeixen a la taula següent:



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Conca	Superfície (km <sup>2</sup> )	Longitud llera (km)	Pendent mitjà (%)	Període de retorn	Q (m <sup>3</sup> /s)
Torrent d'en Cadenes	1,05	3	4	10	8,73
				100	23,33
				500	28,81
Riera Verneda abans pont C-65	27	10	1,6	10	51,62
				100	179,37
				500	232,84
Riera Verneda abans connexió riera Gotarra	27	10	1,6	10	59,71
				100	201,92
				500	260,83

Per l'estudi hidràulic s'ha optat per la fórmula de Manning per tal de justificar la secció de desguàs necessària per a 500 anys de període de retorn per al torrent d'en Cadenes. Amb una obra de drenatge de 3,5m x 2m es desaguaria el cabal de 28,81m amb un resguard de 0,5m, donant compliment als criteris de l'Agència.

En quant a la riera Verneda es determinen diferents seccions tipus de la riera per a diferents períodes de retorn per tal de comprovar la capacitat de desguàs de la mateixa mitjançant la fórmula de Manning. Es comprova que en la major part dels trams del recorregut de la via verda (sota el pont de la C-65, abans de la pineda fosca, abans d'arribar al pont de la GIV-6741) es situa en zona inundable per a 100 anys de període de retorn.

Al tram final de la via verda en la confluència de la riera Verneda amb la riera Gotarra es disposen de les dades de la PEF del Baix Ter de l'Agència. Es comprova que la traça quedaria fora de la zona inundable per a 100 anys de període de retorn, si bé seria inundable per a 100 i 500 anys.

L'estudi aportat conclou que serà necessari adoptar tècniques de gestió del risc en el funcionament de la via paisatgística que es considera d'ús d'esbarjo que es desenvolupa a l'aire lliure amb les obres i actuacions mínimes.

## CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva (Gironès), es situa:

- Fora de l'àmbit territorial del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.
- Fora de l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000, segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Fora de l'àmbit dels aqüífers delimitats als annexos del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.



**Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

- Dins de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries definides pel Decret 476/2004, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, l'Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i l'Acord GOV/13/2015 de 3 de febrer per el que es revisen i amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries
- Dins de la massa d'aigua subterrània de *La Selva* (codi ES100MSBT14) identificada a mantenir / millorar per obtenir el Bon Estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015, d'acord el document IMPRESS redactat per l'Agència dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000).

#### Hidrologia superficial

L'execució de les actuacions previstes comportarà el creuament del curs fluvial del torrent d'en Cadenes en diversos punts mitjançant una obra de drenatge i adequació, aprofitant camins existents, d'un traçat paral·lel de la via verda al marge dret del mateix torrent, riera Verneda i riera Gotarra. L'àmbit de les obres es situa per tant, dins de la zona de domini públic hidràulic (DPH), i dins de la zona de policia (ZP) dels esmentats cursos fluvials, restant per tant les obres del projecte amb la necessitat d'autorització administrativa prèvia, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'esmentat article 9 del TRLA.

Cal considerar les afeccions sobre l'espai fluvial i la vegetació de ribera associada que es poden produir amb la construcció de l'esmentada passera i el nou traçat a ambdós marges.

En aquest sentit, respecte el traçat projectat de la via verda desde la urbanització Mas Cubells fins connectar l'antic camí que creuava la riera de la Verneda, aquest traçat suposarà efectuar tres creuaments del torrent Cadenes amb la conseqüent construcció de tres obres de drenatge de 3,5m x 2m per salvar-lo. Es justifica per la necessitat de recuperar el traçat d'un antic camí existent. En la següent figura es mostra la traça de l'antic camí a recuperar amb el 3 punts de creuament prevists amb el torrent Cadenes:





Agència Catalana  
de l'Aigua



Figura n°2. Implantació via verda sobre antic camí a recuperar amb afectació al torrent Cadenes  
TM Cassà de la Selva (Gironès)

Es considera un traçat amb menys impacte sobre el torrent si la via verda, que ja discorre pel mateix marge dret, continua la seva traça per aquest marge sense creuar el torrent i amb més fàcil accés a la zona esportiva, fins arribar al marge dret de la riera de la Verneda on ja discorre l'antic camí a recuperar, evitant així la construcció de cap obra de drenatge sobre el torrent.

Així mateix durant la fase d'adequació de la via verda al marge de la riera de la Verneda i construcció dels passos sobre el torrent d'en Cadenes, es poden produir afeccions a la hidrologia superficial amb l'arrossegament de materials de construcció fins la llera: formigó i llots de bentonita, terres procedents de les cimentacions, etc.. així com la desbrossada, tala o poda que pot afectar a la vegetació de ribera de l'àmbit, especialment els canyissars presents. En aquest sentit, per tal d'evitar aquesta situació, es prendran mesures preventives i correctores adients durant aquesta fase de construcció.

Pel altra banda, es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal

Pel que fa la inundabilitat, l'Annex aportat "*Estudi Drenatge Implantació*" inclou la justificació de la caracterització hidrològica de la conca del torrent d'en Cadenes i riera de la Verneda que desguassa en l'àmbit del traçat de la via verda. Els càlculs s'han realitzat d'acord als criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua en els documents "*Guia tècnica*."



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

*Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*, de març de 2003, i els resultats obtinguts dels cabals i calats de les aigües en episodis de revinguda són anàlegs als calculats per l'Agència pel que es consideren admissibles.

Respecte dels resultats obtinguts en les simulacions realitzades i de la documentació gràfica presentada, es constata que la major part del traçat de la via verda es situaria previsiblement fora de la Zona de Flux Preferent definida a l'article 9 i dins de la Zona Inundable, definida a l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).

En aquest sentit, atesa la inundabilitat de l'àmbit s'estarà al que disposa l'article 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016) de limitacions d'usos en la zona inundable. En tant que es tracta bàsicament d'adequació d'una via verda aprofitant camins existents, les actuacions serien compatibles a les esmentades limitacions d'usos que preveu l'article 14bis. Així mateix, l'apartat nº3 de l'article 14bis estableix el següent:

*3. el promotor ha de subscriure una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada, si s'escau, a la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'ha de presentar davant aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.*

El disseny de l'obra de drenatge de 3,5m x 2m per creuar el torrent d'en Cadenes compleix amb els criteris de l'Agència recollits en el document "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" (ACA, juny de 2006) ja que té prou capacitat per a 500 anys de període de retorn amb resguard lliure suficient i permet un manteniment adequat de la infraestructura.

Al llarg del traçat de la via verda projectada caldrà advertir als diferents àmbits, fora de la llera, del perill de pas en cas d'avinguda, mitjançant la senyalització vertical adient. Aquest advertiment s'haurà de situar en diversos punts de l'itinerari, i en tot cas en els creuaments, donada la seva longitud, i especialment en els llocs a on es permeti l'entrada a la zona fluvial de la riera Verneda i torrent d'en Cadenes.

El Pla d'Actuació Municipal d'Emergència per Inundacions (INUNCAT, actualització 2010) de l'ajuntament de Cassà de la Selva establirà les directrius per al tancament dels accessos, i l'evacuació del tram de la via verda en episodis de riudes.

#### Hidrologia subterrània

La fase d'execució de l'obra d'adequació de la via verda i construcció de l'obra de drenatge sobre el torrent es poden produir afeccions a la hidrologia subterrània amb les tasques de manteniment, abastament de combustible, i neteja de la maquinària emprada en els treballs, sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó per a la instal·lació de la infraestructura, on es poden produir abocaments d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que poden contaminar el terreny i les aigües que per aquest puguin discórrer i el subsòl. És per això que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.

#### Abastament i sanejament

Atesa la tipologia d'obres previstes en el Pla Especial, no són de preveure afeccions sobre el sanejament i l'abastament d'aigua.



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

## CONCLUSIÓ

D'acord amb allò exposat, s'emeten en el present informe aquelles consideracions o determinacions en el marc del vector aigua i les competències que l'Agència en té atribuïdes, a fi que l'organisme ambiental pugui concloure de la necessitat o exempció de sotmetre el projecte a avaluació ambiental simplificada.

Respecte el Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva (OTAAGI20190117), no es preveuen afeccions significatives sobre el vector aigua, tot i que des de l'Agència es considera com a millor alternativa de traçat, el projectar la via verda al llarg del marge dret del torrent Cadenes, evitant la construcció de 3 passos sobre el mateix. En cas de resultar com a alternativa més favorable la construcció dels 3 nous passos sobre el torrent, aquest es dissenyarà en compliment dels criteris indicats de l'Agència, i duent a terme les mesures preventives i correctores adients, així com una restauració ambiental adequada dels marges del curs fluvial torrent Cadenes afectat pel pas de la via verda.

L'inici de les obres del Pla Especial Urbanístic Autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda al TM de Cassà de la Selva, que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar el promotor de les obres aportant una separata del projecte constructiu, d'acord amb el que estableix l'article 78 i següents del Reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret Legislatiu 849/1986, d'11 d'abril).

Vist i plau

El Director

Per delegació (Resolució TES/1198/2019, de 3 de maig. DOGC de 8.05.19)



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**





Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
Serveis Territorials a Girona

### **Informe: consultes en avaluació ambiental de Plans i Programes sobre el Patrimoni Cultural**

Assumpte: PEU autònom per implantació de la via verda paisatgística Verneda

Núm. expedient: OTAAGI 20190117

Terme Municipal: Cassà de la Selva

Comarca: Gironès

Peticionari: OTAAA Girona – Departament de Territori i Sostenibilitat

---

### FETS

En data 10 de maig de 2019 (R/E 9032/106542/2019), l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona, tramet, via e-valisa, un escrit als Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona en el que comunica l'obertura del període de consultes establert per al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat a l'article 30 la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental del PEU autònom per implantació de la via verda paisatgística Verneda al terme municipal de Cassà de la Selva i sol·licita ens pronunciem si es considera adient a una avaluació ambiental estratègica ordinària i als continguts específics de caire ambiental que hauria de desenvolupar.

Ens adrecen a la pàgina web:[http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans\\_participacio](http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio)

### ESTUDI

La documentació del present Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística "Verneda" està formada per la memòria i pel Document inicial estratègic.

La finalitat del PEU, promogut pel l'Ajuntament de Cassà de la Selva, és l'ampliació d'un nou tram de via verda que passaria pel sector sud i oest del terme, resseguint el curs de la riera de Verneda fins als límits amb els termes municipals de Sant Andreu Salou i Campllong.

Aquest projecte forma part d'una actuació que engloba diversos municipis (Cassà de la Selva, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles), a través del Consorci de Vies Verdes, anomenada "Via Verda Cassà de la Selva – Campllong – Fornells de la Selva – Llambilles i millores en via verda carrilet", que permetria millorar i potenciar la xarxa de carril bici de la comarca del Gironès.

El tram objecte del PEU, afecta el municipi de Cassà de la Selva i tindrà dues zones ben diferenciades:



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
Serveis Territorials a Girona

- Zona urbana que connectaria el nucli urbà amb la urbanització situada a peu de la carretera C-250 en direcció a Llagostera i que aprofitaria camins i vials ja existents. En aquest punt, el tram passaria per sota la carretera C-250.
- Zona rural que tindria l'inici en el camí dels Metges fins als límits amb Campllong i Sant Andreu Salou, resseguint bona part de la riera de Verneda. Aquesta part del tram transcorre per zones agrícoles, a excepció d'alguns indrets, on hi ha petites zones forestals.

Pel que fa al patrimoni cultural, el Document Inicial Estratègic inclou un apartat relatiu al patrimoni (apartat 19) on s'hi recull del següent:

#### *19. Patrimoni arqueològic i arquitectònic*

*L'element del patrimoni arqueològic més important del terme de Cassà de la Selva correspon al jaciment del Puig Castell (veïnat de la Verneda), on s'han localitzat restes del paleolític, neolític, edat del bronze i romà. El més interessant és el poblat ibèric, format per diversos murs d'uns 5 metres de llargada per 1 metre d'alçada. Aquest indret està relativament allunyat de la zona del poble dins el massís de les Gavarres.*

*Dins el terme es té constància de la presència d'altres jaciments, com les restes de la vila romana de puig de la Castellana, o les restes que amb l'execució de diverses obres van aflorant, tal com fou el cas de les obres de construcció de la variant i d'ampliació del polígon del Carrilet (sitges ibèriques i medievals).*

*Pel que fa al patrimoni arquitectònic, els edificis més destacats del municipi de Cassà es troben dins el nucli urbà destacant la Torre Selvana, de principis segle XVI (considerat un dels edificis més antics del poble), l'església parroquial de Sant Martí, d'estil gòtic, encara que originàriament era del segle XI (d'estil romànic), Can Trinxeria, d'estil modernista (1897), o Can Nadal (1914), on se situa l'Ajuntament.*

*Segons consulta de les dades de l'Inventari del Patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya, i la consulta del Geoportal del Patrimoni Cultural, no hi ha presència d'elements patrimonials afectats pel pas de la futura via verda de Cassà de la Selva.*

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, sobre l'avaluació dels efectes de certs plans i programes sobre el medi ambient.
2. Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
3. Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
4. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i segons estableix l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.
5. Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC, núm. 1807, del 11.10.1993).
6. Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Article 36.1, en els estudis d'impacte ambiental dels projectes que



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
Serveis Territorials a Girona

s'hagin d'executar en àrees no declarades bé cultural d'interès nacional ni espai de protecció arqueològica, cal fer les actuacions necessàries per determinar si el

## CONCLUSIONS

Referent a l'informe sol·licitat sobre el patrimoni cultural s'informa el següent:

En l'àmbit del **patrimoni arqueològic i paleontològic**, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Direcció General del Patrimoni no consta cap jaciment en el traçat del nou tram de via verda.

En l'àmbit del **patrimoni arquitectònic**, d'acord amb les dades de l'Inventari del patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura, no consta cap element que pugui resultar afectat.

L'arqueòloga territorial

Montserrat  
Mataró  
Pladelasala -  
DNI 40285564Y  
(SIG)

Signat digitalment  
per Montserrat  
Mataró Pladelasala -  
DNI 40285564Y (SIG)  
Data: 2019.06.27  
11:47:18 +02'00'

L'arquitecte Territorial

Ramon Maria  
Castells  
Llavanera - DNI  
40279181V  
(SIG)

Signat digitalment  
per Ramon Maria  
Castells Llavanera -  
DNI 40279181V (SIG)  
Data: 2019.06.27  
12:13:22 +02'00'



## **INFORME A LA CONSULTA EN EL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA SOBRE SI S'HA DE SOTMETRE A UNA AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA VIA VERDA PAISATGÍSTICA "VERNEDA" AL TM DE CASSÀ DE LA SELVA**

### **1. ANTECEDENTS**

El dia 10 de maig de 2019, el responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat tramet via e-Valisa una consulta al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) en el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre si s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària el Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística "Verneda" al TM de Cassà de la Selva (exp. OTAAGI20190117).

### **2. FONAMENTS DE DRET**

- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### **3. VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT**

D'acord amb documentació disponible al cercador d'expedients del Departament de Territori i Sostenibilitat ([http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans\\_participacio](http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio)) i les dades disponibles en aquest Departament, informo:

Que el Pla especial urbanístic (PEU) proposat per l'Ajuntament de Cassà de la Selva té per objecte definir el traçat d'una via verda paisatgística dins el seu terme municipal.

Que la nova via verda en alguns punts del nou traçat aprofita l'existència de camins existents mentre que en d'altres precisa de la segregació de superfícies que, en alguns casos, s'exploten actualment com a camps de cultiu o plantacions d'arbres de ribera.

Que vista l'afectació del PEU a superfícies destinades actualment o potencialment al conreu agrícola, aquest Departament recomana que el PEU tingui en compte les següents consideracions:



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Agricultura,  
Ramaderia, Pesca i Alimentació  
Serveis Territorials a Girona

- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit d'estudi durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans.
- Atès que la xarxa prevista es desenvolupa en part seguint el traçat de camins rurals, cal garantir que les instal·lacions previstes permeten mantenir el trànsit actual i previsible de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
- Vetllar perquè que el traçat de la nova via verda afecti en la menor mesura possible la superfície conreable de camps de conreu o plantacions d'arbres de ribera. Per tant, cal preveure que el traçat de la via es realitzi seguint el límit dels marges de les parcel·les i afectant el mínim de superfície d'aquestes.
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu durant i després de l'execució de les obres projectades.
- Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola i/o ramadera durant l'execució de les obres.
- Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual, les superfícies de camps de conreu, camins i accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.

Que, així mateix, la normativa i els usos associats a les noves àrees integrades al PEU de la via verda paisatgística projectada no poden modificar les pràctiques agrícoles que s'han anat duent a terme en els camps limítrofs als nou traçat del PEU. Dit d'altra manera, el nou PEU no pot condicionar les pràctiques i els tipus de conreu que tradicionalment s'han cultivat als entorns del nou traçat projectat.

#### 4. CONCLUSIÓ

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i amb la disposició addicional 5a, apartat 1, de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació suggereix que l'Informe Ambiental Estratègic del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística "Verneda" al TM de Cassà de la Selva tingui en consideració els punts descrits a l'apartat anterior.

Així mateix, aquest Departament deixa a consideració de l'OTAA si aquest requeriment d'informació addicional precisa d'un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

CPIR-1 C

Ricard Poch

Massegú

firmado digitalmente por CPIR-1 C  
Ricard Poch Massegú  
nombre de reconocimiento: CPIR-  
1 C, Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca i Alimentació, ca-vegeu  
https://www.soc.cat/certificat/  
regulacio\_10\_moch/10vegeu/  
ghemzma-ricard,  
artefactumbr="resolucio-  
ca-vegeu-1-c-ricard-poch-massegu  
verba.com/ca/10-vegeu-10vegeu"

Responsable d'Obres i Regadius a Girona