

932
1203

2012/47852 2/2-AP
1054
8 OCT. 2013

MEMÒRIA AMBIENTAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL P.O.U.M. SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)



Promotor:

Ajuntament Cassà de la Selva
Rambla 11 de Setembre
17244 Cassà de la Selva

ENERFUST XXI

C/ Marina, 53
17244 Cassà de la Selva

Redactat per:

Taller Ambiental
DCD
C/ Joan Gener, 9
17244 Cassà de la Selva
(Girona)

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 29 NOV. 2013

EL SECRETARI



Juny 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de data

17 DES. 2013

La secretària

Sània Bofarull i Serrat

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

28 GEN. 2014

ENTRADA
Núm.

SORTIDA
Núm.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

1294

ÍNDEX

1.- Introducció	1
2.- Característiques bàsiques del Pla	3
2.1. Objectius i justificació del pla	
2.2 Principals determinacions del pla	
3.- Descripció general del procés d'avaluació	5
3.1 Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental	5
3.2 Històric del procés d'avaluació ambiental	5
4.- Abast de l'avaluació determinat pel document de referència	7
5.- Valoració de l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat	9
5.1 Valoració de l'estructura formal	9
5.2. Valoració del contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental per a l'aprovació inicial (juliol 2011)	10
5.3 Síntesi avaluació ambiental de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental per a l'aprovació inicial (juliol 2011)	14
6.- Avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració	35
6.1 Origen de les aportacions	35
6.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla	37
6.3 Resultat de les consideracions i comparativa i diferències amb la proposta inicial aprovada inicialment (juliol 2011) i la proposta per a l'aprovació provisional.	45
7.- Conclusions del procés d'avaluació	46
7.1 Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional	46
7.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de la Modificació Puntual	51
7.3 Conclusions	56
8.- Annex 1. Plànols	58
9. Annex 2. Anàlisis i valoració de les alternatives	61
10.- Annex 3. Respostes Administracions	72

DILIGÈNCIA: Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment
En data 28 NOV. 2013
EL SECRETARI





1295

1.- INTRODUCCIÓ

La present Memòria Ambiental correspon al document final del procés d'avaluació ambiental que ha seguit la proposta de Modificació Puntual del POUM al Sector Industrial EL TRUST al terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès.

Aquest document valora la manera en què s'ha portat a terme tot el procés d'avaluació ambiental, analitza com s'han integrat tots els aspectes ambientals rellevants del sector i que poden estar vinculats amb l'ordenació urbanística del mateix i també valora i analitza els canvis que s'han generat al llarg de tot el temps que ha durat la redacció d'aquesta proposta de Modificació Puntual del POUM, especialment després de passar el tràmit d'exposició pública i presentació d'al·legacions, així com els condicionants o requeriments addicionals que s'han demanat d'incorporar després del procés de consulta a les diferents administracions i entitats que puguin tenir algun tipus de vinculació amb el projecte.

Així, la present memòria ambiental ha d'incorporar els canvis o modificacions que s'hagin generat en el projecte durant aquest tram final de valoració i que l'equip redactor, l'Ajuntament o les mateixes administracions consideri adients d'incorporar.

El procés de redacció de la proposta de Modificació Puntual del POUM en el sector del Trust, en aquest cas, ha seguit tots els tràmits que estableix la normativa urbanística actual, amb:

- la redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (març de 2012)
- la redacció posterior del Document de Referència (DR) per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, concretament per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (16 de juliol 2012)
- la redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental seguint les directrius marcades en el document de referència (setembre 2012).
- l'aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de la Modificació Puntual del POUM (27 setembre 2012) que va donar lloc a que s'obris el període d'exposició pública i consulta als organismes i administracions interessades en aquest document.
- en data 28 de setembre de 2012 l'ajuntament posa a exposició pública l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i la proposta de Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva.
- en data 19 de novembre de 2012 el Departament de Territori i Sostenibilitat, concretament per part de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona ha emès el seu Informe sobre la Modificació del POUM per l'ampliació del sector industrial "El Trust".
- en data juny 2013 es redacta la Memòria Ambiental que recull tot aquest procés de la tramitació de l'expedient

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu:

- 1/ la Disposició Transitòria Sisena "Avaluació ambiental dels plans urbanístics", segons la qual s'integra dins la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- 2/ Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

En concret, dins la Llei 6/2009, de 28 d'abril, són els articles:

"2.h Definicions".

"24. Elaboració de la memòria ambiental"

"25. Acord de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental"

"26. Competències per a dictar l'acord sobre la memòria ambiental"

"27. Caràcter preceptiu de la memòria ambiental i incorporació del contingut en la proposta de pla o programa", els que determinen totes les característiques per a l'elaboració i tramitació de la memòria ambiental.

En quan a la normativa urbanística és Decret legislatiu 305/2006 de 1 de juliol, en l'article 115 "Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics" i concretament al punt d), diu:

"d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord del govern que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta que memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliat i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada."

Per a la redacció d'aquesta Memòria Ambiental s'ha utilitzat com a plantilla de referència el document orientatiu de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge "Memòria Ambiental. Versió 2", de juny de 2009.

075
1296

2.- CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Les dades bàsiques de l'actuació serien:

Tipus de pla	Modificació Puntual núm. 3 POUM Cassà de la Selva
Òrgan promotor	Ajuntament de Cassà de la Selva
Municipi	Cassà de la Selva
Comarca	Gironès
Província	Girona
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla Territorial de Catalunya Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
Superfície de l'àmbit del pla	4,50 Ha
Sòl urbà i urbanitzable actual	0,31 Ha
Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla	1,78 Ha
Sòl no urbanitzable del sector	3,19 Ha
Equips redactors dels documents d'avaluació ambiental	DCD Taller Ambiental, SL

2.1. Objectius de la Modificació puntual del POUM

Els objectius principals de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva pel sector del Trust són els següents:

- Necessitat d'ampliar el sector industrial "El Trust" per tal de possibilitar la implantació d'una planta de cogeneració a partir de biomassa forestal
- Modificar el planejament vigent ampliant el sector industrial del Trust per poder ubicar-hi una central de biomassa forestal primària.
- L'ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor i la direcció General d'Urbanisme entre altres administracions ha dictaminat que és la millor ubicació possible per diverses raons:
 - Proximitat a les masses forestals del massís de les Gavarres que seria la principal font d'on vindria la matèria primera de l'activitat.
 - Per compactar millor els sectors industrials del poble i evitar dispersió en altres zones qualificades com sòl urbanitzable o urbanitzable no delimitat, però que es troben sense desenvolupar
 - Proximitat a la substació elèctrica de FECSA – Endesa situada a uns 500 m del polígon industrial
 - Fàcil accés des de la carretera C-65
 - Poder disposar sense gaires enrenous dels diversos serveis necessaris (aigua, electricitat, aigües residuals...) que ja es troben en el sector del Trust.
 - Tenir diverses indústries properes que podrien aprofitar els sobrants energètics que es preveu generi la futura planta de biomassa.
- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2011, acordà informar favorablement, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del TRLU (DL1/2010) sobre les raons d'interès públic que motiven la modificació del POUM promogut per l'ajuntament de Cassà de la Selva consistent en l'ampliació del sòl industrial en la zona del veïnat de Verneda, a continuació del polígon industrial ja existent.

Hi ha unes raons d'interès territorial i estratègiques que es poden concretar en:

- a. Emplaçament idoni de la planta en atenció a la proximitat de:
 - Massís de les Gavarres, Massís d'Ardenya i del Massís de les Guilleries
 - Subestació elèctrica
 - Polígon Industrial El Trust
 - Accessos rodats
- b. Massa forestal propera suficient per a nodrir la central
- c. Desenvolupament econòmic i social regional:
 - Creació de llocs de treball directes i indirectes
 - Dinamització del sector de l'explotació forestal i el transport
- d. Diversificació de les fonts de producció d'energia i autoabastament energètic
- e. Contribució a l'assoliment dels compromisos estatals en matèria d'energies renovables.
- f. Valorització del recurs natural de la biomassa forestal primària
- g. Millora de la protecció, productivitat i accés al bosc

2.2. Principals determinacions de la Modificació puntual del POUM

Les principals determinacions de la modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva pel sector del Trust, són les següents:

- La planta de biomassa forestal es proposa ubicar-la dins un àmbit contigu a la zona industrial ordenada de "El Trust".
- Requalificació de 14.673 m² de sòl urbà (tot i que també aprofita 3102,9 m² de sòl urbà ja existent) provinents de sòl no urbanitzable per ubicar-hi la planta de producció.
- Destinar 31.945 m² de sòl no urbanitzable com a zona d'acopi de matèria primera i per ubicar-hi diverses instal·lacions complementàries (bassa d'aigua per prevenció d'incendis...).
- Desenvolupar el sòl urbà mitjançant un polígon d'actuació urbanística per tal de garantir el desenvolupament del sector, amb la finalitat expressa de complir la necessitat de reparcel·lar i la d'executar les obres d'urbanització..
- Establir la qualificació del sòl que requereixi l'ordenació de les activitats proposades: Industrial-Serveis Tècnics i Zona d'acopis.
- Establir les condicions de mobilitat que afecten expressament a les característiques del vial d'accés a la parcel·la a on es construeixi la planta. Adequar el vial existent per tal de fer-ho útil per tota la mobilitat futura del sector
- Regular criteris o normes ambientals i paisatgístiques a les que tindrà que ajustar-se el projecte tècnic.
- Regular les característiques de l'ús, activitat i construcció que es pretén portar a terme.
- Fixar les condicions necessàries per a l'obtenció dels subministraments i serveis. Aprofitar la proximitat als serveis ja existents en la zona industrial actual.
- Establir una franja de prevenció d'incendis entre la futura activitat i les masses forestals properes dintre dels límits de la mateixa activitat.
- Distribució de les zones verdes del sector de manera que ajudin a la integració paisatgística del mateix i minimitzar l'impacte visual sobre tot des de la carretera C-65 i les zones habitades properes

3.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

3.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'article 5 i l'Annex 1 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'han de sotmetre a avaluació ambiental els següents instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Els plans i programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

Aquesta Modificació Puntual Núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva ne el sector Industrial del Trust, es troba inclòs dins el supòsit previst en *la lletra a)* de la Llei 6/2009, ja que correspon a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva i per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental.

3.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

A continuació fem un repàs de les fases d'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència (com la data).

- El mes d'abril de 2012 es va redactar el Document Urbanístic Inicial.
- El mes de maig de 2012 es va entrar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, per demanar el corresponent document de referència.
- El 16 de juliol de 2012, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat van emetre el Document de Referència, amb número OTAAGI20120116.
- Durant el mes de setembre de 2012, es va redactar l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la Modificació Puntual del POUM, elaborat per l'empresa DCD Taller Ambiental, SL. seguint les determinacions del Document de Referència
- Amb data 27 de setembre de 2012 l'Ajuntament de Cassà de la Selva va aprovar inicialment la proposta de Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector Industrial del Trust.
- El 15 d'octubre de 2012 es va publicar l'edicte d'aprovació inicial al BOP Girona i es sotmet el projecte a informació pública durant 45 dies..
- Des del 15 d'octubre al 10 de desembre de 2012 es va obrir el període d'exposició pública de la proposta.

- Durant el mes d'octubre de 2012 es van demanar informes a diferents administracions afectades o interessades en la Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva així com les que determinava el Document de Referència de la ISA
- Entre els mesos d'octubre, novembre i desembre de 2012 s'han anat recollint els diferents informes de les diferents administracions.
- El mes de gener de 2012 es redacta la Memòria Ambiental, que es presentarà al Departament de Territori i Sostenibilitat.

En tot aquest procés falten les fases posteriors a la presentació de la Memòria Ambiental, on l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la conformitat de la proposta de la memòria ambiental, millores o modificacions a incorporar-hi i, posteriorment, l'aprovació provisional de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector Industrial El Trust promoguda per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

4.- ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Amb data 22 de maig de 2012 l'Ajuntament de Cassà de la Selva va presentar als Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya una proposta de Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva, juntament amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del corresponent document de referència.

Prenent com a base tota aquesta documentació, els Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat van emetre amb data de 16 de juliol de 2012 el document de referència (amb número OTAAGI20120116) que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica a les administracions públiques afectades i el públic interessat.

A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència, en el capítol 8 de Determinació de l'Abast del l'Informe de Sostenibilitat (ISA):

a/ Determinació dels objectius i criteris ambientals a adoptar en la redacció del pla:

- 1. "Cal fer coincidents, i resoldre les diferències, dels objectius ambientals de la modificació identificats a l'apartat 5.3. de la Memòria i 3.b. de l'ISAP. En ambdós casos els objectius tenen caràcter genèric i estan més orientats a la fase de projectes.*
- 2. La definició dels objectius i criteris ambientals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i la contaminació acústica i lluminosa.*
- 3. Ateses les característiques de la modificació, es poden prendre com a referència els objectius ambientals del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (apartat 4.3.1. de l'ISA) per tal de garantir la correcta avaluació ambiental en cascada".*

b/ Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.

- 4. "D'acord amb el resultat de les consultes i l'avaluació ambiental del POUM de Cassà de la Selva, s'han de definir i avaluar noves ubicacions alternatives en els sectors industrials contigus ja classificats de sòl urbanitzable SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros".*
- 5. Des del punt de vista de l'estalvi en el consum de sòl, recurs natural no renovable, i de la disminució dels terrenys forestals, l'elecció de l'alternativa 2 ha de comportar una anàlisi de compensacions, com ara la possible disminució de la superfície de sòl urbanitzable industrial que no sigui adequat per a la implantació de l'activitat proposada.*
- 6. Per l'alternativa 2, l'ordenació de menor impacte ambiental és aquella que permeti l'accés a les instal·lacions per la vialitat existent del polígon i eviti l'obertura d'un nou accés en terreny forestal amb dificultats de traçat i de vinculació a un polígon industrial i amb impactes addicionals sobre terrenys forestals.*

7. *La selecció de l'alternativa 2 també ha de comportar l'acumulació dels espais lliures a la zona que confronta amb els terrenys forestals per tal d'acomplir la doble funció d'espai de transició amb el sòl no urbanitzable i per ubicar-hi la franja de protecció front incendis forestals, que s'ha d'estendre a tota la part del perímetre del sector que afronta amb boscos.*

8. *De cadascuna de les alternatives definides a l'avanç, i de les addicionals indicades en el present document de referència, s'han d'analitzar els efectes sobre el medi ambient, d'acord amb els objectius i criteris ambientals fixats a l'apartat anterior".*

5.- VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

5.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) de la proposta de Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva tenia l'estructura següent:

- 1.- Introducció.
- 2.- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del projecte
 - a/ Descripció dels aspectes ambientalment rellevants.
 - b/ Objectius de protecció mediambiental
- 3.- Descripció d'alternatives.
 - a/ Descripció inicial d'alternatives
 - b/ Alternatives, en base al resultat del tràmit d'Avaluació Ambiental Preliminar.
 - c/ Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides
 - d/ Justificació de l'actuació prevista
- 4.- Descripció ambiental de l'alternativa adoptada.
 - a/ Descripció de l'alternativa
 - b/ Incorporació de les determinacions establertes en el document de referència
- 5.- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.
- 6.- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.
- 7.- Síntesi
- 8.- Annex document de referència
- 9.- Annex Plànols

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta als requeriments que estableix la normativa vigent, en concret l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i coherent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi i agafant com a referència els objectius ambientals del Pla territorial de les Comarques Gironines.

Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental i, conseqüentment, tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat seguint els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en analitzar i valorar els aspectes ambientals més rellevants del territori i l'impacte que pot comportar sobre els mateixos la Modificació Puntual núm. 3 de POUM de Cassà de la Selva.

5.2. Valoració del contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental per a l'aprovació inicial

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència dins el mateix, així com l'abast de l'informe en continguts i la valoració de la informació emprada.

5.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal i com es descriu en la taula següent:

Incorporació a l'ISA	Determinacions del document de referència
<p>Capítol 2 "Determinació requeriments ambientals significatius en l'àmbit del projecte. b/ Objectius de protecció mediambiental</p>	<p>1. Unificar objectius ambientals dels documents urbanístics i la ISA 2. Els objectius han de referir-se a aspectes ambientals 3. Cal agafar com a referència els objectius ambientals del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines</p>
<p>Capítol 3 "Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació prevista. a/ Descripció inicial d'alternatives b/ Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides</p>	<p>4. Definir i avaluar noves ubicacions d'alternatives en els sectors industrials ja classificats SUND 2.7 Ca l'Adrià i SUD 1.9 Mas Ros.</p>
<p>Capítol 3 "Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació prevista. b/ Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides</p>	<p>5. L'elecció de l'alternativa 2 ha de comportar una anàlisi de compensacions.</p>
<p>Capítol 3 "Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació prevista. a/ Descripció inicial d'alternatives Capítol 5. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient. Prevenció incendis</p>	<p>6. L'alternativa 2 ha de considerar la franja de protecció front incendis</p>
<p>Capítol 3 "Descripció d'alternatives. Justificació de l'actuació prevista. b/ Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides</p>	<p>7. De totes les alternatives s'han d'analitzar els efectes sobre el medi ambient, d'acord amb els objectius i criteris ambientals</p>

999
Bod

5.2.2. L'abast de l'informe pel que fa a continguts

L'avaluació ambiental que figura en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), amb data setembre de 2012, es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla. A continuació es fa una síntesi dels principals objectius ambientals considerats:

- Objectius prioritaris

Objectiu 1.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies.

Objectiu 1.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Objectiu 1.3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 1.4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat, sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

Objectius ambientals rellevants:

Objectiu 2.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'activitat no ha de ser perjudicial pel canvi climàtic i cal preveure com minimitzar-ne els efectes

Objectiu 2.2. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 2.3. el planejament derivat que es desenvolupi haurà de tenir en compte criteris de qualitat paisatgística, que inclourà entre d'altres mesures, la utilització de materials propis de la zona, l'adaptació al cromatisme del paisatge i la utilització de materials amb textures adients. Caldrà definir mesures per minimitzar la visibilitat de la implantació.

Objectiu 2.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació i els riscos geològics.

Objectiu 2.5. Minimitzar les possibles molèsties generades per la futura activitat (soroll, fum, contaminació lumínica...) sobre les zones habitades properes.

Objectius ambientals secundaris

Objectiu 3.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Objectiu 3.2. Evitar la impermeabilització innecessària del sòl, no utilitzant el formigó o l'asfalt, facilitant així l'absorció la humitat i l'aigua de pluja, i en conseqüència, la infiltració de l'aigua al terreny i no modificant la recàrrega de l'aquífer.

Objectiu 3.3. Procurar respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents. Moviments de terres mínims.

Objectiu 3.4. Restauració paisatgística de l'entorn amb àmplies zones verdes i un entorn ordenat.

Objectiu 3.5. Minimitzar el risc d'incendis forestals de manera que la ubicació de l'activitat sigui compatible amb la proximitat a una zona d'un alt risc d'incendis.

Objectiu 3.6. Minimitzar l'afectació a les persones.

- o Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la.
- o Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes (poques)

5.2.3. Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva en el sector Industrial del Trust s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de les següents fonts:

- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, a escala 1:5.000, 1:10.000 i 1:25.000.
- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge, concretament dels fitxers Miramon.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines
- Ajuntament de Cassà de la Selva
- POUM de Cassà de la Selva
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Geològic de Catalunya
- Agència de Residus de Catalunya
- Dades estadístiques obtingudes de *www.idescat.cat*.
- Dades i documents específics sobre plantes de cogeneració per biomassa per part dels propis promotors

5.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'ISA

A continuació s'exposen tot seguit els punts forts i febles que figuraven en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA). Així els aspectes més significatius de l'anàlisi ambiental són:

- Aspectes relacionats amb el planejament vigent a Cassà de la Selva.
- Aspectes relacionats amb les informacions facilitades per nombroses administracions, tant locals com autonòmiques, a on es deia que la millor opció era l'alternativa 2.

1301

- S'ha portat a terme un molt complet anàlisi d'alternativa amb la descripció de les mateixes, punts forts i febles de cadascuna, valoració dels impactes més significatius que podien comportar cada alternativa sobre el medi ambient... Aquesta informació es complementa amb una valoració numèrica de l'anàlisi de les diferents alternatives que s'adjunta ne la present Memòria Ambiental on es certifica que al millor opció és l'alternativa 2.
- S'han analitzat al detall aspectes relacionats amb la vegetació, la fauna, la connectivitat ecològica...
- S'ha fet un anàlisi complet de l'impacte visual que podria comporta la futura ubicació de les instal·lacions projectades.
- S'han analitzat Aspectes relacionats amb l'ordenació del territori, analitzant el que determina el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, la normativa urbanística vigent a Cassà de la Selva (POUM)...
- S'ha fet un treball de camp detallat analitzant la situació actual, fent diferents propostes en quan a la conveniència de portar a terme la Modificació Puntual del POUM de Cassà

En canvi, els punts febles de l'ISA han estat motivats en bona part per la manca d'informació existent, ja que no s'han trobat dades locals concretes i per regla general la informació existent fa referència a grans zones territorials.

- Contaminació atmosfèrica, informació extreta de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, concretament del document Zona de Qualitat de l'Aire de Catalunya.
- Climatologia, amb informació extreta del Servei Meteorològic de Catalunya
- No s'ha definit els detalls de les possibles ubicacions dins dels sectors Urbanitzables Mas Ros i Mas Adrià. Aquest punt s'ha solventat amb la incorporació d'un plànol específic en la present memòria ambiental.

5.3 Síntesi avaluació ambiental de l'ISA per a l'aprovació inicial (setembre 2012)

5.3.1 Avaluació general d'alternatives

S'han analitzat nombroses alternatives en quan a possible ubicació del a futura planta de cogeneració d'energia amb biomassa per determinar si era necessari portar a terme la modificació del POUM o es podia ubicar en altres sòls ja qualificats com Urbanitzables (tant Delimitats com No Delimitats) de manera que no fora necessari portar a terme un Modificació Puntual del POUM per ampliar el Sòl industrial en el sector del Trust.

Tot i que els informes recollits al llarg del temps que està durant la tramitació de l'expedient nombroses administracions, l'ajuntament de Cassà de la Selva i fins i tot la Comissió Territorial d'Urbanisme sempre han informat favorablement en que la millor ubicació de la futura planta de cogeneració era a continuació del sector industrial del Trust ja existent, s'ha portat a terme un estudi detallat i comparatiu de diverses opcions en quan a possible ubicació de l'activitat analitzant els pros i contres ja no només en aspecte mediambientals sinó també socials, econòmics...

A continuació, s'exposen les alternatives analitzades a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i que concretament ha estat 7 opcions o alternatives malgrat que les realment comparables i viables eren 3 (alternatives 2, 3 i 4).

- Alternativa 0: no construir la planta a Cassà de la Selva

Suposaria la renúncia a l'implantació de l'activitat de producció d'energies renovables. Es mantindria la situació urbanística actual sense portar a terme cap mena d'actuació. No hi hauria cap millora ni social ni econòmica pel poble de Cassà de la Selva que a hores d'ara i com a conseqüència de la crisi actual i de la pèrdua de mercat i globalització del sector del Suro ha tingut en els darrers anys un retrocés molt important del sector industrial i que ha generat uns nivells d'atur que mai havia tingut i ha comportat el tancament de nombroses petites i mitjanes activitats tant industrials com comercials o de serveis

- Alternativa 1: construir la planta en sòl no urbanitzable

Era la proposta inicial dels promotors d'implantar l'activitat en sòl no urbanitzable ja que consideraven era acceptable per la llei d'urbanisme i en part també ho acceptava els serveis tècnics de l'ajuntament de Cassà de la Selva. Va ser la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona qui va determinar que, per les dimensions i el tipus d'activitat que es volia implantar calia considerar-ho com una activitat industrial i per tant era procedent situar la planta en sòl urbà o urbanitzable.

- Alternativa 2: ampliació del sector industrial "El Trust"

Es vol ampliar el polígon industrial el Trust donant continuïtat a les parcel·les industrials ja existents. És la proposta que es considera més adient en quan a la ubicació de la futura planta de cogeneració per biomassa tant per part de l'ajuntament de Cassà de la Selva i els seus tècnics municipals, com per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, com per part dels inversors privats que són els que volen tirar endavant el projecte.

981
1302



- Alternativa 3: implantació al sector industrial Ca l'Adrià (SUND 2.7)

Seria la possibilitat d'ubicar la planta de cogeneració en alguna parcel·la d'aquest sector de sòl Urbanitzable No Delimitat previst en el POUM però encara sense desenvolupar. Correspon a un sector que es troba a l'altre costat de la carretera C-65, just al davant de l'actual sector Industrial del Trust i a continuació del sector SUD Mas Ros. A dia d'avui, dins el sector només hi trobem una gasolinera, però per contra també hi ha diverses zones habitades cas del mateix Mas Adrià, o quedant molt properes al mateix diverses masies com Can Jep Alzina (ara deshabitada) i el xalet d'en Jep Alzina (habitat). Ambientalment es troba delimitat per la riera de Cagarella al sud i la riera de Verneda a l'oest. Correspon a una àrea formada per camps de conreu on hi trobem també algunes granges (actives i abandonades).



- Alternativa 4: implantació al sector industrial Mas Ros (SUD1.9).

Aquest sector té una superfície de 14,89 ha i es troba pràcticament sense desenvolupar ja que només hi ha implantat un restaurant des de fa molts anys (antiga masia) però no hi ha ni serveis dins el sector ni tampoc la vialitat. Aquest sector ja figurava en les antigues NNSS amb el nom de Pla Parcial 12 Mas Ros (o també Trust II), per tant porta molt de temps sense urbanitzar, malgrat que fa uns anys ja es va presentar una proposta de reparcelació i desenvolupament del sector però que encara a hores d'ara no s'ha concretat. Es troba també a tocar de la C-65, just davant de l'actual sector Industrial i correspon sobre tot a camps de conreu tot i que hi ha diverses masies molt properes i la riera verneda (un gran espai connector de tota aquesta zona) fa de límit nord i oest del mateix.



- Alternativa 5: implantació al polígon industrial El Carrilet (ja consolidat).

Aquest sector es troba a continuació del nucli urbà de Cassà i que per la seva concepció es troba alternant activitats industrials amb zones residencials, comercials i a tocar de dos centres educatius.



Es considera que la futura planta de cogeneració no és un tipus d'activitat que convingui ubicar-la tan propera al nucli urbà i que el moviment important de camions i vehicles seria un problema en quan a molèsties tant pel trànsit que circula pel polígon (sovint actua com un vial més de sortida del poble), per la població per la proximitat a zones habitades-residencials i les molèsties en quan a soroll, fum... que podria comportar i sobre tot a la proximitat als dos centres escolars que hi ha. Per altra part no hi ha cap parcel·la prou gran que accepti no només la implantació de la planta de transformació sinó que també la zona d'acopi de matèria primera que es convenient situar-la en sòl no urbanitzable i que no hi ha disponibilitat en el sector.

- Alternativa 6: sector industrial el Trust dins de les seves dimensions actuals.

Aquest polígon, en les seves dimensions actuals està saturat i no hi havia possibilitat d'implantar-hi una activitat que hauria d'ocupar una superfície a l'entorn de 4 hectàrees (entre planta de transformació i zona d'acopi) sinó fora amb una ampliació del mateix que és possible a través d'una modificació puntual del POUM. A dia d'avui en tot el sector del polígon del Trust ja urbanitzat no hi ha cap parcel·la lliure, de manera que la proposta d'implantació de la futura planta en el sector industrial del Trust, amb les seves superfícies actuals és inviable, per tant l'opció possible seria una proposta d'ampliació del mateix cap a l'est com es proposa a l'alternativa 2.



Després d'analitzar amb detall les diverses alternatives, s'ha arribat a la conclusió que la millor, tant ambientalment com també per raons administratives (ho han determinat tant l'ajuntament de Cassà de la Selva com la Comissió Territorial d'Urbanisme), socials i funcionals és l'alternativa 2 de requalificar els terrenys contigus a l'actual sector industrial del Trust i més concretament la proposta d'utilitzar com a vial d'accés el camí ja existent entre les activitats del polígon i per on s'hi va passar una línia elèctrica soterrada.

Les principals raons ambientals que han portat a escollir aquesta alternativa són:

- Impacte visual mínim des de la carretera C-65 i també des de les zones habitades properes ja que queda amagat per les diverses naus industrials i activitats ja existents.
- Compactació del sòl industrial a l'entorn d'un sector industrial ja existent, evitant la dispersió del sòl urbà (urbà industrial en aquest cas).
- Aprofitar els serveis i vialitat ja existent en el sector del Trust el que comporta menys alteració i afectació de l'entorn
- És l'alternativa que més s'ajusta als objectius ambientals contemplats a la ISA tant els prioritaris com també els anomenats rellevants.

Tot i així no es pot negar que hi ha un impacte significatiu en quan a pèrdua de massa forestal (que en aquest sector encara no forma part del massís de les Gavarres) però que el seu estat de conservació i valor ecològic no és molt alt ja que correspon a una àrea alterada tant per la proximitat al sector industrial com pels canvis i afectacions que va patir amb la construcció de la subestació elèctrica propera i el pas del servei per la mateixa.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines classifica la zona del projecte, dins el Sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable de protecció especial (aquells que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, són els més adequats per integrar una xarxa permanent i continua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori).

Tot i que l'equip redactor ha considerat en tot moment que l'anàlisi d'alternatives que es va incorporar a la ISA és suficient en quan a contingut i valoració comparativa de les diferents alternatives, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en el seu informe sobre el Planejament Urbanístic de data 19 de novembre de 2012, considera que no és així i diu:

"No s'ha definit cap ubicació concreta en les alternatives en els sectors de Sòl Urbanitzables SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros" i les noves alternatives 3 i 4 es fan coincidir amb els àmbits sencers dels sectors industrials esmentats".

"Com a conseqüència a l'ISA es valoren al mateix nivell una alternativa d'ubicació i superfície determinades (A2) i un àmbits que computen una superfície global d'unes 50 ha i on es poden donar diferents condicions ambientals depenent de la ubicació. El resultat és una valoració ambiental genèrica. Un altre inconvenient d'aquesta valoració és la barreja d'aspectes ambientals amb altres de rendibilitat econòmica i urbanístics que pertoquen a altres documents del Pla"

"Per tant no és possible conèixer amb precisió si les raons per descartar les possibles ubicacions als sectors ja classificats de sòl industrial són estrictament ambientals o es deuen a una manca de viabilitat tècnica (no serien alternatives vàlides) o a una decisió de caràcter urbanístic"

En resposta a aquest requeriment s'incorpora com Annex a la present Memòria Ambiental:

- un plànol d'ubicació concret de les alternatives 3 i 4 estudiades
- una valoració comparativa dels possibles impactes en els diferents vectors ambientals per a cada alternativa
- la matriu-cause efecte de les 3 alternatives que es demana (2, 3 i 4) a on es valora i es determina numèricament que la millor opció, en l'anàlisi dels aspectes ambientals és l'alternativa 2 ja escollida anteriorment a la ISA.
- un anàlisi del compliment per part de cada alternativa dels 4 objectius ambientals prioritaris que s'han determinat a la ISA

5.3.2 Justificació, avaluació i descripció de l'alternativa adoptada

- 5.3.2.1. Justificació de l'alternativa adoptada analitzant els diferents vectors ambientals:

Si analitzem els diferents aspectes mediambientals significatius que poden comportar cadascuna de les alternatives anteriors tenim:

- Geologia:

Totes tres opcions es troben fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o paleontològica (geotop, geozones, zones d'expectativa paleontològica...). En quan a la modificació del relleu serà poc significatiu en les 3 opcions ja que correspon a terrenys planers on no caldria portar a terme moviments de terres significatius, però per contra l'alternativa 2 presenta l'avantatge que l'impacte sobre la geologia dels treballs de construcció de les rases per transportar la futura energia fins al polígon industrial proper i sobre tot fins a la sub-estació existent seran molt menors (per la distància, per no haver de creuar la carretera C-65...), i per tant l'impacte menys significatiu.

- Edafologia:

Si bé hem de considerar que en les 3 ubicacions hi hauria una ocupació del sòl semblant per una planta de les mateixes característiques per tant un impacte per ocupació de sòl semblant, en el cas de l'ampliació del sector El Trust la qualitat edàfica del terreny que es preveu ocupar és menor per la seva situació just al costat de la zona industrial ja existent i comporta una compactació del sòl industrial més gran i no una dispersió del mateix com seria la implantació de les opcions 3 i 4 ja que són terrenys a dia d'avui encara agrícoles i sense continuïtat amb la trama urbana (industrial) existent.

Per altra part com que el sector industrial el Trust ja està consolidat amb els seus vials d'accés, carrers interiors... i fins i tot pel seu accés s'ocuparan els vials ja existents, l'ocupació de sòl serà menor que no en les altres dues alternatives (3 i 4) ja que com que correspon a "futur sòl industrial" encara sense desenvolupar, per poder implantar una primera activitat caldrà fer un accés des de la C-65 (pot ser en el sector Mas Ros es pot aprofitar el pas inferior actual) i construir diferents vials i serveis per a la urbanització del sector el que comporta una major ocupació de sòl que en l'opció 2.

En al risc d'contaminació del sòl i també en quan al nivell d'impermeabilització del mateix que pot comportar la implantació de la nova activitat, es valora com a baix i semblant en les tres alternatives.

Així tenim que en quan a la edafologia l'opció 2 és menys impactant ambientalment comparativament amb les altres dues propostes.

- Hidrogeologia i Hidrologia:

En aquest cas es determina que l'alternativa 2 és millor que les altres en quan a la possible afectació sobre la hidrologia ja que:

- No hi ha cap curs fluvial que creui el sector o estigui proper al mateix, mentre que en les altres dues opcions tant la riera de Verneda com la Cagarella fan de límit del sector per tant hi ha un major risc d'afectació de les mateixes.

- Per la seva ubicació, el risc d'inundabilitat del sector que forma part de l'opció 2 és mínim, mentre que les alternatives 3 i 4, part del sector es troba en zones potencialment inundables.

- La modificació de les escorrenties del sector o l'aparició de noves zones impermeables que puguin modificar tant la recàrrega natural de l'aqüífer (afectació de l'aqüífer i les aigües subterrànies) seran molt semblant en els tres casos i sense diferències significatives.

9/24
1305

Per tant, podem concloure que l'impacte sobre la hidrologia (aigües superficials) i sobre la hidrogeologia (aigües subterrànies) serà menor en l'opció 2 que si es planteja l'ubicació de la futura planta de cogeneració en sòls del sector Mas Ros o Mas Adrià (alternatives 3 i 4).

- Emissions a l'atmosfera (qualitat de l'aire):

Evidentment al ser una mateixa activitat a implantar en els 3 sectors que estem comparant, el nivell d'emissions a l'atmosfera generats per la futura planta de cogeneració, serà el mateix, però la diferència el trobem que en el cas de l'alternativa 2 quedarà diluït dins el conjunt de les diferents activitats que estan implantades dins el polígon, mentre que en les opcions 3 i 4, al no haver-hi a dia d'avui cap mena d'activitat contaminant o potencialment contaminant i trobar-nos en un ampli espai obert de caràcter agrícola, l'impacte sobre l'entorn serà més significatiu, i per tant es valora com a lleugerament inferior el possible impacte que podria generar l'opció 2.

- Contaminació lumínica:

Una nova activitat d'aquestes característiques i que es té previst que treballi 24 hores al dia ha de comportar, sens dubte, un increment de l'impacte lumínic sobre l'entorn. Però en aquest cas tant l'alternativa 3 com la 4 l'impacte previst ha de ser més gran ja que estarien en zones a on fins ara no hi ha cap més activitat i per tant amb un nivell actual millor i sobre tot l'opció de l'alternativa 4 en el sector Mas Ros l'impacte encara seria més important ja que seria visible des del poble de Cassà o des de la zona hotelera del Mas Ros i la casa rural de Can Jep Llarg. Per contra en l'alternativa 2 el suposat increment de la pressió lumínica quedaria més diluït dins del sector industrial ja existent i pràcticament no seria visible des de les zones habitades properes

- Soroll:

Ens trobem en una situació semblant a les emissions a l'atmosfera, ja que el soroll generat per l'activitat serà el mateix en qualsevol de les 3 opcions, però la possibilitat d'ampliar el polígon Industrial el Trust hauria de generar un impacte menys significatiu ja que:

- El soroll generat quedaria integrat juntament amb totes les altres activitats del polígon i no es genera una nova font d'emissió aïllada com passaria en el altres dues alternatives.
- En les opcions 3 i 4 hi ha diversos punts habitats propers a la possible font d'emissió del soroll (cas de Mas Adrià, del restaurant Mas Ros i el seu hotel, Can Jep Llarg, Can Jep Alzina, ...) cosa que no passa en l'alternativa 2, i que per tant poden patir molèsties que no es donaria en el cas de l'opció 2.

Per tant el possible impacte per l'emissió de soroll serà lleugerament menor en l'opció 2 si ho comparem amb la 3 i la 4, i fins i tot en la alternativa 4 serà el més significatiu per la proximitat a les zones residencials del Mas Ros i Can Jep Llarg.

- Vegetació:

Si analitzem l'impacte en quan a pèrdua de vegetació o degradació de les comunitats vegetals presents tenim que si bé en cap de les 3 alternatives s'afecten zones d'especial interès en quan a flora i vegetació, sí que l'opció 2 hi ha una pèrdua significativa de massa forestal (pineda tot i que bastant alterada) cosa que no es dona en les alternatives 3 i 4 ja que es preveu la implantació en sòl agrícola i

sense afectar cap massa forestal ni comunitats vegetals interessants, tot i que l'alternativa 3 estaria limitant amb una interessant massa forestal que es podria veure puntualment afectada.

En quan a la possible afectació de la vegetació de ribera, pel que fa referència a l'alternativa 2 no hi ha vegetació de ribera amb risc de ser afectada ni directa ni indirectament, mentre que en l'alternativa 3 hi trobem a toca del sector la riera de la Cagarella amb una vegetació no massa interessant, però sí que és de gran valor la que trobem a l'entorn de la Verneda que es troba just al límit del sector en l'alternativa 4, per tant amb un impacte superior.

També dir que la massa forestal afectada en l'alternativa 2 (el bosc de la Capçana) està catalogat com hàbitat d'Interès Comunitari tot i que el seu estat de degradació actual per les diverses alteracions que ha sofert anteriorment, fa que no sigui d'especial valor, però aquest fet no es dona en les altres dues alternatives.

Així en quan a la vegetació l'impacte més significatiu es dona en l'alternativa 2, per tant són millors les alternatives 3 i 4.

- Fauna:

En quan a afectació d'hàbitats interessants per la fauna, si bé l'àrea forestal afectada en l'alternativa 2 podria semblar més interessant, la seva proximitat al polígon industrial fa que la pressió antròpica sobre tot el sector sigui important i la fauna present no massa nombrosa, ni diversificada ni sense espècies interessants presents. Per contra les opcions 3 i 4 correspon a uns hàbitats d'espais oberts que pateixen una mínima pressió antròpica, propers a la riera de Verneda i per tant amb una presència d'una fauna, de diferents característiques del sector forestal, però possiblement més nombrosa i variada. Tot i així el possible impacte en quan a afectació d'hàbitats faunístics i possible reducció de la població animal es preveu pugui ser superior en l'alternativa 2 que no en les altres.

En quan a l'afectació de connectors ecològics o espais amb interès connector, en l'opció 2 no es dona cap mena d'afectació, però per contra en les alternatives 3 i 4 tenen la riera de Verneda (un molt interessant espai connector entre el massís de les Gavarres i la plana de la Selva) com a límit del sector, i a més l'ubicació d'un sòl industrial a l'altre costat de la C-65 en un ampli i interessant espai obert, comportaria una pèrdua en quan a connectivitat, per tant en aquest cas l'impacte serà més significatiu si ho comparem amb la proposta 2.

- Paisatge:

En aquest vector ambiental ens trobem que l'alternativa 2 hauria de generar un impacte molt menys significatiu que les propostes 3 i 4 ja que:

- La seva exposició visual des de la C-65 és menor si ho comparem amb els altres 2 casos que és molt directa i propera. Tant en l'alternativa 3 com en la 4. L'impacte visual és molt menor ja que, en bona part, quedaria amagat darrera de les indústries i activitats ja existents, mentre que les opcions 3 i 4 no hi hauria cap barrera visual que la tapessin.
- Quedaria integrada dins un sector industrial ja existent, com a continuació del mateix, mentre que en les opcions 3 i 4 seria un nou sector industrial aïllat dins d'unes zones agrícoles i planeres

CSF
1306

L'impacte previst quan a afectació de les visuals es valora com a CRÍTIC en les alternatives 3 i 4 de manera que ja no fa viable la seva ubicació dins aquest sector per la seva proximitat a la C-65

En quan a la degradació del paisatge i pèrdua de qualitat paisatgística, en tots els tres casos seria molt semblant tot i que possiblement sigui superior en l'alternativa 2 per la pèrdua de paisatge forestal que suposaria.

Quan valorem l'impacte sobre el paisatge que pot suposar la dispersió del sòl urbà-industrial sempre serà superior en les alternatives 3 i 4, de manera que en quan a la fragilitat del paisatge (o capacitat de l'entorn d'absorbir-hi una activitat d'aquestes característiques) es superior en les alternatives 3 i 4 per la dispersió del sòl industrial que comporta en tot aquest sector de la Verneda.

Per tant en quan a l'impacte sobre el paisatge, l'alternativa 2 és molt millor si ho comparem amb les altres dues possibilitats d'implantació.

Espais d'especial protecció:

Si bé cap de les tres alternatives plantejades es troba dins els límits de zones PEIN o Xarxa Natura 2.000, l'opció 2 es troba més propera al EIN del Massís de les Gavarres de manera que l'impacte es pot considerar com a mínimament més significatiu tot i que indirecta i allunyat de l'origen.

- Usos del sòl:

En les 3 alternatives s'afecta sòl d'Alt Interès Agrícola per tant no hi ha diferències significatives. Però tant les alternatives 3 com 4 s'afecta una superfície important de sòl agrícola d'alt valor agronòmic, cosa que no passa en l'alternativa 2 ja que per altra part l'alternativa 2 resulta una afectació de sòl molt localitzada a continuació d'un sòl industrial ja existent i per tant afectant poca superfície (s'aprofita bona part dels serveis i vials presents) mentre que els sectors 3 i 4, com que no estan urbanitzats, la pèrdua de superfície serà molt superior.

Per altra part també l'alternativa 3 (Mas Adrià) dins el futur sector industrial hi ha diverses activitats ramaderes ja sigui dins el sector o properes al mateix, algunes actives i altres inactives, que es podrien veure afectades directa o indirectament per la futura activitat industrial cosa que no passa en les alternatives 2 i 4.

- Ordenació del territori:

Semblaria millor les alternatives 3 i 4 ja que el POUM vigent a Cassà de la Selva les considera ja com a sòl industrial (l'opció 4 ja com a sòl Urbanitzable Industrial però el sector 3 com a Sòl Urbanitzable No Delimitat) mentre que l'opció 2 cal requalificar un sòl No Urbanitzable per convertir-lo en industrial. Així l'impacte més significatiu en tenim en l'alternativa 2 i el mínim en l'alternativa 4.

En quan a la coherència de l'actuació amb Plans Urbanístics Territorials d'àmbit superior si bé l'alternativa 4 és perfectament compatible no passa el mateix amb l'alternativa 3 (Mas Adrià) ja que està com a No Delimitat i menys encara amb l'alternativa 2 que no està previst sigui sòl industrial.

Tot i així, tal i com està la situació econòmica actual del país, i la quantitat de sòl industrial que encara queda lliure a Cassà en el sector del Carrilet amb diversos solars sense construir o naus d'empreses tancades no sembla gaire clar, que en un període curt de temps hi hagi demanda per desenvolupar i urbanitzar els dos possibles sectors industrials de Mas Adrià i Mas Ros, per tant voler plantejar d'ubicar la futura planta de cogeneració per biomassa en el sectors esmentats sembla en principi hipotètic i amb uns costos d'urbanització alts que ni els propietaris ni els inversors estan disposats a assumir a hores d'ara.

Així mateix, fins hi tot el propi Ajuntament de Cassà de la Selva, que va ser el promotor de la redacció del POUM no fa masses temps, considera com a més convenient com a ubicació de la futura planta de cogeneració per biomassa l'ampliació del polígon industrial el Trust (opció 2). El mateix opina la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Si valorem la possible afectació d'habitatges i construccions en tots 3 casos no hi ha cap mena d'impacte i per tant es valora com a COMPATIBLE en les 3 propostes

- Infraestructures:

Clarament és menys impactant l'opció 2 ja que per la seva implantació no es preveu l'obertura de nous accessos ni vials (només l'ampliació d'un vial ja existent) i la seva ubicació és molt directa des de la C-65. Per contra en les alternatives 3 i 4 ens trobem que són espais, sobre tot el sector Mas Adrià, verges, sense urbanitzar, sense accessos, sense vials, de manera que la possible implantació de l'activitat en aquests sectors comportaria l'obertura de nous vials, nous accessos (o modificació dels existents) des de la C-65 generaria uns impactes significativament més importants.

En quan als camins i accessos a zones habitades, en cap de les tres alternatives no hi ha cap mena d'afectació, però sí que es preveu afectació de camins i accessos ja existents en les altres dues alternatives estudiades.

El mateix passa en quan els serveis, ja que el l'opció 2, els serveis com electricitat, gas, aigua, aigües residuals... es troben allà mateix, mentre que en les altres dues propostes no hi són i caldria fer-los arribar amb el cost addicional que això comporta, amb l'impacte que això comporta.

Per tant si fem referència a les infraestructures i serveis, l'impacte que pot generar l'alternativa 2 és menor comparat amb les alternatives 3 i 4.

- Medi socio-econòmic:

En aquest cas el que és important, i més en la situació actual, és que es pugui portar a terme la construcció de la planta de cogeneració per biomassa fet positiu tant pel poble de Cassà com també pel sector industrial i forestal en general. Després de molts estudis, s'ha vist que l'opció 2 és econòmicament viable (s'aprofita l'estructura del polígon industrial ja existent i sobre tot la proximitat a la futura sub-estació per la connexió a la xarxa elèctrica), mentre que les opcions dels sectors Mas Adrià i Mas Ros, són inviables econòmicament pels costos d'inversió que representa i el voler ubicar la planta en els mateixos tot el que s'aconseguiria i retardar i projecte i fer-lo inviable econòmicament de manera que els inversors es retirarien i no es portaria a terme la inversió.

Per alta part, l'opció 2 és la que comporta un menor impacte sobre les zones habitades properes, mentre que les altres dues haurien de suposar unes molèsties superiors als veïns i aquest fet és més evident en l'alternativa 4 per la proximitat a l'hotel i restaurant Mas Ros i a la casa de turisme rural de Can Jep Llarg.

- Patrimoni:

Tant pel que fa referència a la possible afectació de jaciments arqueològics, a hores d'ara i sense haver-ho analitzat al detall, en cap de les 3 alternatives es preveu cap possible afectació.

Tampoc hi ha dins de cap dels 3 sectors presència d'elements del Patrimoni Arquitectònic catalogat ja sigui a nivell local, autonòmic o Nacional.

Igualment en cap de les 3 alternatives hi ha afectació directa o indirecta de rutes o elements d'interès cultural.

- Impacte sobre el canvi climàtic:

Com ja s'ha descrit en apartats diversos de la ISA la implantació d'una planta de cogeneració d'energia a través de la biomassa no ha de comportar cap impacte significatiu sobre el canvi climàtic i per tant tampoc hi pot haver-hi diferències entre les 3 alternatives que comparem.

- Risc Incendis Forestals:

En aquest cas l'impacte més significatiu es donaria en l'alternativa 2 per la seva proximitat a masses forestals (el bosc de la Capçana) tot i que el projecte ha de desenvolupar i així s'ha especificat tot un seguit de mesures preventives per minimitzar el risc. En les alternatives 3 i 4, sobre tot en la 4 l'impacte és mínim ja que l'ubicació proposada es troba allunyada de les masses forestals i en una zona de baix risc d'incendis forestals. Per la seva part l'alternativa 3 es troba limitant amb una interessant massa forestal per tant amb un risc lleugerament superior que l'alternativa 4 i inferior a la 2.

- Consum de recursos naturals:

Totes 3 alternatives, per la nova ocupació del sòl presenten un impacte semblant ja que les superfícies que han d'ocupar són molt semblants, però l'alternativa 2 presentaria un impacte inferior ja que com que disposa de tots els serveis allà mateix, la proximitat a la subestació elèctrica i fins i tots els accessos a la mateixa estan consolidats, cosa que no passa en les altres dues alternatives on per fer-hi arribar els serveis, per transport energètic fins a la subestació o per adequació dels accessos comportarà una afectació més gran de sòl i per tant també de recursos naturals.

En funció de la valoració dels impactes donats en els apartats anteriors, en l'annex que s'adjunta a la present memòria ambiental, es determina que la millor opció és l'alternativa 2 com es demostra en la valoració primer qualitativa i tot seguit quantitativa dels impactes previstos per poder determinar quina és la millor alternativa de les 3 que s'han estudiat.

- 5.3.2.2. Justificació de l'alternativa adoptada en funció del compliment dels principals objectius ambientals:

Principals objectius ambientals:

1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat. Preservar els espais i elements de valor rellevant creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.
2. Garantir al connectivitat territorial i ecològica.
3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.
4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

1/ Alternativa 2:

1.1. Objectiu 1:

En aquest cas no hi ha afectació de cap Espai Natural Protegit com seria en aquest cas el PEIN i Xarxa Natura 2.000 del Massís de les Gavarres.

Tampoc el bosc de la Capçana afectat pel present projecte en aquesta alternativa, en el seu extrem més proper a la zona industrial, no comporta una gran pèrdua de superfície ni presenta un valor ambiental especialment rellevant (bosc mixt de pins i alzines bastant alterat per la seva proximitat a la zona industrial, i pel fet que per dins de la superfície que es preveu afectat si va passar no fa massa temps una important connexió elèctrica de la subestació elèctrica propera amb pèrdua de massa forestal i obertura d'un vial per dins de la mateixa. Per altra part les masses forestals del massís de les Gavarres es troben prou allunyades per tant hi ha una àmplia transició entre la zona del projecte i les masses forestals de les Gavarres.

Així podem concretar que l'objectiu es compleix en bona part i no en la seva totalitat (pèrdua de massa forestal) de manera que en aquest objectiu ambiental les altres dues alternatives el compleixen millor ja que:

- es troben més allunyades
- no s'afecten masses forestals
- hi ha la carretera C-65 que fa de barrera entre el Massís de les Gavarres i la zona en estudi.

1.2. Objectiu 2:

En aquesta alternativa la connectivitat territorial i ecològica no es veuria afectada de manera concreta ja que la futura activitat es preveu situar-la just a continuació de la zona industrial ja existent, de manera que la barrera a la connectivitat serà la mateixa que l'actual. Per altra part no s'afecten superfícies importants per la connectivitat ni tampoc corredor ecològics com són les rieres de la Verneda i la Cagarella que queden molt allunyades de la zona del projecte.

1307

Per dins del futur sector no hi discorre cap corredor ecològic significatiu que pugui fer minvar la connectivitat ecològica.

Així el compliment d'aquest segon objectiu ambiental és total.

1.3. Objectiu 3:

En aquesta alternativa si be hi ha creació d'un nou assentament, aquest es situa a continuació del sector industrial ja existent procurant aconseguir la màxima compactació, la mínima dispersió i evitant en tot cas la fragmentació territorial.

Així el compliment d'aquest objectiu per aquesta alternativa és total

1.4. Objectiu 4:

L'ubicació concreta de la futura ampliació del sector industrial, just al darrera de les activitats ja existents i allunyada de al C-65 s'ha proposat per tal de minimitzar l'impacte visual des de les zones més transitades com és la carretera C-65, des d'on pràcticament no serà visible o només les parts més altes d'alguna xemeneia ja que les naus actuals del polígon actuen com a pantalla visual.

En quan a l'impacte visual des de les zones habitades properes serà mínima ja que per un costat queden prou allunyades i també pel fet que la futura activitat quedarà apantallada per les masses forestals presents i diverses naus ja construïdes dins el sector del Trust.

Per tant també en aquest el compliment d'aquest objectiu ambiental en aquesta alternativa és total.

2/ Alternativa 3:

2.1 Objectiu 1:

Com ja s'ha dit abans, en aquest cas l'ubicació proposada queda també fora dels de qualsevol figura de protecció ambiental, en aquest cas el PEIN i Xarxa Natura 2.000 de les Gavarres i al mateix temps es preserven els espais i elements de valor rellevant ja que no hi ha afectació de masses forestals significatives i per la seva situació a l'alta costat de la carretera C-65 hi ha una clara transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.

Així, per aquesta alternativa 3, el compliment del primer objectiu ambiental és total.

2.2 Objectiu 2:

Per aquesta proposta d'ubicació en l'extrem sud del sector Mas Adrià, l'afectació sobre la connectivitat territorial i ecològica és més significativa que l'alternativa anterior ja que:

S'ocupa un espai del corredor ecològic descrit entre les rieres Cagarella i Verneda ja que de bon segur, a l'entorn de la futura activitat es crearà una zona d'afectació sobre la connectivitat i haurà una disminució de l'actualment existent.

L'extrem sud de la futura zona industrial té com a límit la riera Cagarella que és un important corredor ecològic i de fauna del sector.

Per tant en aquest cas el compliment de l'objectiu ambiental no és total i per tant ho compleix menys si ho comparem amb l'alternativa 2.

2.3. Objectiu 3:

En aquest cas l'ubicació proposada a l'alternativa 3 correspon a la proposta d'un nou assentament, però no compactat sinó allunyat de les zones urbanes i sobre tot industrial i per tant genera una dispersió de les zones urbanes així com una clara fragmentació territorial.

Per tant en aquest hi ha un incompliment total de l'objectiu 3.

2.4. Objectiu 4:

Per la situació proposada a l'alternativa 3 se situa a l'extrem sud del SUND de Mas Adrià a tocar de la riera Cagarella i a pocs metres de la C-65 a on caldria construir un nou accés a la zona industrial. Per tant en aquest cas hi haurà un impacte visual total i molt directe i proper des de la C-65 que correspon a la zona més transitada.

També pel relleu actual l'exposició visual des de les zones habitades properes, al no haver-hi obstacles visuals i per les alçades previstes de les construccions i zones d'acopi també hi haurà un cert impacte visual tot i que no hi ha masses habitatges propers.

Per tant hi ha un incompliment clar d'aquest objectiu ambiental.

3/ Alternativa 4:

3.1. Objectiu 1:

També en aquest cas l'ubicació proposada per aquesta alternativa (extrem nord del SUD Mas Ros, queda també fora dels de qualsevol figura de protecció ambiental, en aquest cas el PEIN i Xarxa Natura 2.000 de les Gavarres. També es preserven els espais i elements de valor rellevant ja que no hi ha afectació de masses forestals significatives ni espais de valor ecològic rellevant i per la seva situació a l'alta costat de la carretera C-65 hi ha una clara transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.

Així, per aquesta alternativa 4, el compliment del primer objectiu ambiental és total.

3.2. Objectiu 2:

Al igual que l'alternativa anterior, per aquesta proposta d'ubicació en l'extrem nord del sector Mas Ros, l'afectació sobre la connectivitat territorial i ecològica és més significativa que l'alternativa 2 i exactament igual que per l'alternativa 3 ja que:

1308

S'ocupa un espai del corredor ecològic descrit entre les rieres Cagarella i Verneda ja que de bon segur, a l'entorn de la futura activitat es crearà una zona d'afectació sobre la connectivitat i haurà una disminució de l'actualment existent.

L'extrem oest de la proposta d'ubicació té com a límit la riera Verneda que és un molt important corredor ecològic i de fauna del sector i la proximitat de la futura activitat de bon segur condicionaria la connectivitat actual comportant una pèrdua significativa.

Així tenim que per aquesta alternativa 4 el compliment de l'objectiu ambiental no és total i per tant ho compleix menys que l'alternativa 2 i de manera semblant a l'alternativa 3 tot i que la riera Verneda és un corredor ecològic molt més interessant que la riera Cagarella.

3.3. Objectiu 3:

Ens trobem amb la mateixa situació que l'alternativa anterior (alternativa 3) de manera que la futura zona industrial seria un nou assentament sense continuïtat amb el polígon industrial del Trust (cosa que sí passa en l'alternativa 2) de manera que correspon a una clara dispersió de zones urbanes i sobre tot industrials i també generaria una clara fragmentació territorial.

Per tant en aquest hi ha un incompliment total de l'objectiu 3 tal i com passa també en l'alternativa anterior (alternativa 3).

3.4. Objectiu 4:

Ens trobem en una situació idèntica a l'alternativa 3 ja que la futura zona industrial estaria també situada a tocar de la carretera C-65 tot i que en bona part aprofitaria l'accés actual (no caldrà un nou pas inferior com passaria a l'alternativa 3). Per tant l'exposició visual des de la C-65 seria molt directa i propera per tant generat un gran impacte visual ja que no hi hauria obstacles o barreres visuals entre la carretera i la futura planta de cogeneració.

Pel que fa referència a l'impacte visual des de les zones habitades tenim que comportaria un impacte molt gran sobre dos observatoris concrets com seria l'hotel Mas Ros i la casa de turisme rural de Can

Així ens trobem un incompliment total de l'objectiu ambiental núm. 4 fins i tot més important que l'alternativa 3.

Tot seguit indiquem el quadre resum del compliment dels objectius ambientals per a cada alternativa:

	Objectiu 1	Objectiu 2	Objectiu 3	Objectiu 4
Alternativa 2	Baix	Alta	Total	Total
Alternativa 3	Total	Baix	Nul	Mínim
Alternativa 4	Total	Baix	Nul	Nul

Per tant s'arriba a la conclusió que la millor proposta correspon a l'alternativa 2 ja que presenta un nivell de compliment dels 4 principals objectius ambientals molt més important que les altres dues alternatives.

- 5.3.2.3.- Descripció de l'actuació proposada en la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva. Alternativa 2

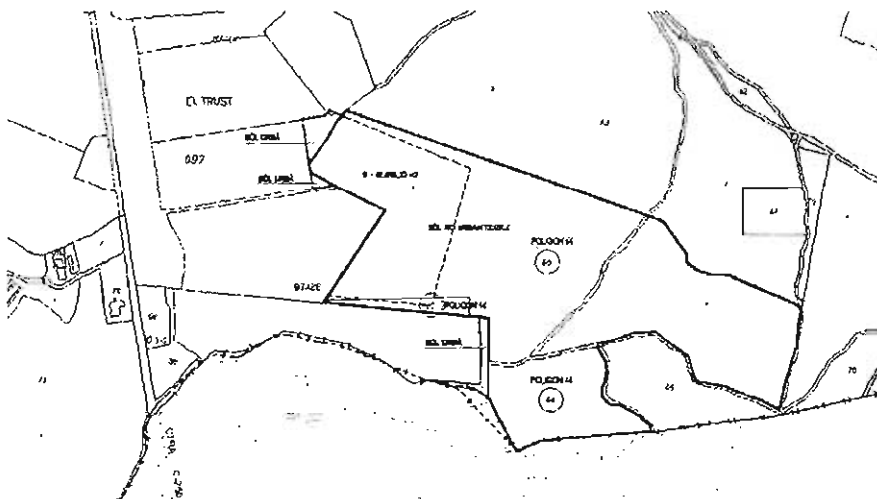
La Modificació Puntual del POUM (MPOUM-3) comporta l'afectació d'una superfície de 49.721,10 m², colindants amb el sector industrial del Trust i que en bona part correspon a l'extrem oest d'una massa forestal de bosc mixt de pins i alzines, amb presència d'alguns roures conegut com el bosc de la Capçana i que a dia d'avui presenta un estat de conservació mitjà. De la superfície anterior tenim que:

- 18.430,1 restaran classificats com a sòl urbà (3.102,90m² ja existents i 15.327,20 m² provinents de sòl no urbanitzable)
- 31.945,00 m² es mantenen amb la classificació de sòl no urbanitzable i es destinen a zona d'acopis vinculada a la planta de biomassa.

Concretament, a dia d'avui, de la superfície total de l'àmbit afectat per la present MPOUM-3 correspon a:

- 3.102,90 m² de sòl urbà existent
- 1.750,10 m² de vialitat
- 886,00 m² corresponen a part de parcel·la industrial propietat de ANTONI DE MARIA, SA, que s'afecta per sistemes (per ampliació del vial actual d'accés)
- 466,80 m² de parcel·la industrial propietat d'ENERFUST XXI, SL, que s'afecta per sistemes.
- 14.673,20 m² de sòl urbà industrial-serveis tècnics que s'amplia (sòl que el POUM vigent classifica com a no urbanitzable), propietat d'ENERFUST XXI, SL
- 31.945,00 m² de sòl no urbanitzable (zona d'acopis) que el POUM vigent també classifica com a sòl no urbanitzable, propietat d'ENERFUST XXI, SL.

La societat ENERFUST XX, SL, promotora del projecte, és propietària de les parcel·les 65, 67 i 68 del Polígon 14 del Cadastre de rústica, finca d'aproximadament de 20,52 ha de superfície i que una part de les mateixes quedarien afectades pel projecte.



1309

En el límit de la futura planta de cogeneració i l'àrea d'acopi, s'ha procurat mantenir sense afectar el petit curs fluvial existent així com tota la vegetació del seu entorn que fora possible (sobre tot roures) ja que hauria de servir de delimitació entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable i al mateix temps, la franja arbrada actuar com a barrera visual de l'activitat des de la carretera C-65 i altres zones del sector del Trust.

Tota la franja de zona verda se situa en l'extrem nord de la parcel·la industrial de manera que sigui útil per donar una certa continuïtat cap a la zona forestal contigua i al mateix temps establir una franja de seguretat de 25 metres com a protecció d'incendis, dins de les pròpies instal·lacions i sense afectar, en la zona de protecció les parcel·les veïnes.

En quan a l'equipament de protecció d'incendis, s'ha previst la construcció d'una bassa de acumulació d'aigua amb un volum d'uns 2.500 m³ i que situaria en la part baixa de la parcel·la d'acopi de material i al costat mateix del rec d'escorrentia (quedaria més integrada i al mateix temps serviria com a sobreexidor natural).

Per l'accés a la futura activitat es faria a través del camí ja existent (propietat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva qualificat pel POUM dins el sistema viari) però que caldria ampliar, per poder tenir l'amplada exigida de 9,50 m, amb una ocupació d'una franja de 886,00 m² de la parcel·la industrial paral·lela al camí existent. A l'extrem nord del camí i ja dins de les parcel·les propietat d'ENERFUST es preveu la construcció d'una petita rotonda que servirà per vertebrar tots els moviments d'entrada i sortida de la futura planta sense afectar per res a les altres activitats o accessos a les ja existents. Finalment i per una demanada d'uns dels propietaris afectats, aquest camí tindrà una vorera de 2,5 metres a cada costat per tant s'expropiarà una franja més ampla la propietari i se l'hi adequarà una vorera a tot el sector sud del camí. Per tant l'amplada total del camí serà de 12 metres

En quan a les característiques de la futura activitat, cal diferenciar, com ja s'ha dit, entre la futura planta de cogeneració (estarà en la parcel·la que es vol requalificar com a sòl urbà industrial-servis tècnics) que correspon al sector est i a continuació, la parcel·la que es mantindrà com a sòl no urbanitzable (tot i que s'eliminarà la massa forestal present) i que s'utilitzarà coma àrea d'acopi de la matèria primera de l'activitat.

Així, les característiques de les instal·lacions que es preveu ubicar en el sòl industrial són:

La instal·lació de cogeneració a partir de biomassa per obtenir energia elèctrica i energia tèrmica en forma de calor mitjançant la combustió de biomassa, estaria formada per les següents etapes:

1. Preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible.
2. Ignició i combustió completa a la cambra de combustió.
3. Producció de vapor, generació d'electricitat i aprofitament tèrmic del vapor.
4. Refredament dels gasos d'escapament de la caldera de vapor i aprofitament de l'energia generada en el procés.
5. Neteja dels gasos d'escapament.
6. Conducció dels gasos d'escapament mitjançant xemeneia a l'atmosfera.

A partir de la generació de vapor gràcies a aquesta combustió s'acciona una turbina de vapor connectada a un generador elèctric per a la producció i venda d'energia elèctrica a la xarxa. Per altra banda, part de l'energia tèrmica en forma de calor produïda en la combustió de la biomassa pot ser utilitzada en altres processos, fins i tot subministrada a empreses properes, que tinguin una alta demanda de calor.

La potència nominal de l'equip de generació elèctrica que es proposaria és de 2.000 kWe amb una previsió de funcionament de la planta és de 7.500 hores anuals. La pròpia planta tindria un consum aproximat del 10 % de l'energia elèctrica que es generés i per tant s'estima que aquesta seria aproximadament de 200 kWe, de manera que la generació elèctrica neta de la planta de cogeneració a la sortida del generador elèctric seria de 1.800 kWe i l'energia anual de 13.500 MWe.

Per a la fase de preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible cal disposar, en un espai annex a la mateixa planta, a on fer l'acopi de fusta en format roll i fusta en format estella. La fusta en format estella ha d'estar preparada per alimentar la planta i generar energia elèctrica i tèrmica, mentre que la fusta en roll cal sotmetre-la, prèviament a la seva combustió, a un tractament d'astellatge (transformar la fusta en troncs en fusta en estella preparada per alimentar la planta per tal de fer-la útil per al seu consum).

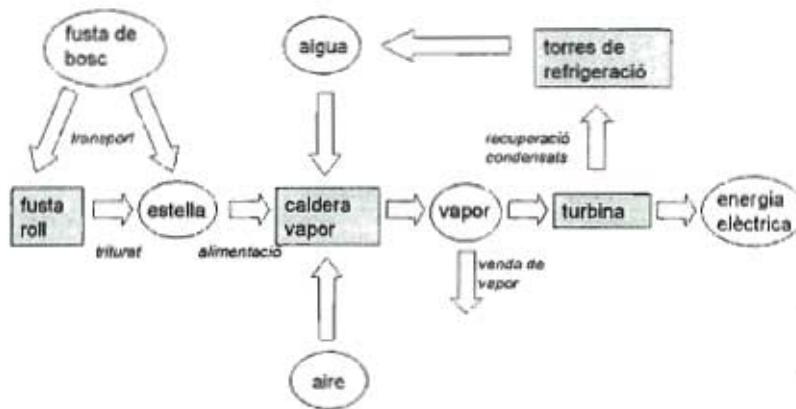
Un cop es disposa de la fusta en forma d'estella, llavors s'alimenta una sitja d'emmagatzematge amb sistema hidràulic de recollida de combustible que dosifica aquesta a la unitat d'alimentació mitjançant un sistema de transport per cadena.

En la segona etapa del procés es realitza la combustió de la fusta provinent de la unitat d'alimentació, en una cambra de combustió que es troba recoberta a l'interior per material refractari resistent a altes temperatures, disposant a la part exterior de coberta de xapa d'acer refrigerada per aire. L'aire de combustió és introduït a la cambra mitjançant ventiladors amb sistemes de regulació de velocitat variable de les parts inferiors i lateral de la cambra. Per evitar temperatures excessivament elevades a l'interior de la cambra es disposa d'un sistema de recirculació de gasos de combustió.

Per l'adequació del procés a les normatives mediambientals, i minimitzar les emissions a l'atmosfera, és important la neteja dels gasos que es realitza mitjançant un sistema de filtratge dels gasos de combustió mitjançant multi ciclons i filtres que assegurin uns nivells d'emissions inferiors als marcats per la legislació vigent.

La previsió de consum anual de biomassa forestal per la planta projectada és d'unes 20.000 Tones/any.

Esquema tipus del funcionament d'una planta de cogeneració per biomassa forestal:



Es preveu adequar un pla de vigilància per a la contaminació atmosfèrica consensuat amb el Departament de Territori i Sostenibilitat ja que no hi ha cap legislació específica per a instal·lacions de combustió de fusta o similars amb una potència inferior de 15MW. Per això es proposa l'instal·lació de mesuradors en continu per PST, NOX, SO₂ i CO. També es preveu realitzar mesures periòdiques de control al llarg del 1r any.

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Tot seguit s'indica el canvi de superfícies d'acord amb aquesta proposta de modificació del POUM:

		POUM VIGENT		MODIFICACIÓ POUM	
SÒL NO URBANITZABLE			46.615,20		31.945,00
	Zona C	46.615,20			
	Zona d'acopis			31.945,00	
SÒL URBA					
	Superfície actuació		3.760,60		18.430,80
SÒL PÚBLIC			1.753,10		6.227,70
	Espais lliures ZV			2.347,40	
	Vials rodats V			3.522,00	
	Vials vianants VV	1.753,1010		358,30	
SÒL PRIVAT			2.007,50		12.203,10
	Sòl Industrial Enerfust J3	466,80			
	Sòl Industrial Antonio De Maria J3	1.540,70			
	Sòl Industrial Serveis Tècnics J-ST			12.203,10	
TOTAL ÀMBIT MPOUM-3			50.375,80		50.375,80

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

6.1 Origen de les aportacions

Les consultes a la població i a les administracions presumiblement implicades o afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Document Preliminar urbanístic conjuntament amb l'Informe Sostenibilitat Ambiental preliminar:
 - Consultes per part a l'òrgan ambiental (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona) a les administracions afectades i altres entitats interessades (amb registre de sortida de 25 de maig de 2012):
 - Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)
 - Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
 - Direcció General de Patrimoni Cultural
 - Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)
 - Consorci de les Gavarres
 - Associació de Naturalistes de Girona

De totes les consultes anteriors només s'han obtingut resposta de:

- Direcció General de Polítiques Ambientals (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)
- Consultes per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, després de portar a terme l'aprovació inicial va realitzar les següents consultes:
 - Direcció General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura).
 - Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)
 - Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat. Subdirecció General de Boscos. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)

- Direcció General de Qualitat Ambiental (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

1312

6.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

6.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades

A continuació es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades:

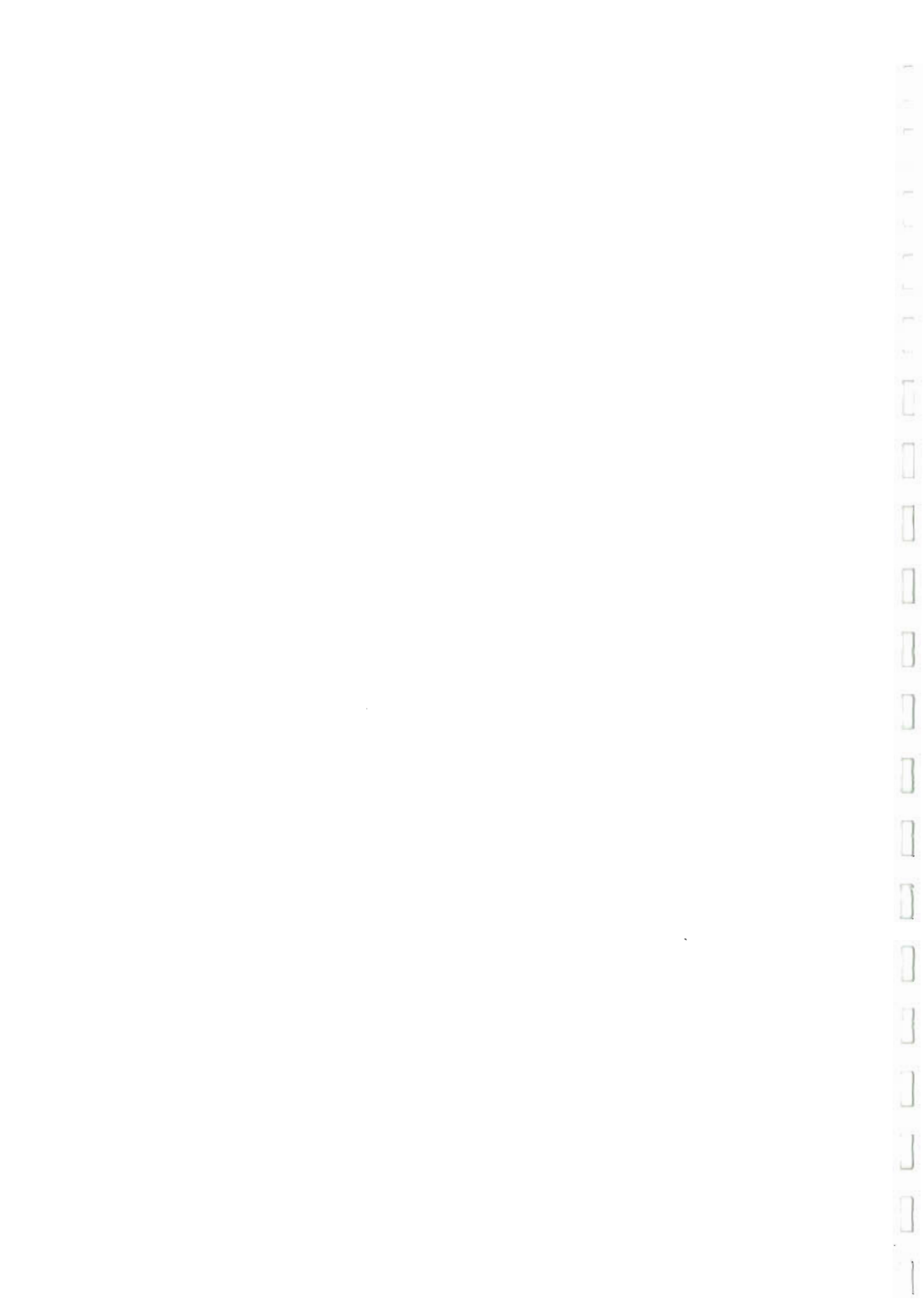


1313

888

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Data	Organisme	Informe	Justificació	Conclusions
22-07-2012	Agència de Residus de Catalunya	<p>S'informe favorablement de la Modificació Puntual del POUM de Cassà de la Selva.</p> <p>1- Caldrà que l'activitat es porti a terme seguint les mesures i condicions que s'estableixin en la resolució de la Llicència Ambiental pel que fa la gestió de residus</p> <p>2- Caldrà tenir en compte el compliment de la normativa i els plans i programes referents a residus</p>	<p>Totes aquestes consideracions es tindran en compte a l'hora de redactar la Llicència Ambiental.</p>	<p>S'han acceptat totes les consideracions.</p>
21-06-2012	<p>Oficina Catalana del Canvi Climàtic</p> <p>Direcció General de Polítiques Ambientals (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya)</p>	<p>Solicita que es tinguin en compte diverses aportacions:</p> <p>1- Convé tenir present les consideracions que el Nou Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 preveu en relació a la biomassa.</p> <p>2- L'aprofitament de la biomassa forestal és un dels objectius estratègics pel seu efecte multiplicador en l'economia local dels municipis amb extenses masses forestals (cas de Cassà de la Selva) i per la capacitat de fixar la gent en el territori. La intenció és fomentar la producció, la transformació i l'ús d'aquesta font d'energia. Es vol una potenciació de l'aprofitament per a usos tèrmics i en un desplegament de centrals de petita dimensió de caràcter local.</p> <p>3- Es preveu que el canvi climàtic tindrà un impacte directe sobre el sector forestal... i per això es planteja potencia l'energia obtinguda mitjançant centres de biomassa de caire local i descentralitzat a través d'ajuts específics al sector.</p> <p>4- Destacar que actuacions com la implantació d'instal·lacions de biomassa són actuacions de benefici que afavoreixen l'adaptació al canvi climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i l'aposta per les energies renovables.</p>	<p>Es absolutament favorable a la creació d'instal·lacions de biomassa centrals de petita dimensió de caràcter local com la que es proposa i que per la seva implantació es demana la Modificació Puntual del POUM</p>	



1314

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Girones)

Data	Organisme	Informe	Justificació	Conclusions
(Sense data) Entrada ajuntament Cassà de la Selva 20 de juliol de 2012	Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	Demana que l'informe de Sostenibilitat Ambiental tingui en consideració: 1- S'inclourà en l'estudi d'alternatives la possibilitat d'ubicar la planta de biomassa i les zones d'abassegaments a dins de sòl ja qualificat com a sòl industrial Sector "El Trust" dins del POUM de Cassà de la Selva. 2- Pel que fa a la resta d'alternatives, s'evitarà en la mesura del possible, l'ocupació de terrenys forestals amb construccions, instal·lacions de caràcter permanent i amb impacte irreversible. 3- Caldrà ampliar i completar la informació pel que fa referència als hàbitats i espècies pròpies de la zona. 4- Caldrà fer una avaluació dels impactes per a cada alternativa i justificar degudament l'alternativa triada en base als resultats d'aquesta anàlisi. 5- S'inclouran, en funció de l'alternativa triada, les mesures preventives, correctores i compensatòries més adients en base a allò expressat l'article 22.3 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya i demés normativa sectorial de càrre ambiental	1- En l'apartat 3 d la ISA es fa un anàlisis de les diferents alternatives i entre elles una que correspon a ubicar l'activitat dins de sòl ja qualificat com a sòl industrial Sector "El Trust" dins del POUM de Cassà de la Selva. 2- S'ha procurat minimitzar l'ocupació de sòl forestal, però l'alternativa seleccionada i recomanada per totes les administracions afecta totalment sòl forestal. 3- A la ISA s'ha ampliat i completat els apartats de fauna i vegetació que hi havia a l'informe preliminar. 4- En l'apartat 3.c de la ISA (Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides) s'ha incorporat aquest apartat. Tot i així la OTAA en el seu informe sobre la ISA l'ha considerat insuficient i s'ha aportat una valoració i comparativa numèrica de les diferents alternatives per tal de justificar quina és l'escolliada. 5-A la ISA ja s'ha incorporat un apartat de Mesures de seguiment i supervisió previstes (apartat 6)	S'ha donat resposta a les consideracions de l'Àrea de Medi Natural
27-11-2012	Direcció General de Qualitat Ambiental	Determinar el contingut que ha de tenir l'estudi sobre el potencial impacte en l'aire tant en fase de construcció com d'exploració..	Ja s'havia incorporat la major part de les consideracions dins de la ISA	-
18-12-2012	Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat. Subdirecció General de Boscos. Servei de Prevenció d'Incidències Forestals	Informe FAVORABLE sempre i quan s'adoptin les condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals proposades, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals i comprovades en els controls i condicionats que l'Ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir		



1315

Memòria Ambiental Modificació Puntual Num. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
 Cassà de la Selva (Gironès)

Data	Organisme	Informe	Justificació	Conclusions
19-11-2012	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat	<p>S'ha de dur a terme una revisió de la definició i de l'anàlisi d'alternatives en l'ISA i en els següents temes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Concretar les alternatives 3 i 4 seleccionant, dins del seu àmbit territorial aquelles possibles ubicacions o zones raonables per la seva menor incidència ambiental d'acord amb l'anàlisi de l'ISA (evitar la proximitat a rieres i a la protecció del paisatge en la franja de contacte amb la carretera C-65). 2- Analitzar cada alternativa de forma individualitzada, atenent a cadascun dels objectius ambientals fixats i als aspectes relatius a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cycle de l'aigua, a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. 3- Suprimir de l'anàlisi d'alternatives de l'ISA els criteris i les valoracions no estrictament ambientals (rendibilitat econòmica, pronunciament d'administracions urbanístiques,...) i la seva incorporació, si s'escau, als documents substantius de la modificació 4- Identificar l'alternativa de menors efectes ambientals, tenint en compte l'avaluació ambiental del POUM 5- Per al cas que l'alternativa que se seleccioni no coincideixi amb la de menors efectes ambientals, justificar-la des del punt de vista ambiental i determinar les mesures que, si s'escau, calgui adoptar per prevenir, disminuir o compensar els efectes sobre el medi ambient d'acord amb el document de referència 	<ol style="list-style-type: none"> 1- En un annex de la present memòria ambiental s'ha incorporat un plaol d'ubicació concreta de les alternatives 3 i 4 dins dels sectors Mas Adrià i Mas Ros. 2- Tot i que ja s'havia fet aquesta anàlisi de cada alternativa en la ISA (pag. 49 Efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides) s'ha incorporat en un annex de la memòria ambiental una valoració qualitativa i quantitativa comparativa de les 3 alternatives tècnicament viables tant pel que fa referència als vectors ambientals com en el compliment dels objectius ambientals. 3- L'equip redactor considera que no és convenient eliminar les valoracions "no ambientals" ja que l'ISA no la valora i analitza només la OTAA sinó també altres administracions i també els veïns i gent que l'ha consultat durant la informació pública. Per altra part els criteris "no ambientals" no figuren en l'apartat de valoració de les alternatives sinó en l'apartat de 3b de Descripció de les alternatives. Alternatives, en base al resultat del tràmit d'Avaluació Ambiental Preliminar 4- En l'annex de valoració d'alternatives que figura en la present memòria ambiental ja s'ha identificat l'alternativa de menors efectes ambientals i que tal i com ja s'havia determinat a l'ISA correspon a l'alternativa 2 5. L'alternativa 2 és la de menors efectes ambientals comporta, la que compleix millor els objectius ambientals i al mateix temps és l'alternativa seleccionada.). 	<p>S'han acceptat totes les consideracions i es fan les corresponents rectificacions</p>

1316

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassa de la Selva (Gironès)

Data	Organisme	Informe	Justificació	Conclusions
08-11-2012	Agència Catalana de l'Aigua	<p>Informe favorable amb les següents condicions particulars:</p> <p>1- L'informe tan sols es refereix a l'ocupació dels terrenys pel que fa a la seva posició relativa respecte els espais de domini públic hidràulic i de les seves zones d'influència, sense perjudici l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits de l'abocament d'aigües residuals al medi, que si procedeixen, es resoldran en expedients independents d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic.</p> <p>2- Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc a on es dipositi, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.</p> <p>3. La xarxa de sanejament serà separativa. Així mateix la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escurrentiu.</p>	Aquestes determinacions caldrà incloure-les en el projecte d'activitats.	S'han acceptat totes les consideracions
19-11-2012	Direcció General del Patrimoni Cultural	Informe favorable i sense objeccions al respecte	-	-

131A

6.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

En la tramitació de la Modificació Puntual núm. 3 de POUM de Cassà de la Selva es va obrir un primer procés d'exposició pública, que va començar el 29 de setembre de 2012 i que va durar fins el 10 de desembre de 2012.

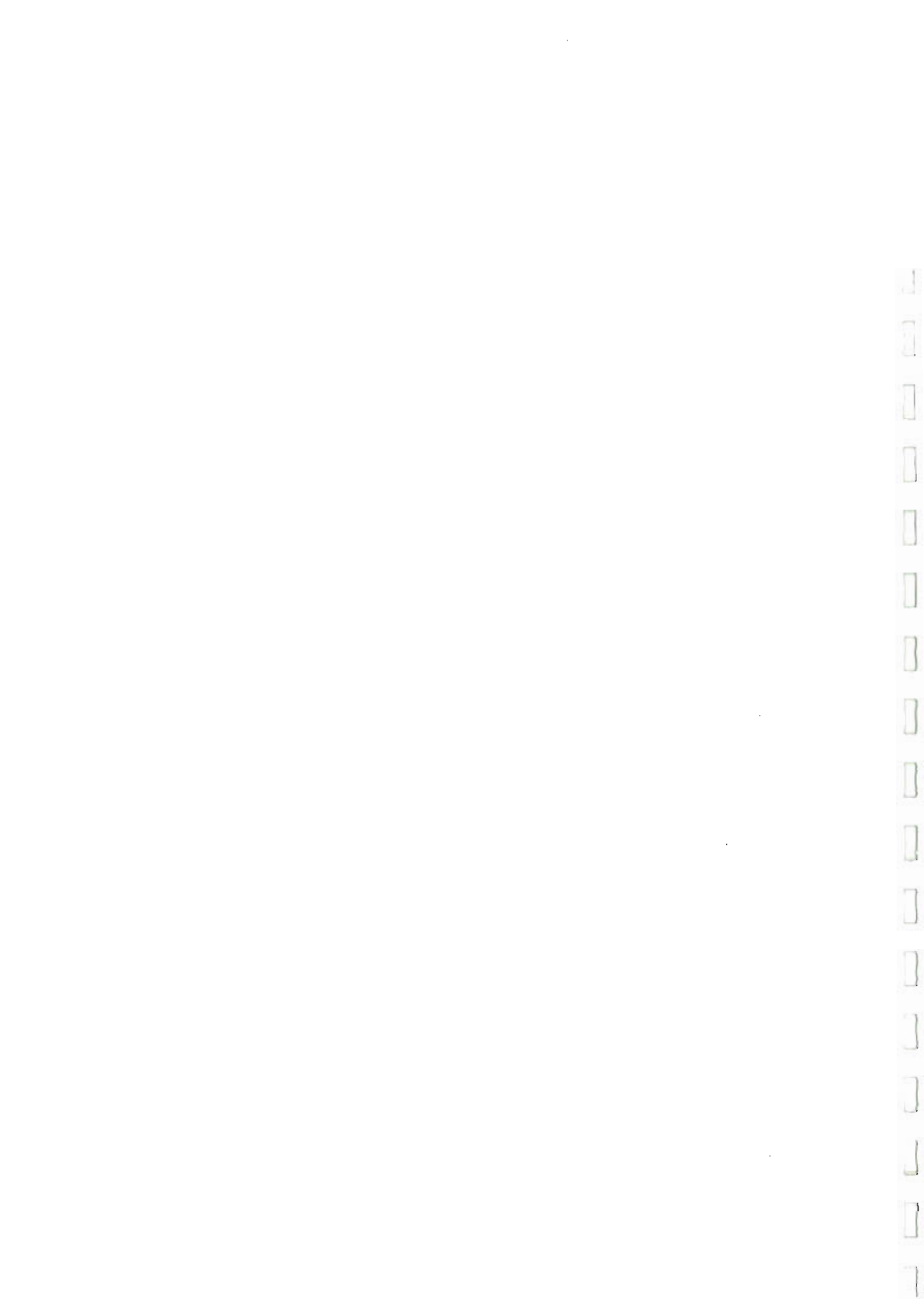
o Durant el període d'exposició pública, s'han rebut 2 al·legacions per part dels veïns. També s'ha rebut una al·legació o requeriment d'informació per part de l'Ajuntament de Llagostera a requeriment de diversos veïns (els mateixos que han presentat una de les al·legacions).

- Al·legació núm. 1. per part del Sr. Emili Rebugent i Caldes (DNI 77.895.809-F) amb data d'entrada 16 de novembre de 2012, amb nom de l'Associació Plataforma Antiincineradora Cassà-Llagostera.

- Al·legació núm. 2. per part del Sr. Antonio De Maria Romero (DNI 03.762.448-Q) amb data 5 de desembre de 2012.

- Al·legació núm. 3 per part de l'Ajuntament de Llagostera amb data d'entrada 20 de setembre de 2012 (per tant anterior al període d'exposició pública) i en representació de diversos veïns de Llagostera i presentada també pel Sr. Emili Rebugent i Caldes (DNI 77.895.809-F) en nom de diversos veïns de Llagostera.

Cal puntualitzar que l'equip redactor de la MPOUM-3 i de la Memòria ambiental lliuraran a l'ajuntament de Cassà de la Selva, previ al tràmit d'aprovació provisional del document urbanístic, un informe tècnic en que es descriuen i analitzen els informes de les administracions públiques i les al·legacions dels particulars interessats, i en base al que l'administració local acordi, l'equip redactor incorporarà en la Modificació de referència el que l'ajuntament dicti.



Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Data	Interessats	Al·legació	Justificació	Conclusions
16-11-2012	<p>Associació Plataforma Antiincineradora Cassà-Llagostera.</p>	<p>Demana que es suspengui la tramitació de l'expedient administratiu deixant-lo sense efectes, en base a les següents al·legacions:</p> <p>1/ en relació a l'estratègia i aspectes del contingut de la documentació aprovada</p> <p>2/ que la proposta contravé el POUM</p> <p>3/ que la proposta contravé el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines</p> <p>4/ que la proposta contravé regulacions mediambientals en quan a la tipologia d'activitat</p> <p>5/ que la proposta contravé el Text Refós del a Llei d'Urbanisme i el seu Reglament</p> <p>6/ que la proposta contravé la Llei Forestal de Catalunya</p> <p>7/ que la proposta contravé la Llei de prevenció i seguretat contra incendis</p> <p>8/ que la proposta contravé determinacions en quan a la qualitat paisatgística</p> <p>9/ que la proposta contravé la Llei d'aigües i demés legislació concordant</p>	<p>4/ La tipologia de l'activitat quedarà definida en fase posterior del projecte i més concretament quan es presenti el projecte d'activitats a l'ajuntament de Cassà de la Selva per a la seva aprovació. La coherència de l'implantació de l'activitat prevista ho certifiquen els informes favorables de Direcció General de Qualitat Ambiental, Oficina Catalana del Canvi Climàtic...</p> <p>6/ El compliment de la llei Forestal ho certifiquen els informes favorables de Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat. Subdirecció General de Boscos. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals i també de Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.</p> <p>7/ La Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat. Subdirecció General de Boscos. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals ha informat favorablement respecte al projecte de manera que no incompleix la Llei de prevenció i seguretat contra incendis</p> <p>8/ A l'ISA s'explica amb detall el suposat impacte paisatgístic i es determina que en la ubicació proposada l'exposició a les visuals és baixa tant de les zones habilitades properes com des de la carretera C-65</p> <p>9/ L'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua certifica que no es contravé la Llei d'Aigües</p>	<p>Es proposa desestimar l'al·legació.</p>
05-12-2012	<p>Antonio De Maria Romero</p>	<p>Demana que es suspengui la tramitació de l'expedient administratiu deixant-lo sense efectes, en base a les següents consideracions:</p> <p>1/ que els terrenys objecte de modificació s'han de preservar de la transformació urbanística pels valors forestals i natural que tenen</p> <p>2/ que la modificació del POUM és arbitrària</p> <p>3/ que la classificació proposada és impropcedent</p> <p>4/ que en el cas de portar a terme l'actuació es millori l'accés projectat des del polígon industrial i que afecta terrenys de la seva propietat</p>	<p>La qualitat ambiental dels terrenys afectats per la MPPUUM-3 ja s'han avaluat en diferents apartats de l'ISA i tal i com ha determinat l'equip redactor, així com nombroses administracions i fins i tot els tècnics de l'ajuntament de Cassà de la Selva i els de la Comissió Provincial d'Urbanisme, han arribat a la conclusió que és viable ubicar la futura planta de cogeneració per biomassa en aquests terrenys adjacents a l'actual polígon industrial del Trust.</p>	<p>Es proposa desestimar l'al·legació. Tot i així s'ha arribat a un acord particular entre promotors i al·legants amb determinats punts que ja s'han reflectit en la present memòria ambiental...</p>



1319

Consulta Ajuntament de Llagostera:

Amb data 20 de setembre de 2012 l'ajuntament de Llagostera va presentar un escrit de consulta a on es deia que no s'oposa a la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva però demana el compliment estricte dels objectius de l'ISA i les condicions que puguin establir altres organismes afectats per raó de la matèria dels seus informes, per tal de minimitzar l'impacte i les molèsties sobre alguns veïns del seu municipi.

Ja en la present memòria ambiental i en el document urbanístic corresponent ja s'han justificat els compliment dels objectius ambientals que s'havien establert en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) així com les determinacions i requeriments que han fet les diferents administracions consultades.

7. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

7.1 Integració dels objectius ambientals en la versió de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva que es proposa sotmetre a aprovació provisional

A continuació es fa una anàlisi dels objectius ambientals que es van adoptar en la Modificació Puntual del POUM i es detalla com l'alternativa escollida en el projecte els integra:

Objectiu 1.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori situats de forma perimetral, creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.

En el nostre cas concret l'alternativa escollida (alternativa 2) es troba fora dels límits de qualsevol figura de protecció ambiental ja que els límits del PEIN i Xarxa Natura 2000 de les Gavarres es troba com a mínim a 1.000 metres cap a l'est.

Per altra part, si bé l'ubicació de la futura planta implica l'afectació d'una certa superfície forestal (pineda) que caldria eliminar que poder implantar la planta de cogeneració i el magatzem de la matèria primera, el bosc afectat no gaudeix de cap protecció específica ni a nivell autonòmic com tampoc a nivell local, ni correspon a una massa forestal massa interessant en quan a la vegetació present i a l'estat d'alteració que presenta.

També tenir clar que la futura planta de cogeneració, en l'alternativa seleccionada, se situaria com a continuació del polígon industrial ja existent i que en la proposta d'ordenació del sector es preveu deixar una franja lliure de 25 metres, sense cap construcció, que hauria de ser vàlida no només com a prevenció d'incendis forestals sinó també com a zona de transició de la massa forestal adjacent.

Objectiu 1.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Tot i que el Pla Territorial de les Comarques Gironines qualifica aquest sector com a espai de protecció especial i per altra part el POUM de Cassà de la Selva determina que tota la zona compresa entre la riera de Verneda i la riera Cagarella és un interessant espai connector, al analitzar al detall es pot concretar que l'ampliació del sòl industrial no suposarà cap mena d'afectació en quan a pèrdua de connectivitat ja que:

- se situa just pel darrera d'un sector industrial ja consolidat que actua com a barrera en quan a facilitar la connectivitat de les Gavarres cap a la plana de la Selva
- no s'afecta cap corredor ecològic concret; el més important com és la riera de Verneda es troba prou allunyat (800 metres cap el nord) o més secundari com és la riera Cagarella (350 m al sud), per no veure's afectat ni directa ni indirectament

Objectiu 1.3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

1320

Precisament l'elecció d'aquesta alternativa en bona part s'ha fet per mantenir una cohesió de la zona industrial ja existent i evitar la dispersió de nous assentaments cap a altres zones, que si bé en el POUM estan catalogats com a futur sòl industrial (sòl urbanitzable Delimitat en un cas i No Delimitat a l'alta), a hores ara no hi ha res consolidat i potser es tardí molt temps, si mai es dona, en convertir aquestes interessants zones agrícoles amb nous sectors industrials del poble.

L'alternativa escollida assegura una mínima dispersió del sòl industrial, no hi ha fragmentació territorial i manté una coherència amb el seu entorn (actual polígon industrial del Trust).

Objectiu 1.4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat, sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

En quan el previsible impacte paisatgístic, de les diferents alternatives analitzades, l'escollida (alternativa 2), sense cap mena de dubte, és la que presentaria un menor impacte visual tant des de la carretera C-65 com de les zones habitades properes ja que en bona part quedaria apantallada visualment, per l'est, pel sud i per l'oest, per les construccions ja existent en el sector industrial del Trust (se situa just pel darrera de les mateixes) i des del nord per les masses forestals presents i també des de l'oest per la banda de vegetació natural que es vol mantenir a l'entorn del reg que creua la zona. Així mateix es preveu baixar uns 2 metres el nivell de les construccions més altes respecta a la cota del terreny per minimitzar també l'impacte visual.

- Objectiu 2.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'activitat no ha de ser perjudicial pel canvi climàtic i cal preveure com minimitzar-ne els efectes

Segons la informació que ha donat la Direcció General de Polítiques Ambientals en el seu informe sobre la Modificació del POUM d'acord amb el document preliminar ambiental presentat, diu que "l'impuls d'una gestió forestal sostenible contribuirà a mitigar l'escalfament global. Alguns dels productes que genera el sector de la biomassa forestal, correspon a un combustible alternatiu que té un factor d'emissió zero en el còmput d'emissions de CO₂, doncs la combustió allibera el mateix que havia absorbit durant l'etapa de creixement"

- Objectiu 2.2. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari. Executar les instal·lacions de la nova planta de biomassa dimensionades de manera que aquestes estiguin d'acord amb les dimensions de les activitats presents en el polígon per no construir un element que generi un fort impacte paisatgístic. Controlar alçades, dimensions... i no incorporar elements distorsionants en l'entorn que puguin comportar un canvi significatiu del mateix.

La implantació de la futura planta de cogeneració a continuació del polígon industrial el Trust (alternativa 2) no afecta paisatges rurals ni de valor identitari, i només la pèrdua de massa forestal podrà suposar un cert impacte sobre la qualitat del paisatge de l'entorn. Per protegir els valors paisatgístics de l'entorn s'ha buscat la compactació a l'entorn de l'actual polígon industrial i ocupant relativament poca superfície.

Tot i així la futura planta de cogeneració comportarà la presència d'alguns elements prou alts (com algunes xemeneies) però en general, les construccions a implantar no superaran els 8 metres que fins i tot és inferior a les que tenen les indústries ubicades a dia d'avui en el polígon industrial el Trust. Dins de la futura planta de cogeneració es preveu una única construcció, de reduïdes dimensions, que tindrà elements alts per sobre dels 8 metres (xemeneia).

- Objectiu 2.3. el planejament derivat que es desenvolupi haurà de tenir en compte criteris de qualitat paisatgística, que inclourà entre d'altres mesures, la utilització de materials propis de la zona, l'adaptació al cromatisme del paisatge i la utilització de materials amb textures adients. Caldrà definir mesures per minimitzar la visibilitat de la implantació. Caldrà tenir cura del manteniment de les zones exteriors de les instal·lacions i s'utilitzaren espècies pròpies de la zona per l'enjardinament de les zones verdes o les franges.

Totes les característiques demanades en aquest objectiu caldrà tenir-les present a l'hora de desenvolupar el projecte constructiu tot i que també ja s'han incorporat com a mesures correctores en l'ISA.

- Objectiu 3.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Tot el projecte d'implantació de la futura planta de cogeneració i la pròpia idiosincràsia de l'activitat prevista ja està pensada per un millor aprofitament dels recursos naturals, i minimitzar el consum d'aigua i energia. Concretament la generació d'energia elèctrica a partir de biomassa actua com una opció alternativa recomanada pel Pla Energia i Canvi Climàtic redactat per la Generalitat de Catalunya que es busca fomentar l'obtenció d'energia per fonts alternatives als combustibles fòssils com seria la biomassa.

En aquest objectiu l'alternativa 2 escollida s'ajusta més al compliment del mateix, ja que estarà més propera a la sub-estació elèctrica, hi ha menys transport de l'energia (menys pèrdues), s'aprofiten tots els serveis que ja passen pel sector del Trust (electricitat, aigua, gas...) que no propostes d'implantació situades fora de l'actual polígon industrial del Trust

- Objectiu 3.2. Evitar la impermeabilització innecessària del sòl, no utilitzant el formigó o l'asfalt, facilitant així l'absorció la humitat i l'aigua de pluja, i en conseqüència, la infiltració de l'aigua al terreny i no modificant la recàrrega de l'aquífer.

Tot i que no s'ha definit ni concretat en la present fase del projecte, la superfície impermeable o pavimentada que hi haurà dins de la planta serà poc significativa ja que s'ha buscat de concentrar en el centre de la parcel·la les futures construccions i zona de circulació de vehicles. Per altra part en la parcel·la de sòl no urbanitzable dedicada a l'acopi de matèria primera no s'ha previst la pavimentació de la zona a ocupar.

- Objectiu 3.3. Respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents. Moviments de terres mínims.

1009
1321

La proposta d'ubicació de la futura planta de cogeneració i de l'àrea de magatzem de la matèria primera correspon a una zona bastant planera de manera que la modificació del relleu no serà significativa. El sector més accidentat correspondria a l'entorn del rec que discorre gaire bé per l'extrem oest de la futura zona d'acopi de materials i en el projecte es preveu mantenir sense alterar tot l'entorn del mateix, respectant el relleu existent i també la vegetació que hi trobem a dia d'avui.

- *Objectiu 3.4. Restauració paisatgística de l'entorn amb àmplies zones verdes i un entorn ordenat. Per l'enjardinament del sector fent servir en tot moment espècies arbòries típiques de l'entorn on ens trobem i adaptades al règim hídric mediterrani. Prohibició de plantar espècies al·loctones o invasores.*

En l'apartat de mesures correctores per minimitzar l'impacte de l'actuació del present document s'estableix tot un conjunt de recomanacions en quan a la restauració paisatgística de la zona afectada utilitzant els criteris que marca aquest objectiu. Tot i així es fases posteriors del projecte caldrà detallar millor la tipologia de restauració paisatgística que és preveu dins de les instal·lacions i en el seu entorn immediat.

- *Objectiu 3.5. Minimitzar el risc d'incendis forestals de manera que l'ubicació de l'activitat sigui compatible amb la proximitat a una zona d'un alt risc d'incendis. Caldrà l'establiment de mesures específiques per prevenir qualsevol risc d'incendi forestal en la futura activitat o portant a terme treballs complementaris o auxiliars*

Per minimitzar el risc d'incendis forestals s'ha definit una franja de protecció perimetral d'una amplada de 25 metres en tot el perímetre que dona a terrenys forestals dins de la pròpia parcel·la i de la zona d'acopi que quedaria lliure de qualsevol activitat o acopi de material per evitar qualsevol risc de pas del foc de l'activitat cap el bosc o a l'inversa.

Per altra part la futura planta de cogeneració i la zona d'acopi tindrà els seus propis mitjans en quan a prevenció de foc a la mateixa i mitjans per poder apagar amb tots els recursos necessaris un possible foc dins de l'activitat.

- *Objectiu 3.6. Minimitzar l'afectació a les persones.*
- Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la.*
 - Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes (poques)*

En aquesta alternativa escollida, l'accés a la futura activitat es faria a través d'un dels vials ja existent actualment en el sector industrial però que caldrà ampliar de manera que no s'afectarà cap mena de camí veïnal i per tant possibles afectacions o perjudicis als veïns de la zona. Aquest vial d'accés connecta la C-65 amb diverses activitats del sector industrial ja consolidat

En quan a minimitzar l'impacte sobre zones habitades properes, la seva ubicació a continuació del sector ja industrial existent fa que no es puguin generar molèsties sobre les zones habitades més significatives de les que ja es donen actualment. Així, la zona habitada més propera a troba a uns 380 metres al sud, per tant prou allunyada per no veure's afectada ni directa ni indirectament per la futura activitat.

Com a resum de la justificació de l'alternativa escollida (alternativa 2) podem dir:

1.- Coincidència de les administracions competents:

a) que es l'alternativa millor valorada en l'Informe dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, de juliol de 2012, donat que "és la més adequada ja que permet aprofitar infraestructures viàries existents i redueix l'impacte sobre el territori"

b) que del conjunt d'alternatives, el Document de Referència valora l'Alternativa 2 com "la que suposa millor accés amb menor impacte" i no planteja situacions d' inadequació territorial, ni aspectes ambientals negatius rellevants.

c) que aquesta alternativa coincideix amb la inicialment proposada per l'ajuntament l'any 2011, en la "Memòria tècnica per a sol·licitar informe a la C.T.U. de Girona per la Modificació puntual núm. 3 del POUM, consistent en l'ampliació de sòl d'ús industrial, en la zona del veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en sòl urbà"

2.- Motius de caràcter urbanístic

L'Alternativa 2 manté el criteri de creixement compacte, en un únic àmbit destinat a l'activitat industrial i així proposa classificar com a sòl urbà 1,45 ha (1,6 ha. en la proposta d'Avanç de pla), que es qualificarien com a zona industrial-serveis tècnics, de producció d'energia amb fonts renovables, conformant l'ampliació del sector industrial consolidat El Trust, i alhora manté en el sòl no urbanitzable els terrenys suficients per a zona d'acopis del material lligat al procés de combustió. Aquesta opció permet l'accés a la nova parcel·la amb l'ampliació d'un camí existent, que coincideix amb el que ja inicialment va proposar l'Ajuntament i que el POUM també ordenava.

3.- Motius de caràcter paisatgístic

L'Alternativa escollida, donada la seva situació a continuació del sòl industrial consolidat, és la que suposa un menor impacte i millors condicions d'integració paisatgística i sobre tot una menor exposició visual des de la carretera C-65 i punts habitats propers.

4.- Motius de caràcter funcional

La planta de biomassa es trobarà a escassos 800 metres de la subestació elèctrica de Endesa Distribución Eléctrica, a la que es conduirà l'energia produïda per a la seva posterior distribució. La proximitat d'aquesta subestació afavoreix l'optimització de l'energia produïda atès que estalvia les eventuais fugues que es produeixen en el transport.

Els boscos dels que s'ha de nodrir la central de biomassa compleixen dos requisits essencials:

- a) La proximitat a la pròpia central
- b) La capacitat de generar biomassa per al seu funcionament.

El projecte ubica la central en el Polígon Industrial del Trust, on s'hi troben emplaçades indústries que seran destinatàries de l'energia tèrmica a produir per la pròpia central. Com a conseqüència d'aquest subministrament, les empreses podran deixar, en part, d'utilitzar la combustió d'energies fòssils, de manera que es reduirà la contaminació de la zona. Torna a ser una ubicació òptima perquè permet evitar fugues d'energia en el transport de la mateixa.

7.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva:

7.2.1 Impactes derivats de l'aplicació de la Modificació Puntual del POUM

Les possibles afectacions ambientals que poden generar algun tipus d'impacte significatiu sobre el medi ambient derivat de les propostes de la modificació puntual es podrien concretar en:

- Pel que fa a la geologia i edafologia, no es preveu una modificació del relleu molt important tot i que caldrà anivellar les dues parcel·les, però en cap cas hi haurà aparició de talussos ja sigui en desmunt o terraplè, ni tampoc s'afecten zones amb pendents superiors al 20%.
- No hi ha cap tipus d'afectació ni directa ni indirecta sobre geòtops ni geozones
- No hi ha a dia d'avui presència de sòls contaminats ni les activitats que es preveu portar a terme en un futur han de suposar cap risc significatiu en quan a possible contaminació del sòl.
- No hi ha d'haver una pèrdua significativa de la qualitat edàfica del sector, però per altra part tampoc són terrenys d'un alt valor agronòmic.
- Hidrogeologia: no es preveu en cap moment cap tipus d'afectació sobre l'aquífer, ja que no es portaria a terme cap tipus d'excavació profunda que pugui afectar-lo i tampoc pel tipus d'actuació que es planteja pot suposar problemes en la recàrrega del mateix, ja que no es preveu una àmplia impermeabilització del sector ni modificació substancial de les escorrenties ja que continuaran anant cap els drenatges naturals actuals.
- Hidrologia: no hi ha cap curs fluvial significatiu que creui el sector i el rec d'escorrentia que hi ha a la zona d'acopi de material no es preveu afectar-lo o fins i tot es preveu millorar el seu entorn.
- Ens trobem fora de qualsevol zona potencialment inundable.
- No hi haurà una modificació significativa en les escorrenties ni en els drenatges existents ja que no es preveuen canvis significatius. Tot i així l'escorrentia del sector es portarà cap al rec d'escorrentia present en el sector.
- Hi haurà un increment en el consum d'aigua per l'activitat que es preveu portar a terme. El subministrament d'aigua serà a través de la connexió amb la xarxa d'abastament municipal. Inicialment no es preveu disposar de fonts pròpies.
- Qualitat de l'aire: tot i que una central de cogeneració de biomassa suposa una activitat amb producció de fums i partícules contaminants, pel tipus de transformació (combustió d'estella forestal) no correspon a una activitat potencialment contaminant. A més ens trobem dins un sector industrial a on la qualitat de l'aire no és molt bona però no afecta a zones habitades properes.

- Espais de protecció especial: malgrat la proximitat al PEIN i Xarxa Natura 2000 del Massís de les Gavarres, ens trobem allunyats de qualsevol zona de protecció ambiental, i en cap cas es preveu l'afectació directa o indirecta de les zones protegides.
- Explotació de recursos naturals: l'impacte més significatiu correspon a la pèrdua de superfície forestal per convertir-ho en sòl industrial. A part d'això no és preveu un augment de l'explotació de recursos naturals ja que no hi ha extracció de materials, ni consum importants d'aigua, ni consums especialment significatius d'energies fòssils o electricitat sinó tot el contrari.
- Vegetació: hi haurà una pèrdua de superfície forestal de bosc mixt amb domini de pineda, però que a dia d'avui per la seva proximitat al sector industrial, pel pas dels subministres de la subestació elèctrica... no presenta un estat de conservació especialment bo o destacable per la vegetació present.
- No hi ha afectació de vegetació de ribera.
- No hi ha afectació d'arbres monumentals ni peus arboris especialment destacables ni espècies protegides.
- Fauna i connectivitat: la diversitat faunística del sector, per la forta pressió antròpica, la freqüentació i per la proximitat a la carretera no és molt bona tot i la proximitat a les masses forestals. La pèrdua de superfície forestal comporta una pèrdua d'hàbitats faunístics i de bon segur que afecta a determinades poblacions animals així com l'allunyament de les mateixes de masses forestals. Per altra part les afectacions sobre la fauna actual seran poc significatives, ja que l'actuació.
- A nivell de connectivitat, l'actual sector industrial del Trust suposa un obstacle dins un corredor biològic destacable emmarcat entre les rieres Cagarella i Verneda. L'ampliació de la zona industrial no suposa empitjorar la situació actual i fins i tot es conserven sense cap mena d'impacte directe o indirecta el corredor ecològic de les dues rieres.
- L'impacte paisatgístic s'ha procurat minimitzar sobre tot pel que fa referència a l'exposició visual des de la carretera C-65 i de les zones habitades properes, amb la situació proposada de la futura activitat. Sí que hi haurà una pèrdua de qualitat paisatgística per la substitució de masses forestals per un terreny industrial lliure de vegetació tot i que es procurarà minimitzar amb propostes de revegetació i restauració paisatgística del tot el sector i el seu entorn.
- Usos del sòl: no ha de tenir cap impacte destacable sobre l'agricultura, ni la ramaderia ja que no s'afecten terrenys agrícoles sinó només zones forestals tot que son boscos que no gaudeixen d'una explotació silvícola des de fa molts anys.
- Infraestructures: en l'alternativa escollida s'ha procurat minimitzar l'impacte sobre les vies de comunicació d'accés i s'aprofitaria la ja existent pel polígon industrial. Sí que cal l'ampliació del camí d'accés ja existent que s'haurà de fer adequat per la circulació de vehicles pesats vinculats a la futura activitat.

- Socioeconòmic: la futura entrada en funcionament de l'activitat ha de suposar un impacte POSITIU ja que ha de suposar la creació de llocs de treball directes i indirectes i el desenvolupament regional.
- No hi ha una afectació directa sobre zones habitades properes ja que queden prou allunyades
- Pressió sonora: pel que fa als nivells acústics, la nova activitat ha de suposar un increment dels nivells acústics del sector industrial del Trust, però sense superar els límits establerts per la normativa vigent ni generar molèsties significatives a les zones habitades properes.
- Contaminació lumínica: al ser una activitat a on es preveu treball les 24 hores del dia de bon segur que aportarà un increment dels nivells de contaminació lluminosa del sector però que no serà prou significativa per generar molèsties a les zones habitades properes, ni a la urbanització del Mas Cubell ni tampoc als centres urbans de Cassà de la Selva o Llagostera.
- Impactes sobre el patrimoni arqueològic i arquitectònic: no es preveu cap tipus d'afectació, ja que en tota la zona del projecte ni en el seu entorn immediat no hi ha la presència de cap element arquitectònic ni arqueològic ni cultural que es pugui veure afectat directa o indirectament.
- Residus: tant en fase de construcció com d'explotació caldrà gestionar de manera els diferents residus generats a través de gestors i transportistes autoritzats. L'Agència de Residus de Catalunya ha informat favorablement sobre l'activitat i no descriu riscos específics a controlar.

7.2.2 Mesures de seguiment i de vigilància

Al llarg de tot el temps que durin les obres i l'explotació de l'activitat caldrà establir tot un conjunt de mesures globals per promoure una realització més harmoniosa de les obres, pel manteniment de l'activitat humana i el funcionament dels ecosistemes a les vores i rodalies del terreny directament afectat pel que es preveu pugui quedar afectat per aquest sector afectat per la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva en el sector industrial del Trust, així com per mantenir el nivell d'afectació sobre l'entorn dins els límits acceptables per aquest tipus d'actuació.

1. Geologia i Sòls: caldrà retirar la primera capa edàfica (30 a 50 cm aproximadament) de la zona prevista d'ocupació com a terra vegetal i que haurà de ser utilitzada en tasques posteriors de revegetació del sector. S'haurà de vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'actuació, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per contaminació dels mateixos o per vessaments accidentals de productes contaminats o per un trànsit de vehicles sobre les mateixes.

1. Vetllar per una restitució i regeneració dels terrenys que hagin quedat afectats per l'activitat, una vegada acabada aquesta. La puntualitat en realitzar aquestes mesures evitarà erosions innecessàries del terreny.

2. Assegurar que els moviments de terres i els acopis temporals de materials no provoquin una deterioració innecessària de l'entorn immediat. Caldrà promoure una redistribució i aprofitament d'aquestes terres per evitar aportacions de l'exterior, sempre que això sigui possible.

3. En fase d'obra seleccionar l'emplaçament de les zones destinades a extraccions de terres o emplaçament de materials (acopis temporals) i maquinària. Controlar que existeixin límits ben marcats en aquests emplaçaments i que aquests es respectin.

4. En fase d'obra controlar la possible contaminació dels sòls per vessament de substàncies procedents de la maquinària i que poden arribar a contaminar el mateix. En cas d'abocament incontrolat, caldrà procurar aplicar les mesures correctores pertinents el més aviat possible per tal d'evitar l'expansió i penetració de la mateixa.

5. Una vegada acabades les obres assegurar la correcta descompactació del sòl afectat pel pas de la maquinària per poder portar a terme una correcta recuperació del mateix, sobretot en la part que correspon al parc urbà i zones enjardinades.

2. Hidrologia i hidrogeologia: l'objectiu del seguiment és assegurar la mínima afectació tant de les aigües subterrànies com de les escorrenties de manera que no pugui donar lloc a cap contaminació directa o indirecta de les seves aigües o de qualsevol altre curs fluvial proper.

1. Es mantindran els pendents existents per facilitar l'escorrentia i la conducció de les aigües superficials cap el drenatge natural. A més, els pendents continuaran sent majoritàriament cap el petit rec del centre del sector o cap a la bassa d'acumulació d'aigua per a prevenció d'incendis, evitant així un canvi en les escorrenties actuals.

2. Vigilar que no es doni cap afectació directa o indirecta sobre els cursos d'aigua existents i en concret tot l'entorn del rec que discorre pel centre de la zona del projecte.

3. Prohibir totalment l'emmagatzematge d'olis i combustibles tant en fase d'obra com d'explotació, en zones de terreny molt permeables. Si es produeixen, aquests hauran de ser entregats a un gestor autoritzat pel seu tractament posterior. Tots els canvis d'oli i reparació de la maquinària caldrà fer-los en punts ja preparats per aquesta funcionalitat i en cap moment es podran fer sobre el terreny si no s'han pres les corresponents mesures preventives.

3. Vegetació i paisatge: en aquest cas, i degut a la necessitat d'eliminar part de la massa forestal present que per alta part no presenta un interès especial a nivell d'interès botànic, bàsicament ens hem de centrar en la proposta de restauració i d'enjardinament que es farà en la fase d'urbanització, i que haurà de tenir en compte:

1. Utilització d'espècies autòctones i adaptades al règim hídric i presents a l'entorn immediat, i evitar en tot moment espècies exòtiques invasores.

2. Mantenir una franja perimetral com a zona verda, a on si és possible caldrà mantenir part de la vegetació actual present.

3. Mantenir la franja vegetal arbrada (sobre tot roures) a tot el llarg del rec que separa els dos sectors ja que a més d'ajudar a la revegetació del sector contribuirà com a pantalla visual per amagar part de les construccions presents dins el sector

4. Atmosfera: caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant l'emissió de gasos, fums i pols que s'originin durant les obres, ja que durant el desenvolupament dels usos previstos, no es preveuen grans inconvenients associats.

1. Es controlarà la producció de contaminació atmosfèrica per part de la maquinària dedicada als treballs, tant pel que fa a fums i gasos com a partícules en suspensió originades si existeixen moviments d'extracció de terres que es poden portar a terme. Aquest control es farà tant en fase d'obres com d'explotació.

2. Tota la maquinària utilitzada a l'obra haurà de tenir al dia la corresponent inspecció de la ITV o fitxa d'homologació de la CEE, on es comprovarà que compleix perfectament la normativa de fums i emissions.

3. Es proposaran recs periòdics de les zones per on circuli habitualment la maquinària si no circula per vies pavimentades i només si es detecten nivells elevats de partícules de pols en suspensió que puguin molestar els sectors veïns.

5. Soroll:

1. Presa de mesures periòdiques en els receptors més propers per avaluar els nivells sònics durant el desenvolupament de les obres en les parts properes a les zones habitades i sobre tot en fase d'exploració de l'activitat tant de dia com de nit.

2. Assegurar que la maquinària involucrada compleix amb la normativa establerta.

3. Controlar que es compleixin els horaris de treball per evitar nivells sonors elevats en períodes de descans o que puguin molestar a les persones durant la fase d'obres.

6. Gestió de residus: una de les tasques més importants a portar a terme pel contractista al llarg de tota l'actuació serà la gestió correcta dels diferents residus generats, que bàsicament seran els relacionats amb les restes dels materials utilitzats durant la fase d'obres.

1. Portar a terme una recollida selectiva dels residus; cadascun dels residus generats caldrà tractar-lo de manera específica, segons l'actual llei de residus. Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus mentre durin els obres

2. Tenir perfectament controlat i delimitat els residus perillosos generats si existeixen o els olis durant la fase d'obres. Hauran d'estar en un punt perfectament senyalitzat, separat per tipus, col·locat dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

3. Establir els sistemes de gestió de residus generat a l'obra segons dictamina la nova llei de residus del 2003.

4. Portar a terme una gestió correcta i controlada dels residus especials generats

7.3. Conclusions

La proposta de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva en el sector Industrial del Trust ha seguit el procés d'avaluació ambiental que estableix la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

El calendari que s'ha seguit és:

- Març del 2012 redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar
- Juliol 2012 el Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre el corresponent document de referència.
- Setembre 2012 redacció de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental seguint les directrius marcades en el document de referència.
- 27 de Setembre de 2012 aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de la Modificació Puntual núm. 3 del POUM que va donar lloc a que s'obris el període d'exposició pública i consulta als organismes i administracions interessades en aquest document.
- 28 de Setembre de 2012 l'ajuntament posa a exposició pública l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i la proposta de Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva.
- 19 de novembre de 2012 la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, ha emès el seu Informe sobre la Modificació del POUM per l'ampliació del sector industrial "El Trust".
- entre els mesos de novembre i desembre de 2012, es van recollint tots els informes de les respostes per part de les administracions
- en data juny 2013 es redacta la Memòria Ambiental que recull tot aquest procés d'avaluació ambiental que s'ha portat a terme.

La proposta de Modificació Puntual del POUM per l'aprovació provisional presenta, respecte al document de l'aprovació inicial, només presenta un mínim canvi en quan a la superfície de sòl urbà viari (clau 1) ja que s'ha modificat l'amplada del vial d'accés que ha passat a ser de 12 metres (7 de calçada i 2,5 de vorera a cada costat quan anteriorment era de 9,5 metres (7 de calçada i només 2,5 de vorera en el costat nord).

També s'ha incorporat una proposta d'ubicació concreta del es alternatives 3 i 4 dins dels sectors del Mas Adrià i del Mas Ros i que s'ha incorporat al a present memòria ambiental i a on es deixa molt clar que tant ambiental com social i econòmicament l'alternativa 2 és la millor de les proposades.

Els informes de les administracions han estat en tots els casos favorables, amb algunes mínimes consideracions que ja s'ha tingut en compte i que no han comportat canvis en els usos o superfícies del sector.

En el període d'exposició pública s'han presentat 2 al·legacions a més d'un document de consideracions de l'ajuntament de Llagostera, per part dels veïns o entitats que es poguessin considerar afectades. Aquestes al·legacions s'ha considerat que calia desestimar-les a nivell global ja que no aportaven consideracions significatives, però s'ha tingut en consideració de demanda d'un dels veïns afectats per l'ampliació del vial d'accés de ampliar el mateix i construir una vorera en el costat que llinda amb la seva propietat.

En aquesta memòria ambiental s'ha valorat i avaluat tot el procés d'avaluació ambiental que ha seguit la Modificació Puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva en el sector industrial del Trust, tenint en compte totes les aportacions, modificacions, esmenes i al·legacions que han anat emetent diverses administracions públiques, entitats i particulars, fent una síntesi general de l'ISA, aprofundint sobretot en els temes referents a impactes i a mesures correctores.

El quadre resum de les superfícies que s'havien presentat a la ISA i les definitives són

		PROPOSTA ISA		MEMÒRIA AMBIENTAL	
SÒL NO URBANITZABLE			31.945,00		31.945,00
Zona C					
Zona d'acopis		31.945,00		31.945,00	
SÒL URBÀ					
Superfície actuació			17.775,10		18.430,80
SÒL PÚBLIC			5.572,00		6.227,70
Espais lliures	ZV	2.347,40		2.347,40	
Vials rodats	V	2.866,30		3.522,00	
Vials vianants	VV	358,30		358,30	
SÒL PRIVAT			12.203,10		12.203,10
Sòl Industrial Enerfust	J3				
Sòl Industrial Antonio De Maria	J3				
Sòl Industrial Serveis Tècnics	J-ST	12.203,10		12.203,10	
SUPERFÍCIE TOTAL			49.720,10 m²		50.375,80 m²

- en vermell els valors que s'han modificat respecte a la proposta anterior (ISA)

Així s'ha produït un increment de sòl urbà per l'ampliació del vial de 655,7 m² el que representa un increment del 3,69% del total del sòl urbà previst inicialment.

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Tot seguit s'indica el canvi de superfícies d'acord amb aquesta proposta de modificació del POUM comparant la situació inicial i com quedarà amb la proposta definitiva:

		POUM VIGENT		MODIFICACIÓ POUM SUPERFÍCIES FINALS	
SÒL NO URBANITZABLE			46.615,20		31.945,00
	Zona C	46.615,20			
	Zona d'acòpis			31.945,00	
SÒL URBÀ					
	Superfície actuació		3.760,60		18.430,80
SÒL PÚBLIC			1.753,10		6.227,70
	Espais lliures ZV				2.347,40
	Vials rodats V				3.522,00
	Vials vianants VV	1.753,10			358,30
SÒL PRIVAT			2.007,60		12.203,10
	Sòl Industrial Enerfust J3		466,80		
	Sòl Industrial Antonio De Maria J3		1.540,70		
	Sòl Industrials Serveis Tècnics J-ST				12.203,10
TOTAL ÀMBIT MPOUM-3			50.375,80		50.375,80

Cassà de la Selva, juny 2013

L'autor del projecte:



Josep Domingo Roura
Bibleg
Col·legiat núm. 14084-C
DNI: 40286407-K



DILIGÈNCIA
Són dipos. a l'Arx. Municipal i documentats

28-NOV-2013
SECRETARI



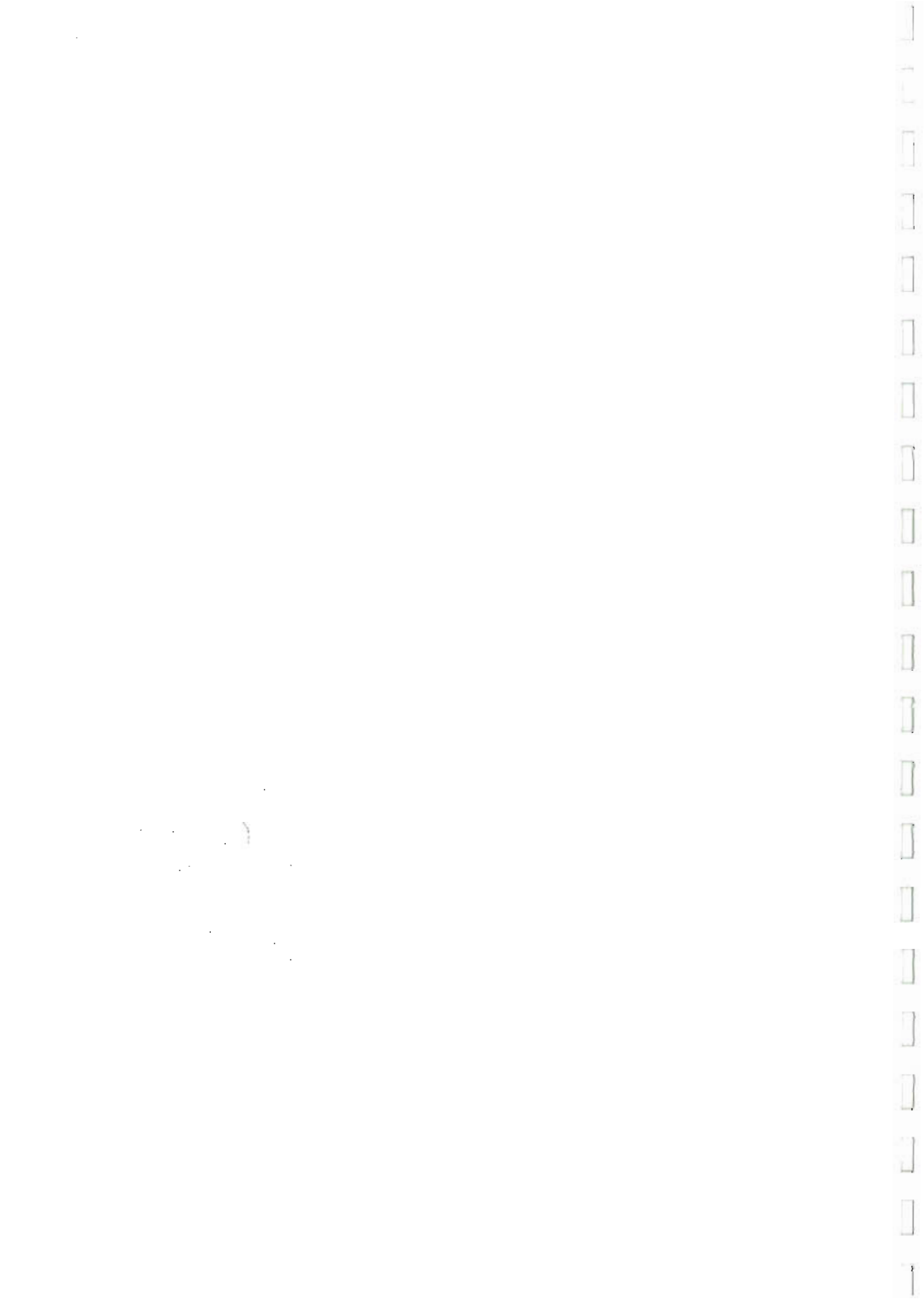
1006
1326



8. ANNEX 1

PLÀNOLS

- Ortofotomapa de la Proposta d'ordenació i Modificació Puntual a escala 1:5.000
- Plànol de la Proposta d'ordenació i Modificació Puntual a escala 1:5.000
- Plànol detall de la proposta d'ordenació de la Modificació Puntual a escala 1:2.000



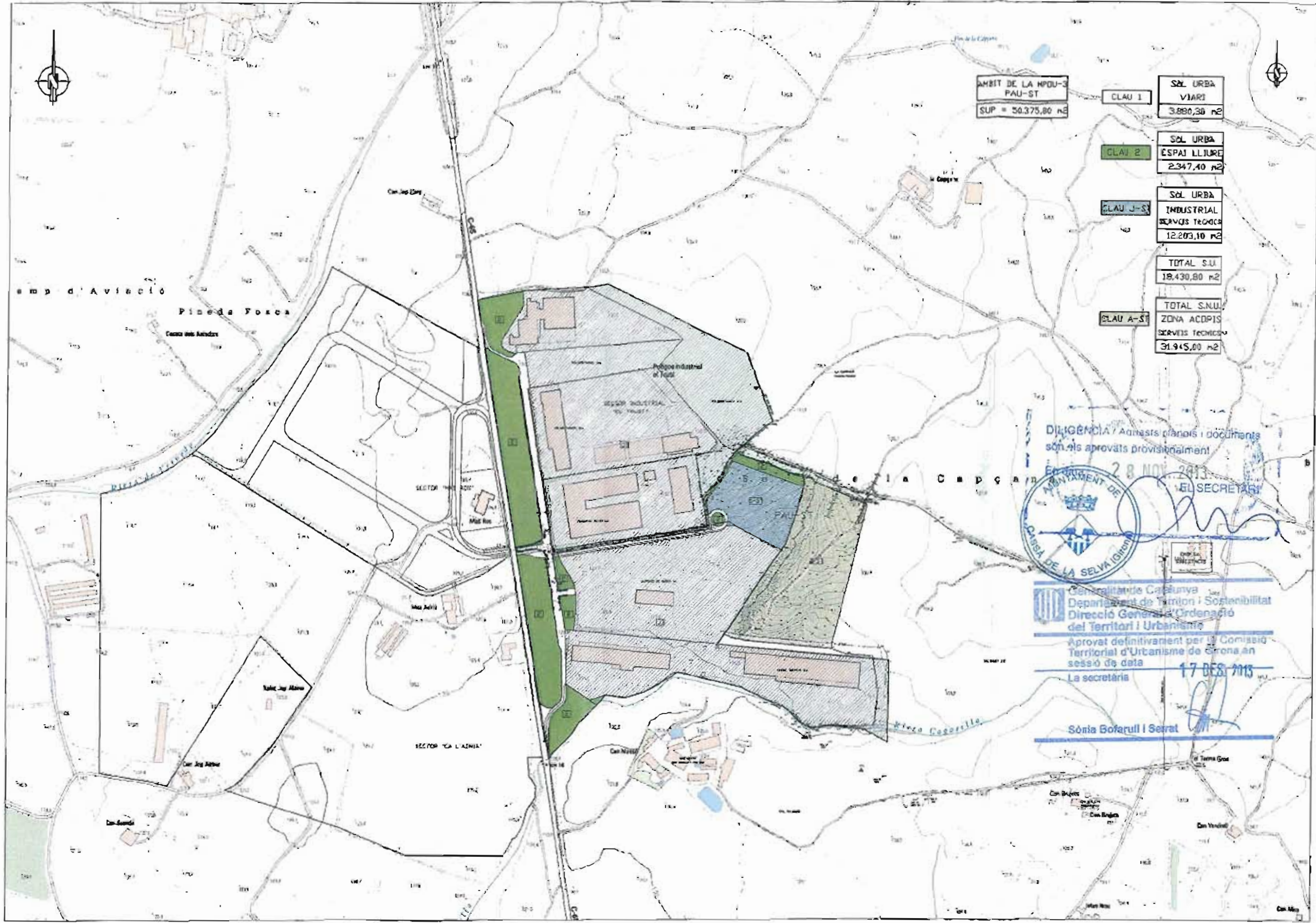


AMBIT DE LA RPOU-3
PAU-ST
SUP = 30.375,80 m²

CLAU 1	SOL URBA VLARI	3.880,30 m ²
CLAU 2	SOL URBA ESPAI LLURT	2.347,40 m ²
CLAU J-ST	SOL URBA INDUSTRIAL SERVEIS TÈCNICS	12.203,10 m ²
TOTAL S.S.I.		18.430,80 m ²
CLAU A-ST	TOTAL S.N.U. ZONA ACOPIS SERVEIS TÈCNICS	31.945,00 m ²

DI L'AGÈNCIA: Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment
EL DI 28-11-2013
EL SECRETARI





Diligència / Aquests plans i documents són els aprovats provisionalment

28 NOV 2013

EL SECRETARI

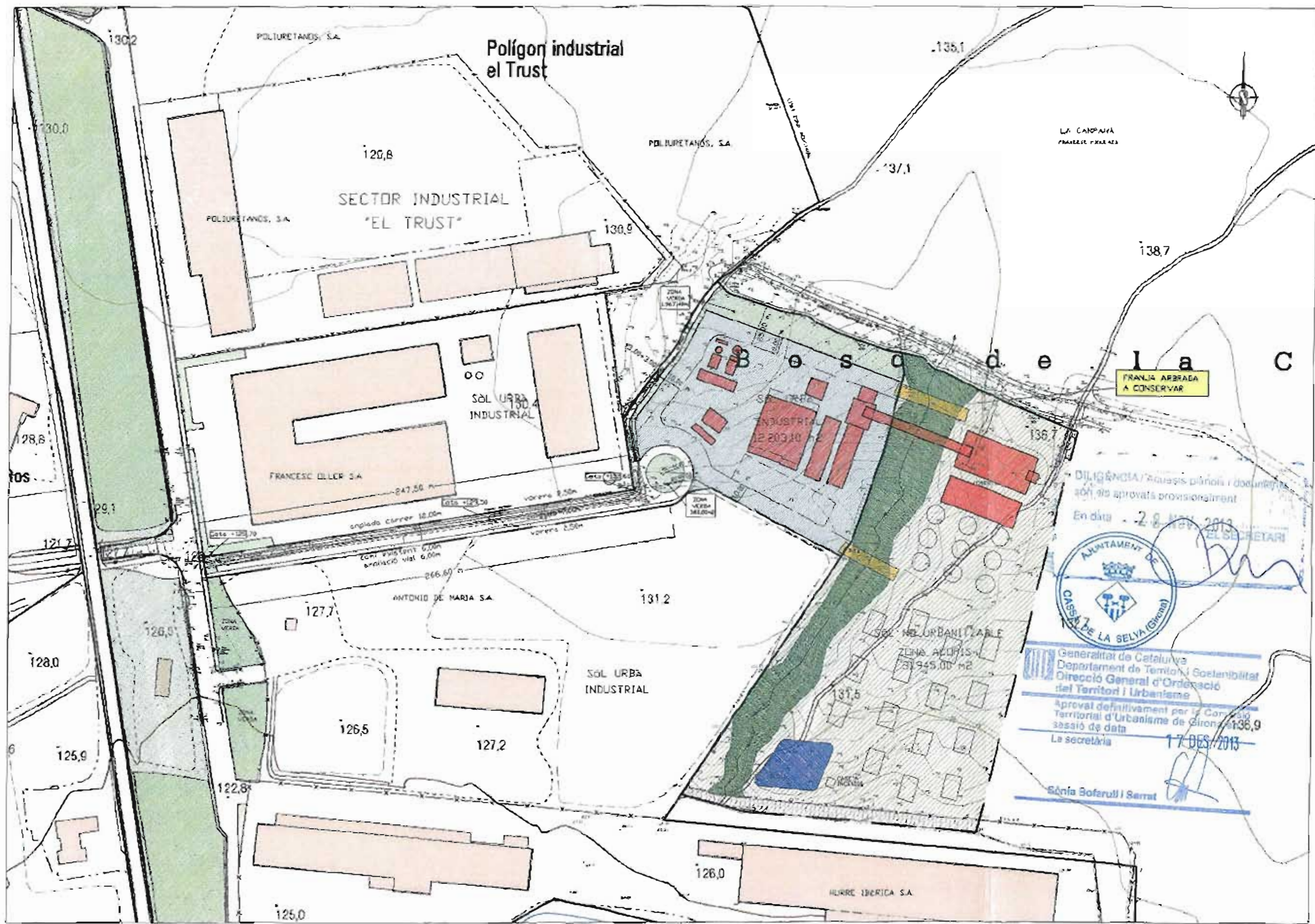
AMBLYAMENT DE CASERELLES DE LA SELVA (GIRONA)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 DES 2013

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat



DILIGÈNCIA / Aquestes plans i documents
són els aprovats provisionalment
En data - 28 NOV 2013
EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona 136.9
sessió de data 17 DES 2013
La secretària

Sònia Boferull i Serrat

1010
1330

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



9. ANNEX 2.

ANÀLISI I VALORACIÓ D'ALTERNATIVES

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.



ANÀLISI I VALORACIÓ D'ALTERNATIVES

Si analitzem els diferents aspectes mediambientals significatius que poden comportar cadascuna de les alternatives anteriors tenim:

- Geologia:

Totes tres opcions es troben fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica o paleontològica (geotop, geozones, zones d'expectativa paleontològica...). En quan a la modificació del relleu serà poc significatiu en les 3 opcions ja que correspon a terrenys planers on no caldria portar a terme moviments de terres significatius, però per contra l'alternativa 2 presenta l'avantatge que l'impacte sobre la geologia dels treballs de construcció de les rases per transportar la futura energia fins al polígon industrial proper i sobre tot fins a la sub-estació existent seran molt menors (per la distància, per no haver de creuar la carretera C-65...), i per tant l'impacte menys significatiu.

- Edafologia:

Si bé hem de considerar que en les 3 ubicacions hi hauria una ocupació del sòl semblant per una planta de les mateixes característiques per tant un impacte per ocupació de sòl semblant, en el cas de l'ampliació del sector El Trust la qualitat edàfica del terreny que es preveu ocupar és menor per la seva situació just al costat de la zona industrial ja existent i comporta una compactació del sòl industrial més gran i no una dispersió del mateix com seria la implantació de les opcions 3 i 4 ja que són terrenys a dia d'avui encara agrícoles i sense continuïtat amb la trama urbana (industrial) existent.

Per altra part com que el sector industrial el Trust ja està consolidat amb els seus vials d'accés, carrers interiors... i fins i tot pel seu accés s'ocuparan els vials ja existents, l'ocupació de sòl serà menor que no en les altres dues alternatives (3 i 4) ja que com que correspon a "futur sòl industrial" encara sense desenvolupar, per poder implantar una primera activitat caldrà fer un accés des de la C-65 (pot ser en el sector Mas Ros es pot aprofitar el pas inferior actual) i construir diferents vials i serveis per a la urbanització del sector el que comporta una major ocupació de sòl que en l'opció 2.

En al risc d'contaminació del sòl i també en quan al nivell d'impermeabilització del mateix que pot comportar la implantació de la nova activitat, es valora com a baix i semblant en les tres alternatives.

Així tenim que en quan a la edafologia l'opció 2 és menys impactant ambientalment comparativament amb les altres dues propostes.

- Hidrogeologia i Hidrologia:

En aquest cas es determina que l'alternativa 2 és millor que les altres en quan a la possible afectació sobre la hidrologia ja que:

- No hi ha cap curs fluvial que creui el sector o estigui proper al mateix, mentre que en les altres dues opcions tant la riera de Verneda com la Cagarella fan de límit del sector per tant hi ha un major risc d'afectació de les mateixes.

- Per la seva ubicació, el risc d'inundabilitat del sector que forma part de l'opció 2 és mínim, mentre que les alternatives 3 i 4, part del sector es troba en zones potencialment inundables.

- La modificació de les escorrenties del sector o l'aparició de noves zones impermeables que puguin modificar tant la recàrrega natural de l'aqüífer (afectació de l'aqüífer i les aigües subterrànies) seran molt semblant en els tres casos i sense diferències significatives.

Per tant, podem concloure que l'impacte sobre la hidrologia (aigües superficials) i sobre la hidrogeologia (aigües subterrànies) serà menor en l'opció 2 que si es planteja l'ubicació de la futura planta de cogeneració en sòls del sector Mas Ros o Mas Adrià (alternatives 3 i 4).

- Emissions a l'atmosfera (qualitat de l'aire):

Evidentment al ser una mateixa activitat a implantar en els 3 sectors que estem comparant, el nivell d'emissions a l'atmosfera generats per la futura planta de cogeneració, serà el mateix, però la diferència el trobem que en el cas de l'alternativa 2 quedarà diluït dins el conjunt de les diferents activitats que estan implantades dins el polígon, mentre que en les opcions 3 i 4, al no haver-hi a dia d'avui cap mena d'activitat contaminant o potencialment contaminant i trobar-nos en un ampli espai obert de caràcter agrícola, l'impacte sobre l'entorn serà més significatiu, i per tant es valora com a lleugerament inferior el possible impacte que podria generar l'opció 2.

- Contaminació lumínica:

Una nova activitat d'aquestes característiques i que es té previst que treballi 24 hores al dia ha de comportar, sens dubte un increment de l'impacte lumínic sobre l'entorn. Però en aquest cas tant l'alternativa 3 com la 4 l'impacte previst ha de ser més gran ja que estarien en zones a on fins ara no hi ha cap més activitat i per tant amb un nivell actual millor i sobre tot l'opció de l'alternativa 4 en el sector Mas Ros l'impacte encara seria més important ja que seria visible des del poble de Cassà o des de la zona hotelera del Mas Ros i la casa rural de Can Jep Llarg. Per contra en l'alternativa 2 el suposat increment de la pressió lumínica quedaria més diluït dins del sector industrial ja existent i pràcticament no seria visible des de les zones habitades properes

- Soroll:

Ens trobem en una situació semblant a les emissions a l'atmosfera, ja que el soroll generat per l'activitat serà el mateix en qualsevol de les 3 opcions, però la possibilitat d'ampliar el polígon Industrial el Trust hauria de generar un impacte menys significatiu ja que:

- El soroll generat quedaria integrat juntament amb totes les altres activitats del polígon i no es genera una nova font d'emissió aïllada com passaria en les altres dues alternatives.
- En les opcions 3 i 4 hi ha diversos punts habitats propers a la possible font d'emissió del soroll (cas de Mas Adrià, del restaurant Mas Ros i el seu hotel, Can Jep Llarg, Can Jep Alzina, ...) cosa que no passa en l'alternativa 2, i que per tant poden patir molèsties que no es donaria en el cas de l'opció 2.

Per tant el possible impacte per l'emissió de soroll serà lleugerament menor en l'opció 2 si ho comparem amb la 3 i la 4, i fins i tot en la alternativa 4 serà el més significatiu per la proximitat a les zones residencials del Mas Ros i Can Jep Llarg.

AGA
1332

- Vegetació:

Si analitzem l'impacte en quan a pèrdua de vegetació o degradació de les comunitats vegetals presents tenim que si bé en cap de les 3 alternatives s'afecten zones d'especial interès en quan a flora i vegetació, sí que l'opció 2 hi ha una pèrdua significativa de massa forestal (pineda tot i que bastant alterada) cosa que no es dona en les alternatives 3 i 4 ja que es preveu la implantació en sòl agrícola i sense afectar cap massa forestal ni comunitats vegetals interessants, tot i que l'alternativa 3 estaria limitant amb una interessant massa forestal que es podria veure puntualment afectada.

En quan a la possible afectació de la vegetació de ribera, pel que fa referència a l'alternativa 2 no hi ha vegetació de ribera amb risc de ser afectada ni directa ni indirectament, mentre que en l'alternativa 3 hi trobem a toca del sector la riera de la Cagarella amb una vegetació no massa interessant, però sí que és de gran valor la que trobem a l'entorn de la Verneda que es troba just al límit del sector en l'alternativa 4, per tant amb un impacte superior.

També dir que la massa forestal afectada en l'alternativa 2 (el bosc de la Capçana) està catalogat com hàbitat d'Interès Comunitari tot i que el seu estat de degradació actual per les diverses alteracions que ha sofert anteriorment, fa que no sigui d'especial valor, però aquest fet no es dona en les altres dues alternatives.

Així en quan a la vegetació l'impacte més significatiu es dona en l'alternativa 2, per tant són millors les alternatives 3 i 4.

- Fauna:

En quan a afectació d'hàbitats interessants per la fauna, si bé l'àrea forestal afectada en l'alternativa 2 podria semblar més interessant, la seva proximitat al polígon industrial fa que la pressió antròpica sobre tot el sector sigui important i la fauna present no massa nombrosa, ni diversificada ni sense espècies interessants presents. Per contra les opcions 3 i 4 correspon a uns hàbitats d'espais oberts que pateixen una mínima pressió antròpica, propers a la riera de Verneda i per tant amb una presència d'una fauna, de diferents característiques del sector forestal, però possiblement més nombrosa i variada. Tot i així el possible impacte en quan a afectació d'hàbitats faunístics i possible reducció de la població animal es preveu pugui ser superior en l'alternativa 2 que no en les altres.

En quan a l'afectació de connectors ecològics o espais amb interès connector, en l'opció 2 no es dona cap mena d'afectació, però per contra en les alternatives 3 i 4 tenen la riera de Verneda (un molt interessant espai connector entre el massís de les Gavarres i la plana de la Selva) com a límit del sector, i a més l'ubicació d'un sòl industrial a l'altre costat de la C-65 en un ampli i interessant espai obert, comportaria una pèrdua en quan a connectivitat, per tant en aquest cas l'impacte serà més significatiu si ho comparem amb la proposta 2.

- Paisatge:

En aquest vector ambiental ens trobem que l'alternativa 2 hauria de generar un impacte molt menys significatiu que les propostes 3 i 4 ja que:

- La seva exposició visual des de la C-65 és menor si ho comparem amb els altres 2 casos que és molt directa i propera. Tant en l'alternativa 3 com en la 4. L'impacte visual és molt menor ja que, en bona part, quedaria amagat darrera de les indústries i activitats ja existents, mentre que les opcions 3 i 4 no hi hauria cap barrera visual que la tapessin.
- Quedaria integrada dins un sector industrial ja existent, com a continuació del mateix, mentre que en les opcions 3 i 4 seria un nou sector industrial aïllat dins d'unes zones agrícoles i planeres

L'impacte previst quan a afectació de les visuals es valora com a CRÍTIC en les alternatives 3 i 4 de manera que ja no fa viable la seva ubicació dins aquest sector per la seva proximitat a la C-65

En quan a la degradació del paisatge i pèrdua de qualitat paisatgística, en tots els tres casos seria molt semblant tot i que possiblement sigui superior en l'alternativa 2 per la pèrdua de paisatge forestal que suposaria.

Quan valorem l'impacte sobre el paisatge que pot suposar la dispersió del sòl urbà-industrial sempre serà superior en les alternatives 3 i 4, de manera que en quan a la fragilitat del paisatge (o capacitat de l'entorn d'absorbir-hi una activitat d'aquestes característiques) es superior en les alternatives 3 i 4 per la dispersió del sòl industrial que comporta en tot aquest sector de la Verneda.

Per tant en quan a l'impacte sobre el paisatge, l'alternativa 2 és molt millor si ho comparem amb les altres dues possibilitats d'implantació.

Espais d'especial protecció:

Si bé cap de les tres alternatives plantejades es troba dins els límits de zones PEIN o Xarxa Natura 2.000, l'opció 2 es troba més propera al EIN del Massís de les Gavarres de manera que l'impacte es pot considerar com a mínimament més significatiu tot i que indirecta i allunyat de l'origen.

- Usos del sòl:

En les 3 alternatives s'afecta sòl d'Alt Interès Agrícola per tant no hi ha diferències significatives. Però tant les alternatives 3 com 4 s'afecta una superfície important de sòl agrícola d'alt valor agronòmic, cosa que no passa en l'alternativa 2 ja que per altra part l'alternativa 2 resulta una afectació de sòl molt localitzada a continuació d'un sòl industrial ja existent i per tant afectant poca superfície (s'aprofita bona part dels serveis i vials presents) mentre que els sectors 3 i 4, com que no estan urbanitzats, la pèrdua de superfície serà molt superior.

Per altra part també l'alternativa 3 (Mas Adrià) dins el futur sector industrial hi ha diverses activitats ramaderes ja sigui dins el sector o properes al mateix, algunes actives i altres inactives, que es podrien veure afectades directa o indirectament per la futura activitat industrial cosa que no passa en les alternatives 2 i 4.

- Ordenació del territori:

Semblaria millor les alternatives 3 i 4 ja que el POUM vigent a Cassà de la Selva les considera ja com a sòl industrial (l'opció 4 ja com a sòl Urbanitzable Industrial però el sector 3 com a Sòl Urbanitzable No Delimitat) mentre que l'opció 2 cal requalificar un sòl No Urbanitzable per convertir-lo en industrial. Així l'impacte més significatiu en tenim en l'alternativa 2 i el mínim en l'alternativa 4.

En quan a la coherència de l'actuació amb Plans Urbanístics Territorials d'àmbit superior si be l'alternativa 4 és perfectament compatible no passa el mateix amb l'alternativa 3 (Mas Adrià) ja que està com a No Delimitat i menys encara amb l'alternativa 2 que no està previst sigui sòl industrial.

Tot i així, tal i com està la situació econòmica actual del país, i la quantitat de sòl industrial que encara queda lliure a Cassà en el sector del Carrilet amb diversos solars sense construir o naus d'empreses tancades no sembla gaire clar, que en un període curt de temps hi hagi demanda per desenvolupar i urbanitzar els dos possibles sectors industrials de Mas Adrià i Mas Ros, per tant voler plantejar d'ubicar la futura planta de cogeneració per biomassa en el sectors ésmentats sembla en principi hipotètic i amb uns costos d'urbanització alts que ni els propietaris ni els inversors estan disposats a assumir a hores d'ara.

Així mateix, fins i tot el propi Ajuntament de Cassà de la Selva, que va ser el promotor de la redacció del POUM no fa masses temps, considera com a més convenient com a ubicació de la futura planta de cogeneració per biomassa l'ampliació del polígon industrial el Trust (opció 2). El mateix opina la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Si valorem la possible afectació d'habitatges i construccions en tots 3 casos no hi ha cap mena d'impacte i per tant es valora com a COMPATIBLE en les 3 propostes

- Infraestructures:

Clarament és menys impactant l'opció 2 ja que per la seva implantació no es preveu l'obertura de nous accessos ni vials (només l'ampliació d'un vial ja existent) i la seva ubicació és molt directa des de la C-65. Per contra en les alternatives 3 i 4 ens trobem que són espais, sobre tot el sector Mas Adrià, verges, sense urbanitzar, sense accessos, sense vials, de manera que la possible implantació de l'activitat en aquests sectors comportaria l'obertura de nous vials, nous accessos (o modificació dels existents) des de la C-65 generaria uns impactes significativament més importants.

En quan als camins i accessos a zones habitades, en cap de les tres alternatives no hi ha cap mena d'afectació, però sí que es preveu afectació de camins i accessos ja existents en les altres dues alternatives estudiades.

El mateix passa en quan els serveis, ja que el l'opció 2, els serveis com electricitat, gas, aigua, aigües residuals... es troben allà mateix, mentre que en les altres dues propostes no hi són i caldria fer-los arribar amb el cost addicional que això comporta, amb l'impacte que això comporta.

Per tant si fem referència a les infraestructures i serveis, l'impacte que pot generar l'alternativa 2 és menor comparat amb les alternatives 3 i 4.

- Medi socio-econòmic:

En aquest cas el que és important, i més en la situació actual, és que es pugui portar a terme la construcció de la planta de cogeneració per biomassa fet positiu tant pel poble de Cassà com també pel sector industrial i forestal en general. Després de molts estudis, s'ha vist que l'opció 2 és econòmicament viable (s'aprofita l'estructura del polígon industrial ja existent i sobre tot la proximitat a la futura sub-estació per la connexió a la xarxa elèctrica), mentre que les opcions dels sectors Mas

Adrià i Mas Ros, són inviables econòmicament pels costos d'inversió que representa i el voler ubicar la planta en els mateixos tot el que s'aconseguiria i retardar i projecte i fer-lo inviable econòmicament de manera que els inversos es retirarien i no es portaria a terme la inversió.

Per alta part, l'opció 2 és la que comporta un menor impacte sobre les zones habitades properes, mentre que les altres dues haurien de suposar unes molèsties superiors als veïns i aquest fet és més evident en l'alternativa 4 per la proximitat a l'hotel i restaurant Mas Ros i a la casa de turisme rural de Can Jep Llarg.

- Patrimoni:

Tant pel que fa referència a la possible afectació de jaciments arqueològics, a hores d'ara i sense haver-ho analitzat al detall, en cap de les 3 alternatives es preveu cap possible afectació.

Tampoc hi ha dins de cap dels 3 sectors presència d'elements del Patrimoni Arquitectònic catalogat ja sigui a nivell local, autonòmic o Nacional.

Igualment en cap de les 3 alternatives hi ha afectació directa o indirecta de rutes o elements d'interès cultural.

- Impacte sobre el canvi climàtic:

Com ja s'ha descrit en apartats diversos de la ISA la implantació d'una planta de cogeneració d'energia a través de la biomassa no ha de comportar cap impacte significatiu sobre el canvi climàtic i per tant tampoc hi pot haver-hi diferències entre les 3 alternatives que comparem.

- Risc Incendis Forestals:

En aquest cas l'impacte més significatiu es donaria en l'alternativa 2 per la seva proximitat a masses forestals (el bosc de la Capçana) tot i que el projecte ha de desenvolupar i així s'ha especificat tot un seguit de mesures preventives per minimitzar el risc. En les alternatives 3 i 4, sobre tot en la 4 l'impacte és mínim ja que l'ubicació proposada es troba allunyada de les masses forestals i en una zona de baix risc d'incendis forestals. Per la seva part l'alternativa 3 es troba limitant amb una interessant massa forestal per tant amb un risc lleugerament superior que l'alternativa 4 i inferior a la 2.

- Consum de recursos naturals:

Totes 3 alternatives, per la nova ocupació del sòl presenten un impacte semblant ja que les superfícies que han d'ocupar són molt semblants, però l'alternativa 2 presentaria un impacte inferior ja que com que disposa de tots els serveis allà mateix, la proximitat a la subestació elèctrica i fins i tots els accessos a la mateixa estan consolidats, cosa que no passa en les altres dues alternatives on per fer-hi arribar els serveis, per transport energètic fins a la subestació o per adequació dels accessos comportarà una afectació més gran de sòl i per tant també de recursos naturals.

En funció de la valoració dels impactes donats en els apartats anteriors, en l'annex que s'adjunta a la present memòria ambiental, es fa una valoració primer qualitativa i tot seguit quantitativa dels impactes previstos per poder determinar quina és la millor alternativa de les 3 que s'han estudiat.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

COMPARATIU DE L'AFECTACIÓ I VALORACIÓ AMBIENTAL ALTERNATIVES 2, 3 i 4 Modificació POUM Cassà de la Selva Sector Industrial del Trust

Las valoracions tipus que s'han aplicat en el present estudi serien:

Símbol	Significat
MP	Impacte molt positiu
P	Impacte positiu
C	Compatible (sense impacte destacable)
C/M	Compatible / Moderat (impacte lleu que no requereix mesures correctores)
M	Impacte moderat; (requereix mesures correctores generals no específiques)
M/S	Impacte entre moderat i sever
S	Impacte sever; requereix mesures correctores específiques
CR	Impacte crític

PARÀMETRES AMBIENTALS AFECTATS	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
FACTORS FÍSICS			
GEOLOGIA			
1. Afectació formacions geològiques	C	C	C
2. Moviments de terres. Modificació orografia i relleu	CM	M	M
3. Afectació superfície pendent superior 20%	C	C	C
EDAFOLOGIA			
4. Afectació capa superficial (pèrdua de la qualitat edàfica)	CM	M	M
5. Impermeabilització del sòl	CM	CM	CM
6. Risc contaminació de sòls	CM	CM	CM
HIDROGEOLOGIA (aigües subterrànies) i HIDROLOGIA (aigües superficials)			
7. Afectació directa de l'aqüífer i aigües subterrànies	C	C	C
8. Afectació rius i rieres	CM	M	M
9. Modificació aigües escorrentia	CM	CM	CM
10. Risc inundacions	C	CM	CM
ATMOSFERA SOROLL-IMPACTE ACÚSTIC:			
11. Qualitat del aire (emissió pols i contaminants)	CM	CM	CM
12. Contaminació lumínica	CM	M	M
13. Molèsties a zones habitades en la fase d'obres	CM	M	MS
PARÀMETRES AMBIENTALS AFECTATS			
FACTORS BIOLÒGICS			
VEGETACIÓ			
14. Destrucció vegetació existent i degradació de com. vegetals	M	CM	C
15. Afectació vegetació de ribera	C	CM	M
16. Hàbitats d'Interès Comunitari i espècies protegides	CM	C	C
FAUNA:			
17. Afectació directa hàbitats faunístics; reducció població animal	M	CM	CM
18. Afectació corredors biològics. Permeabilitat	CM	M	MS
19. Afectació hàbitats i espècies protegides	CM	C	C
PAISATGE:			
20. Impacte visual de l'obra; Visibilitat i exposició	CM	CR	CR
21. Degradació de la qualitat del paisatge	MS	M	M
22. Dispersió del sòl urbà- industrial	C	S	S
ESPAIS ESPECIAL PROTECCIÓ:			
23. Afectació superfície de PEIN o xarxa natura 2.000	CM	C	C
24. Altres espais d'especial protecció (ZEPA, Zones humides..)	C	C	C

1015
1335

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

PARÀMETRES AMBIENTALS AFECTATS	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
FACTORS HUMANS			
USOS DEL SÒL			
25. Afectació conreus, pèrdua superfície, fragment. parcel·les	C	M	M
26. Afectació construccions agrícoles i explotacions ramaderes	C	M	C
ORDENACIÓ DEL TERRITORI			
27. Canvis en el Planejament Urbanístic	M	CM	C
28. Coherència amb plans territorials d'àmbit superior	M	CM	
29. Afectació d'habitatges i construccions	C	C	C
INFRAESTRUCTURES I COMUNICACIONS			
30. Afectació vies comunicació actuals	C	M	M
31. Afectació camins i accessos	CM	CM	CM
32. Aprofitament serveis existents	CM	S	S
SOCIO-ECONÒMIC			
33. Contribució al desenvolupament econòmic	P	P	P
34. Afectació població per proximitat a zones habitades	CM	MS	S
PATRIMONI			
35. Afectació patrimoni Arqueològic i arquitectònic	C	C	C
36. Afectació rutes i elements d'interès cultural	C	C	C
ALTRES IMPACTES			
37. Impacte sobre el canvi climàtic	C	C	C
38. Risc incendis forestals	M	CM	C
39. Consum de recursos naturals	CM	M	M

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

	Pes del medi	Pes factor ambiental	Pes impacte	Valoració impacte			Valoració ponderada		
				Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
FACTORS FÍSICS	20%								
GEOLOGIA		25%							
1. Formacions geològiques		20%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
2. Moviments de terres		50%		-1	-2	-2	-0,03	-0,05	-0,05
3. Afectació superfícies pendent superior 20%		30%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
Total							-0,03	-0,05	-0,05
EDAFOLOGIA		20%							
4. Pèrdua de la qualitat edàfica		40%		-1	-2	-2	-0,02	-0,03	-0,03
5. Impermeabilització del sòl		35%		-1	-1	-1	-0,01	-0,01	-0,01
6. Risc Contaminació de sòls		25%		-1	-1	-1	-0,01	-0,01	-0,01
Total							-0,04	-0,05	-0,05
HIDROGEOLOGIA - HIDROLOGIA		25%							
7. Afectació aqüífer i aigües subterrànies		15%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
8. Afectació rius i rieres		40%		-1	-2	-2	-0,02	-0,04	-0,04
9. Modificació aigües escorrentia		15%		-1	-1	-1	-0,01	-0,01	-0,01
10. Risc inundacions		30%		0	-1	-1	0,00	-0,02	-0,02
Total							-0,03	-0,07	-0,07
ATMOSFERA i CLIMA:		30%							
11. Qualitat aire		30%		-1	-1	-1	-0,02	-0,02	-0,02
12. Contaminació lumínica		30%		-1	-2	-2	-0,02	-0,04	-0,04
13. Contaminació sonora		40%		-1	-2	-3	-0,02	-0,05	-0,07
Total							-0,06	-0,11	-0,13
FACTORS BIOLÒGICS	40%								
VEGETACIÓ		25%							
14. Destrucció vegetació existent		45%		-2	-1	0	-0,09	-0,05	0,00
15. Afectació vegetació de ribera		30%		0	-1	-2	0,00	-0,03	-0,06
16. Hàbitats i espècies protegides		25%		-1	0	0	-0,03	0,00	0,00
Total							-0,12	-0,08	-0,06
FAUNA:		25%							
17. Destrucció hàbitats espècies		35%		-2	-1	-1	-0,07	-0,04	-0,04
18. Afectació corredors biològics; Permeabilitat		35%		-1	-2	-3	-0,04	-0,07	-0,11
19. Afectació hàbitats i espècies protegides		30%		-2	0	0	-0,06	0,00	0,00
Total							-0,17	-0,11	-0,15
PAISATGE		30%							
20. Impacte visual de l'obra		35%		-1	-5	-5	-0,04	-0,21	-0,21
21. Valor i Qualitat del paisatge		35%		-3	-2	-2	-0,13	-0,08	-0,08
22. Dispersió sòl urbà		30%		0	-4	-4	0,00	-0,14	-0,14
Total							-0,17	-0,43	-0,43
ESPAIS DE PROTECCIÓ		20%							
23. Afectació PEIN i/o xarxa natura 2,000		60%		-1	0	0	-0,05	0,00	0,00
24. Altres espais d'especial protecció		40%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
Total							-0,05	0,00	0,00

	Pes del medi	Pes factor ambiental	Pes impacte	Valoració impacte			Valoració ponderada		
				Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
FACTORS HUMANS	40%								
AGRICULTURA I USOS DEL SÒL		15%							
25. Pèrdua superfície de conreu		70%		0	-2	-2	0,00	-0,08	-0,08
26. Afectació construccions agrícoles		30%		0	-2	0	0,00	-0,04	0,00
Total							0,00	-0,12	-0,08
ORDENACIÓ TERRITORI		20%							
27. Canvis del Planejament Urbanístic		40%		-2	-1	0	-0,06	-0,03	0,00
28. Coherència plans territorials àmbit superior		35%		-2	0	0	-0,06	0,00	0,00
29. Impacte d'habitatges i construccions		25%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
Total							-0,12	-0,03	0,00
INFRASTRUCTURES I VIES COMUNICACIÓ		15%							
30. Afectació vies comunicació actuals		40%		0	-2	-2	0,00	-0,05	-0,05
31. Reposició camins i accessos		30%		-1	-1	-1	-0,02	-0,02	-0,02
32. Aprofitament Serveis Afectats		30%		-1	-4	-4	-0,02	-0,07	-0,07
Total							-0,04	-0,14	-0,14
SOCIO-ECONÒMIC		20%							
33. Contribució al desenvolupament econòmic		50%		1	1	1	0,04	0,04	0,04
34. Afectació població zona		50%		-1	-3	-4	-0,04	-0,12	-0,16
Total							0,00	-0,08	-0,12
PATRIMONI		10%							
35. Afectació patrimoni Arqueològic		60%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
36. Afectació elements Interès cultural		40%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
Total							0,00	0,00	0,00
ALTRES		20%							
37. Impacte sobre el canvi climàtic		30%		0	0	0	0,00	0,00	0,00
38. Risc incendis Forestals		40%		-2	-1	0	-0,06	-0,03	0,00
39. Consum recursos naturals		30%		-1	-2	-2	-0,02	-0,05	-0,05
Total vb							-0,08	-0,08	-0,05

Valoració global	Factors físics	Factors biològics	Factors Humans	TOTAL
Alternativa 2	-0,16	-0,51	-0,24	-0,91
Alternativa 3	-0,28	-0,62	-0,45	-1,35
Alternativa 4	-0,30	-0,64	-0,39	-1,33

Així tenim que una vegada valorats els diferents impactes per a cada alternativa de manera independent que pot comportar la futura construcció de la planta de cogeneració per biomassa resulta que l'alternativa 2 és millor com a ubicació que les altres dues ja que comporta un impacte menor tant en els factors físics com biològics i humans.

1017
1337



10. ANNEX 3.

RESPOSTES ADMINISTRACIONS

1018
1338

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)



Document de referència Departament de Territori i Sostenibilitat





26 JUL 2012

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20120116
Data d'entrada: 22/05/2012
Data documentació: 4/2012 (document urbanístic) i 5/2012 (ISAP)
Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)
Sol·licitant: Ajuntament de Cassà de la Selva
Pla: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual són objecte d'avaluació ambiental les modificacions de planejament general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable.

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

3. DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la modificació del POUM és l'ampliació del sector industrial "El Trust", situat uns 1.200 m al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva, per a permetre la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal i també amb restes d'esporga urbana i de conreus energètics.

L'avanç preveu ampliar el sector industrial pel seu límit est, transformant un àmbit d'unes 4,50 ha de sòl no urbanitzable qualificat de zona C "Espai natural de la serra de les Gavarres" i que constitueix l'expansió del sòl industrial actual.

De la superfície esmentada, una part (1,64 ha) es classificarà com a sòl urbà o urbanitzable industrial per poder encabir la planta de cogeneració. La resta (2,86 ha) es mantindrà dins del règim del sòl no urbanitzable, sense concretar-ne la qualificació, i té per objecte la ubicació del parc de fusta i d'estella associat a la instal·lació.

La central de cogeneració tindrà una potència de 7 MW elèctrics i de 30 MW tèrmics. També es preveu el subministrament de gas natural.

Es preveu evacuar l'energia elèctrica generada mitjançant una línia soterrada de 25 kV de tensió i doble circuit fins la subestació elèctrica d'ENDESA situada uns 560 m a l'est.

4. OBJECTIUS AMBIENTALS

En l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP), apartat 3.b, s'estableixen fins a vuit objectius ambientals mentre que a la memòria, apartat 5.3, se n'estableixen dos diferents.

5. ALTERNATIVES

En la memòria s'han formulat dues alternatives a banda de l'alternativa 0. L'alternativa 1 consisteix en implantar la central de cogeneració en sòl no urbanitzable i l'alternativa 2 consisteix en implantar-la en sòl urbà o urbanitzable contigu al sector industrial "El Trust".

Per a l'alternativa seleccionada (alternativa 2) es proposen dues possibles ordenacions que es diferencien, en l'aspecte més significatiu, en l'accés. Per a l'alternativa 2a l'accés es produeix aprofitant un vial existent en el sector industrial i per a l'alternativa 2b es preveu un nou vial pel límit nord i nord-est del polígon fins la parcel·la de la central de cogeneració.

En l'ISAP s'analitzen les mateixes alternatives tot i que, per a l'alternativa 2, es descriu una altra possible ubicació en sòl industrial del polígon del Carrilet.

Amb posterioritat, i mitjançant escrit presentat l'1 de juny de 2012, l'Ajuntament de Cassà de la Selva amplia la informació relativa a les alternatives definint una nova alternativa al sector de sòl urbanitzable no delimitat industrial SUND 2.7 "Ca l'Adrià".

6. CONSULTES

Mitjançant escrits de data de sortida de 25 de maig de 2012 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat).	-
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Serveis Territorials a Girona. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	-
Direcció General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)	-
Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Consorti de les Gavarres	-
Associació de Naturalistes de Girona	-



1020
1340

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic fa un recull dels acords i plans i estratègies en matèria d'adaptació al canvi climàtic que afecten el territori de Catalunya i conclou que la implantació d'instal·lacions de biomassa són actuacions de cobenefici que afavoreixen l'adaptació al canvi climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i l'aposta per les energies renovables.

L'Àrea de Medi Natural ha fet una valoració de les alternatives i demana analitzar-ne de noves en sòl industrial ja classificats atès que no queda plenament justificat, des del punt de vista del medi natural, el canvi d'ús de terrenys forestals.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document de referència.

7. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Els terrenys de l'alternativa seleccionada són forestals. Es tracta d'una formació arbrada, madura i mixta dominada pel pi pinyer (*Pinus pinea*) i el roure martinenc (*Quercus humilis*) i amb presència menor de l'alzina surera (*Q. suber*) i l'alzina (*Q. ilex*).

No s'afecten espais naturals protegits. El límit de l'espai del PEIN, i LIC de Natura 2000, "Les Gavarres" se situa uns 910 m al nord-est i no s'espera que resulti afectat pel projecte si s'adopten les mesures de protecció front el risc d'incendi forestal previstes a la normativa sectorial vigent.

No s'afecten àmbits d'especial valor connector d'acord amb els plànols ISA – C.3 i O.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines però si s'afecta sòl de protecció especial d'acord amb aquest document.

El sector de sòl industrial "El Trust" s'ha ampliat sensiblement en l'aprovació definitiva del POUM de Cassà de la Selva (resolució d'avaluació ambiental de 25/5/2007), a la banda oest de la carretera C-65.

La documentació complementària presentada per l'Ajuntament analitza una possible ubicació al sector industrial SUND 2.7 "Ca l'Adrià" (33,02 ha), anàlisi que cal revisar i ampliar tenint en compte també el sector industrial SUD 1.9 "Mas Ros" (14,89 ha).

D'acord amb les consideracions anteriors, les consultes rebudes i malgrat la ubicació seleccionada no és incompatible amb el règim vigent de protecció ambiental dels terrenys afectats, als efectes de l'avaluació ambiental cal incorporar aquests àmbits alternatius.

8. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT (ISA)

L'estructura de l'ISA s'ha d'ajustar als apartats que es determinen a l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, ampliat, on correspongui, d'acord amb els següents aspectes.

a) 3r. Determinació dels objectius i criteris ambientals a adoptar en la redacció del pla:

Cal fer coincidents, i resoldre les diferències, dels objectius ambientals de la modificació identificats a l'apartat 5.3 de la Memòria i 3.b de l'ISAP.

En ambdós casos els objectius tenen caràcter genèric i estan més orientats a la fase de projectes.

→ La definició dels objectius i criteris ambientals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Ateses les característiques de la modificació, es poden prendre com a referència els objectius ambientals del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (apartat 4.3.1 de l'ISA) per tal de garantir la correcta avaluació ambiental en cascada.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

D'acord amb el resultat de les consultes i l'avaluació ambiental del POUM de Cassà de la Selva, s'han de definir i avaluar noves ubicacions alternatives en els sectors industrials contigus ja classificats de sòl urbanitzable SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros".

Des del punt de vista de l'estalvi en el consum de sòl, recurs natural no renovable, i de la disminució dels terrenys forestals, l'elecció de l'alternativa 2 ha de comportar una anàlisi de compensacions, com ara la possible disminució de la superfície de sòl urbanitzable industrial que no sigui adequat per a la implantació de l'activitat proposada.

Per a l'alternativa 2, l'ordenació de menor impacte ambiental és aquella que permeti l'accés a les instal·lacions per la vialitat existent del polígon i eviti l'obertura d'un nou accés en terrenys forestals amb dificultats de traçat i de vinculació a un polígon industrial i amb impactes addicionals sobre terrenys forestals.

La selecció de l'alternativa 2 també ha de comportar l'acumulació dels espais lliures a la zona que confronta amb els terrenys forestals per tal d'acomplir la doble funció d'espai de transició amb el sòl no urbanitzable i per ubicar-hi la franja de protecció front incendis forestals, que s'ha d'estendre a tota la part del perímetre del sector que afronta amb boscos.

De cadascuna de les alternatives definides a l'avanç, i de les addicionals indicades en el present document de referència, s'han d'analitzar els efectes sobre el medi ambient, d'acord amb els objectius i criteris ambientals fixats a l'apartat anterior.

9. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb la modificació del POUM– se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

1021
1301




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar la modificació del POUM i l'ISA i realitzar les alegacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 16 de juliol de 2012



1022
1342

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental





30 NOV. 2012

ENTRADA Núm. 6908	SORTIDA Núm.
----------------------	-----------------

2011/878

1023
1343

Ajuntament
 Rambla 11 de setembre, 107
 17244 Cassà de la Selva

REGISTRE DE SORTIDA

DATA DE SORTIDA: 30/11/2012 12:58

REGISTRE DE SORTIDA

Assumpte: Informe sobre la modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial "El Trust". TM Cassà de la Selva
 Expedient: OTAAGI20120116

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

OBJECTE

En data 9 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Cassà de la Selva consulta a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental sobre el Pla a dalt esmentat, que ha estat objecte d'aprovació inicial el 27 de setembre de 2012.

En el marc del procediment d'avaluació ambiental el present informe té per objecte verificar el tractament dels aspectes identificats al document de referència (DR), emès el 16 de juliol de 2012 i la seva incorporació a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), així com determinar els aspectes que caldrà tenir en compte en la redacció de la memòria ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL PLA

Les característiques de la proposta són sensiblement coincidents a les descrites a l'apartat 3 del DR, atès que es manté l'alternativa proposada, amb les següents diferències:

- Concreció de les classificacions urbanístiques: sòl urbà industrial - serveis tècnics (J-ST) per encabir la planta de cogeneració i zona d'amuntegaments (A-ST), per ubicar el parc de fusta i d'estella associat a la instal·lació.
- Augment de la superfície objecte de transformació. La part de sòl urbà s'amplia d'1,63 ha a 1,78 ha i la que roman en sòl no urbanitzable passa de 2,86 ha a 3,19 ha.
- Desenvolupament del sòl urbà mitjançant un polígon d'actuació urbanística.
- Canvi en la ubicació dels espais lliures, situant-se ara a l'extrem nord del nou sòl urbà.

VALORACIÓ AMBIENTAL

Objectius ambientals

S'han concretat i prioritzat els objectius ambientals i s'han relacionat amb els del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, resultant els següents :

- 1.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat. Preservar els espais i elements de valor rellevant creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.
- 1.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica.
- 1.3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.
- 1.4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat, sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

Anàlisi d'alternatives

La normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans estableix la necessitat d'analitzar alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa, entre altres, l'alternativa zero.

En concordança, en el DR es va demanar definir i avaluar noves ubicacions alternatives en els sectors industrials contigus ja classificats de sòl urbanitzable SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros".

No s'ha definit cap ubicació concreta en aquests sectors i les noves alternatives 3 i 4 es fan coincidir amb els àmbits sencers dels sectors industrials esmentats.

Com a conseqüència a l'ISA es valoren al mateix nivell una alternativa d'ubicació i superfície determinades (A2) i uns àmbits que computen una superfície global d'unes 50 ha i on es poden donar diferents condicions ambientals depenent de la ubicació. El resultat és una valoració ambiental genèrica. Un altre inconvenient d'aquesta valoració és la barreja d'aspectes ambientals amb d'altres de rendibilitat econòmica i urbanístics que pertocuen a altres documents del Pla.

Per tant, no és possible conèixer amb precisió si les raons per descartar les possibles ubicacions als sectors ja classificats de sòl industrial són estrictament ambientals o es deuen a una manca de viabilitat tècnica (no serien alternatives vàlides) o a una decisió de caràcter urbanístic.

Adicionalment, de l'anàlisi a l'ISA sembla desprendre's que els àmbits que es defineixen com a alternatives 3 i 4 poden reunir valors ambientals de més interès que els de l'alternativa 2, tot i el resultat de l'avaluació ambiental del POUM i l'ordenació resultant.

Les consideracions anteriors posen de manifest que l'anàlisi d'alternatives en el procediment d'avaluació ambiental de la Modificació és insuficient i contradictori amb el resultat de l'avaluació ambiental del POUM de Cassà de la Selva. L'anàlisi correcta d'alternatives és una condició necessària per a resoldre favorablement una avaluació ambiental.



1024
1344

Alternativa seleccionada

Per a l'alternativa 2 s'ha seleccionat l'ordenació de menor impacte ambiental consistent en fer l'accés a les instal·lacions per la vialitat existent del polígon i evitar, així, els impactes ambientals de l'obertura d'un nou accés en terrenys forestals.

La nova ubicació de la franja d'espais lliures s'ajusta als criteris ambientals de transició amb el sòl no urbanitzable i de franja de protecció front incendis forestals.

Sense perjudici de la consulta que cal efectuar al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, també s'haurà de preveure, a la normativa i als plànols, l'execució de l'esmentada franja en la part de les instal·lacions que s'ubicaran en sòl no urbanitzable, tal i com s'indicava al DR.

CONCLUSIONS

Revisada la documentació de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", s'emet informe amb les següents consideracions, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en la memòria ambiental el resultat de les consultes a administracions públiques afectades identificades al document de referència i el resultat de l'exposició pública del Pla:

1. S'ha de dur a terme una revisió de la definició i de l'anàlisi d'alternatives en l'ISA i en els següents temes:
 - a) Concretar les alternatives 3 i 4 seleccionant, dins del seu àmbit territorial aquelles possibles ubicacions o zones raonables per la seva menor incidència ambiental d'acord amb l'anàlisi de l'ISA (evitar la proximitat a rieres i la protecció del paisatge en la franja de contacte amb la carretera C-65).
 - b) Analitzar cada alternativa de forma individualitzada, atenent a cadascun dels objectius ambientals fixats i als aspectes relatius a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.
 - c) Suprimir de l'anàlisi d'alternatives de l'ISA els criteris i les valoracions no estrictament ambientals (rendibilitat econòmica, pronunciaments d'administracions urbanístiques, ...) i la seva incorporació, si s'escau, als documents substantius de la modificació.
 - d) Identificar l'alternativa de menors efectes ambientals, tenint en compte l'avaluació ambiental del POUM.
 - e) Per al cas que l'alternativa que se seleccioni no coincideixi amb la de menors efectes ambientals, justificar-la des del punt de vista ambiental i determinar les mesures que, si s'escau, calgui adoptar per prevenir, disminuir o compensar els efectes sobre el medi ambient d'acord amb el document de referència.


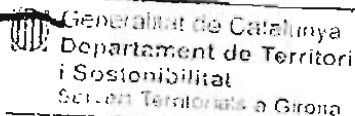
Els documents ambientals i urbanístics de la modificació hauran de guardar la deguda coherència en els aspectes relatius a la definició i la valoració de les alternatives.

2. Per al cas que, com a resultat de l'apartat anterior, es mantingui l'elecció de l'alternativa 2, i sense perjudici del resultat de la consulta al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, s'haurà tenir en compte la necessitat de precisar als plànols, valorar econòmicament i imputar normativament al sector les obligacions d'execució i manteniment de l'esmentada franja en els terrenys forestals adjacents i exteriors al sector, així com acreditar l'accés als terrenys per a executar i mantenir la franja.

3. Per a l'elaboració de la memòria ambiental que s'ha de redactar en aplicació de l'article 115, apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- a) Ajustar-se al contingut i estructura de l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- b) Atendre les consideracions del present informe i al resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat a les administracions públiques afectades i públic interessat identificades al document de referència així com el seu tractament i incorporació, si s'escau, als documents de la Modificació:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
 - Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
 - Direcció General de Qualitat Ambiental
- c) Documentar les actuacions administratives en relació amb el tràmit d'exposició pública pel termini de 45 dies i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular, el seu tractament i, si s'escau, la seva incorporació a la Modificació.

En aplicació de la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, amb la memòria ambiental caldrà presentar una còpia sencera de la versió del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional. D'aquesta documentació es presentarà una còpia en paper i una altra en suport digital.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental

Girona, 19 de novembre de 2012

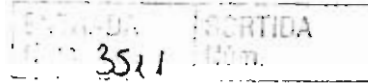


Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona



-7 AGO. 2012




1025
1345

Ajuntament de Cassà de la Selva
Rbla. 11 de Setembre, 111
17244 Cassà de la Selva

Assumpte: Modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"
N/R: OTAAGI20120116

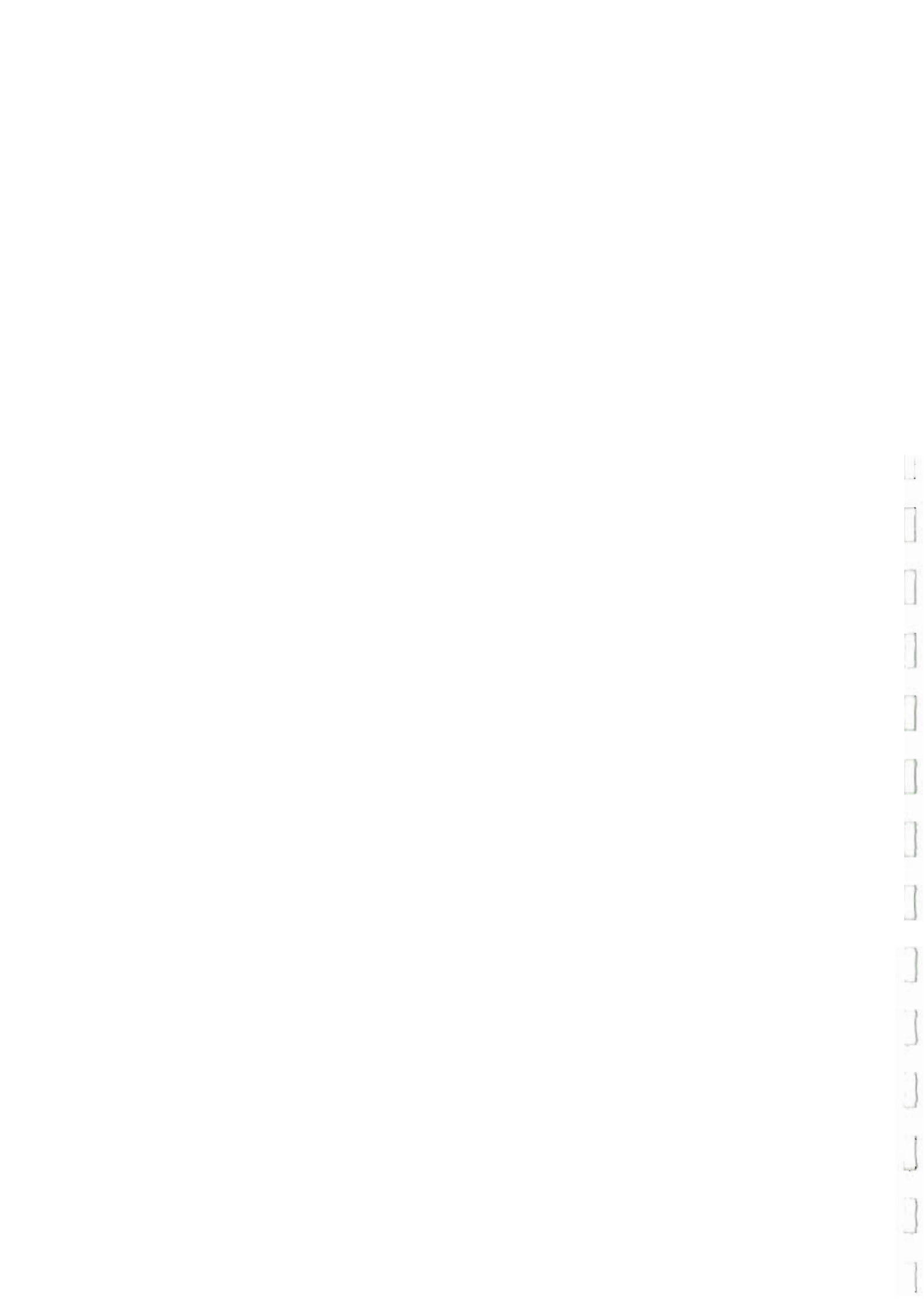
En relació amb la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a dalt esmentat, us trasludem una còpia de l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya com a continuació del document de referència que us varem enviar amb data de sortida del 19 de juliol de 2012


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 31 de juliol de 2012





4826
1346

Informe Agència de Residus de Catalunya





1077
1342

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST".

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Avanç de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".

Municipi: Cassà de la Selva (Gironès).

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

Referència: RS-486/12

2. ANTECEDENTS.

En data 1 de juny de 2012 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, una petició per determinar l'abast i els criteris ambientals sobre l'avanç de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat a petició de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar en el document de referència perquè siguin incorporats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla esmentat, d'acord amb la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

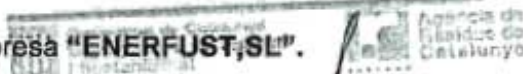
4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació projecte

La redacció de l'Avanç de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust", es realitza a fi de justificar de la necessari d'ampliar el sector industrial "El Trust" per tal de possibilitar la construcció d'una planta de de biomassa. L'actuació proposada en l'avanç planteja, per una banda ubicar les instal·lacions pròpiament dites de la planta en el sòl urbanitzable ampliat, i per altre banda ubicar les zones destinades a acopis en una finca contigua situada en el sòl no urbanitzable.

El vigent POUM classifica de sòl urbanitzable els terrenys que formen el sector industrial "El Trust", i de sòl no urbanitzable els terrenys que es proposen per ampliar aquest sòl industrial. La legislació urbanística vigent a Catalunya estableix quines activitats en sòl no urbanitzable poden ser considerades d'interès públic.

Em promotor de la redacció de l'Avanç del Pla és de l'empresa "ENERFUST,SL".



22 JUL 2012





L'Empresa ENERFUST, S.L. justifica que tot i que té un interès empresarial privat en aquest projecte, la promoció d'una central d'estella forestal en aquest emplaçament és un negoci amb potencial que suposarà alts beneficis però a l'interès públic com ara:

- 1- Reducció del risc d'incendi dels boscos
- 2- Creació de llocs de treball directes i indirectes i desenvolupament regional
- 3- Compliment Pla d'Energies Renovables Estatal
- 4- Diversificació energètica i auto abastament
- 5- Valorització d'un recurs natural

Documentació aportada

- Memòria avanç Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".
- Informe de sostenibilitat Preliminar

6. CONSIDERACIONS

Característiques de la planta proposada

La instal·lació està formada per les següents etapes:

1. Preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible.
2. Ignició i combustió completa a la cambra de combustió.
3. Producció de vapor, generació d'electricitat i aprofitament tèrmic del vapor.
4. Refredament dels gasos de la caldera de vapor i aprofitament de l'energia generada.
5. Neteja dels gasos d'escapament.
6. Conducció dels gasos d'escapament mitjançant xemeneia a l'atmosfera.
7. Control monitoritzat

El consum diari de la planta previst és de 72 tones de biomassa el que suposa un consum setmanal de 504 tones.

La potència nominal de l'equip de generació elèctrica que es proposa és de 2.000 kWe amb una previsió de funcionament de la planta és de 7.500 hores anuals. La pròpia planta tindria un consum d'aproximadament el 10 % de l'energia elèctrica que es generés i per tant s'estima que aquesta seria aproximadament de 200 kWe. Per tant, la generació elèctrica neta de la planta de cogeneració a la sortida del generador elèctric seria de 1.800 kWe i l'energia anual de 13.500 MWe.

27 JUL 2012

Feig constar que aquesta fotocòpia
reproduïx fidelment l'original.





**Agència de
Residus de
Catalunya**

Dr. Roux 80
08017 Barcelona
Tel.: 93 567 33 00
Fax: 83 567 32 91

1348

L'empresa ENERFUST, S.L. justifica que l'emplaçament de la Planta resulta especialment idoni per:

- 1- La proximitat dels boscos
- 2- Capacitat de generar massa forestal dels boscos
- 3- Baix impacte ecològic i visual
- 4- Proximitat de subestació elèctrica
- 5- Proximitat dels destinataris de l'energia

Criteris ambientals

Segons la memòria presentada en la planta s'utilitzarà únicament com a combustible, biomassa consistent en restes d'aprofitament forestals i cultius energètics, caldrà doncs que l'activitat es porti a terme seguint les mesures i condicions que s'estableixin en la resolució de Llicència ambiental per que fa a la gestió de residus. Però altra banda es recorda que caldrà tenir en compte el compliment de la normativa i els plans i programes referents a residus.

5. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust" sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.

Barcelona, 29 de juny de 2012

Elisabet

Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

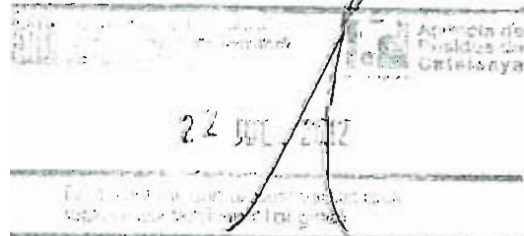
Jordi Picas

Jordi Picas i Contreras
Cap del Departament de Recollida
Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

Josep Simó

Josep Simó i Cabré
Director Àrea Municipal



1029
1349

Informe Direcció General de Polítiques Ambientals



4030
1330

Informe sobre la Modificació del POUM de Cassà de la Selva

Identificació de l'expedient

Tipus d'Informe: Des del punt de vista de la lluita contra el canvi climàtic, Informe preceptiu per a la redacció del document de referència sobre l'abast de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (els aspectes ambientals que s'han de tenir en compte i el nivell de detall amb què han de ser tractats per a l'elaboració i l'aprovació del pla), així com els principis, criteris i objectius ambientals aplicables.

Instrument de planejament urbanístic Informat: Modificació del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

Òrgan sol·licitant

- de l'Informe de referència: Ajuntament de Cassà de la Selva
- del present informe: OTAA a Girona (entrada 30/05/2012)

Fets

La finalitat de la present modificació de POUM és la ampliació del sector industrial "El Trust" del municipi de Cassà de la Selva per tal de possibilitar la construcció d'una planta de biomassa.

El vigent POUM classifica de sòl urbanitzable els terrenys que formen part del sector industrial i de sòl no urbanitzable els terrenys que es proposen per a l'ampliació.

L'avanç de pla planteja 4 alternatives:

ALTERNATIVA 0: No portar a terme l'activitat

ALTERNATIVA 1: Situar la planta de biomassa en sòl no urbanitzable (opció desestimada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona)

ALTERNATIVA 2a: Ubicar la planta a l'ampliació del sector "El Trust" tot classificant 1.6 ha de sòl urbà per ús industrial i en el sòl no urbanitzable (2.8 ha) situar-hi la zona d'acopis de material necessari per la combustió. Es manté l'accés a la parcel·la proposat inicialment.

ALTERNATIVA 2b: Ubicar la planta a l'ampliació del sector "El Trust" tot classificant 1.6 ha de sòl urbà per ús industrial i en el sòl no urbanitzable (2.8 ha) situar-hi la zona d'acopis de material necessari per la combustió. Es planteja un nou accés a partir d'un vial al límit oest del sector.

Les característiques de la planta proposada són una instal·lació de cogeneració (energia elèctrica i tèrmica) a partir de biomassa. La previsió de funcionament és de 7.500 hores/any i de 100 tones de biomassa tractada/dia (5 camions). La planta tindrà un consum del 10% d'energia elèctrica generada amb una generació d'energia anual de 13.500 MWe i una producció de vapor de 82.500 Tn/any.

La societat promotora ENERFUST XXI S.L. té un conveni subscrit amb ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU pel qual aquesta evacuarà l'electricitat generada per la planta a través d'una línia connectada a la estació de Cassà de la Selva que es troba a 800m.



Fonaments de dret

1. L'article 3 del Decret 573/2006, de 19 de desembre, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge (actual Departament de Territori i Sostenibilitat) crea, sota la dependència de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (actual Direcció General de Polítiques Ambientals) i amb rang orgànic de subdirecció general, l'Oficina Contra el Canvi Climàtic amb la funció de vetllar per la implantació de les mesures contra el canvi climàtic i el compliment del protocol de Kioto.
2. L'article 14 del Decret 44/2011, de 4 de gener, d'estructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat preveu que la Direcció General de Polítiques Ambientals té les funcions i l'estructura previstes per a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat en el Decret 289/2006, de 4 de juliol, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i en el Decret 573/2006, de 19 de desembre, i les de la Subdirecció General de Protecció de la Biodiversitat de la Direcció General del Medi Natural de l'anterior Departament de Medi Ambient i Habitatge, previstes per la normativa vigent aplicable.
3. L'article 129 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat preveu que entre les funcions de l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic g) Emetl l'informe corresponent en el marc del procés d'avaluació ambiental de plans i programes.
4. L'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient determina que les administracions públiques afectades seran consultades per l'òrgan ambiental encarregat de determinar l'amplitud, detall i grau d'especificitat de l'informe de sostenibilitat ambiental.
5. L'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol) defineix el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics. L'òrgan ambiental competent ha d'emetre un document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Valoració

1. Segons el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial.
2. Els gasos que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO₂, CH₄, N₂O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF₆).
3. La planificació urbanística i el desenvolupament de noves zones urbanes dotades de nous usos comporten inevitablement un impacte sobre l'augment de les emissions vinculades majoritàriament als sectors difusos. Els instruments de planificació urbanística i els seus informes de sostenibilitat ambiental són bones eines per mesurar i avaluar-les i per preveure'n les mesures de compensació.

Al mateix temps, pel que fa a l'impacte del canvi del clima sobre els sectors i/o sistemes socioeconòmics, cal mencionar que si bé és cert que els escenaris climàtics encara ens han de proporcionar més i millor informació com per plantejar elements de gestió, sí que cal considerar-los per incorporar elements d'adaptació al canvi climàtic en la planificació sectorial.





1031
1351

L'èxit de la planificació de les mesures d'adaptació serà la seva anticipació i la seva flexibilitat. A més, existeixen prou elements tècnics i científics que aconsellen integrar els escenaris climàtics desfavorables a la planificació futura per tal de preservar el principi de precaució.

4. Segons la justificació i oportunitat de la documentació de l'avanç i l'ISA preliminar sobre la implantació d'una planta de biomassa a Cassà de la Selva destaca:
 - a. Proximitat de la zona als boscos
 - b. Existència de massa forestal (Informe sobre la valorització energètica dels boscos girònins fet pel CILMA)
 - c. Baix impacte ecològic i visual (el balanç de CO₂ és neutre)
 - d. Proximitat de la subestació elèctrica i d'empreses destinatàries de l'energia
 - e. Accessos rodats disponibles

Pel que fa l'interès públic, la implantació de la planta de biomassa suposarà:

- a. Reducció del risc d'incendi dels boscos
 - b. Creació de llocs de treball directes i indirectes
 - c. Compliment del Pla d'Energies Renovables Estatal
 - d. Diversificació energètica i autoabastament
 - e. Valorització d'un recurs natural
5. En matèria de canvi climàtic són diversos els acords i normativa associada al respecte que creiem que convé afegir a l'Informe de sostenibilitat ambiental. A continuació es presenta un breu resum dels més destacats:
 - a. Internacional
 - i. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic
Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
 - ii. Protocol de Kyoto – Objectiu: 38 països industrialitzats es van comprometre a assolir una reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle d'un 5,2% per al període 2008-2012 respecte dels nivells de l'any 1990
 - b. Comunitari
 - i. 29/04/1998 la Comunitat Europea va signar el Protocol de Kyoto a Nova York, i posteriorment, el 31/05/2002, tots els estats membres de la Unió Europea van ratificar el Protocol de Kyoto i es van comprometre a reduir un 8% el nivell d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle entre els anys 2008 i 2012, segons els gasos emesos l'any base (1990).
 - ii. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
 - iii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, s'estableixen els criteris de sostenibilitat per l'ús de biocarburants i biolíquids.





- iv. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
 - v. COM (2010) 66 final *Green Paper on Forest Protection and Information in the EU: Preparing forest for climate change*
 - vi. COM (2009) 147 final Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic
- c. Estatal
- i. Ratificació d'Espanya del Protocol de Kyoto. Objectiu : assumir el compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012.
 - ii. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
 - iii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
 - iv. Plan Nacional de Adaptación al cambio climático (PNACC)
- d. Autonòmic
- i. Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012
 - ii. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 (en període d'informació pública)
 - iii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2012-2020 (en procés de participació pública)

6.- Des del punt de vista de mitigació del canvi climàtic, l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic vol fer les següents consideracions:

El Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012¹, contempla en el seu apartat 12 el següent: *"Els boscos, dins la nomenclatura del canvi climàtic, es consideren un embornal de CO₂, és a dir, un sistema que capta i neutralitza el carboni que s'emetria a l'atmosfera... L'impuls de la gestió forestal sostenible contribuirà a mitigar l'escalfament global. Alguns dels productes que genera aquest sector, altrament dit biomassa forestal, corresponen a un combustible alternatiu que té un factor d'emissió zero en el còmput d'emissions de CO₂, doncs en la combustió allibera el mateix que havia absorbit durant l'etapa de creixement."*

Convé així mateix tenir present les consideracions que el nou Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020² (en fase de d'informació pública) preveu en relació a la biomassa.

¹ Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012

<http://www20.gencat.cat/portal/site/canvidclimatic/menuitem.c4833b494d449e7f9b85ea75b0c0a1a0/?vgnextoid=7771cf68a97d6210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=7771cf68a97d6210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnnextfmt=default>

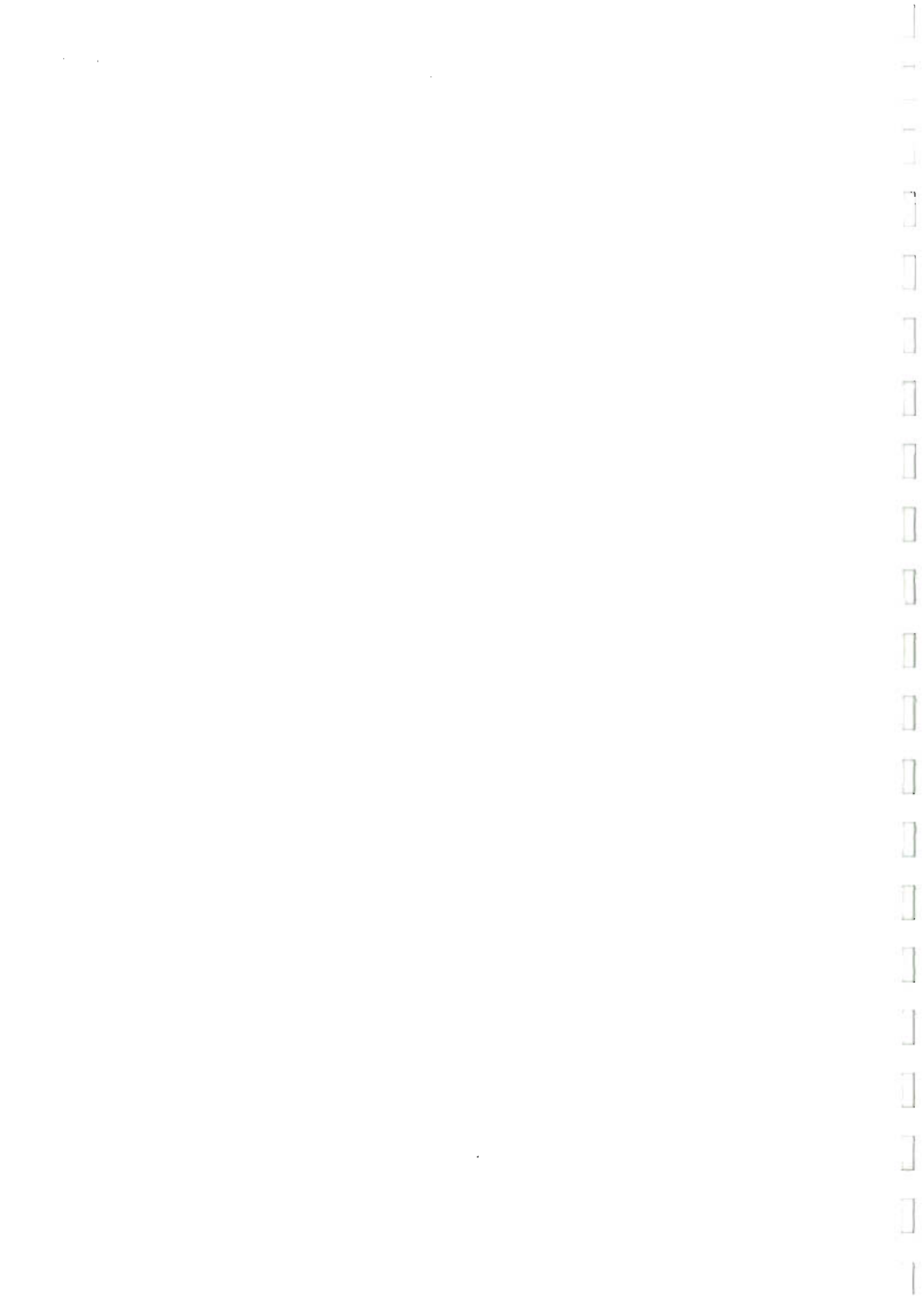
² Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020

http://www20.gencat.cat/portal/site/canvidclimatic/menuitem.19a41a24dc847ece9b85ea75b0c0a1a0/?vgnextoid=fab9b9c474cc2210VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=fab9b9c474cc2210VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnnextfmt=detail&contentid=f53741dfa8e6310VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&newLang=ca_ES



4032
1352

Informe Direcció General de Polítiques Ambientals





4053
1353

Aquest nou Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 aborda la nova orientació que l'actual Govern de la Generalitat de Catalunya vol donar a la política energètica catalana, integrant-ne aquells aspectes de la mitigació del canvi climàtic relacionats amb l'energia.

Entre els 10 eixos estratègics i prioritaris destaca l'aprofitament de la biomassa forestal i agrícola com un objectiu estratègic pel seu efecte multiplicador en l'economia local dels municipis amb extenses masses forestals, i per la seva capacitat de fixar la gent en el territori. La intenció és fomentar la producció, la transformació i l'ús d'aquesta font d'energia. Aquest esquema es tradueix en una potenciació de l'aprofitament per a usos tèrmics i en un desplegament de centrals de petita dimensió de caràcter local.

Les previsions del Pla per l'any 2020 a Catalunya són d'un increment de 529.1 ktep respecte l'any 2009 de consum d'energia primària assolida amb fonts renovables de biomassa forestal i agrícola, arribant als 631.9 ktep i representant un 16.6% del ventall total de renovables.

Així mateix, el Pla contempla que és necessària una nova política forestal a Catalunya que tingui com a uns dels seus eixos vertebradors l'aprofitament energètic dels boscos, i que ha de quedar reflectida en el nou Pla Territorial Forestal de Catalunya.

L'estratègia a implementar en l'àmbit de la biomassa forestal per a assolir aquests objectius es fonamenten en els següents eixos particulars:

- Assessorament per a l'avaluació del recurs d'aprofitament de biomassa a aquelles iniciatives emergents, valorar els jaciments disponibles (llenyes, suro, plàtan, pollancre, etc.).
 - Potenciació d'ajuts específics a la biomassa.
 - Línies d'R+D+I, tant en les fases de producció del recurs com de transformació energètica.
 - Divulgació, seminaris i formació als diferents agents del sector.
 - Fórmules de garantia de subministrament de biomassa forestal per a producció d'energia.
- Col·laboració en estudiar la millor logística per a cada projecte, i pel conjunt de tots, en el territori català
- Fomentar les instal·lacions de calefacció i elèctriques alimentades amb biomassa forestal
 - Manteniment de línies d'ajudes destinades a reduir els costos de l'extracció de la biomassa residual dels aprofitaments forestals del bosc.
 - Coordinació de les administracions competents en l'aprofitament energètic de biomassa.

7.- Des del punt de vista d'adaptació al canvi climàtic, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic vol apuntar el següent:





El **Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic**³ : *Cap un marc europeu d'actuació* es refereix en el seu apartat 3.2.2 la necessitat d'augmentar la resistència de l'agricultura i dels boscos.

Pel que fa al **Llibre Verd Green Paper: On Protection and Information in the UE: Preparing forests for climate change**⁴, el document recull els principals impactes del canvi climàtic sobre els boscos i estableix les principals eines per la protecció forestal.

Així mateix, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic ha redactat l'**Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC)**⁵ que en aquests moments es troba en procés de participació pública.

Aquesta és l'eina amb què es dotarà el Govern de la Generalitat de Catalunya per esdevenir menys vulnerables als impactes derivats del canvi climàtic a Catalunya.

L'Estratègia ha d'identificat els territoris (sistemes) i activitats (sectors) sotmesos a un major risc a causa dels canvis del clima i, alhora, ha plantejat accions per a l'adaptació.

L'ESCACC preveu que el canvi climàtic tindrà un impacte directe sobre el sector forestal (canvis en la distribució de les espècies, major aridesa i erosió del sòl o augment del risc d'incendis forestals). Aquest impacte dependrà en gran mesura de com es gestionaran els boscos i de fet, entre algunes de les mesures que planteja:

- Potenciar la recerca en el coneixement de l'emmagatzematge de carboni en els sòls i en la biomassa.
- Definir intensitats d'intervenció als boscos i freqüències de les matelxes per tal d'adaptar-se als canvis previstos.
- Potenciar l'energia obtinguda mitjançant centres de biomassa de caire local i descentralitzat a través d'ajuts específics al sector.

Convé també destacar, que actuacions com la implantació d'instal·lacions de biomassa són actuacions de cobenefici que afavoreixen l'adaptació al canvi climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i l'aposta per les energies renovables.

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sol·licita que aquestes aportacions siguin tingudes en consideració.

³ *Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic*

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2009:0147:FIN:Es:PDF>

⁴ *Green Paper: On Protection and Information in the UE: Preparing forests for climate change*

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:0066:FIN:EN:PDF>

⁵ *Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic*

<http://www20.gencat.cat/portal/site/canviclimatic/menuitem.daa1ef189898de25e9b85ea75b0c0e1a0/?vgnextoid=204e0cba5a1a7310VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnextchannel=204e0cba5a1a7310VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD>





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

Ref: IU_Modificació POUM Cassà la Selva_120621

4071
1354

Barcelona, 21 de juny de 2012

El tècnic de
l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic

Ester Agell Mas

Vist i plau
El director de l'Oficina Catalana del Canvi
Climàtic

Salvador Samitier Martí





1025
1359

**Àrea de Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca,
Alimentació i Medi Natural**



20 JUL. 2012

ENTRADA
num.

INFORME DE MEDI NATURAL CONSULTES PRÈVIES D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient Medi Natural	2012AMNGIRPRV0429	Data entrada	07/06/2012
Expedient OTAA	OTAAGI20120116		
Municipi	Cassà de la Selva	Comarca	Gironès
Sol·licitant	Servei de Seguiment de l'Avaluació Ambiental	Promotor	Ajuntament de Cassà de la Selva
Documentació	- Avanç del Pla (incorpora l'Informe Ambiental Preliminar) - Documentació complementària: Informes sectorials i Acords de la CTU		
Procediment	Avaluació ambiental de plans i programes.		

2.- FONAMENTS DE DRET

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en virtut d'allò previst a la següent normativa sectorial:

- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.
- Acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006 pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aproven la proposta de Llocs d'Importància Comunitària (LIC).
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

3.- CONSIDERACIONS PEL QUE FA AL VECTOR MEDI NATURAL

3.1 Consideracions

Aquesta modificació puntual del Pla Ordenació Urbanística Municipal de Cassà (en endavant POU M de Cassà) té per objectiu l'ampliació del polígon industrial "El Trust" per tal de possibilitar la instal·lació una planta de generació d'energia a partir de biomassa.

La totalitat de la superfície de l'àmbit de la modificació puntual proposat són terrenys forestals, definits a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, concretament consisteixen en masses boscoses mixtes de pi pinyer (*Pinus pinæa*), alzina (*Quercus ilex*) i alguns roures (*Quercus faginea*, *Q. x cerrifoides*, *Q. pubescens*) amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles. Aquesta massa forestal representa dos hàbitats d'interès comunitari: Pinedes mediterrànies (codi 9540) i Alzinars i carrascars (codi 9340)

L'espai que proposa reclassar l'alternativa escollida per l'Avanç de Pla està constituïda per un sector que el Pla Territorial de Comarques Gironines qualifica amb el seu valor més alt de protecció dins de la categoria de sòl de Protecció Especial, que admet instal·lacions d'interès públic en no urbanitzable, però no és el cas, doncs el que es planteja en el Avanç de Pla és una reclassificació d'aquest espai en sòl industrial.

3.2 Consideracions pel que fa a les alternatives

L'Avanç de Pla determina, a més de l'alternativa 0, dues alternatives més. La número 1, que consistiria en ubicar la planta en el sòl no-urbanitzable, i que es desestima perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ja va denegar anteriorment aquesta possibilitat. I la número 2, que és l'escollida, que proposa l'ampliació d'un sector de 1,6 ha. adjacent al polígon industrial existent més una zona d'abassegaments de materials de 2,6 ha. (amb dos sub-alternatives a i b)

La diferència principal entre les dues sub-alternatives estudiades és que la 2a estableix l'accés a la planta per un vial existent que creua el polígon de El Trust mentre que la 2b ho faria per un vial perimetral pel nord del polígon.

Val a dir que cap de les alternatives estudiades té en compte que aquests espais es troben classificats com a espai de protecció especial pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, sense que s'hagi analitzat possibles alternatives en altres tipus de sòls no protegits.

En aquest cas existeixen davant per davant de la ubicació proposada una gran quantitat de sòl industrial no ocupat, no quedant així plenament justificada, des de l'òptica del medi natural, la reclassificació i/o ocupació d'aquestes 4 hectàrees de bosc com a nou sòl industrial, tot i reconeixent els beneficis clars sobre la gestió forestal que suposaria la implantació d'una planta d'aquesta tipologia en aquest territori.

Si bé el Pla té com a objectius ambientals la racionalització del consum dels recursos naturals és un contrasentit, a nivell de medi natural, consumir quatre noves hectàrees de bosc quan de les 75 hectàrees de sòl industrial que té el polígon de "El Trust" només trobem actualment 15 ha. ocupades, restant 60 ha. lliures, sense ocupació.

Considerem que l'informe ambiental preliminar ha obviat estudiar l'alternativa d'ubicar la planta a dins del polígon industrial de "El Trust", que des de l'òptica del medi natural seria la òptima perquè, a més d'aprofitar les infraestructures existents, en disminuiria el consum de sòl forestal al municipi, que a més té consideració de protecció especial en la planificació territorial, com ja hem esmentat en el apartat anterior.

Hem de tenir present, que segons l'article 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, els terrenys forestals no afectats pels processos de consolidació i d'expansió d'estructures urbanes preexistents i que no formen part d'una explotació agrària han d'ésser qualificats pels instruments de planejament urbanístic com a sòl no urbanitzable, tal i com presenten aquests en l'actual POUM de Cassà. En el cas de modificació, els instruments de planejament urbanístic han de procurar les compensacions necessàries per a evitar la disminució dels terrenys forestals existents en llur àmbit d'aplicació.

4. - DETERMINACIÓ DE L'AMPLITUD I EL NIVELL DE DETALL

Una vegada revisat el contingut del Avanç de Pla i de l'Informe previ ambiental presentat, es conclou que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que acompanyarà la modificació puntual de planejament ha de tenir en consideració l'amplitud i el nivell de detall que es concreten tot seguit:

1. S'inclourà en l'estudi d'alternatives la possibilitat d'ubicar la planta de biomassa i les zones d'abassegaments a dins del sòl ja qualificat com a sòl industrial Sector "El Trust" dins del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.
2. Pel que fa a la resta d'alternatives, s'evitarà en la mesura del possible, l'ocupació de terrenys forestals amb construccions, instal·lacions de caràcter permanent i amb impacte irreversible.
3. Dins de la part descriptiva del Informe de Sostenibilitat Ambiental caldrà ampliar i completar la informació pel que fa referència als hàbitats i les espècies pròpies d'aquesta zona.
4. Caldrà fer una avaluació dels impactes per a cada alternativa i justificar degudament l'alternativa triada en base al resultat d'aquest anàlisi.
5. S'inclouran, en funció de l'alternativa triada, les mesures preventives, correctores i compensatòries més adients en base a allò expressat l'article 22.3 la Llei 6/1988, forestal de Catalunya i demés normativa sectorial de caire ambiental.

El tècnic de l'àrea de Medi Natural

Vist i plau

Leonardo Bejarano i Manjón

Anna Maria Figuerola i Ribera
Cap d'Àrea de Medi Natural



1058
1358

Informe Direcció General de Qualitat Ambiental

1039
1359

NOTA INTERIOR

DE: ISABEL HERNÁNDEZ I CARDONA
SUBDIRECTORA GENERAL DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

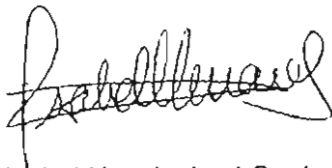
A: JACOBO RUIZ PEDREIRA
RESPONSABLE DE L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SERVEIS
TERRITORIALS DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT A GIRONA

En resposta a la vostra sol·licitud enviada per correu ordinari, amb data 25 d'octubre i amb núm. de registre 98815, referent a la petició d'un informe d'amplitud de l'estudi d'impacte ambiental següent:

- Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per ampliació del sector industrial "El Trust", al terme municipal de Cassà de la Selva (OTAAGI20120116)

Us trametem els suggeriments següents pel que fa a la qualitat de l'aire.

Atentament,



Isabel Hernández i Cardona

Barcelona, 27 de novembre de 2012



INFORME D'AMPLITUD DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

N/R: OTAAGI20120116

TÍTOL: MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER AMPLIACIÓ DEL
SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST", AL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA

En relació al pla al qual es fa referència, i tal com es va acordar tècnicament amb la vostra Subdirecció General sobre els criteris per informar les tramitacions ambientals pel que fa al **vector aire**, us comuniquem que a la intranet del Departament trobareu els informes-tipus per poder elaborar el vostre informe:

<http://www.dmah.intranet/web/QualitatAmbiental/1>

En aquest cas la Direcció General de Qualitat Ambiental només informará aquells plans o projectes en què l'abast territorial inclogui algun municipi afectat per declaració de zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric o que es tracti d'estacions depuradores d'aigües residuals o projectes de gestió de residus.

Eva Pérez Gabucio
Cap de la Secció d'Immissions

Barcelona, 27 de novembre de 2012

1040
1360



**INFORMES TIPUS PER A LES TRAMITACIONS AMBIENTALS DE PLANS O
PROGRAMES I PROJECTES PEL QUE FA AL VECTOR AIRE**

- Pel que fa a la qualitat de l'aire dels **municipis que NO han estat declarats com a zones de protecció especial** pel Decret 226/2006, de 23 de maig, l'estudi d'avaluació ambiental o informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental han de contenir la següent informació:
 - a) INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes (POUMs, Plans Parcial...).
 - b) INFORME TIPUS 2: Per projectes que han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (infraestructures...).
 - c) INFORME TIPUS 3: Per projectes relacionats amb depuradores i altres.
- La resta de plans o programes i projectes que afectin als municipis **declarats com a zona de protecció especial** pel Decret 226/2006, de 23 de maig, hauran de ser tramitats al Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Llistat de municipis declarats com a zona de protecció especial:

Zona 1 (NO _x , PM ₁₀)	Zona 2 (PM ₁₀)
Castelldefels	Martorell
Cornellà de Llobregat	el Papiol
el Prat de Llobregat	Pallejà
Esplugues de Llobregat	Sant Andreu de la Barca
Gavà	Badia del Vallès
Molins de Rei	Barberà del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Castellbisbal
Sant Joan Despi	Cerdanyola del Vallès
Sant Just Desvern	Montcada i Reixac
Sant Vicenç dels Horts	Ripolllet
Viladecans	Rubi
Badalona	Sabadell
Barcelona	Sant Cugat del Vallès
l'Hospitalet de Llobregat	Sant Quirze del Vallès
Sant Adrià de Besòs	Santa Perpètua de Mogoda
Santa Coloma de Gramenet	Terrassa
	Granollers
	La Llagona
	Martorelles
	Mollet del Vallès
	Montmeló
	Montornès del Vallès
	Parets del Vallès
	Sant Fost de Campsentelles





INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes (POUMs, Plans Parciais...)

1. Normativa de referència

L'avaluació de la qualitat de l'aire de l'estat inicial s'ha de realitzar d'acord amb la següent normativa:

1. Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
2. Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa.
3. Directiva 2004/107/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de desembre de 2004, relativa a l'arsènic, cadmi, níquel i hidrocarburs aromàtics policíclics.

2. Eines per a l'avaluació de la qualitat de l'aire

L'eina fonamental per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la *Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica* de Catalunya (XVPCA).

A l'informe cal esmentar la Zona de Qualitat de l'Aire a la qual pertany/en el/s municipi/s afectat/s pel pla o el projecte i indicar les estacions que disposa la XVPCA per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte.

Exemple:

El/s municipi/s de nom *municipi/s* pertany/en a la Zona de Qualitat de l'Aire número ZQA* (nom ZQA). La XVPCA disposa del següent equipament per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte del projecte: (**Annex 1**)

* Aquesta informació es pot obtenir a l'Annex 1 del document "*Delimitació de zones de qualitat de l'aire*" a la següent pàgina web:

http://www2.gencat.cat/docs/dmah/Home/Ambits%20dactuacio/Atmosfera/Qualitat%20de%20l'aire/Avaluacio/Xarxa%20de%20Vigilancia%20i%20Previsio%20de%20la%20Contaminacio%20Atmosferica%20%28XVPCA%29/Zones%20de%20qualitat%20de%20l'aire%20%28ZQA%29/43_32454.pdf

3. Balanç de la qualitat de l'aire

La valoració de la qualitat de l'aire s'ha de realitzar avaluant la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys de la Zona/es de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la/es qual/s pertany/en el/s municipi/s. Aquesta informació es pot obtenir a l'**Annex 2**.



4091
1361

Cal esmentar que:

- La qualitat de l'aire del municipi en estudi s'ha d'avaluar fent servir totes les estacions que disposa la Xarxa de Vigilància i Previsió de Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) dins la Zona/es de Qualitat de l'Aire (ZQA) i no s'ha de realitzar fent servir només les estacions més properes.
- L'Índex Català de la Qualitat de l'Aire (ICQA) és un indicador orientatiu no legislatiu, per tant no s'hauria d'utilitzar per avaluar la qualitat de l'aire de la zona en estudi.

4. Impacte sobre la qualitat de l'aire

L'estudi sobre el potencial impacte en l'aire ha de contenir:

4.1. Fase de construcció

Pel que fa a la forta incidència en emissió de partícules que pot tenir l'execució de les obres, degut als moviments de terres i a la circulació de vehicles i maquinària, les empreses que executen les obres públiques han d'especificar les mesures a implantar per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire com per exemple:

- a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra pública a 20 km/h.
- c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- j) Adequar l'alçada dels apilatges perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
- l) Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
- m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprès entre l'obra pública i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.



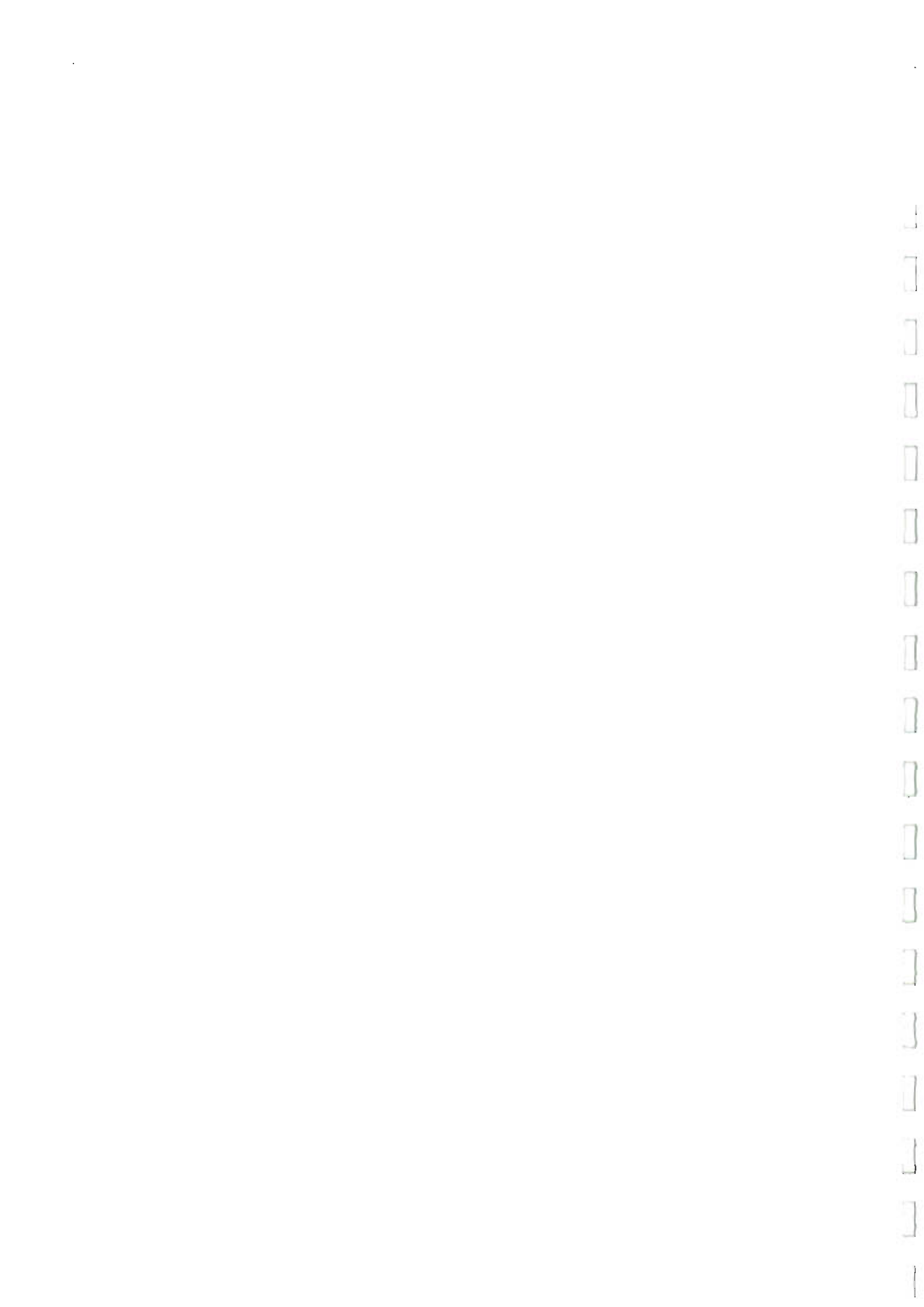
- n) El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures és la direcció facultativa de les obres. Si es tracta d'obres sotmeses a Declaració d'impacte ambiental, la comissió de seguiment definida a la Declaració d'impacte ambiental mateixa ha d'estar informada sobre l'estat d'implantació d'aquestes mesures.

4.2. Fase d'explotació

La valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric durant la fase d'explotació. Per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

1042
1352

Agència Catalana de l'Aigua





**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 36 12
Fax 972 21 37 27
NIF O 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2012003776
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Notificació d'informe
Document: 4695534

4043
1363

2011/878

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

19 NOV. 2012

ENTRADA Núm. 4735	SORTIDA Núm.
----------------------	-----------------



CD170012082000004695534

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

RAMBLA ONZE DE SETEMBRE, 111
17244 CASSÀ DE LA SELVA
GIRONA

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial de Girona, sobre la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST", per al vostre coneixement i als efectes legalment oportuns.

Lletrada de la Demarcació
Territorial de Girona

Roser Pi Renart

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Girona

Número: 016-5 / 6.000 / 2012
Data: 12-11-2012 Hora: 09:00

Registre de Sortida

Girona, 8 de novembre de 2012

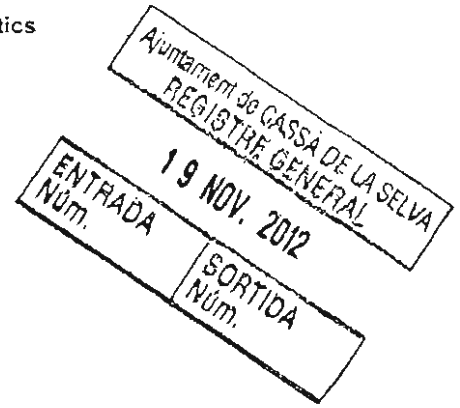
Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2012003776**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **4695529**



INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2012003776

Peticionari : Ajuntament de Cassà de la Selva

Objecte : Informe sobre la Modificació Puntual núm.3 del POUM per l'ampliació sector industrial "El Trust"

Curs : Riera Cagarella

Municipi : Cassà de la Selva (Gironès)

Coordenades UTM: X =488.317 ; Y = 4.635.119

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb data d'entrada en aquesta unitat territorial 10 d'octubre de 2012, tramet un exemplar de la Modificació Puntual núm.3 del POUM per a l'ampliació del sector industrial del Trust, perquè s'emeti l'informe corresponent.

ANTECEDENTS

L'Agència Catalana de l'Aigua en data 8 de maig de 2002, informe favorablement la modificació puntual de les Normes Subsidiàries a la zona Trust II sector 12 i el Pla Parcial Trust II sector 12.

En data 20 de juny de 2008 autoritza les obres de d'urbanització del sector industrial Trust II, en el terme municipal de Cassà de la Selva, segons les determinacions del projecte adjunt a la sol·licitud, subscrit per l'enginyer de camins Xavier Frigola Mercader, amb data març de 2007. i d'acord amb les següents condicions particulars :

1. L'inici de les obres d'urbanització està condicionat a la presentació d'un document annex amb la justificació documental (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) relativa a la suficiència dels recursos d'aigua, amb concessió administrativa vigent, actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del nou sector industrial, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del nou sector urbanitzable, si calen, que s'han d'incorporar al programa d'urbanització, per l'ampliació i millora de la infraestructura i les instal·lacions de les xarxes municipals d'abastament d'aigua potable i sanejament de les aigües residuals per tal de mantenir els nivells de servei que la normativa tècnica d'aplicació estableix. El document farà referència a la fórmula i les garanties acordades per a l'execució d'aquestes obres sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest i les entitats titulars i gestores dels diferents sistemes.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**



2. La franja de terreny qualificada d'espai lliure que limita amb la llera de la riera Verneda quedarà lliure de qualsevol construcció i/o tancaments. No s'admetrà cap ús o actuació que suposi una modificació sensible del relleu natural del terreny i tan sols es podran dur a terme tasques de manteniment de la vegetació de ribera vinculada al curs fluvial.
3. El brocal de sortida de la xarxa de drenatge del sector a la llera de la riera Verneda es dissenyarà de tal forma que cap element de l'obra de fabrica sobresurti del talús actual de la llera per evitar alteracions del flux d'aigua pels cabals de riada i fenòmens d'erosió localitzada.
4. La xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants, com a carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'esorrentiu.
5. El termini de vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà d'UN ANY

Posteriorment, amb data 6 de maig de 2010 emet informe sobre de les obres del "Projecte per a la Realització d'una Instal·lació de Cogeneració amb Biomassa", en terrenys no urbanitzables del TM de Cassà de la Selva (Gironès), correspon a les parcel·les núm. 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 del cadastre de la rústica, als efectes previstos a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i, exclusivament, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua, amb les següents prescripcions:

1. Els terrenys que ocupen les instal·lacions de la finca formen part d'un aqüífer local dels paleozoics de les Gavarres i no estan inclosos dins dels àmbits delimitats als annexes del Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
2. Segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre, la zona és declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, en conseqüència l'explotació haurà de complir, si escau, amb els requeriments establerts al Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes, i a la resta de normativa i legislació vigent de referència.
3. El patis utilitzats com a magatzem de biomassa hauran d'estar impermeabilitzats.
4. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
5. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.





DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'àmbit del sector està situat a l'est de les actuals instal·lacions industrials existents en el polígon "El Trust I" ubicat entre el Km 16 i 17 de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols.

L'objecte la modificació és ordenar la zona d'ampliació del sector industrial "El Trust" per permetre la implantació d'una planta de producció d'energia amb fons renovables, concretament de Cogeneració amb Biomassa.

Segons el POUM vigent els terrenys de l'àmbit del sector formen part del sector de sòl urbà.

La superfície total de l'àmbit és de 49.721,10 m², dels quals 17.779,10 m² passaran sòl urbà no consolidat, i els restants com a sòl no urbanitzable, on s'hi ubicaran els amuntegaments vinculats a la planta de biomassa.

Els sistemes d'espais lliures s'ubica al nord de l'àmbit al límit amb el sòl no urbanitzable i ocuparan una superfície de 2.347,40 m².

L'accés a les instal·lacions des de la C-65 es defineix amb un vial de 9,50 m situat entre dues parcel·les industrial existents amb façana a la carretera, i un giratori a l'extrem est de 16,00 m de diàmetre.

Per l'interior del sector discorre un rec de drenatge dels terrenys que desemboca a la riera Cagarella, soterrat parcialment en el tram que discorre per la zona industrial consolidada.

Es preveu una xarxa de sanejament unitària que recollirà les aigües negres i plujanes dels edificis i de l'espai públic.

La xarxa de distribució d'aigua serà extensió de la xarxa existent a la zona del Trust.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit de la modificació està situat a zona de policia de la riera Cagarella, separat una distància mínima d'uns 85,00 m del marge dret.

En reiteració a les consideracions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i el Pla Parcial Trust II sector 12 (ref. 01200101056), es fa constar que àmbit de sòl urbà no consolidat es fa en una zona sense cap risc hidrològic previsible.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement Modificació Puntual núm.3 del POUM per a l'ampliació del sector industrial del Trust amb les següents condicions particulars:

- 1- L'informe tan sols es refereix a l'ocupació dels terrenys pel que fa a la seva posició relativa respecte els espais de domini públic hidràulic i de les seves zones d'influència, sense perjudici l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits del l'abocament d'aigües residuals al medi, que si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, respectivament.





1043
1365

- 2- Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es disposin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
- 3- La xarxa de sanejament serà separativa. Així mateix la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució
MAH/3699/2010, de 15
de novembre. DOGC5761
de 23.11.10)

El tècnica Unitat Gestió del
DPH de la Demarcació
Territorial de Girona

El Cap de la Demarcació
Territorial de Girona

Elisabet Sebastià Grabuleda

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 7 de novembre de 2012

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



40746
1366

Memòria Ambiental Modificació Puntual Núm. 3 del POUM. Sector Industrial del Trust
Cassà de la Selva (Gironès)

Subdirecció General de Boscos. Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat





4047
1367

AJCS 2011 878

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL POUM 3 INDUSTRIAL INCORPORANT UNA PLANTA DE BIOMASSA AL TM DE CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

1. Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: AJCS 2011 878
Actuació: Modificació urbanística del POUM 3 Incorporant una planta de biomassa
Promotor: Ajuntament de Cassà de la Selva - Enerfust XXI
TM: Cassà de la Selva (Gironès)
Coord. UTM de referència: x: 491009, y: 4634728

2. Antecedents

L'Ajuntament de Cassà de la Selva sol·licita, dintre les competències d'aquest Servei, i del que disposen els articles 9.6 i 85.6 100 del D 1/2010, de 03 d'agost, informe AJCS 2011 878 sobre la Modificació urbanística del POUM 3 incorporant una planta de biomassa al TM de Cassà de la Selva, comarca del Gironès, amb coordenada de referència en un centroide de la parcel·la amb UTM (ED 50): x: 491009, y: 4634728, essent el promotor i qui realitza la tramitació l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Sobre aquesta mateixa actuació, en aquest Servei no hi figura haver emès cap informe previ.

L'actuació es realitza com ampliació de una parcel·la de sòl urbà en ús industrial afectant 49.729,1 m².

Els objectius del pla es basen en ampliar el sector industrial El Trust per donar cabuda un projecte d'utilitat pública basat en l'aprofitament de biomassa d'origen forestal per a la producció d'energia a la comarca del Gironès. L'activitat manté una zona de sòl no urbanitzable destinada a l'acopi de biomassa de 31.945 m² de superfície i una parcel·la en sòl urbà de 12.203,1 m² destinada a Indústria-Serveis Tècnics (clau J-ST) amb ús específic: Producció d'energia amb fonts renovables.

3. Mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix el Pla

El pla preveu la construcció d'una bassa amb capacitat per a 2.200m³ d'aigua enllaçada a una xarxa perimetral de 7 hidrants que a una pressió de 5 bars asseguruen el funcionament dels 7 hidrants durant 90 min. amb un cabal instantani de 24.500 l/min.

4. Metodologia

En l'avaluació d'aquestes actuacions es segueix la següent metodologia:

- Revisió de normativa bàsica de prevenció d'incendis forestals aplicable sobre les diferents actuacions previstes al pla.
- Anàlisi planimètric mitjançant la superposició de mapes de treball de prevenció d'incendis forestals sobre l'àmbit d'actuació.
- Anàlisi d'incendis forestals històrics ocorreguts entre els anys 1970 i 2011, establert pel mateix TM i propers o d'altres en situació semblant a la zona d'afectació de l'activitat.



5. Anàlisi

5.1. Àmbit normatiu bàsic

- *Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.*
- *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.*
- *Decret 64/1995, de 7 de març, per a l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals i el que disposa el Reglament RD 2267/2004, de 3 de desembre, contra incendis en els establiments industrials per activitats properes a la superfície forestal, addicionalment a les mesures i controls específics que pugui establir la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95.*

5.2. Circumstàncies de risc avaluades

5.2.1. Territorials, geogràfiques i forestals

- Les actuacions es realitzen dintre d'un TM que es troba classificat, segons el *Decret 64/95*, com de alt risc d'incendi forestal.
- Les activitats previstes pel pla es troben en contacte sobre superfície forestal, constituïda bàsicament per bosc d'acucifòlils, i situades dintre i en continuïtat sobre superfície forestal.
- El mapa de classificació de pendents, situa l'actuació sobre un pendent proper situat entre un 2-10% que donen continuïtat forestal sobre d'altres zones amb pendent semblant.

5.2.2. Vulnerabilitat vers l'exterior

- Pel que respecta a la vulnerabilitat forestal (elements que poden patir efectes negatius en un incendi forestal), les actuacions es troben en continuïtat forestal sobre l'espai natural protegit de Les Gavarres, protegit com a PEIN i per la Xarxa Natura 2000 com a LIC.

5.2.3. Estadística d'incendis forestals

- Realitzada la revisió d'incendis forestals (1970-2011) iniciats en el TM de Cassà de la Selva, els incendis que han afectat una superfície forestal de 1,25 ha o més, segons lloc d'inici, causa i superfície d'afectació, són els següents:

Data	Paratge	Lloc d'inici	Causa	Superfície d'afectació
15/08/70	Can Bota	Altres llocs en la forest	Desconeguda	240,00 ha
07/05/72	Vilallonga	Indrets amb afuència d'excursionistes	Negligència	30,00 ha
12/07/79	Molí d'en Verneda	Altres llocs en la forest	Negligència	410,00 ha
02/07/83	Esclet	Carretera	Intencionat	3,00 ha
04/07/83	Esclet	Carretera	Intencionat	1,80 ha



1048
1368

AJCS 2011 878

18/07/83	Esclet	Altres llocs en la forest	Intencionat	3,60 ha
30/07/83	Esclet	Altres llocs en la forest	Intencionat	1,30 ha
07/08/88	Veïnat de Llebés	Prop de cases o refugis	Desconeguda	2,50 ha
24/04/97	Mata Bous	Carretera	Negligència	1,25 ha

En el període comprés entre 1970 i 2011 s'han produït 66 incendis forestals afectant un total de 721,852 ha, remarcant com a més notable el incendi forestal produït per negligència el 12/07/79, que va afectar 410,00 ha de superfície forestal.

- Consultat l'arxiu històric sobre els incendis forestals originats en TM veïns i que han afectat el TM de Cassà de la Selva, s'obté el següent resultat:

Data	TM d'inici	Causa presumible	TM afectats	Superfície total d'afectació	Superfície d'afectació TM de Cassà de la Selva
14/08/03	Llagostera	Intencionat	3	18,73 ha	14,61 ha

5.2.4. Combustible, inflamabilitat i risc

- Consultat el mapa de combustibles el model majoritari que envolta les actuacions és el 6 10-15 tn/ha).
- El mapa d'inflamabilitat localitza el model 10 com a majoritari (recobriment de més del 100% d'espècies molt inflamables).
- Consultat el mapa bàsic de risc, obtingut a partir dels factors històrics (freqüència i abast dels incendis), propietats de les masses forestals (tipus i quantitat de combustible) i dels aspectes orogràfics i climàtics, es cataloguen els respectius emplaçaments amb un índex alt (nivell 5) i que donen continuïtat forestal sobre zones amb valors de risc també molt alt.
- El vent dominant del nord amb orientació N-NE afecta la zona amb intensitat i freqüència elevada, produint un efecte de multiplicació sobre les condicions de risc en la propagació d'un possible incendi forestal.

5.3. Mitjans de prevenció i protecció

5.3.1. Geogràfics

- En referència a la situació respecte el perímetre de protecció prioritari (PPP), l'actuació avaluada es troba situada dintre del PPP G4 de Les Gavarres, implicant una situació de continuïtat forestal sobre la citada massa.

5.3.2. Serveis d'Extinció més propers

- Els Parc de bombers més proper a la zona es troba emplaçat a 2,0 km en el mateix TM de Cassà de la Selva.
- L'Agrupació de Defensa Forestal que actua com a més propera a aquest territori és la de Cassà de la Selva, la qual figura inscrita en el Registre d'ADF del DARPAMN amb el núm.: 209.



6. Avaluació

Les circumstàncies avaluades identifiquen l'actuació com de risc, atenent que l'activitat manté una zona d'acopi de biomassa de 31.945 m² de superfície, podent afectar un foc produït dintre de l'entorn avaluat sobre la superfície forestal propera.

Cal valorar la condició d'especial vulnerabilitat que presenta la zona avaluada per trobar-se dintre d'un Perímetre de protecció prioritari (G4), i per trobar-se a 980 m de l'espai protegit de Les Gabarres, considerant que un foc generat en aquest entorn, dintre d'un episodi, podria donar continuïtat sobre l'espai protegit citat.

La tipologia usual de foc que es genera dins dels models de combustible valorats corresponen al de focs ràpids que es propaguen pel matollar i les capçades, podent estendre's ràpidament pel fort vent del NE d'intensitat i freqüència elevada.

Les circumstàncies valorades condicionen a que l'actuació hagi d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals per tal de minorar la situació de risc avaluada.

7. Mesures de prevenció d'incendis forestals

Les següents mesures de prevenció d'incendis forestals proposades s'hauran d'incorporar en les següents diferents fases de les respectives actuacions urbanístiques: projecte, construcció i ocupació de l'activitat.

- Es tindrà en compte a més de les mesures que seguit es proposa, el que disposa el Reglament *RD 2267/2004, de 3 de desembre, contra incendis en els establiments industrials* per activitats properes a la superfície forestal, addicionalment a les mesures i controls específics que pugui establir la *Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*.
- Els hidrants previstos en el projecte hauran de permetre poder mantenir una pressió de 7 kg/cm². En la zona propera a la superfície forestal s'hi disposarà de mànega de 25 mm suficient que permeti poder cobrir les zones de cobertura dels hidrants que s'hi disposi.
- En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- Les zones de l'activitat que limitin sobre superfície forestal hauran de mantenir una franja perimetral de seguretat de 10 m i a continuació una de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el *Decret 123/2005, de 14 de juny*.
- Les plantacions amb arbres i plantes pantalla previstes en el Pla, hauran de prioritzar una utilització d'espècies que siguin de baixa combustibilitat.
- En les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la massa forestal s'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius.



- Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.
- Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, En les actuacions que utilitzin foc o generin guspines caldrà demanar autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. Igualment, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, en la realització de treballs que generin restes vegetals, inclosos en l'annex del Decret 64/95, també caldrà demanar la corresponent autorització.

En els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, es podrà sol·licitar autorització expressa, i caldrà omplir el model de sol·licitud i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi forestal. Consulta i obtenció de documents i permisos: Plana web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Prevenció d'Incendis Forestals.
- Els agents rurals o altres agents de l'autoritat podran establir *in situ* mesures complementàries per tal de millorar la seguretat.
En el cas de què entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, tots els permisos atorgats restaran anul·lats.

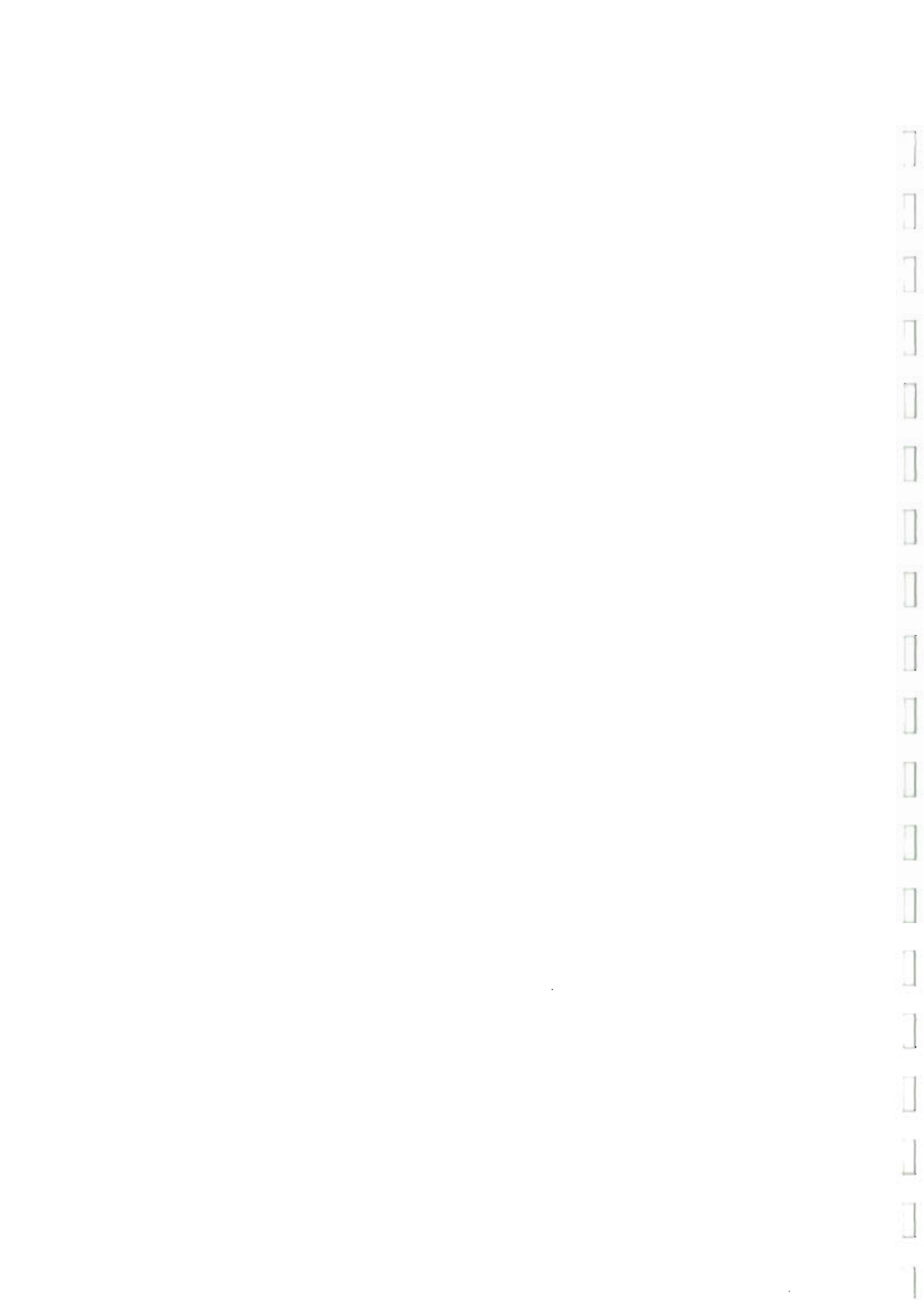
8. Conclusió

De l'avaluació de risc realitzada i valorada l'actuació urbanística i l'activitat prevista, en quant al vector prevenció d'incendis forestals (PIF), s'emet informe favorable, sempre i quan s'adoptin les condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals proposades, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals, i comprovades en els controls i condicionats que l'Ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir.

Josep Maria Borbon i Ribera
Tècnic del Servei

Esteve Canyameres Ramoneda
Cap de servei

Santa Perpètua de Mogoda, 18 de desembre de 2012





15/11/2011

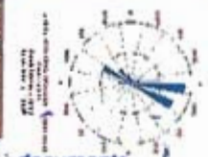


C: F: 464046, 20007 <> X: Y: 491007, 1, 4634729, 9 <> Lon, Lat: 2° 51' 29,5371", 41° 51' 49,2914" <> RQ01: 295,295,29 E 1,16638



A 980 m de l'espai protegit de Les Gavarres: PEIN I X. Natura 2000 (LIC)

Dintre del perímetre de protecció prioritària PPP G 4 de Les Gavarres



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment

data 28 NOV 2011
Risc d'incendi forestal alt (nivell 9)
SECRETARI
Digne d'alt risc d'incendi forestal



Combustible Model 6 10-15 tn/ha
Inflamabilitat Model 10 FCC>100%

132
1052



CGLN PCCA 06 11 AG

C, F: 464046, 230207 <> X, Y: 491007.1, 4634729.9 <> Lon, Lat: 2° 53' 29.9371", 41° 51' 49.2914" <> RGB: 255 255 251 E 1:6638



28.11.2013
EL SECRETARI
[Signature]





4053
1373

Direcció General del Patrimoni Cultural



Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Rambla 11 de setembre, s/n
 17244 CASSÀ DE LA SELVA

1374
 4054

Data: 19 de novembre de 2012
 R/n:516 k 0101 R/v:Exp. 226/12
 Assumpte: Trasllet acord CPTC
 Destinació: Ajuntament de Cassà de la Selva



Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 Serveis Territorials a Girona

Data 21 NOV. 2012 Hora 12:41

Núm. 0392S 3176

Registre de sortida

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
 REGISTRE GENERAL

23 NOV. 2012

ENTRADA Núm. 9812	SORTIDA Núm.
----------------------	-----------------

Us adjuntem l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural de Girona, referent a la **Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust (exp. 226/12).**

Atentament,

Núria Salvatella Sánchez
 Secretària de la Comissió



Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Rambla 11 de setembre, s/n
17244 CASSÀ DE LA SELVA

Exp. Núm. 226/12	CASSÀ DE LA SELVA (Gironès)
Element:	Modificació núm. 3 POUM
Protecció:	Art. 2.2 Decret 276/2005, 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
Actuació:	Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust
Promotor:	Ajuntament

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS PRÈVIES.-

L'Ajuntament de Cassà de la Selva tramet la documentació corresponent a la **Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust**, per tal que la Direcció General del Patrimoni Cultural emeti el corresponent informe, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió només ha d'emetre informe en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme si es tracta de plans d'urbanisme que afecten un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional. Si els plans urbanístics afecten altres categories de béns culturals d'interès nacional diferents a les previstes a l'article 2.1.g esmentat (com és el cas d'un plantejament que afecta un monument històric), la Comissió no ha d'emetre informe sinó que només cal que la Direcció General del Patrimoni Cultural doni compte a la Comissió del contingut dels informes emesos a l'empara de l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tal i com preveu l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Per tant, en el cas que ens ocupa la Comissió no ha d'informar el pla urbanístic presentat, ja que no afecta a cap de les categories de BCIN previstes a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, sinó que, només, cal que se li doni compte del contingut dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Així doncs, us traslladem el referit informe perquè en tingueu coneixement i als efectes que s'escaiguin.

Antoni Baulida Casadellà
Director dels Serveis territorials



Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL

ANTECEDENTS

A l'arxiu de la Comissió Territorial del Patrimoni no consten antecedents d'aquest tema.

En data 7/06/2010 a nivell arqueològic, es va informar que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni Cultural no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit d'ampliació del sector industrial El Trust.

ANÀLISI DEL DOCUMENT

L'Ajuntament de Cassà de la Selva ha presentat un expedient de Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà, consistent en l'ampliació del sòl d'ús industrial, en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en el sòl urbà.

Es tracta per tant d'ordenar l'ampliació del sector industrial "El Trust" per tal de possibilitar la construcció d'una planta de producció d'energia amb fonts renovables de biomassa (planta de cogeneració).

Actualment els terrenys afectats són classificats de sòl no urbanitzable i queden situats al costat del sector industrial "El Trust" que ja és construït. És un àmbit situat al costat Est de la zona industrial, que té el menor impacte possible. Permet aprofitar infraestructures viàries existents i té un impacte reduït.

La superfície total és de 49.794 m2 dels que 17.779 m2 seran sòl urbà i els restants 31.945 m2 queden com a sòl no urbanitzable.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30.12.2005
- Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
- Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 6587, de 15.03.2010
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:



Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

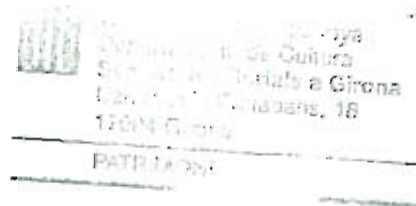
A nivell arquitectònic la Modificació proposada no afecta a elements de patrimoni protegit.

A nivell arqueològic, es valora positivament la Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust, atès que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit afectat.

Per tot això,

Referent a l'informe que s'ha demanat, per tal de donar compliment a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

S'emet informe favorable i no hi ha objeccions al respecte.



1376
1056

Direcció General de Polítiques Ambientals
RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL





1317
1057

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20090160
Data d'entrada: 10 de juliol de 2013
Data documentació: 06.2013
Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)
Sol·licitant: Ajuntament de Cassà de la Selva
Pla: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

2. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust" als efectes previstos a l'article 115.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i a l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'objecte de la modificació del POUM és l'ampliació del sector industrial "El Trust", situat uns 1.200 m al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva, per permetre la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal i també amb restes d'esporga urbana i de conreus energètics.

La modificació comporta ampliar el sector "El Trust" pel seu límit est, transformant un àmbit d'un 4,66 ha de sòl no urbanitzable qualificat de zona C "Espai natural de la serra de les Gavarres" i que constitueix l'expansió del sòl industrial actual.

Els terrenys de l'alternativa seleccionada són forestals. Es tracta d'una formació arbrada, madura i mixta dominada pel pi pinyer (*Pinus pinea*) i el roure martinenc (*Quercus humilis*) i amb presència menor de l'alzina surera (*Q. suber*) i l'alzina (*Q. ilex*). Pel seu interior discorre un rec de drenatge que desemboca a la riera Cagarella, soterrat parcialment en el tram que discorre per la zona industrial consolidada.

Una part de la superfície d'ampliació (1,22 hà) es classificarà com a sòl urbà industrial – serveis tècnics (clau J-ST) per poder encabir la planta de cogeneració. La part més oriental (3,19 ha) es mantindrà dins del règim del sòl no urbanitzable però canviant la seva qualificació a zona d'abassegaments (clau A-ST) per ubicar el parc de fusta i trituració en estella associat a la instal·lació. La resta es qualificarà de sòl urbà, sistema urbanístic d'espais lliures (clau 2) que se situarà, de forma majoritària, en una franja a l'extrem nord de la zona J-ST, de 25 m d'amplada, i també en una altra franja, de 10 m d'amplada, entre aquesta zona i el sòl industrial actual. L'accés es produirà per la vialitat existent al polígon.



La central de cogeneració prevista tindrà una potència de 7 MW elèctrics, tot i que començarà amb un equip de 2 MWe. També es preveu el subministrament de gas natural.

Es preveu evacuar l'energia elèctrica generada mitjançant una línia soterrada de 25 kV de tensió i doble circuit fins a la subestació elèctrica d'ENDESA situada uns 560 m a l'est.

3. ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

Tenint en compte la tramitació que es regula a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons l'article 86 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i atenent a la disposició transitòria dotzena del ja esmentat Decret 305/2006, s'han dut a terme les següents actuacions:

En data 16 de juliol de 2012, i un cop efectuades les consultes previstes a la normativa d'avaluació ambiental, es va emetre el document de referència en resposta a la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva el 22 de maig de 2012.

En data 27 de setembre de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva va acordar l'aprovació inicial de la modificació del POUM.

Mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 198, de 15 d'octubre de 2012, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.232, de la mateixa data, al diari El Punt Avui, d'11 d'octubre de 2012 i al web municipal, la modificació ha estat sotmesa a informació pública per un termini de 45 dies.

En data 10 de juliol de 2013 l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha presentat la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental.

4. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL I DEL PLA

La proposta seleccionada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva en la fase d'avanç consistia en l'ampliació del sòl industrial existent a l'est de la carretera C-65 mitjançant la transformació de sòl no urbanitzable.

El sector de sòl industrial "El Trust" s'ha ampliat en una gran superfície en l'aprovació definitiva del POUM de Cassà de la Selva (resolució d'avaluació ambiental de 25/5/2007), a la banda oest de la carretera C-65, sense que s'hagi desenvolupat cap dels nou sectors, el sector industrial SUD 1.9 "Mas Ros" (14,89 ha) i el sector SUND 2.7 "Ca l'Adrià" (33,02 ha).

En la fase inicial del procés d'avaluació ambiental, i com a resultat de les consultes efectuades, es va comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva la necessitat de definir i avaluar alternatives en sòl ja classificat prioritzant com a objectiu ambiental l'estalvi en el consum de sòl no urbanitzable, recurs natural no renovable, i en la disminució dels terrenys forestals.

De les diverses alternatives analitzades, i d'acord amb el document de referència, en el procés d'avaluació s'ha fet un especial èmfasi en les alternatives anomenades 2, 3 i 4.

1378
1058

L'alternativa 2 és la proposta seleccionada i descrita en l'apartat 2n d'aquesta Resolució. L'alternativa 3 se situa en el sector SUND 2.7, a la zona sud on confronta amb la riera Cagarella, tot i que una part es preveu en el sòl no urbanitzable que hi confronta. L'alternativa 4 se situa en el sector SUD 1.9, zona nord, tot i que també preveu una part en el sòl no urbanitzable que hi confronta.

En la memòria ambiental s'ha ampliat l'anàlisi i la valoració de les alternatives que ja constava en els documents anteriors i s'ha incorporat una valoració i quantificació dels efectes ambientals.

Com a resultat el promotor presenta l'alternativa 2, l'ampliació del polígon "El Trust" definida a l'avanç, com la de menors efectes ambientals.

L'anàlisi d'alternatives ha tingut diversos aspectes que cal ressenyar. D'una banda no ha estat possible concretar el detall i la justificació de les possibles ubicacions alternatives 3 i 4 dins dels sectors industrials, com es reconeix al propi ISA. D'altra banda, s'han ponderat de manera molt important els efectes sobre el paisatge d'aquestes alternatives tot i tractar-se de terrenys que el planejament urbanístic i territorial vigent, ambdós amb avaluació ambiental, ja destina a usos industrials. En l'alternativa 2 es valora amb caràcter moderat la destrucció de la vegetació forestal. Així mateix, i en concordança amb l'avaluació efectuada en el POUM de Cassà de la Selva, les fitxes dels sectors SUD 1.9 i SUND 2.7 incorporen mesures per al planejament derivat en relació amb altres aspectes que s'han tingut en compte per descartar les alternatives 3 i 4, com ara la preservació de la connectivitat associada a les rieres Cagarella i Verneda o l'avaluació del risc hidrològic.

El fet que els sectors de sòl urbanitzable no s'hagin desenvolupat, mantenint-se en l'actualitat els usos agrícoles i ramaders, i el major cost de l'extensió de les xarxes dels serveis urbanístics que requerirà la nova instal·lació són els principals aspectes no ambientals que justifiquen l'elecció de l'alternativa 2 en detriment del sòl urbanitzable industrial ja classificat.

Com ja s'indicava al document de referència, els terrenys de l'alternativa 2 contenen valors forestals comuns i no s'afecten espais naturals protegits ni espais àmbits d'especial valor connector d'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 6/2009, la memòria ambiental conté una menció específica de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

Pel que fa a les consultes a administracions públiques interessades, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe favorable tot esmentant que la ubicació es fa en una zona sense cap risc hidrològic previsible i prescriu, per a la fase de projectes, la construcció d'una xarxa de sanejament separativa.

El Servei de Prevenció d'Incendis Forestals indica que l'alternativa seleccionada s'ubica en una zona d'especial vulnerabilitat i que cal establir mesures per protegir el LIC de les Gavarres front un possible incendi que es generi en la zona ocupada per la futura activitat. Determina un seguit de mesures que caldrà incorporar en la fase de projectes de



els quals, i per la seva incidència en la fase d'avaluació de plans, cal esmentar la necessitat de preveure, en les zones que limitin amb terrenys forestals, d'una franja de seguretat perimetral de 10 m d'amplada i, a continuació, una altra franja de protecció de 25 m d'amplada segons les condicions tècniques del Decret 123/2005, de 14 de juny.

La Direcció General de Qualitat Ambiental ha remès un informe tipus amb aspectes ja incorporats a l'ISA.

Amb posterioritat a la presentació de la memòria ambiental ha tingut entrada la resposta a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural. Indica que l'alternativa seleccionada no ha estat suficientment justificada des del punt de vista del medi natural, aspectes ja analitzats en la present resolució. D'altra banda, fa esment dels beneficis clars que comportarà sobre la gestió forestal una instal·lació d'aquest tipus, que considera necessària en aquesta zona. Condiciona l'adopció de l'alternativa 2 a la implementació de les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la normativa sectorial en la matèria.

Les dues respostes anteriors comporten la necessitat de condicionar l'alternativa 2 a l'adopció de les franges de seguretat i de protecció front incendis forestals i la resta de mesures indicades tenint en compte la vulnerabilitat d'aquesta ubicació en relació amb aquest aspecte ambiental.

Durant la informació pública s'han presentat tres al·legacions que, pel que fa als aspectes ambientals i d'acord amb la memòria ambiental, es refereixen al possible incompliment de la normativa sectorial vigent en matèria d'activitats, forestal, de prevenció d'incendis, d'aigua i a les determinacions quant a la qualitat del paisatge. La memòria ha analitzat aquests aspectes.

5. FONAMENTS DE DRET

L'article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix que són objecte d'avaluació ambiental les modificacions de planejament general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques

1329
1051

Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

6. RESOLUCIÓ

D'acord amb l'informe proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc,

1. Donar la conformitat a la memòria ambiental del Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", al terme municipal de Cassà de la Selva.
2. Fer constar que no s'esperen efectes crítics o severos sobre el medi ambient si s'executa l'alternativa seleccionada pel Pla (alternativa 2), raó per la qual, des del punt de vista ambiental, es pot adoptar sempre i quan s'apliquin les següents mesures:

En els àmbits del nou sòl urbà clau J-ST i de la nova zona d'abassegaments en sòl no urbanitzable clau A-ST que confrontin amb terrenys forestals s'hauran d'implementar els elements i les actuacions de silvicultura preventiva necessàries, incloses les franges de seguretat i de protecció, per evitar el risc d'incendi d'acord amb les consultes efectuades al Departament competent en matèria forestal.

3. Els projectes que desenvolupin la modificació hauran d'incorporar les determinacions en matèria de prevenció d'incendis forestals resultants de les consultes efectuades.
4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

5. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

6. Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 23 de setembre de 2013

P.D. (Resolució TES/18/2012, DOGC de 23.1.2012)

Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

1380
~~1060~~

Publicacions BOP

Núm. 11419

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Edicte d'exposició pública d'una modificació puntual del POUM

El Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2012, va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust promoguda per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

La proposta de Modificació Puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust i l'informe de sostenibilitat ambiental (Isa) es sotmet a exposició pública per termini de quaranta-cinc dies, a comptar a partir del dia següent a l'última publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi i efecte que qualsevol persona interessada pugui consultar la documentació i presentar les al·legacions, suggeriments i/o reclamacions que estimi oportunes.

L'expedient podrà ser consultat a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, situat a la Rbla. 11 de Setembre, 107, de dilluns a divendres, en horari d'atenció al públic de 8 a 15 hores.

Igualment la documentació aprovada inicialment podrà ser consultada a la web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (www.cassa.cat/normativa-urbanística), en tràmit, POUM.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament ha acordat la suspensió per a l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de "suspensió de llicències", tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima de 2 anys extingint-se en tot cas amb l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

Cassà de la Selva, 28 de setembre de 2012

Enric Bagué Vilà
Alcalde



1382
1062

CASSÀ DE LA SELVA

EDICTE

de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, sobre aprovació inicial de la proposta de modificació puntual d'un pla urbanístic.

El Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2012, va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust promoguda per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

La proposta de Modificació Puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust i l'informe de sostenibilitat ambiental (Isa) es sotmet a exposició pública per termini de quaranta-cinc dies, a comptar a partir del dia següent a l'última publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Bulletí Oficial* de la província de Girona i un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a fi i efecte que qualsevol persona interessada pugui consultar la documentació i presentar les al·legacions, suggeriments i/o reclamacions que estimi oportunes.

L'expedient podrà ser consultat a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament, situat a la Rbla. 11 de Setembre, 107, de dilluns a divendres, en horari d'atenció al públic de 8 a 15 hores.

Igualment la documentació aprovada inicialment podrà ser consultada a la web de l'Ajuntament de Cassà de la Selva (www.cassa.cat/ normativa urbanística, en tràmit, POUM).

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament ha acordat la suspensió per a l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i demolició de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit identificat gràficament en el plànol de "suspensió de llicències", tota vegada que les noves determinacions suposen una modificació del règim urbanístic existent. La suspensió tindrà una durada màxima de 2 anys extingint-se en tot cas amb l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació.

Cassà de la Selva, 28 de setembre de 2012

ENRIC BAGUÉ VILÀ
Alcalde

PG-320544 (12.282.048)

