

1178

2013/47852 - AP 1/2

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

24 OCT. 2013

ENTRADA Núm. 4018	SORTIDA Núm.
----------------------	-----------------

Expedient: 2013/047852/G

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 17 de desembre de 2013 va adoptar el següent acord.

-) Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a l'ampliació del sector industrial "el Trust", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb el benentès que es donarà compliment a les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i amb les incorporacions d'ofici següents:

- Es completa l'annex 14.4 condicions d'edificació quan regula l'ocupació màxima de la parcel·la indicant que "sense que això impliqui superar l'edificabilitat admesa".
- S'esmena la superfície de l'àmbit (50.462,80 m²) i del sòl no urbanitzable que es qualifica de sòl urbà (14.757,20 m²) en els apartats 2.2.2 OBJECTUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA, 1.6.1 FINQUES AFECTADES PER LA MPOUM-3 i 1.5.1 ÀMBIT DEL SECTOR OBJECTE DE MPOUM.

Girona, 17 de desembre de 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

La secretària de la Comissió

DILIGÈNCIA: Aquests plans i documents són els aprovats provisionalment
28 NOV. 2013
En data
EL SECRETARI




MODIFICACIÓ DEL P.O.U.M. DE CASSÀ DE LA SELVA

MPOUM-3

AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

28 GEN. 2014

ENTRADA Núm.	SORTIDA Núm.
-----------------	-----------------

INICIATIVA
ENERFUST XXI, SL

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

REDACTOR
PAU-CD, SLP

OCTUBRE 2013

X

[Faint, illegible text or markings]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

MODIFICACIÓ DEL P.O.U.M. DE CASSA DE LA SELVA
MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

MEMÒRIA

OCTUBRE 2013

CONTINGUTS DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM – MPOUM-3

1. MEMORIA DE LA INFORMACIÓ

1.1 INTRODUCCIÓ

- 1.1.1 Finalitat del document
- 1.1.2 Iniciativa i promoció
- 1.1.3 Redacció
- 1.1.4 Marc legal

1.2 ANTECEDENTS

- 1.2.1 Sol·licitud per actuar en sòl no urbanitzable
- 1.2.2 Iniciativa municipal per a la modificació del POUM
- 1.2.3 Interès públic de l'actuació

1.3 L'AVANÇ DE PLA I L'ISAP

- 1.3.1 L'Avanç de la modificació del POUM
- 1.3.2 Les alternatives plantejades.
- 1.3.3 L'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar
- 1.3.4 L'Avaluació ambiental preliminar
 - 1.3.4.1 Informe del Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona
 - 1.3.4.2 El Document de Referència

1.4 INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1.5 L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

- 1.5.1 Àmbit del sector objecte de MPOUM
- 1.5.2 Valoració de l'emplaçament seleccionat

1.6 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

- 1.6.1 Finques afectades per la MPOUM-3
- 1.6.2 Finques propietat d'ENERFUST XXI, SL
- 1.6.3 Finques propietat de ANTONI DE MARIA, SA

1.7 EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

- 1.7.1 Planejament vigent i normativa de referència
- 1.7.2 El marc territorial
- 1.7.3 El marc sectorial
- 1.7.4 El marc local

1.8 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS COMPETENTS

- 1.8.1 Informes de les administracions en el tràmit posterior a l'aprovació inicial
- 1.8.2 Resolució sobre la Memòria ambiental
- 1.8.3 Informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional



2. MEMORIA DE L'ACTUACIÓ

2.1 L'ACTIVITAT PROPOSADA

- 2.1.1 Justificació i oportunitat
 - 2.1.1.1 Justificació de la necessitat de la instal·lació
 - 2.1.1.2 Requeriments bàsics de l'emplaçament
- 2.1.2 Característiques de la planta proposada
 - 2.1.2.1 Previsions de funcionament general
 - 2.1.2.2 Estructura funcional i distribució de la planta
 - 2.1.2.3 Estimació de superfícies en funció del programa establert
 - 2.1.2.4 Estimació de consums
 - 2.1.2.5 Estimació de fluxos de mobilitat
- 2.1.3 Optimització de la biomassa
- 2.1.4 Connexió amb la xarxa de distribució elèctrica

2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

- 2.2.1 Procedència de la MPOUM-3
- 2.2.2 Objectius de l'ordenació proposada
- 2.2.3 Justificació de la solució adoptada
- 2.2.4 Adequació de la proposta al planejament vigent
- 2.2.5 Característiques de la MPOUM-3
- 2.2.6 Polígon d'Actuació en sòl urbà
- 2.2.7 Àmbit en SNU vinculat funcionalment als sòl Industrial - Serveis Tècnics
- 2.2.8 Condicions d'urbanització

2.3 MEMÒRIA SOCIAL

2.4 MEMÒRIA AMBIENTAL

- 2.4.1 Requeriments ambientals
 - 2.4.1.1 Aspectes i elements ambientalment rellevants
 - 2.4.1.2 Diagnosi ambiental de la proposta
- 2.4.2 Definició dels objectius ambientals del Pla
 - 2.4.2.1 Síntesi dels objectius, criteris i obligacions predeterminats
 - 2.4.2.2 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible
 - 2.4.2.3 Objectius ambientals
- 2.4.3 Condicions ambientals del nou planejament

2.5 POTENCIAL D'IMPACTE I CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

- 2.5.1 Diagnosi del potencial d'impacte
- 2.5.2 Criteris d'integració paisatgística

- 2.6 MEMÒRIA ECONÒMICA.
 - 2.6.1 AVALUACIÓ ECONÒMICA
 - 2.6.1.1 Cost de les obres d'urbanització
 - 2.6.1.2 Costos de gestió
 - 2.6.1.3 Indemnitzacions
 - 2.6.1.4 Expropiacions
 - 2.6.1.5 Repercussions obra urbanitzadora
 - 2.6.1.6 Fons disponibles
 - 2.6.2 AVALUACIÓ DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ
 - 2.6.3 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA MPOUM
 - 2.6.3.1 Marc legal.
 - 2.6.3.2 Objectius de l'informe
 - 2.6.3.3 Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.
 - 2.6.3.4 Estimació de l'impacta en les finances públiques.
 - 2.6.3.5 Conclusió de l'informe de sostenibilitat econòmica
- 2.7 AGENDA – PLA D'ETAPES
- 2.8 MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ
 - 2.8.1 SISTEMA D'ACTUACIÓ.
 - 2.8.2 PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 - 2.8.3 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 - 2.8.4 SIMULTANEÏTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ
 - 2.8.5 SÒLS QUE HAN DE SER DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA
 - 2.8.6 OBRES D'URBANITZACIÓ
- 3 PAUTES DE PROCEDIMENT

MEMÒRIA DE LA MPOUM-3 AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. INTRODUCCIÓ

1.1.1 FINALITAT DEL DOCUMENT

La finalitat de la present Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (MPOUM) de Cassà de la Selva és la d'ordenar l'ampliació del Sector Industrial "El Trust" per tal de possibilitar la construcció d'una planta de producció d'energia amb fonts renovables.

De forma prèvia a aquest document es va redactar i tramitar l'Avanç de pla a on:

- es va exposar la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial,
- es va presentar l'avantprojecte de l'actuació i llurs característiques fonamentals,
- es va elaborar una diagnosi raonada del potencial impacte ambiental i una exposició dels criteris d'integració paisatgística i de les mesures correctores que es proposen, per tal de procedir al tràmit d'Avaluació Ambiental Preliminar d'acord amb el que estableix la legislació ambiental vigent.

1.1.2 INICIATIVA I PROMOCIÓ

La iniciativa de la redacció de la present MPOUM és de la societat mercantil "ENERFUST,SL", amb domicili al carrer Marina, núm. 53 de Cassà de la Selva, representada pel Sr. Melcior Soler i Sala.

Tal i com s'estableix a l'apartat 3 de l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i referint-se a les modificacions dels POUM, determina que:

"L'iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les"

En conseqüència la societat promotora es competent per la redacció de la MPOUM-3, si bé és l'ajuntament de Cassà de la Selva qui assumeix aquesta iniciativa, fet que s'acredita en l'expedient administratiu.

1.1.3 REDACCIÓ DE LA MPOUM-3

La redacció de la present MPOUM-3 ha estat contractada a l'empresa **PAU-CD S.L.P.**, (PRÒJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DÍEZ, SLP), representada per l'arquitecte **Xavier Canosa Magret**, amb qui col·labora l'advocada urbanista **Clara Maymi Ladron**, en l'assessorament jurídic de la MPOUM-3.

Ha col·laborat en el present projecte:

- "DCD TALLER AMBIENTAL", representada pel biòleg Josep Domingo, en la redacció de la documentació ambiental.
- "EFIENER ENGINYERIA, SLP", representada per l'enginyer Josep Maria Piguillem, en la consulta i informació específica sobre les condicions tècniques per la instal·lació d'una planta de biomassa.

1.1.4 MARC LEGAL

El marc legal per a l'actuació proposada és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

El vigent POUM classifica de sòl urbanitzable els terrenys que formen el sector industrial "El Trust" (sector ja desenvolupat) i de sòl no urbanitzable els terrenys que es proposen per ampliar aquest sòl industrial

1.2. ANTECEDENTS

1.2.1 SOL·LICITUD PER ACTUAR EN EL SÒL NO URBANITZABLE

1. Inicialment es va proposar implantar la planta de biomassa en sòl no urbanitzable prèvia declaració de l'interès públic de la mateixa, d'acord amb el que determina el TRLU i l'art. 47. del RLU, al tractar-se d'unes instal·lacions ambientals per a la producció d'energia a la comarca del Gironès.

Donades les característiques de l'activitat proposada i als efectes de donar compliment als mecanismes previstos per la Llei d'urbanisme en relació als procediments per l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, donat que el planejament urbanístic municipal no delimita un àmbit específic a aquests efectes, la societat ENERFUST XXI, SL va sol·licitar informes a les següents administracions:

A. a l'Ajuntament de Cassà un certificat d'usos compatibles.

El referit certificat, de 9 d'abril de 2010, conclou que l'ús de la instal·lació sol·licitada no és incompatible amb el POUM i remet al tràmit de l'art. 47 i 48 de la LU.

Sobre aquest Certificat, per iniciativa de particulars, es va sol·licitar a l'ajuntament de Cassà de la Selva la seva revisió, sol·licitud que va ser desestimada per aquest ajuntament en acord de 22 de desembre de 2010.

Contra aquesta resolució i contra l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2010 d'aprovació prèvia del projecte de cogeneració de biomassa forestal promogut per ENERFUST XXI SL, l'Associació Plataforma Antiincineradora Cassà-Llagostera va presentar recurs ordinari al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona. En data 29 de febrer de 2012 el jutge del referit Jutjat va dictar sentència, núm. 64/12, desestimant el recurs interposat contra l'ajuntament de Cassà de la Selva, per manca d'objecte del mateix.

B. al Departament de Cultura, informe sobre si l'actuació afectava restes arqueològiques d'interès declarat.

Els Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, en Informe de 7 de juny de 2010, conclou que els terrenys a on es planteja la ubicació de la planta de cogeneració amb biomassa no afecta restes arqueològiques d'interès, tenint en compte la consulta de la documentació existent en els inventaris de Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya. De totes maneres es recomana dur a terme un seguiment i supervisió arqueològica de l'obra per tal d'evitar la destrucció de possibles elements del patrimoni que no hagin estat localitzats durant els treballs de consulta.

C. al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, informe sobre si l'àmbit estigues afectat comprès en un pla sectorial agrari.

Els Serveis Territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, en Informe de 21 d'abril de 2010, conclou que es tracta d'una actuació d'interès públic pròpia d'una activitat de tractament de residus, i que el municipi de Cassà de la Selva no està inclòs en cap pla sectorial agrari, i que l'actuació que es pretén portar a terme no afecta ni interfereix les actuacions del Departament a la zona.

D. a l'administració hidràulica, l'ACA, informe sobre si l'actuació afectaria aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

L'Agència Catalana de l'Aigua, en Informe de 12 de maig de 2012, conclou que procedeix informat favorablement les instal·lacions proposades als terrenys seleccionats, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua.

E. a Institut Geològic de Catalunya, informe sobre si l'actuació afectaria jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

La citada administració, en Informe de 13 d'abril de 2010, conclou que l'emplaçament proposat no afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès. De totes maneres, es recomana que durant la fase d'obres es dugui a terme un seguiment per tal d'evitar l'alteració de jaciments o punts d'interès existents i que no hagin estat identificats.

F. a la Direcció General de Desenvolupament Rural, autorització per tal de procedir a la segregació dels terrenys afectats per la instal·lació.

La Unitat de Coordinació Administrativa de la Direcció General de Desenvolupament Rural, del Departament d'Agricultura Alimentació i Acció Rural, en Informe de 14 de maig de 2010, autoritza la segregació de dues finques a practicar sobre la finca registral núm. 1242, terrenys afectats per la instal·lació de la planta.

2. La **Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**, en data 16 de març de 2011, acorda denegar l'aprovació definitiva de la sol·licitud d'autorització d'usos i obres per a la instal·lació de la planta de cogeneració amb biomassa forestal en el sòl no urbanitzable, i en l'informe adjunt planteja que caldria una ampliació del sòl industrial confrontant, referint-se al polígon industrial "El Trust", classificant com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat els terrenys necessàries per a la instal·lació de la planta sol·licitada.

3. És a partir d'aquest Informe de la CTU de Girona que ENERFUST XXI, SL sol·licita a l'**Ajuntament de Cassà de la Selva**, en data en data 17 de novembre de 2011, l'aprovació inicial i posterior tramitació administrativa de la modificació del POUM-3, per la que es proposa l'ampliació del sector industrial "El Trust", i adjunta una MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de la referida modificació del POUM-3.

4. En data 28 de febrer de 2012, la **Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat** del D.A.R.P.A i MN informa favorablement en relació a l'aprofitament de biomassa forestal de manera sostenible en l'àmbit d'influència de la central proposada.

1.2.2 INICIATIVA MUNICIPAL PER LA MODIFICACIÓ DEL POUM

El mes de novembre de 2011, l'ajuntament de Cassà de la Selva va redactar i tramitar la **"Memòria tècnica per a sol·licitar informe a la C.T.U. de Girona per la Modificació puntual núm. 3 del POUM, consistent en l'ampliació de sòl d'ús industrial, en la zona del veïnet de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en sòl urbà"**

Aquesta sol·licitud es basava en l'escrit de data 17 de novembre de 2011 (núm. registre d'entrada 4866), pel qual el Sr. Francesc Rebled i Serrà en representació de ENERFUST XXI, SL sol·licitava la modificació puntual del POUM referida.

La Memòria tècnica justificava les raons d'interès públic de la proposta i donat que el POUM de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament l'any 2009 era preceptiu que l'ajuntament sol·licités a la CTUG informe previ a la tramitació d'una modificació del mateix, donat que no havien transcorregut cinc anys des de la referida aprovació del planejament general.

1.2.3 L' INTERÈS PÚBLIC DE L'ACTUACIÓ

La legislació urbanística vigent a Catalunya estableix quines activitats en sòl no urbanitzable poden ser considerades d'interès públic. Com dèiem anteriorment, en el cas que motiva el present Avanç de Pla, es va proposar inicialment implantar l'activitat proposada en sòl no urbanitzable prèvia declaració de l'interès públic de la mateixa, d'acord amb el que determina el TRLU i l'art. 47. del RLU, al tractar-se d'unes instal·lacions ambientals per a la producció d'energia a la comarca del Gironès.

La **Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**, en sessió celebrada el 22 de desembre de 2011, acordà informar favorablement, als efectes d'allò que estableix l'article 99.2.a) del TRLU sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de la modificació del POUM promogut i tramès per l'ajuntament de Cassà de la Selva consistent en l'ampliació del sòl industrial en la zona del veïnat de Verneda. L'informe es refereix expressament a que el mateix no valora les determinacions urbanístiques concretes proposades en el document promogut per l'ajuntament.

1.3. L'AVANÇ DE PLA I L'ISAP

1.3.1 L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

Amb l'informe favorable de la CTUG en relació a les raons d'interès públic de l'actuació proposada, es va procedir a la redacció i tramitació de l'Avanç de la modificació número 3 del POUM de Cassà de la Selva i es va sotmetre al tràmit d'Avaluació Ambiental Preliminar.

L'Avanç de Pla es desenvolupa pels àmbits territorials a on es plantejava la possibilitat d'implantar una planta de biomassa forestal, per una banda les

instal·lacions pròpiament dites de la planta, que s'ubicarien en el sòl urbanitzable ampliat, i per altre banda les zones destinades a acopis que s'ubicarien en una finca contigua situada en el sòl no urbanitzable.

La documentació de l'Avanç de Pla detallava les següents concrecions:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'urbanisme i pel seu Reglament per a la implantació de l'activitat o construcció de què es tracta.

b) L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, amb referència a l'emplaçament i extensió de les finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.

c) Les alternatives d'emplaçament de la planta

d) Una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen, per tal que l'Avanç fos informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

d) L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar amb els continguts que determina l'article 100 del Decret 305/2006 (RLUC), per tal que l'autoritat ambiental pugues emetre el seu corresponent informe.

Aquest Avanç de Pla i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, expedient administratiu municipal núm. 2011/878, el va trametre l'ajuntament de Cassà de la Selva als Serveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat – Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en data 22 de maig de 2012, amb núm. de registre d'entrada 0972E/129143/2012.

1.3.2 LES ALTERNATIVES PLANTEJADES

L'Avanç de pla va presentar com a alternatives les quatre opcions que actualment es podien plantejar al municipi de Cassà de la Selva:

ALTERNATIVA 0

Correspondria a l'opció de mantenir la situació actual sense portar a terme cap mena d'actuació, opció contemplada en la legislació ambiental vigent.

ALTERNATIVA 1

Correspondria a l'opció d'implantar la futura planta de biomassa en el sòl no urbanitzable

Aquesta opció fou la que inicialment es va proposar per part de la societat

promotora, si be la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la va desestimar en tant que existia l'alternativa de situar la planta de biomassa en terrenys que es podien classificar dins el sòl urbà o urbanitzable.

ALTERNATIVA 2

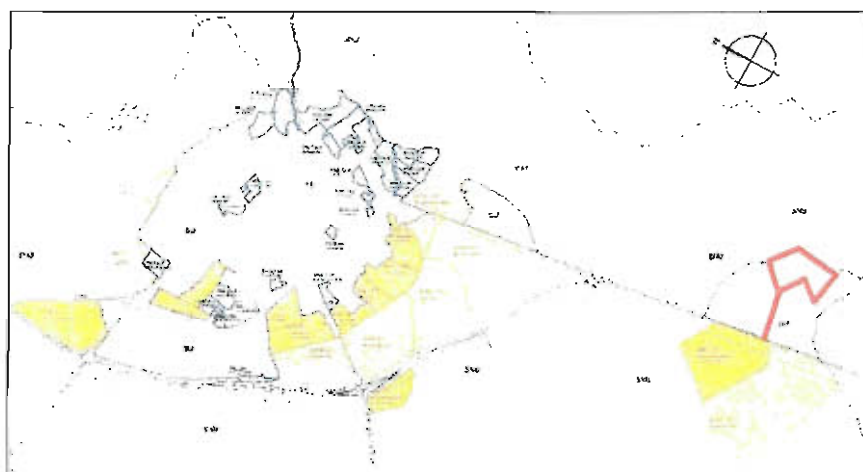
Correspondria a l'opció d'implantar la futura planta en sòl urbà o urbanitzable contigu al sector industrial "El Trust" i ordenat com a ampliació del polígon industrial existent

En funció del conjunt d'alternatives plantejades, l'Avanç va proposar l'Alternativa 2 i dins aquesta dues opcions en funció de les diferents possibilitats d'accedir al nou sòl industrial ordenat.

ALTERNATIVA 2a

L'Alternativa 2a proposava classificar 1,6 ha. de sòl (actualment classificat com a no urbanitzable) com a sòl urbà, i dins aquest qualificar una parcel·la d'ús industrial, conformant l'ampliació del sector consolidat El Trust, i alhora mantenir en el sòl no urbanitzable els terrenys suficients per a zona d'amuntegament del material necessari pel procés de combustió.

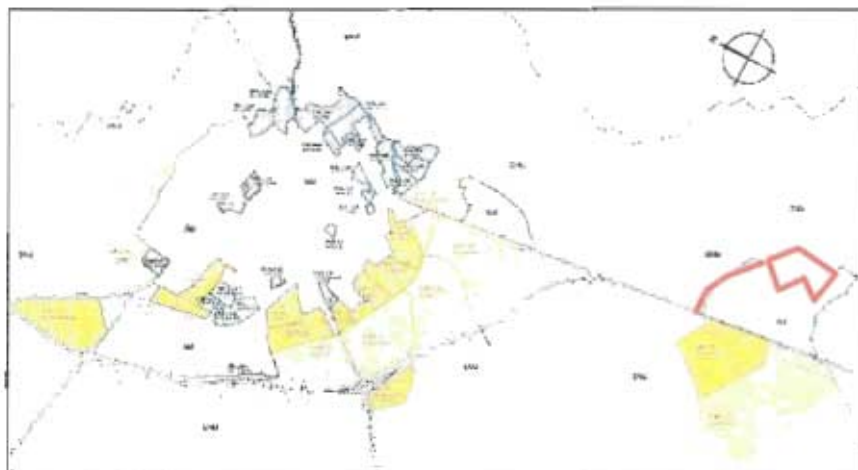
Aquesta opció manté l'accés a la parcel·la que ja inicialment va proposar l'Ajuntament, en la documentació en que sol·licitava als Serveis Territorial d'Urbanisme de Girona autorització per tal de procedir a la Modificació del POUM. Aquesta opció situa la traça del nou vial d'accés sobre els terrenys que ordenada en el POUM com a camí, amb la necessitat d'ampliar aquesta via ocupant terrenys de la parcel·la industrial contigua.



ALTERNATIVA 2b

L'Alternativa 2b proposava igualment classificar 1,6 ha. de sòl com a sòl urbà, del que es qualificaria una parcel·la d'ús industrial conformant l'ampliació del sector consolidat El Trust, i alhora mantenir en el sòl no urbanitzable els terrenys suficients per a zona d'amuntegament del material necessari pel procés de combustió.

Aquesta opció plantejava la possibilitat d'accedir a la parcel·la per un nou vial que es situaria en el límit oest del sector "El Trust" amb el sòl no urbanitzable, i partiria de l'actual camí que limita pel nord el polígon industrial. Aquesta alternativa viària obligaria a modificar l'actual enllaç entre el vial de servei del polígon amb la carretera desplaçant el carril d'espera existent en direcció nord.



ALTERNATIVA 3

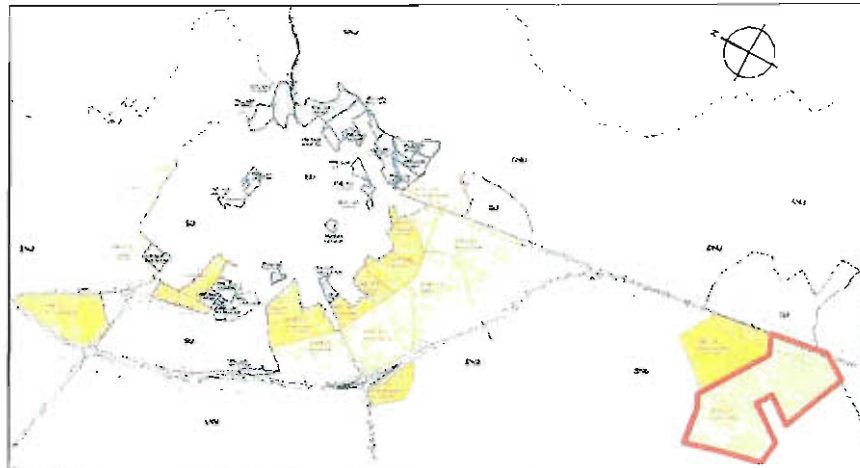
L'Alternativa 3 correspondria a l'opció d'implantar la futura planta en el sòl urbanitzable no delimitat, Sector, 2.7 "Industrial CA L'ADRIA". Aquest sector està situat al sud del terme municipal, a l'oest de la carretera C-65. El sector està just al davant de l'actual sector Industrial del Trust i a continuació del sector SUD Mas Ros, amb usos residencials, hotelers i de restauració consolidats.

A dia d'avui, dins el sector existeix una gasolinera i diverses zones habitades cas del mateix Mas Adrià, o molt properes al mateix diverses masies com Can Jep Alzina (ara deshabitada) i el xalet d'en Jep Alzina (habitat).

Ambientalment es troba delimitat per la riera de Cagarella al sud i la riera de Verneda a l'oest. Correspon a una àrea formada per camps de conreu on hi trobem també algunes granges (actives i abandonades).

Aquesta alternativa va ser descartada per la seva incompatibilitat amb els usos pròxims existents, per sever impacte paisatgístic que suposaria la construcció de la planta de biomassa en aquest emplaçament situat sobre la carretera que uneix els nuclis de Cassà de la Selva i Llagostera, i pe la llunyania del sector en relació a la sub-estació elèctrica situada al sud-est del polígon industrial, condició aquesta de gran importància territorial donat que necessàriament cal connectar la planta de biomassa amb aquesta sub-

estació elèctrica.



1.3.3 L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

L'Avanç de Pla incorporava l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP), redactat per "TALLER AMBIENTAL CDC, en el que s'analitzen els requeriments ambientals significatius de la zona a on es proposa la possible implantació d'una planta de biomassa.

El requeriment de l'informe ambiental preliminar (ISAP) ve donat pel fet que d'acord amb l'Annex I, punt 2c), de la Llei d'Avaluació Ambiental de Plans i programes, el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans o d'instal·lacions d'obres necessàries per la prestació de serveis tècnics estan sotmesos a avaluació ambiental.

1.3.4 L'AVALUACIÓ AMBIENTAL PRELIMINAR

En data 22 de maig de 2012 l'ajuntament de Cassà de la Selva va lliurar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (RE 0972E/129143/2012) l'Avanç de pla i l'ISAP per tal que aquesta administració formules el corresponent Document de Referència.

Del tràmit d'Avaluació Ambiental preliminar de l'Avanç de pla i l'ISAP, les administracions competent es varen pronunciar de la següent forma:

1.3.4.1 Informe favorable dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona

En relació a l'Avanç de la MPOUM per a l'ampliació del sector "El Trust", expedient 2012/047852/G, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 19 de juliol de 2012, va acordar:

Emetre informe favorable sobre l'Avanç de la MPOUM per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'art. 86 bis i a la Disposició Transitòria Divuitena del TRLU.

En la valoració de l'Avanç que fa l'Informe de Resolució que acompanya l'acord, es destaca:

- a) que la CTUG, de 16.03.2011, ja va considerar que es plantegés una ampliació del sòl industrial confrontant, classificant com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat el sòl que es proposa per a implantar la planta de biomassa.
- b) que la CTUG, de 22.12.2012, va informar favorablement les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de la MPOUM:
 - la implantació de l'activitat posa en valor un recurs natural proper per a generar biomassa per a la producció d'energia elèctrica
 - la planta es proposa en un emplaçament proper a la subestació elèctrica existent i a les indústries que es poden beneficiar
 - la producció d'aquesta energia té un benefici social, redueix el consum d'energies fòssils i millora la diversificació i la producció de l'energia elèctrica.
 - indirectament redueix el risc d'incendis forestals
 - la implantació de l'activitat generarà la creació de llocs de treball directes i indirectes.

Per altre banda en la valoració de l'Avanç que fa el referit Informe de Resolució s'indica:

- a) que la MPOUM ha de justificar que els terrenys afectats tenen les condicions per a tenir la consideració de sòl urbà no consolidat
- b) que la MPOUM ha de preveure la cessió mínima del 15% del sòl de l'àmbit afectat per a espais lliures i/o equipaments públics.
- c) que l'opció "Alternativa 2a" és la més adequada ja que permet aprofitar infraestructures viàries existents i redueix l'impacte sobre el territori
- d) que es considera més adient ubicar les franges d'espais lliures en el límit del creixement proposat amb el sòl no urbanitzable
- e) que la MPOUM ha de regular les condicions de les edificacions per tal de minimitzar l'impacte i millorar l'integració paisatgística
- f) aplicar els "Criteris urbanístics per a instal·lacions de plantes de biomassa", amb propostes d'ordenació i de condicions de l'edificació, que per a la implantació de plantes de biomassa ha publicat el DTiS
- g) que la documentació de la MPOUM ha de contenir el que regula el TRLU i el seu reglament.

1.3.4.2 Document de Referència de l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental.

L'OTAA, en el Document de Referència (expedient OTAAGI20120116), pel que fa a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) conclou que l'estructura de l'ISA de la

MPOUM s'ha d'ampliar en els següents aspectes:

- a) la definició dels objectius i criteris ambientals han de referir-se a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.
- b) la justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada
 - definir i avaluar noves ubicacions en els sectors SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros"
 - incorporar una anàlisi de compensacions per l'Alternativa 2
 - l'Alternativa 2a és la que suposa millor accés amb menor impacte
 - que es considera més adient ubicar les franges d'espais lliures de l'Alternativa 2 en zones que confronten amb terrenys forestals
 - analitzar els efectes sobre el medi ambient de cadascuna de les alternatives definides a l'Avanç,

L'OTAA indica que l'ISA que acompanyi la MPOUM inclourà un annex o una taula en la que indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del document de referència.

En el Document de Referència es fa menció a les consultes fetes per l'OTAA a altres administracions.

Medi Natural

En resposta a la consulta sol·licitada per l'OTAAG en data 25.05.2012, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, conclou que una vegada revisat el contingut de l'Avanç de pla i de l'ISAP, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que acompanya la MPOUM, ha de tenir en consideració:

- a) Incloure en l'estudi d'alternatives la possibilitat d'ubicar la planta de biomassa i les zones d'abassegaments dins el sòl ja qualificat d'industrial al Sector "El Trust".
- b) Evitar, en la mesura del possible, l'ocupació de terrenys forestals amb construccions, instal·lacions de caràcter permanent i amb impacte irreversible.
- c) Ampliar i completar, en ISA, la informació referida als hàbitats i espècies pròpies d'aquesta zona.
- d) Avaluar els impactes per a cada una de les alternatives i justificar l'alternativa triada en base al resultat d'aquest anàlisi.
- e) Incloure, en funció de l'alternativa triada, les mesures preventives, correctores i compensatòries mes adients.

Oficina Catalana de Canvi Climàtic

En resposta a la consulta sol·licitada per l'OTAAG, en data 25.05.2012, l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic (OCCC), de la Direcció General de Polítiques Ambientals del DTiS, destaca que propostes com la que es planteja en l'Avanç de la MPOUM, són actuacions de cobenefici que afavoreixen l'adaptació al canvi

climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i aposta per les energies renovables.

Destaca les característiques de la planta proposada i el fet que ENERFUST XXI,SL te un conveni subscrit amb ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA SLU pel qual aquesta evacuarà l'electricitat generada per la planta a través d'una línia connectada a la Subestació de Cassà de la Selva, que es troba a 800 m.

Finalment l'OCCC sol·licita que les aportacions contingudes en el seu informe, en relació al marc legal i normatiu es tinguin en consideració, així com les que es troben en :

- El Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012
- El Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020
- El Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic
- El Llibre Verd Green Paper
- L'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC)

Agència de Residus

En resposta a la consulta sol·licitada per l'OTAAG en data 25.05.2012, l'Agència de Residus de Catalunya, s'informa favorablement, i indica que caldrà:

- que l'activitat es porti a terme seguint les mesures i condicions que s'estableixin en la resolució de la llicència ambiental pel que fa a la gestió de residus
- tenir en compte el compliment de la normativa i els plans i programes referents a residus.

1.4 INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Com s'ha exposat anteriorment el Document de Referència (DR) conclou que l'estructura de l'ISA de la MPOUM-3 ha d'analitzar diferents aspectes de caràcter ambiental, aspectes que s'incorporen en el document específic de l'ISA de la present MPOUM-3.

Pel que fa a qüestions més de caràcter urbanístic, el DR demana que:

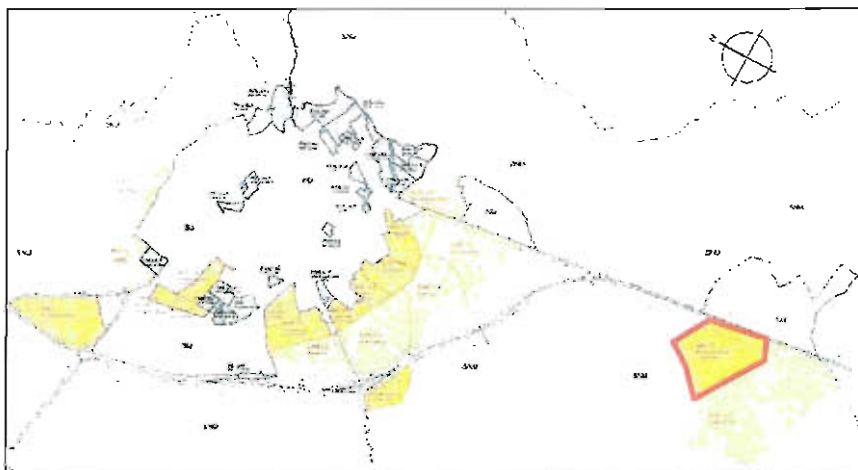
PRIMER: es defineixin i avaluïn noves possibles ubicacions de la planta de biomassa en els sectors SUD 1.9 "Mas Ros" i SUND 2.7 "Ca l'Adrià"

Sector SUD 1.9 "Mas Ros"

Aquesta alternativa es va descartar en el document d'Avanç de pla donat que:

- a) es tracta d'un sòl urbanitzable que el POUM ordena per a usos mixtes, el que el fa incompatible amb unes instal·lacions industrials de les

- característiques que es precisen per a una planta de biomassa.
- b) es troba parcialment consolidat amb edificacions destinades a usos hotelers i de restauració i amb residències pròximes
 - c) produiria un sever impacte paisatgístic alterant substancialment els valors del paisatge d'aquesta zona situada entre els nuclis de Cassà de la Selva i Llagostera..



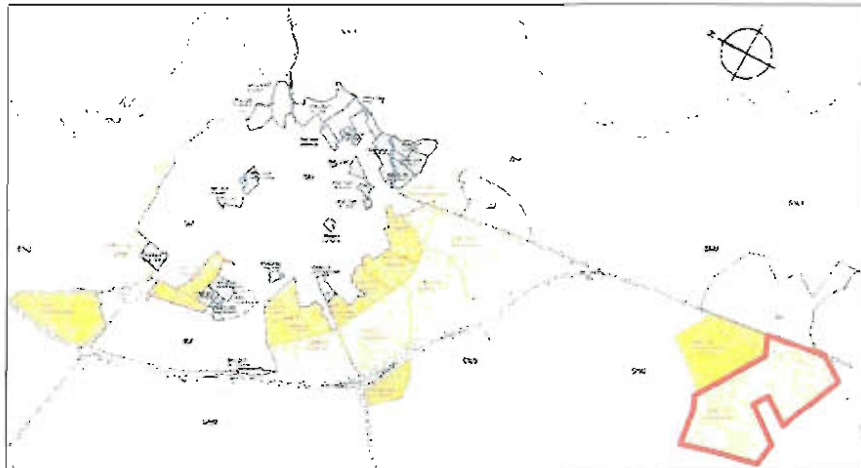
Pel conjunt d'aquests motius es considera que aquest emplaçament suggerit per l'OTAA és del tot improcedent des del punt de vista urbanístic i d'impacte paisatgístic.

Sector SUND 2.7 "Ca l'Adrià"

Aquesta alternativa ja es va analitzar com Alternativa 3 en el document d'Avanç de pla, i corresponia a l'opció d'implantar la futura planta en aquest sector de sòl urbanitzable no delimitat, situat al sud del terme municipal i a l'oest de la carretera de Llagostera i que limita amb aquesta via, la riera de Cagarella i la riera de la Verneda.

L'opció de situar la planta de biomassa en el sector SUND "Ca l'Adrià" es va descartar per diferents motius:

- a) pel fet que dins aquest sector, a dia d'avui, existeix una gasolinera i hi han diverses zones habitades cas del Mas Adrià i del xalet d'en Jep Alzina, i la masia de Can Jep Alzina (ara deshabitada).
- b) per la proximitat amb el sector SUD "Mas Roig", destinar a usos mixtes, amb usos residencials, de restauració i hotelers consolidats
- c) per server impacte paisatgístic que suposaria, per les mateixes raons abans exposades per l'opció del Sector "Mas Roig".
- d) per la distància que separa aquest sector de la sub-estació elèctrica amb la que cal connectar la planta de biomassa



Per últim indicar que en data 16.03.2011 els Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona, en la resolució relativa a la proposta presentada per ENERFUST XXI, SL de situar la planta de biomassa forestal en terrenys classificats de sòl no urbanitzable, va indicar que aquesta instal·lació és compatible formant part d'un sector industrial, essent aquest un motiu decisiu per que en les propostes d'ubicació fetes per ENERFUST XXI amb posterioritat, es planteja la possibilitat de situar la planta contigua al sector consolidat "El Trust" i molt pròxima a la sub-estació elèctrica situada al sud-est d'aquest polígon industrial, condició aquesta de gran importància territorial donat que necessàriament cal connectar la planta de biomassa amb aquesta sub-estació elèctrica.

SEGÓN: s'incorpori una anàlisi de compensacions per l'Alternativa 2, com ara la possible disminució de la superfície de sòl urbanitzable industrial que no sigui adequat per a la implantació de l'activitat proposada.

En aquest cas, donat que l'OTAA proposa analitzar aquesta possibilitat, cal dir que l'Ajuntament no preveu cap disminució de sòl urbanitzable industrial, ni els Serveis Territorials d'Urbanisme han posat aquesta condició en el seu informe, donat que la present Modificació respon a una voluntat pública d'ordenar un sòl específic per a la implantació d'un sistema de serveis tècnics de producció d'energia amb fonts renovables, i que en cap cas la modificació es planteja una ampliació del sòl industrial amb un règim general d'usos industrials obert (com pot tenir "el Trust" i els sòls urbanitzables "Ca l'Adrià" i "Mas Ros"), ni com un trasllat d'emplaçament de sòl industrial.

1.5 L'ALTERNATIVA D'EMPLAÇAMENT SELECCIONADA

1.5.1 ÀMBIT DEL SECTOR OBJECTE DE MPOUM

De les diferents alternatives d'emplaçament analitzades en el document d'Avanç de pla la present MPOUM-3 selecciona l' **ALTERNATIVA 2a**.



ALTERNATIVA 2a PROPOSADA EN L'AVANÇ DE PLA

Així l'àrea en concret per a localitzar la planta s'emplaça en la zona del veïnat de Verneda, a l'est de la zona industrial, en terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable i de propietat majoritària de la societat ENERFUST XXI, SL.

Justificació

Aquesta zona es considera la millor opció entre les alternatives analitzades pel següents motius:

- 1.- Coincidència de les administracions competents:
 - a) que es l'alternativa millor valorada en l'Informe dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, de juliol de 2012, donat que "és la més adequada ja que permet aprofitar infraestructures viàries existents i redueix l'impacte sobre el territori"
 - b) que del conjunt d'alternatives, el Document de Referència valora l'Alternativa 2a com "la que suposa millor accés amb menor impacte" i no planteja situacions d'inadequació territorial, ni aspectes ambientals negatius rellevants.
 - c) que aquesta alternativa coincideix amb la inicialment proposada per l'ajuntament l'any 2011, en la "Memòria tècnica per a sol·licitar informe a la

C.T.U. de Girona per la Modificació puntual núm. 3 del POUM, consistent en l'ampliació de sòl d'ús industrial, en la zona del veïnet de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en sòl urbà"

2.- Motius de caràcter urbanístic

L'Alternativa 2a manté el criteri de creixement compacte, en un únic àmbit destinat a l'activitat industrial i així proposa classificar com a sòl urbà 1,45 ha (1,6 ha. en la proposta d'Avanç de pla), que es qualificarien coma zona industrial-serveis tècnics, de producció d'energia amb fonts renovables, conformant l'ampliació del sector consolidat El Trust, i alhora manté en el sòl no urbanitzable els terrenys suficients per a zona d'amuntegament del material lligat al procés de combustió.

Aquesta opció permet l'accés a la nova parcel·la amb l'ampliació d'un camí ordenat al Pla parcial del sector industrial, que coincideix amb el que ja inicialment va proposar l'Ajuntament i que el POUM també ordenava.

3.- Motius de caràcter paisatgístic

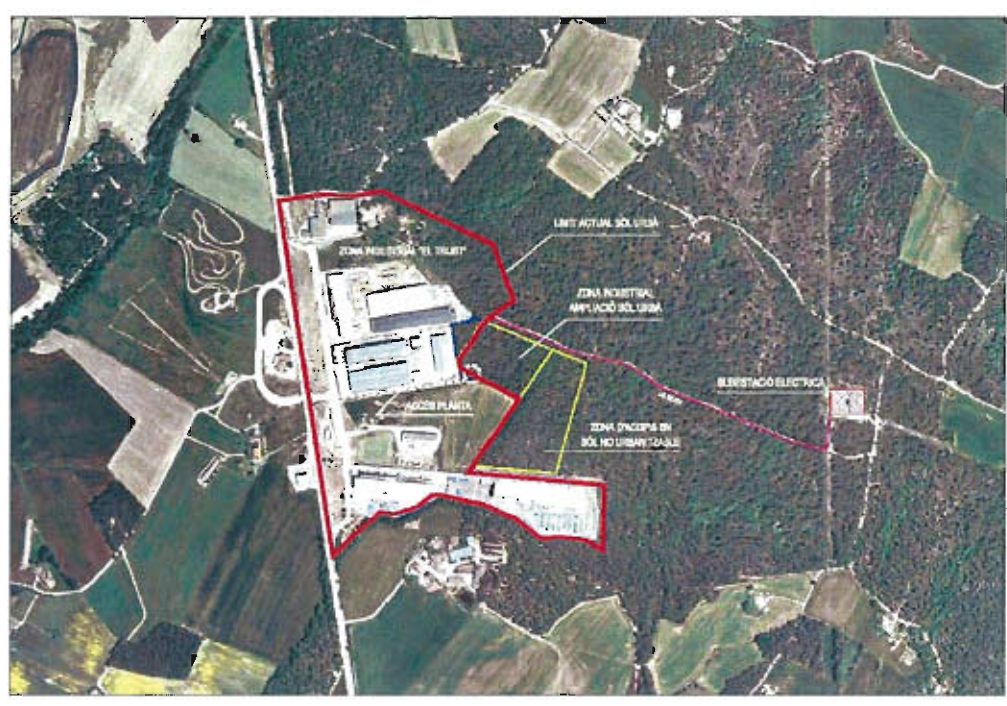
L'Alternativa 2a, donada la seva situació en continuïtat amb el sòl industrial consolidat, és la que suposa un menor impacte i millors condicions d'integració paisatgística.

4.- Motius de caràcter funcional

La planta de biomassa es trobarà a escassos 800 metres de la subestació elèctrica SE-CASSÀ de la companyia Endesa Distribución Eléctrica, a la que es canalitzarà l'energia produïda per a la seva posterior distribució. La proximitat d'aquesta subestació afavoreix la sostenibilitat del projecte i l'optimització de l'energia produïda atès que estalvia les eventuais pèrdues que es produeixen en el transport.

Àmbit de la MPOUM-3

La proposta ubica la parcel·la industrial-serveis tècnics, a on s'instal·larà la planta de biomassa, com ampliació del Polígon Industrial del Trust, on s'hi troben emplaçades indústries que seran destinatàries de l'energia tèrmica a produir per la pròpia central.



Departament de Catalunya
 Direcció General de Territori i Sostenibilitat
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

La superfície total de la MPOUM-3 és de 50.462,80 m², dels quals 18.517,80 m² restaran classificats com a sòl urbà (3.760,60 m² ja existents i 14.757,20 m² provinents de sòl no urbanitzable), i els restants 31.945,00 m² es mantenen amb la classificació de sòl no urbanitzable i es destinen a zona d'amuntegaments vinculada a la planta de biomassa.

1.5.2 VALORACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.

A continuació es valoren els punts forts i els punts febles de l'alternativa seleccionada, atenent als aspectes territorials, ambientals, paisatgístics i funcionals analitzats en la present MPOUM-3.

TERRITORIALS	PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
COMPATIBILITAT PLANEJAMENT	Es compatible amb els diferents planejaments territorials, sectorials i urbanístics	
IDONEITAT OROGRÀFICA	S'emplaçaria en terrenys de pendent inferior al 6%	
DISTÀNCIA A NUCLIS	Es troba a una distància de 1.580m. de la zona residencial de Mas Cubell i a 2.950m. del centre del nucli Plaça de Sant Pere - Església	
ACCESSIBILITAT	Accés directe des del vial de servei de la carretera de Cassà a Llagostera. Part d'aquest vial (amb 6m d'amplada) ja està qualificat com a sistema viari.	Cal urbanitzar el vial d'accés a la planta amb una ampliació de la seva amplada, fins un total de 9,50 m., i una rotonda de gir de d.16m., afectant sòl actualment qualificat d'industrial.
RELACIÓ AMB EL POLIGON INDUSTRIAL	L'emplaçament es continu al sòl urbà industrial desenvolupat	

AMBIENTALS	PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
ÀREES PROTEGIDES		Es troba a 950 m. de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA		Redueix la matriu forestal existent.
SISTEMA HIDROLÒGIC	L'ACA informa que la zona on es localitzaria l'edificació no afecta al sistema hidrològic	Disminueix lleugerament la permeabilitat del terreny.
INUNDABILITAT	No es troba en zones de risc hidrològic	
RISC GEOLÒGIC	No presenta riscs geològics rellevants	
RISC D'INCENDI		Es localitza en una zona amb risc d'incendi elevat
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	Es situaria en zona de sensibilitat E3 a la contaminació lluminica	

PAISATGÍSTICS	PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
IMPACTE VISUAL DES DEL NUCLIS HABITATS	No es visible des del nucli urbà de Cassà. La localització específica de les instal·lacions, baixant la cota d'assentament de les construccions en relació a la cota natural, permet reduir sensiblement l'impacte visual.	Visibilitat des de la zona sud.
IMPACTE VISUAL DES DE LA CARRETERA		Seria visible des de la carretera. La localització específica de les instal·lacions, baixant la cota d'assentament de les construccions en relació a la cota natural, permet reduir sensiblement l'impacte visual.
VALORS PAISATGÍSTICS	No afecta un àmbit de característiques paisatgístiques singulars. La parcel·la disposa de suficient superfície per implantar les mesures correctores que són necessàries.	Altera les característiques paisatgístiques existents, des de punts de visibilitat propera.

FUNCIONALS	PUNTS FORTS	PUNTS FEBLES
DESPLEGAMENT DEL PROGRAMA	Admet major flexibilitat per la implantació de l'activitat proposada.	
MOBILITAT EXTERNA	Utilitza la traça de la viabilitat externa existent.	
MOBILITAT INTERNA	S'adapta adequadament als requeriments d'amplada de vials interiors	
ORDENACIÓ	Flexibilitat per a distribuir el programa funcional.	
CONNEXIÓ XARXA	Proximitat de la Subestació de Cassà	

CD

1.6 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

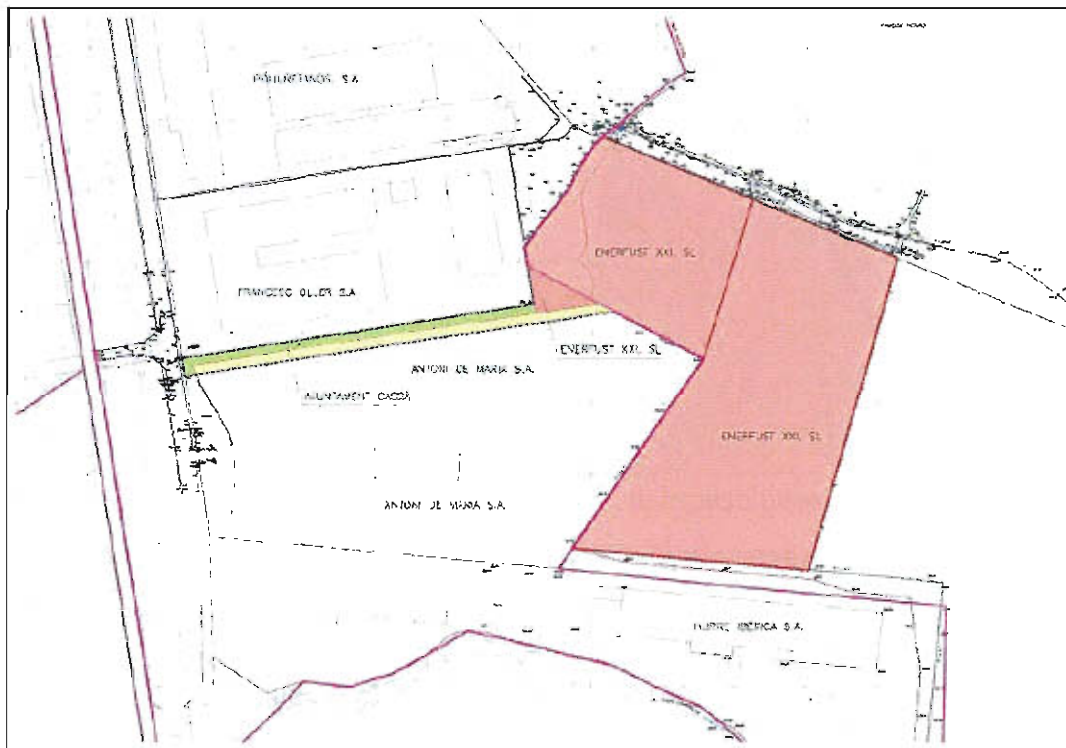
L'article 99.1a) de la LUC estableix que les modificacions puntuals de planejament que suposin un increment de sostre edificable, de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos, com és el cas, ha d'incloure l'estructura de la propietat afectada. Donades les mancances d'identificació de la propietat d'ENERFUST XXI, SL en el Registre de la Propietat, es fan constar les dades cadastrals.

1.6.1 FINQUES AFECTADES PER LA MPOUM-3

La totalitat de l'àmbit afectat per la present MPOUM-3 presenta una superfície de 50.462,80 m2, dels quals:

- 3.760,60 m2 corresponen a sòl urbà existent
 - o 1.753,10 m2 corresponen a vialitat
 - o 1.540,70 m2 corresponen a part de parcel·la industrial propietat de ANTONI DE MARIA, SA, que s'afecta per sistemes
 - o 466,80 m2 corresponen a part de parcel·la industrial propietat d'ENERUST XXI, SL, que s'afecta per sistemes.
- 14.757,20 m2 corresponen al sòl urbà industrial-serveis tècnics que s'amplia (sòl que el POUM vigent classifica com a no urbanitzable), propietat d'ENERFUST XXI, SL
- 31.945,00 m2 corresponen a sòl no urbanitzable (zona d'amuntegaments) que el POUM vigent també classifica com a sòl no urbanitzable, propietat d'ENERFUST XXI, SL

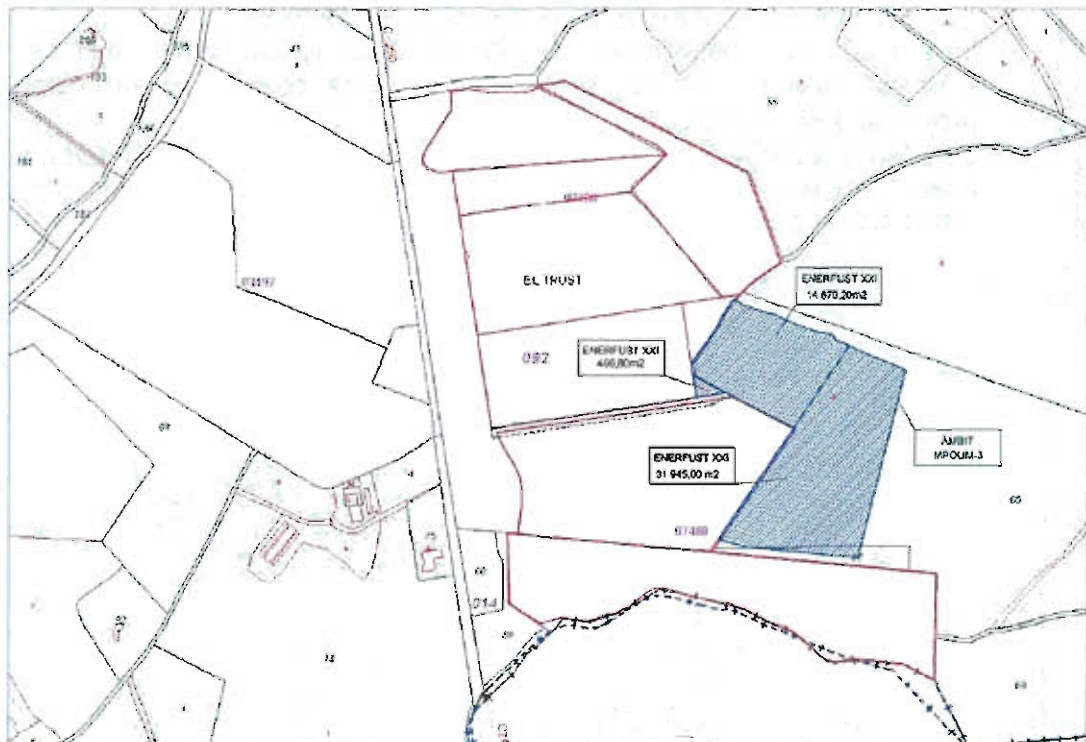
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Cadastre Territorial d'Urbanisme de Girona



1.6.2 FINQUES PROPIETAT D'ENERFUST XXI, S.L

La societat ENERFUST XX, SL, amb contracte de compra-venda aplaçada, és propietària de la finca objecte de la MPOUM-3, segregada de les parcel·les 65, 67 i 68 del Polígon 14 del Cadastre de rustica. L'emplaçament proposat afecta a part de la finca identificada en el Polígon 14 de Rustica, parcel·la 65a1 i 65a2, de 4,79 ha. de superfície total.

La finca afectada, actualment en sòl no urbanitzable, limita al nord amb camí i la línia de 25Kv que arriba fins la subestació elèctrica propera, a l'est amb resta de finca 65 del Pol. 14 de la que es va segregar, al sud amb sòl no urbanitzable (parcel·la 67 del Pol.14), i a l'oest en part amb finca urbana industrial (cadastral 0748801DG9304N0001TG) i amb restes de finca urbana industrial propietat d'ENERFUST XXI dividida en dues parts de 2.513,10 m² i 466,80 m², que el cadastre d'urbana del municipi figuren com a part de la finca 0748801DG9304N0001OG.



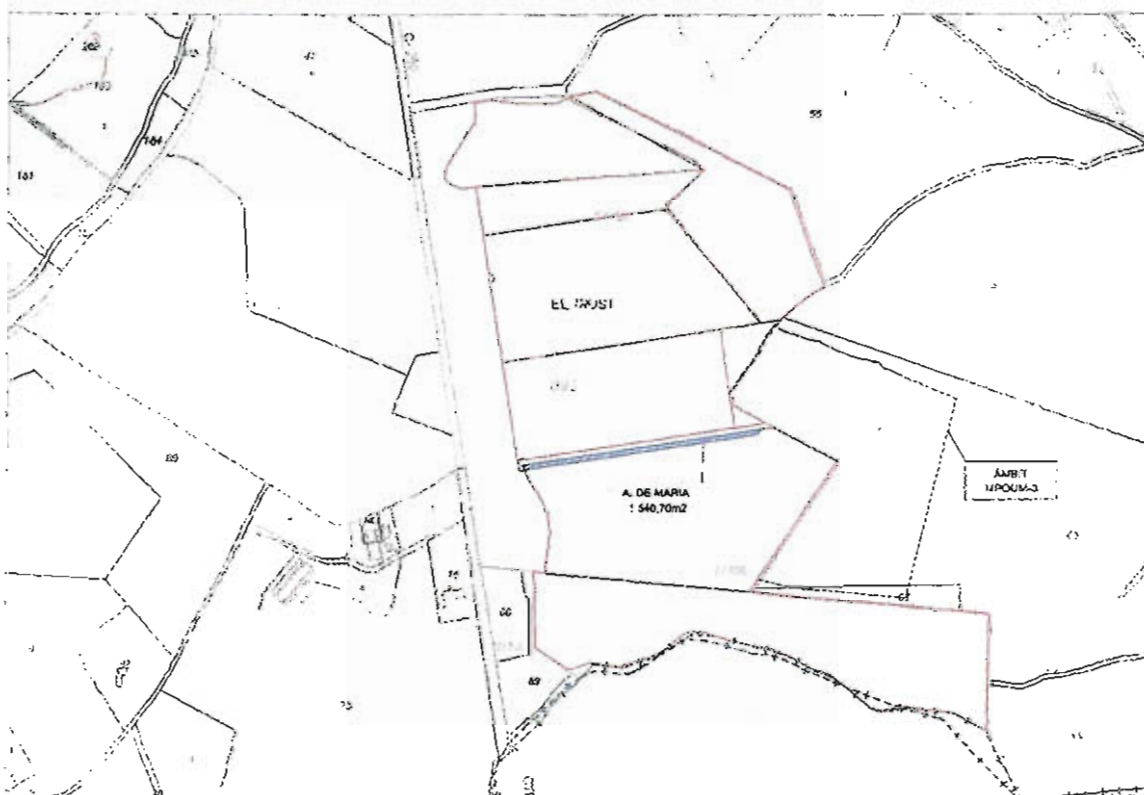
FINQUES PROPIETAT D'ENERFUST XXI, INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA MPOUM-3

La finca que es proposa per emplaçar la planta de biomassa es part segregada de la finca registral 1242, inscrita al registre de la propietat núm. 3 de Girona, volum 2592, llibre 142 de Cassà de la Selva matriu a la que pertany la parcel·la 65 del Polígon 14. La segregació fou autoritzada per la Unitat de Coordinació Administrativa de la Direcció general de Desenvolupament Rural, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya, en resolució de 14 de maig de 2010.

1.6.3 FINQUES PROPIETAT D'ANTONI DE MARIA, S.A

La societat DE MARIA TAPS, SL és propietària de la parcel·la cadastral núm. 0748801DG9304N0001TG del polígon industrial "El Trust", de 45.944 m2 de superfície.

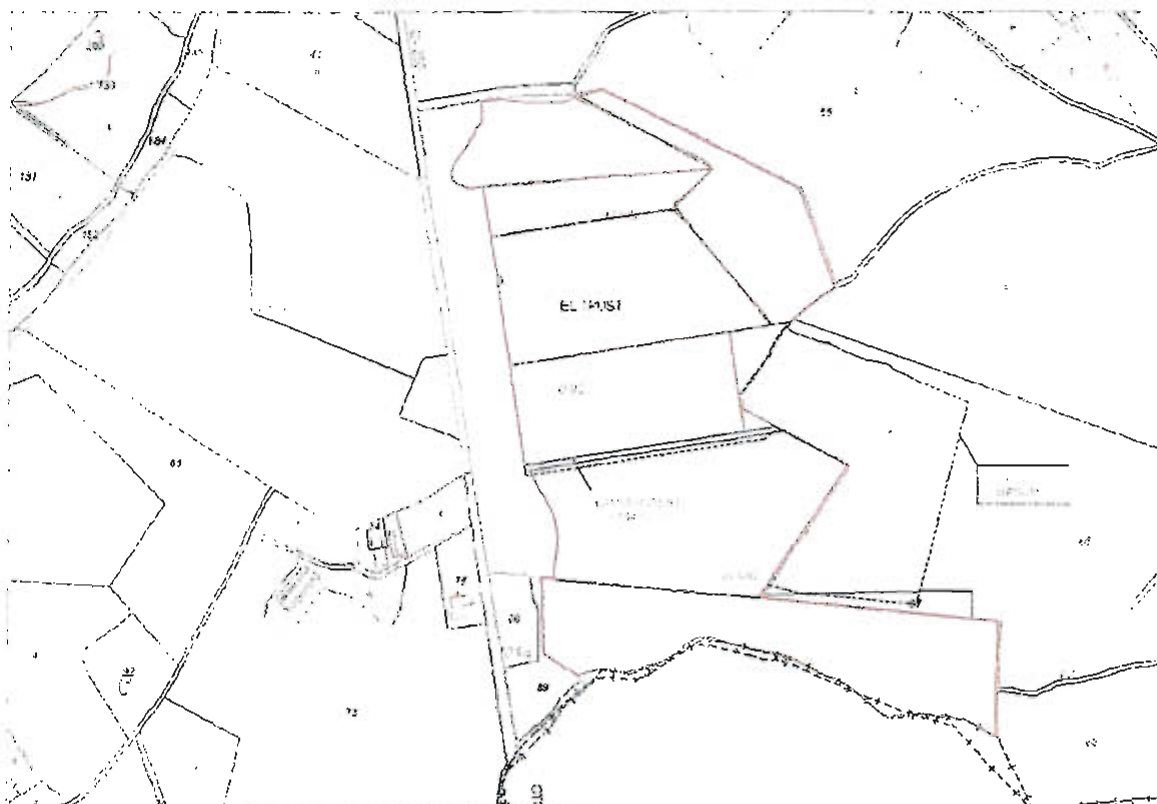
La MPOUM-3 afecta una franja de 1.540,70 m2 d'aquesta parcel·la, paral·lela al camí existent, per tal d'ampliar aquest vial fins a una amplada de 12,00m i donar accés a la nova parcel·la a on s'ubicarà la planta de biomassa.



FINCA PROPIETAT DE "DE MARIA TAPS,SL", INCLOSA EN L'ÀMBIT DE LA MPOUM-3

1.6.4 FINQUES DE DOMINI PÚBLIC

L'Ajuntament de Cassà de la Selva és propietària de la finca que conforma el camí, qualificat pel POUM dins el sistema viari, que donarà accés, un cop ampliada la seva amplada, a la nova parcel·la que resultarà de l'ampliació del polígon industrial "El Trust".



FINCA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ, INCLOSA EN L'ÀMBIT DE LA MPOUM-3

1.7 EL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

1.7.1 PLANEJAMENT VIGENT I NORMATIVA DE REFERÈNCIA

La planta de biomassa forestal es proposa ubicar-la dins un àmbit contigu a la zona industrial ordenada de "El Trust". Seguidament exposem la relació de l'actuació amb el marc territorial i amb els planejaments de que depèn, així com els graus de compatibilitat de l'actuació proposada amb aquests diferents planejaments

1.7.2 EL MARC TERRITORIAL

Situació comarcal i població

Cassà limita a ponent amb els termes de Sant Andreu Salou i Campllong, amb Llambilles al nord, a llevant amb Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i amb Santa Cristina d'Aro, ambdós de la comarca del Baix Empordà, al sud amb Llagostera i al SW amb el terme selvatà de Caldes de Malavella.

La població censada al municipi l'any 2011 era de 9.789 habitants, població repartida entre la vila de Cassà de la Selva i els veïnats de Serinyà, Verneda, Llebrers (de Dalt i de Baix), Matamala, Sangosta, Mosqueroles, Mont-roig, Esclet i les Serres, a més d'alguna urbanització com el Mas Cubell o el Mas Prat. La densitat de població és de 213,2 hab./km².



Geografia

El límit sud-occidental del terme coincideix amb el curs de les rieres de Cagarella i de Gotarra. El límit occidental ve indicat per la riera de Verneda, i per la Riera Seca o de Susvalls. Al nord fa de termenal la serra de la Font, culminada pel puig de Ventalló, i part del curs de la riera de la Font. En direcció a llevant el límit arriba fins al Puiggròs (469 m) tot resseguint els vessants occidentals de la serra del Xai, dels solells d'en Barril, del coll de Llumeneres i de les planes d'en Marull. A la banda oriental trobem la Serra Llarga i al sud el termenal coincideix parcialment amb la riera de Verneda.

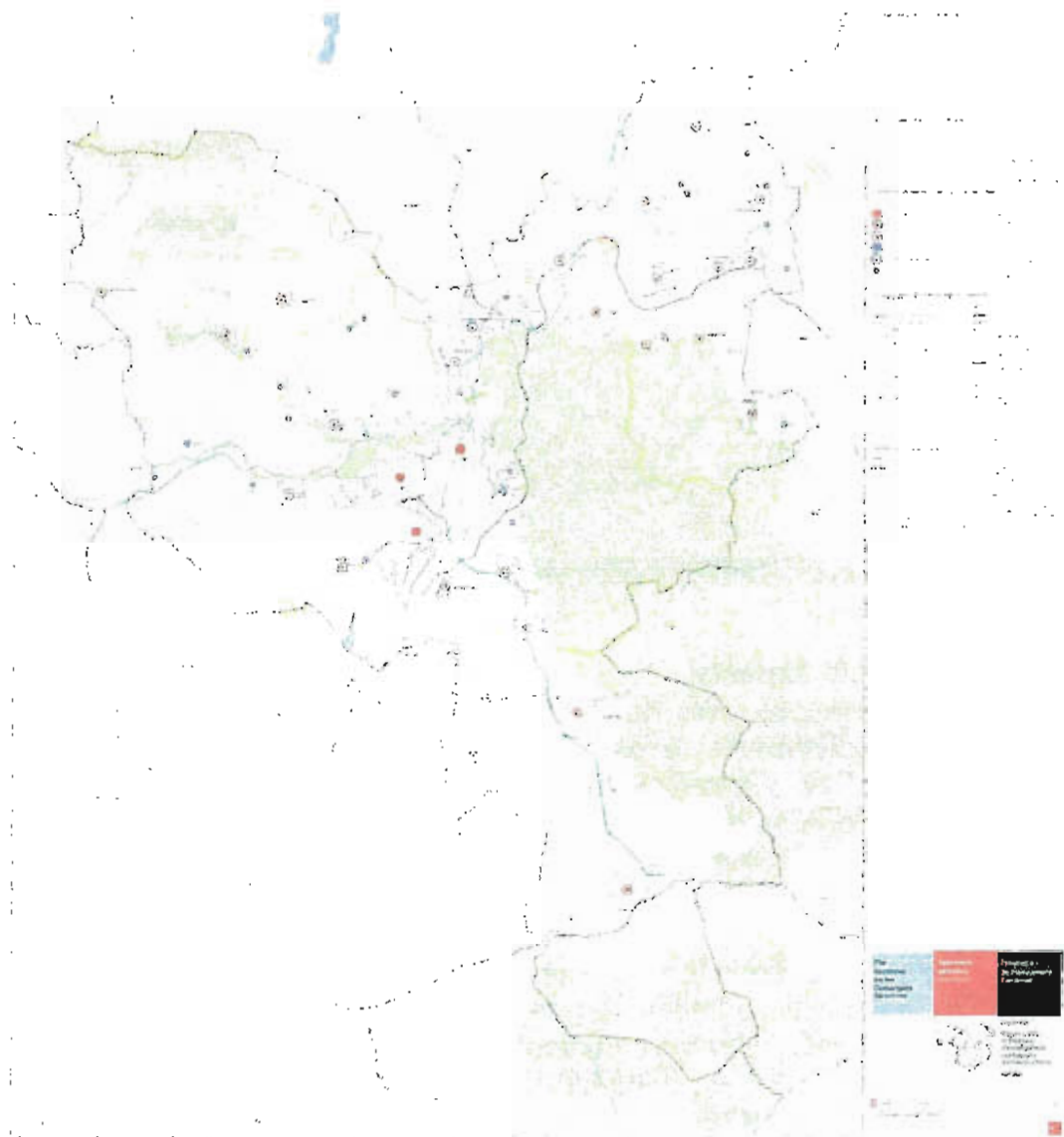
Estructura territorial

El nucli urbà es troba situat a 12 quilòmetres al sud de la ciutat de Girona, envoltat per la variant de la carretera C-65 que porta a la Costa Brava en el que es coneix com l'anella de les Gavarres per la banda sud. També rep per l'oest la carretera que dona continuïtat a l'Eix Transversal (C-25) i que porta bona part del flux de vehicles que des de la Catalunya interior (Osona i les Guillaries) volen accedir a la Costa Brava central. Des del nucli en direcció est surt la carretera local GI-664 de Santa Palaia que articula en gran mesura el trànsit rodat a través del massís de les Gavarres.

El territori manté una clara diferenciació entre la plana agrícola que ocupa la meitat sud-oest i el terreny elevat que s'aixeca al nord-est amb predomini clarament forestal.

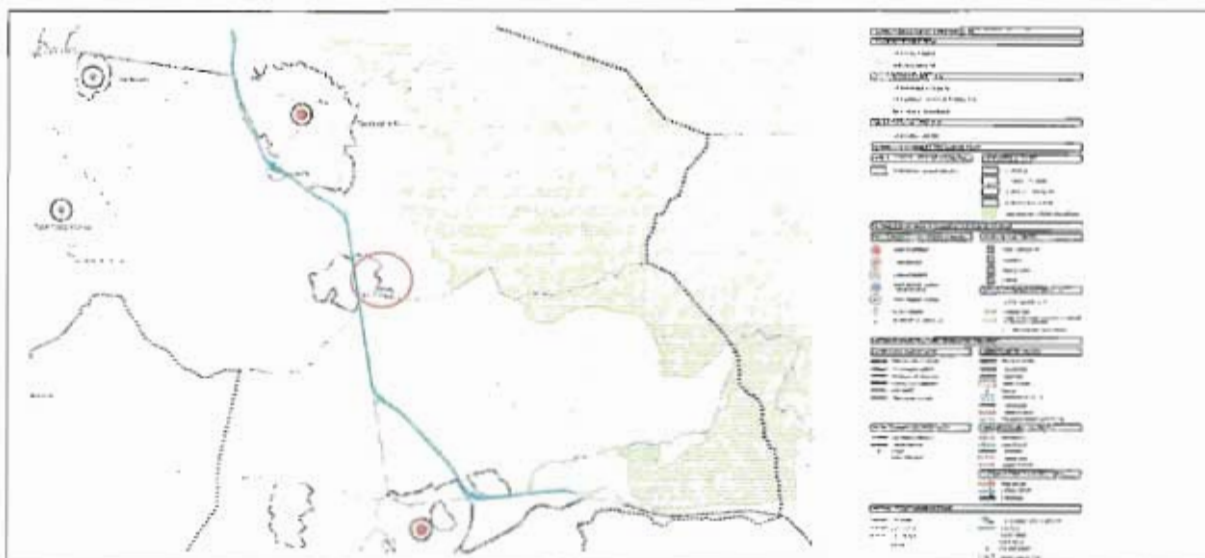
El planejament territorial

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, vigent des de l'any 2010, pel que fa al municipi de Cassà de la Selva, recull l'ordenació urbanística vigent i estableix una estratègia de creixement moderat pel que fa al futur del sòl urbà, destinat principalment a usos residencials, i manté les previsions del sòl industrial.



PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES - EL GIRONES

Aquest Pla, dins el Sistema d'espais oberts, ordena la zona objecte d'anàlisi classificant-la com a sòl no urbanitzable de protecció especial.



PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES – CASSÀ DE LA SELVA- LLAGOSTERA

Sòls de protecció especial

El PTP-CG defineix els sòls de protecció especial com aquells que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que són els més adequats per integrar una xarxa permanent i continua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori. Aquests sòls incorporen aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais Naturals i la Xarxa Natura 2000.

El PTP preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

1.7.3 EL MARC SECTORIAL

El municipi de Cassà de la Selva és membre del Consorci de les Gavarres, ja que quasi la meitat del terme municipal (44%) està dins dels límits del PEIN, amb unes normes especials de protecció del medi natural i del paisatge. Aquest massís forma part de la Xarxa Natura 2000. En la resta del terme municipal no hi ha cap altre espai d'interès natural.

L'àmbit de l'actuació urbanística que proposa la present MPOUM-3 es situa fora dels límits de PEIN de les Gavarres.

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines situa el municipi de Cassà de la Selva majoritàriament dins de la Unitat de Paisatge 18 – Plana de la Selva amb una part del municipi dins de la Unitat de les Gavarres.

Aquest Catàleg indica objectius de qualitat paisatgística que tenen incidència en l'àmbit d'estudi i que preferentment fan relació a :

- * procurar per un creixement ordenat dels assentament urbans que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.
- * definir unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries
- * procurar per un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valoritzi la seva imatge.
- * valoritzar les singularitats geomorfològiques i preservar-les com a elements configuratius del paisatge.

El Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines

Aquest Catàleg proposa un seguit d'espais que per les seves condicions naturals i paisatgístiques remarquen la singularitat del territori. Aquest estudi no cataloga els espais dotats de figures de protecció com, els pertanyents a la Xarxa Natura 2000 o als inclosos amb el PEIN, tot i que si els te en compte en la planificació de la xarxa d'espais connectors.

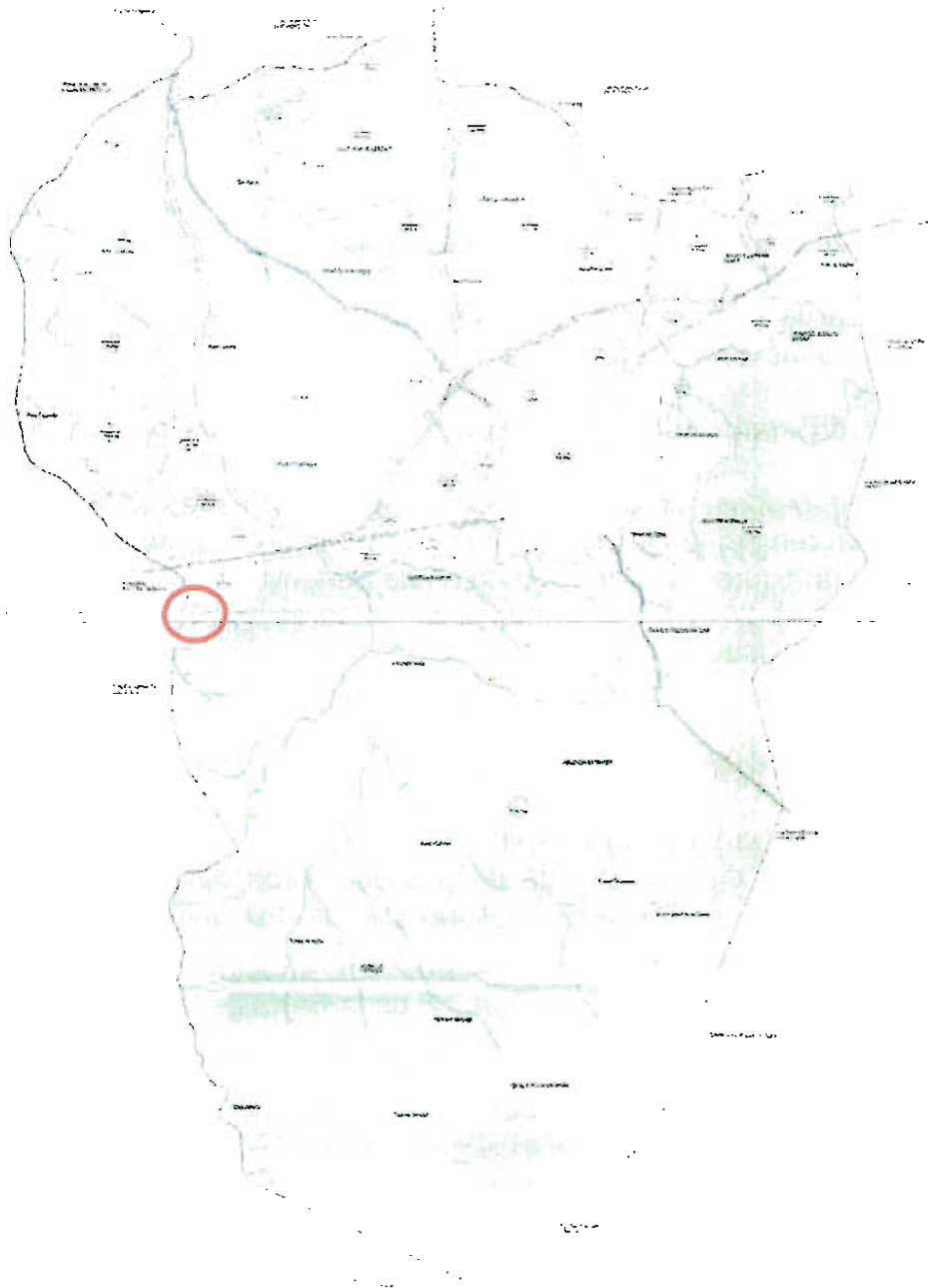
1.7.4 EL MARC LOCAL

El planejament urbanístic municipal

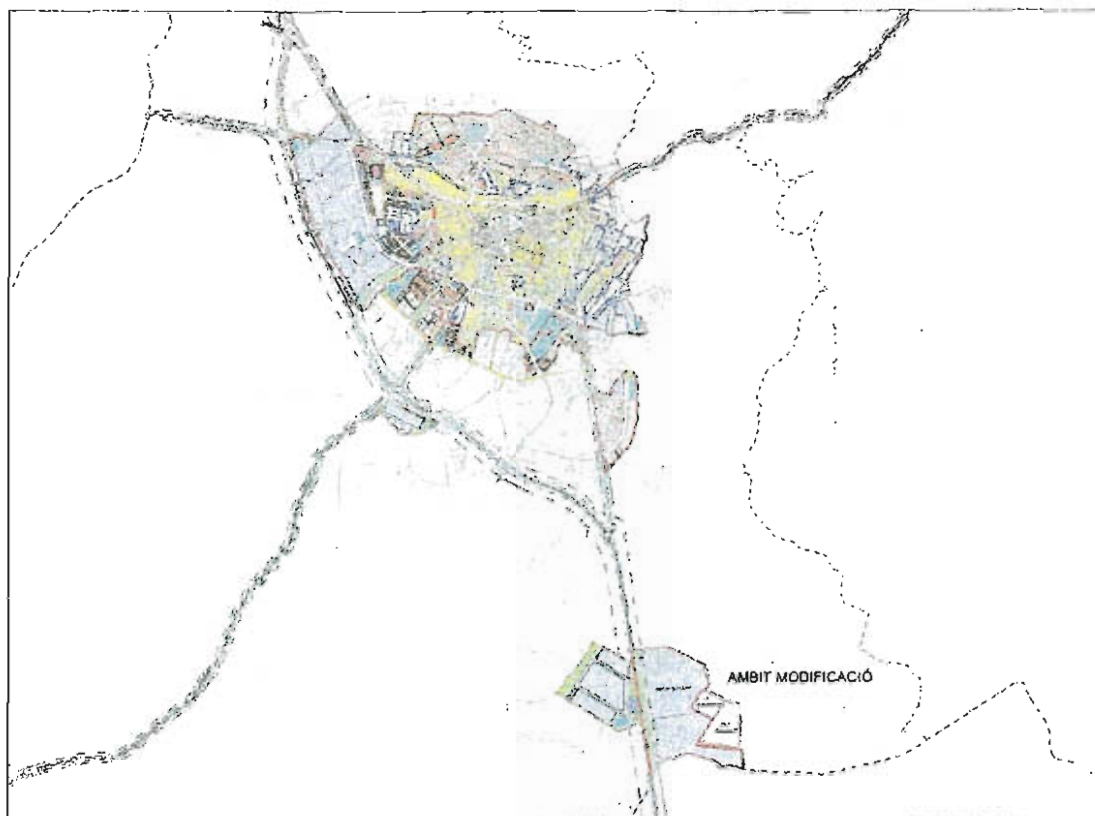
Cassà de la Selva disposa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 15/07/2009 i vigent des del 11/11/2009.

Aquest Pla classifica la zona objecte d'estudi dins el sòl no urbanitzable i qualifica aquest sòl dins la Zona C de l'Espai Natural de la Serra de les Gavarres.

SUPERFÍCIES	SÒL URBÀ	SÒL URBANITZABLE	SÒL NO URBANITZABLE	EIN DE LES GAVARRES
4.520 ha	230 ha	160 ha	4.132 ha	1.978 ha



POUM CASSÀ DE LA SELVA - ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE



POUM CASSÀ DE LA SELVA - ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

La Normativa del POUM, pel que afecta a aquests espais és la següent:

Article VII.3.6 - Definició i objectiu específic de la Zona C:

1. La zona C compren el Sòl no urbanitzable del terme municipal situat a la Serra de les Gavarres delimitat de manera general per la quota de 150 m. d'altitud, incloent també aquells fons de la vall de menor altitud que s'endinsen a la serra així com el bosc de Can Capsana, tal i com detalla en el plànol de la Qualificació del Sòl no urbanitzable. Aquest àmbit es troba dominat pel bosc d'alzina, sureda i pi, amb enclavaments agrícoles de petites dimensions, als fons de vall i d'extensió mitjana a l'altiplà de Matamala. L'espai PEIN de Les Gavarres, definit d'acord amb el Pla Especial de Delimitació definitiva aprovat per acord de Govern de 6 de juny de 2006, queda totalment inclòs dins d'aquesta zona que té una delimitació més àmplia.

2. L'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir l'espai natural de les Gavarres i mantenir el bosc existent, facilitant la seva explotació sostenible, i en concret l'extracció del suro i d'altres productes forestals. El manteniment dels enclavaments agrícoles existents, embosqui nats i puntualment nous, també és clau per a diversificar els hàbitats i proporcionar espais oberts per a l'aliment de la fauna"

4.8 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS COMPETENTS

La present MPOUM-3 recull i exposa cronològicament el conjunt de documents i informes, emesos per les diferents administracions que s'han pronunciat en relació al tràmit urbanístic per a la implantació d'una planta de biomassa forestal al municipi de Cassà de la Selva.

Aquests informes s'ordenen el text DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA que forma part de la Modificació del POUM de Cassà de la Selva – MPOUM-3 – Ampliació del sector industrial "El Trust". La relació d'informes que s'adjunten és la següent:

01 CERTIFICAT MUNICIPAL D'USOS COMPATIBLES

Certificat de 9 d'abril de 2010, que conclou que l'ús de la instal·lació sol·licitada no és incompatible amb el POUM i remet al tràmit de l'art. 47 i 48 de la LU.

02 INFORME DE L' INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Informe de 13 d'abril 2010 que conclou que la instal·lació no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

03 INFORME DEL DEPARTAMENT D'A.A.AR

Informe de 21 d'abril de 2010 que conclou que la instal·lació no afecta a terrenys inclosos en cap pla sectorial agrari, i que no interfereix les actuacions del departament.

04 INFORME DE L'A.C.A

Informe favorable, d'11 de maig de 2010, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aquífer subterrani i la qualitat de l'aigua.

05 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

Informe de 14 de maig de 2010 autoritzant la segregació dels terrenys afectats per la instal·lació

06 INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

Informe de 7 de juny de 2010 que conclou que la instal·lació no afecta a cap jaciment arqueològic conegut i documentat.

07 INFORME DEL DPTOP – DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I PAISTAGE

Informe favorable, de 10 de novembre de 2010, en relació a l'EIIP del projecte de planta de cogeneració amb biomassa, a les parcel·les 65 i 67 del polígon 14 del terme municipal de Cassà de la Selva.

08 ACORD DE LA CTU GIRONA

Acord de 16 de març de 2011, pel qual es denega l'aprovació definitiva de la sol·licitud per a la instal·lació de la planat de cogeneració amb biomassa forestal. L'informe adjunt planteja que "caldría una ampliació del sòl industrial confrontant, classificat com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat"

09 SOL·LICITUD A L'AJUNTAMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL I POSTERIOR TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA MPOUM-3

En data en data 17 de novembre de 2011, la societat promotora sol·licita a l'ajuntament l'aprovació inicial i posterior tramitació administrativa de la MPOUM-3, i adjunta una MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de la MPOUM-3

10 SOL·LICITUD DE L'AJUNTAMENT A LA CTU DE GIRONA D'AUTORITZACIÓ PER A PROCEDIR A LA MPOUM-3

Donat que el POUM de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament l'any 2009 és preceptiu que l'ajuntament sol·liciti a la CTUG informe previ a la tramitació d'una modificació del mateix, donat que no han transcorregut cinc anys des de la referida aprovació del planejament general.

En data en data 21 de novembre de 2011, l'ajuntament sol·licita aquest informe i l'acompanya una MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

11 ACORD DE LA CTU DE GIRONA

Acord de 22 de desembre de 2011, pel qual s'informa favorablement sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del POUM. L'informe es refereix expressament a que el mateix no valora les determinacions urbanístiques concretes proposades en el document promogut per l'ajuntament de Cassà de la Selva.

12 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL

En data 28 de febrer de 2012, la referida Direcció general informa favorablement en relació a l'aprofitament de biomassa forestal de manera sostenible en l'àmbit d'influència de la central proposada.

13 SOL·LICITUD D'ENERFUST-XXI, SL A L'AJUNTAMENT D'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MPOUM-3 I DE L'ISAP, I INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL PRELIMINAR

En el mes de maig de 2012, la societat ENERFUST, XXI, SL sol·licita a l'ajuntament l'aprovació i posterior tramitació administrativa de l'Avanç de MPOUM i l'ISAP

14 SOL·LICITUD DE L'AJUNTAMENT A L'OTAA DE GIRONA D'INICI DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'AVANÇ DE MPOUM I ISAP

En data en data 22 de maig de 2012, l'ajuntament lliura a l'OTAA la documentació necessària per tal de procedir a l'Avaluació Ambiental

15 INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

En data 19 de juliol de 2012, la CTU de Girona emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla.

16 INFORME DE MEDI NATURAL DEL DARPAiMN

A requeriment de l'OTTA, en data 20 de juny de 2012, Medi Natural emet informe en relació a l'Avanç de Pla i ISAP, requerint que s'ampliïn els continguts de l'ISAP.

17 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS – OFICINA CATALANA DEL CANVI CLIMÀTIC

A requeriment de l'OTTA, en data 21 de juny de 2012, l'OCCCI emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla i ISAP.

18 INFORME DE L' AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

A requeriment de l'OTTA, en data 29 de juny de 2012, l'ACR emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla i ISAP.

19 DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 16 de juliol de 2012, l'OTTA de Girona emet el preceptiu Document de Referència, amb el requeriment que s'ampliïn determinats continguts de l'ISAP.

19. INFORME DE L'ACA DEL DTiS

En data 19 de novembre de 2012, l'ACA emet informe favorable (amb condicions particulars) en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

20. INFORME DE PATRIMONI CULTURAL, DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

En data 23 de novembre de 2012, EL Departament de Cultura emet informe favorable en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

21. INFORME SOBRE EL PLANEJAMENT, DE L'OTAA DEL DTiS

En data 30 de novembre de 2012, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, va emetre el preceptiu INFORME SOBRE EL PLANEJAMENT, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

22. INFORME DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

En data 11 de desembre de 2012, l'Ajuntament de Llagostera emet informe demanant el compliment estricte dels objectius de l'ISA i de les condicions que puguin establir altres organismes afectats per raó de la mataria en els seus informe, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

23. INFORME DE LA DG DE QUALITAT AMBIENTAL DEL DTiS

877
1298

En data 27 de novembre de 2012, la DGQA comunica que aquesta DG només informa aquells plans i projectes en que l'abast territorial inclogui algún municipi afectat per declaració de zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric. No és el cas del municipi de Cassà de la Selva.

24. INFORME DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL DEL DARPAIMN

En data 18 de desembre de 2012, el SOIF emet informe favorable amb la condició de que s'incorporin mesures de prevenció d'incendis forestals, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

25. RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMORIA AMBIENTAL, DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS DEL DTiS

En data 23 de setembre de 2013, d'acord amb l'informe elaborat per l'OTAAA, la DGPA resolc donar la conformitat a la Memòria Ambiental de la MPOUM-3 aprovada inicialment, fent constar que no s'esperen efectes crítics o severos sobre el medi ambient si s'executa l'alternativa 2 seleccionada.

26. RESOLUCIÓ DELS STU DE GIRONA, SOBRE LA MPOUM PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

En data 9 d'octubre de 2013, els Serveis territorials d'Urbanisme a Girona, emeten informe sobre la MPOUM-3 als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a la LUC, sobre la proposta que es preveu aprovar provisionalment, amb un següent de consideracions que s'incorporen al document urbanístic.

1.8.1 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS EN EL TRÀMIT POSTERIOR A L'APROVACIÓ INICIAL

1. El Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en sessió celebrada el 27 de setembre de 2012, va acordar aprovar inicialment la Modificació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal – Ampliació del sector industrial “El Trust” (MPOUM-3) i l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 198, de 15 d'octubre de 2012, va publicar l'edicta relatiu a l'acord d'aprovació inicial esmentat, i es va obrir un termini d'exposició pública de quaranta cinc dies hàbils. Aquest mateix acord es va publicar al BOP de Girona, núm. 198 de 15 d'octubre de 2012., i als diaris de major difusió.

2. L'Ajuntament de Cassà va sol·licitar informe de la MPOUM-3 i l'ISA a les següents administracions, amb els següents resultats:

1. Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, Alimentació i Medi Natural

En data d'avui el DARPAiMN no ha emès nous informes.

Ja obra en l'expedient administratiu informes d'aquests Departament emesos en les diferents fases de tramitació administrativa, i que s'adjunten en el text “Documentació complementaria” – Informe 07- , que forma part de la present MPOUM-3

INFORME 01:

Informe de 21 d'abril de 2010 que conclou que la instal·lació no afecta a terrenys inclosos en cap pla sectorial agrari, i que no interfereix les actuacions del departament

INFORME 05 :

Informe de 14 de maig de 2010, de la Direcció General de Desenvolupament rural, autoritzant la segregació dels terrenys afectats per la instal·lació

INFORME 12:

En data 28 de febrer de 2012, la Direcció general de Medi Natural informa favorablement en relació a l'aprofitament de biomassa forestal de manera sostenible en l'àmbit d'influència de la central proposada.

INFORME 16:

A requeriment de l'OTTA, en data 20 de juny de 2012, Medi Natural emet informe en relació a l'Avanç de Pla i ISAP, requerint que s'ampliïn els continguts de l'ISAP.

Donat que l'emplaçament actual proposat en la MPOUM-3 coincideix amb el que es va sol·licitar, per la via de l'art. 48 de la LUC, en sòl no urbanitzable, i en l'Avanç de Pla, es considera que aquest informe i les seves conclusions es mantenen vigents.

2. Departament de Territori i Sostenibilitat:

2.1 Direcció General de Polítiques Ambientals

La Direcció General de Qualitat Ambiental emet un comunicat en el sentit que només informen aquells plans o projectes en que l'abast territorial s'inclouï en un municipi afectat per declaració de zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric o que es tracti d'estacions depuradores d'aigües residuals i projectes de gestió de residus. La MPOUM-3 de Cassà de la Selva no es troba en aquests supòsits.

En base al que resulta d'aquest informe la MPOUM-3 manté les determinacions aprovades inicialment en relació a aquests temes.

2.2 Agència Catalana de l'Aigua

L'ACA emet INFORME FAVORABLE en relació a la MPOUM-3 per a l'ampliació del sector El Trust, amb les següents condicions particulars:

1. L'informe tan sols es refereix a l'ocupació dels terrenys pel que fa a la seva posició relativa respecte els espais de domini públic hidràulic i de les seves zones d'influència, sense perjudici l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o informe i la imposició dels límits de l'abocament d'aigües residuals al medi, que si es procedeixen, es resoldran en expedients independents.
2. Es prohibeix amb caràcter general tota activitat susceptible de provocar contaminació o degradació del domini públic hidràulic, i en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.
3. La xarxa de sanejament serà separativa, i la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentia.

En base al que resulta d'aquest informe de l'ACA, la MPOUM-3 inclou en el seu text normatiu (article 22) totes i cada una de les condicions dictades.

3. Departament de Cultura.

Els Serveis Territorials de Girona, emeten INFORME FAVORABLE i expressen que no tenen objeccions al respecte. En base al que resulta d'aquest informe la MPOUM-3 no inclou en el seu text normatiu cap modificació relacionada.

4. Departament d'Interior.

En data d'avui no s'ha rebut informe d'aquesta administració

5. Ministeri de Foment

En data d'avui no s'ha rebut informe d'aquesta administració

6. DARPA i MN – Subdirecció general de Boscos - Servei de Prevenció i

Protecció d'Incendis Forestals

Aquest Servei emet INFORME FAVORABLE sempre i quan s'adoptin les condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals proposades, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals, comprovades en els controls i condicionants que l'ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir.

Les mesures de prevenció que es dicten són:

- a) el compliment del Reglament RD 2267/2004, contra incendis en els establiments industrials, i la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis es establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- b) que els hidrants previstos en el projecte hauran de permetre poder mantenir una pressió de 7 kg/cm², i que en la zona propera a la superfície forestal s'hi disposi de mànega de 25 mm suficient que permeti poder cobrir les zones de cobertura dels hidrants que s'hi disposi.
- c) que en totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- d) que les zones de l'activitat que limitin sobre superfície forestal hauran de mantenir una franja perimetral de seguretat de 10 m i a continuació una de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny.
- e) que les plantacions amb arbres i plantes pantalla previstes en el Pla, prioritzin una utilització d'espècies que siguin de baixa combustibilitat.
- f) que en les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la massa forestal s'alerti del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius.
- g) que dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.
- h) que dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, en les actuacions que utilitzin foc o generin guspines caldrà demanar autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. Igualment, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, en la realització de treballs que generin restes vegetals, inclosos en l'annex del Decret 64/95, també caldrà demanar la corresponent autorització.
- i) que en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, es podrà sol·licitar autorització expressa, i caldrà omplir el model de sol·licitud i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi forestal. Consulta i obtenció de documents i permisos: Plana web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Prevenció d'Incendis Forestals.
- j) que els agents rurals o altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat.
- k) que en el cas de què entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, tots els permisos atorgats restaran anul·lats.

En base al que resulta d'aquest informe del Servei de Protecció i prevenció d'incendis

forestals, la MPOUM-3 inclou en el seu text normatiu (article 22) totes i cada una de les mesures de prevenció dictades.

3. Dels informes preceptius, l'Ajuntament no va demanar els següents informes (en aquest tràmit administratiu) pels motius que a continuació s'exposen:

7. Departament de Territori i Sostenibilitat – Arquitectura i Paisatge

Ja obra en l'expedient administratiu informe de l'òrgan competent en matèria de paisatge emes en la tramitació corresponent a la sol·licitud d'implantació de la planta de biomassa forestal en sòl no urbanitzable. Aquest informe s'adjunta en el text "Documentació complementaria" – Informe 07- , que forma part de la present MPOUM-3

Donat que l'emplaçament actual proposat en la MPOUM-3 coincideix amb el que es va sol·licitar, per la via de l'art. 48 de la LUC, en sòl no urbanitzable, es considera que aquest informe i les seves conclusions es mantenen vigents.

8. Dirección General de Aviación Civil

En aquest cas no es va sol·licitar informe sobre les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona, doncs segons consta en la informació de que disposa l'Ajuntament (plànol de "Delimitacion de servidumbres de la operació de aeronaves" redactat per la Dirección de Planificación y Desarrollo de la Dirección General de Navegación Aérea del Ministerio de Fomento), la zona objecte de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva es troba fora de la zona de servituds de l'aeroport de Girona.

D'acord amb la Direcció del Àrea de Fomento, s'incorpora al text de la MPOUM-3 un plànol a on es situa l'àmbit de l'actuació urbanística proposada en relació a les zones de servitud de l'aeroport de Girona.

9. Institut geològic de Catalunya

Ja obra en l'expedient administratiu informe, de 13 d'abril 2010, que conclou que la instal·lació, situada en aquell tràmit en el mateix lloc però en sòl classificat com no urbanitzable, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic. Aquest informe s'adjunta en el text "Documentació complementaria" – Informe 02- , que forma part de la present MPOUM-3

Donat que l'emplaçament actual proposat en la MPOUM-3 coincideix amb el que es va sol·licitar, per la via de l'art. 48 de la LUC, en sòl no urbanitzable, es considera que aquest informe i les seves conclusions es mantenen vigents.

1.8.2 RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL

Tal i com és preceptiu el text de la MPOUM i la Memòria ambiental, previ a la seva aprovació provisional per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, es va remetre a l'OTAAA per la seva avaluació.

En data 23 de setembre de 2013 la Direcció General de Polítiques Ambientals, d'acord amb l'informe proposta elaborat per l'OTAAA de Girona, va resoldre:

1. Donar conformitat a la memòria ambiental de la MPOUM-3 per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", al terme municipal de Cassà de la Selva

2. Fer constar que no s'esperen efectes crítics o severos sobre el medi ambient si s'executa l'alternativa seleccionada pel Pla (alternativa 2), raó per la qual, des del punt de vista ambiental, es pot adoptar sempre i quan s'apliquin les següents mesures:

En els àmbits del nou sòl urbà clau J-ST i de la nova zona d'abassegaments en sòl no urbanitzable clau A-ST que confrontin amb terrenys forestals s'hauran d'implementar els elements i les actuacions de silvicultura preventiva necessàries, incloses les franges de seguretat i de protecció, per evitar el risc d'incendi d'acord amb les consultes efectuades al Departament competent en matèria forestal.

3. Els projectes que desenvolupin la modificació hauran d'incorporar les determinacions en matèria de prevenció d'incendis foradats resultants de les consultes efectuades.

Aquestes mesures i indicacions estan incorporades en l'article 22 de les Normes de la present MPOUM-3.

1.8.3 INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL PREVI A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

Tal i com preveu l'article 86 bis i la Disposició transitòria 18ena del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TR de la LUC en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en data 9 d'octubre de 2013, el Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona van emetre l'Informe urbanístic i territorial previ al tràmit d'aprovació provisional per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb les següents consideracions:

1- Excloure els terrenys classificats dins el sòl no urbanitzable, del PAU-ST, que estaran sotmesos al règim que regule els art. 47 i següents de la LUC, i fixar un sostre màxim d'edificació i ocupació en aquest s.n.u.

2- Qualificar de sistema viari l'espai central de la rotonda de circulació i acumular aquesta superfície a la zona d'espais lliures.

- 3- Motivar la justificació de l'Alternativa 3 fonamentades en aspectes urbanístics, eliminat altres justificacions que no siguin raons d'interès públic
- 4- Concretar el Pla d'etapes, establint terminis per a la reparcel·lació i urbanització
- 5- Incloure la identitat dels propietaris afectats, i una avaluació econòmica del rendiment de l'operació, d'acord amb el que regula l'art. 99.1 de la LUC
- 6- Completar l'apartat de la Memòria relatiu a "Potencial d'impacte i criteris d'integració paisatgística" amb documents gràfics que permetin visualitzar els impactes, tenint especial incidència en les alçaries de les edificacions proposades.
- 7- Reflectir en la Normativa els "Criteris d'integració paisatgística" que figuren a l'apartat 2.5.2 de la Memòria
- 8- Preveure xarxes separades per aigües de pluja i sanejament.
- 9- Completar l'expedient amb els informes següents, o bé incorporar els que foren emesos en ocasió de l'anterior expedient tramitat per l'article 48:
 - Institut Geològic de Catalunya
 - Òrgan competent en relació a si l'àmbit està inclòs en un pla sectorial agrari
 - Òrgan competent en matèria de paisatge
 - Direcció General d'Aviació Civil
- 10- Indicar que a més de respectar les franges perimetrals assenyalades a l'Informe del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals respecte als sòls forestals, també s'haurien de tenir en compte en els límits amb les activitats industrials preexistents en el sòl urbà.

Totes aquestes consideracions han estat incorporades en la Memòria, Normes i Plànols de la present MPOUM-3.

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2. L'ACTIVITAT PROPOSADA

2.1 JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT

2.1.1 Justificació de la necessitat de la instal·lació

Actualment, la necessitat de substituir les energies fòssils per les renovables és una constant en el sector energètic, que neix en part, de la "Declaració conjunta de la indústria de la electricitat sobre el desenvolupament sostenible" -subscrita per la Unió de la Indústria de l'Electricitat (EURELECTRIC -Europa-), la Federació de Companyies d'Energia Elèctrica (Japó) i per l' Edison Electric Institute (EUA) a la Cimera Mundial sobre el Desenvolupament Sostenible celebrada a Johannesburg l'agost de l'any 2.002. Aquest document recull:

"Desde el lado de la oferta, aunque es importante mantener una amplia gama de combustibles dentro de una cartera de suministro equilibrada, las compañías de electricidad están limitando el impacto medioambiental de la generación de electricidad mejorando la eficacia e incrementando el uso de tecnologías de suministro con baja o nula emisión de contaminantes como por ejemplo: las fuentes de energía renovable (energía hidroeléctrica, eólica, solar, geotérmica y la biomasa) ..."

També en aquest sentit i en aplicació del Protocol de Kioto, l'Estat Espanyol va introduir modificacions a la normativa de l'Impost de Societats conforme a les quals, les empreses podien obtenir certs beneficis fiscals si inverteixen en energies renovables. En concret, l'article 39.2 de la Llei de l'Impost sobre Societats aprovada per Real Decret 4/2004, de 5 de març, estableix els requisits d'aquesta inversió, indicant que les mateixes han de tenir unes finalitats determinades, entre les quals es compta amb:

"Aprovechamiento como combustible, de residuos sólidos urbanos o de biomasa procedente de residuos de industrias agrícolas y forestales y de cultivos energéticos para su transformación en calor o electricidad."

Al seu temps, la Plataforma Tecnològica Espanyola de la biomassa del Ministeri de Ciència i Innovació del Govern Espanyol ha editat el "Documento de visión a 2.030" que com a resum executiu sentència:

"La biomasa es una fuente de energía renovable clave en el cumplimiento de los objetivos energéticos que se han planteado tanto en Europa como en

España. Dichos objetivos se centran en la diversificación energética, disminución de la dependencia energética externa, y en la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.”

Finalment, i com a mostra exemplificativa, s'exposa el cas de la central d'estella forestal de 2MW de potència a Corduente (Guadalajara) de l'empresa IBERDROLA inaugurada el dia 29 de juliol de 2.009. Actualment, aquesta és la única central que es nodreix de biomassa forestal primària a Espanya. Es troba ubicada properament als boscos del Parc Natural de l'Alto Tajo obtenint-ne la seva biomassa forestals. La seva construcció es va planificar després dels incendis de Guadalajara l'any 2.005 que varen assolir els boscos propers. La superfície d'extracció de biomassa de la que es nodreix és de 800 Ha. El projecte d'ENERFUST XXI, S.L. és també el d'una central d'estella forestal de característiques i implantació similars.

Al fil d'aquesta tendència a impulsar la producció d'energia mitjançant biomassa, l'empresa ENERFUST XXI, S.L. ha optat per promoure una central d'estella forestal en terrenys contigus al polígon industrial "El Trust". Aquest emplaçament resulta especialment idoni en atenció a la idiosincràsia del mateix per les raons que s'exposaran a continuació:

1- Proximitat dels boscos

A imatge de l'emplaçament de la central de biomassa de Corduente, ENERFUST XXI, S.L. vol ubicar la seva central de forma colindant amb el Massís de les Gavarres, sense perdre de vista també les extensions boscoses de la comarca del Massís d'Ardenya i del Massís de les Guillaries, totes elles dins un radi de vuitanta quilòmetres a la rodona.

La proximitat de les zones d'abastament facilita la gestió del subproducte forestal i el transport del mateix cap a la central optimitzant recursos, reduint costos i simplificant la gestió.

2- Massa forestal

Els boscos dels que s'ha de nodrir la central de biomassa compleixen dos requisits essencials:

- a) La proximitat a la pròpia central
- b) La capacitat de generar biomassa per al seu funcionament.

Aquest darrer requisit ha estat objecte d'estudi per "L'Informe sobre diferents escenaris per a la valorització energètica de la biomassa procedent dels Boscos Gironins", redactat per l'enginyer Narcís Ribes Besalú i publicat pel Consell d'Iniciatives Locals pel Medi Ambient de les Comarques Gironines (CILMA).

Aquest informe defineix de forma prèvia el concepte de Biomassa Forestal Primària (BFP) que comprèn aquells subproductes forestals que no han estat

objecte de transformació o tractament previs, i que són els que nodririen la central promoguda per ENERFUST, XXI, S.L.

En aquest sentit, l'informe recull que a la província de Girona s'estima l'existència d'unes 51.500 Ha de superfície de bosc aprofitable per a generació de biomassa forestal primària, de les quals 6.649 Ha es troben a la Comarca del Gironès i 20.459 Ha a la comarca de la Selva, que són les comarques on s'ubiquen les zones boscoses referen ciades i també, les més properes a la central projectada.

Les magnituds anteriors es refereixen a una explotació temporal dels boscos (de 20 a 50 anys). Val a dir que, pel cas d'una explotació sostenible i continuada en el temps, les superfícies són molt superiors, en concret 32.780 Ha al Gironès i 74.898 Ha a La Selva.

En aquest projecte es pren com a document de referència l'informe "Quantificació del potencial de producció de biomassa dels boscos del massís de les Gavarres per al període 2011-2031" promogut pel Consorci de les Gavarres.

3- Baix impacte ecològic i visual

El tipus de central promoguda per ENERFUST XXI, S.L. presenta un baix impacte ambiental, dins del ventall de centrals de biomassa, en atenció a la manca de tractament i transformació del producte del que es nodreix (Biomassa Forestal Primària).

En aquest sentit, el Dr. Sergio Martínez Lozano, a la Tesi doctoral "Evaluación de la biomasa como recurso energético renovable en Cataluña" preveu dins els aspectes generals a considerar en un potencial aprofitament energètic de la biomassa forestal a Catalunya, que el balanç de CO₂ per aquesta energia es considera neutre en el procés de transformació del recurs en energia.

Els experts consideren que l'eventual generació de CO₂ durant el procés de producció d'energia provinent de biomassa forestal es compensa amb el CO₂ que la mateixa va transformar en vida, mitjançant el procés de la fotosíntesi, i per aquest motiu, el resultat final esdevé neutre.

En allò relatiu a l'impacte visual, exposar que el projecte s'ubica en una zona a les afores del municipi, i al final del polígon industrial del Trust. El sòl en el que s'ha d'ubicar la central presenta un rebaix notable respecte de les seves vies d'accés, pel que, les edificacions de la instal·lació no seran gairebé visibles des de les vies de circulació del municipi. S'ha vetllat per col·locar aquells edificis i components més alts o voluminosos de forma estratègica per tal que l'impacte paisatgístic i visual sigui mínim.

4- Proximitat de subestació elèctrica

Tal i com es desprèn dels plànols adjunts, la central de biomassa es trobarà a escassos 800 metres d'una subestació elèctrica a la que es canalitzarà l'energia

produïda per a la seva posterior distribució. La proximitat d'aquesta subestació afavoreix la sostenibilitat del projecte i l'optimització de l'energia produïda atès que estalvia les eventuals pèrdues que es produeixen en el transport.

5- Proximitat dels destinataris de l'energia

El projecte ubica la central en el Polígon Industrial del Trust, on s'hi troben emplaçades indústries que seran destinatàries de l'energia tèrmica a produir per la pròpia central. Com a conseqüència d'aquest subministrament, les empreses deixaran d'utilitzar els seus propis cremadors alimentats per energies fòssils, de manera que es reduirà la contaminació de la zona. Altre cop ens trobem que la ubicació planificada resulta a totes llums la més òptima perquè permet evitar de nou fugues d'energia i costos en el trasllat als seus destinataris finals.

6- Accessos

El sòl en el que es proposa construir la central disposaria d'accés rodat a les principals vies de comunicació del municipi.

En atenció a tot l'anterior, entenem que queda acreditada la necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa proposada. Així mateix, l'emplaçament que es proposa és l'ídoni, no existint alternatives que sumin els factors positius anteriorment exposats, i que contribueixen en gran mesura a la sostenibilitat i rendibilitat del projecte.

7- Interès públic de l'actuació

Si bé resulta obvi que ENERFUST XXI, S.L. té un interès privat empresarial en el projecte, i que ha estudiat a fons el sector i el mercat, considerant que la promoció d'una central d'estella forestal en aquest emplaçament és un negoci amb potencial, també ho és que la implantació d'aquest projecte, suposarà alts beneficis per a l'interès públic com ara:

a) Reducció del risc d'incendi dels boscos

La infraexplotació dels boscos catalans els darrers anys ha provocat l'acumulació de biomassa al sotabosc creant grans acumulacions d'aquest recurs. Aquesta situació, juntament amb la dificultat d'accés als boscos que suposa, incrementa el risc d'incendi per als boscos.

El Dr. Sergio Martínez considera a la seva tesi doctoral, anteriorment esmentada, que:

"La acumulación actual tiene unas características específicas, que da como resultado una acumulación de madera de baja calidad y de un soto monte denso. En estos momentos, muchos de los bosques catalanes están preparados para el aprovechamiento de madera. (...) La acumulación de biomasa puede ser considerada como positiva o negativa, dependiendo de los factores considerados. Entre los positivos se encuentran la protección del suelo o la acumulación de carbono. Entre los negativos podemos encontrar

el potencial de incremento del riesgo y peligrosidad de los incendios o la falta de valorización de un recurso.”

Pel que, l'extracció de biomassa forestal primària dels boscos per a la seva transformació en energia neta, contribueix també activament a la protecció contra incendis del patrimoni natural. Sigui dit l'anterior, i tenint en compte que l'emplaçament de la central promoguda per ENERFUST XXI, S.L. es proper al Massís de les Gavarres i al Massís de l'Ardenya, i s'incrementaran les mesures de protecció contra incendis.

Es segueix també en aquest punt el patró de la central de Corduente, que com s'ha exposat, es nodreix del Parc Natural de l'Alt Tajo, projecte que va endegar-se precisament, després dels incendis de l'any 2.005 a la província de Guadalajara, entenent que la mateixa contribuiria a la neteja dels boscos i en conseqüència, a reduir el risc d'incendi de la zona, a banda de l'aprofitament de la biomassa forestal extreta.

b) Creació de llocs de treball directes i indirectes i desenvolupament regional

La implantació d'una central de biomassa forestal suposarà la creació de 14 llocs de treball directes i més de 100 d'indirectes, contribuint a dinamitzar el sector de l'explotació forestal de la província, atès que caldrà explotar i extreure la biomassa dels boscos per a transportar-la a la central.

c) Pla d'Energies Renovables Estatal

Amb la producció d'energia neta provinent de biomassa forestal es contribueix a donar compliment a les previsions estatals del Pla d'Energies Renovables i també a les previsions efectuades per la Comissió Europea en el Llibre Blanc Energia para el Futuro: Fuentes de Energía Renovables aprovat l'any 1.997.

El "Documento Inicio del nuevo Plan de Energías renovables 2011-2020" ja preveu que la instal·lació de les centrals de biomassa d'ús tèrmic es situen en zones pròximes als edificis que han de nodrir i les d'ús elèctric es situen també en construccions específiques pròximes a les xarxes de distribució elèctrica, sòl industrial o dins establiments industrials que opten per l'opció de cogeneració per autosuministrar-se i vendre l'energia elèctrica produïda.

També el document estableix un primer objectiu global del Pla que és el d'aconseguir l'any 2.020 un 20% d'energies renovables sobre el consum final brut d'energia.

Com s'ha anat exposant anteriorment, la proposta ubica la central de forma pròxima a la xarxa de distribució (subestació elèctrica) i al sòl industrial (Polígon Industrial el Trust), reunint tots els paràmetres contemplats per l'esmentat document estatal.

Així mateix l'electricitat produïda per la futura central servirà per subministrar a més de 15.000 llars, contribuint a augmentar la producció d'energies renovables en ares a assolir el percentatge fixat pel Govern a l'horitzó de l'any 2.020.

d) Diversificació energètica i auto abastament

La producció d'energia elèctrica neta provinent de biomassa diversifica l'oferta energètica disponible a data d'avui, contribuint a una oferta més estable d'energia elèctrica recolzada en fonts productives diversificades.

Per altra banda, la producció d'energia lligada al territori el dota també de certa autonomia respecte de les xarxes generals de subministrament preexistents.

e) Valorització d'un recurs natural

L'aprofitament de la biomassa forestal primària posa en valor aquest recurs que, d'altra manera, es malmena sense que se n'explotin ni rentabilitzin les seves possibilitats, evitant que s'utilitzin o consumeixin altres recursos naturals disponibles a aquest efecte. L'anterior contribueix a l'optimització de recursos tant naturals com econòmics.

2.1.2 CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS PROPOSADES

2.1.2.1 Previsions de funcionament general

Una instal·lació de cogeneració a partir de biomassa permet obtenir energia elèctrica i energia tèrmica en forma de calor mitjançant la combustió de biomassa. A partir de la generació de vapor gràcies a aquesta combustió s'acciona una turbina de vapor connectada a un generador elèctric per a la producció i venda d'energia elèctrica a la xarxa. Per altra banda, part de l'energia tèrmica en forma de calor produïda en la combustió de la biomassa pot ser utilitzada en altres processos que tinguin una alta demanda de calor.

La potència nominal de l'equip de generació elèctrica que es proposa és de fins 7.000 kW_e, iniciant el procés amb un equip de 2.000 kW_e, amb una previsió de funcionament de la planta és de 7.500 hores anuals. La pròpia planta tindria un consum d'aproximadament el 10 % de l'energia elèctrica que es generés i per tant s'estima que aquesta seria aproximadament de 200 kW_e. Per tant, la generació elèctrica neta, en una primera fase, de la planta de cogeneració a la sortida del generador elèctric seria de 1.800 kW_e i l'energia anual de 13.500 MW_e.

La instal·lació de cogeneració a partir de biomassa descrita en el present document està formada per les següents etapes:

1. Preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible.
2. Ignició i combustió completa a la cambra de combustió.
3. Producció de vapor, generació d'electricitat i aprofitament tèrmic del vapor.
4. Refredament dels gasos d'escapament de la caldera de vapor i

- aprofitament de l'energia generada en el procés.
5. Neteja dels gasos d'escapament.
 6. Conducció dels gasos d'escapament mitjançant xemeneia a l'atmosfera.
 7. Control monitoritzat

Preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible.

Per aquesta primera etapa cal disposar, en un espai annex a la mateixa planta, a on fer l'acopi de fusta en format roll i fusta en format estella.

La fusta en format estella ha d'estar preparada per alimentar la planta i generar energia elèctrica i tèrmica, mentre que la fusta en roll cal sotmetre-la, prèviament a la seva combustió, a un tractament d'estellatge per tal de fer-la útil per al seu consum.

Aquest tractament consisteix, mitjançant una màquina estelladora, en transformar la fusta en troncs en fusta amb estella preparada per alimentar la planta. La màquina estelladora cal situar-la prop de l'entrada d'alimentació de la planta de cogeneració per tal de minimitzar el desplaçament que cal que faci l'estella des de la seva producció fins al seu consum.

Un cop es disposa de la fusta en forma d'estella, llavors s'alimenta una sitja d'emmagatzematge amb sistema hidràulic de recollida de combustible que dosifica aquesta a la unitat d'alimentació mitjançant un sistema de transport per cadena. El sistema d'alimentació està format per dos vis sens fi que alimenten la cambra de combustió en funció de la càrrega de treball de la planta. Addicionalment, cal disposar d'un sistema anti-incendis controlat per temperatura.

Ignició i combustió completa a la cambra de combustió.

En la segona etapa es realitza de combustió de la fusta provinent de la unitat d'alimentació. Aquest procés s'inicia a la cambra de combustió que es troba recoberta a l'interior per material refractari resistent a altes temperatures, disposant a la part exterior de coberta de xapa d'acer refrigerada per aire. A la base de la cambra es disposa d'una reixa de recollida de cendres i residus de la combustió.

L'aire de combustió és introduït a la cambra mitjançant ventiladors amb sistemes de regulació de velocitat variable de les parts inferior i lateral de la cambra. Per evitar temperatures excessivament elevades a l'interior de la cambra es disposa d'un sistema de recirculació de gasos de combustió. Les cendres recollides a la cambra són retirades de la cambra de per un vis sens fi i conduïdes a l'exterior per un segon vis sens fi fins un contenidor de cendres. Aquest segon vis disposa d'un sistema de refrigeració per aigua que s'activa en cas d'una temperatura massa elevada o fallada del sistema.

Producció de vapor, generació d'electricitat i aprofitament tèrmic del vapor

El procés continua amb la producció de vapor mitjançant els gasos calents

provinents de la cambra de combustió. Aquests són conduïts cap a un intercanviador a una temperatura d'entrada de 1.000 °C per produir vapor sobreescalfat. Els gasos de combustió són conduïts a l'exterior de l'intercanviador, incrementant l'eficiència tèrmica global del sistema gràcies a un economitador. Mitjançant a un sistema de ventilació de velocitat variable controlat per ordinador s'assegura la presència de la pressió negativa adequada en tot el sistema de combustió i filtratge dels gasos.

El vapor sobreescalfat i a alta pressió és conduït des de l'intercanviador fins a una turbina de vapor multi-etapa.

Refredament dels gasos d'escapament de la caldera de vapor i aprofitament de l'energia generada en el procés

Un cop finalitzat el procés anterior, el vapor és condensat i refredat en un refredador per aire, i els condensats són bombejats novament cap al sistema de producció de vapor.

Neteja dels gasos d'escapament

Per l'adequació del procés a les normatives mediambientals, és important la neteja dels gasos que es realitza mitjançant diverses etapes de filtratge dels gasos de combustió mitjançant multi ciclons i filtres que assegurin uns nivells d'emissions inferiors als marcats per la legislació vigent.

Conducció dels gasos d'escapament mitjançant xemeneia a l'atmosfera

Un cop s'han filtrat els gasos de combustió per eliminar-ne les partícules en suspensió, aquests són conduïts a l'exterior mitjançant una xemeneia.

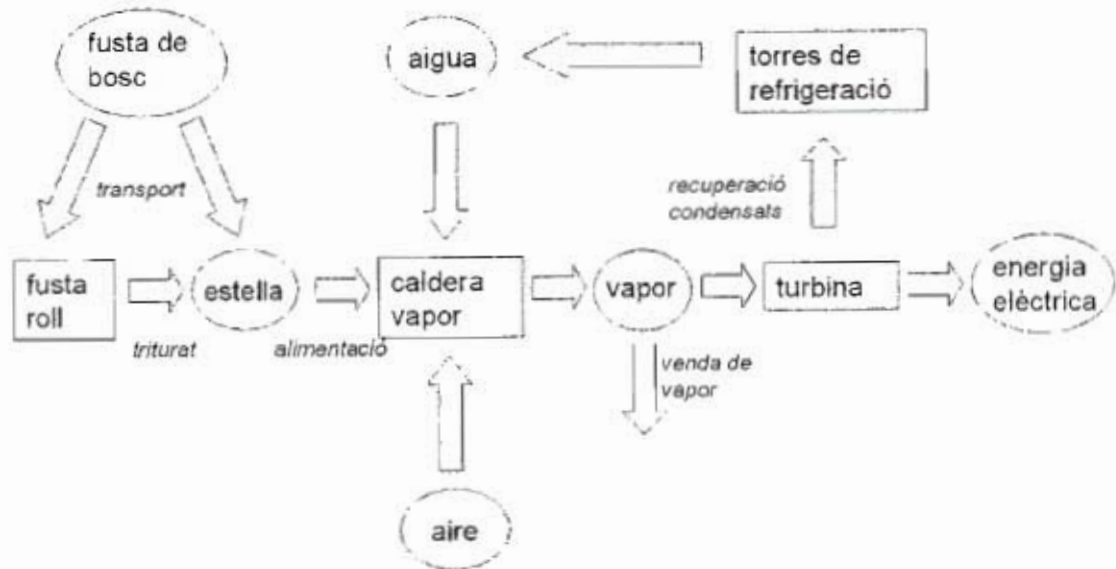
Monitoratge

Per tal de mantenir el correcte funcionament de la planta i els protocols de seguretat que corresponguin, la planta disposa d'un sistema de monitoratge mitjançant un sistema de control industrial. L'operació de la planta es realitza de forma automàtica, reduint-se el factor humà al mínim. El sistema mostra els diferents paràmetres d'operació de la planta, permetent una operació de control simple i eficient.

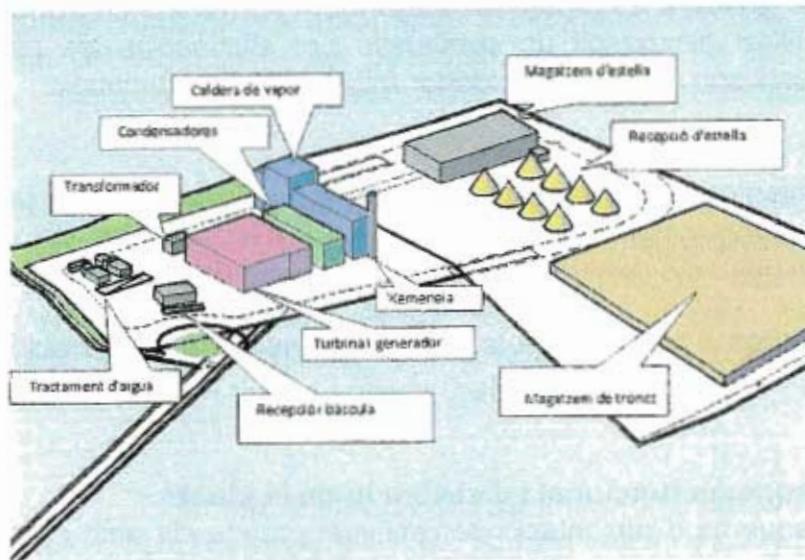
2.1.2.2 Esquema funcional i distribució de la planta

Es presenta l'esquema d'implantació de l'activitat proposada amb expressió de la superfície ocupada per les construccions i instal·lacions, i llurs característiques fonamentals, en base als esquemes funcionals i dimensionats exposats en el present document.

Per tal d'explicar d'una forma clara i entenedora el funcionament de la planta de cogeneració, es mostra el següent esquema funcional amb les diferents matèries primeres que es necessiten, els processos principals que es realitzen i els elements que intervenen en el procés de cogeneració.



D'aquest esquema cal destacar els tres elements principals pel funcionament de la planta, que són la fusta, l'aigua i l'aire, així com, evidentment, la caldera i la turbina que són les parts principals per la transformació de la biomassa en energia tèrmica en forma de vapor i energia elèctrica.



2.1.2.3 Superfícies de sòl en funció del programa establert

SÒL URBÀ PARCEL·LA QUALIFICADA INDUSTRIA-SERVEIS TÈCNICS	
Superfície parcel·la	12.009,10 m ²

SÒL NO URBANITZABLE PARCEL·LA DESTINADA A AMUNTEGAMENTS	
Superfície parcel·la	31.945,00 m ²

2.1.2.4 Estimació de consums

A continuació es mostra en forma de taula els principals valors que tindrà la planta de cogeneració amb biomassa i on apareixen els consums.

Element	Unitat parcial	Hores treball	Unitat anual
Consum Biomassa de la planta *	3.040 kg/h	7.500 h	22.800 Tn
* 12 MJ/kg			
Consum fusta verda **			34.200 Tn
** 8 MJ/kg			
Consum elèctric	60 kW	7.500 h	450.000 kWh
Consum aigua	220 lts/h	7.500 h	1.650 m ³ /h
Generació de vapor	11.000 kg/h	7.500 h	82.500 Tn
<i>Pressió de vapor</i>	40 bar		
<i>Temperatura del vapor</i>	400 °C		
Càrrega de treball mínima	30%		
Eficiència Elèctrica	19 - 22 %		

2.1.2.5 Estimació de fluxos de mobilitat

La planta treballarà els set dies de la setmana, per tant, estarà consumint fusta constantment durant 7.500 hores l'any.

Respecte la fusta cal fer un estoc inicial per posar en marxa la planta i un cop iniciat el procés cal mantenir aquest estoc, i per tant es produirà un transit diari de camions que subministraran fusta a la planta.

El consum diari de la planta de les característiques previstes és de 72 tones el que suposa un consum setmanal de 504 tones. El transport de matèria primera s'ha de fer durant els 5 dies laborables de la setmana, per tant, s'haurà de portar cada dia la fusta proporcional al consum del cap de setmana. Això significa que diàriament s'hauran d'entrar a la planta unes 100 tones de material.

Es preveu fer el transport de la fusta amb camions amb una càrrega màxima de 20 tones, per tant, diàriament entraran a la planta 5 camions de 20 tones que descarregaran i tornaran a sortir.

En el cas en que la planta s'ampliés fins a generar 7kWe el consum seria de 60.000 Tn anuals de fusta i en el transport amb camions ho farien 12 camions de 20 Tn.

2.1.3 OPTIMITZACIÓ DE LA BIOMASSA

Dins el projecte integral d'optimització de la biomassa es preveu, que de forma directament relacionada amb la planta descrita anteriorment, es transformin part dels residus en pellets, un bio combustible d'alta rendibilitat energètica.

Les instal·lacions necessàries per a aquest procés de transformació de biomassa es planteja ubicar-les en la parcel·la qualificada industrial, en el sòl urbà, i en continuïtat i relació funcional amb la planta de generació d'energia.

El procés de transformació de biomassa en pellets segueix les següents etapes:

Recepció

La biomassa seleccionada es descarrega en grones de dosificació per a l'inici del procés.

Classificació

Es classifica el material per grandària i tipus separant-los amb tamises rotatius.

Secat

Es controla l'índex d'humitat en la biomassa abans del procés de trituració fina. Es transporta la biomassa seleccionada a través de la corrent de gasos calents fins aconseguir prop del 10% de la humitat residual. El calor per realitzar el procés de secat s'obté de la planta de biomassa.

Separació

El material ja sec es separa dels gasos calents per mitjà d'aire ciclònic.

Molinada

Es tritura la matèria prima en un molí de martell per a obtenir pellets homogenis d'uns 2mm.



Peletització

La peletitzadora és qui assegura l'alta productivitat i qualitat del pellet.

Refredament

El refredament del material, necessari degut al calentament produït en la fricció generada en el procés, es fa a través de la retirada de l'aire ambient provocant una temperatura entre 5 – 10°C per sobre de la temperatura ambient

Magatzematge

Un cop finalitzat el procés de transformació de biomassa en pellets, es produeix el seu emmagatzemament i/o empaquetats en sacs especials.

2.1.4 CONEXIÓ AMB LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

La societat promotora ENERFUST XXI, SL, té subscrit amb Endesa Distribució Elèctrica, SLU un conveni, de data 10 de novembre de 2011, mitjançant el qual i en base a la previsió de construcció i explotació d'una central de generació elèctrica en Règim Especial per la citada societat promotora en terrenys contigus al polígon industrial "El Trust", Endesa Distribució Elèctrica acorà evacuar l'electricitat generada per la nova planta a través d'una línia Dedicada connectada a les barres de 25KV de la SE Cassa de la Selva.

Per a l'evacuació d'energia de la planta proposada és necessària la instal·lació de nova posició de sortida de la SE Cassà i connexió de línia dedicada MT fins a la nova posició de sortida 25KV de la referida SE Cassà.

2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

2.2.1 PROCEDÈNCIA DE LA MPOUM-3

Els objectius exposats impliquen la necessitat de modificar les propostes d'ordenació i determinacions establertes en el vigent POUM de Cassà de la Selva, i concretament pel que fa a l'ampliació del sector industrial "El Trust" amb l'ordenació del sòl públic i privat resultant.

Donat l'interès públic de la proposta, i per tal de concretar els drets públics i privats de forma que sigui possible el desenvolupament de l'activitat proposada, conforme el que estableix la legislació urbanística vigent, procedeix la present modificació puntual del POUM.

2.2.2 OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

La MPOUM-3 afecta a 50462,80 m2 de sòl dels quals:

- 3.760,60 m² corresponen a sòl actualment qualificat d'urbà:
 - 1.753,10 m² qualificats de sistema viari (camí)
 - 2.007,50 m² qualificats d'Industrial – Clau J3
- 14.757,20 m² corresponen a sòl actualment classificat de no urbanitzable i que passarien a sòl urbà, amb les corresponents qualificacions de sistemes i zones.
- 31.945,00 m² corresponen a sòl no urbanitzable, que tot i mantenint aquesta classificació, es destinarien a zona d'amuntegaments.

La present proposta persegueix els següents objectius:

- a) Establir la classificació del sòl, que en aquest cas es la de sòl urbà no consolidat per l'àrea que compren sistemes i zones, i sòl no urbanitzable per l'àrea a on es situa la zona destinada a acopis.
- b) Concretar l'ordenació específica i detallada de l'àmbit modificat
- c) Establir la qualificació del sòl que requereixi l'ordenació de les activitats proposades: Industrial-Serveis Tècnics i Zona d'amuntegament.
- d) Concretar les quanties i condicions de desenvolupament pel que afecta a cessions de sòl a l'administració (vialitat i espais lliures)
- e) Establir la condició de que la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, donat que de l'ordenació urbanística resultarà una parcel·la única i indivisible
- f) Establir les condicions de mobilitat que afecten expressament a les característiques del vial d'accés a la parcel·la a on es construeixi la planta.
- g) Delimitar un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-ST), per tal de garantir el desenvolupament del sector, i amb la finalitat expressa de complir la necessitat de reparcel·lar i la d'executar les obres d'urbanització.
- h) Concretar el sistema de gestió
- i) Avaluar econòmicament l'actuació i establir el pla d'actuació
- j) Regular les característiques de la infraestructura, tant pel que fa a l'àmbit afectat per la seva implantació com als paràmetres edificatoris aplicables.
- k) Establir les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.
- l) Regular criteris o normes ambientals i paisatgístiques a les què tindrà que ajustar-se el projecte tècnic.
- m) Regular les característiques de l'ús, activitat i construcció què es pretén.
- n) Fixar les condicions necessàries per a l'obtenció dels subministraments necessaris.
- o) Fixar les condicions particulars exigibles, pel que fa a materials, sistemes constructius, volums i tipologies de les edificacions.
- p) Remetre al projecte tècnic de construcció de les edificacions i instal·lacions l'estudi d'impacte i integració paisatgística i l'aplicació de les mesures correctores
- q) Regular les condicions de protecció contra el risc d'incendi

2.2.3 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La proposta d'ordenació, un cop ja establerts els diferents règims de sòl, és la següent:

1. Sistemes

a) Sistema d'espais lliures

Es situa el sòl destinat a espais lliures en la franja situada al límit nord de l'actuació, entre la nova parcel·la a om s'ubicarà la planta i el sòl no urbanitzable, seguint el criteri compartit amb els Serveis Territorial d'Urbanisme i l'OTAA, de que aquesta és el millor emplaçament per aquest ús.

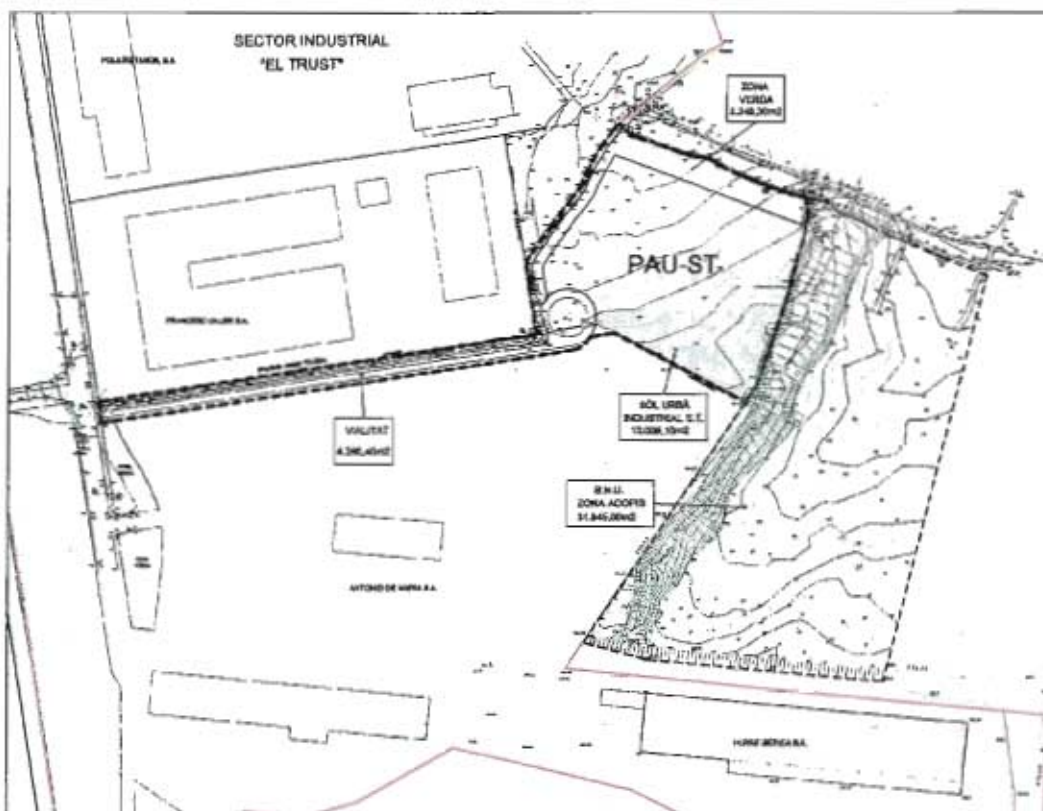
Donat que la superfície de sòl urbà que s'amplia és de 14.757,200 m², l'ordenació preveu una quantia de sòl per a espais lliures superior al 15% del nou sòl classificat d'urbà. Aquest percentatge del 15% significaria la qualificació de 2.213,60 m² de sòl, i la present MPOUM-3, qualifica 2.248,30 m² com a sistema d'espais lliures.

b) Sistema viari

La nova ordenació amplia el camí existent de 6m d'amplada fins formar un carrer de 12,00m.d'amplada, amb voreres de 2,50m i calçada de 7m d'amplada.

Es situa a l'extrem est del nou vial un giratori, de diàmetre 16m., que a més de formar la façana de la nova parcel·la industrial, ha de permetre el gir dels vehicles i complir les exigències geomètriques exigides al Reglament de Seguretat Contra Incendis en relació a que si l'accés a la parcel·la finalitza en un cul de sac, aquest serà de forma circular i de 12,5 m de radio com a mínim.

Es mantenen les funcions connectores del camí existent que va del vial paral·lel a la carretera (i que dona accés a les parcel·les industrial del polígon) amb el camí històric del veïnat de Verneda situat al nord i est de la nova zona ordenada. El traçat d'aquest camí fou modificat pel Pla parcial d'ordenació "Sector El Trust" (aprovat definitivament el 23 /07/1992) i d'aquesta ordenació resulta l'actual camí públic, que te una traça clara en l'àmbit del sector industrial i que no queda definit a partir del límit est d'aquest sector. Donat que la part del camí està en sòl urbà i es clarament de domini públic, i una altre part la qualifica el Pla parcial dins el sòl urbà industrial, la present MPOUM-3 ordena i defineix la traça definitiva d'aquest camí i el qualifica, en la seva totalitat, de sistema viari.



2. Zones

La MPOUM-3 ordena, en sòl urbà, una única parcel·la de 12.009,10 m2 de superfície, i la qualifica de Industria-Serveis Tècnics (Clau J-ST), per tal de destinar-la a usos industrials i concretament a la transformació de biomassa, producció d'energia amb fonts renovables i activitats directament relacionades amb la transformació dels residus forestals en pellets.

L'àmbit de la MPOUM-3 classificat de sòl urbà, te la condició de no consolidat subjecte al desenvolupament d'un polígon d'actuació urbanística que garanteixi els processos urbanitzadors i reparcel·lators.

L'article 26 del TRLU determina que constitueixen el sòl urbà els terrenys que el planejament inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè, havent estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, tenen tots els serveis urbanístics, o bé:

- a) són compresos en àrees consolidades per l'edificació d' almenys dues terceres parts de llur superfície edificable
- b) en execució del planejament urbanístic, els terrenys assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina

La present MPOUM-3 ordena una ampliació del sector urbà "El Trust", sector que es troba consolidat en mes de dues terceres parts de la seva superfície edificable, i per tant l'ampliació de sòl urbà que es planteja (1,4 ha) es considera compresa en l'àrea urbana consolidada del sector "El Trust" de 25,7 ha. de superfície.

Per altre banda la MPOUM-3 delimita un Polígon d'Actuació urbanística per tal que, en execució del planejament, els terrenys de l'ampliació assoleixin el grau d'urbanització que requereix el sòl urbà

2.2.4 ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

L'alternativa seleccionada en la present MPOUM-3 es situa en l'actual sòl no urbanitzable, i dins aquest el PTP-CG qualifica de sòl de protecció especial.

La proposta classifica 1,6 ha de sòl com a sòl urbà, ampliació del sector "El Trust", i destina 4 ha de terrenys contigus, que mantenen la classificació de sòl no urbanitzable, a zona d'amuntegament de les fustes, en roll i/o estelles, que han de proveir la planta de biomassa.

El propi Pla territorial, en l'article 2.19 de la seva normativa, preveu que en el sòl així classificat i qualificat es puguin implantar, en casos justificats, activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori.

En el present cas, per indicació de la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'ha optat per triar les terrenys confrontants amb el sòl industrial del Sector El Trust, per tal d'implantar una planta de biomassa, i es proposa adoptar les mesures necessàries per tal de minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic que es pogués produir sotmetent el conjunt de la proposta al procés d'avaluació ambiental preliminar.

Dins el tràmit previ d'Avanç de Pla, i com és preceptiu, l'autoritat ambiental va recavar de la Secretaria de Planificació Territorial i Urbanística, del Departament de Territori i Sostenibilitat, informe de compatibilitat amb el planejament territorial. L'informe dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona valora l'oportunitat de situar en sòl urbà, ampliació del polígon industrial existent, aquestes instal·lacions, evitant així que les mateixes es tinguin que emplaçar en un altre lloc del sòl no urbanitzable, i acordà informar favorablement la proposta d'emplaçament seleccionada.

Planejament sectorial

El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines

El Catàleg no determina incompatibilitats específiques en l'emplaçament seleccionat.

Catàleg d'Espais d'Interès Natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines

L'alternativa seleccionada no afecta a espais d'interès natural catalogats.

Planejament urbanístic municipal

POUM de Cassà de la Selva

L'alternativa seleccionada en la present MPOUM-3 és compatible amb el planejament urbanístic municipal, en tant que no contravé cap de les seves determinacions, com així ja es va pronunciar l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en Certificat de 9 d'abril de 2010, que conclou que l'ús de la instal·lació sol·licitada, en aquest mateix emplaçament, no és incompatible amb el POUM, remetent al tràmit de l'art. 47 i 48 de la LU. Per indicació de la CTU de Girona es va desistir d'aquests tràmit que hagués possibilitat la implantació de la planta en el sòl no urbanitzable, i s'ha optat pel tràmit de Modificació del POUM, amb la proposta d'ampliació del sector industrial "El Trust".

2.2.5 CARACTERÍSTIQUES DE LA MPOUM-3

De la medició tècnica, sobre les bases cartogràfiques digitalitzades del POUM/2009 i de la present proposta de MPOUM , les superfícies de sòl ordenades per a sistemes i zones són les següents:

				POUM VIGENT		MODIFICACIÓ	
		SUPERFÍCIE SÒL	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUP. SÒL TOTALS	SUPERFÍCIE SÒL	SUPERFÍCIE SOSTRE	POUM SUP SÒL TOTALS
SOL NO URBANITZABLE				46.702,20			31.945,00
ZONA C		46.702,20					
ZONA D'ACOPIS					31.945,00	3.200,00	
SÒL URBÀ							
SUPERFÍCIE ACTUACIÓ				3.760,60			18.617,80
SÒL PÚBLIC		1.753,10			6.608,70		
ESPais LLIURES	ZV				2.248,30		
VIALS RODATS	V				3.902,10		
VIALS VIANANTS	Vv	1.753,10			358,30		
SÒL PRIVAT		2.007,50			12.009,10		
INDUSTRIAL ENERFUST XXI	J3	466,80					
INDUSTRIAL ANTONIO DE MARIA	J3	1.540,70					
INDUSTRIAL-SERVEIS TÈCNICS	J-ST				12.009,10		
EDIFICABILITAT NETA							
INDUSTRIAL	J3		0,50 m2/m2				
INDUSTRIAL-SERVEIS TÈCNICS	J-ST					0,35 m2/m2	
SOSTRE PRIVAT			1.003,75			4.203,20	
INDUSTRIAL ENERFUST XXI	J3		233,40			4.203,20	
INDUSTRIAL ANTONIO DE MARIA			770,35				
INDUSTRIAL-SERVEIS TÈCNICS	J-ST						
OCUPACIÓ							
INDUSTRIAL	J3		50 %				
INDUSTRIAL-SERVEIS TÈCNICS	J-ST					30 %	
TOTAL ÀMBIT MPOUM-3				50.462,80			50.462,80

2.2.6 POLÍGON D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

La present MPOUM-3 estableix la necessitat de desenvolupar el sector mitjançant una eina de gestió urbanística integrada. A tals efectes es delimita un Polígon d'actuació urbanística (PAU-ST), coincident amb l'àmbit modificat i classificat com a sòl urbà.

Objectiu:

Procedir a la reparcel·lació, execució de les obres d'urbanització i cessions de sòl obligatòries, derivades de l'ordenació del sector de sòl urbà no consolidat, ampliació del sector industrial "El Trust",

Àmbit:

El definit en els plànols d'ordenació. Localització: ampliació sector "El Trust"

Superfície:

Superfície de l'àmbit : 18.517,80 m² de sòl

Sòl públic: 6.508,70 m²

Vialitat: 4.260,40 m²

Espais lliures: 2.248,30 m²

Sòl industrial privat: 12.009,10 m²

Edificabilitat neta: 0,35 m² sostre/m² de sòl industrial

Sostre edificable: 4.203,20 m²

Regim de sòl:

Urbà no consolidat.

Qualificació del sòl:

Sistemes

- a. sistema viari (clau V i Vv),
- b. sistema d'espais lliures (clau ZV),

Zones

- c. Zona Industria-Serveis Tècnics (clau J-ST)

Condicions d'ordenació edificació i ús

Les condicions d'ordenació, edificació i ús estan regulades pels paràmetres que determina la normativa urbanística de la MPOUM-3. Per a la resta de paràmetres no assenyalats en aquesta MPOUM-3, seran d'aplicació els paràmetres establerts de manera genèrica, a la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de

Cassà de la Selva, per a les zones i sistemes .

Cessions de sòl:

Està subjecte a la cessió obligatòria i gratuïta dels sòls destinats a vials i espais lliures públics.

El sòl destinat a espais lliures és de 2.248,30 m² superior al 15% del sòl ordenat de nova classificació (14.757,20 m²), es a dir de 2.213,60 m².

Aprofitament urbanístic

Està subjecte a la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic.

Serà d'aplicació el que dicta la Disposició Addicional Segona, apartat quart, del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Condicions de gestió

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

2.2.7 ÀMBIT EN SNU VINCULAT FUNCIONALMENT AL SÒL INDUSTRIAL – SERVEIS TÈCNICS

Àmbit:

El definit en els plànols d'ordenació.

Localització: ampliació sector "El Trust" – Zona d'amuntegaments

Superfície:

A afecta a un total de 31.945,00 m² destinats a zona d'amuntegaments lligada a les instal·lacions de la planta de biomassa.

Regim de sòl:

No urbanitzable sotmès al que regulen els articles 47 i següents de la Llei d'Urbanisme.

Qualificació del sòl:

Zona d'Amuntegaments (clau A-ST) vinculada a Indústria - Serveis Tècnics

Condicions d'ordenació edificació i ús

Les condicions d'ordenació, edificació i ús estan regulades pels paràmetres que determina la normativa urbanística de la MPOUM-3.

Dins aquest sòl no urbanitzable discorre una escorrentia natural. Aquest espai s'adaptarà a les condicions necessàries per tal de garantir les millors condicions de protecció i seguretat contra incendis i a l'hora es garantirà les funcions de desguàs, connector ecològic i protecció paisatgística.

En aquest espai s'ubicarà una bassa de 2.200 m³ de capacitat per a ús de prevenció d'incendis.

2.2.8 CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

A continuació es relacionen les obres d'urbanització vinculades al desenvolupament del sector i que s'hauran de contemplar en el corresponent Projecte que a tals efectes es redacti.

Sanejament

Es preveu una xarxa de sanejament que recollirà, en xarxa separada, les aigües negres i plujanes dels edificis i de l'espai públic. Les canonades seguiran el pas que uneix la nova parcel·la amb el vial de servei existent que limita per l'oest el sector industrial "El Trust".

Electricitat

S'adaptarà la línia soterrada existent de 25kv a la nova urbanització. La xarxa es disposarà soterrada a la vorera del vial de nova construcció. En el moment en que la planta de generació d'energia entri en funcionament, el subministre d'electricitat el garantirà la pròpia planta.

Aigua

Es preveu una xarxa d'aigua, per alimentar els edificis i pel reg de l'espai públic, que es connectarà a la tubera existent a la urbanització "El Trust"

Enllumenat

L'enllumenat públic s'alimentarà a partir de dos quadres diferents. La fila de lluminàries del nou carrer entre el vial de servei i la parcel·la es connectarà a la xarxa que alimenta la urbanització existent. Per altra banda, l'enllumenat interior de la parcel·la es connectarà a la xarxa interior dependent de la nova planta. Els punts de llum i les característiques de la instal·lació s'escolliran d'acord amb les prescripcions de l'àrea d'urbanisme i obres de l'ajuntament de Cassà de la Selva.

Gas

Es preveu la instal·lació d'una xarxa de gas que alimenti la nova parcel·la.

Telefonia

La xarxa de telefonia s'ajustarà al que dictami l'informe de la companyia

Incendis

Es preveurà una xarxa perimetral de set hidrants, tant a la parcel·la industrial com

a la situada en el sòl no urbanitzable, per a la protecció d'incendis amb una pressió de 5 bars. Caldrà que s'asseguri cabal per fer funcionar tots els hidrants a l'hora, durant 90 min. El cabal instantani serà de 24.500 lts/min.

Així mateix es preveu la construcció d'una bassa amb capacitat per a 2.200 m² d'aigua.

2.3 MEMÒRIA SOCIAL

La present Modificació puntual MPOUM-3 de Cassà de la selva no suposa cap alteració de les determinacions del planejament general vigent pel que fa a les polítiques d'habitatge en l'àmbit d'actuació.

2.4 MEMÒRIA AMBIENTAL

La present MPOUM-3 incorpora el document **Informe de Sostenibilitat Ambiental**, redactat per "DCD TALLER AMBIENTAL, en el que s'analitzen els requeriments ambientals significatius de la zona a on es proposa la possible implantació d'una planta de biomassa, informe que amplia el seu contingut en base als requeriments fets en el Document de Referència, redactat per l'OTAA el juliol de 2012, en relació als documents d'Avanç de pla i l'ISA Preliminar.

2.4.1 REQUERIMENTS AMBIENTALS

En aquest apartat es presenta una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

Val a dir que aquest apartat es complementa amb la descripció dels aspectes territorials i paisatgístics que s'exposen en aquest document, on s'hi pot trobar informació més detallada sobre alguns dels temes tractats aquí. En qualsevol cas, aquest apartat constitueix una diagnosi ambiental dels espais analitzats.

2.4.1.1 Aspectes i elements ambientalment rellevants

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació, i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir la proposta que planteja la present MPOUM-3, atenent especialment al procés de transformació del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant pròxims, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics i a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

L'Informe de sostenibilitat ambiental que acompanya la MPOUM-3 fa una descripció de l'àmbit territorial objecte d'ordenació per tal de caracteritzar el territori i els aspectes ambientalment més rellevants que se'n deriven.

2.4.1.2. Diagnosi ambiental

A partir de l'anàlisi dels aspectes rellevants des del punt de vista ambiental, es determinen a continuació aquelles qüestions que es consideren més destacables per a l'àmbit d'ordenació de la present MPOUM-3.

1.- El PTP-CG classifica el sòl de l'àmbit de nova ordenació com a sòl de protecció especial. L'article 2.19 de la Normativa urbanística del PTP estableix que aquest Pla "no afecta les plantes de tractament de residus, les instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, les infraestructures de l'electricitat, gas i altres formes d'energia i les de telecomunicacions autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent."

El mateix article 2.19 determina que "totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte."

En conseqüència es considera que la classificació com a sòl urbà de l'àrea contigua al sector "El Trust" per tal d'emplaçar unes instal·lacions destinades a la producció d'energia, entra dintre de les excepcions que el PTP-CG estableix en les àrees de sòl de protecció especial, i en conseqüència seria admissible la classificació dels terrenys afectats dins aquest règim de sòl.

2. L'àmbit de la modificació del POUM no es troba dins de cap espai sectorialment protegit; el més proper i que correspon a l'Espai d'Interès Natural i Xarxa natura 2.000 de les Gavarres es troba a uns 950 metres a l'est, per tant sense risc d'afectació ni directa ni indirecta

3. Dins de l'àmbit de nova ordenació s'hi localitzen boscos mixts d'alzines (*Quercus ilex*), suredes (*Quercus suber*), roures (*Quercus cerroides*) i pins (*Pinus spp.*)

4. La connectivitat ecològica de l'entorn de l'àmbit afectat no és especialment bona per la proximitat al sector industrial ja existent i l'efecte barrera de la carretera pròxima i del propi sector industrial ja existent. La connectivitat es donaria a través dels corredors ecològics com són la riera de Veneda i riera Cagarella que es troben fora de la zona del projecte.

5. L'àmbit de nova ordenació presenta una certa exposició visual des de la carretera.

2.4.2 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA.

2.4.2.1 Síntesi dels objectius, criteris i obligacions predeterminats

Els objectius ambientals genèrics amb els quals es guia el planejament necessari per tal d'implantar una planta de biomassa en l'àmbit analitzat, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic, són els següents:

1. Objectius prioritaris:

objectius relacionats amb la protecció del sòl no urbanitzable atenent als seus valors, amb el model de creixement dels assentaments, amb la idoneïtat de la localització i distribució del creixement, amb la idoneïtat de les reserves de sòl industrial i altre sòl d'interès públic, amb el disseny de la xarxa d'infraestructures de mobilitat i la previsió de nous corredors...

2. Objectius ambientals rellevants:

correspon als objectius relacionats amb problemàtiques poc rellevants en l'àmbit de l'entorn del projecte atenent a la diagnosi ambiental.

3. Objectius ambientals secundaris:

recullen la resta d'objectius que, o bé no tenen una gran rellevància en l'àmbit del projecte o bé estan relacionats amb aspectes pels quals la capacitat d'actuació del promotor és limitada.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que forma part d'aquesta MPOUM-3 desglossa aquestes objectius genèrics en els específics per cada situació.

2.4.2.2 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible

La Llei d'Urbanisme de Catalunya defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

"la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible siguin:

Compactació i optimització del sòl urbà existent.

És important que l'àrea proposada per les instal·lacions de la planta vagi en detriment de l'expansió urbana de forma extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, propiciant un sistema urbà compacte.

Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments energètics (públics i privats) han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió social enfront del risc de segregació.

Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització, i de manera complementària disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible i l'ús d'energies alternatives,

Prevenició i correcció de totes les formes de contaminació.

Establir, o proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats proposades.

Preservar la qualitat del paisatge

Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.

2.4.2.3 Objectius ambientals

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), que forma part d'aquesta MPOUM-3, detalla i justifica els diferents objectius ambientals prèviament establerts i com l'actuació prevista els assumeix.

1. Objectius prioritaris:

Objectiu 1.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori situats de forma perimetral, creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.

Objectiu 1.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Objectiu 1.3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes

compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 1.4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat, sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

2. Objectius ambientals rellevants:

Objectiu 2.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'activitat no ha de ser perjudicial pel canvi climàtic i cal preveure com minimitzar-ne els efecte

Objectiu 2.2. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari. Executar les instal·lacions de la nova planta de biomassa dimensionades de manera que aquestes estiguin d'acord amb les dimensions de les activitats presents en el polígon per no construir un element que generi un fort impacte paisatgístic. Controlar alçades, dimensions... i no incorporar elements distorsionants en l'entorn que puguin comportar un canvi significatiu del mateix.

Objectiu 2.3. el planejament derivat que es desenvolupi haurà de tenir en compte criteris de qualitat paisatgística, que inclourà entre d'altres mesures, la utilització de materials propis de la zona, l'adaptació al cromatisme del paisatge i la utilització de materials amb textures adients. Caldrà definir mesures per minimitzar la visibilitat de la implantació. Caldrà tenir cura del manteniment de les zones exteriors de les instal·lacions i s'utilitzaren espècies pròpies de la zona per l'enjardinament de les zones verdes o les franges.

3. Objectius ambientals secundaris:

Objectiu 3.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Objectiu 3.2. Evitar la impermeabilització innecessària del sòl, no utilitzant el formigó o l'asfalt, facilitant així l'absorció la humitat i l'aigua de pluja, i en conseqüència, la infiltració de l'aigua al terreny i no modificant la recàrrega de l'aquífer.

Objectiu 3.3. Respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents. Moviments de terres mínims.

Objectiu 3.4. Restauració paisatgística de l'entorn amb àmplies zones verdes i un entorn ordenat. Per l'enjardinament del sector fent servir en tot moment espècies arbòries típiques de l'entorn on ens trobem i adaptades al règim hídric mediterrani. Prohibició de plantar espècies al·lòctones o invasores.

Objectiu 3.5. Minimitzar el risc d'incendis forestals de manera que l'ubicació de l'activitat sigui compatible amb la proximitat a una zona d'un alt risc d'incendis. Caldrà l'establiment de mesures específiques per prevenir qualsevol risc d'incendi forestal en la futura activitat o portant a terme treballs complementaris o auxiliars

Objectiu 3.6. Minimitzar l'afectació a les persones.

Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la.

Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes (poques)

2.4.3 CONDICIONS AMBIENTALS DEL NOU PLANEJAMENT

D'acord amb allò que determina el TR de la Llei d'urbanisme, i el seu Reglament, el planejament que concreti l'ordenació del sector a on s'implantaria la planta de biomassa forestal, incorporarà un informe ambiental, que tindrà per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada, i contindrà les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del mateix:

- a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou:
 - la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector,
 - la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla territorial i pel pla d'ordenació urbanística municipal, o per altres plans o programes aplicables,
 - la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable.

- b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn
 - la descripció de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada;
 - la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient;
 - la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

- c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

- d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius

ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

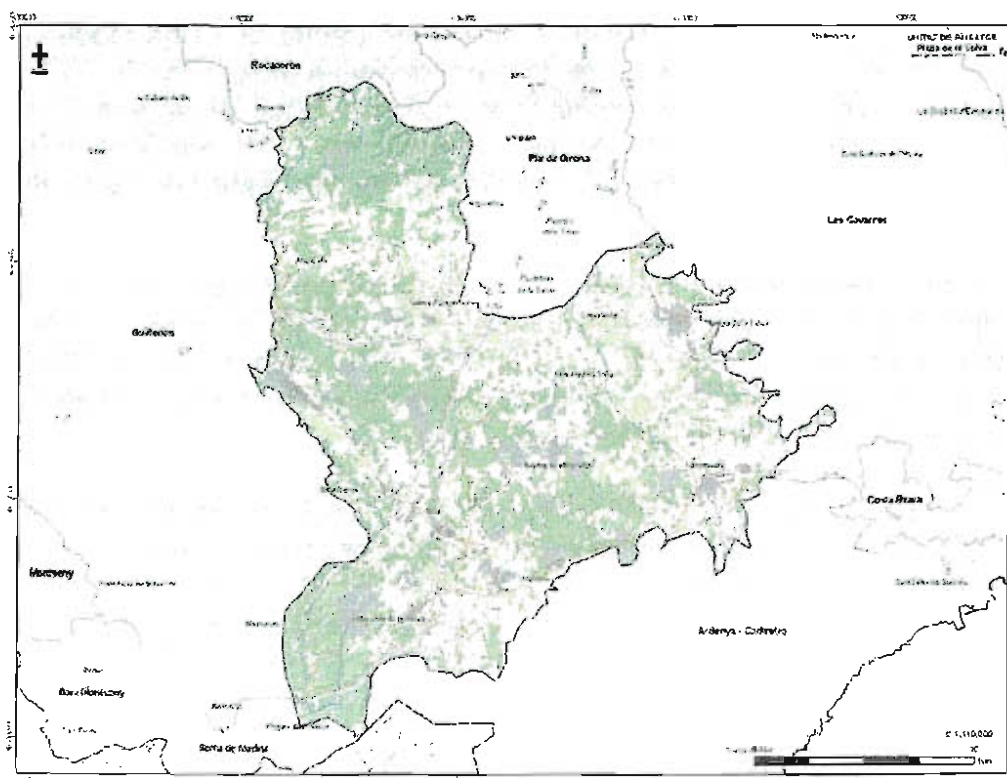
Aquestes condicions s'incorporen al text de la Modificació del POUM de Cassà de la Selva, tal i com s'estableix el TRLU.

Donat que l'opció urbanística triada classifica el sòl destinat a la instal·lació de la planta dins el sòl urbà, la MPOUM-3 delimita l'àmbit d'un Polígon d'actuació, per tal que executin les determinacions relatives al desenvolupament del sector que ordena la present modificació del planejament urbanístic municipal.

2.5 POTENCIAL D'IMPACTE I CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La present MPOUM-3 avalua el potencial d'impacte, presenta una relació de les mesures correctores que es proposen, i estableix els criteris d'integració paisatgística.

L'emplaçament seleccionat es troba situat en el límit nord de la Unitat de Paisatge "UP18 - PLANA DE LA SELVA" delimitada pel Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.



Entre els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg, destaquen:

1. Assentaments urbans que no comprometin els valors del paisatge dels espais circumdants i amb uns sistemes d'urbanitzacions residencials compactes i integrats en el medi.
2. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
3. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat. De la mateixa manera, evitar la degradació d'aquestes fronteres

- creant franges de transició i límits clars, sobretot en aquells nuclis situats a peu dels eixos de comunicació principals de la unitat.
4. Promoure una configuració compacta i evitar l'aparició de teixits discontinus que fragmentin el paisatge.

2.5.1 POTENCIAL D'IMPACTE

Per tal d'avaluar l'impacte paisatgístic s'han analitzat els llocs des dels quals és visible l'àmbit d'estudi. La gran importància de l'observador en el paisatge fa que s'hagin de tenir en compte els punts d'observació més importants.

Els estudis de visibilitat s'han realitzat a partir del model digital del terreny derivat de les corbes de nivell, així doncs, no deixa de tractar-se d'una modelització de la realitat, pel que els resultats s'han de prendre com a indicatius. En l'entorn natural, l'estudi de visibilitats ve molt condicionat per la presència de vegetació tant pel que fa als punts d'observació com dels punts observats. Per tant, s'han d'estudiar de manera concreta els efectes d'apantallament de les espècies vegetals a l'àmbit d'estudi.

L'àrea de nova ordenació presenta una certa exposició visual des de la carretera pel que cal tractar amb especial atenció les noves façanes urbanes i alhora establir mesures d'integració paisatgística. Per contra les mateixes naus i construccions ja existents en el sector industrial contribuiran a amagar les noves construccions sobre tot en direcció sud

D'altra, des de les zones habitades properes no hi haurà una exposició visual significativa de les futures construccions ja que per una part queden allunyades (la més propera a 350 metres) o la pròpia vegetació de l'entorn contribuirà a fer-les poc visibles. Tot i així es preveu la col·locació de diverses pantalles vegetals per minimitzar el previsible impacte visual

2.5.2. CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Un cop dut a terme l'anàlisi, es presenten les mesures per tal d'evitar, reduir i compensar l'efecte de les actuacions proposades en el paisatge. Per tal de definir les mesures d'integració paisatgística corresponents, cal primer definir la perspectiva des de la que s'entén el paisatge de l'àmbit d'ordenació. El paisatge actual d'aquest àmbit és un mosaic agroforestal situat al costat d'un sòl d'ús industrial consolidat. Caldrà tenir present la interrelació dels diferents components del paisatge per definir les mesures d'integració paisatgística, que també han de recollir les regulacions de planejament de rang superior.

Les mesures d'integració paisatgística que han de guiar la present actuació són:

- a) Consolidar una zona arbrada en els límits de la parcel·la amb els terrenys forestals i en el límit nord-est amb la zona industrial contigua, per a on passen instal·lacions elèctriques soterrades que des de l'actual camí arriben fins la subestació. Aquestes zones arbrades es tractaran amb la

vegetació autòctona de la zona, preferentment suros i alzines, per tal que quedin ben integrades en la matriu forestal del territori, i seguiran en tot cas les mesures de prevenció d'incendis .

- b) Procedir a la col·locació d'apantallaments vegetals que permetin minimitzar l'impacte des de visuals pròximes, en aquells punts en que el projecte constructiu ho consideri necessari i no representin un element de risc d'incendis..
- c) Evitar que revestiment dels nous volums es realitzin amb materials agressius amb l'entorn. Els cromatismes, quan el projecte ho indiqui com a necessari, aniran del color torrat als colors marronosos, i verds als negres.
- d) Reduir l'alçada de les diferents naus a la mínima possible que permeti l'activitat en cada cas. En cap cas l'alçaria de les edificacions superarà els 15 metres.
- e) Construir els nous volums tenint amb criteris de la mínima ocupació del sòl.
- f) Adaptar els paviments exteriors al cromatisme de la zona.
- g) Procurar que la construcció de tanques en els espais oberts es limiti a aquells casos en què aquestes siguin imprescindibles en funció de l'ús, la seguretat de les instal·lacions, i les circumstàncies del lloc, procurant en tot cas la seva integració en l'entorn.
- h) En la zona d'amuntegament de material i el cas que s'opti per la utilització d'elements vegetals en el tancament dels recintes, aquests haurien d'utilitzar vegetació autòctona i al mateix temps ser de tipus cinegètic de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

Les Normes urbanístiques de la present MPOUM-3 estableixen que el projecte que concreti les edificacions i instal·lacions a construir en el nou sector incorporarà un estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest serà un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que te sobre el paisatge l'execució d'actuacions i projectes d'obres o activitats que es pretén establir, i exposarà els criteris adoptats per a la seva integració.

2.6 MEMÒRIA ECONÒMICA.

2.6.1 AVALUACIÓ ECONÒMICA

2.6.1.1 Cost de les obres d'urbanització

El cost corresponent a la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització s'estima en base a les determinacions assenyalades en els plànols de la MPOUM-3 i d'acord amb les característiques per aquest tipus d'urbanització s'executen.

El cost aproximat de les obres d'urbanització es calcula segons el mètode d'estimació del MSV (metres quadrats de superfície de vial), mètode tret de l'anàlisi estadística de diferents actuacions tant de promoció pública com, i que estableix el cost de les obres incloent-hi el de les xarxes de serveis i el moviment de terres, el condicionament de l'àmbit i connexions i els imprevistos.

Dins l'àmbit de l'obra també s'inclou la urbanització de l'interior de la rotonda d'accés a la parcel·la i de l'espai de zona verda pública.

Les superfícies previstes d'urbanitzar són :

1. Carrer nou d'accés a la parcel·la i giratori:

Superfície vial a urbanitzar: 3.880,30 m²

Cost estimat vial (130 €/m²) = 504.439 €

Cost estimat interior rotonda (20 €/m²) = 7.600 €

2. Zona verda pública:

Superfície a urbanitzar: 2.248,30 m²

Cost estimat (20 €/m²) = 44.966 €

Per a la valoració de la urbanització s'utilitzen preus tipus d'urbanització de carrers amb densitat de tràfic mitjà, amb implantació de la totalitat dels serveis, pavimentació de calçades i vorera de carrer i urbanització d'espais lliures i zones enjardinades.

Tenint en compte el que s'ha esmentat als punts anteriors s'estima el pressupost d'urbanització en 557.005 € (IVA exclòs)

2.6.1.2. Costos de gestió

S'estima que les despeses suposen un cost aproximat del 10% sobre el cost de les obres d'urbanització (PEM). El cost total definitiu d'aquestes carregues els fixarà el Projecte de Reparcel·lació.

Així s'estima un cost total de 55.700 € (IVA exclòs)

2.6.1.3. Indemnitzacions

876
1217

Donades les característiques del sector, no es preveuen despeses per aquest concepte.

No obstant serà el Projecte de reparcel·lació el que determini l'existència de possibles indemnitzacions.

2.6.1.4. Afectacions

Per tal de procedir a l'ampliació de l'actual vial que donarà accés a la parcel·la industrial, caldrà executar un procediment reparcel·latori que garanteixi la justa distribució de beneficis i càrregues.

Les finques afectades per aquesta ampliació viària són:

- Finca en sòl urbà, de 466,80 m², propietat d'ENERFUST XX, SL
- Finca en sòl urbà, de 1.750,10 m², propietat de DE MARIA TAPS, SL

Donat que per una part l'ordenació determina una única parcel·la destinada a Indústria - Serveis Tècnics, i per una altra part la quantia de sòl afectat, el Projecte de reparcel·lació establirà la valoració acordada d'aquests terrenys i la corresponent compensació econòmica als propietaris afectats.

2.6.1.5. Repercussions obra urbanitzadora

En funció de les estimacions de costos descrites anteriorment, podem deduir :

Carregues estimades d'urbanització dins el sector:	557.005 €
Carregues estimades de planejament i gestió:	55.700 €
Total càrregues estimades:	612.705 €

que representen una repercussió de càrregues per m² de sostre edificable de nova creació de 145,80 €/m². (IVA exclòs)

El sostre industrial que ordena aquesta MPOUM-3 és de 4.203,20 m² dels quals un 15% (630,48 m² sostre) seria de cessió gratuïta i obligatòria a l'administració local i lliure de càrregues, si be tal i com s'estableix en la present MPOUM-3 aquest document aquest aprofitament serà substituït pel seu valor en aplicació el que dicta la Disposició Addicional Segona, apartat quart, del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Per tant, la repercussió de les obligacions econòmiques dintre del PAU per m² de sostre edificable d'aprofitament privat (3.572,72 m² sostre) serà de:

$$Vu = 612.705 \text{ €} / 3.572,72 \text{ m}^2 \text{ sostre} = 171,49 \text{ €} / \text{m}^2 \text{ sostre (IVA exclòs)}$$

2.6.1.6. Fons disponibles

Els fons disponibles per portar a terme les obres d'urbanització es forniran de les

aportacions dels propietaris promotors de la planta.

2.6.2 AVALUACIÓ DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

L'article 99.1c) de la LUC estableix que les modificacions puntuals de planejament que suposin un increment de sostre edificable, de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos, com es el cas, ha d'incloure una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

La quantia de sòl que es requalifica és la següent:

- Sòl urbà actual qualificat de viari:	1.753,10 m2
- Sòl urbà actual qualificat d'industrial	2.007,50 m2
- Sòl urbà proposat en la MPOUM-3	18.517,80 m2
- Sòl que passa de no urbanitzable a urbà:	14.757,20 m2

En conseqüència l'ampliació del sòl industrial que proposa aquesta modificació de planejament general suposa la modificació de la classificació del sòl de 14.757,20 m² que el vigent POUM classifica com a sòl no urbanitzable, i que en el moment que sigui vigent aquesta modificació de planejament estaran classificats com a sòl urbà no consolidat dintre d'un polígon d'actuació urbanística.

El rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent és el propi de l'activitat forestal i/o agrícola que es desenvoluparia en aquests tipus de terrenys. Per les dades de l'Enquesta dels preus de la terra que el-labora el Departament d'Agricultura, Ramadera, Pesca, Alimentació i Medi Natural, el preu mitjà dels terrenys forestals en la zona és de 1.850 €/ha. Per tant, el valor del sòl forestal objecte d'aquest canvi de classificació és de:

$$1.850 \text{ €/ha} \times 1,4757 \text{ ha} = 2.730 \text{ €}$$

D'acord amb el quadre de característiques del polígon, estimarem el rendiment de l'operació com la diferència dels drets a partir dels ingressos obtinguts per la venda de la parcel·la d'aprofitament privat resultant (valor del sòl urbanitzat) i les despeses necessàries per desenvolupar el polígon.

Aquests ingressos s'estimen en funció dels aprofitaments urbanístics previstos (metres quadrats de sòl o sostre), i dels preus unitaris de venda (de sòl net) que haurien de correspondre als preus de mercat de la zona.

Per determinar aquest preu de mercat s'ha consultat diversos portals immobiliaris el preu de venda per metre quadrat de sostre d'una finca semblant a la parcel·la resultant del polígon i s'estima en :

$$V_m = 180,00 \text{ €/ m}^2 \text{ de sostre}$$

En apartat anterior (2.6.1.5. Repercussions obra urbanitzadora) s'ha fixat la repercussió de les despeses d'urbanització incloses dintre de l'àmbit del polígon d'actuació pel sostre que s'obté d'aquesta reclassificació de terrenys, una vegada descomptat el 15% d'aprofitament urbanístic de cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'administració actuant, que és de :

$$V_u = 171,49 \text{ €/ m}^2 \text{ de sostre}$$

La diferència seria el rendiment de l'operació que serà:

$$\begin{aligned} \text{Rendiment} &= (180,00 - 171,49) \text{ €/ m}^2 \text{ de sostre} \times 4.203,20 \text{ m}^2 \text{ sostre} \\ \text{Rendiment} &= 35.769,23 \text{ €} \end{aligned}$$

Per tant, la modificació puntual del POUM suposa un increment del valor del sòl que modifica la seva classificació.

2.6.3. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE LA MPOUM-3

2.6.3.1. Marc legal.

L'informe de sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat pel text Refós de la Llei d'Urbanisme, a on s'estableix que dit informe ha de contenir "...la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

2.6.3.2. Objectius de l'informe

Els objectius de l'Informe són, per una banda analitzar i justificar el sòl destinat a usos productius i, per un altre banda, determinar l'impacte de les actuacions urbanístiques en les finances municipals i en les altres administracions, si es dona el cas, que resultin responsables de la inversió i funcionament dels equipaments i infraestructures necessàries per complir amb els objectius del POUM en aquest sector.

2.6.3.3. Suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

Donat que l'objectiu únic de la present MPOUM-3 és l'ampliació del sòl industrial del polígon "El Trust" per ubicar-hi les instal·lacions d'una planta de biomassa, el nou sòl ordenat s'ha dimensionat de forma que resulta el necessari i s'adequa per a destinar-lo als usos productius programats.

2.6.3.4. Estimació de l'impacta en les finances públiques.

L'actuació urbanística que es preveu desenvolupar, pot generar dos tipus d'impactes en les finances de les administracions:

1. el relatiu als nous ingressos i despeses de capital – inversions - de caràcter extraordinari, que es troben vinculades a la seva implantació i desenvolupament
2. el relatiu als ingressos i despeses corrents o de caràcter ordinari que es derivarà de l'ús, manteniment i reposició de les mateixes i de l'augment de la població resident.

Impacte sobre els ingressos i despeses de capital de l'ajuntament.

Per la banda de les despeses, l'actuació programada no suposa cap despesa pública que s'hagin de comptabilitzar com a inversió municipal derivades de l'actuació urbanística.

Per la banda d'ingressos de capital, l'ajuntament obtindrà l'aprofitament urbanístic que l'hi correspongui,

D'acord amb els supòsits i raonaments exposats i en base als ingressos i despeses de capital que es poden derivar del desenvolupament urbanístic previst, es pot concloure que el seu impacte sobre d'hisenda municipal és positiu i per tant sostenible econòmicament.

Impacte sobre les despeses de capital d'altres administracions.

L'actuació prevista no suposa cap despesa de capital que hagi de finançar la Generalitat de Catalunya o a altres administracions.

Impacte sobre els ingressos i despeses corrents municipals.

El desenvolupament urbanístic de l'ampliació del sector "el Trust" tindrà els efectes derivats del normal funcionament de la nova activitat sobre les despeses i ingressos corrents municipals.

Quan a l'estimació de l'impacta del desenvolupament del sector sobre els ingressos i despeses corrents municipals, i atenent a les principals partides que poden quedar afectades, s'ha considerat:

1) per la banda dels ingressos, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius com són:

- l'impost sobre bens immobles - IBI
- l'impost sobre construccions,
- les taxes per llicències d'obres,

2) per la banda de les despeses, els principals augments a contemplar corresponen a les partides de:

- serveis d'enllumenat,
- neteja i recollida d'escombraries,
- el manteniment i reposició de l'espai públic-vials, zones verdes, espais

lliures i altres

Els augments en les despeses corrents derivats dels nous serveis a la propietat que poden comportar les actuacions urbanístiques previstes han de ser cobertes per l'aplicació de les taxes corresponents, tal com estableix la llei reguladora de les hisendes locals junt amb els majors ingressos a percebre per concepte d'IBI i de les noves instal·lacions per activitats productives i l'impost sobre construccions.

L'augment de les despeses municipals que pugui comportar el manteniment de les noves infraestructures i els serveis a les noves activitats, derivat del desenvolupament i execució del sector, s'ha de considerar que serà cobert amb el previsible augment dels nous ingressos corrents municipals que també podrà generar, si es manté l'estructura que mostren les hisendes municipals amb la liquidació dels pressupostos municipals en els darrers exercicis.

Quan a les despeses en relació a la nova organització i dotació municipal que podria requerir la major gestió i control urbanístic que generi el desenvolupament del sector, es de preveure que les despeses no augmentin de forma significativa i que aquests menors augments de les despeses podran ser compensats pels majors ingressos abans estimats que es derivaran de l'impost municipal sobre construccions.

2.6.3.5. Conclusió de l'informe de sostenibilitat econòmica

D'acord amb les xifres i supòsits exposats i raonats, els efectes del desenvolupament urbanístic previst en la present MPOUM-23, amb l'influència que se'n deriva sobre els ingressos i despeses de capital i els ingressos i despeses corrents de l'ajuntament de Cassà de la Selva, avui per avui i en base a l'estructura pressupostaria i financera que presenten les hisendes municipals, es considera en termes econòmics i financers com clarament sostenible i no se'n deriven conseqüències que puguin afectar-la negativament.

2.7 AGENDA – PLA D'ETAPES.

Pel desenvolupament d'aquest sector, delimitat com a Polígon d'Actuació Urbanística, es preveu una única etapa de quatre anys.

La societat ENERFUST XXI redactarà els corresponents projectes de reparcel·lació i d'urbanització d'obres bàsiques i complementaries de tot el sector.

Les etapes i terminis d'execució de les obres d'urbanització són les següents:

- a) El projecte d'urbanització i el de reparcel·lació es tramitaran de forma simultània, en un termini no superior a un any des de la data de publicació de l'aprovació definitiva de la MPOUM-3
- b) Les obres d'urbanització s'iniciaran en un termini màxim de sis mesos des

de la publicació de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació i d'urbanització d'obres bàsiques i complementàries.

c) Les obres d'urbanització es podran executar per fases sempre i quan estigui previst en el projecte.

2.8. MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ

2.8.1 SISTEMA D'ACTUACIÓ.

Aquest sector es desenvoluparà mitjançant el sistema de Reparcel·lació en la modalitat de Compensació, seguint el que s'estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

L'ajuntament de Cassà de la Selva serà la receptora del 15% d'aprofitament urbanístic del sector. Donat que en aquest cas la ordenació urbanística dona lloc a una única parcel·la indivisible, aquesta cessió serà substituïda, en el projecte de reparcel·lació, per l'equivalent del seu valor econòmic per a conservar o ampliar el patrimoni públic de sòl municipal, tal i com preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La recepció de les obres d'urbanització es farà per les fases que prevegin el corresponent projecte d'urbanització i es portarà a terme d'acord amb la normativa contractual i urbanística vigents.

2.8.2 PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El Projecte d'urbanització es tramitarà com a document independent, d'acord amb el que determina el Reglament de la Llei d'urbanisme i les Normes de la present MPOUM-3.

Per acord entre les dues propietats afectades, les carregues derivades de l'execució de les obres d'urbanització les assumirà integrament la societat ENERFUST XXI, SL. Aquestes obres inclouran la reposició de la tanca afectada de la finca propietat de De Maria Taps, SL., per l'eixamplament del vial d'accés.

2.8.3 PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Un cop aprovat definitivament la MPOUM-3 es redactarà i presentarà a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per la seva tramitació administrativa i aprovació, el corresponent projecte de Reparcel·lació que fixarà les condicions reparcel·la tòries i la corresponent distribució de càrregues i beneficis.

En el cas que, en el moment previ a la redacció del Projecte de reparcel·lació, es constati la existència d'un únic propietari, es procedirà a una tramitació simplificada amb la finalitat descriure les finques resultants (públiques i privades) i procedir a la cessió a l'Ajuntament del sòl de cessió obligatòria i del corresponent

aprofitament mig.

Amb l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació es produeix la cessió de dret al municipi en què s'actua, en ple domini i lliures de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determinen les presents normes.

2.8.4 SIMULTANEÏTAT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I D'EDIFICACIÓ

D'acord amb el que determina el TRLU, l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació abans d'assolir la condició de solar, es pot autoritzar quan concorren tots els requisits següents:

a) Que l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació sigui ferma, o bé, si la reparcel·lació es innecessària, que s'hagi formalitzat la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys.

b) Que estiguin executades les obres d'urbanització bàsiques que, llevat que l'ajuntament autoritzi la simultaneïtat d'aquestes obres d'urbanització i de les d'edificació, si son compatibles, amb l'audiència prèvia de l'administració actuant, si escau.

c) Que la persona interessada es comprometi per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solars, d'acord amb el que estableix l'article 29.a) de la Llei d'urbanisme, així com a fer constar aquest compromís tant en les transmissions de la propietat com en les cessions de l'ús de tota l'edificació o de parts d'aquesta, condicionant-les a la subrogació per part de la persona adquirent o cessionària.

d) Que la persona interessada presti fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i en una quantia mínima del 12% del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació. L'ajuntament pot exigir que es garanteixi fins al 100% del pressupost d'aquestes obres. Aquesta fiança no inclou la que pot ser exigida per garantir la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

Els compromisos assumits per la persona interessada en la simultaneïtat d'execució de les obres d'urbanització i d'edificació han de constar com a condicions de la llicència d'edificació que s'atorgui, referides a la finca registral que en sigui l'objecte. Les condicions imposades en la llicència d'edificació sobre finca registral determinada s'han de fer constar en el Registre de la propietat, d'acord amb la normativa aplicable.

2.8.5 SÒLS QUE HAN DE SER OBJECTE DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA

El Text Refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les cessions gratuïtes de sòl destinades a sistemes es faran a favor de l'ajuntament, lliures de càrregues, gravàmens, llogaters i ocupants i degudament urbanitzades.

En compliment del que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'ajuntament es compromet a rebre la totalitat de sòl públic i l'obra d'urbanització un cop acabades les obres del present sector en un termini màxim de tres mesos a partir de la remissió de l'acta de cessió corresponent.

Si transcorregut aquest termini l'ajuntament no ha acceptat formalment la cessió, aquesta es considerarà com a realitzada, a no ser que s'al·leguin deficiències tècniques o de qualitat en l'execució, convenientment justificades, i que no representin requeriments diferents dels previstos en el projecte d'urbanització prèviament aprovat.

Cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament a la recepció dels sòls públics i de les obres corresponents a la fase finalitzada.

3. PAUTES DE PROCEDIMENT

La present Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva es tramita d'acord amb el que determina el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

Cassà de la Selva, octubre de 2013

Per l'equip redactor:
PAU-CD, SLP
Xavier Canosa
arquitecte



480
1222



MODIFICACIÓ DEL P.O.U.M. DE CASSA DE LA SELVA
MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

NORMES URBANÍSTIQUES

OCTUBRE 2013

NORMES URBANÍSTIQUES

1. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1- Naturalesa

El present document té la condició de Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, MPOUM-3, "Ampliació del sector industrial El Trust", de Cassà de la Selva, i respecta en totes les seves determinacions la legislació urbanística vigent.

Art. 2- Àmbit d'aplicació

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la MPOUM-3 segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Art. 3- Marc de referència

El marc legal per a l'actuació proposada és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

El marc urbanístic de referència ve donat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.

Art. 4- Vigència

Aquest document entrarà en vigor a l'endemà de la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva i de les presents normes en el diari oficial que estableixi la regulació de règim local, i la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposa el TRLU.

Art. 5- Obligacions

Les disposicions contingudes en aquesta MPOUM-3 obliguen al seu compliment per igual tant a l'Administració com als particulars.

Art. 6- Definició de conceptes

Seràn d'aplicació els conceptes definits a les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, sempre que no quedin expressament definits en aquestes normes urbanístiques.

Art. 7 - Determinacions

Les determinacions de la present MPOUM-2 es despleguen en els següents

documents:

- Memòria de la informació.
- Memòria de l'actuació - Pla d'etapes - Avaluació econòmica i financera.
- Normes urbanístiques.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Informe de sostenibilitat ambiental.

2. RÈGIM DEL SÒL

Art. 8 - Coherència en la regulació

La MPOUM-3 amplia el sector industrial "El Trust" en un àmbit que classifica com a sòl urbà a on es situen els sistemes urbans (vialitat i espais lliures) i una única parcel·la industrial. Donades les particulars característiques de l'activitat industrial la MPOUM-3 ordena un àmbit, mantenint la classificació de sòl no urbanitzable, que vincula a la parcel·la industrial i destina zona d'amuntegament de material.

La normativa d'aquest MPOUM-3 parteix de les qualificacions previstes per la zona industrial "El Trust", en les NNUU del POUM, i les completa pel que fa referència als usos específics de la parcel·la industrial destinada a serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovables.

Art. 9 - Qualificació del sòl urbà

El sòl comprès en l'àmbit de la MPOUM-3 es qualifica en sistemes i zones.

a) S'entén per sistemes els terrenys que constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament de Cassà de la Selva.

b) S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual es poden exercir els drets relatius a l'edificació privada.

Art. 10 - Sistemes

Es defineixen els següents sistemes locals:

- a) Sistema viari (Clau 1).
- b) Sistema d'espais lliures (Clau 2).

Art. 11 - Zones

Es defineix una única zona d'Indústria aïllada – Serveis Tècnics (Clau J-ST), pel sòl privat resultant.

Art. 12 - Qualificació del sòl no urbanitzable



Es defineix una única zona d'Amuntegaments (Clau A-ST) vinculada a la zona urbana Indústria aïllada – Serveis Tècnics (Clau J-ST), de sòl privat.

3. **NORMES PARTICULARS PER A SISTEMES I ZONES**

Art. 13 – Determinacions per a sistemes

La definició de conceptes, les determinacions i els paràmetres aplicables al sòl qualificat com a sistema per aquesta MPOUM-3, queden regulats per les Normes urbanístiques del POUM.

Art. 14 - Determinacions per a la Zona d'indústria aïllada, Clau J-ST

1. Definició

Àrea en sòl urbà, destinada a la ubicació dels serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovables.

2. Ordenació

El tipus d'ordenació correspon al d'edificació aïllada.

3. Parcel·lació

La parcel·la ordenada és única i indivisible

4. Condicions d'edificació:

- L'edificabilitat neta de la parcel·la és de 0,35 m² sostre/m² sòl.
- L'ocupació màxima de la parcel·la és del 50%, sense que això impliqui superar l'edificabilitat admesa.
- Les separacions mínimes de l'edificació seran de:
 - 10 metres al límit nord de la parcel·la i 25 metres al límit del sector amb el sòl no urbanitzable
 - 10 metres a la resta de partions

Dins les franges de separacions mínimes s'admet la construcció d'elements auxiliars de serveis (casetes de control d'accés, armaris de regulació i comptadors, centres de transformació d'electricitat, bàscules enterrades, para-sols d'aparcament, basses d'aigua per prevenció incendis, i altres que siguin equiparables als descrits), sempre que no ocupin més del 25% de la franja de façana on es situïn.

Per a les construccions d'elements auxiliars s'assigna una edificabilitat complementària màxima de 0,05 m²/m².

L'alçada màxima és de 15 metres. Per sobre d'aquesta només s'admetran els elements tècnics puntuals, com són sitges, xemeneies, o instal·lacions annexes pel desenvolupament de l'activitat.

5. Condicions d'ús

Els usos admesos en aquesta zona són els de serveis tècnics vinculats als processos de transformació de la biomassa i la producció d'energia amb fons renovables, i la transformació dels residus forestals en pellets.



6. Espais lliures de parcel·la

El projecte d'edificació inclourà el tractament i adequació de l'espai lliure d'edificació.

7. Tanques

Les tanques en els espais oberts es limitaran a aquells casos en què aquestes siguin imprescindibles en funció de l'ús, la seguretat de les instal·lacions, i les circumstàncies del lloc, procurant en tot cas la seva integració en l'entorn.

El projecte d'edificació inclourà les característiques de les mateixes i justificarà la seva adequació paisatgística.

En la zona d'amuntegament de material i el cas que s'opti per la utilització d'elements vegetals en el tancament dels recintes, aquests haurien d'utilitzar vegetació autòctona i al mateix temps ser de tipus cinegètic de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc

Art. 15 - Determnacions per a la Zona d'Amuntegament, Clau A-ST

1. Definició

Àrea en sòl no urbanitzable, de 31.945 m² de superfície, destinada a l'amuntegament dels materials necessaris per a la combustió i resultants de la transformació de la biomassa. Aquesta àrea està vinculada a la zona de serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovable, situada en el sòl urbà contigu.

2. Qualificació del sòl:

Zona d'Amuntegament vinculada a Indústria - Serveis Tècnics (clau A-ST)

3. Parcel·lació

La parcel·la ordenada és única i indivisible

4. Edificacions:

Únicament s'admeten:

- els coberts necessaris per el magatzematge de la biomassa
- les construccions destinades a allotjar les instal·lacions de protecció i prevenció d'incendis.

Aquestes construccions no superaran un sostre d'edificació de 3.200 m², ni ocuparan una superfície de sòl superior a 3.200 m².

S'admet la construcció d'elements auxiliars de serveis com casetes de control d'accés, armaris de regulació i comptadors, centres de transformació d'electricitat, bàscules enterrades, para-sols d'aparcament, basses d'aigua per prevenció incendis, i altres que siguin equiparables als descrits

5. Condicions d'ús

Els usos admesos en aquesta zona són els d'amuntegament de material de biomassa transformada i de la necessària per a la producció d'energia.

6. Ordenació de la zona

El projecte de la planta de biomassa inclourà el tractament i adequació de la zona d'amuntegament.

7. Tanques

En el cas en que per raons de funcionalitat i seguretat sigui necessari el tancament de la parcel·la s'optarà per la utilització de tanques de tipus cinegètic, de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc, i d'elements vegetals de vegetació autòctona.

8. Protecció contra incendis

El Projecte d'urbanització que afecta al conjunt de la MPOUM-3, preveurà una xarxa perimetral, tant a les zones que es destinen a les instal·lacions de la planta com a les d'amuntegament de biomassa, amb els hidrants necessaris, amb un cabal cadascun de 3500 l/min. assegurant aquest cabal durant 90 min.

4. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

Art. 16- Desenvolupament de la MPOUM-3

Per al desenvolupament d'aquest àmbit, ampliació del sector "El Trust", es delimita un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-ST), amb l'objectiu de procedir a la reparcel·lació, execució de les obres d'urbanització i cessions de sòl obligatòries, derivades de l'ordenació del sector de sòl urbà no consolidat, ampliació del sector industrial "El Trust",

Art. 17- Polígon d'Actuació Urbanística PAU-ST

Per al desenvolupament de l'àmbit urbà de l'ampliació del sector "El Trust", es delimita un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-ST), amb l'objectiu de procedir a la reparcel·lació, execució de les obres d'urbanització i cessions de sòl obligatòries, derivades de l'ordenació del sector de sòl urbà no consolidat, ampliació del sector industrial "El Trust",

L'àmbit del PAU correspon a la totalitat de l'àmbit de la MPOUM, classificat com a sòl urbà.

a) Àmbit:

El definit en els plànols d'ordenació.

Localització: ampliació sector "El Trust"

b) Superfície:

Superfície de l'àmbit : 18.517,80 m2 de sòl

c) Regim de sòl:

Urbà no consolidat (art. 31 del TRLU).

d) Qualificació del sòl:

Sistemes

a. sistema viari (clau 1): 4.260,40 m²

b. sistema d'espais lliures (clau 2): 2.248,30 m²

Zones

c. Zona Industria - Serveis Tècnics (clau J-ST): 12.009,10 m²

e) Condicions d'ordenació edificació i ús

Les condicions d'ordenació, edificació i ús estan regulades pels paràmetres que determina la normativa urbanística de la MPOUM-3. Per a la resta de paràmetres no assenyalats en aquesta MPOUM, seran d'aplicació els paràmetres establerts de manera genèrica, a la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva, per a les zones i sistemes .

f) Cessions de sòl:

El PAU Està subjecte a la cessió obligatòria i gratuïta dels sòls destinats a vials i espais lliures públics.

g) Aprofitament urbanístic

El PAU està subjecte a la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic

La cessió d'aquest sòl serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, d'acord amb el que dicta la Disposició Addicional Segona, apartat quart, del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

h) Condicions de gestió

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

Art. 18- Projecte d'obres d'urbanització

1. El projecte d'urbanització, podrà fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques. Si és així s'haurà de completar posteriorment amb un projecte d'urbanització complementari.

El projecte d'urbanització no pot modificar les determinacions del planejament, i la seva execució es podrà fer per fases sempre i quan estigui contemplat en el mateix projecte.

2. Les obres d'urbanització bàsiques, han de tenir un grau suficient de detall per a la seva execució immediata, tot avaluant els costos, sens perjudici de la concreció superior de les obres complementàries d'acord amb l'establir al RLU .
3. El Projecte d'urbanització complementari que es redacti desenvolupant aquesta MPOUM-3 s'haurà d'ajustar al que disposa el TRLU i el RLU.
4. El projecte d'urbanització inclourà la totalitat dels terrenys qualificats de sistemes a urbanitzar.
5. La recepció de les obres d'urbanització es farà per les fases que es prevegin al corresponent projecte d'urbanització i es portarà a terme d'acord amb la normativa contractual i urbanística vigents.

Art. 19- Projecte de reparcel·lació

Donat que s'ordena una única parcel·la industrial, el projecte de reparcel·lació té per objecte compensar econòmicament a les finques urbanes afectades per nova vialitat, fer la descripció de les finques resultants i l'adjudicació a l'administració local del sòl qualificat de sistemes. Aquest projecte es redactarà d'acord amb el que determina el TRLU, i el RLU.

Art. 20- Actes subjectes a llicència municipal

Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits a l'article 187 del TRLU i els que disposin les Normes urbanístiques del POUM de Cassà de la Selva.

5. CONDICIONS PAISATGÍSTIQUES

Art. 21- Estudi d'impacte i integració paisatgística

El projecte que concreti les edificacions i instal·lacions a construir en el nou sector incorporarà un estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest serà un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions i projectes d'obres o activitats que es pretén establir, i exposarà els criteris adoptats per a la seva integració.

1. El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística serà el següent:
 - a) La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
 - b) Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, i documents que defineixen el projecte.

-
- c) Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, justificació de la solució adoptada i descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

L'estudi haurà de concloure amb una avaluació de l' idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis abans referits per a integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.

2. Les mesures d'integració paisatgística es plantejaran en base als següents criteris:

- a) Consolidar una zona arbrada en els límits de la parcel·la amb els terrenys forestals i en el límit nord-est amb la zona industrial contigua, per a on passen instal·lacions elèctriques soterrades que des de l'actual camí arriben fins la subestació. Aquestes zones arbrades es tractaran amb la vegetació autòctona de la zona, preferentment suros i alzines, per tal que quedin ben integrades en la matriu forestal del territori, i seguiran en tot cas les mesures de prevenció d'incendis forestals.
- b) Procedir a la col·locació d'apantallaments vegetals que permetin minimitzar l'impacte des de visuals pròximes, en aquells punts en que el projecte constructiu ho consideri necessari, i no representin un element de risc d'incendis
- c) Evitar que revestiment dels nous volums es realitzin amb materials agressius amb l'entorn. Els cromatismes, quan el projecte ho indiqui com a necessari, aniran del color torrat als colors marronosos, i verds als negres.
- d) Reduir l'alçada de les diferents naus a la mínima possible que permeti l'activitat en cada cas. En cap cas l'alçada de les edificacions superarà els 15 metres.
- e) Construir els nous volums tenint amb criteris de la mínima ocupació del sòl.
- f) Adaptar els paviments exteriors al cromatisme de la zona.
- g) Procurar que la construcció de tanques en els espais oberts es limiti a aquells casos en què aquestes siguin imprescindibles en funció de l'ús, la seguretat de les instal·lacions, i les circumstàncies del lloc, procurant en tot cas la seva integració en l'entorn.

- h) En la zona d'amuntegament de material i el cas que s'opti per la utilització d'elements vegetals en el tancament dels recintes, aquests haurien d'utilitzar vegetació autòctona i al mateix temps ser de tipus cinegètic de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

6. CONDICIONS AMBIENTALS

Art. 22 - Condicions mediambientals per a la implantació de l'edificació i els usos.

Els paràmetres mediambientals que condicionen la implantació de l'edificació en el sector són els següents:

1. Recs escorro:

Totes les esorrenties del sector es conduiran cap el punt baix per on discorre el rec innominat o fins a la bassa d'acumulació d'aigua anti-incendis

2. Subministrament i estalvi d'aigua:

a) El subministrament d'aigua en tot el sector es farà per connexió de la xarxa pública municipal que ja discorre pel sector industrial del Trust (a pocs metres de la futura implantació). Totes les instal·lacions i punts d'aigua, sobre tot lavabos i zones de rentat disposaran d'elements específics per reduir el consum (airejadors per a aixetes, limitadors del cabal, mecanismes de doble descàrrega per a cisternes...).

b) En quan al consum de les aigües per regar les zones verdes no s'utilitzarà aigua de la xarxa sinó que s'utilitzaran aigües de pluja.

c) S'estudiarà la possibilitat que totes les aigües pluvials procedents dels diferents edificis i construccions siguin recollides i conduïdes cap a la bassa d'acumulació i ser utilitzades ja sigui en la prevenció d'incendis o pel manteniments dels espais lliures i zones verdes.

3. Aigües residuals

Totes les aigües residuals del sector seran recollides i conduïdes cap una estació depuradora pròpia a on es portarà a terme un primer tractament (depuració) abans de ser conduïdes cap a la xarxa d'aigües residuals de tot el sector industrial i que tenen com a destí final l'estació depuradora municipal.

La xarxa de sanejament serà separativa, i la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que puguí arrossegar l'aigua d'escorrentia.

4. Permeabilització del sòl:

a) Es procurarà minimitzar la presència de superfícies impermeabilitzades, sobre tot en el sector industrial, fora de les zones imprescindibles, per tal de poder deixar el màxim de superfícies permeables que contribuïran al manteniment del nivell de

les aigües subterrànies i dels aquífers.

b) En el sector d'amuntegament de materials, es minimitzaran les zones pavimentades, corresponents als vials perimetrals de circulació de vehicles, mentre que la resta del sector es deixarà en sòl compactat o amb tot-u.

5. Enjardinament de la zona d'espais lliures i el verd privat:

Totes les espècies utilitzades en la revegetació del sector, tant de les zones d'espais lliures com les de verd privat, i en les àrees enjardinades seran plantes autòctones pròpies del l'alzinar i de les suredes que són les comunitats vegetals pròpies d'aquest entorn, ja que són, en general espècies que requereixen uns nivells hídrics baixos i uns manteniments raonables, malgrat tenir un creixement lent.

6. Lluminositat.

Es minimitzarà la contaminació lumínica en base als següents requeriments:

a) Mantenir al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, de la flora i dels ecosistemes en general.

b) Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors i interiors mitjançant l'estalvi d'energia, sense que minvi la seguretat.

c) Minimitzar les molèsties i els perjudicis a la població.

d) Prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel.

- Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós, i enfocades cap al terra i no cap a l'exterior ni en direcció a les carreteres

- Les àrees d'il·luminades es concentraran en la zona a il·luminar, i amb enfocament cap al terra, evitant la dispersió horitzontal i vertical del feix de llum

7. Tanques

a) Les tanques perimetrals de tot el sector seran de tipus cinegètic de manera que permeti el pas de la petita fauna a través dels mateixos, amb una alçada mínima de 2 metres.

b) En quan a la tipologia de les mateixes caldrà dissenyar-les de manera que quedin integrades dins l'entorn de manera que s'aconsella siguin de reixat així com també els punts de suport de color verd més integrables dins l'entorn forestal a on ens trobem.

8. Qualitat de l'aire:

a) Caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant l'emissió de gasos, fums i pols per part de la pròpia activitat i les vinculades amb la circulació de vehicles que estan vinculats amb la futura activitat.

b) Es controlarà la producció de contaminació atmosfèrica per part de la

maquinària utilitzada en tota l'activitat tant pel que fa a fums i gasos com a partícules en suspensió originades pels treballs propis de la manipulació de la fusta.

9. Protecció biodiversitat

a) Tant la pròpia activitat com les activitats directes o indirectament vinculades amb la mateixa, han de ser respectuoses a la biodiversitat de l'entorn de manera que no suposin ni una afectació directa o indirecta sobre la vegetació, la fauna o el paisatge, i de manera molt especial sobre la connectivitat ecològica de l'entorn.

b) L'activitat s'haurà de mantenir dins els límits físics de la mateixa i no podrà generar cap mena d'incidència sobre el seu entorn immediat que pugui generar molèsties o afectacions de la fauna i la flora. Aquest fet és especialment interessant per la seva proximitat a l'Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2.000 de les Gavarres.

c) Es prohibeix amb caràcter general tota activitat susceptible de provocar contaminació o degradació del domini públic hidràulic, i en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

10. Prevenció contra incendis

1. En els àmbits del nou sòl urbà clau J-ST i de la nova zona d'abassegaments en sòl no urbanitzable clau A-ST que confrontin amb terrenys forestals s'hauran d'implementar els elements i les actuacions de silvicultura preventiva necessàries, incloses les franges de seguretat i de protecció, per evitar el risc d'incendi d'acord amb les consultes efectuades al Departament competent en matèria forestal.

Els projectes que desenvolupin la modificació hauran d'incorporar les determinacions en matèria de prevenció d'incendis foradats resultants de les consultes efectuades.

2. La planta disposarà de les corresponents mesures de prevenció d'incendis per a la seguretat de l'activitat i serà necessari disposar d'una bassa d'acumulació d'aigua amb un volum mínim per assegurar la seguretat de tot el sector de 2.200 m³

3. S'adoptaran les següents condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals, comprovades en els controls i condicionants que l'ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir:

a) el compliment del Reglament RD 2267/2004, contra incendis en els establiments industrials, i la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis es establiments, activitats, infraestructures i edificis.

b) que els hidrants previstos en el projecte hauran de permetre poder mantenir una

pressió de 7 kg/cm², i que en la zona propera a la superfície forestal s'hi disposi de mànega de 25 mm suficient que permeti poder cobrir les zones de cobertura dels hidrants que s'hi disposi.

c) que en totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.

d) que les zones de l'activitat que limitin sobre superfície forestal hauran de mantenir una franja perimetral de seguretat de 10 m i a continuació una de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny, i la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

e) que les plantacions amb arbres i plantes pantalla previstes en el Pla, prioritzin una utilització d'espècies que siguin de baixa combustibilitat.

f) que en les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la massa forestal s'alerti del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius.

g) que dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

h) que dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, en les actuacions que utilitzin foc o generin guspies caldrà demanar autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. Igualment, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, en la realització de treballs que generin restes vegetals, inclosos en l'annex del Decret 64/95, també caldrà demanar la corresponent autorització.

i) que en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, es podrà sol·licitar autorització expressa, i caldrà omplir el model de sol·licitud i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi forestal. Consulta i obtenció de documents i permisos: Plana web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Prevenció d'Incendis Forestals.

j) que els agents rurals o altres agents de l'autoritat podran establir in situ mesures complementàries per tal de millorar la seguretat.

k) que en el cas de què entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, tots els permisos atorgats restaran anul·lats.

11. Residus:

a) Es garantirà una recollida selectiva dels residus, i el seu tractament, segons

dictamina la Llei de residus.

b) Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus mentre durin els obres

c) Es controlaran i delimitaran els residus perillosos generats. Hauran d'estar amuntegat en un punt perfectament senyalitzat, separat per tipus, col·locats dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

d) Caldrà gestionar els residus a través d'un gestor i transportista homologat.

12. Contaminació acústica

a) Es prendran mesures periòdiques en els receptors més propers per avaluar els nivells sònics generats per l'activitat en el seu màxim nivell de funcionament i certificar que sobre els receptors més propers (zones habitades) s'ajusta a la normativa vigent.

b) Caldrà assegurar que la maquinària utilitzada en tot el procés i la maquinaria mòbil dins el sector compleix amb la normativa establerta.

13. Contaminació odorífera

a) Per tal de reduir l'emissió d'olors caldrà una correcta gestió de les instal·lacions i la incorporació de bones pràctiques de treball i de gestió del procés productiu.

b) L'activitat no podrà generar olors fortes o que puguin molestar a les persones que viuen o treballen en zones properes i l'empresa haurà de prendre les mesures adients de manera que el procés industrial de transformació no generi olors no desitjades.

c) En el cas que l'activitat generi olors molestes caldrà aplicar solucions, ja sigui de tipus fisicoquímic o biològic, per a la destrucció de les molècules odoríferes.

Cassà de la Selva, octubre de 2013

Per l'equip redactor:

PAU-CD, SLP

Xavier Canosa
arquitecte





MODIFICACIÓ POLIM ~~CASA~~ DE LA SELVA
AMPLIACIÓ SECTOR "EL TRUST"

APROVACIÓ PPROVISIONAL

~~1230~~
1230

CD

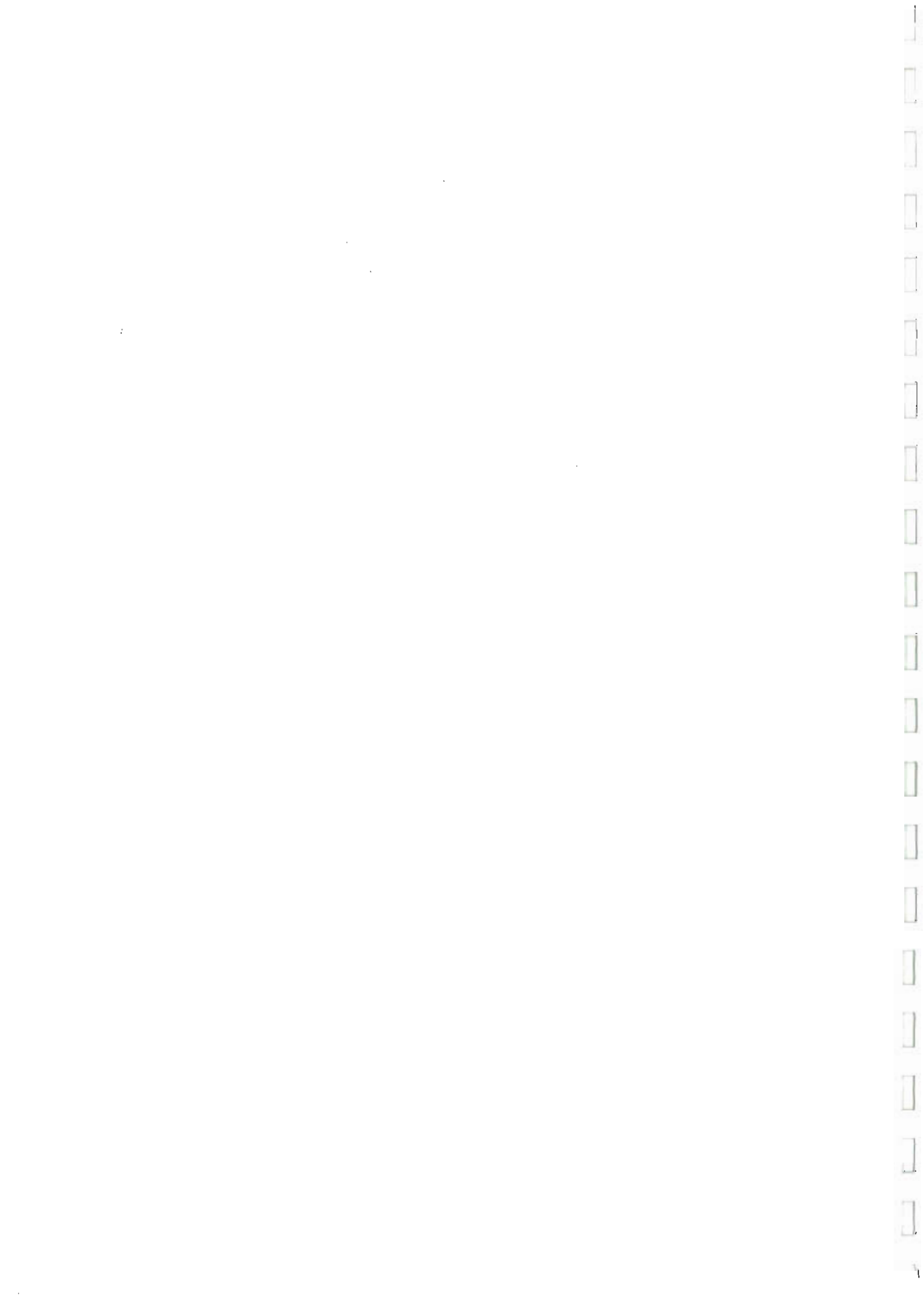


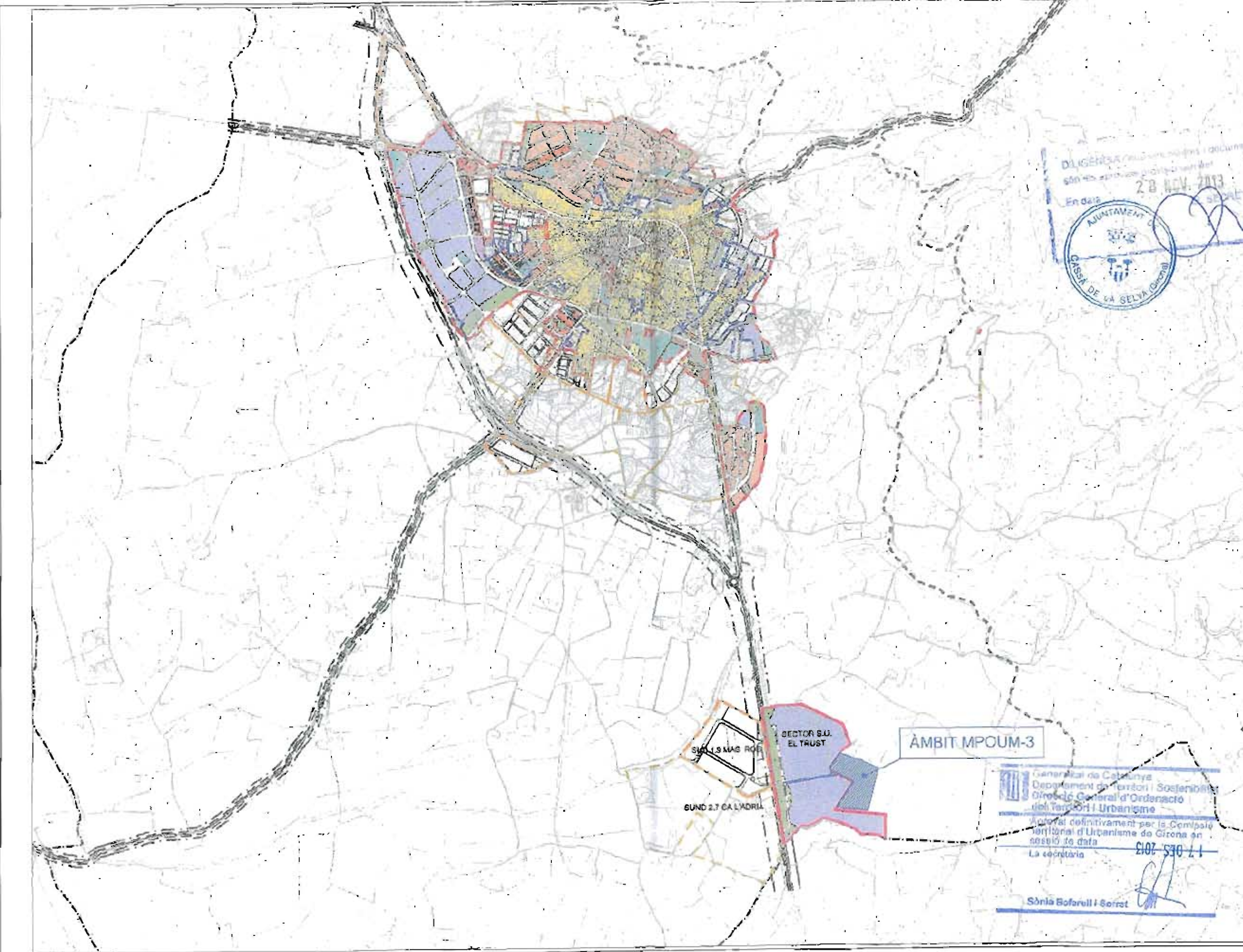
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MODIFICACIÓ DEL P.O.U.M. DE CASSÀ DE LA SELVA
MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

OCTUBRE 2013





DILIGÈNCIA dels nòs i documents
 són els aprovats i signats per
 En data 28 NOV. 2013
 SECRETARI

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Autoritzat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en
 sessió de data 17 DES. 2013
 La secretària
 Sònia Bofarrell i Sorret

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA

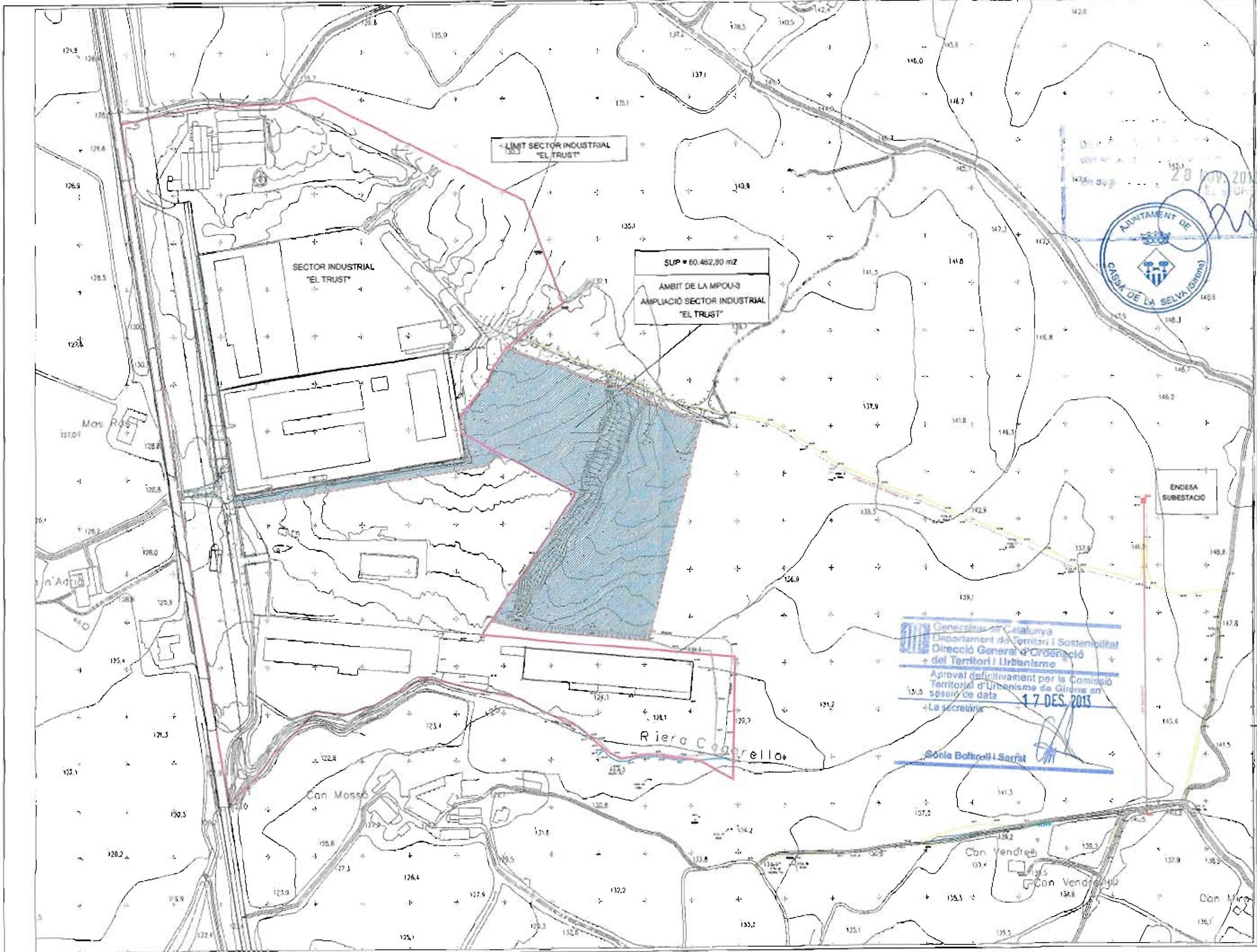
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 INICIATIVA: ENERFUST XXI
 REDACTOR: PAU-CD, SLP

OCTUBRE 2013

MPOUM-3

AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

1. SITUACIÓ EN RELACIÓ AL MUNICIPI

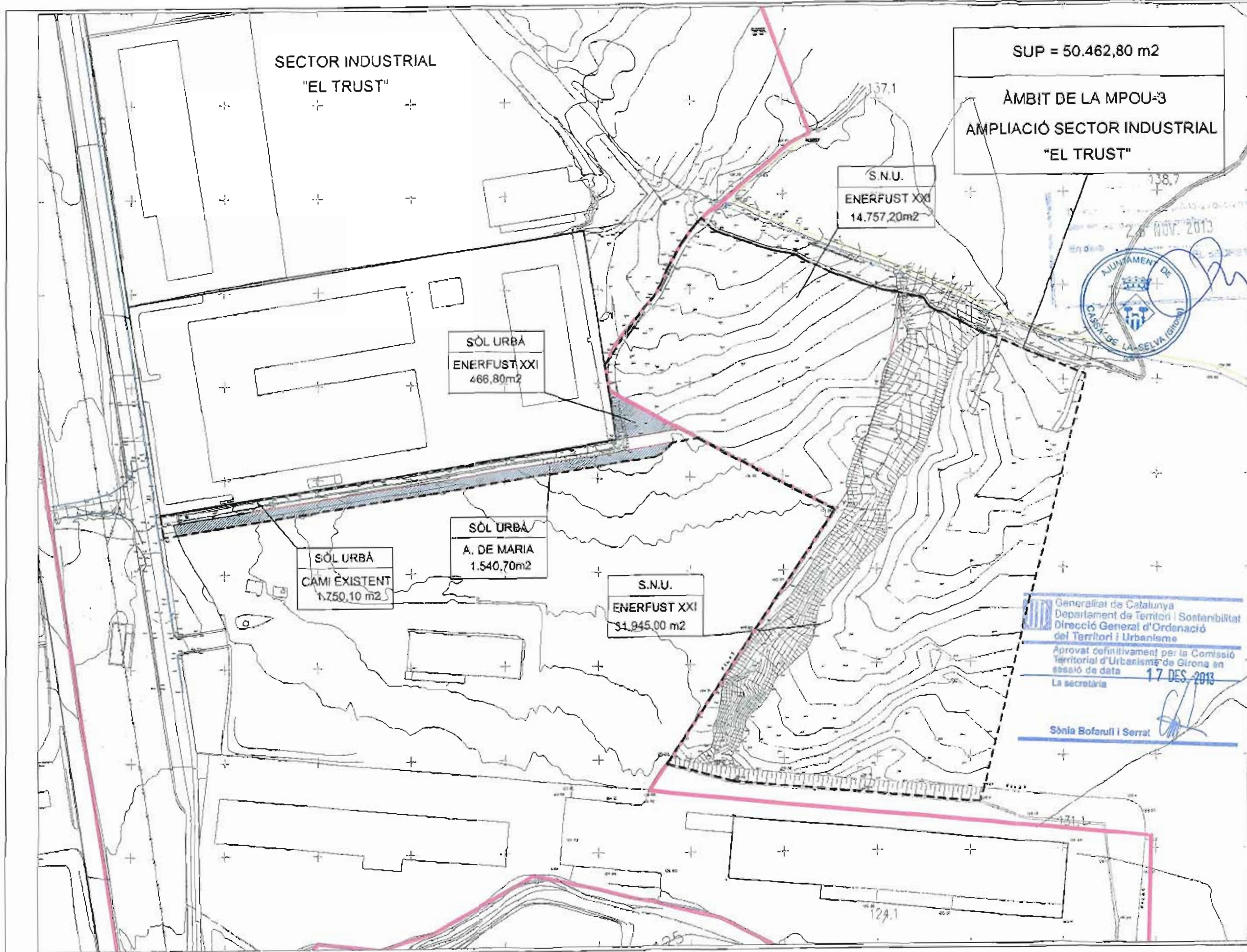


MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"
2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data **17 DES. 2013**
 La secretària
Sònia Bofill i Serrat

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
INICIATIVA: ENERFUST XXI
REDACTOR: PAU-CD, SLP
 OCTUBRE 2013



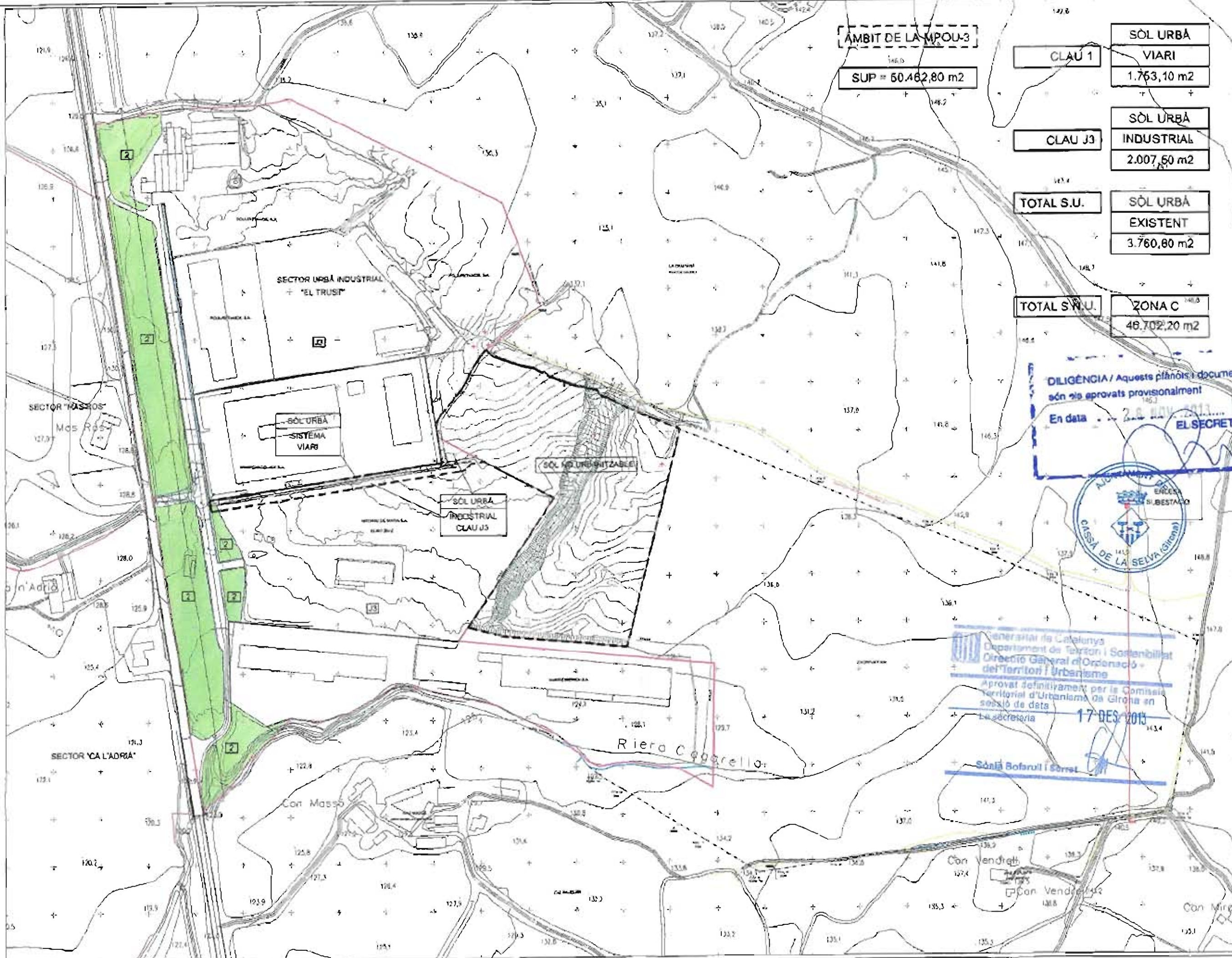
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA

MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"
3. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
INICIATIVA: ENERFUST XXI
REDACTOR: PAU-CD, SLP

OCTUBRE 2013

2023



AMBIT DE LA MPOU-3
 SUP = 60.462,80 m2

CLAU 1	SÒL URBÀ VIARI	1.753,10 m2
CLAU J3	SÒL URBÀ INDUSTRIAL	2.007,50 m2
TOTAL S.U.	SÒL URBÀ EXISTENT	3.760,60 m2
TOTAL S.N.U.	ZONA C	46.702,20 m2

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment
 En data 28 NOV 2013
 EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 DES 2013
 La secretaria

MPOUM-3
 AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"
 4. ORDENACIÓ POU M VIGENT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASA DE LA SELVA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASA DE LA SELVA
 INICIATIVA: ENERFUST XXI
 REDACTOR: PAU-CD, SLP
 OCTUBRE 2013

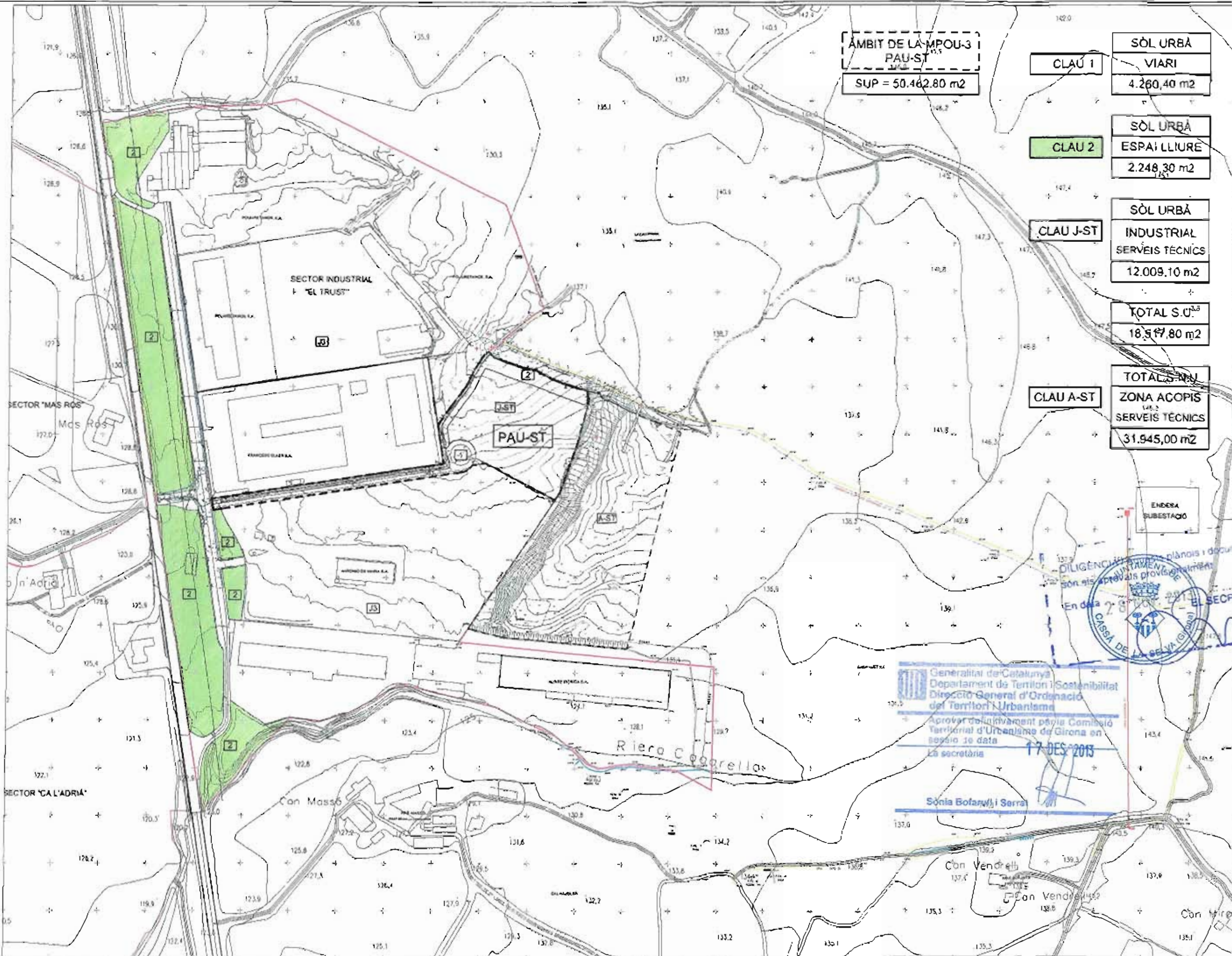
ÀMBIT DE LA MPOU-3
PAU-ST^{15,5}
SUP = 50.462,80 m²

CLAU 1	SÒL URBÀ VIARI 4.260,40 m ²
CLAU 2	SÒL URBÀ ESPÀI LLIBRE 2.248,30 m ²
CLAU J-ST	SÒL URBÀ INDUSTRIAL SERVEIS TÈCNICS 12.009,10 m ²
	TOTAL S.U. ^{3,2} 18.517,80 m ²
CLAU A-ST	TOTAL S.M.U. ZONA ACOPIÍS SERVEIS TÈCNICS 31.945,00 m ²

MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"
5. ORDENACIÓ MODIFICADA

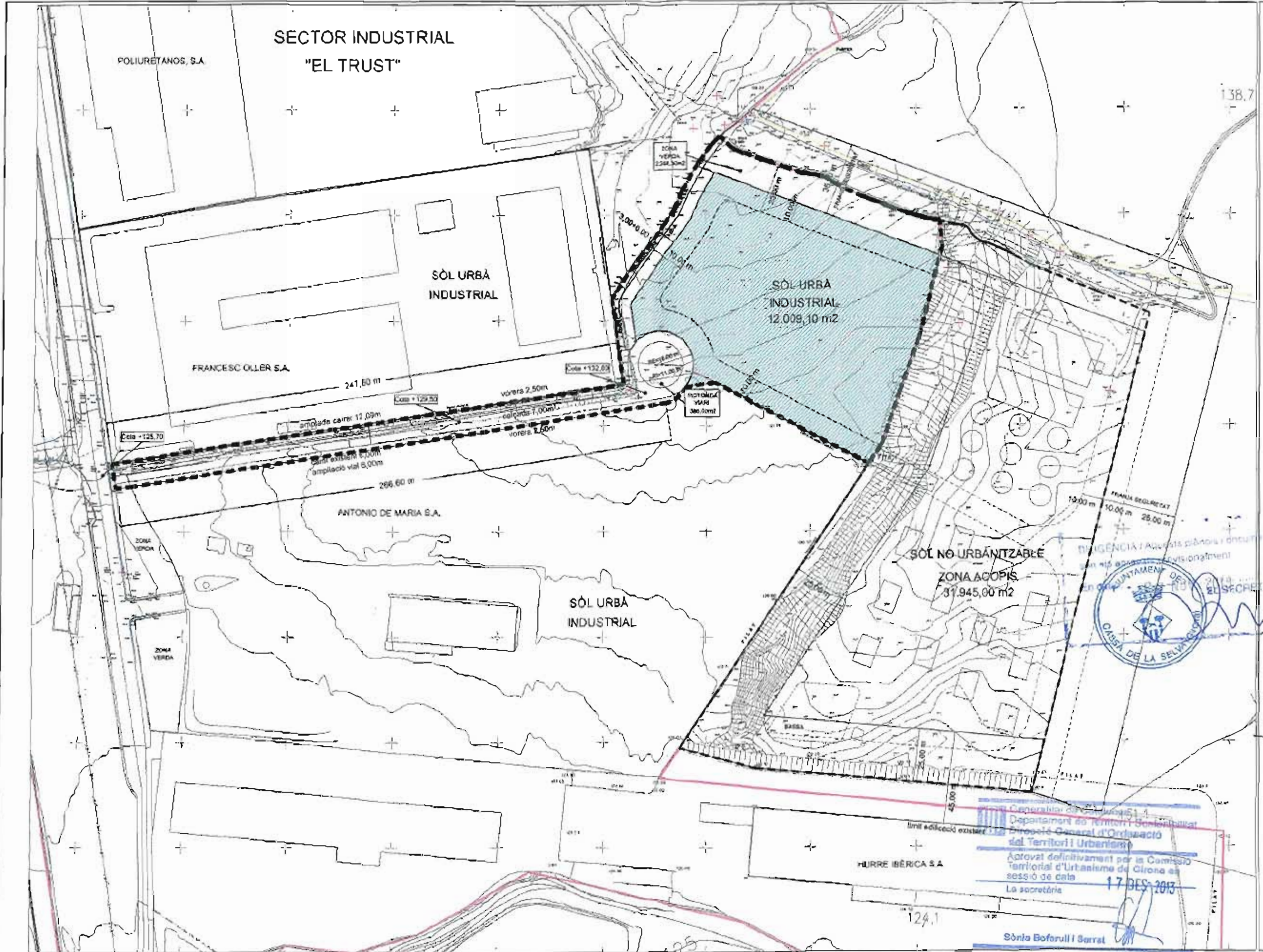
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
INICIATIVA: ENERFUST XXI
REDACTOR: PAU-CD, SLP
OCTUBRE 2013



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 DES 2013
La secretària
Sònia Bofarull i Serra





**SECTOR INDUSTRIAL
"EL TRUST"**

MP0UN-3
 AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"
 6. ALINEACIONS I RASANTS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU DE CASSA DE LA SELVA

Departament de Territori i Urbanisme
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Departament de Territori i Urbanisme
 Departament de Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data **17 DES 2013**
 La secretària

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSA DE LA SELVA
 INICIATIVA: ENERFUST XXI
 REDACTOR: PAU-CD, SLP

OCTUBRE 2013

Sònia Bofarull i Serral

1257

SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

POLIURETANOS, S.A.

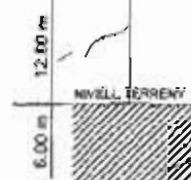
FRANCESC OLLER S.A.

ANTONIO DE MARIA S.A.

ZONA VERDA

ZONA VERDA

HURRE IBÉRICA S.A.



138,7

124,1



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 del Territori i Urbanisme

Aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data

17 DES 2013

La secretària
 Sònia Botarull i Serrat

LA SITUACIÓ I DISPOSICIÓ DE LES EDIFICACIONS EN LES PARCEL·LES ÉS ORIENTATIVA I NO VINCLANT. EL PROJECTE CONSTRUCTIU CONCRETARÀ LES EDIFICACIONS D'ACORD AMB LES NORMES DE LA MPOUM-3

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA

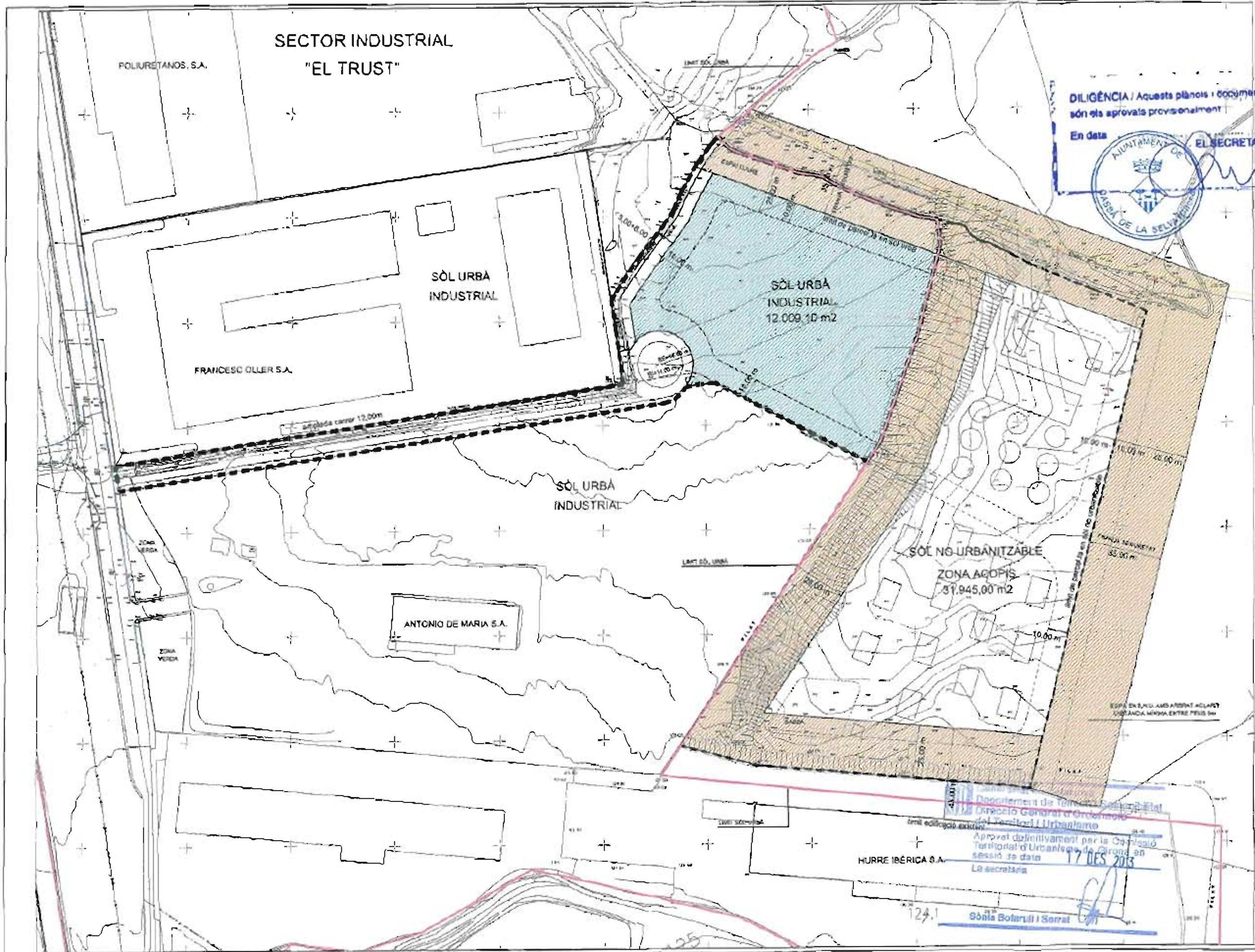
MPOUM-3

AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

7. ESQUEMA SITUACIÓ EDIFICACIONS

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 INICIATIVA: ENERFUT XXI
 REDACTOR: PAU-CD, SLP

OCTUBRE 2013



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment

En data



EL SECRETARI

MP0UM-3
 AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU M DE CASSÀ DE LA SELVA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 INICIATIVA: ENERFUST XXI
 REDACTOR: PAU-CD, SLP

8. INCENDIS - FRANGES PERIMETRALES DE PROTECCIÓ I DE SEGURETAT

OCTUBRE 2013

Document de Territori Urbanitzable
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data **17 DES 2013**
 La secretària

HURRE IBÉRICA S.A.

Sònia Botarull i Serrat

124.1

978
1240

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment
En data 28 NOV 2013
EL SECRETARI



MODIFICACIÓ DEL P.O.U.M. DE CASSA DE LA SELVA
MPOUM-3
AMPLIACIÓ SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

OCTUBRE 2013

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA QUE S'ADJUNTA A LA MPOUM-3

El present document recull i exposa cronològicament el conjunt de documents i informes, emesos per les diferents administracions que s'han pronunciat en relació al tràmit urbanístic per a la implantació d'una planta de biomassa forestal al municipi de Cassà de la Selva.

01 CERTIFICAT MUNICIPAL D'USOS COMPATIBLES

Certificat de 9 d'abril de 2010, que conclou que l'ús de la instal·lació sol·licitada no és incompatible amb el POUM i remet al tràmit de l'art. 47 i 48 de la LU.

02 INFORME DE L' INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Informe de 13 d'abril 2010 que conclou que la instal·lació no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

03 INFORME DEL DEPARTAMENT D'A.A.AR

Informe de 21 d'abril de 2010 que conclou que la instal·lació no afecta a terrenys inclosos en cap pla sectorial agrari, i que no interfereix les actuacions del departament.

04 INFORME DE L'A.C.A

Informe favorable, d'11 de maig de 2010, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua.

05 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

Informe de 14 de maig de 2010 autoritzant la segregació dels terrenys afectats per la instal·lació

06 INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA

Informe de 7 de juny de 2010 que conclou que la instal·lació no afecta a cap jaciment arqueològic conegut i documentat.

07 INFORME DEL DPTOP – DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I PAISTAGE

Informe favorable, de 10 de novembre de 2010, en relació a l'EIIP del projecte de planta de cogeneració amb biomassa, a les parcel·les 65 i 67 del polígon 14 del terme municipal de Cassà de la Selva.

08 ACORD DE LA CTU GIRONA

Acord de 16 de març de 2011, pel qual es denega l'aprovació definitiva de la sol·licitud per a la instal·lació de la planta de cogeneració amb biomassa forestal. L'informe adjunt planteja que "caldria una ampliació del sòl industrial confrontant, classificat com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat"

09 SOL·LICITUD A L'AJUNTAMENT DE L'APROVACIÓ INICIAL I POSTERIOR TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA MPOUM-3

En data en data 17 de novembre de 2011, la societat promotora sol·licita a l'ajuntament l'aprovació inicial i posterior tramitació administrativa de la MPOUM-3, i adjunta una MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de la MPOUM-3

10 SOL·LICITUD DE L'AJUNTAMENT A LA CTU DE GIRONA D'AUTORITZACIÓ PER A PROCEDIR A LA MPOUM-3

Donat que el POUM de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament l'any 2009 és preceptiu que l'ajuntament sol·liciti a la CTUG informe previ a la tramitació d'una modificació del mateix, donat que no han transcorregut cinc anys des de la referida aprovació del planejament general.

En data en data 21 de novembre de 2011, l'ajuntament sol·licita aquest informe i l'acompanya una MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

11 ACORD DE LA CTU DE GIRONA

Acord de 22 de desembre de 2011, pel qual s'informa favorablement sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del POUM. L'informe es refereix expressament a que el mateix no valora les determinacions urbanístiques concretes proposades en el document promogut per l'ajuntament de Cassà de la Selva.

12 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL

En data 28 de febrer de 2012, la referida Direcció general informa favorablement en relació a l'aprofitament de biomassa forestal de manera sostenible en l'àmbit d'influència de la central proposada.

13 SOL·LICITUD D'ENERFUST-XXI, SL A L'AJUNTAMENT D'APROVACIÓ DE L'AVANÇ DE LA MPOUM-3 I DE L'ISAP, I INICI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL PRELIMINAR

En el mes de maig de 2012, la societat ENERFUST, XXI, SL sol·licita a l'ajuntament l'aprovació i posterior tramitació administrativa de l'Avanç de MPOUM i l'ISAP

14 SOL·LICITUD DE L'AJUNTAMENT A L'OTAA DE GIRONA D'INICI DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'AVANÇ DE MPOUM I ISAP

En data en data 22 de maig de 2012, l'ajuntament lliura a l'OTAA la documentació necessària per tal de procedir a l'Avaluació Ambiental

15 INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA

En data 19 de juliol de 2012, la CTU de Girona emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla.

16 INFORME DE MEDI NATURAL DEL DARPAiMN

A requeriment de l'OTTA, en data 20 de juny de 2012, Medi Natural emet informe en relació a l'Avanç de Pla i ISAP, requerint que s'ampliïn els continguts de

l'ISAP.

- 17 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS – OFICINA CATALANA DEL CANVI CLIMÀTIC
A requeriment de l'OTTA, en data 21 de juny de 2012, l'OCCCI emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla i ISAP.
- 18 INFORME DE L' AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA
A requeriment de l'OTTA, en data 29 de juny de 2012, l'ACR emet informe favorable en relació a l'Avanç de Pla i ISAP.
- 19 DOCUMENT DE REFERÈNCIA
En data 16 de juliol de 2012, l'OTTA de Girona emet el preceptiu Document de Referència, amb el requeriment que s'ampliïn determinats continguts de l'ISAP.
19. INFORME DE L'ACA DEL DTiS
En data 19 de novembre de 2012, l'ACA emet informe favorable (amb condicions particulars) en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
20. INFORME DE PATRIMONI CULTURAL, DEL DEPARTAMENT DE CULTURA
En data 23 de novembre de 2012, EL Departament de Cultura emet informe favorable en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
21. INFORME SOBRE EL PLANEJAMENT, DE L'OTAA DEL DTiS
En data 30 de novembre de 2012, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, va emetre el preceptiu INFORME SOBRE EL PLANEJAMENT, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
22. INFORME DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA
En data 11 de desembre de 2012, l'Ajuntament de Llagostera emet informe demanant el compliment estricte dels objectius de l'ISA i de les condicions que puguin establir altres organismes afectats per raó de la matèria en els seus informes, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
23. INFORME DE LA DG DE QUALITAT AMBIENTAL DEL DTiS
En data 27 de novembre de 2012, la DGQA comunica que aquesta DG només informa aquells plans i projectes en que l'abast territorial inclogui algun municipi afectat per declaració de zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric. No és el cas del municipi de Cassà de la Selva.
24. INFORME DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL DEL DARPAiMN
En data 18 de desembre de 2012, el SOIF emet informe favorable amb la

condició de que s'incorporin mesures de prevenció d'incendis forestals, en relació al tràmit d'informació pública de la MPOUM-3 aprovada inicialment per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

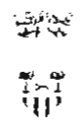
25. RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMORIA AMBIENTAL, DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTIQUES AMBIENTALS DEL DTIS

En data 23 de setembre de 2013, d'acord amb l'informe elaborat per l'OTAAA, la DGPA resolc donar la conformitat a la Memòria Ambiental de la MPOUM-3 aprovada inicialment, fent constar que no s'esperen efectes crítics o severos sobre el medi ambient si s'executa l'alternativa 2 seleccionada.

26. RESOLUCIÓ DELS STU DE GIRONA, SOBRE LA MPOUM PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

En data 9 d'octubre de 2013, els Serveis territorials d'Urbanisme a Girona, emeten informe sobre la MPOUM-3 als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a la LUC, sobre la proposta que es preveu aprovar provisionalment, amb un següent de consideracions que s'incorporen al document urbanístic.

01. CERTIFICAT MUNICIPAL D'USOS COMPATIBLES



AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

Exp: 0010/0407
Clas: 00 01 02 - 21

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

- 9 ABR. 2010

ENTRADA Num.	SORTIDA Num.
-----------------	-----------------

Juan Bataller i Garriga, secretari adjut. de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, comarca de Gironès.

CERTIFICADO

Que amb relació a la instància presentada el 01/04/2010 per ENERFUST XXI SL per al projecte d'una instal·lació de cogeneració amb biomassa al veïnal de Verdeda s/n (polígon 14 parcel·les 65,67, 68 i 69), els serveis tècnics municipals han emès el següent informe:

Vista la documentació aportada

Vist l'article 47.4 del DL 1/2005, Text refós de la llei d'urbanisme, on s'estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Vist que en el seu punt d) es consideren d'interès públic les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, entre d'altres.

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009, aquesta finca es troba situada en la Zona C, Espai natural de la Serra de les Gavarres.

SECCIÓ 4. ZONA C. ESPAI NATURAL DE LA SERRA DE LES GAVARRES.

Art. VII.3.6

Definició i objectiu específic de la Zona C

1. La Zona C comarà el sòl no urbanitzable del terme municipal situat a la serra de les Gavarres delimitat de manera general per la cota de 150 m. d'altitud, incloent també aquells fons de val de menor altitud que s'endinsen a la serra així i com el bosc de Can Capsana, tal i com detalla en el Plaol de la Qualificació del Sòl No Urbanitzable. Aquest àmbit es troba dominat pel bosc d'aïzina suada i pi, amb enclavaments agrícoles de petites dimensions als fons de val i d'extensió mitjana a l'altiplà de Matamala. L'espai PEIN de Les Gavarres, definit d'acord amb el Pla Especial de Delimitació definitiva aprovat per acord de Govern de 5 de juny de 2009 (resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny), queda íntegrament inclòs dins d'aquesta zona que té una delimitació més àmplia.
2. L'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir l'espai natural de les Gavarres i mantenir el bosc existent, facilitant la seva explotació sostenible, i en conseqüència l'extracció del suro, d'altres productes forestals. El manteniment dels enclavaments agrícoles existents, embosquinats i puntualment nous, també és clau per a diversificar els hàbitats i proporcionar espais oberts per a l'aliment de la fauna.

Art. VII.3.7

Normes particulars de la Zona C

922
1244



AJUNTAMENT



CASSÀ DE LA SELVA

El Pla Especial de Delimitació definitiva ambiental per ordre de Govern de 6 de juny de 2008 (Resolució MAH/2008/2008 de 27 de juny) i reglament que està relacionat a les normes d'ordenament del Pla Especial de delimitació definitiva aprovat i vigent sense perjudici que les disposicions de l'RDUM combinin una mateixa unitat establint, tal i com preveu l'article VII.2.1.3.

- 1. Usos dominants: Espai natural Forestal
- 2. Usos compatibles: Agricultura Ramader intensiu o estabulació Ramader extensiu Habitatge familiar rural 'Refugis forestals' Paisatgístic Educatiu Cultural Restauració, allotjament rural i càmping Àrees de lleure Activitats extractives sobre terrenys de conreu
- Usos incompatibles: Activitats extractives sobre terrenys forestals Circuits permanents tancats

4. L'habitatge familiar rural només serà permès d'acord amb les normes de la Secció 3 d'aquesta normativa on es regulen les edificacions del S.N.U. (art. VII.2.15, 16 i 17). A més seran permeses els magatzems i instal·lacions auxiliars per a l'activitat agrícola, ramadera i serreria, incloses les hasses de reg, i les instal·lacions d'ús públic o d'interès social que hagin d'emplantar-se en el medi rural.

5. Les granges per als usos ramaders intensius s'han d'ajustar al que disposa l'Article VII.2.6 i la Secció 2 de manera que només són compatibles en les ubicacions actualment existents i amb les condicions d'ampliació fixades als articles que s'indica.

6. Les activitats extractives hauran de seguir les disposicions de l'Article VII.2.11 i només seran permeses sobre terrenys de conreu, i el pendent entre els punts de màxima i mínima altitud de la parcel·la a explotar sigui inferior al 20%. Les activitats que es portin a terme hauran d'assegurar la restauració de la topografia original del terreny una vegada acabada l'activitat, si cal mitjançant compliment. Tot això sense perjudici de les limitacions posteriors a les activitats extractives que es puguin establir en el marc de l'espai natural PEIN de les Gavarres.

7. L'Ajuntament de Cassà de la Selva vetllarà perquè la totalitat d'aquest àmbit sigui reconegut com a espai natural per la Generalitat de Catalunya, bé per la seva agregació al PEIN de les Gavarres, bé per la seva consideració d'espai natural de vora del PEIN. Mentre no es concreti aquesta incorporació l'Ajuntament gestionarà la franja no inclosa al PEIN amb criteris equivalents als que s'apliquen per a aquest espai natural i les llicències d'actuació que es presentin hauran de tenir-ho així en compte en relació a la seva Valoració municipal d'impacte ambiental.

8. La regulació i gestió de l'activitat forestal és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).

9. Es fomentarà el manteniment de totes les terres agrícoles i les pastures incloses en aquest àmbit, fins i tot aquelles que es pugui demostrar per qualsevol fotografia aèria posterior al 1950 que s'hagin embosquinat en anys recents. De manera puntual, i sense perjudici de l'autorització de l'administració competent en matèria forestal, es permetrà l'obertura d'espais de pastures seminaturals, que no es podran conrear en cap cas i d'un màxim de 2 Ha enmig del bosc en terrenys amb un pendent inferior al 5%, sempre que no hi hagi cap espai obert en un perímetre de 300 m. de radi.

10. El planejament general municipal vetllarà per aconseguir un correcte encaix del límit d'aquesta zona amb el sòl urbà i el sòl rural de la plana de Cassà. La franja de contacte entre els usos forestal i agrícola



AJUNTAMENT
de
CASSÀ DE LA SELVA

La urbanització planejada representa un punt de partida en quant als processos i tipologies d'habitatges i edificis que hi haurà en el futur. Evitant qualsevol conflicte i fricció entre plans i plans, urbanis, edificis, endins del bosc, plans d'ordenació i plans de desenvolupament del bosc, etc., que no impugni el planejament dels sistemes rurals forestals.

13. Els usos educatius, culturals i de restauració del patrimoni rural s'hauran d'ubicar en habitats i edificis rurals i edificis existents i rehabilitats d'interès municipal favorable en cas d'interès públic.

14. Només són compatibles els "refugis forestals" existents que es trobin dins dels àmbits de les urbanitzacions forestals de les Gavarres, definits i reguts per l'Article VII.2.20 d'aquesta normativa. No es permetran nous refugis forestals en la totalitat d'aquesta zona.

15. S'embarcen els tancaments de finques i de vullants d'habitatges i refugis que puguin representar una amenaça als moments de la fauna, d'acord amb el que disposa l'Article VII.2.18 d'aquestes normes.

16. D'acord amb la normativa vigent es podran crear zones forestals recreatives, routes excursionistes i itineraris de la serra de fins a 150 m, seguint la direcció plantejada a l'Article VII.2.4.4 b, i adreçades principalment a un ús públic lleuger, sense consolidar-se com a grans centres de serveis turístics, i situant-se en llocs on no competin riscos d'incendis, ni riscos per a les persones en cas d'incendi.

17. En s'ús agrícoles i àrees pròxims a senders existents i a àrees forestals recreatives, es podran crear aparcaments dissuasoris per als visitants de la serra d'una superfície màxima de 1000 m².

CONCLUSIÓ:

Vist que aquest ús no és incompatible amb el POUM vigent, la compatibilitat urbanística d'aquesta actuació vindrà determinada pel tràmit essencial pels articles 47.4 i 48 del DL 1/2005, Text refós de la Llei d'Urbanisme."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde.

Cassà de la Selva, a 9 d'abril de 2010.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Gaies Casanova i Martí

Rebut de recepció de <u>11 d'abril de 2010</u>	
Nom i cognoms de receptor <u>GARCÉS</u>	
<u>P</u>	
CIP _____ SIGNATURA	
<u>[Signatura]</u>	

923
1245

02. INFORME DE L' INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA



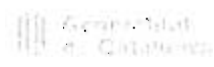
Sol·licitat per: ENERFUST XXI, S.L.
Referència: Informe tècnic PG-0195/2010
Assumpte: Projecte de realització d'una instal·lació de cogeneració amb biomassa dins del terme municipal de Cassà de la Selva

Per tal de donar compliment a l'article 48.1f de la Llei 10/2004 de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'urbanisme, un cop contrastat el Projecte de realització d'una instal·lació de cogeneració amb biomassa dins del terme municipal de Cassà de la Selva, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic

Xavier Berastegui i Bataïa
Barcelona, 13 d'abril de 2010

Telèfon: 93 58 00 216
93 58 00 217
93 58 00 218
93 58 00 219
www.ign.cat



03. INFORME DEL DEPARTAMENT D'A.A.AR



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Serveis Territorials de Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

INFORME SOBRE LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA DE COGENERACIÓ AMB BIOMASSA, EN SÒL NO URBANITZABLE DEL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA

Antecedent

En data 1 d'abril d'enguany, el senyor Melcior Soler, actuant en representació de la societat ENERFUST XXI, SL, amb CIF B55042246, i domicili al C/ Marina núm. 53, 17244 - Cassà de la Selva, ha presentat en aquests Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a Girona, una sol·licitud d'informe sobre la construcció d'una planta de cogeneració amb biomassa, i que s'ubicarà en sòl no urbanitzable del terme municipal de Cassà de la Selva, comarca del Gironès, concretament a les parcel·les núm. 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 del Cadastre de Rústica.

Fonaments de dret


- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Informe

Examinada la documentació presentada, el projecte redactat per QNORM, QUALITAT I MEDI AMBIENT, SLU, i de les dades obrants en aquest Departament, s'informa:

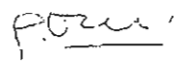
Que es planteja la construcció d'una planta de cogeneració amb biomassa que consumeixi residu forestal, per la producció d'energia elèctrica i tèrmica.

Que es tracta d'una actuació d'interès públic emmarcada com un dels usos del sòl no urbanitzable a que fa referència l'article 47, 4, d) de la LUC, pròpia d'una activitat de tractament de residus.

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Serveis Territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

Que el municipi de Cassà de la Selva no està inclòs actualment en cap pla sectorial agrari, i que l'actuació que es pretèn portar a terme no afecta ni interfereix les actuacions d'aquest Departament a la zona.

Girona, 21 d'abril de 2010



Pere Ordís Dalmau
Cap de Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

PO/sjn

04. INFORME DE L'A.C.A (MAIG 2010)



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadella, 11
17004 Girona
Tel: 872 21 39 12
Fax: 872 21 37 27
NIF: Q 66010317
www.gacat.cat/aca

Expedient: UDPH2010001519
Procediment: Altres Informes
Assumpte: Informe tècnic
Document: 3815057

INFORME TÈCNIC

Expedient: UDPH2009001519
Petitionari: Enerfust XXI, S.L.
Objecte: Informe sobre possible afectió a un aqüífer classificat
Curs: Riera Cagarella
Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)

Coordenades UTM: X = 491.020 Y = 4.634.680

Amb data d'entrada en aquesta unitat territorial 1 d'abril de 2010, el Sr. Mefior Soler, en representació de la societat Enerfust XXI, S.L., sol·licita informe sobre la possible afectió a aqüífers classificats per les obres del "Projecte per a la Realització d'una instal·lació de Cogeneració amb Biomassa", en terrenys no urbanitzables del TM de Cassà de la Selva (Gironès), d'acord amb el que s'estableix a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aporta, adjunt a la sol·licitud, breu memòria descriptiva del projecte, subscrita per la consultoria Qnorm, Qualitat i Medi Ambient, SLU, el març de 2010.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'àmbit de les obres està situat a l'entorn de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols, a les proximitats del polígon industrial "El Trust", al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva. Correspon a les parcel·les n.ºs 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 del cadastre de la rústica de Cassà de la Selva.

Es preveu la construcció de quatre edificis destinats a una instal·lació de cogeneració de biomassa amb una superfície edificada de 4.440,00m², i zones destinades a emmagatzemament de biomassa, amb una superfície aproximada ocupada de 11.800,00m², en una finca de 17,58ha.

El curs més proper és la riera Cagarella, que discorre separat 80,00m de les instal·lacions i 250,00m de l'emplaçament dels edificis projectats.

CONSIDERACIONS GENERALS

La zona d'actuació està situada a la Unitat hidrogeològica Baixa Costa Brava. Les característiques de l'aqüífer són les següents:

035
1247



Agència Catalana de l'Aigua



L'emplaçament de les obres està:

- Fora de l'àmbit territorial del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.
- Fora de l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000 segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Fora dels àmbits delimitats als annexos del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
- Dins d'una zona declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre.

D'acord amb la informació geomorfològica analitzada per a la "Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT", redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua l'any 2001, els terrenys ocupats per l'activitat no tenen cap risc hidrològic previsible.

Des del punt de vista hidrogeològic, i sempre i quan es duguin a terme les mesures necessàries per a garantir que no es produeixin abocaments al medi, les obres no han de comportar, previsiblement, cap risc per l'aqüífer.

CONCLUSIÓ

D'acord amb les consideracions anteriors, procedeix informar favorablement respecte de les obres del "Projecte per a la Realització d'una Instal·lació de Cogeneració amb Biomassa", en terrenys no urbanitzables del TM de Cassà de la Selva (Gironès), correspon a les parcel·les núm. 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 del cadastre de la rústica, als efectes previstos a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i, exclusivament, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua, amb les següents prescripcions:

1. Els terrenys que ocupen les instal·lacions de la finca formen part d'un aqüífer local dels paleozoics de les Gavarres i no estan inclosos dins dels àmbits delimitats als annexos del Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
2. Segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre, la zona és declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, en conseqüència l'explotació haurà de complir, si escau, amb els requeriments establerts al Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes, i a la resta de normativa i legislació vigent de referència.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Pàgina 2 de 3



**Agència Catalana
de l'Aigua**

3. El patís utilitzats com a magatzem de biomassa hauran d'estar impermeabilitzats.
4. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i al lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
5. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució
MAH/1880/2009, de 20
de juny, DOGC5416
de 08.07.08)

El Tècnic Unitat Gestió del
DPH de la Demarcació
Territorial de Girona

El Cap de la Unitat de Gestió
del Domini Públic Hidràulic de
la Demarcació de Girona

El Cap de la Demarcació
Territorial de Girona

Carlos Bacerba Viñas

Enrique Moya Rodríguez

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 11 de maig de 2010

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabra012 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.




**Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge**

Page: 3 of 3

928
1248

05.- INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Direcció general de Desenvolupament Rural
Unitat de Coordinació Administrativa

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.

RESOLUCIÓ

Barcelona, 17/05/10

Lluís Barbero i Grau
Responsable de Coordinació Administrativa

ANTECEDENTS

En data 27 d'abril de 2010 el senyor Joaquim Bosch Codolà i Ferrer va presentar una sol·licitud de segregació de finca rústica.

Visi l'informe proposat elaborat pel responsable de coordinació administrativa

Als esmentats fets son d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

El Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, publicat en el DOGC núm. 330, de data 20 de maig de 1983, modificat pel Decret 82/1985, publicat en el DOGC núm. 529, de data 17 d'abril de 1985 i modificat pel Decret 297/1988, de data 27 de juliol, publicat en el DOGC núm. 1062, de data 31 d'octubre, estableix la extensió de les unitats mínimes de conreu com a mitjà per preservar la integritat física de les finques rústiques catalanes, establint igualment les excepcions per atorgar segregacions per sota les reflectides superfícies.

S'ha acreditat en l'expedient l'existència de motiu de segregació


Per tant, i de conformitat amb l'informe del responsable de coordinació administrativa,


RESOLC:

Autoritzar la segregació de dos superfícies a practicar sobre la finca registral número 1242, inscrita al registre de la propietat número 3 de Girona, volum 2592, llibre 142 de Cassà de la Selva, essent la primera amb una superfície de 47.979'45 metres quadrats i 179.103'92 metres quadrats.

Contra aquesta resolució, en conformitat amb l'article 114 de la Llei 30/92, els interessats poden interposar recurs d'alçada en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, davant el conseller d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

Barcelona, 14 de maig de 2010

El director general

Jordi Bertran i Muntaner

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Agricultura,
Alimentació i Acció Rural
Direcció General de Desenvolupament Rural
Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614
08007 Barcelona

06.- INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
i Mitjans de Comunicació
Serveis Territorials a Girona

INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

ASSUMPTE: Projecte d'instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa
Terme Municipal: Cassà de la Selva
Comarca: Gironès
Petitionari: Melcior Soler, com a representant d'Energust XXI, SL.

FETS

El dia 1 d'abril de 2010, el senyor Melcior Soler, com a representant d'Energust XXI, SL., sol·licita a aquests Serveis Territorials un escrit sol·licitant un informe, segons estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i segons estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.

- S'adjunta informe tècnic del projecte.

ESTUDI

L'objectiu del projecte és la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa a les parcel·les 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 de Cassà de la Selva (coordenades UTM 491020/4634680).

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han demanat, per tal de donar compliment a l'article 48.1c del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable –, referent a la possible afectació al Patrimoni Arqueològic i Paleontològic que pot comportar l'esmentat projecte, informem el següent:

Cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de Gironès, terme municipal de Cassà de la Selva, resta afectat pel l'esmentat projecte segons els planimetries que ens han facilitat.


En el cas de descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques durant l'execució del projecte s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Girona, 7 de juny de 2010

Susana Méndez Vilà
Arqueòloga Territorial de Girona

927
12497

07.- INFORME DE LA DG D'ARQUITECTURA I PAISATGE DE 10.11.2010

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

46

R/N: PTGE 529/2010

INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA DE COGENERACIÓ AMB BIOMASSA, AL VEÏNAT DE VERNEDA, AL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Planta de biomassa que ocuparà una superfície de 4,5ha

Municipis: Cassà de la Selva (Gironès)

Peticionari: Ajuntament de Cassà de la Selva

Promotor: Enerfust XXI, SL

ANTECEDENTS

Amb data de registre d'entrada de 10 de maig de 2010, l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha tramès a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge l'Estudi d'impacte i integració paisatgística i el projecte expressat en el títol per sol·licitar l'emissió d'aquest informe.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
2. Articles 47.4.d i 48 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ANÀLISI DEL CAS

El projecte preveu la instal·lació d'una planta de cogeneració de biomassa d'una potència de 7MW_e, que produirà energia elèctrica i tèrmica mitjançant la combustió de residu forestal.



Ocuparà una superfície de 45.000m², dels quals 1.360m² corresponen a superfície construïda i 18.700m² a superfície destinada a l'emmagatzematge de biomassa. En diversos edificis s'ubicaran la caldera de combustió, la turbina per a la generació d'electricitat i el sistema de neteja de gasos. L'edifici de la caldera pot assolir els 23m d'alçada, si bé es projecta semisoterrat i, en conseqüència, l'alçada visible serà de 13m. Al costat s'hi ubicarà un aerocondensador de dimensions similars i una xemeneia de 16m. El cobert magatzem i la nau de la turbina tindran una alçada de 6m. Pel que fa a la superfície destinada a l'emmagatzematge de biomassa, es preveu que no sobrepassi els 4m d'alçada.


Les instal·lacions, es projecten en les parcel·les 65 i 67 del polígon 14, a tocar del polígon industrial el Trust, a qui subministrarà bona part de l'energia produïda. La superfície que ocupa ara es correspon a una zona boscosa pertanyent al bosc de la Capçana. Com a mesures d'integració paisatgística, a banda de les descrites anteriorment, es proposa la utilització de materials de tonalitats verdoses i deixar una franja perimetral amb vegetació forestal.

AVALUACIÓ PAISATGÍSTICA

El fet que el projecte s'ubiqui en un emplaçament situat entre el polígon industrial existent, a qui subministrarà bona part de l'energia produïda, i el bosc de la Capçana fa que l'impacte que generarà es pugui considerar assumible des del punt de vista paisatgístic, si bé, per tal de millorar la seva integració amb l'entorn es recomana l'adopció de les mesures d'integració següents:

- Plantar arbres de port alt en aquella part del perímetre de la zona destinada a l'acopi de biomassa que sigui visible des del polígon industrial El Trust.
- Donar un acabat cromàtic mat a aquelles instal·lacions més altes que puguin provocar lluïssors.
- Plantar arbres per entre les instal·lacions, sempre que no impedeixi el normal funcionament de la planta

En menor mesura, cal tenir en compte que la integració amb l'entorn també depèn de l'ordre i l'harmonia de les instal·lacions.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge

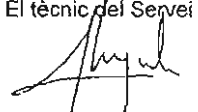
u69

CONCLUSIONS

Informo favorablement l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística del projecte de planta de cogeneració amb biomassa a les parcel·les 65 i 67 del polígon 14 del terme municipal de Cassà de la Selva.

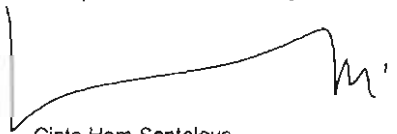
Barcelona, 10 de novembre de 2010

El tècnic del Servei de Paisatge,



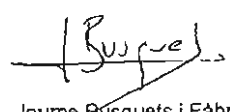
Xavier Huguet i Beà

Conforme
El cap del Servei de Paisatge,



Cinto Hom Santolaya

Vist i plau
El subdirector de Paisatge i Acció Territorial,



Jaume Busquets i Fàbregas

08.- ACORD DE LA CTU GIRONA DE 16.03.2011

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Servei Territorial de Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUQ/035632010/042190/G0864313

Data: 7 de abril de 2011
RV/J
RN: 2010 / 042190 / G

Enerfust XXI, SL
Carrer Marina, 53
17244 Cassà de la Selva
Gironès

Generalitat de Catalunya
Girona

Número: 07026-00401/2011
Data: 23/04/2011 10:46:00

Registre de l'Acta

Assumpte: Sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal del terme municipal de Cassà de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 16 de març de 2011, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1. Denegar l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal, promoguda per Enerfust XXI, SL i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'empresa interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona


Sònia Bofarull Serrat

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució

PT: 62
 CU: 62
 Expedient: 2010 / 042190 / G
 Assumpte: Sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal
 Terme municipal: Cassà de la Selva
 Comarca: Gironès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 de març de 2011 ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

Instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal del terme municipal de Cassà de la Selva.

Tramitació municipal

Aprovació prèvia: 27 de juliol de 2010
 Informació pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5743 de 27 d'octubre de 2010 i al diari El Punt de 14 d'octubre de 2010.

Al·legacions

Segons la documentació tramesa, durant el termini d'informació pública s'han presentat les al·legacions següents:

- Sr. Emili Rebutent i Caldas i persones relacionades amb registre d'entrada RE 3604 el dia 21/06/2010
- Sr. Emili Rebutent i Caldas i 262 persones més amb registre d'entrada RE 3894 el dia 7/07/2010
- Sr. Francesc Aura i Larguès en representació de les Pinasses amb registre d'entrada RE 6027 i 6028 el dia 17/11/2010 i registre d'entrada RE 6429 el dia 16/12/2010
- Sr. Emili Rebutent i Caldas en nom de l'Associació Plataforma Antincineradora Cassà-Llagostera registre d'entrada RE 6429 el dia 16/12/2010

Segons Informe de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de data 18 de gener de 2011 les al·legacions han estat desestimades



Informes organismes

En data 7 de juny de 2010 el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació va emetre informe en el sentit que l'actuació no afecta restes arqueològiques i paleontològiques d'interès declarat.

En data 21 d'abril de 2010 el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, va emetre informe en el sentit que l'actuació no és compresa en un Pla sectorial agrari.

Consta sol·licitud d'informe en data 4 de maig de 2010 al Departament de Medi Ambient i Habitatge per determinar si l'actuació no afecta espais protegits, ni constitueix cap supòsit previst d'avaluació d'impacte ambiental. Fins avui encara no s'ha incorporat aquesta documentació.

Així mateix consta sol·licitud d'informe en data 4 de maig de 2010 a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge amb relació a la llicència ambiental. Consta un escrit de l'OGAU de 17 d'agost de 2010 segons el qual manca tota una sèrie de documentació i una vegada complert l'expedient, s'indica que caldrà sotmetre tota la documentació a informació pública veïnal.

En data 11 de maig de 2010 s'ha emès informe de l'Agència Catalana de l'Aigua conforme l'actuació no afecta cap aqüífer vulnerable o classificat, zones sensibles o zones declarades i amb prescripcions entre les quals destaca que els pals utilitzats com a magatzem de biomassa hauran d'estar impermeabilitzats.

En data 13 d'abril de 2010 l'Institut Geològic de Catalunya emet informe en el sentit que l'actuació no afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

En data 10 de novembre de 2010 la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge emet informe favorable amb les següents mesures d'integració:

- Plantar arbres de port alt en aquella part del perímetre de la zona destinada a l'abassegament de biomassa que sigui visible des del polígon industrial el Trust
- Donar un acabat cromàtic mat a aquelles instal·lacions més altes que puguin provocar llustors
- Plantar arbres per entre les instal·lacions, sempre que no impedeixi el normal funcionament de la planta.

Antecedents: planejament vigent

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament en data 4 de març de 2009 (DOGC 5503 de data 11/11/2009), classifica els sòls on es situa aquesta activitat en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Zona clau C: espai natural de la serra de les Gavarres.

Així mateix el Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines inclou aquest àmbit com a sòl de protecció especial.(PE)



930
1252

Descripció de la proposta

Aquest projecte proposa la instal·lació d'una planta de cogeneració que consumeix residus de biomassa d'origen forestal com a combustible per a la producció d'energia elèctrica i tèrmica a les parcel·les 65.67 del polígon 14 al costat del polígon industrial El Trust del terme de Cassà de la Selva.

La finca conté una superfície de 18.725 m² que serviran com a zona d'emmagatzematge, una nau d'emmagatzematge de 1.100 m², un edifici anomenat 1 destinat a la sala de control dels motors amb unes dimensions de 30 x 35 m i una alçada de 5.5 m, un edifici de 13.5x15 m i 13 m amb una planta soterrani de 13 m de fondària anomenat 2 destinat a l'ubicació de la caldera i la xemeneia i entre mig s'emplacen els aerocondensadors amb una alçada de 13 m. Es preveu un tercer edifici dedicat a oficines i vigilància de 13,5x8,5 m i 3,5 m d'alçada.

La proposta no especifica les qualitats dels materials que s'empraran ni les característiques dels accessos ni el tancaments perimetrals previstos.

Valoració de l'expedient

La finca on es proposa situar la planta de biomassa forestal està classificada com a sòl no urbanitzable qualificada amb la clau C, espai natural de la serra de les Gavarres. D'acord amb l'art. VII.3.6 de les normes urbanístiques del POUM l'objectiu específic d'aquesta zona és el de protegir l'espai natural de les Gavarres i mantenir el bosc existent, facilitant la seva explotació sostenible. En l'article VII.3.7, que regula les normes particulars de la zona C, estableix com a usos dominants l'espai natural i forestal i estableix una sèrie d'usos compatibles, entre els quals, no hi consten el tipus d'instal·lació que s'està proposant.

L'article 47. del Text refós de la Llei d'urbanisme admet que es puguin instal·lar en sòl no urbanitzable usos o activitats d'interès públic, entre d'altres, es consideren d'interès públic la producció d'energia a partir de fonts renovables. Cal tenir en compte, però, que l'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 determina que són aquelles que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

En aquest cas, tot i que la finalitat sigui l'obtenció d'energia a partir de fonts renovables, es considera que es tracta d'una activitat de caràcter industrial per la qual cosa no es justifica la necessitat d'emplaçament en sòl no urbanitzable sinó que la seva instal·lació és compatible formant part d'un sector industrial. En aquest sentit, cal posar de relleu que la instal·lació de la planta de biomassa es proposa situar en el bosc de darrere les parcel·les del polígon industrial El Trust i, a més, segons el projecte presentat l'accés rodat a la finca s'ha de fer a través d'un vial existent a l'esmentat polígon industrial. Aquest accés seria d'una amplària insuficient pel pas de vehicles pesants, tant en fase d'execució com en fases posteriors de la pròpia activitat ja que segons el planejament vigent del POUM de Cassà de la Selva es tracta d'una zona qualificada com a Industrial aïllada i no existeix accés directe i adequat a la parcel·la.

Vistes les anteriors observacions, si bé es considera comprensible la necessitat d'implantar aquest tipus d'instal·lacions per tal de potenciar la producció d'energia a partir de fonts



renovables per satisfer la futura demanda energètica, caldria que es plantegés una ampliació del sòl industrial confrontant, classificant com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat el sòl on es proposa implantar la planta de biomassa de manera que admeti aquest tipus d'instal·lació de caràcter industrial i pugui garantir tots els seus serveis i accessos necessaris

Fonaments de dret

D'acord amb la disposició transitòria catorzena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost " Els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i d'obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i d'usos i obres provisionals es tramiten d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'ajuntament, excepte pel que fa als deures de les persones propietàries a què fa referència l'article 47.7 que s'apliquen a totes les sol·licituds d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat no resoltes definitivament a l'entrada en vigor d'aquesta Llei."

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

1. Denegar l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret-legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal, promoguda per Enerfust XXI, SL i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'empresa interessada.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan Amiel

Sònia Bojarull Serrat

09.- SOL·LICITUD A L'AJUNTAMENT, DE 17.11.2011, DE L'APROVACIÓ INICIAL I POSTERIOR TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA MPOUM-3

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

FRANCESC REBLED i SARRÀ, Advocat amb despatx professional a Girona Plaça Marquès de Camps número 1 3r pis de GIRONA, actuant en nom i representació de la mercantil ENERFUST XXI, S.L., representació que acredito mitjançant escriptura pública de poder que adjunto al present escrit com a DOCUMENT NÚMERO 1, en la forma més procedent en Dret D I C.-

Que passo mitjançant aquest escrit a presentar proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA del sòl no urbanitzable delimitat en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt a la Memòria Justificativa que s'acompanya annexa a la present petició. Tot l'anterior al fil del previst a l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRILUC) i a les facultats de l'article 8 en relació amb l'article 14.1.a) de la Llei del Sòl aprovada pel Real Decret Legislatiu 2/2008.

Així mateix, s'interessa ja en aquest moment la petició municipal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de l'informe prevt recollit a l'article 99 del TRILUC, sol·licitant que s'incorpori a la mateixa la memòria justificativa adjunta als efectes oportuns, i de forma afegida als arguments municipals que en el seu cas s'exposin.

En atenció a l'anteriorment exposat, DEMANO A AQUEST AJUNTAMENT que, tenint per presentat aquest escrit, amb la memòria que s'acompanya, l'admeti i tingui per formulades les manifestacions precedents i, previs els tràmits legals oportuns, acordi l'aprovació inicial de la modificació puntual sol·licitada, en els termes especificats a la citada memòria, així com la continuació de tots els tràmits administratius necessaris fins la seva aprovació definitiva d'acord amb el prescrit a la normativa vigent aplicable.

ALTRESÍ DIC.- Que interessa que totes les notificacions del present procediment es practiquin a l'adreça professional de qui subscriu, a la Plaça Marquès de Camps número 1, 3r pis, 17.001 de GIRONA.

Girona a 17 de novembre de 2.011

Francesc Rebled i Sarrà
Advocat ICAG 1972

**10.- MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA I SOL·LICITUD DE
L'AJUNTAMENT A LA CTU DE GIRONA D'AUTORITZACIÓ PER A
PROCEDIR A LA MPOUM-3**

**MEMÒRIA TÈCNICA PER SOL·LICITAR INFORME A LA
C.T.U. DE GIRONA PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚM. 3 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA DE
CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ DE SÒL D'ÚS
INDUSTRIAL, EN LA ZONA DEL VEÏNAT DE VERNEDA
A L'EST DEL TRUST, CLASSIFICANT UN NOU SÒL
URBANITZABLE DELIMITAT I EIXAMPLANT EL SEU
ACCÉS EN SÒL URBÀ.**

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-
2009)



I. MEMÒRIA

1. Antecedents

Vist l'escrit de data 17 de novembre de 2011 i número de registre d'entrada: 4866, pel qual Francesc Rebled i Sarrà en representació de ENERFUST XXI, SL sol·licita la modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva consistent en l'ampliació del sòl d'ús industrial, en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable segons la proposta que en el plànol adjunten.

Atès allò disposat en l'article 8 apartat 7 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que regula la modificació puntual del planejament.

Atès l'article Article 99 que disposa: " *Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos. (...)*

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 tenen els efectes i resten també subjectes a les particularitats següents: a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han de estar convenientment explicitats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades."

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2010 d'aprovació prèvia de la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal promoguda per ENERFUST XXI, SL.

2. Justificació de la proposta.

Vistes les raons d'interès públic enumerades i objectivades següents:

1.- Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 16 de març de 2011 de denegació de l'aprovació definitiva de la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal promoguda per ENERFUST XXI, SL, que, malgrat això, reconeix l'interès públic de la mateixa.

És important destacar els motius que justifiquen la denegació de la planta de biomassa, els quals consten explicitats en la proposta de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Concretament en l'apartat de valoració de l'expedient.

Als efectes de la justificació de la sol·licitud d'informe favorable a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la Modificació Puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva consistent en l'ampliació del sòl d'ús industrial, en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en sòl urbà, es reproduïxen tot seguit, en la part necessària, alguns dels

paràgrafs de la proposta de resolució de la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme que justifiquen de manera clara la sol·licitud objecte del present :

a) Respecte la classificació d'un nou sòl urbanitzable delimitat en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, la proposta de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona diu textualment:

"Vistes les anteriors observacions, si bé es considera comprensible la necessitat d'implantar aquest tipus d'instal·lacions per tal de potenciar la producció d'energia a partir de fonts renovables per satisfer la futura demanda energètica, **caldria que es plantegés una ampliació del sòl industrial confrontant**, classificant com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat el sòl on es proposa implantar la planta de biomassa de manera que admeti aquest tipus d'instal·lació de caràcter industrial i pugui garantir tots els seus serveis i accessos necessaris."

b) Respecte a l'eixamplament del l'accés en sòl urbà, la proposta de resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona diu textualment:

"En aquest sentit, cal posar de relleu que la instal·lació de la planta de biomassa es proposa situar en el bosc de darrere les parcel·les del polígon industrial El Trust i, a més, segons el projecte presentat l'accés rodat a la finca s'ha de fer a través d'un vial existent a l'esmentat polígon industrial. **Aquest accés seria d'una amplària insuficient pel pas de vehicles pesants**, tant en fase d'execució com en fases posteriors de la pròpia activitat ja que segons el planejament vigent del POUM de Cassà de la Selva es tracta d'una zona qualificada com a industrial aïllada i no existeix accés directe i adequat a la parcel·la."

2.- Tanmateix, la naturalesa de la modificació puntual proposada comportarà la possibilitat d'implantació d'una activitat, la de planta de biomassa forestal, que posarà en valor un recurs natural, moltes vegades inexplorat, proper a la pròpia planta i amb la capacitat necessària per a generar biomassa per al seu funcionament i per a la producció d'una energia elèctrica més sostenible, amb baix impacte ecològic i visual, propera a la subestació elèctrica existent, la qual cosa, suposa un aprofitament més òptim i sostenible. Propera també a una sèrie d'indústries que podran beneficiar-se també de l'energia tèrmica de la planta. La producció d'energia elèctrica podrà beneficiar unes quinze mil llars, segons la memòria justificativa que acompanya a la sol·licitud i, en definitiva reduir el consum d'energies fòssils, amb una diversificació i autoabastament de la producció energètica. Indirectament es reduirà el risc d'incendi dels boscos. Finalment l'activitat generarà la creació de llocs de treball directes i indirectes amb la dinamització del sector de l'explotació forestal.

És per això que es creu convenient la tramitació de la Modificació Puntual número 3 del POUM de Cassà de la Selva consistent en l'ampliació del sòl d'ús industrial, en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en sòl urbà.

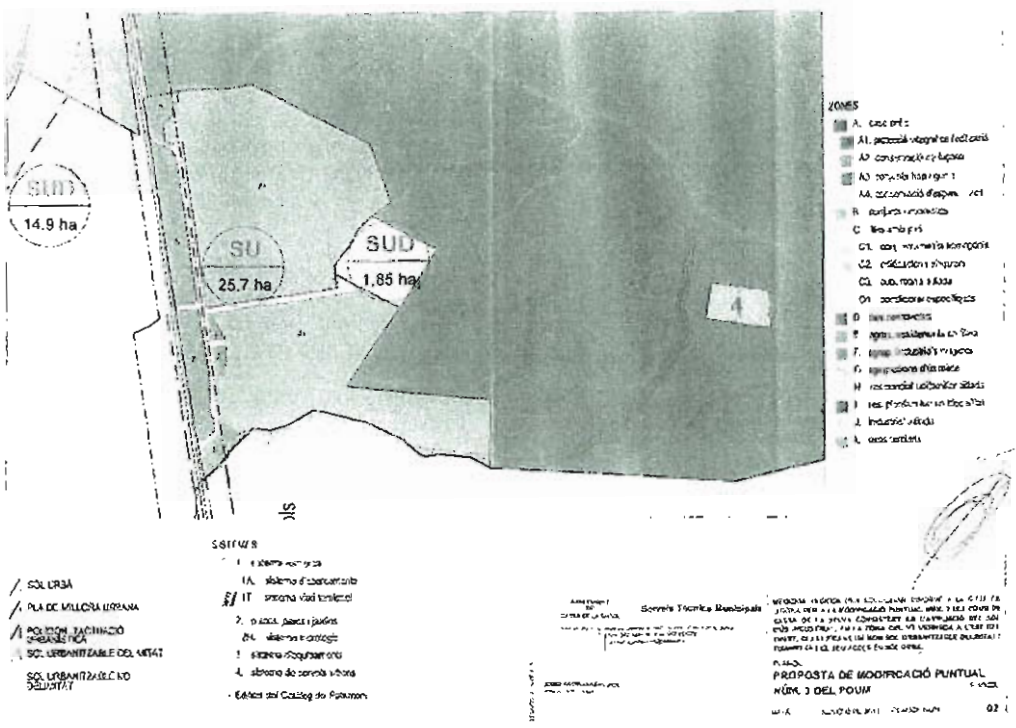
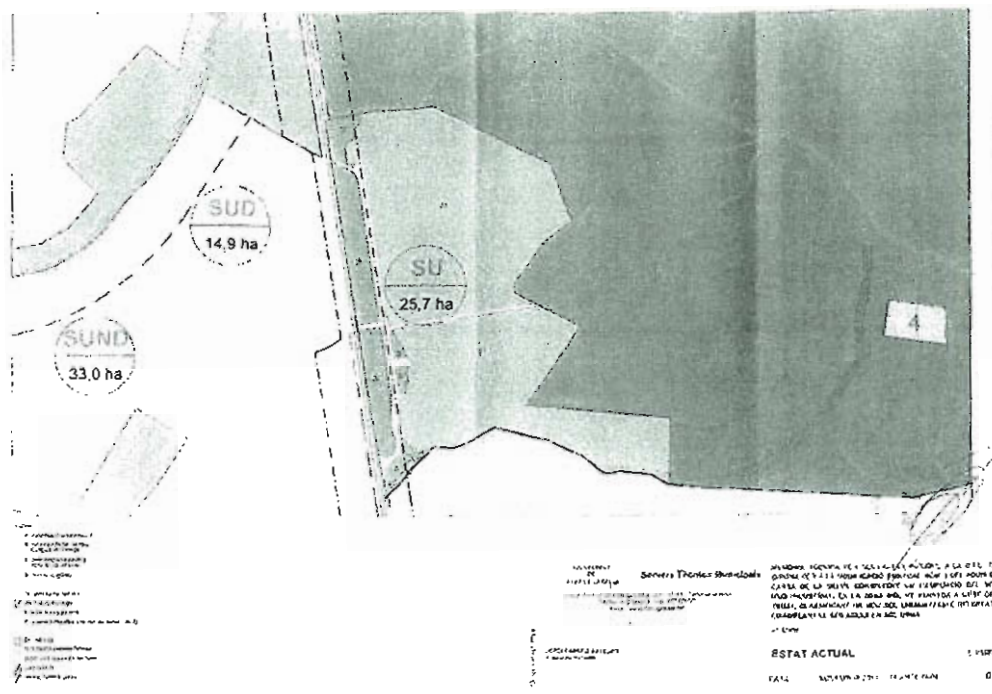
Cassà de la Selva, 21 de novembre de 2011

Signat,


Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte municipal

Joan Bataller Garriga
Cap de serveis jurídics





11.- ACORD DE LA CTU DE GIRONA, DE 22.11.2011

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUGC00381/2011 / 646246 / G.2012/07
Data: 17 de gener de 2012
RV./
RN. 2011 / 046246 / G

Il·ln. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla 11 de setembre, s/n
17244 Cassà de la Selva
Girones

Assumpte: modificació número 3 del Pla d'ordenació urbanística que consisteix en l'ampliació del sòl d'ús industrial en la zona del veïnat de Verneda del terme municipal de Cassà de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 de desembre de 2011, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:


Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

-2 Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe favorable es refereix exclusivament, i de manera general, a les raons d'interès públic exposades per l'Ajuntament amb relació a l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, però no al seu contingut, per la qual cosa aquest informe en cap cas perjudica la proposta de modificació ni condiciona la valoració que en el seu moment pugui formular la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació amb les determinacions urbanístiques concretes proposades en la modificació del PQUM.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

 Generalitat de Catalunya
CP:SR-V Sonie
Bofallut-Soniet
2012.01.24 11:43:31
100/100

Annex S'adjunta Proposta de Resolució

987
1256

PT:35
CU:35
Expedient: 2011 / 048246 / G
Assumpte: modificació número 3 del Pla d'ordenació urbanística que consisteix en l'ampliació del sòl d'ús industrial en la zona del veïnat de Verneda
Terme municipal: Cassà de la Selva
Comarca: Gironès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de desembre de 2011, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació al que determina l'article 99.2. a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. El qual disposa que:

"Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén entès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar convenientment explicats en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades."

Àmbit d'actuació

Una finca situada en sòl no urbanitzable i qualificada de zona d'espai natural de la serra de les Cavarres. Concretament, la finca es troba al costat de la zona industrial del Trust I.

Antecedents. Planejament vigent

El planejament general que regeix al municipi és el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de març de 2009. Les normes urbanístiques del Pla van ser publicades al DOGC 5503 de 11 de novembre de 2009.

En conseqüència, l'Ajuntament planteja la modificació d'aquest POUM abans del termini de cinc anys al qual fa referència l'article 99.2 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.



Per altra banda, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011 va adoptar l'acord de denegar l'aprovació definitiva de la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal, promoguda per Enerfust XXI, SL. Un dels motius de la denegació és que l'activitat proposada es considera de caràcter industrial per la qual cosa no es justifica la necessitat d'emplaçament en sòl no urbanitzable sinó que la seva instal·lació és compatible formant part d'un sector industrial.

Motius que justifiquen la modificació

L'avanç té per objecte la classificació com a sòl urbanitzable uns terrenys situats al costat de la zona industrial el Trusf.

En relació amb aquest expedient l'Ajuntament de Cassà de la Selva aporta les següents raons d'interès públic:

- La implantació de l'activitat de planta de biomassa forestal permet posar en valor un recurs natural proper a la proposta d'emplaçament de la planta i amb capacitat necessària per a generar biomassa pel seu funcionament i per a la producció d'energia elèctrica.
- La planta es proposa en un emplaçament proper a la subestació elèctrica existent i a unes indústries que podran beneficiar-se de l'energia tèrmica de la planta.
- La producció d'energia elèctrica podrà beneficiar unes 15.000 llars, la qual cosa permet reduir el consum d'energies fòssils, millorar la diversificació i la producció de l'energia elèctrica.
- Indirectament es redueix el risc d'incendi dels boscos.
- La implantació d'una nova activitat generarà la creació de llocs de treball directes i indirectes amb la dinamització del sector de l'explotació forestal.

Valoració de l'expedient

En la valoració de d'aquesta sol·licitud d'informe cal considerar que l'aportació, per part de l'Ajuntament, de les raons d'interès públic, enumerades i objectivades, dona compliment al requisit que estableix l'apartat a) 2 de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost sense perjudici de la valoració que es pugui fer, quant al contingut de la proposta, una vegada s'aporti l'expedient complet aprovat provisionalment.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

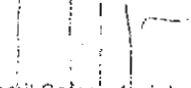
Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1 Emitre informe favorable, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost del text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les raons d'interès públic que motiven l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

-2 Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe favorable es refereix exclusivament, i de manera general, a les raons d'interès públic exposades per l'Ajuntament amb relació a l'Avanç de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, però no al seu contingut, per la qual cosa aquest informe en cap cas perjudica la proposta de modificació ni condiciona la valoració que en el seu moment pugui formular la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació amb les determinacions urbanístiques concretes proposades en la modificació del POUM.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

EL CAP DEL SERVEI


 Camil Cotari Amiel

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ


 Sònia Bolarull i Serrat

12.- INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL, DE 28.02.2012



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos

Informe sobre el consum de biomassa forestal a una central de cogeneració en el marc d'inclusió al règim especial i autorització administrativa de la instal·lació, en el municipi de Cassà de la Selva.

Antecedents

En data 13 de desembre de 2011 l'empresa ENERFUST XXI sol·licita a la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat informe de disponibilitat de biomassa per una planta de cogeneració de 7 MW de potència elèctrica i 30 MW de tèrmica, adjuntant resum del projecte.

Dades bàsiques del projecte

La tecnologia utilitzada en la instal·lació serà la combustió amb cicle orgànic de Rankine. La central requerirà, segons projecte, un subministrament de 57.750 t/any (35% humitat en base humida) de biomassa. La totalitat d'aquesta es preveu que provingui de superfícies forestals.

Justificació i àmbit de l'informe

Les Comunitats Autònomes, en l'àmbit de les seves competències, tal i com especifica el Reial Decret 681/2007, de 25 de maig, en el segon paràgraf del seu annex II, podran considerar, en el cas de la biomassa forestal, disponibilitats i requeriments de matèries primeres dels sectors relacionats amb la transformació de la fusta, establert, en el seu cas, els corresponents mecanismes d'ajust.

Aquest informe fa referència exclusivament, d'acord amb el projecte, a la biomassa provinent del bosc (superfície forestal arbrada densa, amb fracció de cabuda de coberta FCC > 20%).

Consideracions

1.- Es defineix l'àrea d'estudi del present projecte com la superfície inclosa dins d'un radi de 50 km al voltant de la ubicació de la instal·lació (UTM, X:491020, Y:4634680). El projecte presentat considera 50 km com distància màxima de transport de la biomassa en condicions de rendibilitat.

2.- Per tal d'avaluar la disponibilitat potencial de recurs, s'ha efectuat un anàlisi mitjançant SIG, per l'àrea d'estudi. Els resultats s'exposen a continuació:

2.1.- Dades bàsiques:

- Dins de l'àrea d'estudi s'inclouen les comarques de l'Alt Empordà, Baix Empordà, Garrotxa, Gironès, Maresme, Osona, Pla de l'Estany, Selva i Vallès Oriental.
- Superfície forestal d'arbrat dens: 264.775,75 ha (MCSC v.3).
- Xarxa viària: 30.850 km de pistes i carreteres, sense considerar autopistes ni autopistes.
- Superfície protegida, on Xarxa Natura: 151.359,26 ha, de les quals:
 - o Parc Natural del Massís del Montseny: 15.525,72 ha
 - o Parc Natural de la zona volcànica de la Garrotxa: 13.104,69 ha



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos

- Superfície ordenada: 120.582,84 ha (45,54% de la superfície arbrada), de les quals:
 - o Superfície amb gestió pública (CUP o ELENC): 9.078 ha.

2.2.- Principals espècies forestals:

- Alzina (*Quercus ilex*) 85.750 ha (32,4 %)
- Alzina surera (*Quercus suber*) 58.967 ha (22,27 %)
- Pi blanc (*Pinus halepensis*) 23.346 ha (8,82 %)
- Pi pinyer (*Pinus pinea*) 15.950 ha (6 %)
- Altres espècies d'interès forestal (castanyers, pinastres i roures martinencs) 33.000 ha (12,46%).
- Plantacions (4,4%):
 - o pollancre (*Populus sp.*) i platans (*Platanus hispanica*) 8.713 ha
 - o eucaliptus 2.950 ha

2.3.- Dades d'inventari (IFN3): valors promig per ha a superfície forestal arbrada densa (FCC>20):

- Densitat: 957 peus/ha
- Àrea basimètrica: 19,6 m²/ha
- Fracció de coberta coberta (F.C.C): 71,4 %
- Volum amb escorça (V.C.C): 94,2 m³/ha
- Increment anual del volum amb escorça (I.A.V.C.): 3,3 m³/ha*any.

2.4.- Dades d'aprofitaments (Servei de Gestió Forestal de Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural): valors promig 2007-2010.

- Promig anual fusta: 210.000 m³
- Promig anual llenya: 90.000 t.

3.- Dades referents a informes previs:

- L'àrea d'estudi es superposa amb les àrees d'influència dos iniciatives informades prèviament, situades als termes municipals de Celrà i Massanes respectivament. Aquestes instal·lacions van preveure un radi d'abastament de biomassa de 30 km cadascuna, i la suma de les necessitats dels dos projectes és de 160.000 t/any.
- Malgrat que hi ha aquestes dos altres iniciatives en tràmit sense certesa absoluta en la seguretat de la seva execució, cal recordar que no hi ha cap planificació que prevègi assignació d'instal·lacions sobre àrees abastament.
- Cal indicar a més a més, que el potencial de disponibilitat de biomassa per tot Catalunya, es manté per sota de la globalitat dels projectes informats, i que no es preveuen problemes de subministrament, seguint criteris de sostenibilitat.

4.- Consideració final de l'avaluació del recurs:

- Cal esmentar que l'avaluació realitzada sobre disponibilitat de biomassa és potencial calculada sobre el territori de forma genèrica. La disponibilitat real com és obvi, dependrà dels acords de l'empresa amb els titulars dels terrenys.


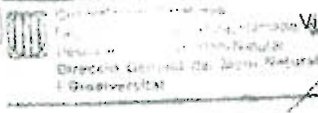


Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos

En funció del que s'ha exposat prèviament, es preveu una garantia d'existències dins de l'àrea d'estudi pel que fa a les necessitats de instal·lació prevista (57.750 t/any), obtingudes de manera sostenible. També cal indicar que el consum de biomassa forestal primària per a la producció d'energia pot suposar una dinamització del mercat forestal en la zona d'influència de la central.

Per tot això,

S'INFORMA FAVORABLEMENT a l'aprofitament de biomassa forestal de manera sostenible en l'àmbit d'influència d'aquesta central, segons la potència i les dades especificades en el projecte presentat

  Vist i plau:

Joaquim Rodríguez Medina
Responsable d'Ordenació del Medi Natural

Xavier Clapés Alernany
Subdirector general de Boscos

Barcelona, 28 de Febrer de 2012

937
1259

13.- SOL·LICITUD DE ENERFUST-XXI, SL A L'AJUNTAMENT DE L'APROVACIÓ DE L'AVANÇ I SAP, I INICICI DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

NARCÍS PI FARRERONS, amb DNI 77 889 497-C, en nom i representació de la societat mercantil "ENERFUST,SL", amb domicili al carrer Marina, núm 53 de Cassà de la Selva,

DIC:

Exercint el dret d'iniciativa privada en la redacció de propostes de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, a l'empara del que s'estableix en l'art.41 de la Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (Llei 3/2012 de 22 de febrer) que modifica l'art. 101.3 del TRLU, presento la documentació relativa a L'AVANÇ DE PLA i ISAP, per a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST".

DEMANO:

Que l'ajuntament, si així ho considera oportú, admeti la documentació adjunta, procedeixi a assumir expressament la iniciativa pública per a formular la referida Modificació del POUM de Cassà de la Selva, i acordi iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental previ a aquesta Modificació sol·licitada, que ha de culminar en la redacció i tramitació, per la seva aprovació inicial, de la MPOUM d'acord amb el prescrit a la normativa vigent aplicable.

Cassà de la Selva, 3 de maig de 2012


ENERFUST XXI
ENERFUST XXI, SL 853042246
Narcís Pi i Farrerons

14.- SOL·LICITUD DE L'AJUNTAMENT A L'OTAA DE GIRONA D'INICI DEL TRÀMIT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL



AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

NARCÍS PI FARRERÓS,
ENERFUST XXI, S.L.
Carrer Marina, núm. 53
17244 – CASSÀ DE LA SELVA.


Expedient: 2012/878

Benvolguts,

Us notifico la diligència del secretari Sr. Pablo Fernández Fernández, emesa amb data 23 de maig de 2012 que disposa:

"Que l'Avanç de Pla i Informe Preliminar d'Avaluació Ambiental de data abril de 2012 per a la tramitació del procediment d'Avaluació Ambiental previ a la Modificació del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del Sector Industrial de "El Trust" per a la implantació d'una planta de biomassa a iniciativa d'Enerfust XXI, S.L., expedient administratiu municipal 2011/878, ha estat tramés al Departament de Territori i Sostenibilitat. Serveis Territorials a Girona. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental amb data 22 de maig de 2012 i número de Registre d'Entrada 0972E/129143/2012."

Atentament,


Enric Bagué i Vilà.

Alcalde.

Cassà de la Selva, 23 de maig de 2012.

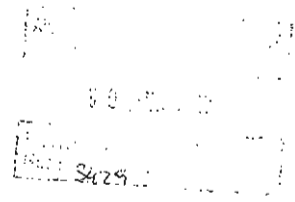
438
1260

15.- INFORME DE LA CTU DE GIRONA EN RELACIÓ A L'AVANÇ DE PLA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUG/O0381/2012 / 047852 / G/2971350
Data: 26 de juliol de 2012
RV: /
RN: 2012 / 047852 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Cassà de la Selva
Rambla 11 de setembre, s/n
17244 Cassà de la Selva
Gironès



Assumpte: avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial El Trust del terme municipal de Cassà de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 19 de juliol de 2012, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:


- 1 Emetre informe favorable sobre l'Avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per a l'ampliació del sector industrial El Trust, als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions efectuades en la part valorativa d'aquest acord.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició

del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

 Generalitat
de Catalunya
CPISR-1 Sonia
Bofarull Serrat
2012.07.27
10:00:31
+02'00'

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució

1261

PT:03

CU:03

Expedient: 2012 / 047852 / G

Assumpte: avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial El Trust

Terme municipal: Cassà de la Selva

Comarca: Gironès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de juliol de 2012, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

L'Ajuntament de Cassà de la Selva ha tramès l'Avanç de la modificació núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal que consisteix en l'ampliació del sòl d'ús industrial en la zona del veïnat de la Verneda, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics que manifesta que :

I. Objecte de l'informe

Modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial el Trust

II. Introducció

Aquest informe s'emet a l'empara del previst a l'article 86 bis I a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el previst a aquesta disposició, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici del que s'estableix a la mateixa disposició.

La lletra a) de l'esmentada disposició addicional determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.

D'acord amb la lletra c), el departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un Informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe urbanístic i territorial s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

L'informe consta, en conseqüència, de tres parts:

- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial.
- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent
- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

III. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

IV. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial

En relació amb l'adequació del document d'Avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial el Trust tramès, en endavant, la Modificació puntual, a les determinacions del Pla territorial parcial de les Comarques gironines, sense perjudici de les observacions de caràcter urbanístic, ambiental o d'altra mena que puguin efectuar els òrgans competents respectius, cal fer les consideracions següents, que conformen el contingut del títol IV de l'informe urbanístic i territorial que s'ha d'emetre en aplicació de l'article 86 bis i de la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme:

IV. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial

4.1. Antecedents

El Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, el Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 14 de setembre de 2010

L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6735, de 15 d'octubre de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb el que estableixen l'article 1.10 i la disposició transitòria primera, apartat 2, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

Igualment, d'acord amb l'article 1.16, apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, la Modificació puntual ha d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del Pla territorial; la documentació presentada conté la referència exigida.

Actualment, a Cassà de la Selva, és vigent el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat en 2009.

El març del 2011 la Comissió territorial d'urbanisme de Girona va acordar denegar la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal, promoguda per Enerfust XXI, al mateix àmbit de la Modificació puntual, per incompatibilitat amb el planejament urbanístic i la insuficiència dels accessos existents.

940
1262

L'acord de la Comissió assenyalava la necessitat d'una ampliació del sòl industrial mitjançant la classificació com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat del sòl on es proposa implantar la planta de biomassa, de manera que admeti aquest tipus d'instal·lació de caràcter industrial i pugui garantir els serveis i accessos necessaris.

En aquest sentit, la Ponència de sòl no urbanitzable de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme va publicar uns Criteris urbanístics per a instal·lacions de plantes de biomassa (març 2012).

Aquest document especifica que les plantes de generació d'energia elèctrica a partir de biomassa de gran producció, és a dir, quan el conjunt d'edificacions i instal·lacions industrials necessàries representen una ocupació de sòl superior a 500m², s'ha d'efectuar, tot atenent a les necessitats de serveis i accessos, prioritàriament en terrenys en sòl urbà o urbanitzable industrial, per bé que la part de la finca que només s'utilitza com a espai de magatzem de la biomassa, ja sigui a l'aire lliure o en coberts que responen a la tipologia pròpia del medi rural, pot romandre en sòl no urbanitzable.

4.2. Sistemes d'espais oberts i d'assentaments

La Modificació puntual proposa classificar 16.400 m² com a sòl urbà, mentre que manté els 28.600 m² corresponents a l'àrea d'emmagatzematge de biomassa amb la classificació de sòl no urbanitzable.

Peí que respecta al sistema d'espais oberts, la proposta se sobreposa al sòl de protecció especial de l'espai *Pla de Penedes, riera de Banyaliques i riera de Cagarilla* que el Pla territorial protegeix especialment en traclar-se d'una gran àrea agrícola, amb funcions de connexió ecològica per la presència de les diverses rieres que la travessen, tot balçant de les Gavarres, fins a la Gotarra.

Tanmateix, d'acord amb allò que estableix l'article 2.4 de les Normes d'ordenació territorial, la delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial i de protecció territorial que determina el Pla territorial, elaborada a escala 1:50.000, admet els ajustos que resultin necessaris com a conseqüència de la transcripció al POUM a l'escala de treball pròpia d'aquest.

4.3. Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, l'esquema de la proposta és coherent amb el del Pla territorial, cadascun a la corresponent escala de treball.

V. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent

5.1. Planejament vigent

L'ordenació urbanística general d'aquest municipi es regeix pel Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de març de 2009. Les normes urbanístiques del Pla van ser publicades al DOGC 5503 de 11 de novembre de 2009.

La finca afectada està situada al costat del sòl urbà industrial el Trust ubicat sobre la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guixols. Els terrenys afectats tenen la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació de espai natural de la serra de les Gavarres, clau C (art. VII.3.6 de les normes urbanístiques).

La zona d'espai natural de la serra de les Gavarres comprén el sòl no urbanitzable del terme municipal situat a la serra de les Gavarres delimitat de manera general per la cota de 150 m d'altitud, incloent també aquells fons de vall de menor altitud que s'endinsen a la serra així com el bosc de can Capsana. Aquest àmbit es troba dominat pel bosc d'alzina, sureda i pi, amb enclavaments agrícoles de petites dimensions, al fons de vall i d'extensió mitjana a l'altiplà de Matamala. La finca no es troba dins el PEIN de les Gavarres.



5.2. Descripció de la proposta

La modificació proposa ampliar el sòl urbà industrial "el Trust" del municipi de Cassà de la Selva mitjançant la classificació d'uns terrenys que actualment es troben en el sòl no urbanitzable amb l'objectiu de possibilitar la construcció d'una planta de biomassa.

L'avanç de modificació presenta tres alternatives:

- Alternativa 0: Correspon a l'opció de mantenir la situació actual sense portar a terme cap mena d'actuació.
- Alternativa 1: Correspon a l'opció d'implantar la futura planta de biomassa en el sòl no urbanitzable. Aquesta opció fou desestimada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que va plantejar de classificar els terrenys de sòl urbà o urbanitzable.
- Alternativa 2: Correspon a l'opció d'implantar la futura planta en sòl urbà o urbanitzable contigu al sector industrial "el Trust". Dintre d'aquesta alternativa l'avanç presenta dues possibilitats:
 - El vial d'accés es proposa sobre els terrenys que el POUM ordena com a camí. Aquesta opció obliga a eixamplar aquest camí ocupant terrenys de la parcel·la industrial contigua.
 - L'accés a la parcel·la es proposa per un nou vial que ressegueix el sòl urbà industrial del Trust pel seu límit nord i est.

La proposta escollida per implantar la planta de biomassa és l'alternativa 2 i consisteix en classificar de sòl urbà industrial una superfície de sòl de 16.400 m² a on s'ubicaran les construccions i instal·lacions necessàries pel funcionament de la planta. Així mateix, la modificació també preveu l'ocupació dels terrenys veïns situats en el sòl no urbanitzable per l'amuntegament de troncs i estelles necessaris pel procés de combustió en una superfície de 28.600 m².

5.3. Valoració

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 16 de març de 2011, en relació a la sol·licitud d'instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal del terme municipal de Cassà de la Selva, va considerar que "es plantegés una ampliació del sòl industrial confrontant, classificant com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat el sòl on es proposa implantar la planta de biomassa de manera que admeti aquest tipus d'instal·lació de caràcter industrial i pugui garantir tots els seus serveis i accessos necessaris".

Per aquest motiu, el document objecte d'avanç proposa la qualificació dels terrenys de sòl no urbanitzable situats al costat de la zona industrial consolidada del Trust per ubicar-hi la planta de biomassa, mentre que la part de la finca que només s'utilitza com a espai de magatzem de la biomassa, roman en sòl no urbanitzable.

Per altra banda, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 de desembre de 2012 va informar favorablement, als efectes del punt quart de l'article 99 2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les següents raons d'interès públic que motiven l'avanç de modificació del POUM:

- La implantació de l'activitat de planta de biomassa forestal permet posar en valor un recurs natural proper a la proposta d'emplaçament de la planta i amb capacitat necessària per a generar biomassa pel seu funcionament i per a la producció d'energia elèctrica.
- La planta es proposa en un emplaçament proper a la subestació elèctrica existent i a unes indústries que podran beneficiar-se de l'energia tèrmica de la planta.
- La producció d'energia elèctrica podrà beneficiar unes 15.000 llars, la qual cosa permet reduir el consum d'energies fòssils, millorar la diversificació i la producció de l'energia elèctrica.
- Indirectament es redueix el risc d'incendi dels boscos.
- La implantació d'una nova activitat generarà la creació de llocs de treball directes i indirectes amb la dinamització del sector de l'explotació forestal.

Entrant a valorar el document i tenint en compte que en la proximitat de l'àmbit proposat hi ha terrenys qualificats de sòl urbanitzable industrial amb pla parcial aprovat (SUD 1.9 mas Ros), l'avanç ha d'analitzar i avaluar en la documentació ambiental alternatives que consideressin ubicacions territorials diferents a la plantejada.

Per altra banda, en l'apartat 9 de la memòria, el document determina que opta per la classificació dels terrenys per a la construcció de la planta de biomassa com a sòl urbà no consolidat adscrit a un polígon d'actuació urbanística. En aquest sentit, cal indicar que la modificació ha de justificar que els terrenys afectats tenen les condicions que determina l'article 26 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de sòl urbà.

Així mateix, pel que fa al sistema urbanístic públic, independentment que finalment es plantegi la classificació dels terrenys en sòl urbanitzable o sòl urbà, la modificació ha de preveure una cessió de sòl mínima d'espais lliures i/o equipaments públics equivalent a un 15% de l'àmbit afectat.

Si de l'anàlisi previ d'alternatives, es manté l'alternativa 2 plantejada en aquest document, cal considerar que, de les dues possibilitats considerades dintre d'aquesta alternativa, l'opció que proposa l'accés a través del camí existent que creua el sector "el Trust" és la més adequada ja que permet aprofitar infraestructures viàries existents i redueix l'impacte sobre el territori perquè limita l'ocupació de nou sòl no urbanitzable.

L'alternativa 2 planteja uns esquemes de desenvolupament que proposen una franja d'espais lliures situada entre el sòl urbà industrial existent i l'àmbit proposat. En aquest sentit, i tenint en compte la vulnerabilitat de l'entorn forestal en relació amb el sòl industrial immediat es considera més adient ubicar aquesta franja d'espais lliures en el límit del creixement proposat amb el sòl no urbanitzable de manera que actuï com a coixí entre les dues classes de sòl.

Així mateix, a més de garantir tots els condicionants ambientals, la modificació ha de regular el sòl industrial proposat a través d'uns paràmetres d'ordenació suficients que garanteixin la integració de les edificacions amb l'entorn i la limitació de la visibilitat des de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. Aquests paràmetres s'han d'avaluar a través d'un estudi d'impacte i integració paisatgística ja que es tracta de la intervenció en una àrea especialitzada industrial en un entorn immediat forestal i amb la categoria de sòl de protecció especial, d'acord amb el Pla territorial de les comarques gironines.

En aquest sentit, cal recordar que la pàgina web del departament ha publicat una Ponència de sòl no urbanitzable referent als Criteris urbanístics per a instal·lacions de plantes de biomassa que estableix uns criteris urbanístics d'ordenació i unes condicions edificacions que han de ser considerades en el desenvolupament d'aquest àmbit.

Finalment, la modificació del POUM, d'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. En aquest sentit, la documentació que ha de contenir l'expedient de modificació està regulada a l'article 59 de l'esmentada Llei d'urbanisme i article 69 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

VI. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la



rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla tingui en compte les observacions que es fan en aquest informe.

Finalment, cal indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

-1 Emetre informe favorable sobre l'Avanç de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per a l'ampliació del sector industrial El Trust, als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions efectuades en la part valorativa d'aquest acord.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El cap del Servei

Jordi Domènech Cafellas

La secretària de la Ponència Tècnica

Sònia Botarull Serrat

16.- INFORME DE MEDI NATURAL EN RELACIÓ A L'AVANÇ DE PLA I ISAP

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona

INFORME DE MEDI NATURAL CONSULTES PRÈVIES D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient Medi Natural:	2012AMNGIRPRV0429	Data entrada:	07/06/2012
Expedient OTAA	OTAAGI20120116		
Municipi:	Cassà de la Selva	Comarca:	Gironès
Sol·licitant:	Servei de Seguiment de l'Avaluació Ambiental	Promotor:	Ajuntament de Cassà de la Selva
Documentació:	- Avanç del Pla (incorpora l'Informe Ambiental Preliminar) - Documentació complementària: Informes sectorials i Acords de la CTU		
Procediment:	Avaluació ambiental de plans i programes.		

2.- FONAMENTS DE DRET

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en virtut d'allò previst a la següent normativa sectorial:

- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.
- Acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006 pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aproven la proposta de Llocs d'Importància Comunitària (LIC).
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.

3.- CONSIDERACIONS PEL QUE FA AL VECTOR MEDI NATURAL

3.1 Consideracions

Aquesta modificació puntual del Pla Ordenació Urbanística Municipal de Cassà (en endavant POUM de Cassà) té per objectiu l'ampliació del polígon industrial "El Trust" per tal de possibilitar la instal·lació una planta de generació d'energia a partir de biomassa.

La totalitat de la superfície de l'àmbit de la modificació puntual proposat són terrenys forestals, definits a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, concretament consisteixen en masses boscoses mixtes de pi pinyer (*Pinus pinea*), alzina (*Quercus ilex*) i alguns roures (*Quercus faginea*, *Q. x cerrioides*, *Q. pubescens*) amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles. Aquesta massa forestal representa dos hàbitats d'interès comunitari: Pinedes mediterrànies (codi 9540) i Alzinars i carrascars (codi 9340)

L'espai que proposa reclassificar l'alternativa escollida per l'Avanç de Pla està constituïda per un sector que el Pla Territorial de Comarques Gironines qualifica amb el seu valor més alt de protecció dins de la categoria de sòl de Protecció Especial, que admet instal·lacions d'interès públic en no urbanitzable, però no és el cas, doncs el que es planteja en el Avanç de Pla és una reclassificació d'aquest espai en sòl industrial.

3.2 Consideracions pel que fa a les alternatives

L'Avanç de Pla determina, a més de l'alternativa 0, dues alternatives més. La número 1, que consistiria en ubicar la planta en el sòl no-urbanitzable, i que es desestima perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ja va denegar anteriorment aquesta possibilitat. I la número 2, que és l'escollida, que proposa l'ampliació d'un sector de 1,6 ha. adjacent al polígon industrial existent més una zona d'abassegaments de materials de 2,6 ha. (amb dos sub-alternatives a i b)

La diferència principal entre les dues sub-alternatives estudiades és que la 2a estableix l'accés a la planta per un vial existent que creua el polígon de "El Trust" mentre que la 2b ho faria per un vial perimetral pel nord del polígon.

Val a dir que cap de les alternatives estudiades té en compte que aquests espais es troben classificats com a espai de protecció especial pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, sense que s'hagi analitzat possibles alternatives en altres tipus de sòls no protegits.

En aquest cas existeixen davant per davant de la ubicació proposada una gran quantitat de sòl industrial no ocupat, no quedant així plenament justificada, des de l'òptica del medi natural, la reclassificació i/o ocupació d'aquestes 4 hectàrees de bosc com a nou sòl industrial, tot i reconeixent els beneficis clars sobre la gestió forestal que suposaria la implantació d'una planta d'aquesta tipologia en aquest territori.

Si bé el Pla té com a objectius ambientals la racionalització del consum dels recursos naturals és un contrasentit, a nivell de medi natural, consumir quatre noves hectàrees de bosc quan de les 75 hectàrees de sòl industrial que té el polígon de "El Trust" només trobem actualment 15 ha. ocupades, restant 60 ha. lliures, sense ocupació.

Considerem que l'informe ambiental preliminar ha obviat estudiar l'alternativa d'ubicar la planta a dins del polígon industrial de "El Trust", que des de l'òptica del medi natural seria la òptima perquè, a més d'aprofitar les infraestructures existents, en disminuiria el consum de sòl forestal al municipi, que a més té consideració de protecció especial en la planificació territorial, com ja hem esmentat en el apartat anterior.

Hem de tenir present, que segons l'article 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, els terrenys forestals no afectats pels processos de consolidació i d'expansió d'estructures urbanes preexistents i que no fomen part d'una explotació agrària han d'ésser qualificats pels instruments de planejament urbanístic com a sòl no urbanitzable, tal i com presenten aquests en l'actual POUM de Cassà. En el cas de modificació, els instruments de planejament urbanístic han de procurar les compensacions necessàries per a evitar la disminució dels terrenys forestals existents en llur àmbit d'aplicació.

4. - DETERMINACIÓ DE L'AMPLITUD I EL NIVELL DE DETALL


Una vegada revisat el contingut del Avanç de Pla i de l'informe previ ambiental presentat, es conclou que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental que acompanyarà la modificació puntual de planejament ha de tenir en consideració l'amplitud i el nivell de detall que es concreten tot seguit:

1. S'inclourà en l'estudi d'alternatives la possibilitat d'ubicar la planta de biomassa i les zones d'abassegaments a dins del sòl ja qualificat com a sòl industrial Sector "El Trust" dins del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva.
2. Pel que fa a la resta d'alternatives, s'evitarà en la mesura del possible, l'ocupació de terrenys forestals amb construccions, instal·lacions de caràcter permanent i amb impacte irreversible.
3. Dins de la part descriptiva del Informe de Sostenibilitat Ambiental caldrà ampliar i completar la informació pel que fa referència als hàbitats i les espècies pròpies d'aquesta zona.
4. Caldrà fer una avaluació dels impactes per a cada alternativa i justificar degudament l'alternativa triada en base al resultat d'aquest anàlisi.
5. S'inclouran, en funció de l'alternativa triada, les mesures preventives, correctores i compensatòries més adients en base a allò expressat l'article 22.3 la Llei 6/1988, forestal de Catalunya i demés normativa sectorial de caire ambiental.


El tècnic de l'àrea de Medi Natural


Vist i plau


Leonardo Bejarano i Manjón


Anna Maria Figuerola i Ribera
Cap d'Àrea de Medi Natural

17.- INFORME DE L'OFICINA DE CANVI CLIMATIC EN RELACIÓ A L'AVANÇ DE PLA I L'ISAP

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals


Ref: IU_Modificació POUM Cassà de la Selva_120621

Informe sobre la Modificació del POUM de Cassà de la Selva

Identificació de l'expedient

Tipus d'informe: Des del punt de vista de la lluita contra el canvi climàtic, informe preceptiu per a la redacció del document de referència sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (els aspectes ambientals que s'han de tenir en compte i el nivell de detall amb què han de ser tractats per a l'elaboració i l'aprovació del pla), així com els principis, criteris i objectius ambientals aplicables.

Instrument de planejament urbanístic informal: Modificació del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

Òrgan sol·licitant

- de l'informe de referència: Ajuntament de Cassà de la Selva
- del present informe: OTAA a Girona (entrada 30/05/2012)

Fets

La finalitat de la present modificació de POUM és la ampliació del sector industrial "El Trust" del municipi de Cassà de la Selva per tal de possibilitar la construcció d'una planta de biomassa.

El vigent POUM classifica de sòl urbanitzable els terrenys que formen part del sector industrial i de sòl no urbanitzable els terrenys que es proposen per a l'ampliació.

L'avanç de pla planteja 4 alternatives:

ALTERNATIVA 0 : No portar a terme l'activitat

ALTERNATIVA 1: Situar la planta de biomassa en sòl no urbanitzable (opció desestimada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona)

ALTERNATIVA 2a: Ubicar la planta a l'ampliació del sector "El Trust" tot classificant 1,6 ha de sòl urbà per ús industrial i en el sòl no urbanitzable (2,8 ha) situar-hi la zona d'acopis de material necessari per la combustió. Es manté l'accés a la parcel·la proposat inicialment.

ALTERNATIVA 2b: Ubicar la planta a l'ampliació del sector "El Trust" tot classificant 1,6 ha de sòl urbà per ús industrial i en el sòl no urbanitzable (2,8 ha) situar-hi la zona d'acopis de material necessari per la combustió. Es planteja un nou accés a partir d'un vial al límit oest del sector.

Les característiques de la planta proposada són una instal·lació de cogeneració (energia elèctrica i tèrmica) a partir de biomassa. La previsió de funcionament és de 7.500 hores/any i de 100 tones de biomassa tractada/dia (5 camions). La planta lindrà un consum del 10% d'energia elèctrica generada amb una generació d'energia anual de 13.500 MWe i una producció de vapor de 82.500 Tn/any.

La societat promotora ENERFUST XXI S.L. té un conveni subscrit amb ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU pel qual aquesta evacuarà l'electricitat generada per la planta a través d'una línia connectada a la estació de Cassà de la Selva que es troba a 800m.



1266



Fonaments de dret

1. L'article 3 del Decret 573/2006, de 19 de desembre, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge (actual Departament de Territori i Sostenibilitat) crea, sota la dependència de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat (actual Direcció General de Polítiques Ambientals) i amb rang orgànic de subdirecció general, l'Oficina Contra el Canvi Climàtic amb la funció de vetllar per la implantació de les mesures contra el canvi climàtic i el compliment del protocol de Kioto.
2. L'article 14 del Decret 44/2011, de 4 de gener, d'estructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat preveu que la Direcció General de Polítiques Ambientals té les funcions i l'estructura previstes per a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat en el Decret 289/2006, de 4 de juliol, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i en el Decret 573/2006, de 19 de desembre, i les de la Subdirecció General de Protecció de la Biodiversitat de la Direcció General del Medi Natural de l'anterior Departament de Medi Ambient i Habitatge, previstes per la normativa vigent aplicable.
3. L'article 129 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat preveu que entre les funcions de l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic g) Emeti l'informe corresponent en el marc del procés d'avaluació ambiental de plans i programes
4. L'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient determina que les administracions públiques afectades seran consultades per l'òrgan ambiental encarregat de determinar l'amplitud, detall i grau d'especificitat de l'informe de sostenibilitat ambiental.
5. L'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol) defineix el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics. L'òrgan ambiental competent ha d'emetre un document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Valoració

1. Segons el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial.
2. Els gasos que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO₂, CH₄, N₂O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF₆).
3. La planificació urbanística i el desenvolupament de noves zones urbanes dotades de nous usos comporten inevitablement un impacte sobre l'augment de les emissions vinculades majoritàriament als sectors difusos. Els instruments de planificació urbanística i els seus informes de sostenibilitat ambiental són bones eines per mesurar i avaluar-les i per preveure'n les mesures de compensació.

Al mateix temps, pel que fa a l'impacte del canvi del clima sobre els sectors i/o sistemes socioeconòmics, cal mencionar que si bé és cert que els escenaris climàtics encara ens han de proporcionar més i millor informació com per plantejar elements de gestió, sí que cal considerar-los per incorporar elements d'adaptació al canvi climàtic en la planificació sectorial.





L'èxit de la planificació de les mesures d'adaptació serà la seva anticipació i la seva flexibilitat. A més, existeixen prou elements tècnics i científics que aconsellen integrar els escenaris climàtics desfavorables a la planificació futura per tal de preservar el principi de precaució.

4. Segons la justificació i oportunitat de la documentació de l'avanç i l'ISA preliminar sobre la implantació d'una planta de biomassa a Cassà de la Selva destaca:
- Proximitat de la zona als boscos
 - Existència de massa forestal (informe sobre la valorització energètica dels boscos gironins fet pel CILMA)
 - Baix impacte ecològic i visual (el balanç de CO₂ és neutre)
 - Proximitat de la subestació elèctrica i d'empreses destinatàries de l'energia
 - Accessos rodats disponibles

Pel que fa l'interès públic, la implantació de la planta de biomassa suposarà:

- Reducció del risc d'incendi dels boscos
 - Creació de llocs de treball directes i indirectes
 - Compliment del Pla d'Energies Renovables Estatal
 - Diversificació energètica i autoabastament
 - Valorització d'un recurs natural
5. En matèria de canvi climàtic són diversos els acords i normativa associada al respecte que creiem que convé afegir a l'informe de sostenibilitat ambiental. A continuació es presenta un breu resum dels més destacats:
- Internacional
 - Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic
Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
 - Protocol de Kyoto – Objectiu: 38 països industrialitzats es van comprometre a assolir una reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle d'un 5,2% per al període 2008-2012 respecte dels nivells de l'any 1990
 - Comunitari
 - 29/04/1998 la Comunitat Europea va signar el Protocol de Kyoto a Nova York, i posteriorment, el 31/05/2002, tots els estats membres de la Unió Europea van ratificar el Protocol de Kyoto i es van comprometre a reduir un 8% el nivell d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle entre els anys 2008 i 2012, segons els gasos emesos l'any base (1990).
 - Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
 - Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, s'estableixen els criteris de sostenibilitat per l'ús de biocarburants i biofíquids.



- iv. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
 - v. COM (2010) 66 final *Green Paper on Forest Protection and Information in the EU: Preparing forest for climate change*
 - vi. COM (2009) 147 final Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic
- c. Estatal
- i. Ratificació d'Espanya del Protocol de Kyoto. Objectiu : assumir el compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012.
 - ii. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
 - iii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
 - iv. Plan Nacional de Adaptación al cambio climático (PNACC)
- d. Autonòmic
- i. Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012
 - ii. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 (en període d'informació pública)
 - iii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2012-2020 (en procés de participació pública)

6.- Des del punt de vista de **mitigació del canvi climàtic**, l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic vol fer les següents consideracions:

El Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012¹, contempla en el seu apartat 12 el següent: *"Els boscos, dins la nomenclatura del canvi climàtic, es consideren un embornal de CO₂, és a dir, un sistema que capta i neutralitza el carboni que s'emetria a l'atmosfera...L'impuls de la gestió forestal sostenible contribuirà a mitigar l'escalfament global. Alguns dels productes que genera aquest sector, altrament dit biomassa forestal, corresponen a un combustible alternatiu que té un factor d'emissió zero en el còmput d'emissions de CO₂, doncs en la combustió allibera el mateix que havia absorbit durant l'etapa de creixement."*

Convé així mateix tenir present les consideracions que el nou **Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020²** (en fase de d'informació pública) preveu en relació a la biomassa.

¹ Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012

<http://www20.gencat.cat/portal/site/canviclimatic/menuitem.c4833b494d4496719b85ea75b0c0e1a0/?vgnextoid=7771cf68a97d6210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnextchannel=7771cf68a97d6210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnexttime=default>

² Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020

<http://www20.gencat.cat/portal/site/canviclimatic/menuitem.19e41a24dc847ec89b85ea75b0c0e1a0/?vgnextoid=fab9b9c474cc2210VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&vgnexttime=61a11&contenid=i53741dfna663:0VgnVCM1000008d0c1e0aRCRD&newLang=ca>





Aquest nou Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020 aborda la nova orientació que l'actual Govern de la Generalitat de Catalunya vol donar a la política energètica catalana, integrant-ne aquells aspectes de la mitigació del canvi climàtic relacionats amb l'energia.

Entre els 10 eixos estratègics i prioritàris destaca l'aprofitament de la biomassa forestal i agrícola com un objectiu estratègic pel seu efecte multiplicador en l'economia local dels municipis amb extenses masses forestals, i per la seva capacitat de fixar la gent en el territori. La intenció és fomentar la producció, la transformació i l'ús d'aquesta font d'energia. Aquest esquema es tradueix en una potenciació de l'aprofitament per a usos tèrmics i en un desplegament de centrals de petita dimensió de caràcter local.

Les previsions del Pla per l'any 2020 a Catalunya són d'un increment de 529.1 ktep respecte l'any 2009 de consum d'energia primària assolida amb fonts renovables de biomassa forestal i agrícola, arribant als 631.9 ktep i representant un 16.6% del ventall total de renovables.

Així mateix, el Pla contempla que és necessària una nova política forestal a Catalunya que tingui com a uns dels seus eixos vertebradors l'aprofitament energètic dels boscos, i que ha de quedar reflectida en el nou Pla Territorial Forestal de Catalunya.

L'estratègia a implementar en l'àmbit de la biomassa forestal per a assolir aquests objectius es fonamenten en els següents eixos particulars:

- Assessorament per a l'avaluació del recurs d'aprofitament de biomassa a aquelles iniciatives emergents, valorar els jaciments disponibles (llenyes, suró, plàtan, pollancre, etc.).
- Potenciació d'ajuts específics a la biomassa.
- Línies d'R+D+I, tant en las fases de producció del recurs com de transformació energètica.
- Divulgació, seminaris i formació als diferents agents del sector.
- Fórmules de garantia de subministrament de biomassa forestal per a producció d'energia.

Col·laboració en estudiar la millor logística per a cada projecte, i pel conjunt de tots, en el territori català

- Fomentar les instal·lacions de calefacció i elèctriques alimentades amb biomassa forestal
- Manteniment de línies d'ajudes destinades a reduir els costos de l'extracció de la biomassa residual dels aprofitaments forestals del bosc.
- Coordinació de les administracions competents en l'aprofitament energètic de biomassa.

7.- Des del punt de vista d'adaptació al canvi climàtic, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic vol apuntar el següent:



1268



El Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic³ : *Cap un marc europeu d'actuació* es refereix en el seu apartat 3.2.2 la necessitat d'augmentar la resistència de l'agricultura i dels boscos.

Pel que fa al Llibre Verd Green Paper: *On Protection and Information in the UE: Preparing forests for climate change*⁴, el document recull els principals impactes del canvi climàtic sobre els boscos i estableix les principals eines per la protecció forestal.

Així mateix, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic ha redactat l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC)⁵ que en aquests moments es troba en procés de participació pública.

Aquesta és l'eina amb què es dotarà el Govern de la Generalitat de Catalunya per esdevenir menys vulnerables als impactes derivats del canvi climàtic a Catalunya.

L'Estratègia ha d'identificat els territoris (sistemes) i activitats (sectors) sotmesos a un major risc a causa dels canvis del clima i, alhora, ha plantejat accions per a l'adaptació.

L'ESCACC preveu que el canvi climàtic tindrà un impacte directe sobre el sector forestal (canvis en la distribució de les espècies, major aridesa i erosió del sòl o augment del risc d'incendis forestals). Aquest impacte dependrà en gran mesura de com es gestionaran els boscos i de fet, entre algunes de les mesures que planteja:

- Potenciar la recerca en el coneixement de l'emmagatzematge de carboni en els sòls i en la biomassa.
- Definir intensitats d'intervenció als boscos i freqüències de les mateixes per tal d'adaptar-se als canvis previstos.
- Potenciar l'energia obtinguda mitjançant centres de biomassa de caire local i descentralitzat a través d'ajuts específics al sector.

Convé també destacar, que actuacions com la implantació d'instal·lacions de biomassa són actuacions de cobenefici que afavoreixen l'adaptació al canvi climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i l'aposta per les energies renovables.

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic sol·licita que aquestes aportacions siguin tingudes en consideració.

³Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2009:0147:FIN:Es:PDF>

⁴Green Paper: *On Protection and Information in the UE: Preparing forests for climate change*
<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:0086:FIN:EN:PDF>

⁵Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic
<http://www20.gencat.cat/portal/1a7310Y9nVCM110000Rd0c1e0aRCRD&vgnnextchannel=204e0c0a5a147310VgnVCM100000&0:1a0aRCRD>





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

Ref: IU_Modificació POUM Cassà la Selva_120621

Barcelona, 21 de juny de 2012

El tècnic de
l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic

Ester Agell Mas

Vist i plau
El director de l'Oficina Catalana del Canvi
Climàtic

Salvador Samitier Martí



99+
1269

18.- INFORME DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS EN RELACIÓ A L'AVANÇ DE PLA I L'ISAP



Agència de Residus de Catalunya

Dr. Rocas 80
08017 Barcelona
Tel. 93 567 03 00
Fax. 93 567 22 91

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA PER AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST".

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Avanç de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".

Municipi: Cassà de la Selva (Gironès).

Peticionari: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

Referència: RS-486/12

2. ANTECEDENTS.

En data 1 de juny de 2012 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya procedent de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, una petició per determinar l'abast i els criteris ambientals sobre l'avanç de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat a petició de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar en el document de referència perquè siguin incorporats en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla esmentat, d'acord amb la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació projecte

La redacció de l'Avanç de modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust", es realitza a fi de justificar de la necessari d'ampliar el sector industrial "El Trust" per tal de possibilitar la construcció d'una planta de de biomassa. L'actuació proposada en l'avanç planteja, per una banda ubicar les instal·lacions pròpiament dites de la planta en el sòl urbanitzable ampliat, i per altre banda ubicar les zones destinades a acopis en una finca contigua situada en el sòl no urbanitzable.

El vigent POUM classifica de sòl urbanitzable els terrenys que formen el sector industrial "El Trust", i de sòl no urbanitzable els terrenys que es proposen per ampliar aquest sòl industrial. La legislació urbanística vigent a Catalunya estableix quines activitats en sòl no urbanitzable poden ser considerades d'interès públic.

Em promotor de la redacció de l'Avanç del Pla és de l'empresa "ENERFUST,SL".



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat



Agència de
Residus de
Catalunya

C/ Píndol 80
08017 Barcelona
Tel. 93 967 33 00
Fax. 93 967 32 91

L'Empresa ENERFUST, S.L. justifica que tot i que té un interès empresarial privat en aquest projecte, la promoció d'una central d'estella forestal en aquest emplaçament és un negoci amb potencial que suposarà alts beneficis per a l'interès públic com ara:

- 1- Reducció del risc d'incendi dels boscos
- 2-Creació de llocs de treball directes i indirectes i desenvolupament regional
- 3- Compliment Pla d'Energies Renovables Estatal
- 4- Diversificació energètica i auto abastament
- 5- Valorització d'un recurs natural

Documentació aportada

- Memòria avanç Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust".
- Informe de sostenibilitat Preliminar

6. CONSIDERACIONS

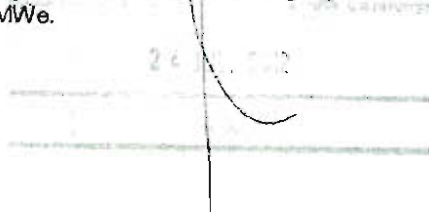
Característiques de la planta proposada

La instal·lació està formada per les següents etapes:

1. Preparació, emmagatzematge, transport i alimentació de combustible.
2. Ignició i combustió completa a la cambra de combustió.
3. Producció de vapor, generació d'electricitat i aprofitament tèrmic del vapor.
4. Refredament dels gasos de la caldera de vapor i aprofitament de l'energia generada.
5. Neteja dels gasos d'escapament.
6. Conducció dels gasos d'escapament mitjançant xemeneia a l'atmosfera.
7. Control monitoritzat

El consum diari de la planta previst és de 72 tones de biomassa el que suposa un consum setmanal de 504 tones.

La potència nominal de l'equip de generació elèctrica que es proposa és de 2.000 kW amb una previsió de funcionament de la planta és de 7.500 hores anuals. La pròpia planta tindria un consum d'aproximadament el 10 % de l'energia elèctrica que es generés i per tant s'estima que aquesta seria aproximadament de 200 kW. Per tant, la generació elèctrica neta de la planta de cogeneració a la sortida del generador elèctric seria de 1.800 kW i l'energia anual de 13.500 MWe.



970
1270



Agència de Residus de Catalunya

Of. Residus RD
08017 Barcelona
Tel: 93 587 33 00
Fax: 93 487 32 93

L'empresa ENERFUST, S.L. justifica que l'emplaçament de la Planta resulta especialment idoni per:

- 1- La proximitat dels boscos
- 2- Capacitat de generar massa forestal dels boscos
- 3- Baix impacte ecològic i visual
- 4- Proximitat de subestació elèctrica
- 5- Proximitat dels destinataris de l'energia

Criteris ambientals

Segons la memòria presentada en la planta s'utilitzarà únicament com a combustible, biomassa consistent en restes d'aprofitament forestals i cultius energètics, caldrà doncs que l'activitat es porti a terme seguint les mesures i condicions que s'estableixin en la resolució de Llicència ambiental per que fa a la gestió de residus. Per altra banda es recorda que caldrà tenir en compte el compliment de la normativa i els plans i programes referents a residus.

5. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement de la Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva per ampliació del sector industrial "El Trust" sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.

Barcelona, 29 de juny de 2012

Elisabet Vinyes i Guix
Tècnica del Departament de Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

Jordi Picas i Contreras
Cap del Departament de Recollida Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

Josep Simó i Cabré
Director Àrea Municipal

19.- INFORME OTAA - DOCUMENT DE REFERÈNCIA EN RELACIÓ A L'AVANÇ DE PLA I ISAP

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20120116
Data d'entrada: 22/05/2012
Data documentació: 4/2012 (document urbanístic) i 5/2012 (ISAP)
Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)
Sol·licitant: Ajuntament de Cassà de la Selva
Pla: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual són objecte d'avaluació ambiental les modificacions de planejament general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable.

D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició transitòria divulgeta del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

3. DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la modificació del POUM és l'ampliació del sector industrial "El Trust", situat uns 1.200 m al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva, per a permetre la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal i també amb restes d'esporga urbana i de conreus energètics.

L'avanç preveu ampliar el sector industrial pel seu límit est, transformant un àmbit d'unes 4,50 ha de sòl no urbanitzable qualificat de zona C "Espai natural de la serra de les Gavarres" i que constitueix l'expansió del sòl industrial actual.

De la superfície esmentada, una part (1,64 ha) es classificarà com a sòl urbà o urbanitzable industrial per poder encabir la planta de cogeneració. La resta (2,86 ha) es mantindrà dins del règim del sòl no urbanitzable, sense concretar-ne la qualificació, i té per objecte la ubicació del parc de fusta i d'estella associat a la instal·lació.

La central de cogeneració tindrà una potència de 7 MW elèctrics i de 30 MW tèrmics. També es preveu el subministrament de gas natural.

Es preveu evacuar l'energia elèctrica generada mitjançant una línia soterrada de 25 kV de tensió i doble circuit fins la subestació elèctrica d'ENDESA situada uns 560 m a l'est.

4. OBJECTIUS AMBIENTALS

En l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP), apartat 3.b, s'estableixen fins a vuit objectius ambientals mentre que a la memòria, apartat 5.3, se n'estableixen dos diferents.

5. ALTERNATIVES

En la memòria s'han formulat dues alternatives a banda de l'alternativa 0. L'alternativa 1 consisteix en implantar la central de cogeneració en sòl no urbanitzable i l'alternativa 2 consisteix en implantar-la en sòl urbà o urbanitzable contigu al sector industrial "El Trust".

Per a l'alternativa seleccionada (alternativa 2) es proposen dues possibles ordenacions que es diferencien, en l'aspecte més significatiu, en l'accés. Per a l'alternativa 2a l'accés es produeix aprofitant un vial existent en el sector industrial i per a l'alternativa 2b es preveu un nou vial pel límit nord i nord-est del polígon fins la parcel·la de la central de cogeneració.

En l'ISAP s'analitzen les mateixes alternatives tot i que, per a l'alternativa 2, es descriu una altra possible ubicació en sòl industrial del polígon del Carrilet.

Amb posterioritat, i mitjançant escrit presentat l'1 de juny de 2012, l'Ajuntament de Cassà de la Selva amplia la informació relativa a les alternatives definint una nova alternativa al sector de sòl urbanitzable no delimitat industrial SUND 2.7 "Ca l'Adrià".

6. CONSULTES

Mitjançant escrits de data de sortida de 25 de maig de 2012 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Oficina Catalana del Canvi Climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat)	X
Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Subdirecció General de la Biodiversitat (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Serveis Territorials a Girona. (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	-
Direcció General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)	-
Agència de Residus de Catalunya (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Consorti de les Gavarres	-
Associació de Naturalistes de Girona	-



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic fa un recull dels acords i plans i estratègies en matèria d'adaptació al canvi climàtic que afecten el territori de Catalunya i conclou que la implantació d'instal·lacions de biomassa són actuacions de cobenefici que afavoreixen l'adaptació al canvi climàtic en tant que suposen reduir la nostra dependència energètica i l'aposta per les energies renovables.

L'Àrea de Medi Natural ha fet una valoració de les alternatives i demana analitzar-ne de noves en sòl industrial ja classificats atès que no queda plenament justificat, des del punt de vista del medi natural, el canvi d'ús de terrenys forestals.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document de referència.

7. CONSIDERACIONS PRÈVIES

Els terrenys de l'alternativa seleccionada són forestals. Es tracta d'una formació arbrada, madura i mixta dominada pel pi pinyer (*Pinus pinea*) i el roure martinenc (*Quercus humilis*) i amb presència menor de l'alzina surera (*Q. suber*) i l'alzina (*Q. ilex*).

No s'afecten espais naturals protegits. El límit de l'espai del PEIN, i LIC de Natura 2000, "Les Gavarres" se situa uns 910 m al nord-est i no s'espera que resulti afectat pel projecte si s'adopten les mesures de protecció front el risc d'incendi forestal previstes a la normativa sectorial vigent.

No s'afecten àmbits d'especial valor connector d'acord amb els plànols ISA – C.3 i O.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines però si s'afecta sòl de protecció especial d'acord amb aquest document.

El sector de sòl industrial "El Trust" s'ha ampliat sensiblement en l'aprovació definitiva del POUM de Cassà de la Selva (resolució d'avaluació ambiental de 25/5/2007), a la banda oest de la carretera C-65.

La documentació complementària presentada per l'Ajuntament analitza una possible ubicació al sector industrial SUND 2.7 "Ca l'Adrià" (33,02 ha), anàlisi que cal revisar i ampliar tenint en compte també el sector industrial SUD 1.9 "Mas Ros" (14,89 ha).

D'acord amb les consideracions anteriors, les consultes rebudes i malgrat la ubicació seleccionada no és incompatible amb el règim vigent de protecció ambiental dels terrenys afectats, als efectes de l'avaluació ambiental cal incorporar aquests àmbits alternatius.

8. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT (ISA)

L'estructura de l'ISA s'ha d'ajustar als apartats que es determinen a l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, ampliat, on correspongui, d'acord amb els següents aspectes.

a) 3r. Determinació dels objectius i criteris ambientals a adoptar en la redacció del pla:

Cal fer coincidents, i resoldre les diferències, dels objectius ambientals de la modificació identificats a l'apartat 5.3 de la Memòria i 3.b de l'ISAP.

En ambdós casos els objectius tenen caràcter genèric i estan més orientats a la fase de projectes.

- La definició dels objectius i criteris ambientals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Ateses les característiques de la modificació, es poden prendre com a referència els objectius ambientals del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (apartat 4.3.1 de l'ISA) per tal de garantir la correcta avaluació ambiental en cascada.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada

D'acord amb el resultat de les consultes i l'avaluació ambiental del POUM de Cassà de la Selva, s'han de definir i avaluar noves ubicacions alternatives en els sectors industrials contigus ja classificats de sòl urbanitzable SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros".

Des del punt de vista de l'estalvi en el consum de sòl, recurs natural no renovable, i de la disminució dels terrenys forestals, l'elecció de l'alternativa 2 ha de comportar una anàlisi de compensacions, com ara la possible disminució de la superfície de sòl urbanitzable industrial que no sigui adequat per a la implantació de l'activitat proposada.

Per a l'alternativa 2, l'ordenació de menor impacte ambiental és aquella que permeti l'accés a les instal·lacions per la vialitat existent del polígon i eviti l'obertura d'un nou accés en terrenys forestals amb dificultats de traçat i de vinculació a un polígon industrial i amb impactes addicionals sobre terrenys forestals.

La selecció de l'alternativa 2 també ha de comportar l'acumulació dels espais lliures a la zona que confronta amb els terrenys forestals per tal d'acomplir la doble funció d'espai de transició amb el sòl no urbanitzable i per ubicar-hi la franja de protecció front incendis forestals, que s'ha d'estendre a tota la part del perímetre del sector que afronta amb boscos.

De cadascuna de les alternatives definides a l'avanç, i de les addicionals indicades en el present document de referència, s'han d'analitzar els efectes sobre el medi ambient, d'acord amb els objectius i criteris ambientals fixats a l'apartat anterior.

9. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb la modificació del POUM- se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Servis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar la modificació del POUM i l'ISA i realitzar les alegacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 16 de juliol de 2012

952
1273

20. INFORME DE L'ACA DEL DTiS



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Ciutadans 11
17004 Girona
Tel: 972 21 36 12
Fax: 972 31 37 27
NIF Q180-631 8
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2012003776
Procediment: Informes urbanístics
Assumpte: Informe tècnic
Document: 4695529
10/11/11 10:08:34 REALITZ



INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2012003776
Peticionari : Ajuntament de Cassà de la Selva
Objecte : Informe sobre la Modificació Puntual núm.3 del POUM per l'ampliació sector industrial "El Trust"
Curs : Riera Cagarella
Municipi : Cassà de la Selva (Gironès)

Coordenades UTM: X =488.317 ; Y = 4.635.119

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb data d'entrada en aquesta unitat territorial 10 d'octubre de 2012, tramet un exemplar de la Modificació Puntual núm.3 del POUM per a l'ampliació del sector industrial del Trust, perquè s'emeti l'informe corresponent.

ANTECEDENTS

L'Agència Catalana de l'Aigua en data 8 de maig de 2002, informe favorablement la modificació puntual de les Normes Subsidiàries a la zona Trust II sector 12 i el Pla Parcial Trust II sector 12.

En data 20 de juny de 2008 autoritza les obres de d'urbanització del sector industrial Trust II, en el terme municipal de Cassà de la Selva, segons les determinacions del projecte adjunt a la sol·licitud, subscrit per l'enginyer de camins Xavier Frigola Mercader, amb data març de 2007, i d'acord amb les següents condicions particulars :

1. L'inici de les obres d'urbanització està condicional a la presentació d'un document annex amb la justificació documental (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) relativa a la suficiència dels recursos d'aigua, amb concessió administrativa vigent, actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del nou sector industrial, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del nou sector urbanitzable, si calen, que s'han d'incorporar al programa d'urbanització, per l'ampliació i millora de la infraestructura i les instal·lacions de les xarxes municipals d'abastament d'aigua potable i sanejament de les aigües residuals per tal de mantenir els nivells de servei que la normativa tècnica d'aplicació estableix. El document farà referència a la fórmula i les garanties acordades per a l'execució d'aquestes obres sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest i les entitats titulars i gestores dels diferents sistemes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



2. La franja de terreny qualificada d'espai lliure que limita amb la llera de la riera Verneda quedarà lliure de qualsevol construcció i/o tancaments. No s'admetrà cap ús o actuació que suposi una modificació sensible del relleu natural del terreny i tan sols es podran dur a terme tasques de manteniment de la vegetació de ribera vinculada al curs fluvial.
3. El brocal de sortida de la xarxa de drenatge del sector a la llera de la riera Verneda es dissenyarà de tal forma que cap element de l'obra de fabrica sobresurti del talús actual de la llera per evitar alteracions del flux d'aigua pels cabals de riada i fenòmens d'erosió localitzada.
4. La xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants, com a carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escurrentiu.
5. El termini de vigència de l'autorització per l'acabament de les obres serà d'UN ANY

Posteriorment, amb data 6 de maig de 2010 emet informe sobre de les obres del "Projecte per a la Realització d'una Instal·lació de Cogeneració amb Biomassa", en terrenys no urbanitzables del TM de Cassà de la Selva (Gironès), correspon a les parcel·les núm. 65, 67, 68 i 69 del polígon 14 del cadastre de la rústica, als efectes previstos a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i, exclusivament, pel que fa a l'avaluació dels riscos hidrològics i la protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua, amb les següents prescripcions:

1. Els terrenys que ocupen les instal·lacions de la finca formen part d'un aqüífer local dels paleozoics de les Gavarres i no estan inclosos dins dels àmbits delimitats als annexes del Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
2. Segons el Decret 476/2004, de 28 de desembre, la zona és declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, en conseqüència l'explotació haurà de complir, si escau, amb els requeriments establerts al Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes, i a la resta de normativa i legislació vigent de referència.
3. El patis utilitzats com a magatzem de biomassa hauran d'estar impermeabilitzats
4. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
5. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.





1274

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

L'àmbit del sector està situat a l'est de les actuals instal·lacions industrials existents en el polígon "El Trust" ubicat entre el Km 16 i 17 de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guixols.

L'objecte de la modificació és ordenar la zona d'ampliació del sector industrial "El Trust" per permetre la implantació d'una planta de producció d'energia amb fons renovables, concretament de Cogeneració amb Biomassa.

Segons el POUM vigent els terrenys de l'àmbit del sector formen part del sector de sòl urbà.

La superfície total de l'àmbit és de 49.721,10 m², dels quals 17.779,10 m² passaran a sòl urbà no consolidat, i els restants com a sòl no urbanitzable, on s'hi ubicaran els amuntegaments vinculats a la planta de biomassa.

Els sistemes d'espais lliures s'ubica al nord de l'àmbit al límit amb el sòl no urbanitzable i ocuparan una superfície de 2.347,40 m².

L'accés a les instal·lacions des de la C-65 es defineix amb un vial de 9,50 m situat entre dues parcel·les industrials existents amb façana a la carretera, i un giratori a l'extrem est de 16,00 m de diàmetre.

Per l'interior del sector discorre un rec de drenatge dels terrenys que desemboca a la riera Cagarella, soterrat parcialment en el tram que discorre per la zona industrial consolidada.

Es preveu una xarxa de sanejament unitària que recollirà les aigües negres i plujanes dels edificis i de l'espai públic.

La xarxa de distribució d'aigua serà extensió de la xarxa existent a la zona del Trust.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit de la modificació està situat a zona de policia de la riera Cagarella, separat una distància mínima d'uns 85,00 m del marge dret.

En reiteració a les consideracions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries i el Pla Parcial Trust II sector 12 (ref. 01200101056), es fa constar que l'àmbit de sòl urbà no consolidat es fa en una zona sense cap risc hidrològic previsible.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement Modificació Puntual núm.3 del POUM per a l'ampliació del sector industrial del Trust amb les següents condicions particulars:

- 1- L'informe tan sols es refereix a l'ocupació dels terrenys pel que fa a la seva posició relativa respecte als espais de domini públic hidràulic i de les seves zones d'influència, sense perjudici de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits de l'abocament d'aigües residuals al medi, que si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, respectivament.





**Agència Catalana
de l'Aigua**

- 2- Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
- 3- La xarxa de sanejament serà separativa. Així mateix la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució
MAH/3699/2010, de 15
de novembre. DOGC5761
de 23.11.10)

El tècnica Unitat Gestió del
DPH de la Demarcació
Territorial de Girona

El Cap de la Demarcació
Territorial de Girona

Elisabet Sebastià Grabuleda

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 7 de novembre de 2012

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva utilització està al servidor amb nom MatriuCAT2 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

21. INFORME DE PATRIMONI CULTURAL, DEL DEPARTAMENT DE CULTURA



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Girona, 19 de novembre de 2012
R/N: 516/K101 U2. Exp. 226/12
Assumpte: Trasl·lat informe DGPC

Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Rambla 11 de setembre, s/n
17244 CASSÀ DE LA SELVA

Exp. Núm. 226/12	CASSÀ DE LA SELVA (Gironès)
Element:	Modificació núm. 3 POUM
Protecció:	Art. 2.2 Decret 276/2005, 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
Actuació:	Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust
Promotor:	Ajuntament

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS PRÈVIES.-

L'Ajuntament de Cassà de la Selva tramet la documentació corresponent a la Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust, per tal que la Direcció General del Patrimoni Cultural emeti el corresponent informe, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió només ha d'emetre informe en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme si es tracta de plans d'urbanisme que afecten un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional. Si els plans urbanístics afecten altres categories de béns culturals d'interès nacional diferents a les previstes a l'article 2.1.g esmentat (com és el cas d'un plantejament que afecta un monument històric), la Comissió no ha d'emetre informe sinó que només cal que la Direcció General del Patrimoni Cultural doni compte a la Comissió del contingut dels informes emesos a l'empara de l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tal i com preveu l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Per tant, en el cas que ens ocupa la Comissió no ha d'informar el pla urbanístic presentat, ja que no afecta a cap de les categories de BCIN previstes a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, sinó que, només, cal que se li doni compte del contingut dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Així doncs, us traslladem el referit informe perquè en tingueu coneixement i als efectes que s'escaiguin.

Antoni Baulida Casadellà
Director dels Serveis territorials



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Girona, 19 de novembre de 2012
R/N: 516/K101 U2. Exp. 226/12
Assumpte: Trasllet informe DGPC

Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL

ANTECEDENTS

A l'arxiu de la Comissió Territorial del Patrimoni no consten antecedents d'aquest tema.

En data 7/06/2010 a nivell arqueològic, es va informar que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni Cultural no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit d'ampliació del sector industrial El Trust.

ANÀLISI DEL DOCUMENT

L'Ajuntament de Cassà de la Selva ha presentat un expedient de Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà, consistent en l'ampliació del sòl d'ús industrial, en la zona del Veïnat de Verneda a l'est del Trust, classificant un nou sòl urbanitzable delimitat i eixamplant el seu accés en el sòl urbà.

Es tracta per tant d'ordenar l'ampliació del sector industrial "El Trust" per tal de possibilitar la construcció d'una planta de producció d'energia amb fonts renovables de biomassa (planta de cogeneració).

Actualment els terrenys afectats són classificats de sòl no urbanitzable i queden situats al costat del sector industrial "El Trust" que ja és construït. És un àmbit situat al costat Est de la zona industrial, que té el menor impacte possible. Permet aprofitar infraestructures viàries existents i té un impacte reduït.

La superfície total és de 49.794 m2 dels que 17.779 m2 seran sòl urbà i els restants 31.945 m2 queden com a sòl no urbanitzable.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30.12.2005
- Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
- Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15.03.2010
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions.

Carrer dels Otilaons, núm. 15
17004 Girona
Tel. 972 225 455
Fax. 972 203 468

957
1276



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Girona, 19 de novembre de 2012
R/N: 516/K101 U2. Exp. 226/12
Assumptes: Trasllet informe DGPC

Direcció General del Patrimoni Cultural
Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

A nivell arquitectònic la Modificació proposada no afecta a elements de patrimoni protegit.

A nivell arqueològic, es valora positivament la Modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial El Trust, atès que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General del Patrimoni no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit afectat.

Per tot això,

Referent a l'informe que s'ha demanat, per tal de donar compliment a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

S'emet informe favorable i no hi ha objeccions al respecte.

22. INFORME DE L'OTAA SOBRE EL PLANEJAMENT (nov 2012)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

Alumne: ...
RECIBIDO ...
30 NOV. 2012
ENTRADA ...
Núm. 403

2011/875

Ajuntament
Rambla 11 de setembre, 107
17244 Cassà de la Selva

Assumpte: Informe sobre la modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial
"El Trust", TM Cassà de la Selva
Expedient: OTAAGI20120116

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

OBJECTE

En data 9 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Cassà de la Selva consulta a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental sobre el Pla a dalt esmentat que ha estat objecte d'aprovació inicial el 27 de setembre de 2012.

En el marc del procediment d'avaluació ambiental el present informe té per objecte verificar el tractament dels aspectes identificats al document de referència (DR), emès el 16 de juliol de 2012 i la seva incorporació a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), així com determinar els aspectes que caldrà tenir en compte en la redacció de la memòria ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL PLA

Les característiques de la proposta són sensiblement coincidents a les descrites a l'apartat 3 del DR, atès que es manté l'alternativa proposada, amb les següents diferències:

- Concreció de les classificacions urbanístiques: sòl urbà industrial - serveis tècnics (J-ST) per encabir la planta de cogeneració i zona d'amuntegaments (A-ST), per ubicar el parc de fusta i d'estella associat a la instal·lació.
- Augment de la superfície objecte de transformació. La part de sòl urbà s'amplia d'1,63 ha a 1,78 ha i la que roman en sòl no urbanitzable passa de 2,86 ha a 3,19 ha.
- Desenvolupament del sòl urbà mitjançant un polígon d'actuació urbanística.
- Canvi en la ubicació dels espais lliures, situant-se ara a l'extrem nord del nou sòl urbà.

VALORACIÓ AMBIENTAL

Objectius ambientals

S'han concretat i prioritzat els objectius ambientals i s'han relacionat amb els del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, resultant els següents :

- 1.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic i evitar la pèrdua de biodiversitat. Preservar els espais i elements de valor rellevant creant una transició entre la nova activitat i les masses forestals del massís de les Gavarres.
- 1.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica.
- 1.3. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.
- 1.4. Minimitzar l'impacte visual i paisatgístic de l'activitat, sobre tot des de les zones més transitades com seria la carretera C-65 o des de les zones habitades properes.

Anàlisi d'alternatives

La normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans estableix la necessitat d'analitzar alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa, entre altres, l'alternativa zero.

En concordança, en el DR es va demanar definir i avaluar noves ubicacions alternatives en els sectors industrials contigus ja classificats de sòl urbanitzable SUND 2.7 "Ca l'Adrià" i SUD 1.9 "Mas Ros".

No s'ha definit cap ubicació concreta en aquests sectors i les noves alternatives 3 i 4 es fan coincidir amb els àmbits sencers dels sectors industrials esmentats.

Com a conseqüència a l'ISA es valoren al mateix nivell una alternativa d'ubicació i superfície determinades (A2) i uns àmbits que computen una superfície global d'unes 50 ha i on es poden donar diferents condicions ambientals depenent de la ubicació. El resultat és una valoració ambiental genèrica. Un altre inconvenient d'aquesta valoració és la barreja d'aspectes ambientals amb d'altres de rendibilitat econòmica i urbanístics que pertoquen a altres documents del Pla.

Per tant, no és possible conèixer amb precisió si les raons per descartar les possibles ubicacions als sectors ja classificats de sòl industrial són estrictament ambientals o es deuen a una manca de viabilitat tècnica (no serien alternatives vàlides) o a una decisió de caràcter urbanístic.

Adicionalment, de l'anàlisi a l'ISA sembla desprendre's que els àmbits que es defineixen com a alternatives 3 i 4 poden reunir valors ambientals de més interès que els de l'alternativa 2, tot i el resultat de l'avaluació ambiental del POUM i l'ordenació resultant.

Les consideracions anteriors posen de manifest que l'anàlisi d'alternatives en el procediment d'avaluació ambiental de la Modificació és insuficient i contradictori amb el resultat de l'avaluació ambiental del POUM de Cassà de la Selva. L'anàlisi correcta d'alternatives és una condició necessària per a resoldre favorablement una avaluació ambiental.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
Ambiental de Girona

Alternativa seleccionada

Per a l'alternativa 2 s'ha seleccionat l'ordenació de menor impacte ambiental consistent en fer l'accés a les instal·lacions per la vialitat existent del polígon i evitar, així, els impactes ambientals de l'obertura d'un nou accés en terrenys forestals.

La nova ubicació de la franja d'espais lliures s'ajusta als criteris ambientals de transició amb el sòl no urbanitzable i de franja de protecció front incendis forestals.

Sense perjudici de la consulta que cal efectuar al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, també s'haurà de preveure, a la normativa i als plànols, l'execució de l'esmentada franja en la part de les instal·lacions que s'ubicaran en sòl no urbanitzable, tal i com s'indicava al DR.

CONCLUSIONS

Revisada la documentació de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", s'emet informe amb les següents consideracions, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en la memòria ambiental el resultat de les consultes a administracions públiques afectades identificades al document de referència i el resultat de l'exposició pública del Pla:

1. S'ha de dur a terme una revisió de la definició i de l'anàlisi d'alternatives en l'ISA i en els següents termes:
 - a) Concretar les alternatives 3 i 4 seleccionant, dins del seu àmbit territorial aquelles possibles ubicacions o zones raonables per la seva menor incidència ambiental d'acord amb l'anàlisi de l'ISA (evitar la proximitat a rieres i la protecció del paisatge en la franja de contacte amb la carretera C-65).
 - b) Analitzar cada alternativa de forma individualitzada, atenent a cadascun dels objectius ambientals fixats i als aspectes relatius a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.
 - c) Suprimir de l'anàlisi d'alternatives de l'ISA els criteris i les valoracions no estrictament ambientals (rendibilitat econòmica, pronunciaments d'administracions urbanístiques, ...) i la seva incorporació, si s'escau, als documents substantius de la modificació.
 - d) Identificar l'alternativa de menors efectes ambientals, tenint en compte l'avaluació ambiental del POUM.
 - e) Per al cas que l'alternativa que se seleccioni no coincideixi amb la de menors efectes ambientals, justificar-la des del punt de vista ambiental i determinar les mesures que, si s'escau, calgui adoptar per prevenir, disminuir o compensar els efectes sobre el medi ambient d'acord amb el document de referència.


Els documents ambientals i urbanístics de la modificació hauran de guardar la deguda coherència en els aspectes relatius a la definició i la valoració de les alternatives.

2. Per al cas que, com a resultat de l'apartat anterior, es mantingui l'elecció de l'alternativa 2, i sense perjudici del resultat de la consulta al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals, s'haurà tenir en compte la necessitat de precisar als plànols, valorar econòmicament i imputar normativament al sector les obligacions d'execució i manteniment de l'esmentada franja en els terrenys forestals adjacents i exteriors al sector, així com acreditar l'accés als terrenys per a executar i mantenir la franja.

3. Per a l'elaboració de la memòria ambiental que s'ha de redactar en aplicació de l'article 115, apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- a) Ajustar-se al contingut i estructura de l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- b) Atendre les consideracions del present informe i al resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat a les administracions públiques afectades i públic interessat identificades al document de referència així com el seu tractament i incorporació, si s'escau, als documents de la Modificació:
 - Agència Catalana de l'Aigua
 - Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
 - Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
 - Direcció General de Qualitat Ambiental
- c) Documentar les actuacions administratives en relació amb el tràmit d'exposició pública pel termini de 45 dies i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular, el seu tractament i, si s'escau, la seva incorporació a la Modificació.

En aplicació de la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, amb la memòria ambiental caldrà presentar una còpia sencera de la versió del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional. D'aquesta documentació es presentarà una còpia en paper i una altra en suport digital.



Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Avaluació Ambiental

Girona, 19 de novembre de 2012

23. INFORME DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA



Exp.Gen.: 2012/1060
06.25.082 Informes i al·legacions e plans i projectes supramunicipals

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de novembre de 2012, va acordar:

Vista la modificació puntual núm. 3 del POUM de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", sotmetent-se a informació pública pel termini de 45 dies, per a la implantació d'una planta de biomassa. Es notifica a l'Ajuntament de Llagostera en data de 11 d'octubre de 2012 (RE:2012/2766).

Atès que es presenten al·legacions en data de 19 de novembre de 2012 (RE: 2012/3112) per part de la Plataforma Antiincineradora Cassà-Llagostera, que es presenten a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i de Llagostera.

Es demana el compliment estricte dels objectius de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i les condicions que puguin establir altres organismes afectats per raó de la matèria en els seus informes.

Mesures correctores:

- 1.- Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia
- 2.- Evitar la impermeabilització innecessària del sòl, no utilitzant el formigó o l'asfalt, facilitant així l'absorció la humitat i l'aigua de pluja, i en conseqüència, la infiltració de l'aigua al terreny i no modificant la recàrrega de l'aquífer.
- 3.- Respectar la topografia actual, mantenint els pendents existents. Moviments de terres mínims.
- 4.- Restauració paisatgística de l'entorn amb àmplies zones verdes i un entorn ordenat. Per l'enjardinament del sector fent servir en tot moment espècies arbòries típiques de l'entorn on ens trobem i adaptades al règim hídric mediterrani. Prohibició de plantar espècies al·lòctones o invasores.
- 5.- Minimitzar el risc d'incendis forestals de manera que l'ubicació de l'activitat sigui compatible amb la proximitat a una zona d'un alt risc d'incendis. Caldrà l'establiment de mesures específiques per prevenir qualsevol risc d'incendi forestal en la futura activitat o portant a terme treballs complementaris o auxiliars.
- 6.- Minimitzar l'afectació a les persones:
 - a. Mantenir la continuïtat dels camins veïnals i els accessos a la parcel·la.
 - b. Minimitzar l'impacte sobre les zones habitades properes

7.- Integració de les edificacions en l'entorn natural. Incorporació de prescripcions adequades perquè les construccions i instal·lacions s'adaptin a l'ambient on s'hagin de construir.

8.- Limitació de la visibilitat de les instal·lacions i construccions des de carretera C-65.

9.- Utilització de les millors tècniques disponibles, segons l'estat de la tècnica, per disminuir, evitar o anul·lar la contaminació produïda per la combustió de la massa forestal.

10.- Pla de manteniment de tots els equips previstos en la reducció de contaminants a l'aire (filtres, mànegues, ciclons...) per tal de garantir el perfecte funcionament dels mateixos.

11.- Concreció dels elements bàsics de les instal·lacions en relació al sistema de tractament de fums i gasos originats. Concreció del cabal màxim de la xemeneia, segons les millors tècniques disponibles.

12.- Concreció de filtres que s'utilitzaran per separar les partícules sòlides (cendres i carbó residual) provinents de la combustió, d'acord amb les millors tècniques disponibles.

13.- Rentat de gasos per reduir el contingut d'amoniac de manera obligatòria. Instal·lació de torre d'absorció química de manera obligatòria per reduir el contingut d'amoniac emès.

14.- Concreció de les característiques de les emissions i cabal dels gasos d'escapament.

L'article 5 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats estableix les persones titulars de les activitats compreses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei exerceixen aquestes activitats, sota llur responsabilitat, d'acord amb els principis següents:

- a) Prevenir la contaminació, mitjançant l'aplicació de les mesures adequades i, en especial, de les millors tècniques disponibles.
- b) Prevenir la transferència de la contaminació d'un medi a un altre.
- c) Reduir, en la mesura que sigui possible, la producció de residus mitjançant tècniques de minimització, gestionar-los correctament, preferentment valoritzant-los i, en darrer terme, efectuar la disposició del rebuig dels residus, de manera que s'eviti o se'n redueixi l'impacte en el medi ambient, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.
- d) Utilitzar l'energia, l'aigua i les matèries primeres d'una manera racional, eficaç i eficient.
- e) Prendre les mesures que calguin per a prevenir els accidents greus i limitar-ne els efectes.
- f) Prendre les mesures que calguin per a evitar, en cessar l'activitat, qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc on es duïa a terme l'activitat quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l'impacte ambiental sigui el mínim possible respecte a l'estat inicial.

Atès que es considera que les anteriors mesures haurien d'estar previstes de manera obligatòria i aplicant les millors tècniques disponibles (d'acord amb la definició que dona l'article 4.o de la Llei 20/2009), no quedant a la decisió dels promotors, perquè poden ésser elements importants com a mesures correctores de l'activitat perquè alteren de forma substancial la magnitud dels efectes de l'activitat en relació al seu entorn i veïns immediats.

També caldria determinar l'evacuació de l'energia produïda per la planta de biomassa a través de la línia elèctrica de 800 metres fins estació elèctrica i el seu recorregut.

Considerant que tot i que no seria estrictament necessari, d'acord amb una interpretació literal del que estableix RDL 1/2008 (article 3 i annex I, II i III), els criteris de selecció establerts a

l'annex III són molt abstractes i amplis com per fer una interpretació unívoca. Per això es recomana sotmetre el projecte a la Ponència Ambiental perquè sigui ella qui es pronunciï sobre la necessitat o no de sotmetre el projecte a declaració d'impacte ambiental.

Vistos els antecedents de raó.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva que doni compliment estricte a les mesures correctores indicades a la part expositiva d'aquest acord, referides als informes sectorials que es derivin i de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Segon.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Cassà de la Selva i a la Plataforma Antifincineradora Cassà-Llagostera.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar:

--Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 116 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

--Alternativament recurs contenciós administratiu davant del Julgat Contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableixen els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu adient

Cosa que us comunico per al vostre coneixement i efectes

El secretari


  AJUNTAMENT
DE LLAGOSTERA

Llagostera, 30 de novembre de 2012

N.I.E.: P-17096001

450
1279

24. INFORME DE LA DG DE QUALITAT AMBIENTAL DEL DTiS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció general
de Qualitat Ambiental

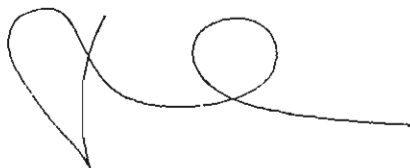
INFORME D'AMPLITUD DE L'ESTUDI D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

N/R: OTAAGI20120116
TITOL: MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER AMPLIACIÓ DEL
SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST", AL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA

En relació al pla al qual es fa referència, i tal com es va acordar tècnicament amb la vostra Subdirecció General sobre els criteris per informar les tramitacions ambientals pel que fa al *vector aire*, us comuniquem que a la intranet del Departament trobareu els informes-tipus per poder elaborar el vostre informe:

<http://www.dmah.intranet/web/QualitatAmbiental/1>

En aquest cas la Direcció General de Qualitat Ambiental només informará aquells plans o projectes en què l'abast territorial inclogui algun municipi afectat per declaració de zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric o que es tracti d'estacions depuradores d'aigües residuals o projectes de gestió de residus.



Eva Pérez Gabucio
Cap de la Secció d'Immissions

Barcelona, 27 de novembre de 2012





**INFORMES TIPUS PER A LES TRAMITACIONS AMBIENTALS DE PLANS O
PROGRAMES I PROJECTES PEL QUE FA AL VECTOR AIRE**

- Pel que fa a la qualitat de l'aire dels *municipis que NO han estat declarats com a zones de protecció especial* pel Decret 226/2006, de 23 de maig, l'estudi d'avaluació ambiental o informe de sostenibilitat ambiental (ISA) i l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental han de contenir la següent informació:
 - a) INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes (POUMs, Plans Parciais...).
 - b) INFORME TIPUS 2: Per projectes que han de ser sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (infraestructures...).
 - c) INFORME TIPUS 3: Per projectes relacionats amb depuradores i altres.
- La resta de plans o programes i projectes que afectin als municipis *declarats com a zona de protecció especial* pel Decret 226/2006, de 23 de maig, hauran de ser tramitats al Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

Llistat de municipis declarats com a zona de protecció especial:

Zona 1 (NO _x , PM ₁₀)	Zona 2 (PM ₁₀)
Castelldefels	Martorell
Cornellà de Llobregat	el Papiol
el Prat de Llobregat	Pallejà
Esplugues de Llobregat	Sant Andreu de la Barca
Gavà	Badia del Vallès
Molins de Rei	Barberà del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	Castellbisbal
Sant Joan Despi	Cerdanyola del Vallès
Sant Just Desvern	Montcada i Reixac
Sant Vicenç dels Horts	Ripollat
Viladecans	Rubi
Badalona	Sabadell
Barcelona	Sant Cugat del Vallès
l'Hospitalet de Llobregat	Sant Quirze del Vallès
Sant Adrià de Besòs	Santa Perpètua de Mogoda
Santa Coloma de Gramenet	Terrassa
	Granollers
	La Llagosta
	Martorelles
	Mollet del Vallès
	Montmeló
	Montornès del Vallès
	Parets del Vallès
	Sant Fost de Campsentelles



959
1280

**INFORME TIPUS 1: Per avaluacions ambientals de plans i programes
(POUMs, Plans Parciais...)**

1. Normativa de referència

L'avaluació de la qualitat de l'aire de l'estat inicial s'ha de realitzar d'acord amb la següent normativa:

1. Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
2. Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa.
3. Directiva 2004/107/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de desembre de 2004, relativa a l'arsenic, cadmi, níquel i hidrocarburs aromàtics policíclics.

2. Eines per a l'avaluació de la qualitat de l'aire

L'eina fonamental per a l'avaluació de la qualitat de l'aire és la *Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica* de Catalunya (XVPCA).

A l'informe cal esmentar la Zona de Qualitat de l'Aire a la qual pertany/en el/s municipi/s afectat/s pel pla o el projecte i indicar les estacions que disposa la XVPCA per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte.

Exemple:

El/s municipi/s de nom municipi/s pertany/en a la Zona de Qualitat de l'Aire número ZQA* (nom ZQA). La XVPCA disposa del següent equipament per avaluar la qualitat de l'aire a la zona de potencial impacte del projecte: (**Annex 1**)

* Aquesta informació es pot obtenir a l'Annex 1 del document "Delimitació de zones de qualitat de l'aire" a la següent pàgina web:

http://www20.gencat.cat/docs/dmali/Home/Ambits%20dactuacio/Atmosfera/Qualitat%20de%20l'aire/Avaluacio/Xarxa%20de%20vigilancia%20i%20previsio%20de%20la%20contaminacio%20atmosferica%20%28XVPCA%29/Zones%20de%20qualitat%20de%20l'aire%20%28ZQA%29/43_32454.pdf

3. Balanç de la qualitat de l'aire

La valoració de la qualitat de l'aire s'ha de realitzar avaluant la qualitat de l'aire dels darrers 5 anys de la Zona/es de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la/es qual/s pertany/en el/s municipi/s. Aquesta informació es pot obtenir a l'**Annex 2**.





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Qualitat Ambiental**

Cal esmentar que:

- La qualitat de l'aire del municipi en estudi s'ha d'avaluar fent servir totes les estacions que disposa la Xarxa de Vigilància i Previsió de Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA) dins la Zona/es de Qualitat de l'Aire (ZQA) i no s'ha de realitzar fent servir només les estacions més properes.
- L'Índex Català de la Qualitat de l'Aire (ICQA) és un indicador orientatiu no legislatiu, per tant no s'hauria d'utilitzar per avaluar la qualitat de l'aire de la zona en estudi.

4. Impacte sobre la qualitat de l'aire

L'estudi sobre el potencial impacte en l'aire ha de contenir:

4.1. Fase de construcció

Pel que fa a la forta incidència en emissió de partícules que pot tenir l'execució de les obres, degut als moviments de terres i a la circulació de vehicles i maquinària, les empreses que executen les obres públiques han d'especificar les mesures a implantar per reduir-ne l'impacte en la qualitat de l'aire com per exemple:

- a) Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- b) Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra pública a 20 km/h.
- c) Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- d) Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- e) Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- f) Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- g) Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- h) Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- i) Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- j) Adequar l'alçada dels apilaments perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- k) Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
- l) Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
- m) El titular de la via ha de limitar la velocitat màxima de circulació, en el tram comprès entre l'obra pública i la xarxa viària bàsica, a 40 Km/h.



950
1281

- n) El responsable de fer el seguiment de la implantació d'aquestes mesures és la direcció facultativa de les obres. Si es tracta d'obres sotmeses a Declaració d'impacte ambiental, la comissió de seguiment definida a la Declaració d'impacte ambiental mateixa ha d'estar informada sobre l'estat d'implantació d'aquestes mesures.

4.2. Fase d'exploració

La valoració de l'impacte sobre el medi atmosfèric durant la fase d'exploració. Per tal de minimitzar l'impacte sobre la qualitat de l'aire el projecte ha d'integrar les polítiques de desenvolupament urbà amb les polítiques de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals i la mobilitat obligada i ajudin a incorporar mesures per afavorir la utilització del transport públic i dels mitjans de transport amb menor impacte ambiental i ajudin a minimitzar la necessitat d'utilitzar els mitjans de transport individual motoritzat en els desplaçaments de mobilitat obligada.

25. INFORME DEL SERVEI DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS - DG DEL MEDI NATURAL - DAR



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Sistema General de Dades
Servei de Prevenció d'Incendis Forestals

AJPS 2011 878

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL POUM 3 INDUSTRIAL INCORPORANT UNA PLANTA DE BIOMASSA AL TM DE CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

1. Identificació de l'expedient

Num. d'expedient	AJCS 2011 878
Ubicació	Modificació urbanística del POUM 3 incorporant una planta de biomassa
Propositor	Ajuntament de Cassà de la Selva - Enerflux XXI
TM	Cassà de la Selva (Gironès)
Cassa 12124 d'urbanisme	2-481006 y 4634728

2. Antecedents

L'Ajuntament de Cassà de la Selva sol·licita, dintre les competències d'aquest Servei, i del que disposen les articles 56 i 86-6 100 del D.L. 1/2010, de 03 d'agost, l'informe AJCS 2011 878 sobre la Modificació urbanística del POUM 3 incorporant una planta de biomassa al TM de Cassà de la Selva, comarca del Gironès, amb coordenada de referència, en un centroc de la parcel·la amb S'IM (ED 00) x: 493090 y: 4834728 essent el propietari i qui realitza la tramitació l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Sobre aquesta matèria anterior, en aquest Servei no hi figura haver arribat cap informe previ. L'actuació es realitza com ampliació de una parcel·la de sol urbà en us industrial afectant 49.729,1 m².

El objectiu del pla es basen en ampliar el sector industrial de Trus, per donar tribuda un projecte d'indústria punyda basat en l'aprofitament de biomassa d'origen forestal per a la producció d'energia a la comarca del Gironès. L'activitat manté una zona de sol no urbanitzable destinada a fons de biomassa de 31.045 m² de superfície i una parcel·la en sol urbà de 12.205,1 m² destinada a indústria-Serveis Tècnics (clau J-ST) amb un espècific: Producció d'energia amb fonts renovables.

3. Mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix el Pla

El pla prevé la construcció d'una bassa amb capacitat per a 2.200m³ d'aigua emmagatzegada a una taxa permetral de 7 hidrants que a una pressió de 5 bars asseguren el funcionament dels 7 hidrants durant 90 min. amb un cabal instantani de 34.500 l/min.

4. Metodologia

En l'avaluació d'aquestes actuacions es segueix la següent metodologia:

- Revisió de normativa bàsica de prevenció d'incendis forestals aplicable sobre les diferents actuacions previstes al pla.
- Anàlisi planimètric mitjançant la superposició de mapes de treball de prevenció d'incendis forestals sobre l'entorn d'actuació.
- Anàlisi d'incendis forestals històrics ocorreguts entre els anys 1970 - 2011 establert pel mateix TM i propers o d'altres en situació semblant a la zona d'actuació de l'actuació.

Modificació urbanística del POUM 3 - planta de biomassa al TM de Cassà de la S.
Pàg. 1 de 1

11 de juliol de 2011
21,1 de juliol de 2011
Ajuntament de Cassà de la Selva
01700 Tr. Prevenció d'Incendis
Tel: Fax: 972 437 146 - 972 437 012 - 972 437 147
1170041 - 972 241 951

959
1282



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Forests
Servei de Prevenció i Control de Forests

A JOS 2014-019

5. Anàlisi

5.1. Ambit normalitzat bas.c

- Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 6/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana
- Decret 64/1995 de 7 de març, per a l'establiment de mesures de prevenció d'incendis forestals i el que disposa el Reglament RD 2267/2004, de 3 de desembre, contra incendis en els establiments industrials per activitats properes a la superfície forestal, addicionalment a les mesures i controls específics que pugui establir la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
- Ordre MAS 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95.

5.2. Circumstàncies de risc avaluades

5.2.1. Territorials, geogràfiques i forestals

- Les actuacions es realitzen dins d'un TM que es troba classificat, segons el Decret 44/90, com de alt risc d'incendi forestal
- Les activitats previstes pel pla es troben en contacte sobre superfície forestal, constituïda bàsicament per bosc d'acudifòils i situada dins i en continuïtat sobre superfície forestal
- El mapa de classificació de pendents, situa l'actuació sobre un pendent proper situat entre un 2-10% que donen continuïtat forestal sobre d'altres zones amb pendent semblant

5.2.2. Vulnerabilitat vers l'exterior

- Pel que respecta a la vulnerabilitat forestal (elements que poden patir afectes negatius en un incendi forestal), les actuacions es troben en continuïtat forestal sobre l'espai natural protegit de Les Gavarres, protegit com a PEIN i per la Xarxa Natura 2000 com a LIC

5.2.3. Estadística d'incendis forestals

- Realitzada la revisió d'incendis forestals (1970-2011) iniciats en el TM de Cassà de la Selva els incendis que han afectat una superfície forestal de 1.25 ha o més, segons lloc d'origen, causa i superfície d'afectació, són els següents:

DATA	Paratge	Lloc d'origen	Causa	Superfície d'afectació
15-07-74	Can Bots	Altres focs en la forest	Causes múltiples	1.400 m ²
12-05-72	Volpelles	Incendi amb origen en el bosc forestal	Volpelles	7.210 m ²
12-07-79	Mull d'en Vernet	Altres focs en la forest	Volpelles	410.00 m ²
23-05-82	Esora	Causes múltiples	Causes múltiples	2.56 m ²
31-02-81	Can Bots	Causes múltiples	Causes múltiples	11 m ²

Modificació urbanística del PGUM 2 - plaça de l'Esplanada al TR de Cassà de la Selva
Pag. 4 de 6



18/07/83	Esolet	Altres focs en la forest	Intencional	3,60 ha
30/07/83	Esolet	Altres focs en la forest	Intencional	1,30 ha
07/08/88	Venat de Liebes	Prop de cases o refugis	Desconeguda	2,50 ha
24/04/97	Mata Bous	Carretera	Negligència	1,75 ha

En el període comprès entre 1970 i 2011 s'han produït 66 incendis forestals afectant un total de 721,852 ha, remarcant com a més notable el incendi forestal produït per negligència el 12/07/79, que va afectar 410,00 ha de superfície forestal.

- Consultat l'arxiu històric sobre els incendis forestals originats en TM veïns i que han afectat el TM de Cassà de la Selva, s'obté el següent resultat:

Data	TM d'inici	Causa presumible	TM afectats	Superfície total d'afectació	Superfície d'afectació TM de Cassà de la Selva
14/08/03	Llagostera	Intencional	3	18,73 ha	14,61 ha

5.2.4. Combustible, inflamabilitat i risc

- Consultat el mapa de combustibles el model majoritari que envolta les actuacions és el 6 (10-15 tn/ha).
- El mapa d'inflamabilitat localitza el model 10 com a majoritari (recobriments de més del 100% d'espècies molt inflamables)
- Consultat el mapa bàsic de risc, obtingut a partir dels factors històrics (freqüència i abast dels incendis), propietats de les masses forestals (tipus i quantitat de combustible) i dels aspectes orogràfics i climàtics, es cataloguen els respectius emplaçaments amb un índex alt (nivell 5) i que donen continuïtat forestal sobre zones amb valors de risc també molt alt.
- El vent dominant del nord amb orientació N-NE afecta la zona amb intensitat i freqüència elevada, produint un efecte de multiplicació sobre les condicions de risc en la propagació d'un possible incendi forestal.

5.3. Mitjans de prevenció i protecció

5.3.1. Geogràfics

- En referència a la situació respecte el perímetre de protecció prioritari (PPP), l'actuació avaluada es troba situada dintre del PPP G4 de Les Gavarres, implicant una situació de continuïtat forestal sobre la citada massa.

5.3.2. Serveis d'Extinció més propers

- Els Parc de bombers més proper a la zona es troba emplaçat a 2,0 km en el mateix TM de Cassà de la Selva.
- L'Agrupació de Defensa Forestal que actua com a més propera a aquest territori és la de Cassà de la Selva, la qual figura inscrita en el Registre d'ADF del DARPAMN amb el núm.: 209

962
1283



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos
Servei de Prevenció d'Incendis Forestals

AJCS 2011 878

6. Avaluació

Les circumstàncies avaluades identifiquen l'actuació com de risc, atenent que l'activitat manté una zona d'acopi de biomassa de 31.945 m² de superfície, podent afectar un foc produït dintre de l'entorn avaluat sobre la superfície forestal propera.

Cal valorar la condició d'especial vulnerabilitat que presenta la zona avaluada per trobar-se dintre d'un Perímetre de protecció prioritària (G4), i per trobar-se a 980 m de l'espai protegit de Les Gabarres, considerant que un foc generat en aquest entorn, dintre d'un episodi, podria donar continuïtat sobre l'espai protegit citat.

La tipologia usual de foc que es genera dins dels models de combustible valorats corresponen al de focs ràpids que es propaguen pel matollar i les capçades, podent estendre's ràpidament pel fort vent del NE d'intensitat i freqüència elevada.

Les circumstàncies valorades condicionen a que l'actuació hagi d'adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals per tal de minorar la situació de risc avaluada.

7. Mesures de prevenció d'incendis forestals

Les següents mesures de prevenció d'incendis forestals proposades s'hauran d'incorporar en les següents diferents fases de les respectives actuacions urbanístiques: projecte, construcció i ocupació de l'activitat.

- Es tindrà en compte a més de les mesures que seguit es proposa, el que disposa el Reglament RD 2267/2004, de 3 de desembre, contra incendis en els establiments industrials per activitats properes a la superfície forestal, addicionalment a les mesures i controls específics que pugui establir la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Els hidrants previstos en el projecte hauran de permetre poder mantenir una pressió de 7 kg/cm². En la zona propera a la superfície forestal s'hi disposarà de mànega de 25 mm suficient que permeti poder cobrir les zones de cobertura dels hidrants que s'hi disposi.
- En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- Les zones de l'activitat que limitin sobre superfície forestal hauran de mantenir una franja perimetral de seguretat de 10 m i a continuació una de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny
- Les plantacions amb arbres i plantes pantalla previstes en el Pla, hauran de prioritzar una utilització d'espècies que siguin de baixa combustibilitat.
- En les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la massa forestal s'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius.

Modificació urbanística del POUM 3 - planta de biomassa al TM de Cassà de la S.
Pàg. 4 de 5

Finca Torreferrussa
Ctra. de Sabadell a Sta. Perpètua de Mogoda
Apartat de Correus 119
08130 Sta. Perpètua de Mogoda
Telèfons 935 617 016 - 935 617 012 - 935 617 011
Telefax 935 741 982



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
Subdirecció General de Boscos
Servei de Prevenció d'Incendis Forestals

AJCS 2011 878

► Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

• Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, En les actuacions que utilitzin foc o genenn guspines caldrà demanar autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. Igualment, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, en la realització de treballs que generin restes vegetals, inclosos en l'annex del Decret 64/95, també caldrà demanar la corresponent autorització.

En els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, es podrà sol·licitar autorització expressa, i caldrà omplir el model de sol·licitud i adreçar-lo als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si s'escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar per tal d'evitar el perill d'incendi forestal. Consulta i obtenció de documents i permisos: Plana web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Prevenció d'Incendis Forestals.

• Els agents rurals o altres agents de l'autoritat podran establir *in situ* mesures complementàries per tal de millorar la seguretat
En el cas de què entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995 tots els permisos atorgats restaran anul·lats.

B. Conclusió

De l'avaluació de risc realitzada i valorada l'actuació urbanística i l'activitat prevista, en quant al vector prevenció d'incendis forestals (PIF), s'emet informe favorable, sempre i quan s'adoptin les condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals proposades, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals, i comprovades en els controls i condicionats que l'Ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir.

Josep Maria Borbon i Ribera
Tècnic del Servei

Esteve Canyameres Ramoneda
Cap de servei


Santa Perpètua de Mogoda, 18 de desembre de 2012

Modificació urbanística del POUM 3 - planta de biomassa al TM de Cassà de la S.
Pàg. 5 de 5

Finca Torreferrussa
Ctra. de Sabadell a Sta. Perpètua de Mogoda
Apartat de Correus 119
08130 Sta. Perpètua de Mogoda
Telèfon: 935 617 016 - 935 617 012 - 935 617 011
Telefax: 935 741 982

963
1284

25. RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMORIA AMBIENTAL, DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE POLÍTQUES AMBIENTALS DEL DTIS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Polítiques Ambientals

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20090160
Data d'entrada: 10 de juliol de 2013
Data documentació: 06.2013
Municipi: Cassà de la Selva (Gironès)
Sol·licitant: Ajuntament de Cassà de la Selva
Pla: Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust"

2. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a l'ampliació del sector industrial "El Trust" als efectes previstos a l'article 115.d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i a l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'objecte de la modificació del POUM és l'ampliació del sector industrial "El Trust", situat uns 1.200 m al sud del nucli urbà de Cassà de la Selva, per permetre la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal i també amb restes d'esporga urbana i de conreus energètics.

La modificació comporta ampliar el sector "El Trust" pel seu límit est, transformant un àmbit d'unes 4,66 ha de sòl no urbanitzable qualificat de zona C "Espai natural de la serra de les Gavarres" i que constitueix l'expansió del sòl industrial actual.

Els terrenys de l'alternativa seleccionada són forestals. Es tracta d'una formació arbrada, madura i mixta dominada pel pi pinyer (*Pinus pinæ*) i el roure martinenc (*Quercus humilis*) i amb presència menor de l'alzina surera (*Q. suber*) i l'alzina (*Q. ilex*). Pel seu interior discorre un rec de drenatge que desemboca a la riera Cagarella, soterrat parcialment en el tram que discorre per la zona industrial consolidada.

Una part de la superfície d'ampliació (1,22 ha) es classificarà com a sòl urbà industrial – serveis tècnics (clau J-ST) per poder encabir la planta de cogeneració. La part més oriental (3,19 ha) es mantindrà dins del règim del sòl no urbanitzable però canviant la seva qualificació a zona d'abassegaments (clau A-ST) per ubicar el parc de fusta i trituració en estella associat a la instal·lació. La resta es qualificarà de sòl urbà, sistema urbanístic d'espais lliures (clau 2) que se situarà, de forma majoritària, en una franja a l'extrem nord de la zona J-ST, de 25 m d'amplada, i també en una altra franja, de 10 m d'amplada, entre aquesta zona i el sòl industrial actual. L'accés es produirà per la via existent al pollgon.





964
1285

La central de cogeneració prevista tindrà una potència de 7 MW elèctrics, tot i que començarà amb un equip de 2 MWe. També es preveu el subministrament de gas natural.

Es preveu evacuar l'energia elèctrica generada mitjançant una línia soterrada de 25 kV de tensió i doble circuit fins a la subestació elèctrica d'ENDESA situada uns 560 m a l'est.

3. ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ

Tenint en compte la tramitació que es regula a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons l'article 86 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i atenent a la disposició transitòria dotzena del ja esmentat Decret 305/2006, s'han dut a terme les següents actuacions:

En data 16 de juliol de 2012, i un cop efectuades les consultes previstes a la normativa d'avaluació ambiental, es va emetre el document de referència en resposta a la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva el 22 de maig de 2012.

En data 27 de setembre de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva va acordar l'aprovació inicial de la modificació del POUM.

Mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 198, de 15 d'octubre de 2012, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.232, de la mateixa data, al diari El Punt Avui, d'11 d'octubre de 2012 i al web municipal, la modificació ha estat sotmesa a informació pública per un termini de 45 dies.

En data 10 de juliol de 2013 l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha presentat la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental.

4. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL I DEL PLA

La proposta seleccionada per l'Ajuntament de Cassà de la Selva en la fase d'avanç consistia en l'ampliació del sòl industrial existent a l'est de la carretera C-65 mitjançant la transformació de sòl no urbanitzable.

El sector de sòl industrial "El Trust" s'ha ampliat en una gran superfície en l'aprovació definitiva del POUM de Cassà de la Selva (resolució d'avaluació ambiental de 25/5/2007), a la banda oest de la carretera C-65, sense que s'hagi desenvolupat cap dels nou sectors, el sector industrial SUD 1.9 "Mas Ros" (14,89 ha) i el sector SUND 2.7 "Ca l'Adrià" (33,02 ha).

En la fase inicial del procés d'avaluació ambiental, i com a resultat de les consultes efectuades, es va comunicar a l'Ajuntament de Cassà de la Selva la necessitat de definir i avaluar alternatives en sòl ja classificat prioritant com a objectiu ambiental l'estalvi en el consum de sòl no urbanitzable, recurs natural no renovable, i en la disminució dels terrenys forestals.

De les diverses alternatives analitzades, i d'acord amb el document de referència, en el procés d'avaluació s'ha fet un especial èmfasi en les alternatives anomenades 2, 3 i 4.



L'alternativa 2 és la proposta seleccionada i descrita en l'apartat 2n d'aquesta Resolució. L'alternativa 3 se situa en el sector SUND 2.7, a la zona sud on confronta amb la riera Cagarella, tot i que una part es preveu en el sòl no urbanitzable que hi confronta. L'alternativa 4 se situa en el sector SUD 1.9, zona nord, tot i que també preveu una part en el sòl no urbanitzable que hi confronta.

En la memòria ambiental s'ha ampliat l'anàlisi i la valoració de les alternatives que ja constava en els documents anteriors i s'ha incorporat una valoració i quantificació dels efectes ambientals.

Com a resultat el promotor presenta l'alternativa 2, l'ampliació del polígon "El Trust" definida a l'avanç, com la de menors efectes ambientals.

L'anàlisi d'alternatives ha tingut diversos aspectes que cal ressenyar. D'una banda no ha estat possible concretar el detall i la justificació de les possibles ubicacions alternatives 3 i 4 dins dels sectors industrials, com es reconeix al propi ISA. D'altra banda, s'han ponderat de manera molt important els efectes sobre el paisatge d'aquestes alternatives tot i tractar-se de terrenys que el plaçejament urbanístic i territorial vigent, ambdós amb avaluació ambiental, ja destina a usos industrials. En l'alternativa 2 es valora amb caràcter moderat la destrucció de la vegetació forestal. Així mateix, i en concordança amb l'avaluació efectuada en el POUM de Cassà de la Selva, les fibres dels sectors SUD 1.9 i SUND 2.7 incorporen mesures per al planejament derivat en relació amb altres aspectes que s'han tingut en compte per descartar les alternatives 3 i 4, com ara la preservació de la connectivitat associada a les rieres Cagarella i Verneda o l'avaluació del risc hidrològic.

El fet que els sectors de sòl urbanitzable no s'hagin desenvolupat, mantenint-se en l'actualitat els usos agrícoles i ramaders, i el major cost de l'extensió de les xarxes dels serveis urbanístics que requerirà la nova instal·lació són els principals aspectes no ambientals que justifiquen l'elecció de l'alternativa 2 en detriment del sòl urbanitzable industrial ja classificat.

Com ja s'indicava al document de referència, els terrenys de l'alternativa 2 contenen valors forestals comuns i no s'afecten espais naturals protegits ni espais àmbits d'especial valor connector d'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

D'acord amb l'article 24 de la Llei 6/2009, la memòria ambiental conté una menció específica de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

Pel que fa a les consultes a administracions públiques interessades, l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès un informe favorable tot esmentant que la ubicació es fa en una zona sense cap risc hidrològic previsible i presclut, per a la fase de projectes, la construcció d'una xarxa de sanejament separativa.

El Servei de Prevenció d'Incendis Forestals indica que l'alternativa seleccionada s'ubica en una zona d'especial vulnerabilitat i que cal establir mesures per protegir el LIC de les Gavarres front un possible incendi que es generi en la zona ocupada per la futura activitat. Determina un seguit de mesures que caldrà incorporar en la fase de projectes de

965
1286

els quals, i per la seva incidència en la fase d'avaluació de plans, cal esmentar la necessitat de preveure, en les zones que limitin amb terrenys forestals, d'una franja de seguretat perimetral de 10 m d'amplada i, a continuació, una altra franja de protecció de 25 m d'amplada segons les condicions tècniques del Decret 123/2005, de 14 de juny.

La Direcció General de Qualitat Ambiental ha remès un informe tipus amb aspectes ja incorporats a l'ISA.

Amb posterioritat a la presentació de la memòria ambiental ha tingut entrada la resposta a la consulta efectuada a l'Àrea de Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Alimentació i Medi Natural. Indica que l'alternativa seleccionada no ha estat suficientment justificada des del punt de vista del medi natural, aspectes ja analitzats en la present resolució. D'altra banda, fa esment dels beneficis clars que comportarà sobre la gestió forestal una instal·lació d'aquest tipus, que considera necessària en aquesta zona. Condiciona l'adopció de l'alternativa 2 a la implementació de les mesures de prevenció d'incendis forestals que estableix la normativa sectorial en la matèria.

Les dues respostes anteriors comporten la necessitat de condicionar l'alternativa 2 a l'adopció de les franges de seguretat i de protecció front incendis forestals i la resta de mesures indicades tenint en compte la vulnerabilitat d'aquesta ubicació en relació amb aquest aspecte ambiental.

Durant la informació pública s'han presentat tres al·legacions que, pel que fa als aspectes ambientals i d'acord amb la memòria ambiental, es refereixen al possible incompliment de la normativa sectorial vigent en matèria d'activitats, forestal, de prevenció d'incendis, d'aigua i a les determinacions quant a la qualitat del paisatge. La memòria ha analitzat aquests aspectes.

5. FONAMENTS DE DRET

L'article 7.1.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix que són objecte d'avaluació ambiental les modificacions de planejament general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques

Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

6. RESOLUCIÓ

D'acord amb l'informe proposat elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc,

1. Donar la conformitat a la memòria ambiental de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a l'ampliació del sector industrial "El Trust", al terme municipal de Cassà de la Selva.
2. Fer constar que no s'esperen efectes crítics o severos sobre el medi ambient si s'executa l'alternativa seleccionada pel Pla (alternativa 2), raó per la qual, des del punt de vista ambiental, es pot adoptar sempre i quan s'apliquin les següents mesures:

En els àmbits del nou sòl urbà clau J-ST i de la nova zona d'abassegaments en sòl no urbanitzable clau A-ST que confrontin amb terrenys forestals s'hauran d'implementar els elements i les actuacions de silvicultura preventiva necessàries, incloses les franges de seguretat i de protecció, per evitar el risc d'incendi d'acord amb les consultes efectuades al Departament competent en matèria forestal.

3. Els projectes que desenvolupin la modificació hauran d'incorporar les determinacions en matèria de prevenció d'incendis forestals resultants de les consultes efectuades.

4. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.

9166
1284

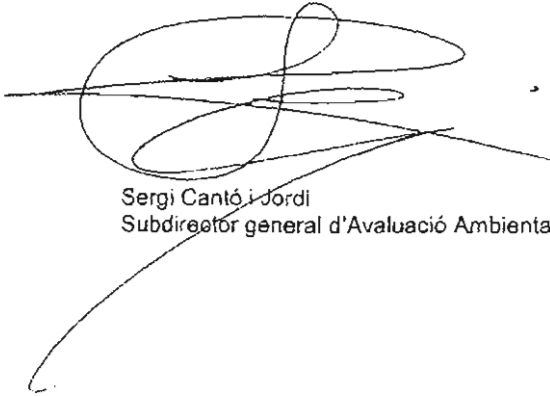
 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General
de Polítiques Ambientals**

5. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

6. Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 23 de setembre de 2013

P.D. (Resolució TES/18/2012, DOGC de 23.1.2012)



Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental



26. RESOLUCIÓ DE 09.10.2013, DELS STU DE GIRONA, SOBRE LA MPOUM PER A L'AMPLIACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL "EL TRUST"

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0381/2012 / 047852 / G/3063305

PT:9
CU:9
Expedient: 2012 / 047852 / G
Assumpte: modificació del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial El Trust
Terme municipal: Cassà de la Selva
Comarca: Gironès

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 9 d'octubre de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial El Trust ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Objecte

Modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial el Trust.

Àmbit d'actuació

La superfície total de la modificació de POUM és de 50.375 m², dels quals 18.430,80 m² es proposen en sòl urbà (3.760,80 m² ja eren sòl urbà i 14.670,20 m², sòl no urbanitzable), i els restants 31.945 m² es mantenen amb la classificació de sòl no urbanitzable.

Aquesta superfície suposa un increment en relació amb el valor indicat en el document d'avanç que era de 45.000 m² (16.400 m² i 28.600 m²). En la documentació aportada, i sense considerar la part de sòl urbà (3.760,80 m²), que llavors no es considerava, la superfície afectada és 46.615 m².

Antecedents

1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).
2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA URBÀ DE GIRONA aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 29 de juliol de 2010 (DOGC 5705 de 1 de setembre de 2010 i correcció d'errada DOGC 5711 de 9 de setembre de 2010)

967
1288

3. L'ordenació urbanística general d'aquest municipi es regeix pel PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de març de 2009. Les normes urbanístiques del Pla van ser publicades al DOGC 5503 de 11 de novembre de 2009.

La finca afectada està situada al costat del sòl urbà industrial el Trust ubicat sobre la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. Els terrenys afectats tenen la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació d'espai natural de la serra de les Gavarres, clau C (art. VII.3.6 de les normes urbanístiques).

La zona d'espai natural de la serra de les Gavarres comprèn el sòl no urbanitzable del terme municipal situat a la serra de les Gavarres delimitat de manera general per la cota de 150 m d'altitud, incloent també aquells fons de vall de menor altitud que s'endinsen a la serra així com el bosc de can Capsana. Aquest àmbit es troba dominat pel bosc d'alzina, sureda i pi, amb enclavaments agrícoles de petites dimensions, al fons de vall i d'extensió mitjana a l'altiplà de Matamala. La finca no es troba dins el PEIN de les Gavarres.

En relació amb aquesta activitat, el 16 març del 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar denegar la sol·licitud per a la instal·lació d'una planta de cogeneració amb biomassa forestal, promoguda per Enerfust XXI, al mateix àmbit de la Modificació puntual, perquè es tractava d'una activitat de caràcter industrial, no quedava justificat la necessitat d'emplaçament en sòl no urbanitzable i, per altra banda, la insuficiència dels accessos existents.

L'acord de la Comissió assenyalava la possibilitat d'una ampliació del sòl industrial mitjançant la classificació com a sòl urbanitzable o urbà no consolidat del sòl on es proposava implantar la planta de biomassa, de manera que admetés aquest tipus d'instal·lació de caràcter industrial i es garantís els serveis i accessos necessaris.

Per tot això, s'inicia aquesta modificació en relació amb la qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 de desembre de 2012 va informar favorablement, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les següents raons d'interès públic que motiven l'avanç de modificació del POUM:

- La implantació de l'activitat de planta de biomassa forestal permet posar en valor un recurs natural proper a la proposta d'emplaçament de la planta i amb capacitat necessària per a generar biomassa pel seu funcionament i per a la producció d'energia elèctrica.
- La planta es proposa en un emplaçament proper a la subestació elèctrica existent i a unes indústries que podran beneficiar-se de l'energia tèrmica de la planta.
- La producció d'energia elèctrica podrà beneficiar unes 15.000 llars, la qual cosa permet reduir el consum d'energies fòssils, millorar la diversificació i la producció de l'energia elèctrica.
- Indirectament es redueix el risc d'incendi dels boscos.
- La implantació d'una nova activitat generarà la creació de llocs de treball directes i indirectes amb la dinamització del sector de l'explotació forestal.

Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic de la modificació del POUM: La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2012 va emetre el següent informe als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les següents observacions:

- L'avanç ha d'analitzar i avaluar en la documentació ambiental alternatives que consideressin ubicacions territorials diferents a la plantejada, tenint en compte que en la proximitat de l'àmbit proposat hi ha terrenys qualificats de sòl urbanitzable industrial amb pla parcial aprovat (SUD 1.9 mas Ros).
- La modificació ha de justificar que els terrenys afectats tenen les condicions que determina l'article 26 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de sòl urbà.
- Pel que fa al sistema urbanístic públic, independentment que finalment es plantegi la classificació dels terrenys en sòl urbanitzable o sòl urbà, la modificació ha de preveure una cessió de sòl mínima d'espais lliures i/o equipaments públics equivalent a un 15% de l'àmbit afectat.
- Si de l'anàlisi previ d'alternatives, es manté l'alternativa 2 plantejada en aquest document, cal considerar que:
 - De les dues possibilitats considerades dintre d'aquesta alternativa, l'opció que proposa l'accés a través del camí existent que creua el sector "el Trust" és la més adequada ja que permet aprofitar infraestructures viàries existents i redueix l'impacte sobre el territori perquè limita l'ocupació de nou sòl no urbanitzable.
 - Tenint en compte la vulnerabilitat de l'entorn forestal en relació amb el sòl industrial immediat es considera més adient ubicar la franja d'espais lliures en el límit del creixement proposat amb el sòl no urbanitzable de manera que actui com a coixí entre les dues classes de sòl.
 - Així mateix, a més de garantir tots els condicionants ambientals, la modificació ha de regular el sòl industrial proposat a través d'uns paràmetres d'ordenació suficients que garanteixin la integració de les edificacions amb l'entorn i la limitació de la visibilitat des de la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols. Aquests paràmetres s'han d'avaluar a través d'un estudi d'impacte i integració paisatgística ja que es tracta de la intervenció en una àrea especialitzada industrial en un entorn immediat forestal i amb la categoria de sòl de protecció especial, d'acord amb el Pla territorial de les comarques gironines.
- La documentació que ha de contenir l'expedient de modificació està regulada a l'article 59 de l'esmentada Llei d'urbanisme i article 69 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Descripció de l'expedient

"Una instal·lació de cogeneració a partir de biomassa permet obtenir energia elèctrica i energia tèrmica en forma de calor mitjançant la combustió de biomassa. A partir de la generació de vapor gràcies a aquesta combustió s'acciona una turbina de vapor

988
1289

connectada a un generador elèctric per a la producció i venda d'energia elèctrica a la xarxa. Per altra banda, part de l'energia tèrmica en forma de calor produïda per la combustió de la biomassa pot ser utilitzada en altres processos que tinguin una alta demanda de calor" (apartat 2.1.2.1 de la memòria).

La proposta desenvolupa l'alternativa 2a plantejada en el document d'avanç de la modificació.

La superfície de l'àmbit és de 50.375 m² dels quals:

- 3.760 m² corresponen a sòl urbà existent:
 - 1.753,10 m² corresponen a vialitat
 - 1.540,70 m² corresponen a part de parcel·la industrial, clau J.3
 - 466,80 m² corresponen a part de parcel·la industrial, clau J.3
- 14.670,20 m² corresponen a sòl no urbanitzable que es classifica de sòl urbà industrial – serveis tècnics.
- 31.945 m² correspon a sòl no urbanitzable i a on es preveu la zona d'amuntegaments.

La modificació delimita un polígon d'actuació urbanística PAU-ST per desenvolupar la gestió urbanística de l'àmbit amb els següents paràmetres:

EN SÒL URBÀ:

superfície de l'àmbit	18.430,80 m ²
sòl públic	6.227,70 m ²
vialitat	3.880,30 m ²
espais lliures	2.347,40 m ²
sòl industrial privat	12.203,10 m ²
sistema d'actuació	reparcel·lació mod. compensació bàsica
cessió aprofitament urbanístic	15%

L'ordenació proposada amplia el camí existent de 6 m d'amplada fins formar un carrer de 12 m (voreres de 2,5 m i calçada de 7 m d'amplada). Així mateix, la proposta preveu un rotatori al final d'aquest carrer per tal de permetre el gir de vehicles i complir les exigències geomètriques exigides al Reglament de Seguretat contra incendis.

Per altra banda, el sistema viari proposat garanteix la connectivitat amb l'històric camí de la Verneda.

La superfície d'espais lliures es situa principalment en el límit nord del polígon d'actuació urbanística proposat entre la nova parcel·la industrial proposada i el sòl no urbanitzable. Així mateix, també qualifica de sistema d'espais lliures l'espai central de la rotonda de circulació i una franja de 3 m que acompanya el camí existent de la Verneda.

La modificació ordena en sòl urbà una única parcel·la amb aprofitament privat de 12.203,10 m² de superfície i la qualifica d'Indústria – Serveis tècnics, clau J-ST destinada a la transformació de la biomassa en energia.

Els paràmetres d'ordenació de la zona d'Indústria – Serveis Tècnics són els següents:

parcel·la mínima edificabilitat neta	única i indivisible 0,35 m ² /m ² (4.271 m ²)
ocupació	30%
alçada màxima	20 m
separacions de l'edificació	15 m al nord 25 m en el límit amb el SNU 10 m a la resta de partions
ús	dins les franges de separació s'admet les construccions d'elements auxiliars de serveis amb una edificabilitat de 0,05 m ² /m ² . serveis tècnics vinculats a la transformació de la biomassa i la producció d'energia amb fonts renovables, i la transformació dels residus forestals en pellets.

EN SÒL NO URBANITZABLE,:

La modificació localitza la zona d'amuntegaments vinculada a la planta de biomassa veïna. La superfície afectada és de 31.945 m².

Els paràmetres de la qualificació de zona d'amuntegament, clau A-ST són:

parcel·la edificacions	única i indivisible - coberts per el magatzematge de la biomassa - construccions destinades a allotjar les instal·lacions de protecció i prevenció d'incendis Les construccions no superaran el 10% de la superfície (3.194,5 m ²)
usos	amuntegament de material de biomassa transformada i de la necessària per a la producció d'energia

Així mateix, la modificació preveu ubicar una bassa de 2.200 m³ de capacitat per a ús de prevenció d'incendis.

DOCUMENTACIÓ
Memòria

270
1290

Normes urbanístiques
Plànols d'informació
Plànols d'ordenació
Documentació ambiental
TÈCNIC REDACTOR: PAU-CD, SLP

Valoració de la proposta

En relació amb les observacions de l'informe del Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2012, caldria indicar que:

- En l'apartat 1.3.2 LES ALTERNATIVES PLANTEJADES de la memòria, l'expedient ha proposat una nova alternativa en relació amb el document d'avanç consistent en implantar la planta en el sòl urbanitzable no delimitat, Sector 2.7 Industrial ca l'Adrià. L'apartat 1.4 INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN EL DOCUMENT DE REFERÈNCIA també analitza la possibilitat d'ubicar la planta en el Sector 2.7 Industrial ca l'Adrià i a més a més en el Sector 1.9 Mas Ros, tal i com prescrivia l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. En aquest mateix sentit, la memòria ambiental analitza les alternatives en els dos sectors de sòl urbanitzable.

Tot i així, les justificacions de les alternatives, i concretament de l'alternativa 3, haurien d'estar motivades per raons d'interès públic i fonamentades en aspectes urbanístics. Per tant caldria eliminar del document (apartat 1.3.2 i 1.4 de la memòria,...) les justificacions basades en altres motivacions que no siguin basades en els esmentats aspectes.

Finalment, la modificació, un cop analitzades altres alternatives que plantegen ubicacions territorials diferents, ha optat per l'alternativa 2 del document d'avanç de la modificació. Així mateix, de les dues possibilitats considerades dintre d'aquesta alternativa 2, la modificació opta per la proposta que planteja l'accés a través del camí existent que creua el sector "el Trust", tal i com s'assenyalava en l'informe de l'Avanç emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

- L'apartat 2.2.3.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA justifica que els terrenys afectats tenen les condicions que determina l'article 26 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme per tenir la consideració de sòl urbà. Concretament, determina que "el sector urbà "el Trust" (...) es troba consolidat en més de dues terceres parts de la seva superfície edificable i per tant l'ampliació de sòl urbà que es planteja (1,4 ha) es considera compresa l'àrea urbana consolidada del sector "El Trust" de 25,7 ha de superfície".

- La modificació preveu unes reserves per a sistemes públics d'espais lliures de 2.347,40 m² que correspon al 15,99% del sòl que en aquesta modificació es classifica de sòl urbà (14.670,20 m²).



- La franja d'espais lliures es situa principalment en el límit del creixement proposat amb el sòl no urbanitzable, tal i com proposava la Comissió de manera que actua com a coixí entre les dues classes de sòl.

- El document incorpora l'apartat 2.5 POTENCIAL D'IMPACTE I CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA que avalua l'impacte de la modificació i els criteris d'integració paisatgística. Aquest anàlisi determina que "l'àrea de nova ordenació presenta una certa exposició visual des de la carretera pel que cal tractar amb especial atenció les noves façanes urbanes i alhora estudiar mesures d'integració paisatgística". En relació a les zones habitades l'impacte és menor.

Caldria completar aquesta documentació amb els documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge. Sobretot, el document hauria de tenir una especial incidència en les alçaries de les edificacions que proposa.

Per altra banda, caldria precisar que les actuacions que en resulten de l'apartat 2.5.2 CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA s'haurien de veure reflectides en la normativa del document, tal i com s'establia en l'informe de l'Avanç emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

En un altra ordre de coses, i entrant a valorar el document que ha de ser objecte d'aprovació provisional, caldria considerar els següents aspectes:

La modificació delimita el PAU-ST per desenvolupar la gestió urbanística de la proposta. Aquest polígon engloba tota l'activitat i per tant engloba tant terrenys en sòl urbà a on hi ha els serveis tècnics de producció d'energia, com terrenys en sòl no urbanitzable que es destinen a l'amuntegament dels materials necessaris per a la combustió i els resultants de la transformació de la biomassa.

Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims per a dur a terme la gestió urbanística integrada, és a dir, la gestió del conjunt d'actuacions per repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística i per executar o completar les obres i els serveis urbanístics necessaris, segons l'article 117 i l'article 118 de la Llei d'urbanisme.

Aquestes actuacions són conseqüència dels principis generals de l'actuació urbanística en relació amb la participació de la comunitat en les plusvàlues i el repartiment equitatiu de beneficis i càrregues del sòl urbà i del sòl urbanitzable. Aquests principis no són aplicables en el sòl no urbanitzable i per aquest motiu caldria no incloure els terrenys inclosos en aquest règim de sòl dins del polígon delimitat. Per altra banda, també caldria considerar que les actuacions que es proposen en el sòl no urbanitzable estan sotmeses al règim específic que regulen els articles 47 i següents de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, cal dir que el document fixa un paràmetre d'edificabilitat per a la zona d'amuntegament però atès que aquest és un paràmetre propi del sòl urbà caldria fixar un sostre màxim d'edificació i ocupació en lloc d'establir-ho en Index.

970
1291



Pel que fa al sistemes urbanístics públics, la modificació qualifica l'espai central de la rotonda de circulació com a sistema d'espais lliures públics. En aquest sentit, caldria indicar que aquests terrenys no garanteixen la funcionalitat d'aquest sistema. Per la qual cosa caldria qualificar-los de sistema viari i acumular la superfície de sistema urbanístic d'espais lliures en la franja nord que limita amb el sòl no urbanitzable.

L'apartat 2.2.7 de la memòria detalla el sanejament de l'àmbit i determina que el projecte preveu una xarxa de sanejament unitària. En aquest sentit caldria indicar que la xarxa de sanejament hauria de preveure les conduccions per aigües residuals separatament de les conduccions d'aigües de pluja, sense perjudici del que disposi l'informe de l'òrgan competent.

L'apartat 2.7 MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ determina el pla d'etapes i concreta que es preveu el desenvolupament en una única etapa. En aquest sentit però, caldria indicar que la modificació, tot i establir l'inici de les obres d'urbanització i el període d'execució de les edificacions, hauria de fixar el termini per a la presentació del projecte de reparcel·lació així com el període per l'execució de les obres d'urbanització amb la qual cosa es donaria compliment a l'article 99.1.b de la Llei d'urbanisme que estableix que cal determinar "la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació".

Així mateix per tal de donar compliment a la documentació específica que determina l'article 99.1 de la Llei d'urbanisme, caldria completar la documentació amb:

- a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els últims cinc anys anteriors al procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.
- b) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

Informes

Finalment, caldria indicar que aquest informe s'emet als efectes de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Durant el període d'informació pública, s'ha de demanar informe a una sèrie d'organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Les prescripcions dels informes emesos han de ser incorporades en el document objecte d'aprovació provisional.

De la documentació que consta en l'expedient, es desprèn que l'Ajuntament de Cassà de la Selva ha sol·licitat els següents informes:

- Agència catalana de l'aigua



- Àrea de Medi Natural. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural-Servei de Prevenció d'Incendis Forestals
- Direcció General de Qualitat Ambiental
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado
- Departament de Cultura

En aquest sentit, caldria indicar que, a més a més, s'haurien de sol·licitar els informes següents, o bé caldrà que s'incorporin els que foren emesos en ocasió de l'anterior expedient tramitat per l'article 48 -exp. 2010/42190-, al tractar-se del mateix àmbit i la mateixa activitat:

- Institut Geològic de Catalunya
- Òrgan competent en matèria d'agricultura respecte a si l'àmbit està inclòs en un pla sectorial agrari.
- Òrgan competent en matèria de paisatge

Així mateix, caldria sol·licitar informe a la *Direcció general de Aviación Civil*, si la instal·lació està afectada per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Per últim, el representant del Departament d'Interior a la Ponència Tècnica ha manifestat la conveniència que, a més de respectar les franges perimetrals assenyalades a l'informe del Servei de Prevenció d'incendis forestals de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat respecte als sòls forestals, també s'haurien de tenir en compte en els límits amb les activitats industrials preexistents en sòl urbà.

Normativa urbanística

La Normativa reguladora de l'expedient de la modificació es compon de 22 articles.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

1. Emetre informe sobre la modificació del POUM per a l'ampliació del sector industrial El Trust de Cassà de la Selva als efectes de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les consideracions següents:

1292

-1.1 Cal excloure els terrenys inclosos en el règim de sòl no urbanitzable del polígon delimitat PAU-ST, els quals estan sotmesos al règim específic que regulen els articles 47 i següents de la Llei d'urbanisme, tot fixant per a la zona d'amuntegament un sostre màxim d'edificació i ocupació en lloc d'establir-ho en Index .

-1.2 Pel que fa al sistema urbanístics públics d'espais lliures, cal qualificar de sistema viari l'espai central de la rotonda de circulació i acumular la superfície de sistema urbanístic d'espais lliures preferentment en la franja nord que limita amb el sòl no urbanitzable.

-1.3 Pel que fa a la documentació:

- Cal motivar la justificació de l'alternativa 3 proposada amb raons d'interès públic fonamentades en aspectes urbanístics. Per tant cal eliminar del document (apartat 1.3.2 i 1.4 de la memòria,...) les justificacions basades en altres motivacions que no siguin raons d'interès públic.
- Cal completar l'apartat 2.7 MEMÒRIA DE L'EXECUCIÓ, quan determina el pla d'etapes de l'actuació de manera que es pugui establir el termini concret per a la seva execució (termini per a la presentació del projecte de reparcel·lació, període per l'execució de les obres d'urbanització...) d'acord amb l'article 99.1.b de la Llei d'urbanisme.
- Cal incloure en la documentació les especificacions que l'article 99.1 de la Llei d'urbanisme. Concretament:
 - a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els últims cinc anys anteriors al procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.
 - b) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.
- Cal completar l'apartat 2.5 "Potencial d'impacte i criteris d'integració paisatgística" amb els documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge. Sobretot, el document ha de tenir una especial incidència en les alçàries de les edificacions que proposa. Cal reflectir en la normativa del document les actuacions que resulten de l'apartat 2.5.2 CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA, tal i com s'establia en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent a l'Avanç, emès en data 19-07-2012.

-1.4 Cal preveure les conduccions per aigües residuals separatament de les conduccions d'aigües de pluja en la xarxa de sanejament de l'actuació, sense perjudici del que disposi l'informe de l'òrgan competent.

-1.5 Pel que fa als informes, s'haurà de completar l'expedient amb els informes següents, o bé caldrà que s'incorporin els que foren emesos en ocasió de l'anterior expedient tramitat per l'article 48:

- Institut Geològic de Catalunya
- Òrgan competent en matèria d'agricultura respecte a si l'àmbit està inclòs en un pla sectorial agrari.
- Òrgan competent en matèria de paisatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0381/2012 / 047852 / G/3063306

També caldrà sol·licitar informe a la *Direcció general de Aviació Civil*, si la instal·lació està afectada per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Per últim, cal indicar que, a més de respectar les franges perimetrals assenyalades a l'informe del Servei de Prevenció d'incendis forestals de la Direcció General de Medi Natural i Biodiversitat respecte als sòls forestals, també s'haurien de tenir en compte en els límits amb les activitats industrials preexistents en sòl urbà.

-2 Indicar que aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent, amb tots els informes dels organismes competents.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bojarull Serrat