

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 25 de febrer de 2014, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Cassà de la Selva.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de desembre de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2012 / 047852 / G

Modificació número 3 del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial el Trust, al terme municipal de Cassà de la Selva

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a l'ampliació del sector industrial "el Trust", promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb el benentès que es donarà compliment a les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i amb les incorporacions d'ofici següents:

- Es completa l'article 14.4 condicions d'edificació quan regula l'ocupació màxima de la parcel·la indicant que "sense que això impliqui superar l'edificabilitat admesa".

- S'esmena la superfície de l'àmbit (50.462,80 m²) i del sòl no urbanitzable que es qualifica de sòl urbà (14.757,20 m²) en els apartats 2.2.2 OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA, 1.6.1 FINQUES AFECTADES PER LA MPOUM-3 i 1.5.1 ÀMBIT DEL SECTOR OBJECTE DE MPOUM.

-2 Manifestar que el document de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a l'ampliació del sector industrial "el Trust", ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia l'aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

CVE-DOGC-A-14056010-2014

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2012/47852/G&set-locale=ca>

Girona, 25 de febrer de 2014

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 3 del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial el Trust de Cassà de la Selva

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(14.056.010)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 3 del Pla d'ordenació urbanística per a l'ampliació del sector industrial el Trust, al terme municipal de Cassà de la Selva

1. Disposicions generals

Article 1 Naturalesa

Aquest document té la condició de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, MPOUM-3, "Ampliació del sector industrial el Trust" de Cassà de la Selva, i respecta, en totes les seves determinacions, la legislació urbanística vigent.

Article 2 Àmbit d'aplicació

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la MPOUM-3, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Article 3 Marc de referència

El marc legal per a l'actuació proposada és el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

El marc urbanístic de referència ve donat pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva.

Article 4 Vigència

Aquest document entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva i d'aquestes normes en el Diari oficial que estableixi la regulació de règim local, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa el TRLU.

Article 5 Obligacions

Les disposicions contingudes en aquesta MPOUM-3 obliguen al seu compliment per igual, tant a l'administració com als particulars.

Article 6 Definició de conceptes

Seràn d'aplicació els conceptes definits a les normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, sempre que no quedin expressament definits en aquestes normes urbanístiques.

Article 7 Determinacions

Les determinacions d'aquesta MPOUM-2 es despleguen en els documents següents:

- Memòria de la informació.
- Memòria de l'actuació - Pla d'etapes - Avaluació econòmica i financera.
- Normes urbanístiques.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Informe de sostenibilitat ambiental.

2. Règim del sòl

Article 8 Coherència en la regulació

La MPOUM-3 amplia el sector industrial "el Trust" en un àmbit que es classifica com a sòl urbà, on se situen els sistemes urbans (vialitat i espais lliures) i una única parcel·la industrial. Ateses les particulars característiques de l'activitat industrial, la MPOUM-3 ordena un àmbit, mantenint la classificació de sòl no urbanitzable, que vincula la parcel·la industrial i destina zona d'amuntegament de material.

La normativa d'aquesta MPOUM-3 parteix de les qualificacions previstes per la zona industrial "el Trust", en les NNUU del POUM, i les completa pel que fa als usos específics de la parcel·la industrial destinada a serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovables.

Article 9 Qualificació del sòl urbà

El sòl comprès en l'àmbit de la MPOUM-3 es qualifica en sistemes i zones.

- a) Per sistemes s'entenen els terrenys que constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
- b) Per zona s'entén aquella part de terreny dins la qual es poden exercir els drets relatius a l'edificació privada.

Article 10 Sistemes

Es defineixen els sistemes locals següents:

- a) Sistema viari (Clau 1).
- b) Sistema d'espais lliures (Clau 2).

Article 11 Zones

Es defineix una única zona d'indústria aïllada – serveis tècnics (Clau J-ST) per al sòl privat resultant.

Article 12 Qualificació del sòl no urbanitzable

Es defineix una única zona d'amuntegaments (Clau A-ST) vinculada a la zona urbana indústria aïllada – serveis tècnics (Clau J-ST) de sòl privat.

3. Normes particulars per a sistemes i zones

Article 13 Determinacions per a sistemes

La definició de conceptes, les determinacions i els paràmetres aplicables al sòl qualificat com a sistema, per aquesta MPOUM-3, queden regulats per les normes urbanístiques del POUM.

Article 14 Determinacions per a la Zona d'indústria aïllada, Clau J-ST

1. Definició

Àrea en sòl urbà, destinada a la ubicació dels serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovables.

2. Ordenació

El tipus d'ordenació correspon al d'edificació aïllada.

3. Parcel·lació

La parcel·la ordenada és única i indivisible.

4. Condicions d'edificació:

- L'edificabilitat neta de la parcel·la és de 0,35 m² sostre/m² sòl.
- L'ocupació màxima de la parcel·la és del 50%, sense que això impliqui superar l'edificabilitat admesa.
- Les separacions mínimes de l'edificació seran de:
 - . 10 metres al límit nord de la parcel·la i 25 metres al límit del sector amb el sòl no urbanitzable.
 - . 10 metres a la resta de partions.

Dins de les franges de separacions mínimes, s'admet la construcció d'elements auxiliars de serveis (casetes de control d'accés, armaris de regulació i comptadors, centres de transformació d'electricitat, bàscules enterrades, parasols d'aparcament, basses d'aigua per a prevenció incendis, i altres que siguin equiparables als descrits), sempre que no ocupin més del 25% de la franja de façana on se situïn.

Per a les construccions d'elements auxiliars, s'assigna una edificabilitat complementària màxima de 0,05 m²/m².

- L'alçària màxima és de 15 metres. Per sobre d'aquesta, només s'admetran els elements tècnics puntuals, com ara sitges, xemeneies, o instal·lacions annexes per al desenvolupament de l'activitat.

5. Condicions d'ús

Els usos admesos en aquesta zona són els de serveis tècnics vinculats als processos de transformació de la biomassa i la producció d'energia amb fons renovables, i la transformació dels residus forestals en pèl·lets.

6. Espais lliures de parcel·la

El projecte d'edificació inclourà el tractament i adequació de l'espai lliure d'edificació.

7. Tanques

Les tanques en els espais oberts es limitaran a aquells casos, en què aquestes siguin imprescindibles en funció de l'ús, la seguretat de les instal·lacions, i les circumstàncies del lloc, procurant, en tot cas, la seva integració en l'entorn.

El projecte d'edificació inclourà les característiques d'aquestes i justificarà la seva adequació paisatgística.

A la zona d'amuntegament de material i en el cas que s'opti per la utilització d'elements vegetals en el tancament dels recintes, aquests haurien d'utilitzar vegetació autòctona i, al mateix temps, ser de tipus cinegètic, de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

Article 15 Determinacions per a la Zona d'amuntegament, Clau A-ST

1. Definició

Àrea en sòl no urbanitzable, de 31.945 m² de superfície, destinada a l'amuntegament dels materials necessaris per a la combustió i resultants de la transformació de la biomassa. Aquesta àrea està vinculada a la zona de serveis tècnics de producció d'energia amb fons renovable, situada en el sòl urbà contigu.

2. Qualificació del sòl:

Zona d'amuntegament vinculada a indústria - serveis tècnics (clau A-ST)

3. Parcel·lació

La parcel·la ordenada és única i indivisible

4. Edificacions:

Únicament, s'admeten:

- Els coberts necessaris per a l'emmagatzematge de la biomassa.

- Les construccions destinades a allotjar les instal·lacions de protecció i prevenció d'incendis.

Aquestes construccions no superaran un sostre d'edificació de 3.200 m², ni ocuparan una superfície de sòl superior a 3.200 m².

S'admet la construcció d'elements auxiliars de serveis com ara casetes de control d'accés, armaris de regulació i comptadors, centres de transformació d'electricitat, bàscules enterrades, para-sols d'aparcament, basses d'aigua per a la prevenció incendis, i altres que siguin equiparables als descrits.

5. Condicions d'ús

Els usos admesos en aquesta zona són els d'amuntegament de material de biomassa transformada i de la necessària per a la producció d'energia.

6. Ordenació de la zona

El projecte de la planta de biomassa inclourà el tractament i adequació de la zona d'amuntegament.

7. Tanques

En el cas que, per raons de funcionalitat i seguretat, sigui necessari el tancament de la parcel·la, s'optarà per la utilització de tanques de tipus cinètic, de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc, i d'elements vegetals de vegetació autòctona.

8. Protecció contra incendis

El Projecte d'urbanització que afecta el conjunt de la MPOUM-3 preveurà una xarxa perimetral, tant a les zones que es destinen a les instal·lacions de la planta com a les d'amuntegament de biomassa, amb els hidrants necessaris, amb un cabal cadascun de 3500 l/min., assegurant aquest cabal durant 90 minuts.

4. Desenvolupament del planejament

Article 16 Desenvolupament de la MPOUM-3

Per al desenvolupament d'aquest àmbit, ampliació del sector "el Trust", es delimita un polígon d'actuació urbanística (PAU-ST), amb l'objectiu de procedir a la reparcel·lació, execució de les obres d'urbanització i cessions de sòl obligatòries, derivades de l'ordenació del sector de sòl urbà no consolidat, ampliació del sector industrial "el Trust".

Article 17 Polígon d'actuació urbanística PAU-ST

Per al desenvolupament de l'àmbit urbà de l'ampliació del sector "El Trust", es delimita un polígon d'actuació urbanística (PAU-ST), amb l'objectiu de procedir a la reparcel·lació, execució de les obres d'urbanització i cessions de sòl obligatòries, derivades de l'ordenació del sector de sòl urbà no consolidat, ampliació del sector industrial "el Trust".

L'àmbit del PAU correspon a la totalitat de l'àmbit de la MPOUM, classificat com a sòl urbà.

a) Àmbit:

El definit en els plànols d'ordenació.

Localització: ampliació sector "el Trust"

b) Superfície:

Superfície de l'àmbit : 18.517,80 m² de sòl

c) Règim de sòl:

Urbà no consolidat (art. 31 del TRLU).

d) Qualificació del sòl:

Sistemes

a. sistema viari (clau 1): 4.260,40 m²

b. sistema d'espais lliures (clau 2): 2.248,30 m²

Zones

c. Zona indústria - serveis tècnics (clau J-ST): 12.009,10 m²

e) Condicions d'ordenació edificació i ús

Les condicions d'ordenació, edificació i ús estan regulades pels paràmetres que determina la normativa urbanística de la MPOUM-3. Per a la resta de paràmetres no assenyalats en aquesta MPOUM, seran d'aplicació els paràmetres establerts, de manera genèrica, a la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva per a les zones i sistemes.

f) Cessions de sòl:

El PAU està subjecte a la cessió obligatòria i gratuïta dels sòls destinats a vials i espais lliures públics.

g) Aprofitament urbanístic

El PAU està subjecte a la cessió del 15% d'aprofitament urbanístic.

La cessió d'aquest sòl serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, d'acord amb el que dicta la Disposició addicional segona, apartat quart, del TR de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

h) Condicions de gestió

El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica.

Article 18 Projecte d'obres d'urbanització

1. El projecte d'urbanització podrà fer referència a totes les obres d'urbanització o, únicament, a les obres d'urbanització bàsiques. Si és així, s'haurà de completar posteriorment amb un projecte d'urbanització complementari.

El projecte d'urbanització no pot modificar les determinacions del planejament, i la seva execució es podrà fer per fases, sempre que estigui contemplat en el mateix projecte.

2. Les obres d'urbanització bàsiques han de tenir un grau suficient de detall per a la seva execució immediata, tot avaluant els costos, sense perjudici de la concreció superior de les obres complementàries d'acord amb el que estableix el RLU.

3. El Projecte d'urbanització complementari que es redacti desenvolupant aquesta MPOUM-3 s'haurà d'ajustar a allò que disposa el TRLU i el RLU.

4. El projecte d'urbanització inclourà la totalitat dels terrenys qualificats de sistemes a urbanitzar.

5. La recepció de les obres d'urbanització es farà per les fases que es prevegin al corresponent projecte d'urbanització, i es portarà a terme d'acord amb la normativa contractual i urbanística vigents.

Article 19 Projecte de reparcel·lació

Atès que s'ordena una única parcel·la industrial, el projecte de reparcel·lació té per objecte compensar, econòmicament, les finques urbanes afectades per a nova vialitat, fer la descripció de les finques resultants i l'adjudicació a l'administració local del sòl qualificat de sistemes. Aquest projecte es redactarà d'acord amb el que determina el TRLU, i el RLU.

Article 20 Actes subjectes a llicència municipal

Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits a l'article 187 del TRLU i els que disposin les Normes urbanístiques del POUM de Cassà de la Selva.

5. Condicions paisatgístiques

Article 21 Estudi d'impacte i integració paisatgística

El projecte que concreti les edificacions i instal·lacions a construir en el nou sector incorporarà un estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest serà un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge, l'execució d'actuacions i projectes d'obres o activitats que es pretenen establir, i exposarà els criteris adoptats per a la seva integració.

1. El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística serà el següent:

- a) La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
- b) Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, i documents que defineixen el projecte.
- c) Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

L'estudi haurà de concloure amb una avaluació de la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis abans referits per a integrar, en el paisatge, les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.

2. Les mesures d'integració paisatgística es plantejaran en base als criteris següents:

- a) Consolidar una zona arbrada en els límits de la parcel·la amb els terrenys forestals i en el límit nord-est amb la zona industrial contigua, per a on passen instal·lacions elèctriques soterrades que des de l'actual camí arriben fins a la subestació. Aquestes zones arbrades es tractaran amb la vegetació autòctona de la zona, preferentment surers i alzines, per tal que quedin ben integrades en la matriu forestal del territori, i seguiran, en tot cas, les mesures de prevenció d'incendis forestals.
- b) Procedir a la col·locació d'apantallaments vegetals que permetin minimitzar l'impacte des de visuals pròximes, en aquells punts en què el projecte constructiu ho consideri necessari i no representin un element de risc d'incendis.
- c) Evitar que el revestiment dels nous volums es realitzi amb materials agressius amb l'entorn. Els cromatismes, quan el projecte ho indiqui com a necessari, seran del color torrat als colors marrons, i de verds als negres.
- d) Reduir l'alçària de les diferents naus a la mínima possible que permeti l'activitat en cada cas. En cap cas, l'alçària de les edificacions superarà els 15 metres.
- e) Construir els nous volums amb criteris de la mínima ocupació del sòl.
- f) Adaptar els paviments exteriors al cromatisme de la zona.
- g) Procurar que la construcció de tanques, en els espais oberts, es limiti a aquells casos en què aquestes siguin imprescindibles en funció de l'ús, la seguretat de les instal·lacions i les circumstàncies del lloc, i procurar, en tot cas, la seva integració en l'entorn.
- h) En la zona d'amuntegament de material i en el cas que s'opti per la utilització d'elements vegetals en el tancament dels recintes, aquests haurien d'utilitzar

vegetació autòctona i, al mateix temps, ser de tipus cinegètic, de manera que permetin el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

6. Condicions ambientals

Article 22 Condicions mediambientals per a la implantació de l'edificació i els usos

Els paràmetres mediambientals que condicionen la implantació de l'edificació en el sector són els següents:

1. Recs d'escorrentia:

Totes les escorrenties del sector es conduiran cap al punt baix per on discorre el rec innominat o fins a la bassa d'acumulació d'aigua contra incendis.

2. Subministrament i estalvi d'aigua:

a) El subministrament d'aigua en tot el sector es farà per la connexió de la xarxa pública municipal que ja discorre pel sector industrial del Trust (a pocs metres de la futura implantació). Totes les instal·lacions i punts d'aigua, sobretot lavabos i zones de rentat, disposaran d'elements específics per reduir el consum (airejadors per a aixetes, limitadors del cabal, mecanismes de doble descàrrega per a cisternes...).

b) Quant al consum de les aigües per regar les zones verdes, no s'utilitzarà aigua de la xarxa sinó que s'utilitzaran aigües de pluja.

c) S'estudiarà la possibilitat que totes les aigües pluvials procedents dels diferents edificis i construccions siguin recollides i conduïdes cap a la bassa d'acumulació i ser utilitzades, ja sigui en la prevenció d'incendis o per al manteniment dels espais lliures i zones verdes.

3. Aigües residuals

Totes les aigües residuals del sector seran recollides i conduïdes cap a una estació depuradora pròpia, a on es portarà a terme un primer tractament (depuració) abans de ser conduïdes cap a la xarxa d'aigües residuals de tot el sector industrial, i que tenen com a destí final l'estació depuradora municipal.

La xarxa de sanejament serà separativa, i la xarxa d'aigües pluvials inclourà els dispositius per a la retenció dels productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentia.

4. Permeabilitat del sòl:

a) Es procurarà minimitzar la presència de superfícies impermeabilitzades, sobretot en el sector industrial, fora de les zones imprescindibles, per tal de poder deixar el màxim de superfícies permeables que contribuïran al manteniment del nivell de les aigües subterrànies i dels aqüífers.

b) En el sector d'amuntegament de materials, es minimitzaran les zones pavimentades corresponents als vials perimetrals de circulació de vehicles, mentre que la resta del sector es deixarà en sòl compactat o amb tot-u.

5. Enjardinament de la zona d'espais lliures i el verd privat:

Totes les espècies utilitzades en la revegetació del sector, tant de les zones d'espais lliures com les de verd privat i, en les àrees enjardinades, seran plantes autòctones pròpies de l'alzinar i de les suredes que són les comunitats vegetals pròpies d'aquest entorn, ja que són, en general, espècies que requereixen uns nivells hídrics baixos i uns manteniments raonables, malgrat que tenen un creixement lent.

6. Lluminositat

Es minimitzaran la contaminació lumínica en base als requeriments següents:

- a) Mantenir, al màxim possible, les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, de la flora i dels ecosistemes en general.
- b) Promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors i interiors mitjançant l'estalvi d'energia, sense que minvi la seguretat.
- c) Minimitzar les molèsties i els perjudicis a la població.
- d) Prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel.
. Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós, i enfocades cap al terra i no cap a l'exterior ni en direcció a les carreteres.

. Les àrees il·luminades es concentraran en la zona a il·luminar, i amb enfocament cap al terra, evitant la dispersió horitzontal i vertical del feix de llum.

7. Tanques

- a) Les tanques perimetrals de tot el sector seran de tipus cinègètic, de manera que permeti el pas de la petita fauna a través d'aquests, amb una alçària mínima de 2 metres.
- b) Quant a la tipologia d'aquestes, caldrà dissenyar-les de manera que quedin integrades dins l'entorn, de manera que s'aconsella que siguin de reixat, així com també els punts de suport de color verd més integrables dins l'entorn forestal a on ens trobem.

8. Qualitat de l'aire:

- a) Caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant tant l'emissió de gasos, fums i pols, per part de la pròpia activitat, i les vinculades amb la circulació de vehicles que estan vinculats amb la futura activitat.
- b) Es controlarà la producció de contaminació atmosfèrica per part de la maquinària utilitzada en tota l'activitat, tant pel que fa a fums i gasos com a partícules en suspensió originades pels treballs propis de la manipulació de la fusta.

9. Protecció biodiversitat

- a) Tant la pròpia activitat com les activitats directes o indirectament vinculades amb aquesta han de ser respectuoses amb la biodiversitat de l'entorn, de manera que no suposin ni una afectació directa o indirecta sobre la vegetació, la fauna o el paisatge i, de manera molt especial, sobre la connectivitat ecològica de l'entorn.
- b) L'activitat s'haurà de mantenir dins els límits físics d'aquesta i no podrà generar cap mena d'incidència sobre el seu entorn immediat que pugui generar molèsties o afectacions de la fauna i la flora. Aquest fet és especialment interessant per la seva proximitat amb l'Espai d'Interès Natural i Xarxa Natura 2000 de les Gavarres.
- c) Es prohibeix, amb caràcter general, qualsevol activitat susceptible de provocar contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

10. Prevenció contra incendis

- 1. En els àmbits del nou sòl urbà clau J-ST i de la nova zona d'abassegaments en sòl no urbanitzable clau A-ST, que confrontin amb terrenys forestals, s'hauran d'implementar els elements i les actuacions de silvicultura preventiva necessàries, incloses les franges de seguretat i de protecció, per evitar el risc

d'incendi d'acord amb les consultes efectuades en el Departament competent en matèria forestal.

Els projectes que desenvolupin la modificació hauran d'incorporar les determinacions en matèria de prevenció d'incendis forestals resultants de les consultes efectuades.

2. La planta disposarà de les corresponents mesures de prevenció d'incendis per a la seguretat de l'activitat, i serà necessari disposar d'una bassa d'acumulació d'aigua amb un volum mínim per assegurar la seguretat de tot el sector de 2.200 m³

3. S'adoptaran les condicions i mesures de prevenció d'incendis forestals següents, que hauran de ser incorporades en les corresponents llicències i permisos municipals, comprovades en els controls i condicionants que l'ajuntament de Cassà de la Selva consideri oportú establir:

a) El compliment del Reglament RD 2267/2004 contra incendis en els establiments industrials, i la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis es establiments, activitats, infraestructures i edificis.

b) Que els hidrants previstos en el projecte hauran de permetre poder mantenir una pressió de 7 kg/cm² i que, en la zona propera a la superfície forestal, s'hi disposi una mànega de 25 mm suficient que permeti poder cobrir les zones de cobertura dels hidrants que s'hi disposin.

c) Que, en totes les actuacions realitzades amb màquines, ja siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió, hi haurà, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.

d) Que les zones de l'activitat que limitin sobre superfície forestal hauran de mantenir una franja perimetral de seguretat de 10 m i, a continuació, una de protecció de 25 m d'amplada definida segons estableix el Decret 123/2005, de 14 de juny, i la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

e) Que les plantacions amb arbres i plantes pantalla previstes en el Pla prioritzin una utilització d'espècies que siguin de baixa combustibilitat.

f) Que, en les zones interiors de més risc d'ignició i en les més properes a la massa forestal, s'alerti del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius.

g) Que, dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març, es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95 referit a l'obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

h) Que, dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, en les actuacions que utilitzin foc o generin guspines, caldrà demanar l'autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. Igualment, entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, en la realització de treballs que generin restes vegetals, inclosos en l'annex del Decret 64/95, també caldrà demanar la corresponent autorització.

i) Que, en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat, es podrà sol·licitar l'autorització expressa, i caldrà omplir el model de sol·licitud i adreçar-lo als Agents rurals de la Comarca, que li donaran tràmit i, si escau, l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la

qual s'establirà les dates de l'autorització i les mesures que s'han d'observar, per tal d'evitar el perill d'incendi forestal. Consulta i obtenció de documents i permisos: Plana web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Prevenció d'Incendis Forestals.

j) Que els agents rurals o altres agents de l'autoritat podran establir, in situ, mesures complementàries per tal de millorar la seguretat.

k) Que, en el cas que entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, tots els permisos atorgats restaran anul·lats.

11. Residus:

a) Es garantirà una recollida selectiva dels residus i el seu tractament, segons dictamina la Llei de residus.

b) Caldrà disposar de diferents tipus de contenidor per portar a terme la gestió selectiva dels residus, mentre que durin les obres.

c) Es controlaran i delimitaran els residus perillosos generats. Hauran d'estar amuntegats en un punt perfectament senyalitzat, separat per tipus, col·locats dins de dipòsits estancs i protegits de les inclemències climatològiques i aïllats del terra.

d) Caldrà gestionar els residus a través d'un gestor i transportista homologat.

12. Contaminació acústica

a) Es prendran mesures periòdiques en els receptors més propers per avaluar els nivells sònics generats per l'activitat, en el seu màxim nivell de funcionament, i certificar que els receptors més propers (zones habitades) s'ajusten a la normativa vigent.

b) Caldrà assegurar que la maquinària utilitzada en tot el procés i la maquinària mòbil dins el sector compleix amb la normativa establerta.

13. Contaminació odorífera

a) Per tal de reduir l'emissió d'olors, caldrà una correcta gestió de les instal·lacions i la incorporació de bones pràctiques de treball i de gestió del procés productiu.

b) L'activitat no podrà generar olors fortes o que puguin molestar les persones que viuen o treballen en zones properes i l'empresa haurà de prendre les mesures adients, de manera que el procés industrial de transformació no generi olors no desitjades.

c) En el cas que l'activitat generi olors molestes, caldrà aplicar solucions, ja sigui de tipus fisicoquímic o biològic, per a la destrucció de les molècules odoríferes.