



CU: 31
Expedient:2007 / 026440 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 4 de març de 2009, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

-1.1 Pel que fa als **informes**, el text refós no ha incorporat les prescripcions de la Resolució de Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 25 de maig de 2007, que fan referència a la previsió en les fitxes normatives dels sectors de sòl urbanitzable industrial SUD 1.9 i 2.7 de:

- Que el tractament d'aquests espais verds sigui congruent amb la seva formació connectora (SUD 1.9 Mas Ros).
- Que les mesures i instal·lacions que resultin necessàries per la laminació i el pre-tractament dels volums d'aigua caiguts en episodis de pluges torrencials i recollits en xarxes separades de les aigües residuals, pel sanejament d'aigües residuals o la gestió dels residus generats en el sector s'ubiquin, amb les qualificacions que corresponguin, en terrenys inclosos dins els sectors industrials que es delimiten (SUD 1.9 Mas Ros i SUND 2.7 Industrial ca l'Adrià).

-1.2 Pel que fa al **sòl urbanitzable**, el sector SUD 1.7_C Isoladora_C ha de preveure la reserva de sòl per a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb l'article 57.3 en el redactat del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, és a dir, ha de reservar el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació.

-1.3 Pel que fa al **sòl urbanitzable no delimitat**, el POUM ha de preveure les condicions per a poder formular els corresponents plans parcials urbanístics de delimitació, establint la programació temporal i els indicadors de creixement, població, recursos, desenvolupament econòmic i social del sistema urbà i disponibilitat de recursos hídrics i energètics als quals s'ha d'ajustar el desenvolupament dels sectors, d'acord amb l'article 68.5 i 65.5.1.c).

-1.4 Pel que fa al **sòl no urbanitzable**, cal adequar la normativa del sòl no urbanitzable per adaptar-la al nou marc jurídic vigent en matèria d'urbanisme. En l'informe annex a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona es recullen aquelles determinacions detectades que no s'adeqüen a la legislació urbanística vigent.

-1.5 Pel que fa a les **errades materials**, algunes no han estat incorporades i en la nova



documentació aportada se n'han detectat de noves. El conjunt de les errades detectades es detallen en un informe annex a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.


-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós haurà d'incloure la totalitat dels documents que formen part del POUM, i que la memòria social haurà de ser modificada en coherència amb la prescripció 1.2 d'aquest acord.

-3 Manifestar que el document del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a la DT 12 i l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei Territorial d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona