



CU: 46
 Expedient:2007 / 026440 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 15 de juliol de 2009, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la ponència tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal, tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 4 de març de 2009 amb les correccions d'ofici següents:

-1.1 Es numeren correlativament els articles del capítol segon (Règim urbanístic del sòl) del Títol II (Règim urbanístic del sòl) de les normes urbanístiques del POUM.

- 1.2 En la fitxa SUD 1.2-B can Peiró B del sòl no urbanitzable es substitueix "es justifiquen a" per "són els que determina" en el punt "Els paràmetres urbanístics dels SUD1.2B es justifiquen a l'avanç del Pla parcial del Sector 9, aprovat per la CTU el 15/09/2005, on es definia el desenvolupament en subsectors"

- 1.3 En la fitxa SUD 1.9 Mas Ros del sòl urbanitzable del municipi:

- a) Es substitueix el quadre de superfícies següent:

MAS ROS		SUD 1.9
àmbit (m²)		148.954
Sòl PRIVAT (m²) <i>màxims</i>	56,008 %	89.427,22
Sòl PÚBLIC (m²) <i>mínims</i>	43,992 %	59.526,39
Viari (1)	16 %	23.895
Zones verdes i espais lliures (2)	19 %	28.367
Equipament (3)	5 %	7.263

MAS ROS		SUD 1.9
àmbit (m²)		148.953,61
Sòl PRIVAT (m²) <i>màxims</i>	60,04 %	89.427,22
Sòl PÚBLIC (m²) <i>mínims</i>	39,96 %	59.526,39
Viari (1)	16,04 %	23.895,56
Zones verdes i espais lliures (2)	19,04 %	28.367,70
Equipament (3)	4,88 %	7.263,13

5701



- b) En l'apartat 3 de la fitxa del SUD 1.9 es substitueix la paraula formació per funció en el punt "Caldrà que el tractament dels espais verds entorn a la riera sigui coherent amb la seva formació connectora"
- 1.4 En l'article VII 2.6.1.g, es substitueix "els articles 2.17 i 2.18" per "els articles VII 2.17 i VII 2.18"
- 1.5 En la caràtula del plànol 7a. es substitueix "Sòl urbanitzable Delimitat i Sòl Urbanitzable No Delim: ordenació vinculant" per "Sòl Urbanitzable Delimitat: ordenació vinculant. Sòl Urbanitzable No Delim: ordenació orientativa"
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

