

3266



AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

DILIGENCIA / Aquests plànols i documents
són eis aprovats provisionalment

En data 27 d'octubre de 2016

EL SECRETARI



MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA.

INSTAL.LACIONS FORESTALS A CEL OBERT EN SÒL NO URBANITZABLE

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de data 20 ABR 2017

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

ÍNDEX DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 12 DEL POUM

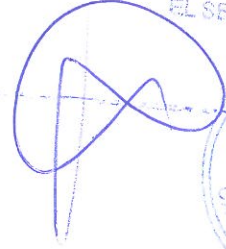
I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

DILIGENCIA / Aquests plànols i documents
són ara aprovats provisionalment

En data 27 d'octubre de 2016

EL SECRETARI



2016

P.L.U.C. 2016/1 / Anada reflecte i documents
sobre el projecte de parcel·lacionament

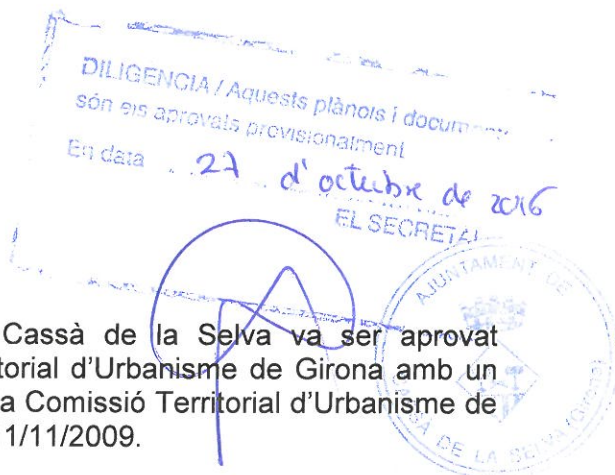
En data 21 d'octubre de 2016

EL SECRETARI



I. MEMÒRIA

I. MEMÒRIA



1. Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

El municipi de Cassà de la Selva té una bona part del seu terme municipal amb terrenys forestals, la majoria d'ells situats dins l'àmbit del PEIN de les Gavarres. Històricament els boscos han estat una font d'activitat econòmica, essent l'element més característic el suro que s'extreu de les alzines sureres, però també ha estat important la utilització de la fusta com a combustible, ja sigui per l'elaboració de carbó com per ser cremada directament tal com surt després de ser tallada.

En les darreres dècades els boscos han estat infravalorats pels elevats costos de la mà d'obra necessària per la seva neteja i aclarida, i el rendiment econòmic de la seva explotació ha estat cada vegada més baix.

Això no obstant, actualment la gestió dels boscos està vivint un canvi amb els nous sistemes de calefacció i calderes industrials que utilitzen la biomassa forestal com a combustible. Aquesta nova demanda de fusta està afavorint un manteniment dels boscos, amb aclarides sistemàtiques de les finques forestals, mantenint-les en un millor estat de neteja i seguretat. Una millor rendibilitat de la gestió forestal implica un millor manteniment dels boscos i també una major seguretat envers el risc d'incendis.

S'incorporen en aquest nou text per l'aprovació provisional les prescripcions de l'informe de la Secció de Biodiversitat i activitats cinegètiques de 5 de maig de 2016, emès en el tràmit de l'expedient.

Així mateix, es millora d'ofici el redactat de l'article VII.2.6.g. per tal de mantenir la vinculació de les possibles edificacions forestals amb la finca on s'ubiquin, i al mateix temps aclarir que les zones d'acúmuls de matèria forestal no estan sotmeses a aquesta vinculació.

2. Justificació de la proposta.

Cal dir, en primer lloc, que la gestió forestal no la fa cada propietari de manera individualitzada, sinó que per augmentar la productivitat s'està tendint a confiar la seva gestió a empreses que porten diverses finques forestals, i que una vegada recollida i triturada la fusta, aquestes la lliuren als fabricants del producte acabat per al seva venda.

D'altra banda, en intervenir en diverses finques, i per tant, en treballar amb fusta de diverses procedències, des del punt de vista sanitari, convé separar els punts de magatzematge de la fusta dels boscos. L'objectiu de situar les àrees d'emmagatzematge de la fusta, suro o altres productes vegetals en zones separades dels boscos vius és el d'evitar la propagació de plagues o malalties que puguin portar les plantes d'una finca a l'altra.

3. Proposta de modificació.

Per tal de facilitar la gestió forestal adequada als sistemes de producció actuals es proposa de canviar el redactat de la normativa del POUM dels següents articles:



TEXT VIGENT

SECCIÓ 2. NORMES SOBRE REGULACIÓ D'USOS

Art. VII.2.6

Limitacions d'usos amb caràcter general

1. Sense perjudici del Capítol Tercer d'aquesta normativa, que estableix els usos permesos i les limitacions en cada zona de sòl no urbanitzable, de manera general no es consideren compatibles amb el sòl no urbanitzable els usos següents:
 - a. Habitatge plurifamiliar.
 - b. Comerç de gran superfície, inclòs qualsevol tipus de magatzem-exposició de materials de construcció, caravanes i similars.
 - c. Oficines i serveis de caràcter urbà, exclosos els serveis turístics rurals i ecoturístics.
 - d. Hotels i altres allotjaments; excepte l'hotel rural fruit de la reconversió d'un establiment d'allotjament rural i que no amplii la seva capacitat inscrita al Registre de Turisme de Catalunya, l'allotjament rural i de càmping previst per la normativa sectorial vigent, i d'acord amb les normes particulars del Capítol III.
 - e. Recreatius que no siguin adequats a l'entorn rural i natural, o siguin contraris a algun dels objectius d'aquestes normes, fixats per l'Article 3.
 - f. Indústria.
 - g. Magatzem, excepte els agrícoles i els magatzems forestals vinculats a la pròpia explotació i situats en sòl no arbrat, que estiguin d'acord amb els articles VII.2.17 i VII.2.18 en relació a les instal·lacions agropecuàries i forestals.
 - h. Tallers de reparació de vehicles.
 - i. Aparcament, excepte els vinculats al lleure en la natura, fins a un màxim de 20 vehicles.
 - j. Estacions de servei, excepte les situades al costat mateix de les carreteres GI-663 (Cassà-Riudellots) i C-65 (Girona-Cassà-Llagostera).
 - k. Abocadors d'escombraries o altres residus, inclòs les instal·lacions de desballestament de vehicles i similars i amb les excepcions contemplades a l'art. VII.2.24.
2. Les activitats preexistents que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'ús existent, d'acord amb les Disposicions Transitòries.
3. Quant a les preexistències d'usos incompatibles al sòl no urbanitzable es promourà la seva reubicació en sòls urbans que s'adiguin a les característiques de l'activitat en qüestió. Per això l'Ajuntament informarà quan en tingui coneixement als propietaris dels terrenys en els quals es porten a terme aquests usos del seu caràcter incompatible amb la normativa i de les oportunitats de reubicació que puguin sorgir. La Comissió de custòdia del territori a la qual es refereix l'Article VII.1.6 podrà instar als serveis municipals a efectuar aquests contactes informatius sempre que ho consideri oportú.

4. La regulació dels tots els usos establerts pel sòl no urbanitzable s'hauran d'adequar i en qualsevol cas no podran contradir la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei i les seves Disposicions vigents.

(.....)

Art. VII.2.18

Instal·lacions forestals

1. Les instal·lacions forestals a cel obert podran ser admeses com a instal·lacions vinculades a la pròpia explotació forestal productora de suro, llenya o altres productes forestals. L'acreditació de la vinculació de la finca anirà acompanyada de la documentació relacionada amb l'art. VII.2.14.1
Les noves instal·lacions hauran de justificar l'existència de boscos productors a la pròpia finca mitjançant permisos d'extracció, per l'existència d'un pla tècnic de gestió i millora forestal, o per un informe indicatiu de la situació de les masses productores en la pròpia explotació.
2. Les instal·lacions en terreny forestal vindran regulades pel que disposa la legislació forestal vigent a Catalunya. En aquest sentit es considera que el suro, la llenya i els altres productes forestals no necessiten edificacions pel seu emmagatzematge temporal en terrenys forestals. Aquesta operació es duu a terme als corresponents parcs de fusta o de suro de les indústries de transformació. En tot cas són exigibles les condicions de l'art. 22.5 de la Llei 6/1988, que estableix una parcel·la mínima de 25 ha i la garantia que no es produeix impacte ecològic en la seva construcció ni en les infraestructures complementàries.
3. Les instal·lacions fixes tindran una zona lliure de 20 m al voltant que s'arborarà amb arbres de ribera o del lloc, situats en rengle paral·lelament a les façanes. En la construcció d'aquestes no pot deixar-se la totxana vista. Les instal·lacions hauran de separar-se de totes les partions una distància igual a l'alçada, i de la via d'accés, un mínim de 15 m.
4. Els tancaments de les parcel·les amb instal·lacions forestals, s'hauran d'ajustar a allò que disposa l'Article VII.2.19.
5. Quant a l'atorgament de llicència municipal de les construccions vinculades a les activitats descrites als apartats precedents, s'estarà al que determini l'article 49 del TRLUC.
6. Les instal·lacions forestals existents hauran de presentar la documentació necessària incloent un plànol detallat de situació, superfície edificada i alçades, per tal de superar el tràmit de llicència municipal i ajustar-se a normativa.

LICÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 d'octubre de 2016

EL SECRETARI



TEXT PROPOSAT

SECCIÓ 2. NORMES SOBRE REGULACIÓ D'USOS

Art. VII.2.6

Limitacions d'usos amb caràcter general

1. Sense perjudici del Capítol Tercer d'aquesta normativa, que estableix els usos permesos i les limitacions en cada zona de sòl no urbanitzable, de manera general no es consideren compatibles amb el sòl no urbanitzable els usos següents:
 - a. Habitatge plurifamiliar.
 - b. Comerç de gran superfície, inclòs qualsevol tipus de magatzem-exposició de materials de construcció, caravanes i similars.
 - c. Oficines i serveis de caràcter urbà, exclosos els serveis turístics rurals i ecoturístics.
 - d. Hotels i altres allotjaments; excepte l'hotel rural fruit de la reconversió d'un establiment d'allotjament rural i que no amplii la seva capacitat inscrita al Registre de Turisme de Catalunya, l'allotjament rural i de càmping previst per la normativa sectorial vigent, i d'acord amb les normes particulars del Capítol III.
 - e. Recreatius que no siguin adequats a l'entorn rural i natural, o siguin contraris a algun dels objectius d'aquestes normes, fixats per l'Article 3.
 - f. Indústria.

- g. Magatzem, excepte els agrícoles i els magatzems forestals vinculats a la pròpia explotació i situats en sòl no arbrat, que estiguin d'acord amb els articles VII.2.17 i VII.2.18 en relació a les instal·lacions agropecuàries i forestals.
No tenen la consideració de magatzem forestal als efectes d'aquest apartat les zones d'acopi i magatzematge de matèria forestal que estiguin a cel obert
 - h. Tallers de reparació de vehicles.
 - i. Aparcament, excepte els vinculats al lleure en la natura, fins a un màxim de 20 vehicles.
 - j. Estacions de servei, excepte les situades al costat mateix de les carreteres GI-663 (Cassà-Riudellots) i C-65 (Girona-Cassà-Llagostera).
 - k. Abocadors d'escombraries o altres residus, inclòs les instal·lacions de desballestament de vehicles i similars i amb les excepcions contemplades a l'art. VII.2.24.
2. Les activitats preexistents que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'ús existent, d'acord amb les Disposicions Transitòries.
 3. Quant a les preexistències d'usos incompatibles al sòl no urbanitzable es promourà la seva reubicació en sòls urbans que s'adiguin a les característiques de l'activitat en qüestió. Per això l'Ajuntament informará quan en tingui coneixement als propietaris dels terrenys en els quals es porten a terme aquests usos del seu caràcter incompatible amb la normativa i de les oportunitats de reubicació que puguin sorgir. La Comissió de custòdia del territori a la qual es refereix l'Article VII.1.6 podrà instar als serveis municipals a efectuar aquests contactes informatius sempre que ho consideri oportú.
 4. La regulació dels tots els usos establerts pel sòl no urbanitzable s'hauran d'adequar i en qualsevol cas no podran contradir la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei i les seves Disposicions vigents.

(.....)

Art. VII.2.18

Instal·lacions forestals

1. **Les zones d'acopi i emmagatzematge de matèria forestal a cel obert podran ser admeses amb les limitacions que s'estableixin a cada zona.**
2. **Les edificacions de magatzems forestals, que en tot cas hauran d'anar vinculades a la pròpia explotació forestal, situades en sòl no urbanitzable, vindran regulades pel que disposa la legislació forestal vigent a Catalunya. En aquest sentit es considera que el suro, la llenya i els altres productes forestals no necessiten edificacions pel seu emmagatzematge temporal en terrenys forestals. En tot cas són exigibles les condicions de l'art. 22.5 de la Llei 6/1988, que estableix una parcel·la mínima de 25 ha i la garantia que no es produeix impacte ecològic en la seva construcció ni en les infraestructures complementàries.**
3. Les instal·lacions fixes tindran una zona lliure de 20 m al voltant que s'arborarà amb arbres de ribera o del lloc, situats en rengle paral·lelament a les façanes. En la construcció d'aquestes no pot deixar-se la totxana vista. Les instal·lacions hauran de separar-se de totes les parts una distància igual a l'alçada, i de la via d'accés, un mínim de 15 m.
4. Els tancaments de les parcel·les amb instal·lacions forestals, s'hauran d'ajustar a allò que disposa l'Article VII.2.19.
5. Quant a l'atorgament de llicència municipal de les construccions vinculades a les activitats descrites als apartats precedents, s'estarà al que determini l'article 49 del TRLUC.
6. Les instal·lacions forestals existents hauran de presentar la documentació necessària incloent un plànol detallat de situació, superfície edificada i alçades, per tal de superar el tràmit de llicència municipal i ajustar-se a normativa.
7. **Pel que fa al vector medi natural, caldrà complir el següent:**
 - a. **L'emmagatzematge de fusta amb finalitats de ser utilitzat com a combustible serà temporal quan es trobi dins l'àmbit de Xarxa natura 2000.**
 - b. **Caldrà que l'òrgan gestor de l'espai de Xarxa Natura 2000 "Les Gavarres" emeti informe favorable quan l'emmagatzematge es vulgui dur a terme dins l'espai protegit, el qual vetllarà perquè no tingui lloc ni afecti cap hàbitat d'interès comunitari prioritari ni cap àrea delimitada co a àrea d'interès faunístic i florístic, amb presència d'espècies amenaçades.**
 - c. **En el cas que a la instal·lació o emmagatzematge s'hi vulgui col·locar un tancament, caldrà que respecti el pas de la fauna cinegètica, i que es retiri a la**

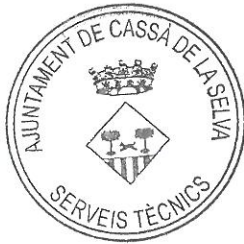
finalització de l'activitat de magatzematge temporal quan es trobi dins l'àmbit de Xarxa natura 2000.

Cassà de la Selva, 19 d'octubre de 2016

Signat,



Jordi Fabrellas Surià
Arquitecte municipal



DILIGENCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment
En data 27 d' octubre de 2016
EL SECRETARI



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de data 20 ABR. 2017
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

