

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1B
Des. 87.

DENOMINACIÓ: LES MESURES.

LOCALITZACIÓ: Travessia de les Mesures nº 10.

ÈPOCA: 1725-26

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici en cantonada, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. Hi ha un porxo de planta rectangular, obert per dues bandes amb arcs de mig punt fets d'obra arrebossada. Són sostinguts per pilars de carreus amb un senzill basament.

El sostre del porxo és fet amb cairats i el paviment és amb lloses de pedra

Es troba situat en terrenys que antigament pertanyien al mas Grahit. El 5 de desembre de 1725 foren comprats per l'Ajuntament de Cassà que hi aixecà els porxos per mesurarhi l'oli i el gra dels pagesos, segons consta en un document de 14 de gener de 1456. Les Mesures foren una concessió reial.

L'edifici s'acaba amb dues plantes pis que presenten uns senzills balcons exteriors.

El conjunt de les Voltes de les Mesures guarda un interès històric molt clar pel municipi.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:

És un espai públic el porxo.
Residencial i comerç.

ACCÉS:

Pel carrer J. Verdaguer.

ENTORN:

Edificis entre mitgeres. Centre.

RÈGIM JURÍDIC:

Espai públic. Pisos particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1: Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:**NIVELL DE PROTECCIÓ: B****Edificació: Exterior:**

A les façanes que donen a la Travessia de les Mesures i al carrer J. Gener s'ha de mantenir la seva formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures de la planta baixa, els cossos sortints, el material i la textura. S'admet obrir noves obertures en planta baixa a l'interior del porxo, hauran de ser de forma rectangular i de proporcions verticals o quadrades. Es pot obrir un nou balcó a la façana del carrer J. Gener a nivell del primer pis que haurà de tenir la mateixa forma i dimensió que els de la Travessia de les Mesures. Les obertures del segon pis es podran transformar en balcó com l'existent al segon pis de la Trav. de les Mesures. S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta del cos situat sobre les voltes, millorant el ràfec de remat de les façanes.

Interior:

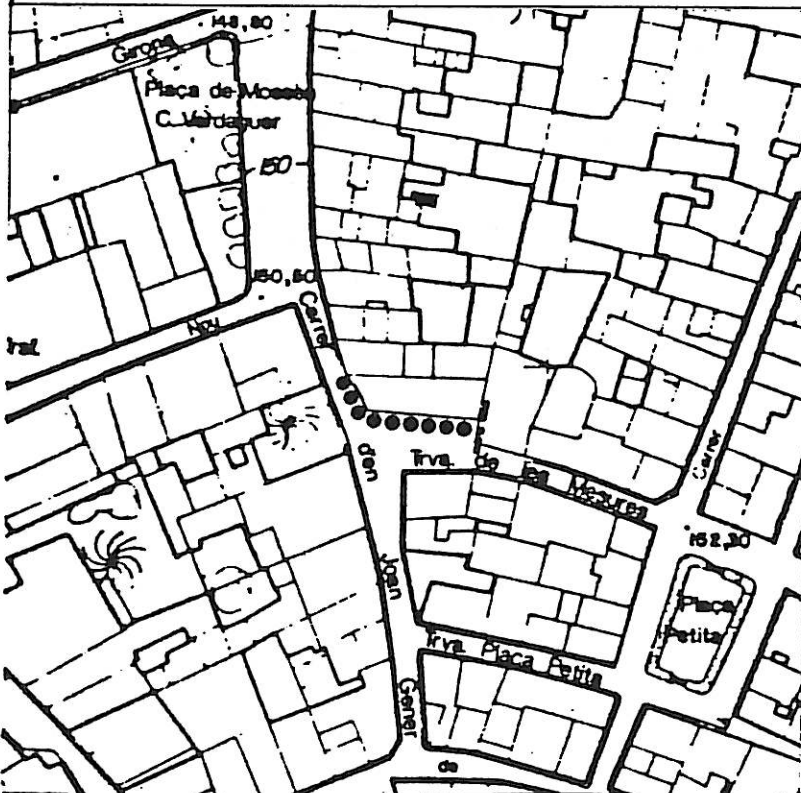
S'admet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Entorn de protecció:

En el plànol normatiu adjunt es delimita un entorn de protecció. En ell s'ha de mantenir la façana plana, obertures d'estructura vertical i el material i color d'acabat a façana d'acord amb l'edifici protegit.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

**OBSERVACIONS:**

En el porxo s'ha de mantenir el material d'acabat del paviment.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Llum i Guia: Març 1983. Nº 381, pl.17.
- Llum i Guia: Febrer 1985, Nº 403, pls. 18 i 19.
- Llum i Guia: Agost 1985, Nº 409, pls. 22i23.
- Juanola i Benet, M. "Reportajes històrics de Cassà de la Selva". 1958
- Gener i Roca, J. "Apunts d'Història de Cassà de la Selva". 1970.
- "Libro de Actas del Ayuntamiento". 15 d'octubre de 1865.
- " id. id. " any 1870.
- Pompeu Pascual. Escrits.





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

2B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CEMENTIRI MUNICIPAL.

LOCALITZACIÓ: Prolongació carrer Xavier Carbó, a uns 500 m.

ÈPOCA: 1868

AUTOR: Martí Sureda Deulovol (Arq.)

DESCRIPCIÓ:

Recinte de planta bàsicament rectangular, estructurat a partir de dos eixos perpendiculars.
L'església és situada al fons, sobre l'eix principal, seguint una tipologia de clara inspiració Neoclàssica.
De tot el conjunt cal destacar una porxada, amb arcs de mig punt, que protegeix els nínxols situats al fons del recinte, i el portal d'accés amb un interessant cos d'entrada o cancell, d'estil Neoclàssic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Mitjà. El recinte presenta aspectes de deixadesa, sobretot en quan al seu manteniment.

UTILITZACIÓ:

Cementiri Municipal.

ACCÉS:

Des de continuació C/ Carbó.

ENTORN:

Agrícola.

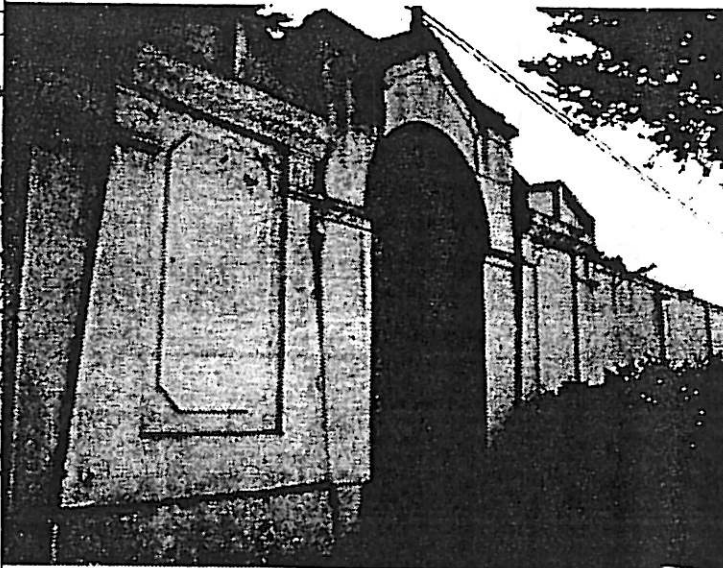
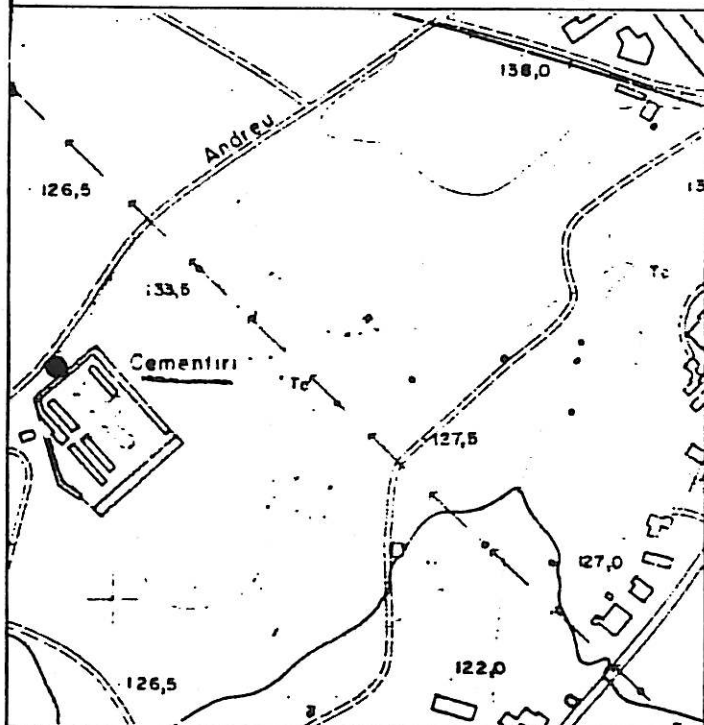
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat Municipal.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

E/S Equipament Administratiu

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

De la portalada d'accés i la porxada i capella, situades aquestes dues al fons del recinte, s'ha de mantenir la volumetria, l'estructuració i el material d'acabat de les cobertes.

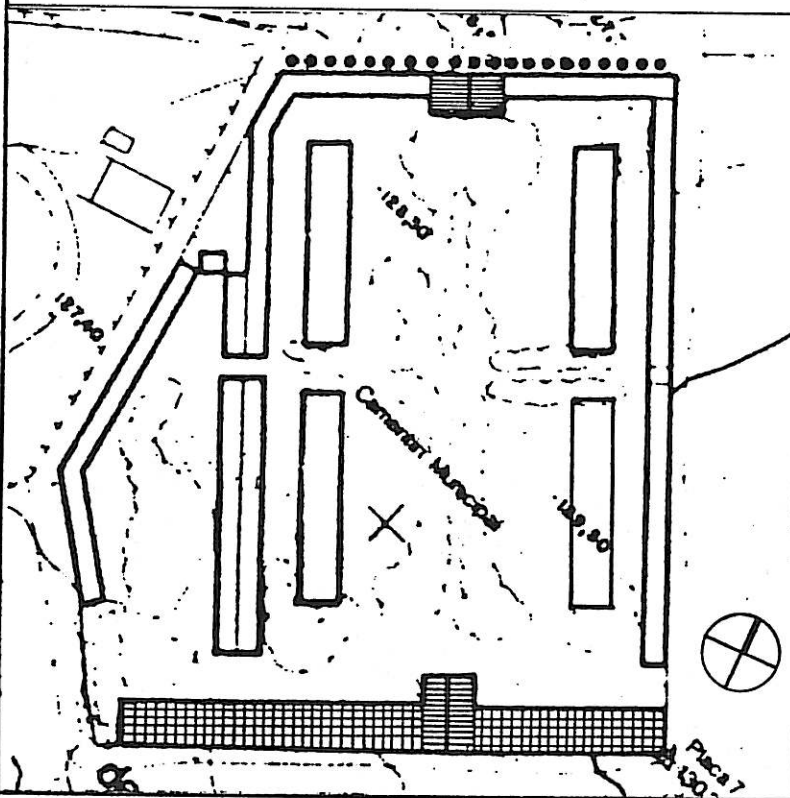
De les façanes, d'aquets cossos, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, el material, la textura i els elements d'ofici. En el porxo s'ha de mantenir el cromatisme.

De la resta del recinte s'ha de mantenir l'estructuració en forma de creu i la ubicació dels volums dels ninxols. En cas de possible ampliació lateral del recinte, es farà prolongant els eixos actuals.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

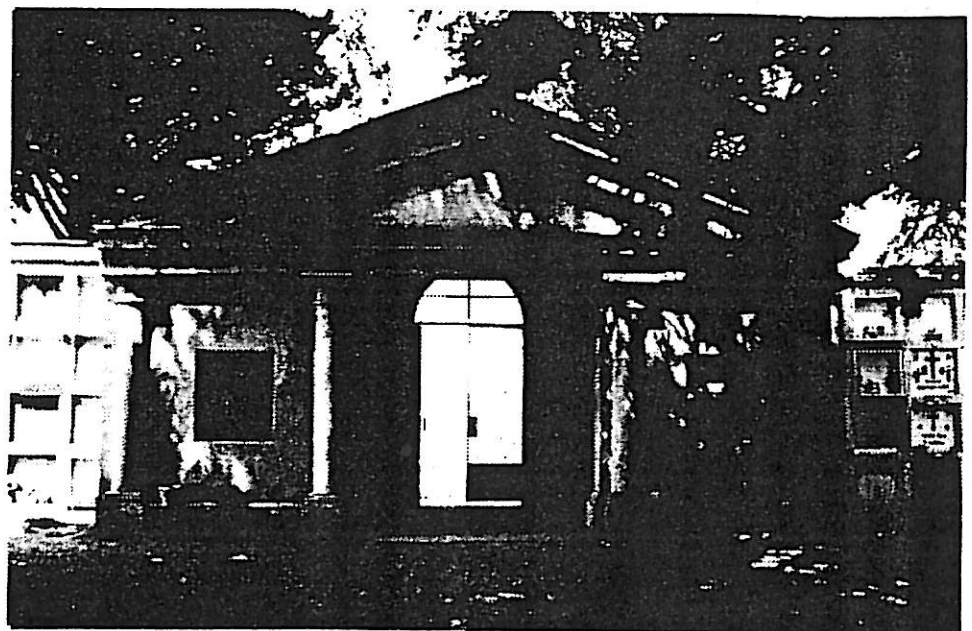
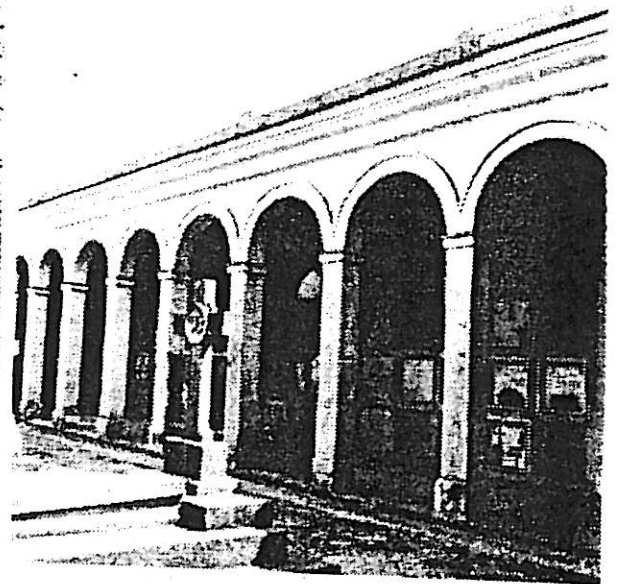
OBSERVACIONS:

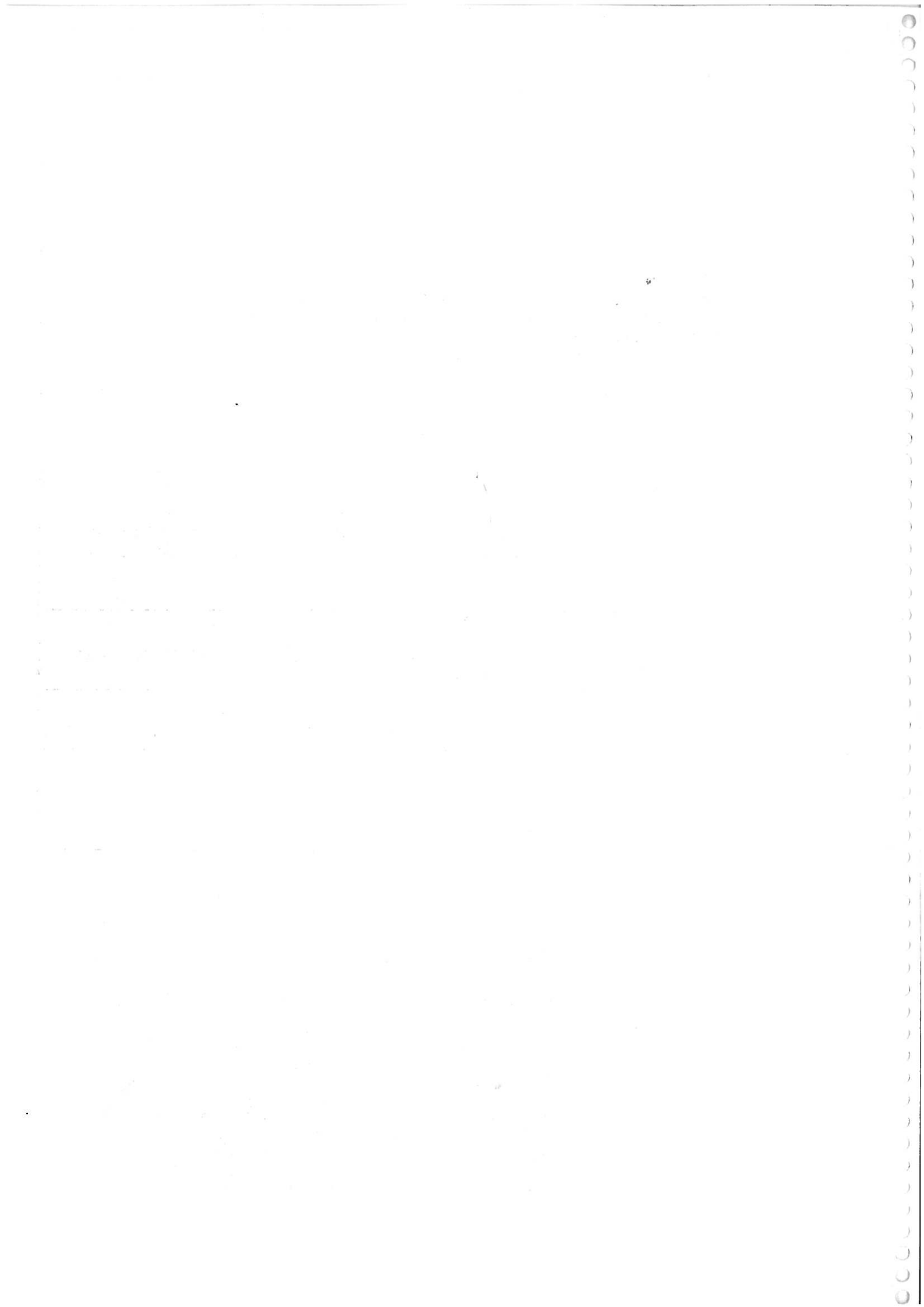


BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

-Arxiu Històric Col·legi d'Arquitectes de Girona. Fitxa Cementiri de Cassà.

+Juanola i Benet, M. "Reportajes históricos de Cassà de la Selva".





DENOMINACIÓ: ANTIGA FABRICA DE GAS.

LOCALITZACIÓ: Carrer Dr. Robert cantonada carrer Primitiu Artigues.

ÈPOCA: 1890; ampliació 1910.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici industrial desenvolupat en una sola nau, amb l'habitable anexe, i jardí.

Les obertures són emmarcades amb totxo vist i la resta de paraments de façanes són acabats amb un esgrafiat de tematica floral, actualment molt deteriorats. La part baixa de les finestres presenta un revestiment ceràmic. La coberta és de teula, estructurada a dues vessants. Cal destacar el portal d'accés amb una reixa de ferro forjat amb elements típicament modernistes i el disseny del rètol de l'empresa amb ceràmiques.

A finals del segle XIX hi havia una nau més petita destinada a produir electricitat amb llenya. A principis del segle XX, "Carbuross del Freser" la amplien amb una nova nau destinada a la fabricació de gas. La xemeneia havia estat molt més alta, s'enderrocà durant la Guerra.

Resulta interessant per ser una de les construccions Modernistes més notables del municipi, que presenta elements d'ofici notables en aquell estil.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es deficient el seu estat de conservació i manteniment, sobretot pel que fa als acabats exteriors (esgrafiats).

UTILITZACIÓ:
 En desús.

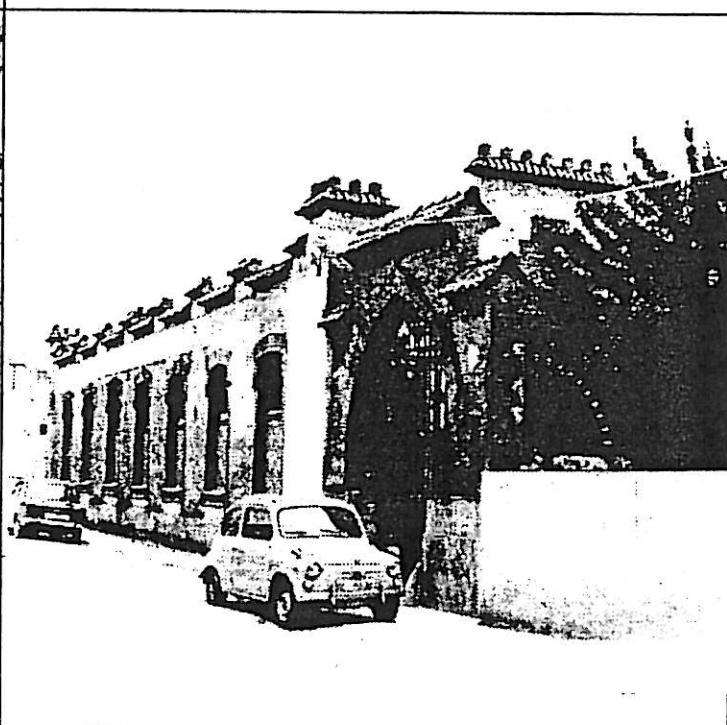
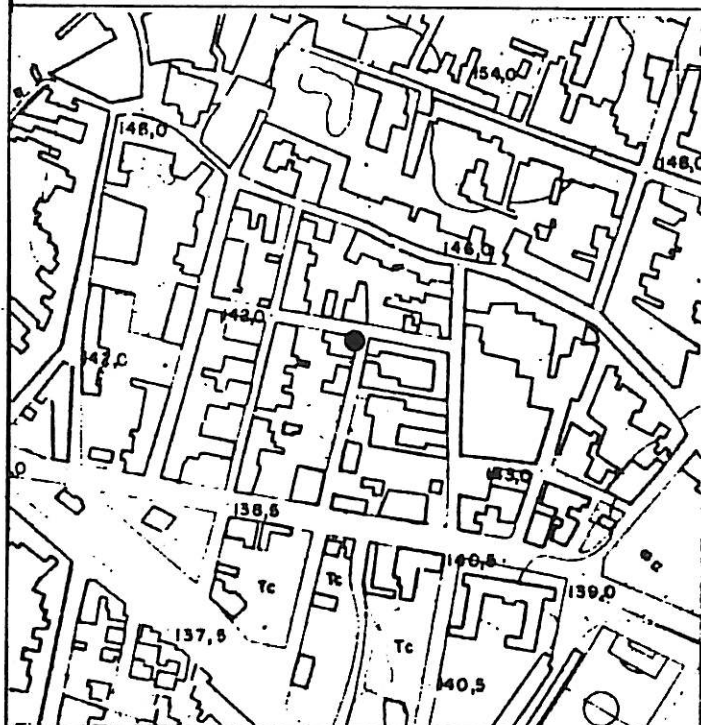
ACCÉS:
 Des de C/ Major i passeig 11 Setem.

ENTORN:
 Eixampla. Edificació entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
 Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat de Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta.

A les dues façanes dels carrers i a la del pati, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els elements sortints, els materials, la textura, el cromatisme i els elements d'ofici.

S'ha de mantenir la tanca i el portal d'accés al pati, amb la porta de forja.

No es protegeix el cos edificat corresponent a la vivenda anexa.

Interior: S'admet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

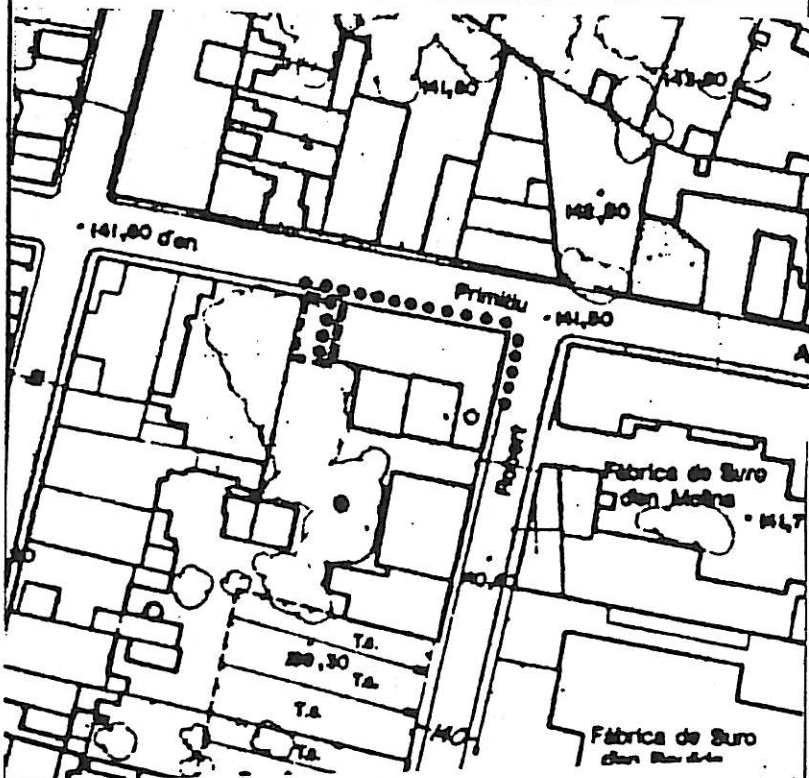
Zona no edificable:

En el plànol normatiu adjunt es delimita una zona de protecció no edificable, situada a la zona del jardí davant l'accés a la nau.

PLÀNOL NORMATIU:

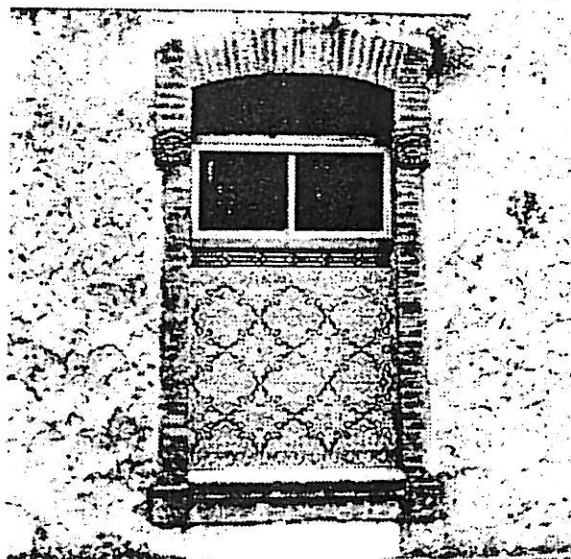
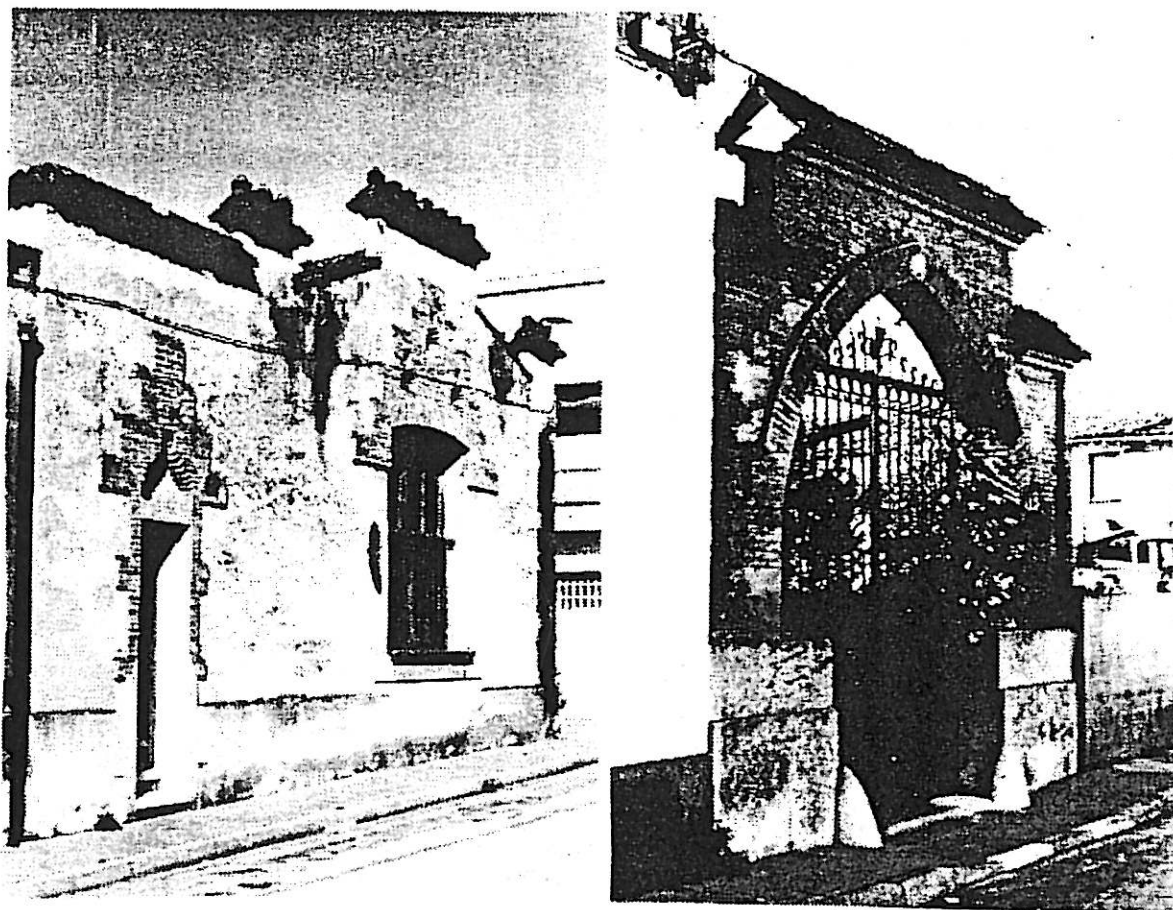
E: 1/1000

OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Llum i Guia: Abril 1983. nº 382. pl.10.
- L'actual propietari guarda plànols.
- Catàleg del Servei del Patrimòni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

4B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CA N'ALMEDA

LOCALITZACIÓ: Carrer Reverend Xavier Garcia nº 10

ÈPOCA: Segle XIX i ant.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casal urbà de planta rectangular i amb la façana principal estructurada amb eixos verticals de composició. Es desenvolupa en planta baixa i dues plantes pis.

La façana del carrer Xavier Garcia presenta obertures d'estructura vertical i és acabada amb arrebossat i un sòcol inferior de pedra. Totes les obertures són emmarcades amb carreus bisel·lats. Els balcons són de llosana de pedra emmotllurada, i presenten baranes de ferro forjat.

Una senzilla cornisa remata l'edifici.

A la façana posterior hi ha adossat un pont que travessa el carrer, si bé arquitectònicament no presenta gran interès constitueix una fita urbana prou important.

De l'interior cal destacar l'estructura funcional i els acabats interiors de les estances del primer pis. Una escala de pedra en el pati interior dona accés a la planta noble.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

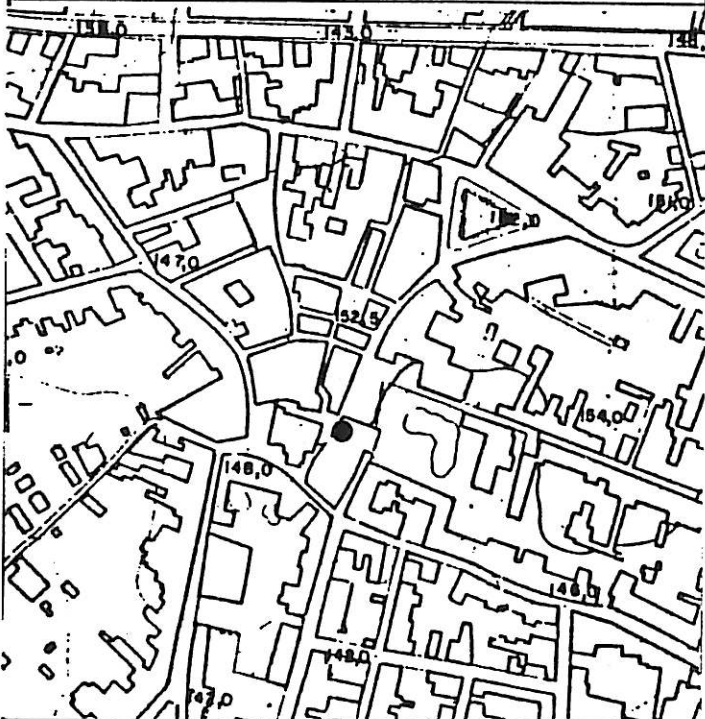
ACCÉS:
Des de la plaça Botet.

ENTORN:
Centre històric. Entre mitgeres,

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1: Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació:

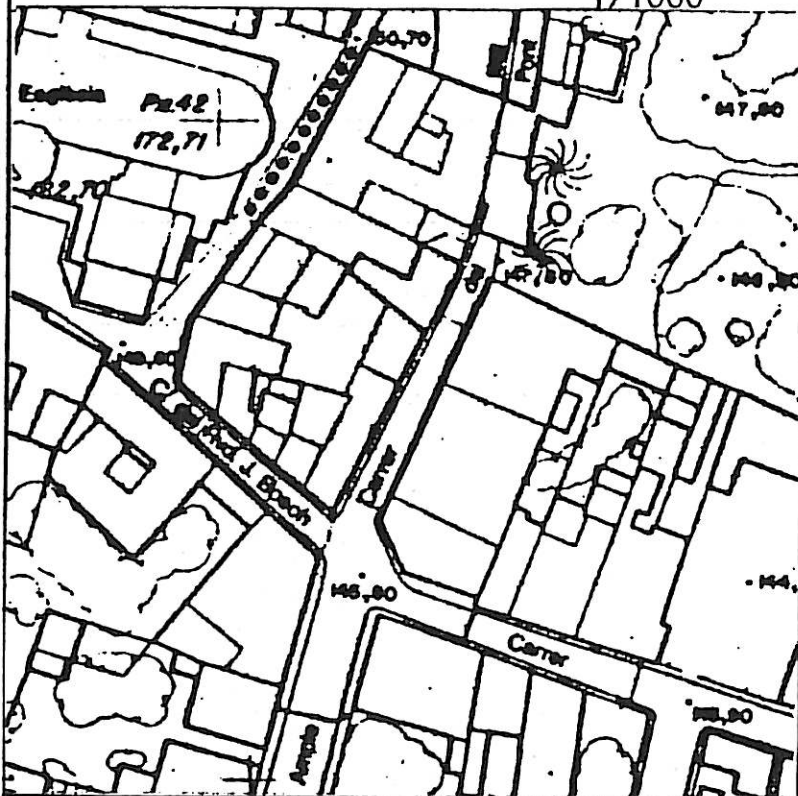
Exterior: A la façana que dona al carrer Reverend Garcia s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici.

Les obertures de la planta baixa es podran convertir en portals sempre que segueixin l'eix de les obertures superiors, podent ser de dimensions similars als portals existents.

Interior: Per l'interés que presenten algunes dependències i elements de l'interior de la casa, en cas de voler-hi fer obres, prèviament a l'obtenció de la llicència, caldrà presentar un aixecament planimètric de l'estat actual amb fotografies i detalls de les diferents dependències i el projecte complert de les obres, que haurà de passar per la Comissió del Patrimoni Provincial que ho informarà.

PLANOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

A la façana lateral que dona a la plaça Botet s'admet l'obertura de nous forats sempre que s'integrin composti-vament amb les característiques de la façana principal.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

5B

Des. 07

DENOMINACIÓ: CAN MASSA.

LOCALITZACIÓ: Carrer del Raval 15-17

ÈPOCA: Segle XVIII. 1768

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici urbà de planta rectangular, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. Les parets portants són de pedra morterada amb carreus a les cantonades i emmarcant les obertures. La façana principal és arrebossada imitant l'especejament de la pedra. La coberta és de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec combinació de teula i rajol. Les llosanes dels balcons del primer pis i els ampits de les finestres del segon pis són de pedra emmotllurada. Els sostres de la planta baixa són fets amb volta rebaixada de rajol. Interessa com a mostra del tipus edificatori del segle XVIII amb sistemes constructius de l'època, ben integrat al carrer i pel seu possible interès històric.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Els arrebossats exteriors es troben en deficient estat de conservació. La botiga existent a la planta baixa, ha modificat el portal.

UTILITZACIÓ:
Baixos comercials.

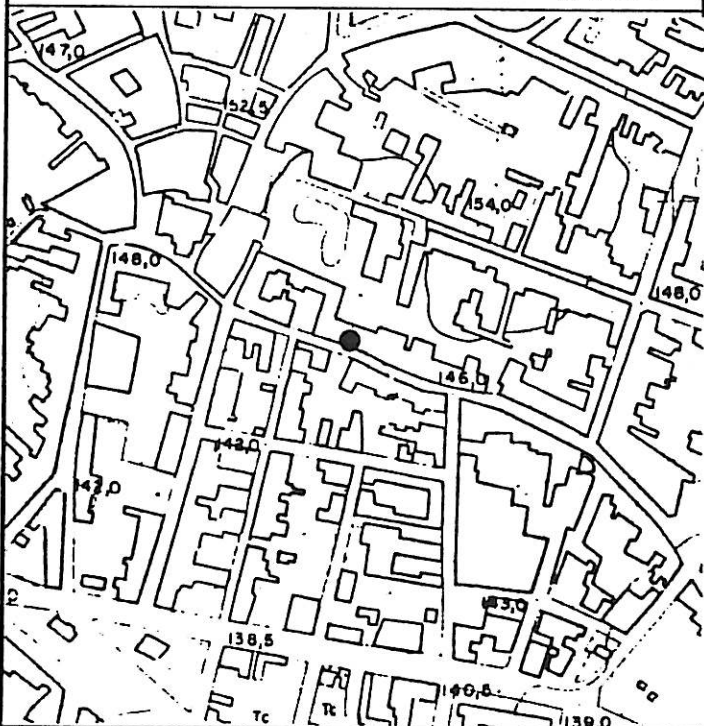
ACCÉS:
Prop del carrer Pau i del Centre Històric.

ENTORN:
Cases entre mitgeres. Al carrer hi ha altres cases d'època similar.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1932.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

Nivell DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta. A la façana del carrer del Raval s'ha de mantenir la seva formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici i la forma i dimensió de les obertures. No es protegeix la porta situada a l'extrem esquerra de la planta baixa. Aquesta en cas d'obres s'haurà d'adequar al conjunt, recuperant la mateixa forma i dimensió que la porta veïna de la banda dreta, i quedarà centrada respecte l'eix del balcó superior.

Interior: En cas de voler fer obres a l'interior, prèviament a l'obtenció de la llicència, caldrà presentar un aixecament planimètric de l'estat actual, fotografies i detalls de les diferents dependències, i el projecte de les obres d'adequació, que hauran de passar per la Comissió del Patrimoni Provincial que ho informarà.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

OBSERVACIONS:**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:**

-Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la generalitat. 1982.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

63

Des. 87

DENOMINACIÓ: CAN GIRONES *Provincial*

LOCALITZACIÓ: Carrer Marina, nº 47

ÈPOCA: 1868

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici urbà en cantonada, estructurat com una construcció entre mitgeres.

Es desenvolupa en planta baixa i dues plantes pis. També presenta un gran badalot d'escala i dos cossos laterals annexes de planta baixa. Les obertures són d'estructura vertical i presenten elements ornamentals al seu voltant. Són interessants les persianes del primer pis i la porta exterior d'accés.

El conjunt de la façana és acabada amb una cornisa superior i presenta els paraments arrebossats. Els motius ornamentals es limiten al contorn de les obertures i el sota balcons, a la paret, amb interessants elements escultòrics. Des taquem els de la part superior de la porta principal com a més representatius.

És un bon exemple de casal urbà, construït a la segona meitat del segle passat, en l'època d'esplendor del suro, i respòn a una tipològia de casa unifamiliar molt utilitzada en aquella època al municipi.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana que dona a la carretera es troba en bastant bon estat de conservació i manteniment, amb algunes obertures tapiades.

UTILITZACIÓ:

Residencial.

ACCÉS:

Des de la carretera de St. Feliu.

ENTORN:

Cases entre mitgeres.

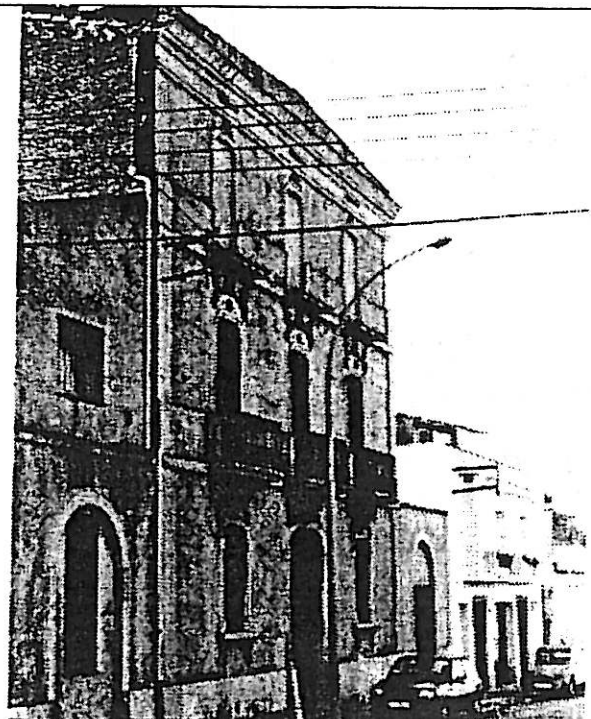
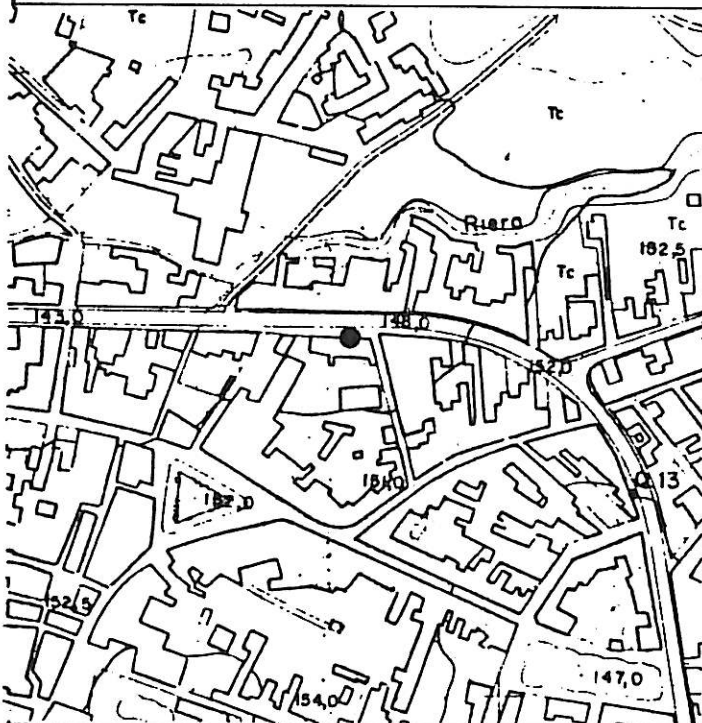
RÈGIM JURÍDIC:

Pròprietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/ 5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta i el badalot existent. A la façana del carrer Marina s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici.

Es podran obrir els forats de la planta superior. S'hi col·locaran baranes i fusteries similars a les de les plantes inferiors.

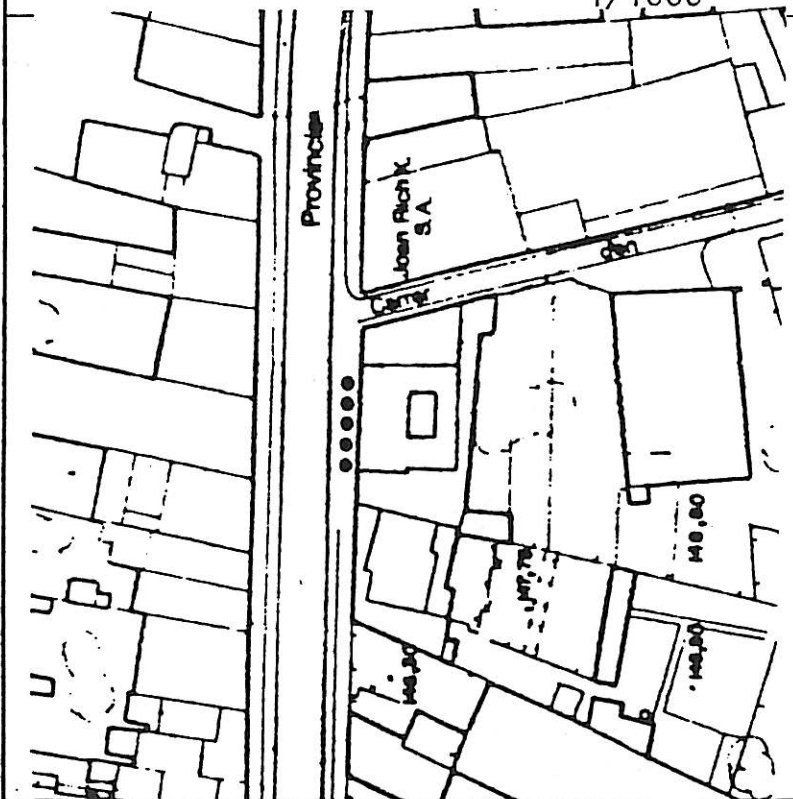
Es podrà augmentar el volum dels dos cossos laterals de l'edificació principal fins arribar a la part inferior del darrer ràfec d'aquella. Aquesta nova edificació s'adequarà en quan a material, textures i composició a la construcció existent, i el seu pla de façana al carrer Marina no sobresurtirà del pla de façana més retirat de l'edifici existent, i no presentarà cossos volats.

A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el planejament vigent, que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

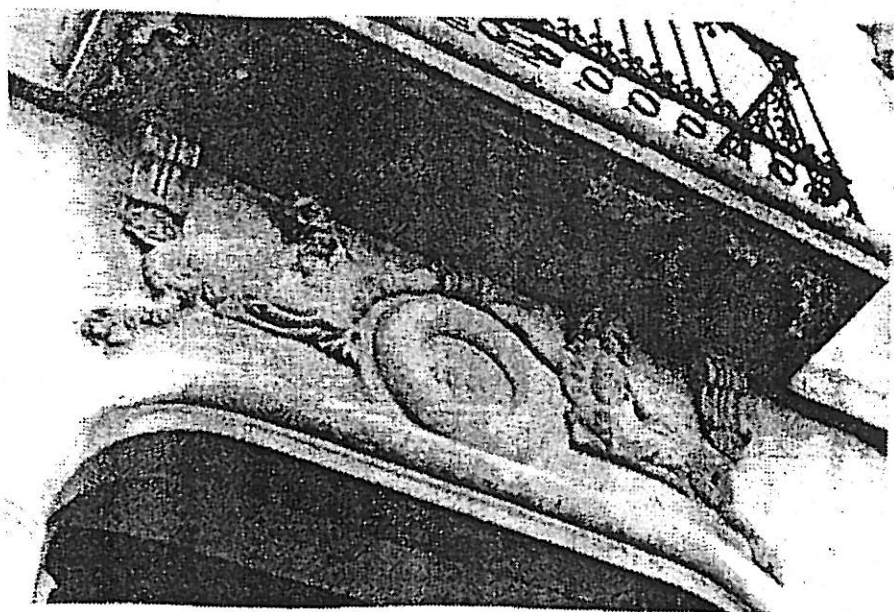
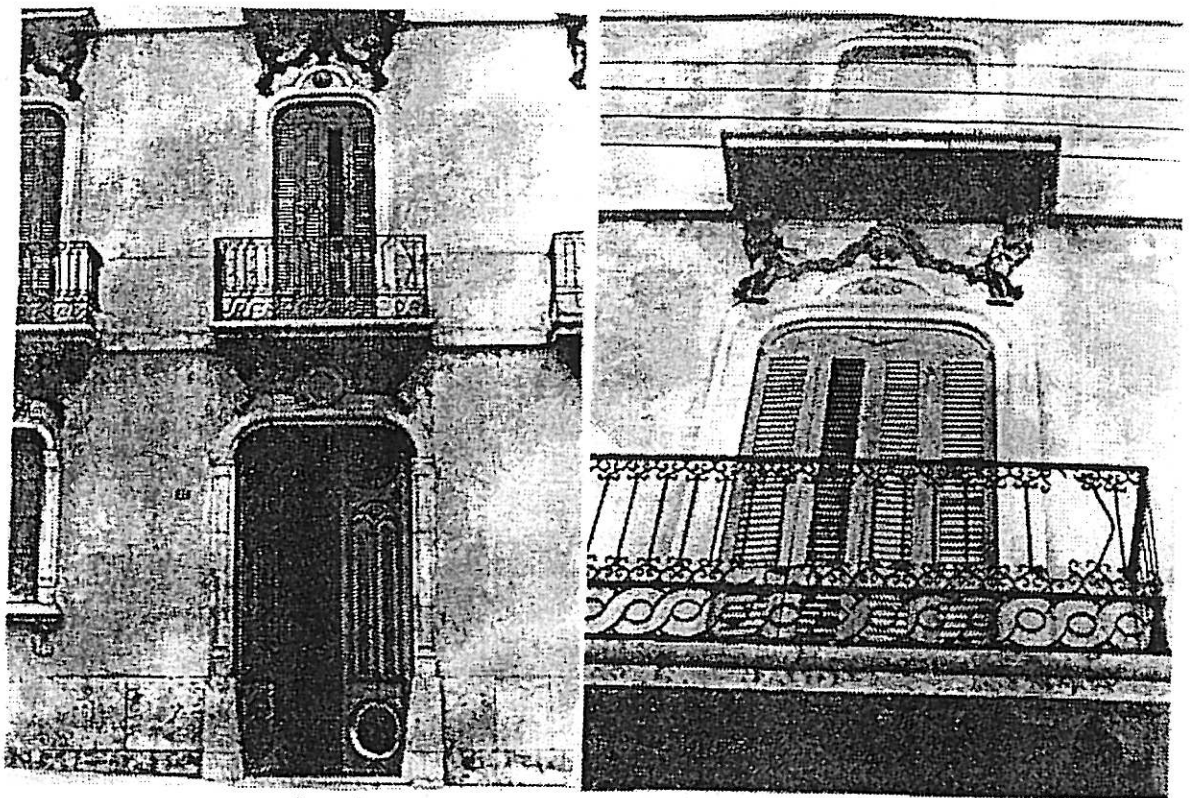
Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

**OBSERVACIONS:****BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:**

- Llum i Guia. Abril 1983. Nº 382. Pl. 10.
- Catàleg del Servei del Patrimòni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

7B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CASA ENTRE MITGERES.

LOCALITZACIÓ: Carrer Indústria, nº 30

ÈPOCA: Finals segle XIX

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana unifamiliar entre mitgeres amb l'accés central. Es desenvolupa en planta baixa i dues plantes superiors.

La façana principal presenta un esquema compositiu amb tres eixos verticals formats per les obertures. Es arrebossada marcant línies horitzontals en els baixos i s'acaba amb una cornisa suportada per mènsules amb remat central.

Les obertures de la planta baixa presenten la part superior en forma d'arc rebaixat i són emmarcades amb carreus de pedra de Girona. La resta d'obertures són emmarcades amb un senzill emmotllurat, fet amb el mateix arrebossat. La llosana dels balcons és de pedra de Girona sobre mènsules i les baranes són de ferro.

L'accés a l'interior es realitza per cancell.

Interessa com exemple tipològic significatiu, dels casals urbans construïts a finals del segle passat, essent remarcable la composició de la façana.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en bon estat de conservació però el manteniment és escàs.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

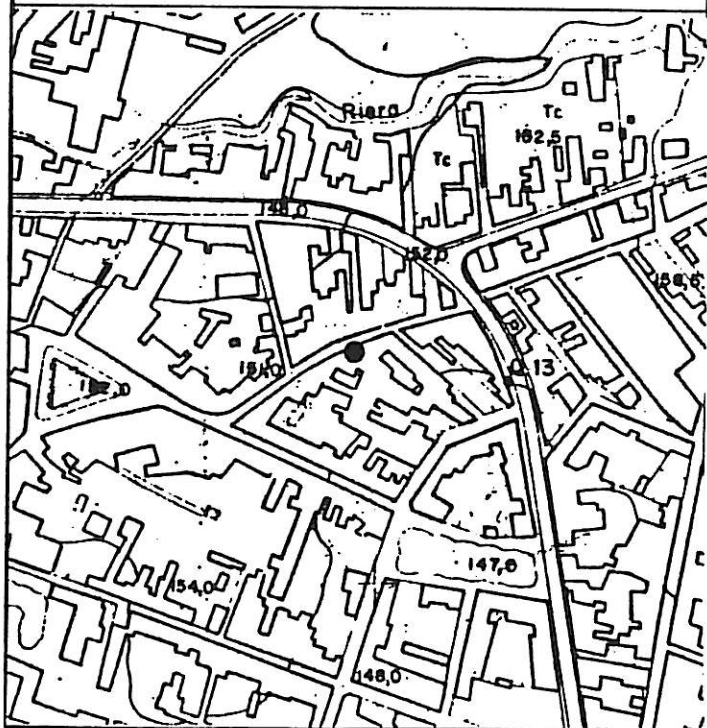
ACCÉS: Prop dels carrers Marina i Barraquetes.

ENTORN:
Residencial entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

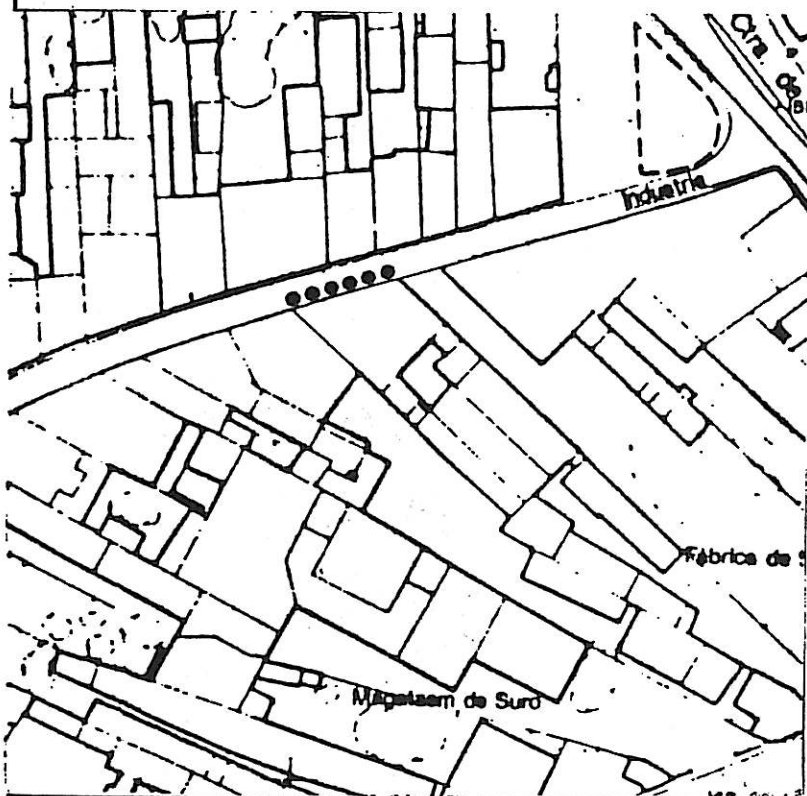
A la façana que dona al carrer Indústria s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió dels forats, el material, la textura i els elements d'ofici. A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent i que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt protegit del carrer Indústria.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

8B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CASA ALBERTÍ.

LOCALITZACIÓ: Carrer Indústria, nº 12.

ÈPOCA: Finals segle XIX.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana unifamiliar entre mitgeres amb accés central. Es desenvolupa en planta baixa i dues plantes superiors.

La façana principal presenta un esquema compositiu amb tres eixos verticals formats per les obertures. En les dues plantes superiors aquests eixos són emmarcats amb quatre pilastres adossades que són rematades per capitells corintis situats sota la cornisa de remat.

A nivell del primer pis hi ha un balcó corregut amb llosana de pedra i barana de forja, els tres balcons del segon pis són del mateix material. La façana és arrebossada i pintada, imitant carreus encintats a la planta baixa i amb un fris d'esgrafiats florals a sobre. El sòcol és de pedra.

És un edifici de valor indiscutible per la composició general i la qualitat dels seus elements arquitectònics.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:

Residencial.

ACCÉS:

Davant carrer Martí Dausà.

ENTORN:

Residencial entre mitgeres.

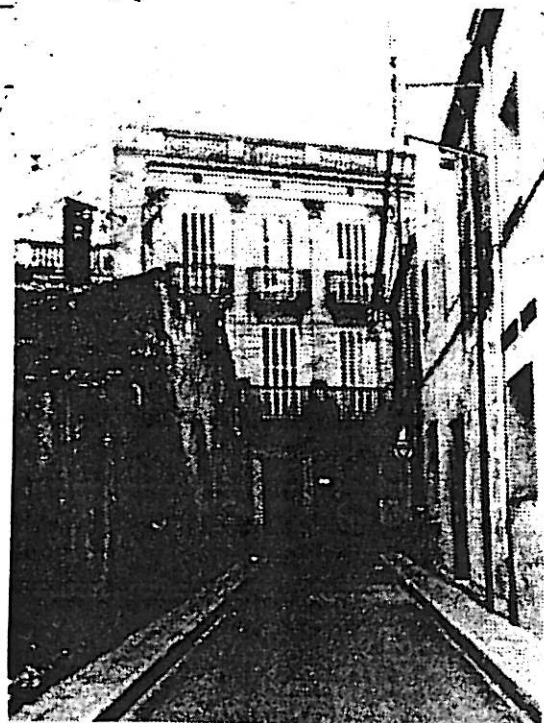
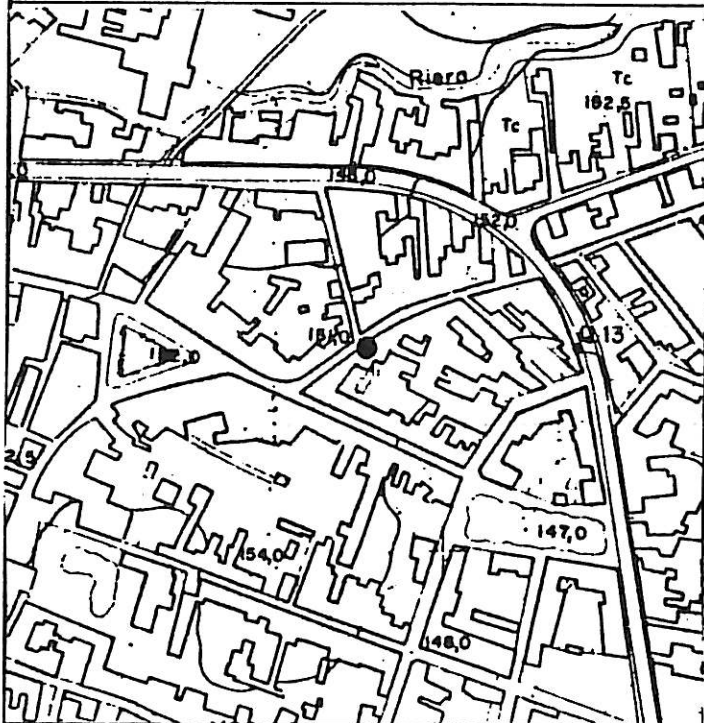
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat Patrimoni Pla General 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

A la façana que dona al carrer Indústria s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el planejament vigent sempre que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1 / 1000

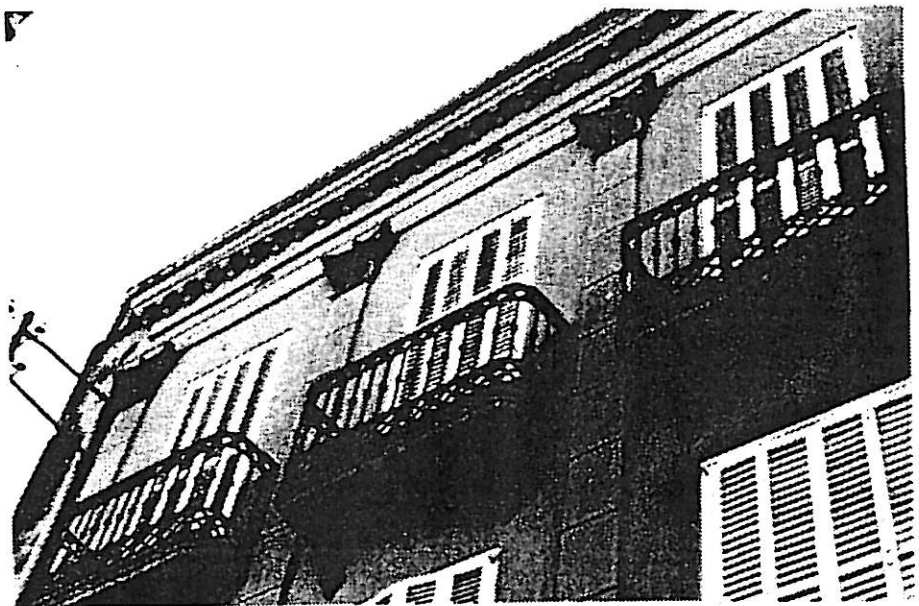
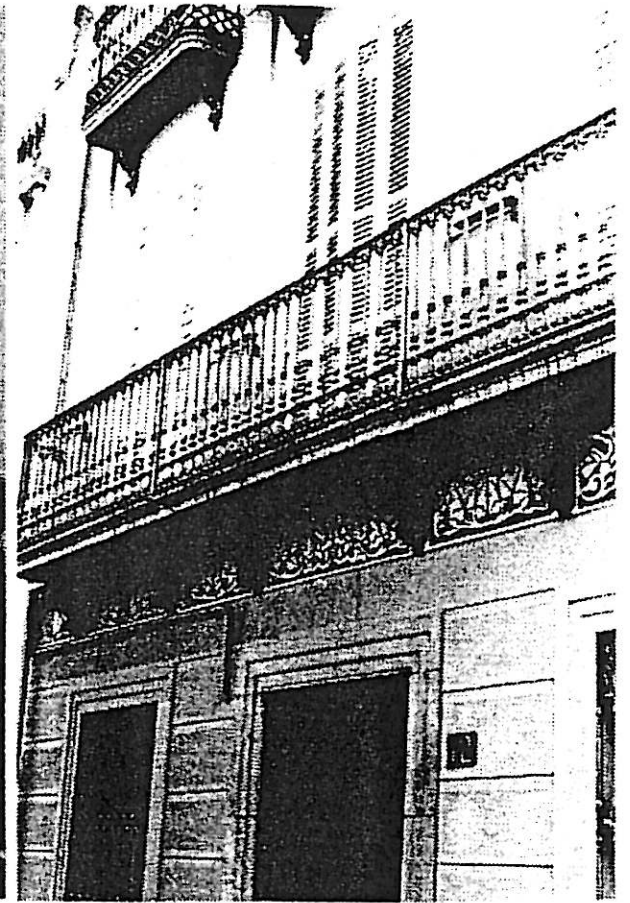


OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt protegit del carrer Indústria.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", Abril 1983, nº 382, pl. 10.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.
- Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes de Girona. Reg. 748 (fotos).





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

9B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CASA ENTRE MITGERES.

LOCALITZACIÓ: carrer Indústria, nº 14.

ÈPOCA: 1 d'agost 1897 (projecte)

AUTOR: Josep Pla (const. d'obres)

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana unifamiliar entre mitgeres amb accés central. Es desenvolupa en planta baixa i planta pis.

La façana principal presenta un esquema compositiu amb tres eixos verticals formats per les obertures. És arrebossada imitant carreus encintats a nivell dels baixos, acaba amb una cornisa sobre mènsules i balustrada superior de ceràmica.

La porta d'accés és emmarcada amb pedra de Girona, la resta d'obertures presenta un senzill emmarcat, amb motius geomètrics a les llindes, fet del mateix arrebossat de la façana.

L'accés a l'interior es realitza per cancell.

És interessant per la claredat de la seva composició i pels elements d'ofici prou remarcables.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana estroba en bon estat de conservació. Actualment s'estant efectuant obres de reforma a l'interior.

UTILITZACIÓ:

Residencial. Actualment en obres.

ACCÉS: Prop dels carrers Marina i Barraquetes.

ENTORN:

Residencial entre mitgeres.

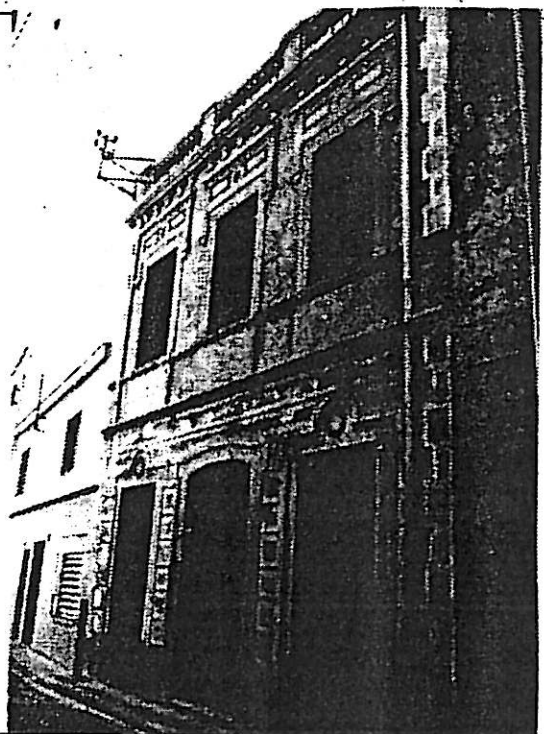
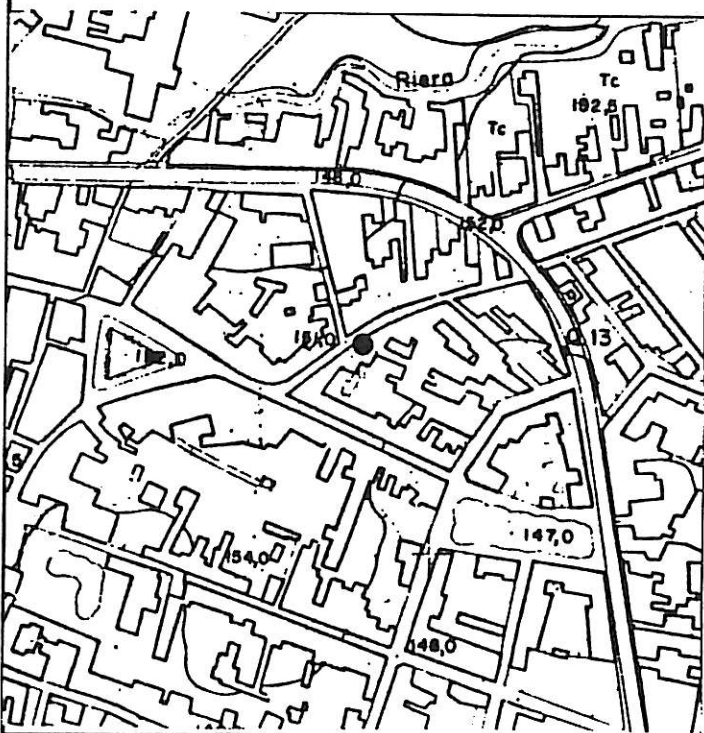
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

A la façana del carrer Indústria s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt protegit del carrer Indústria

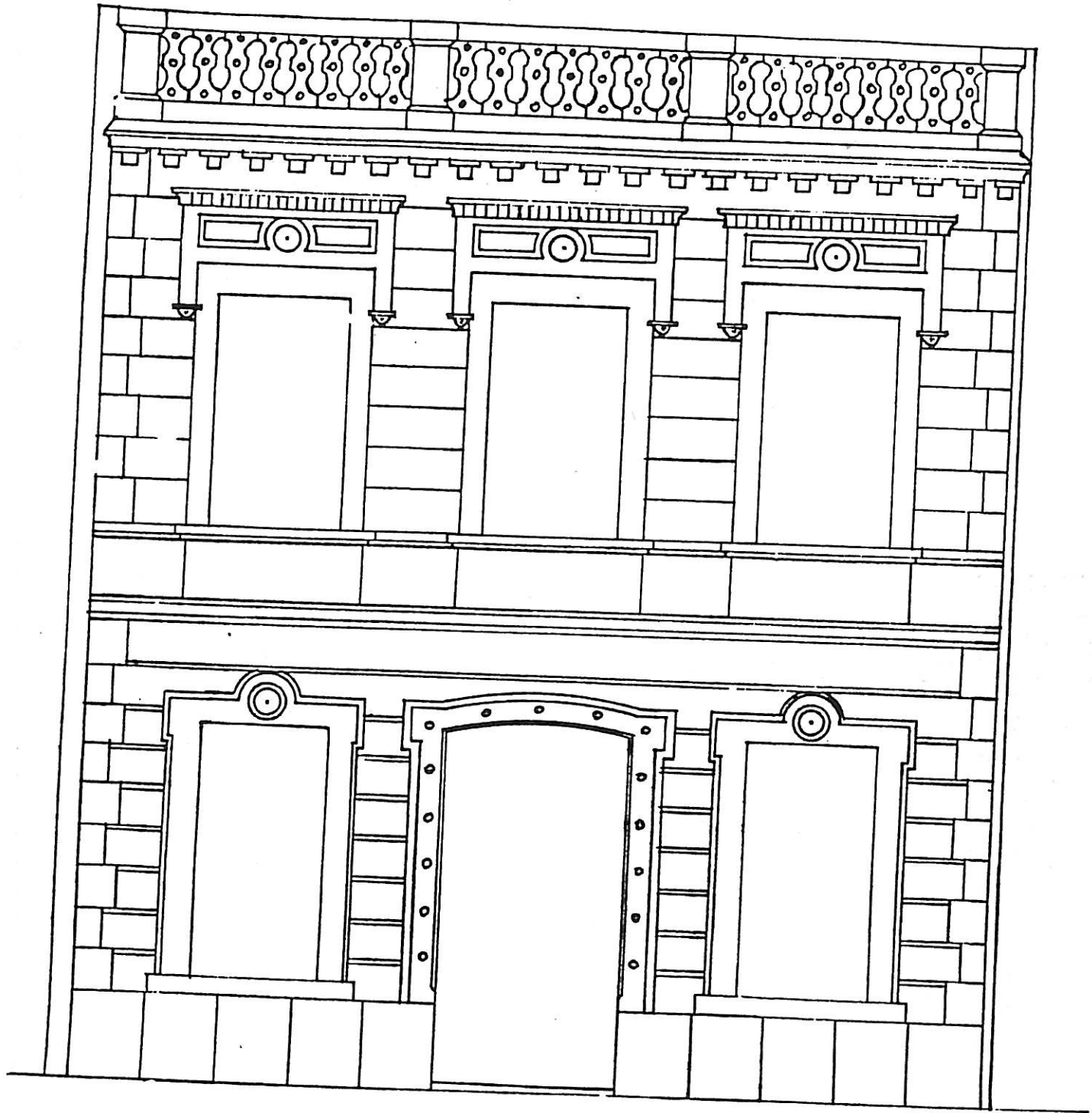
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu Municipal: plànol façana E:1/50.

Proyecto de fachada que intenta construir

Fitxa 9B

D. Narciso Dausá y Castro en la calle de la Indu



Escala de 1:50 metros

Casa de la Silva, 4 Agosto de 1897

Propietario

D. Narciso Dausá y Castro

El constructor de
Obras José G. G. G.



DENOMINACIÓ: CASA BARCELÓ.

LOCALITZACIÓ: Carrer Industria nº33.

ÈPOCA: 1898.

AUTOR: Josep Pla. (Construc. d'Obres)

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana unifamiliar entre mitgeres, amb cancell d'accés. Es desenvolupa en planta baixa i dues plantes superiors. La façana principal és arrebossada imitant l'especejament dels carreus. S'estructura a partir de quatre eixos verticals d'obertures, i dues línies d'imposta a nivell dels pisos, que la divideixen en tres franjes horitzontals. La façana s'acaba amb una cornisa amb mènsules i barana superior. A la part superior hi ha un badalot interessant. Les obertures de la planta baixa i del primer pis, presenten un emmarcat fet amb el mateix arrebossat. Les del primer pis, a més, tenen guardapols amb mènsules, ornats amb motius florals. El permís municipal per la seva construcció fou concedit el 4 de febrer de 1898, al Sr. Joan Xiberta Rigau.

L'edifici respòn a la tipol.ogia de casa urbana, desenvolupada sobretot a finals del segle passat, que ha contribuït a donar una personalitat al nucli urbà, amb elements d'ofici, ornamentals i arquitectònics remarcables, i amb un cert interès compositiu.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bastant bon estat, l'arrebossat es defectuós en el segon pis.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

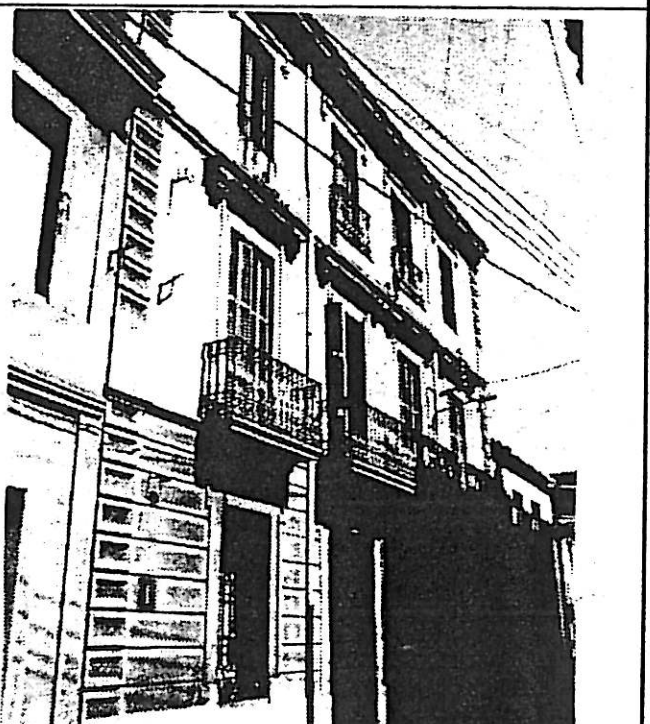
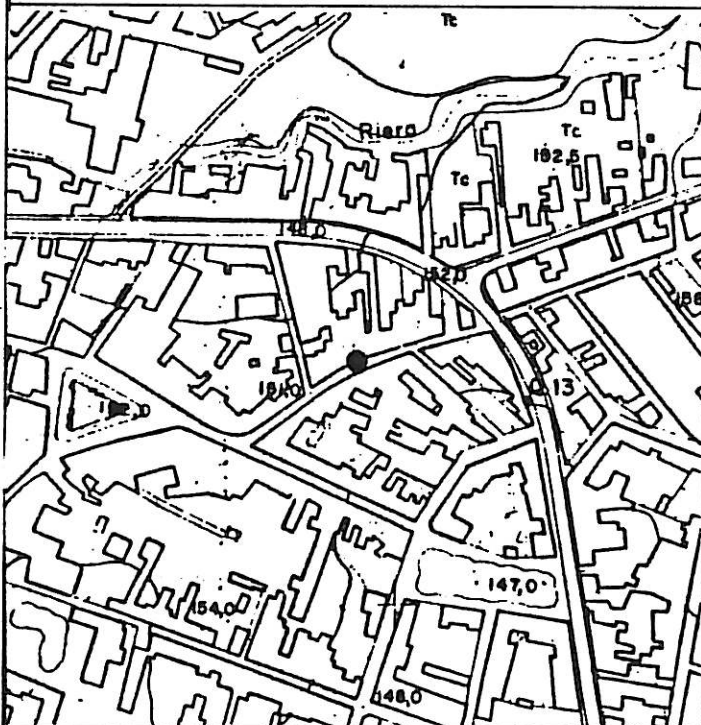
ACCÉS:
Des de els carrers Marina i Barraquetes.

ENTORN:
Cases entre mitgeres. Centre.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat Patrimòni Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG: NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració i material d'acabat de cobertes (casa i badalot). A la façana que dona al carrer Indústria i a les quatre façanes del badalot, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material i la textura.

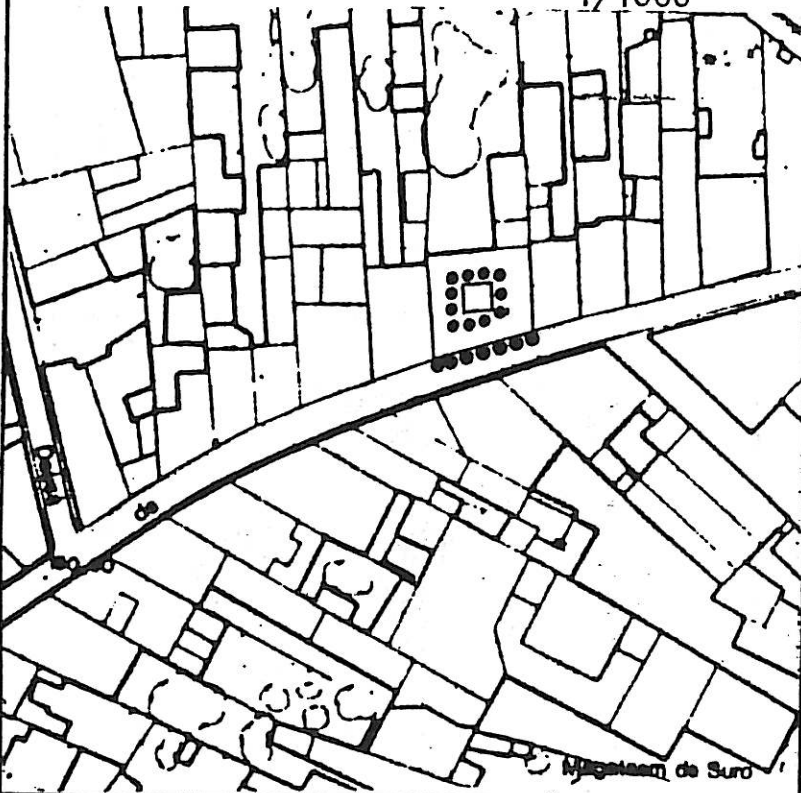
Les finestres de la planta baixa es poden convertir en portes, que hauran de tenir la mateixa forma i dimensió que les existents. Les obertures del segon pis es poden convertir en balconeres, la barana no podrà sobresortir més que l'actual.

A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent i que assegurin les condicions de protecció d'aquesta normativa.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció d'aquesta normativa.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



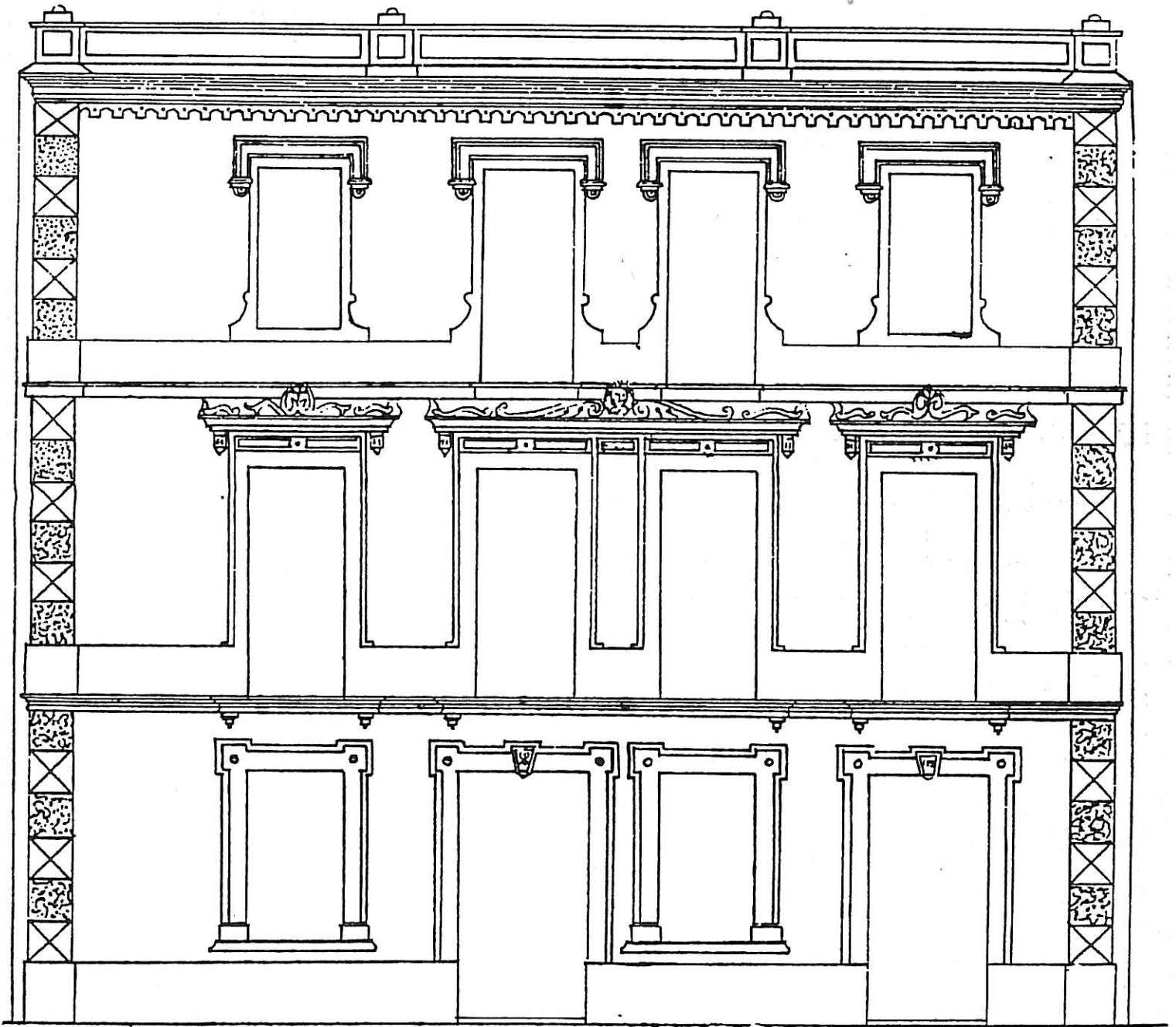
OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt arquitectònic protegit del carrer Indústria.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu Municipal: Plànol de la façana a E: 1/50.
- Llum i Guia. Abril 1983. nº382. pl.10.
- Catàleg Servei del Patrimòni Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

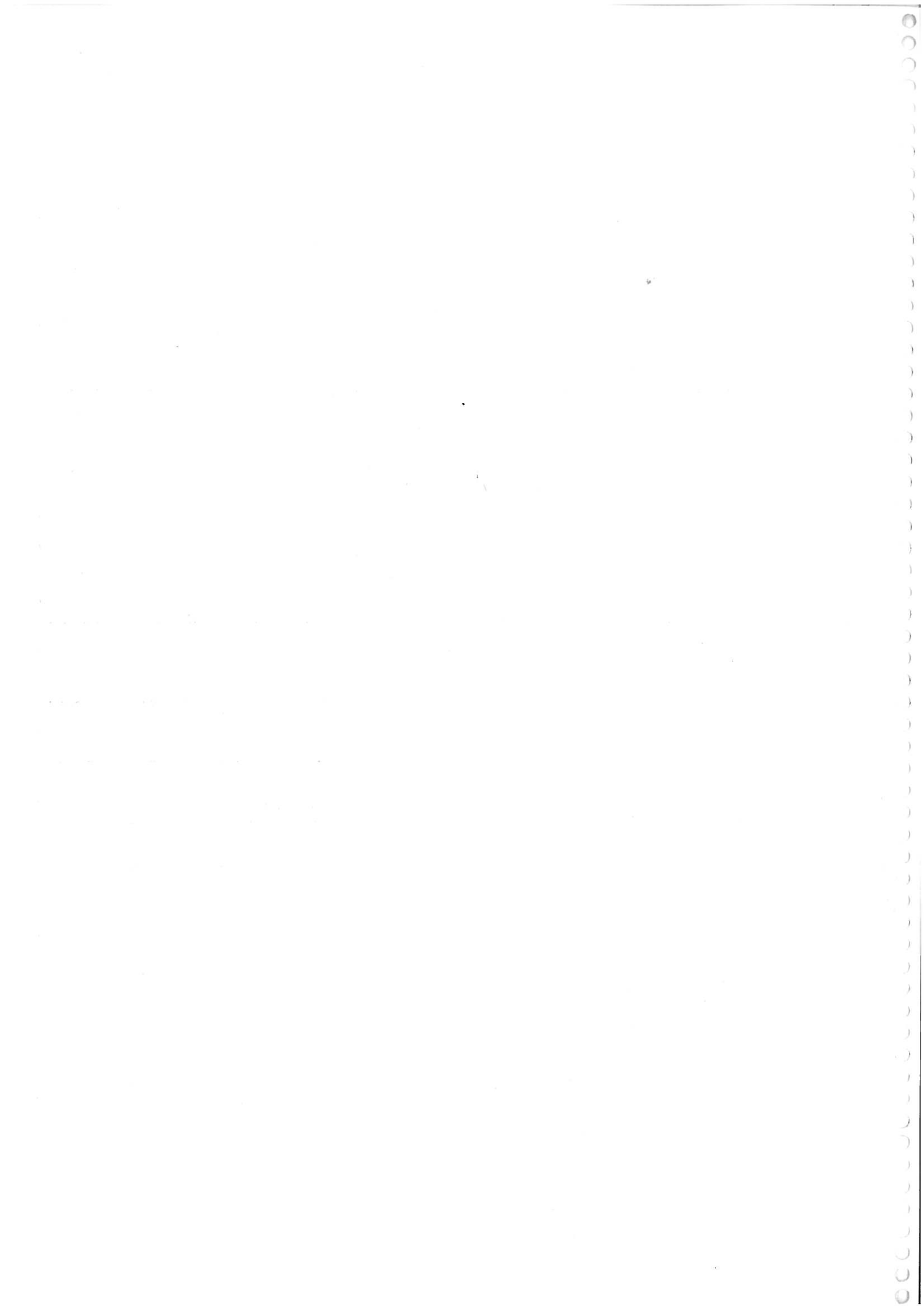
D. Juan Rivera en la Cella de la Industria



Escala de 1 x 50 Metros,

Exterior

El constructor de la casa 'Fede'



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

11B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CAN CODOLA.

LOCALITZACIÓ: Carrer Marina nº 24.

ÈPOCA: 1924 (Plànol reforma). AUTOR: Josep Negre (Mestre d'Obres).

DESCRIPCIÓ:

Edifici residencial unifamiliar entre mitgeres, desenvolupat en planta baixa i planta pis.
A la part posterior, retirat respecte la façana del carrer, presenta un altre pis i un gran badalot que sobresurt del conjunt, que constitueix l'element més remarcable.
La façana de la carretera presenta una tribuna al primer pis, amb elements ceràmics que s'incorpora a la façana com l'element més representatiu d'una determinada arquitectura urbana.
La balconada és de ferro forjat, amb elements ornamentals de tipus floral estilitzats.
El conjunt de la façana és acabada amb diferents tipus d'arrebossats.
L'edifici havia estat destinat a fabrica de suro des de 1869, fins que l'any 1924 es transformà en residència unifamiliar

És interessant per la integració al context, i com a mostra de la arquitectura de l'època en el nucli urbà.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Mitjà.

UTILITZACIÓ:

Residencial.

ACCÉS:

Des de el carrer Marina.

ENTORN:

Edificacions entre mitgeres.

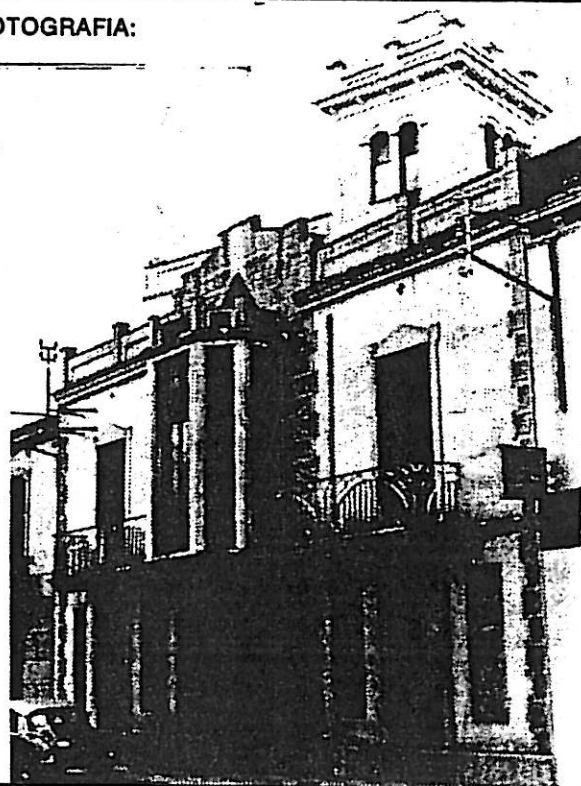
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de les cobertes (casa i badalot).

A la façana que dona al carrer Marina i en les quatre façanes del badalot, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, els materials i els elements d'ofici.

A la façana posterior de la casa s'admeten modificacions d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció d'aquesta normativa.

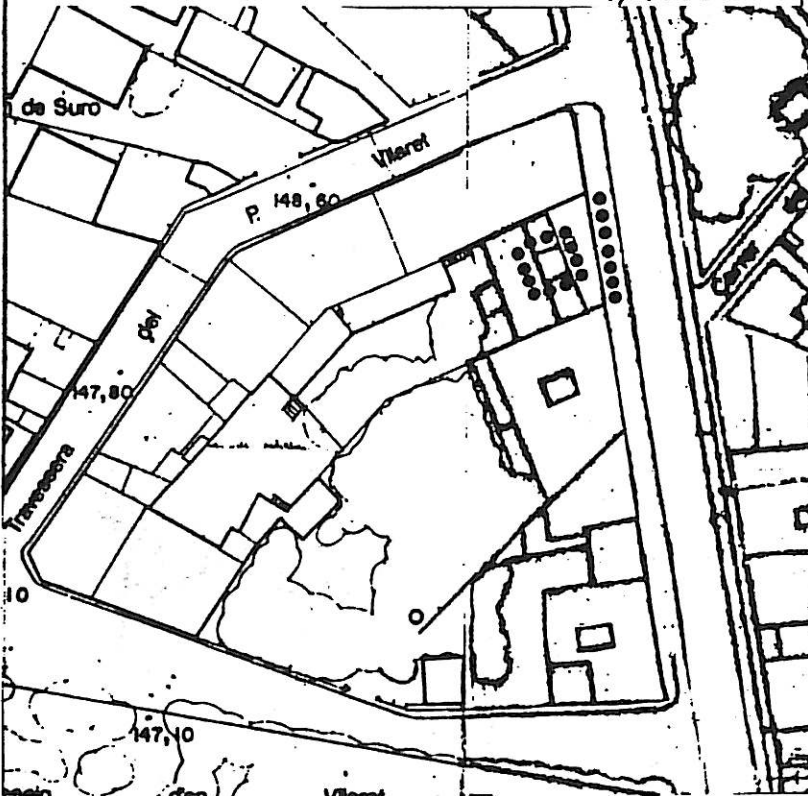
Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció d'aquesta normativa.

PLÀNOL NORMATIU:

E:

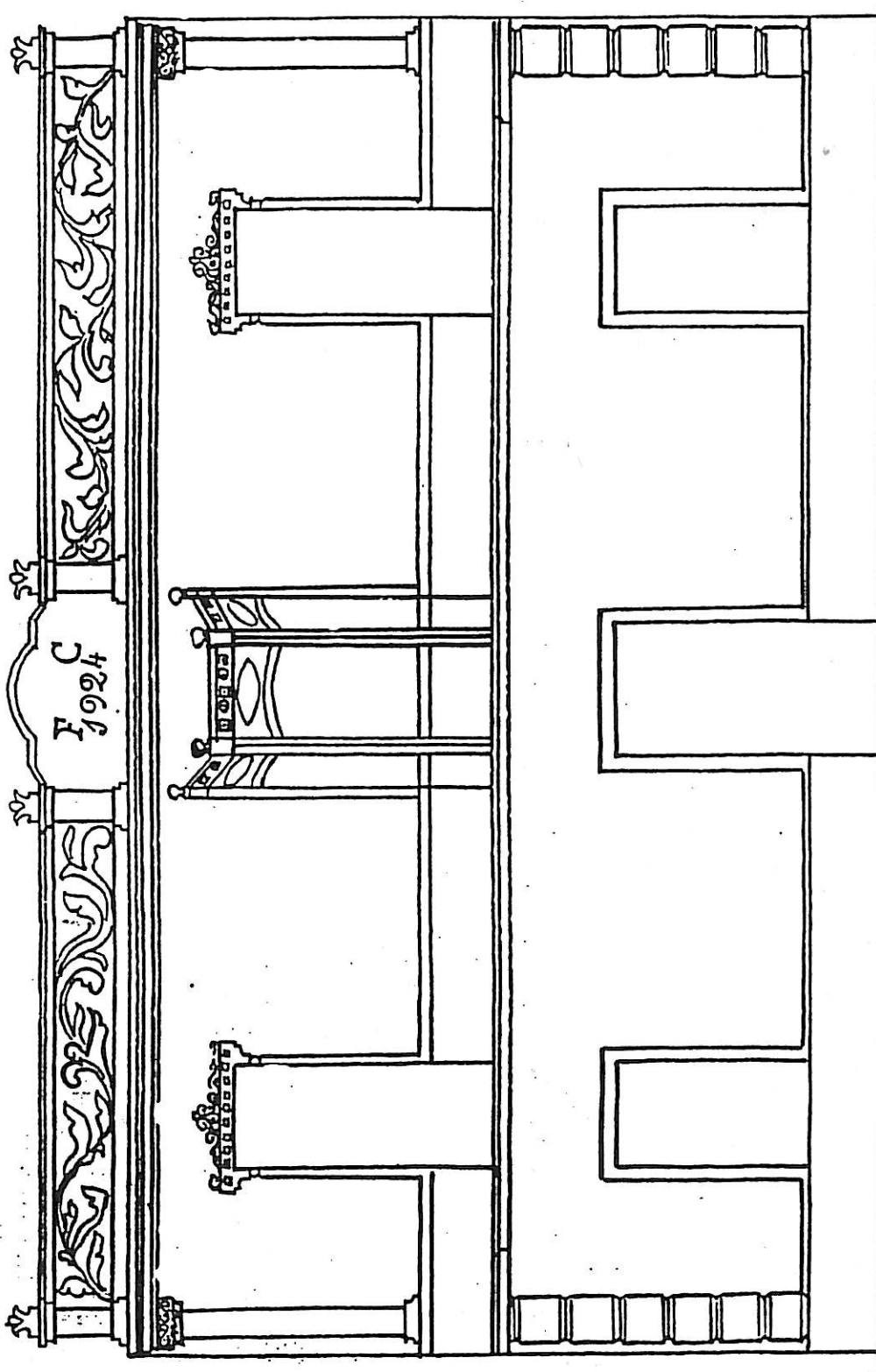
1/1000

OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia" Abril 1983, nº 382, pl. 10.
- Arxiu Municipal. Façana (estat actual i projecte) E: 1/50.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.



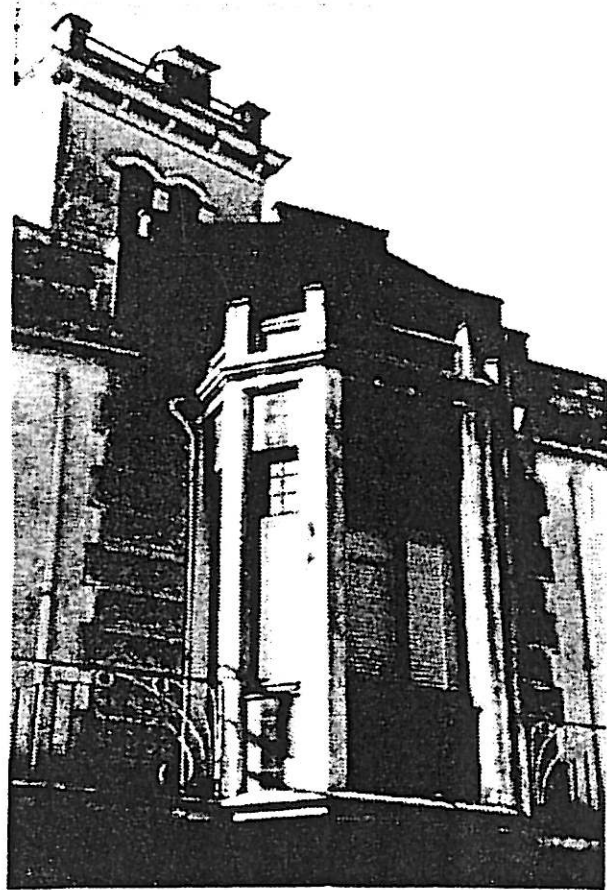
F 1924 C

Ca. en m. al 17.50

calle de Marina nº 8

Fachada reformada

El propietario
Francisco Carlos Vllvi.





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

12 B
Des. 87

DENOMINACIÓ: CA N'OLLER.

LOCALITZACIÓ: carrer Marina, nº. 28.

ÈPOCA: Finals s.XIX- Princip. s.XX AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana entre mitgeres desenvolupada en planta baixa i pis. La façana que dona al carrer Marina s'estructura en cinc eixos verticals d'obertures. La part baixa és aplacada amb peces regulars de pedra; aquestes peces presenten un emmotllurat al voltant de les obertures. A nivell del pis, la paret és arrebossada deixant a la vista la pedra que emmarca les obertures. Del pla de façana sobresurten cinc balcons amb llosana de pedra emmotllurada i baranes de ferro. La façana acaba amb una cornisa sobre petites mènsules.

L'edifici és interessant per la composició dels elements de la façana principal, que s'integra molt bé en el context.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en un mitjà estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Desocupat.

ACCÉS: Prop del Passeig Vilaret i des de la carretera.

ENTORN:
Cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000.

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat Pla General d'Ordenació Urbana de 1981.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta. A la façana que dona al carrer Marina, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, els materials, la textura i els elements d'ofici. En cas d'obres, s'ha de retirar la canal i baixants exteriors visibles. A la façana posterior s'ha de mantenir el porxo amb arcs carpanells i pilars de fosa. La façana del fons admet noves obertures respectant el ritme i la composició de les actuals.

Interior:

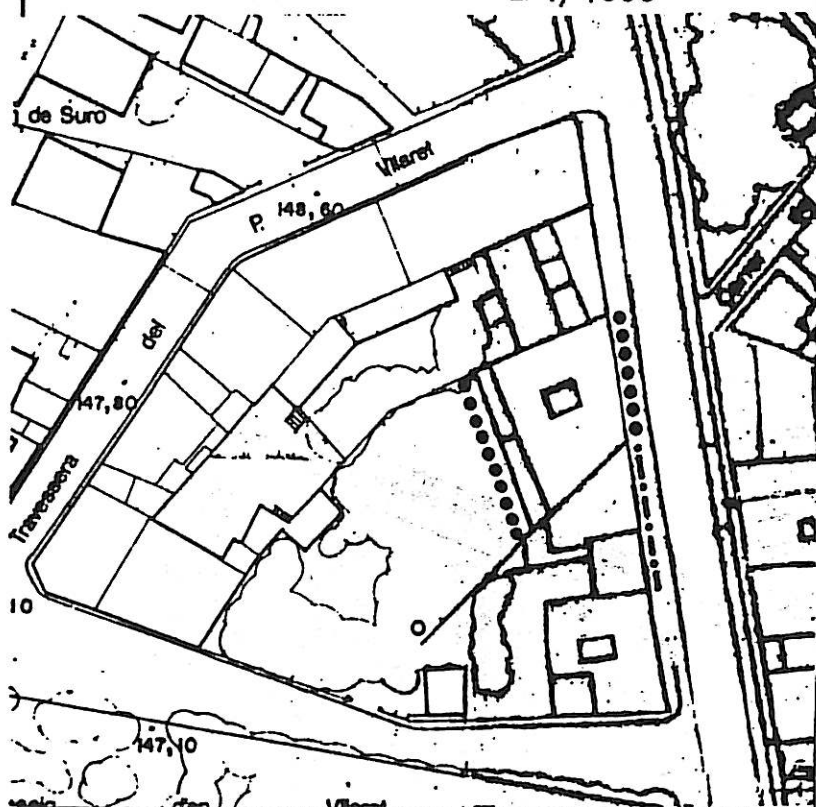
Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Entorn de protecció:

En el plànol normatiu adjunt es delimita un entorn de protecció, en ell la construcció veïna no podrà superar l'alçada del ràfec de Can Figueres.

PLÀNOL NORMATIU:

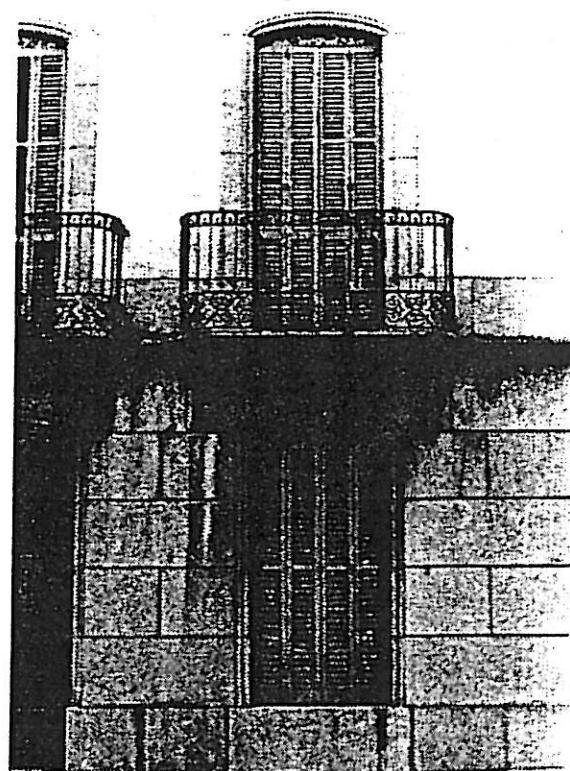
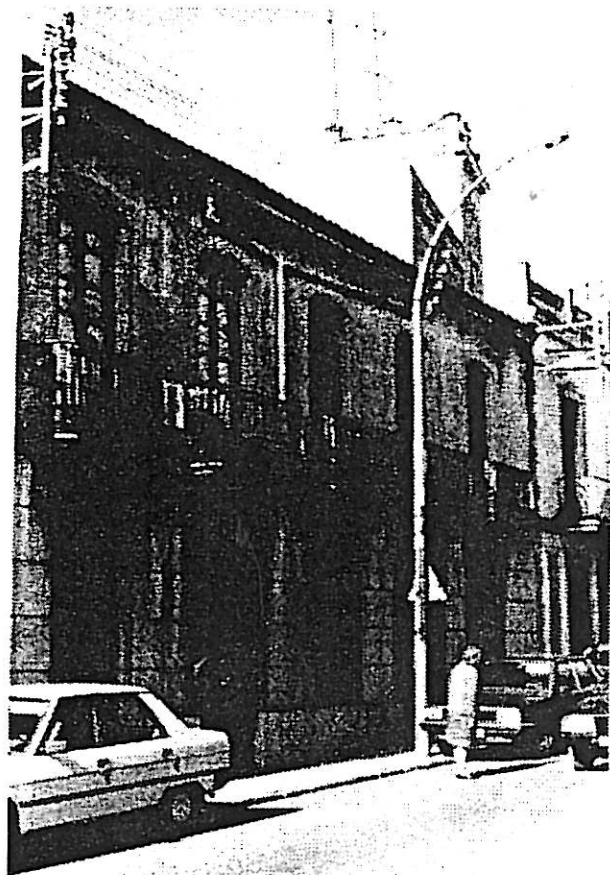
E: 1/1000

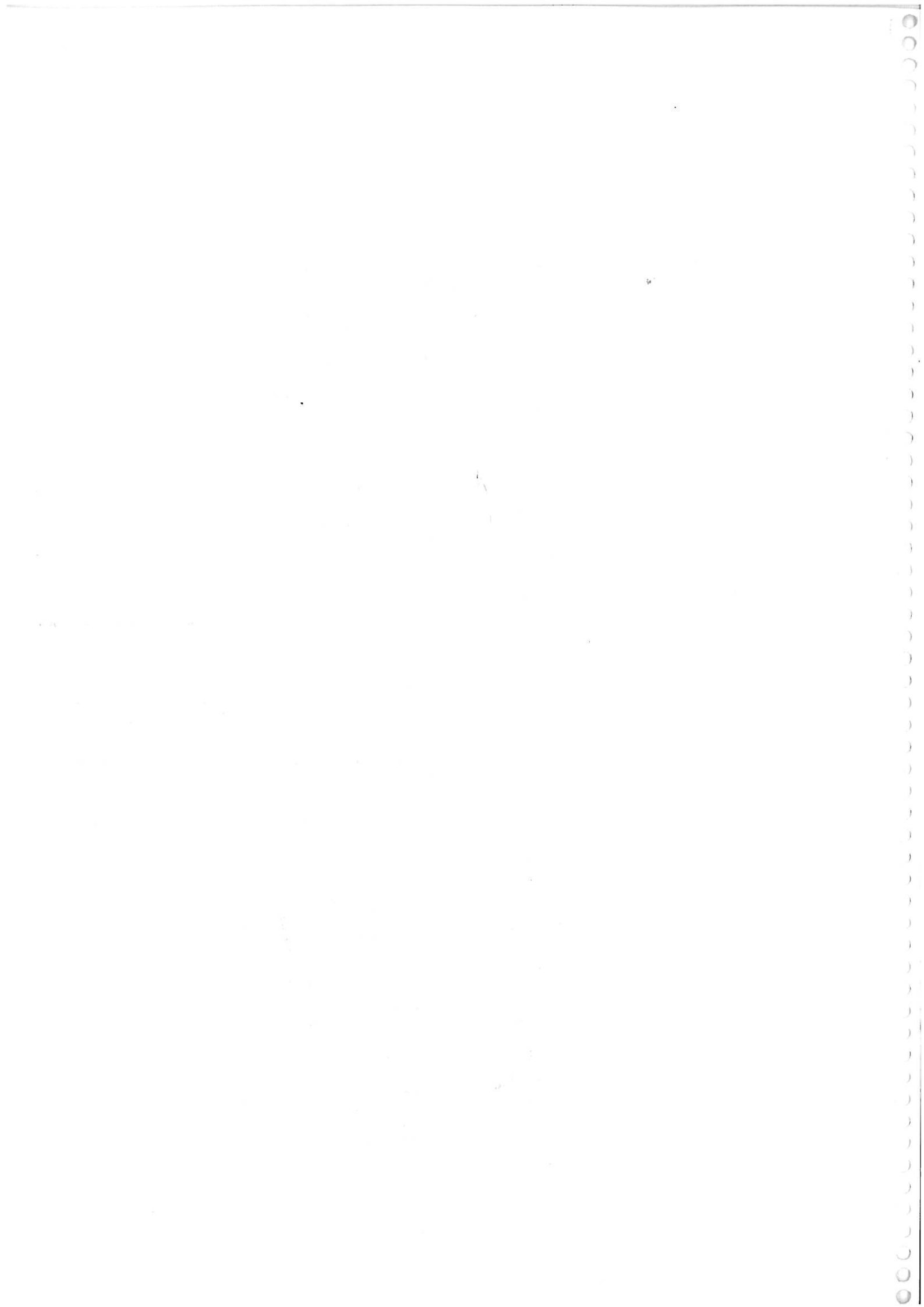


OBSERVACIONS:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", abril, 1983, nº. 382, pl. 10.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, 1982.





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

13B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CASA ENTRE MITGERES.

LOCALITZACIÓ: Carrer del Raval nº 62.

ÈPOCA: Juny 1898(projecte). 1899 cons AUTOR: Josep Pla (Construc. d'Obres).

DESCRIPCIÓ:

Edifici unifamiliar entre mitgeres desenvolupat en planta baixa i pis. La façana principal s'estructura amb tres eixos verticals d'obertures i accés central amb cancell.

En el pis hi ha un balcó corregut amb llosana de pedra emmotllurada, suportada per mènsules amb motius figuratius, i barana de ferro colat. La part superior s'acaba amb una cornisa sobre mènsules i barana calada amb motius florals.

A nivell de la planta baixa la façana és estucada imitant carreus. les balconeres són emmarcades imitant pilastres amb capitells. El permís d'obres fou concedit el 30 de juny de 1898, al senyor Francesc Vidal Saló.

Interessa com exemple tipològic de casa urbana de finals del segle passat. És un dels pocs exemples en el municipi que utilitza a la façana la tecnica de l'estucat imitació rajol. La porta lateral no formaba part del projecte original.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

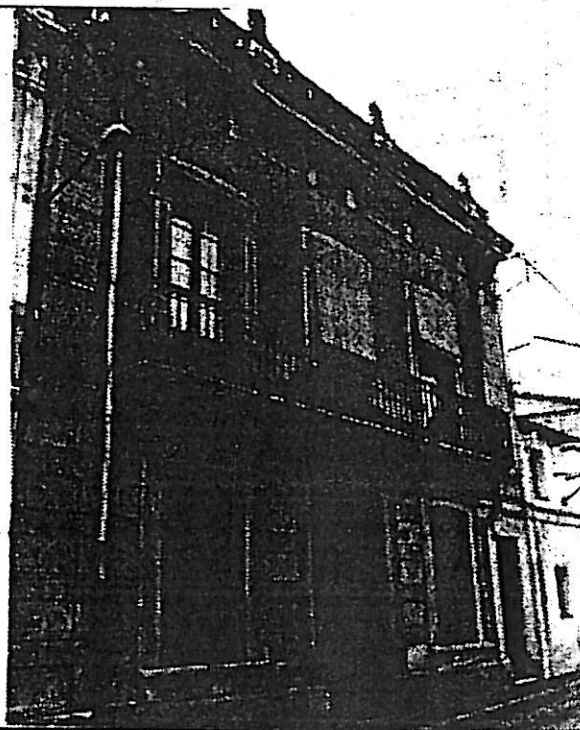
ACCÉS:
Davant del carrer Catalunya.

ENTORN:
Cases entre mitgeres. Centre urbà.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

A la façana que dona al carrer del Raval s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material, la textura i el cromatisme. A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

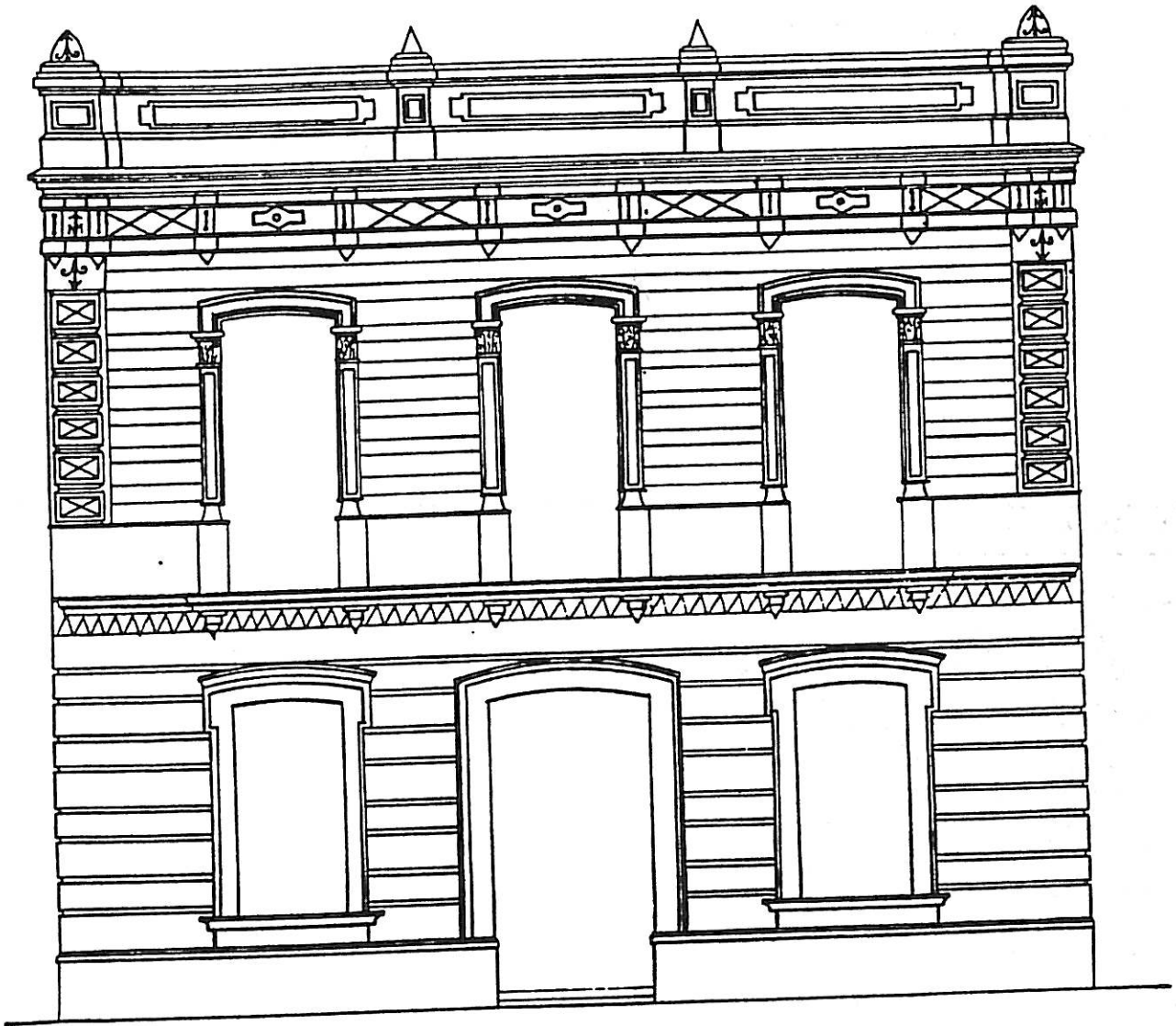
OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu Municipal: Plànol de la façana. E:1/50.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

Projecte de fachada para la casa que intenta
construir D. Francisco Vidal en la calle
del Crucet.



Crucet - 1:50 metros

El propietario
Francisco Vidal, Salvo

El constructor de Obra
Jose María



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

14B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CASA ELÈCTRICA PLA (CASA JUBERT).

LOCALITZACIÓ: Carrer Major, nº 5

ÈPOCA: 28-8-1928 (projecte)

AUTOR: Josep Pla i fills (constructor)

DESCRIPCIÓ:

Edifici unifamiliar entre mitgeres desenvolupat en planta baixa i dues plantes superiors. La façana principal presenta un sòcol de pedra de Girona, la resta és estucada imitant carreus. A nivell del primer pis hi ha un balcó corregut amb llosa de pedra i balustrada de pedra artificial. La façana és acabada amb un ràfec amb caps de biga de fusta treballats i revestiment ceràmic. La part superior de les obertures de la planta baixa i el pis presenta motlures ornamentals. Les finestres de la segona planta s'agrupen formant galeria. El cancell d'accés presenta una porta interior amb fusta i vidre representant motius florals.

El permís municipal per la seva construcció fou concedit el 5-10-1928 a D. Joaquim Jubert Carbó.

L'edifici és interessant per la composició de la façana i com a mostra dels elements arquitectònics que conté, inspirats en el modernisme.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Residencial unifamiliar.

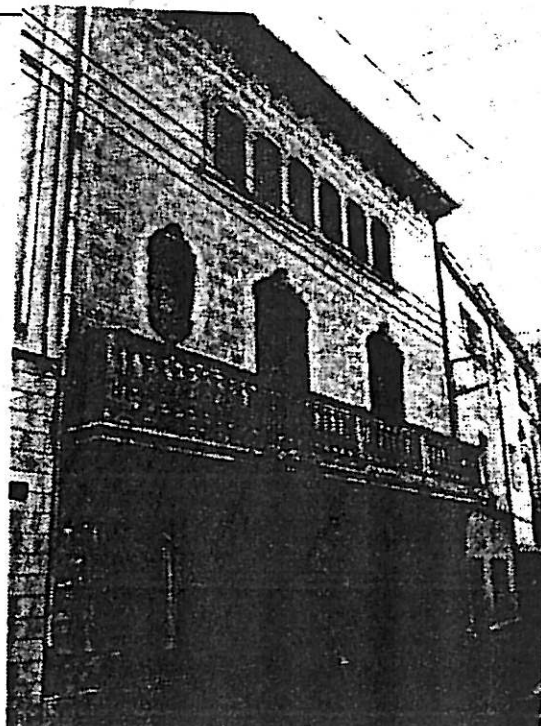
ACCÉS:
Prop plaça de la Coma.

ENTORN:
Centre Històric. Cases entre mitge.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat Patrimoni del Pla General 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1. Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior:

S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta. A la façana que dona al carrer Major s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, els materials, la textura, el cromatisme i els elements d'ofici.

S'han de mantenir les fusteries i persianes de les obertures. Es poden fer modificacions i ampliacions a la façana posterior, sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

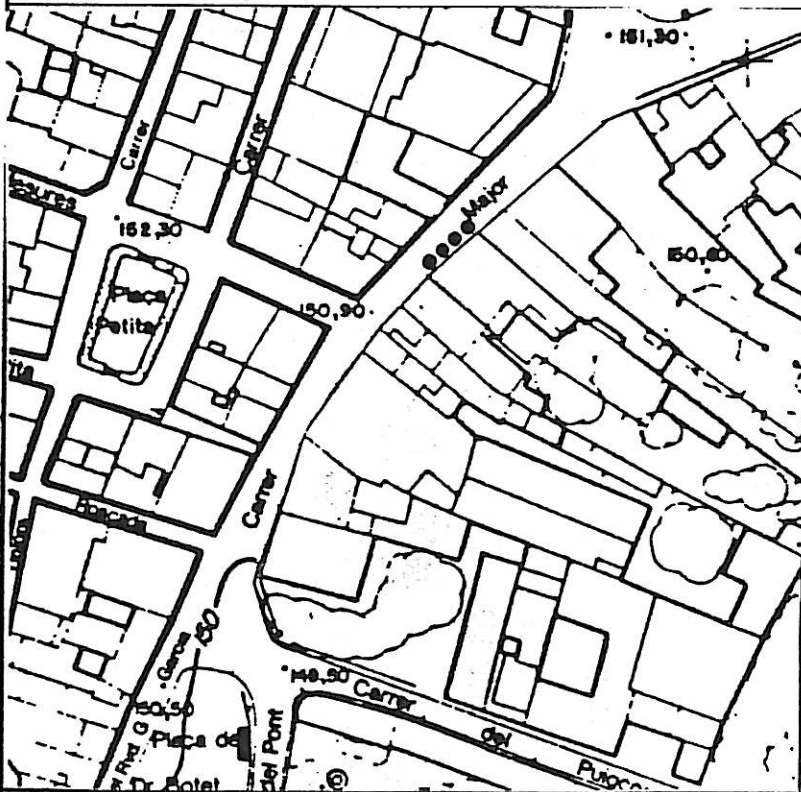
Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

S'ha de mantenir el cancell d'entrada amb tots els seus elements i la porta vidriera.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

OBSERVACIONS:

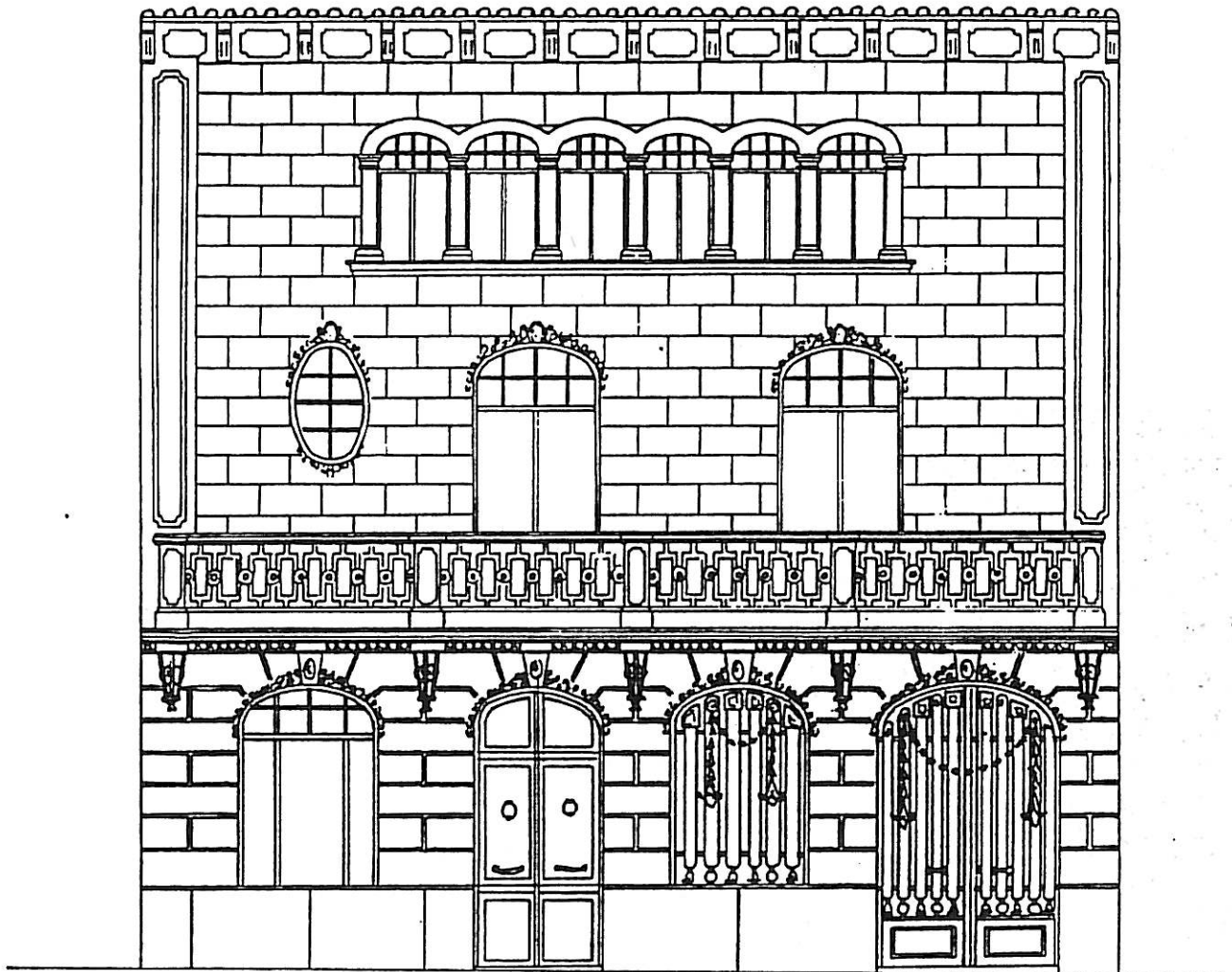


BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", Abril 1983, Nº 382, pl.10.
- Arxiu Municipal, plànol façana E 1/50 .
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

PROYECTO DE REFORMA EN LA CASA DE D. JOAQUIN JUBERT

SITA EN LA CALLE MAYOR N^o 9



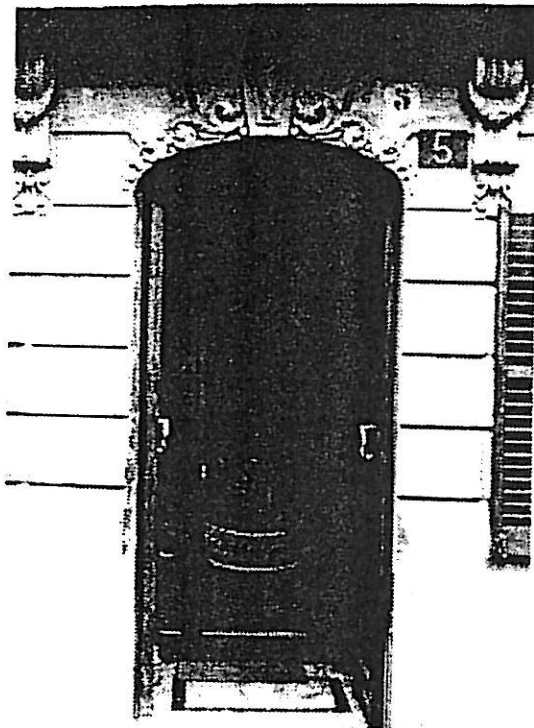
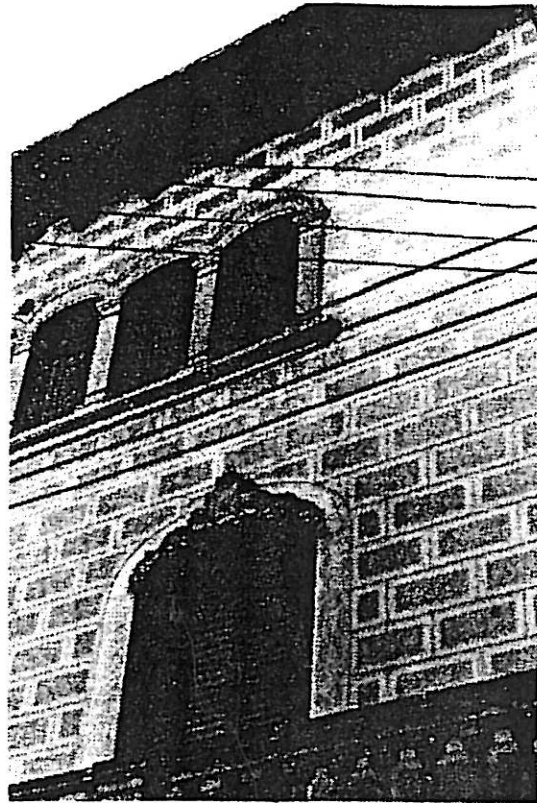
El propietario
P. A. José Pla

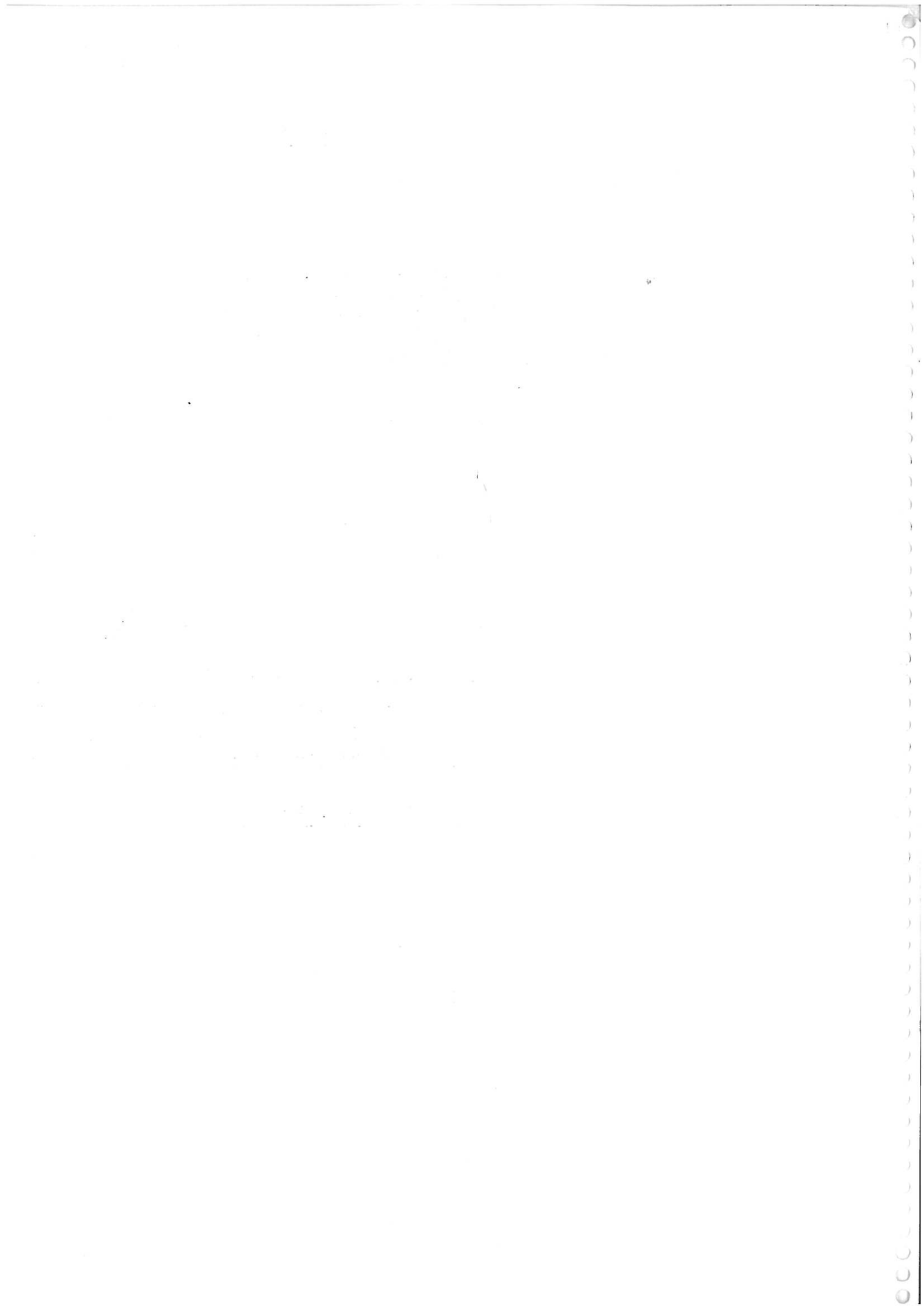
ESCALA 1:50

Casa de la Selva 28 Agosto de 1928

El constructor de Obras

José Pla e hijos





AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

15 B

Des. 87

DENOMINACIÓ: SOCIETAT COOPERATIVA DE CONSUM.

LOCALITZACIÓ: Carrer Barraquetes, nº. 34.

ÈPOCA: Final S.XIX (aprox. 1884).

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici urbà entre mitgeres desenvolupat en planta baixa i planta pis. La façana del carrer segueix un esquema simètric de composició, amb un portal d'accés central flanquejat per dos finestrals laterals. A la planta pis presenta tres balconeres, i el conjunt és rematat per una cornisa amb mènsules i balustrada amb un petit pinacle central. Totes les obertures de planta baixa presenten guardapols ornats amb motius florals. El conjunt és arrebossat imitant carreus.

Interessa el conjunt de la façana, amb els seus elements ornamentals, que s'integren correctament en el context.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es troba en mal estat físic. És inexistent la conservació i el manteniment.

UTILITZACIÓ:

Desocupat - magatzem.

ACCÉS:

Des de la plaça de La Coma i el Passeig Vilaret.

ENTORN:

Cases entre mitgeres.

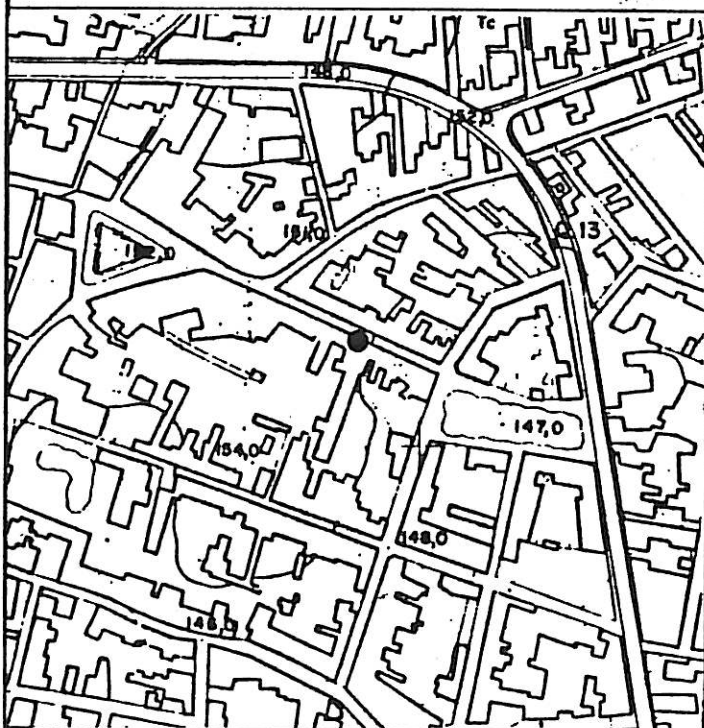
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: A la façana del carrer Barraquetes s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

Interiors: Es permet fer obres en l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt arquitectònic protegit del carrer Barraquetes.



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", abril 1983, nº. 382, pl. 10.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Arxiu Històric. Col·legi d'Arquitectes de Girona. Fotos.

DENOMINACIÓ: LA PROTECTORA.

LOCALITZACIÓ: Carrer Barraquetes, nº. 32.

ÈPOCA: Final S.XIX (aprox. 1884).

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici urbà entre mitgeres desenvolupat en planta baixa que havia estat una antiga cooperativa de conserva.
La façana del carrer segueix un esquema simètric de composició, amb portal d'accés central flanquejat per dos finestrals.
Totes les obertures presenten guardapols amb elements ornamentals florals. El conjunt és rematat per una cornisa amb mènsules i balustrada amb un pinacle central. La façana és arrebossada amb un petit sòcol inferior.
Es valora el conjunt de la façana amb els seus elements de composició y ornamentació:

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es troba molt abandonat i sense conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Desocupat.

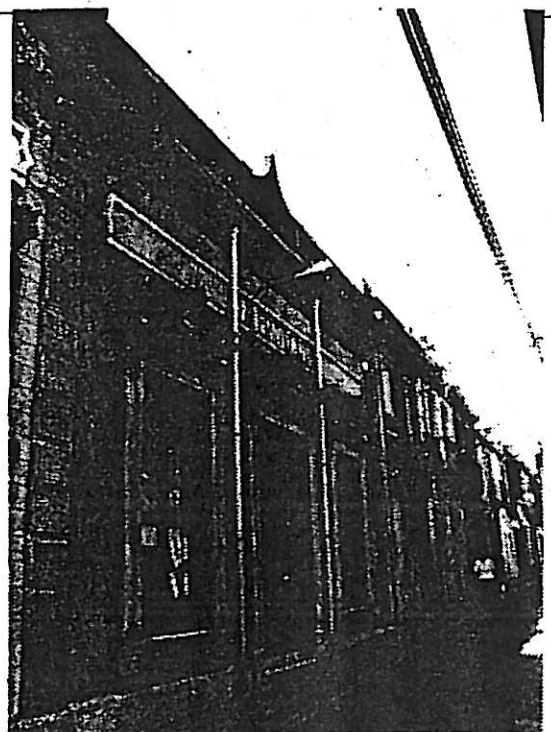
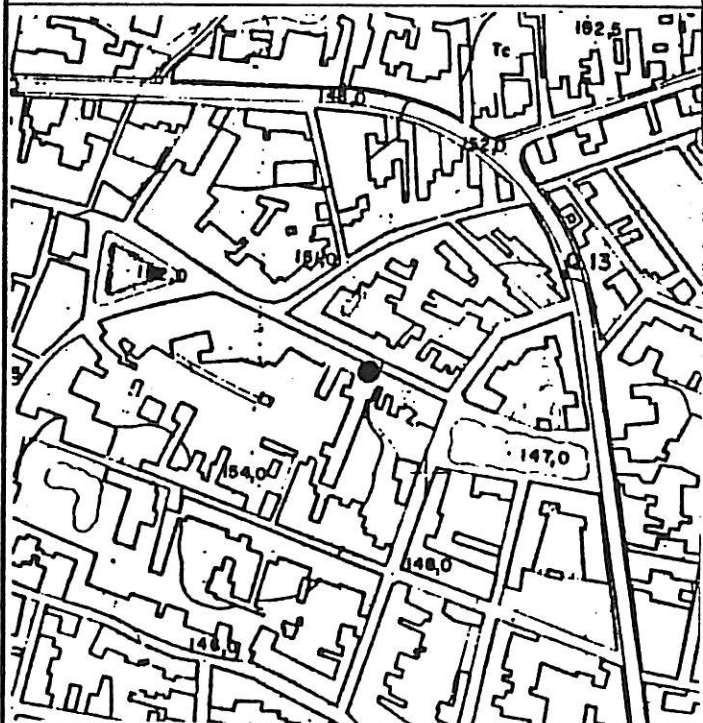
ACCÉS: Des de la plaça La Coma i el Passeig Vilaret.

ENTORN:
Cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: A la façana del carrer Barrequetes es permet l'addició d'un pis, que hauria de ser de la mateixa alçada de l'edifici nº. 34, del costat. A més, aquesta addició haurà de tenir la mateixa formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material i la textura d'aquell. El remat superior actual amb balustrada i cornisa es traspasarà a la part superior del nou conjunt.

La part inferior de la façana ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material i la textura existents.

Interior: Es permet fer obres en l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt arquitectònic protegit del carrer Barraquetes.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", abril, 1983, nº. 382, pl. 10.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, 1982.
- Arxiu Històric Col·legi d'Arquitectes de Girona. Fotos.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

17 B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CAN BOSCH

LOCALITZACIÓ: Carrer Indústria, nº. 43.

ÈPOCA: Primer terç del segle XX.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casa unifamiliar entre mitgeres desenvolupada en planta baixa i pis. La façana principal s'estructura a partir d'un eix central de simetria que conté el cancell d'accés, un balcó circular amb balustrada i s'acaba amb un cos central més alt. La porta és flanquejada per dues finestres, i sobre d'elles hi ha dos balcons amb barana balustrada. La façana és arrebossada, amb un esgrafiat imitant carreus a la franja central i les dues laterals exteriors. La resta de façana és rematada amb ceràmica de dos colors. A la part superior central de la façana hi ha un marc amb les inicials D.B. en el seu interior.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:

Residencial.

ACCÉS:

Fàcil. Prop carretera de St. Feliu.

ENTORN:

Centre urbà.

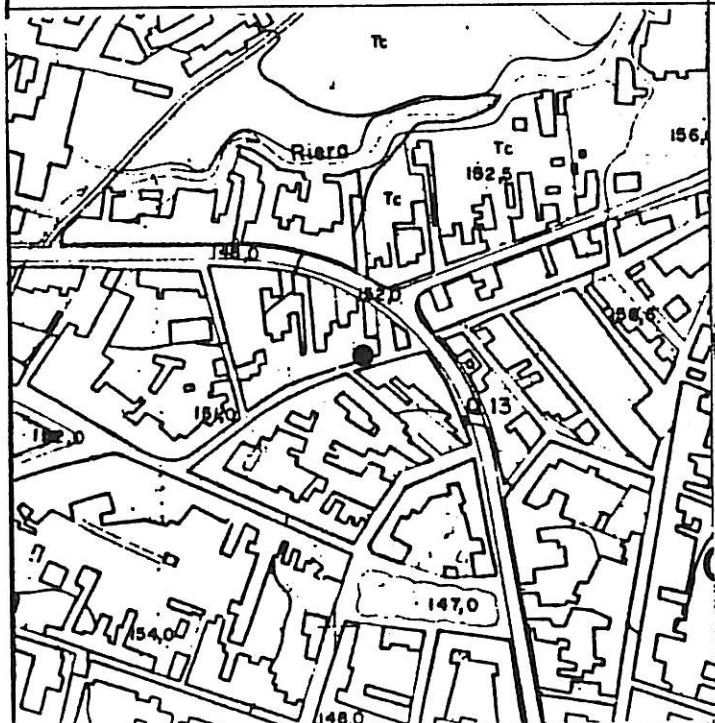
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior: A la façana del carrer Indústria s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos sortints, el material, la textura, el cromatisme i els elements d'ofici.

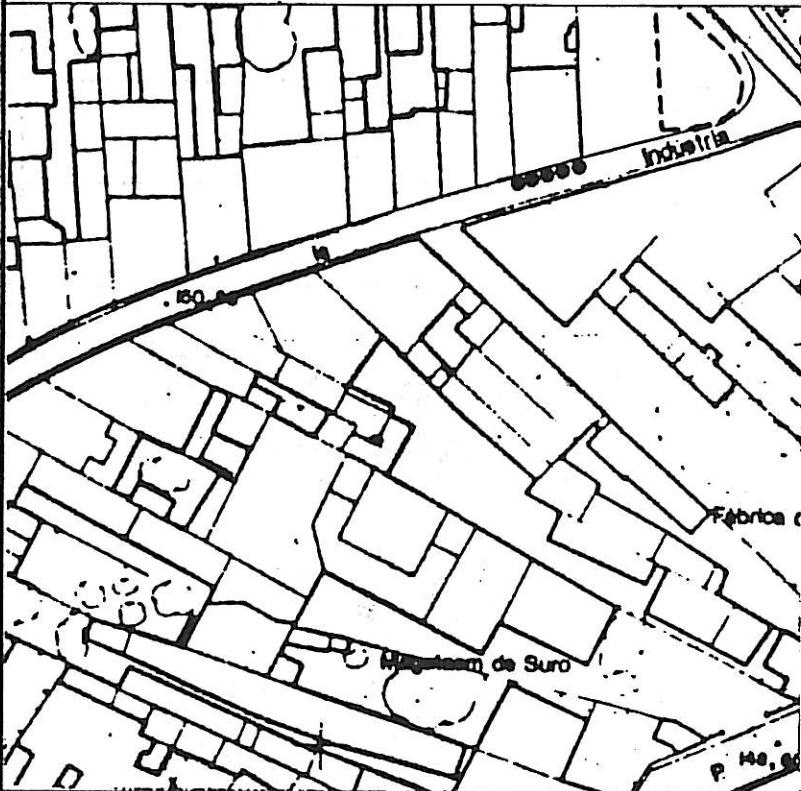
La coberta podria ser plana o a dues vessants amb un pendent màxim del 30 %.

A la façana posterior s'admet fer obres, d'acord amb el planejament vigent, sempre que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba inclòs dins el Conjunt Arquitectònic protegit del carrer Indústria.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

18B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CASA PASCUAL.

LOCALITZACIÓ: Carrer Xavier Carbó nº3.

ÈPOCA: 30-juny-1899 (projecte).

AUTOR: Josep Pla. (Construc. d'Obres)

DESCRIPCIÓ:

Edifici amb façana de caire eclèctic, diferenciada en dues parts. La banda esquerra conté la porta d'accés i una balconada al pis superior. La banda dreta presenta únicament quatre finestres. Cal destacar del conjunt de la façana les mènsules ornamentals del balcó i de la cornisa superior, que representen elements figuratius. Les línies d'imposta de la planta baixa i del pis, presenten esgrafiats de temàtica floral. El conjunt és estucat imitant carreus, marcant dos colors en franjes horitzontals i diferenciant la textura, amb interessants elements ornamentals d'ofici.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en un mitjà estat de conservació.

UTILITZACIÓ:

Residencial i consultori mèdic.

ACCÉS:

Prop del carrer d'Avall.

ENTORN:

Prop torre Salvana i nucli.

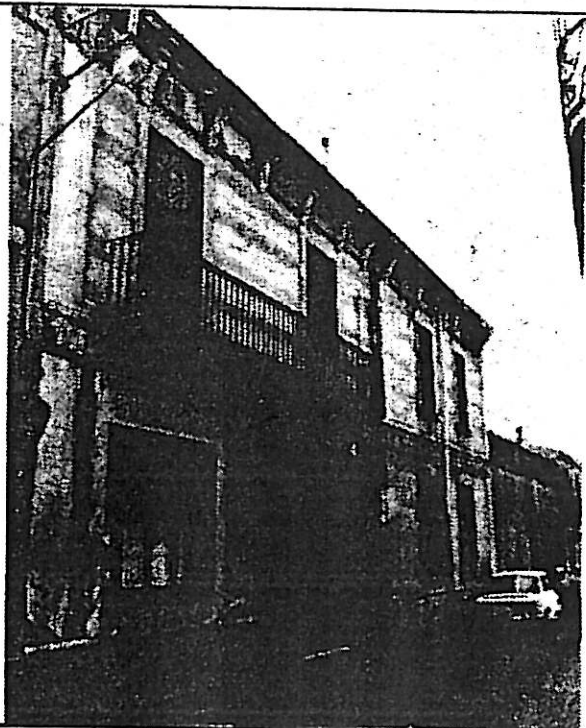
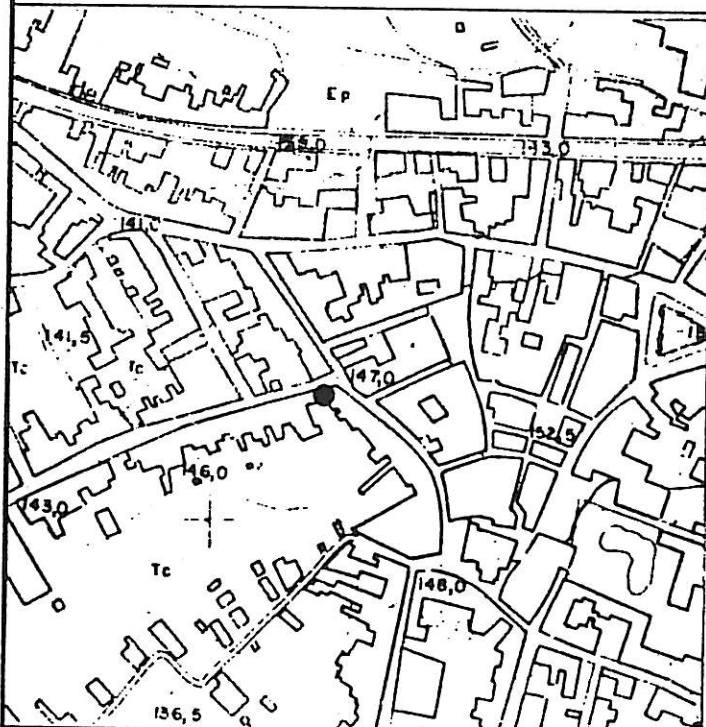
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat patrimoni Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta. A la façana que dona al carrer Xavier Carbó s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, el cos i els elements sortints, el material, la textura, el cromatisme i els elements d'ofici. La finestra de la banda esquerra de planta baixa haurà de recuperar la mateixa forma i dimensió que les de l'altra banda, o la de la porta d'accés.

A la façana posterior s'admet fer-hi obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

Interior: Es permet fer obres en l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

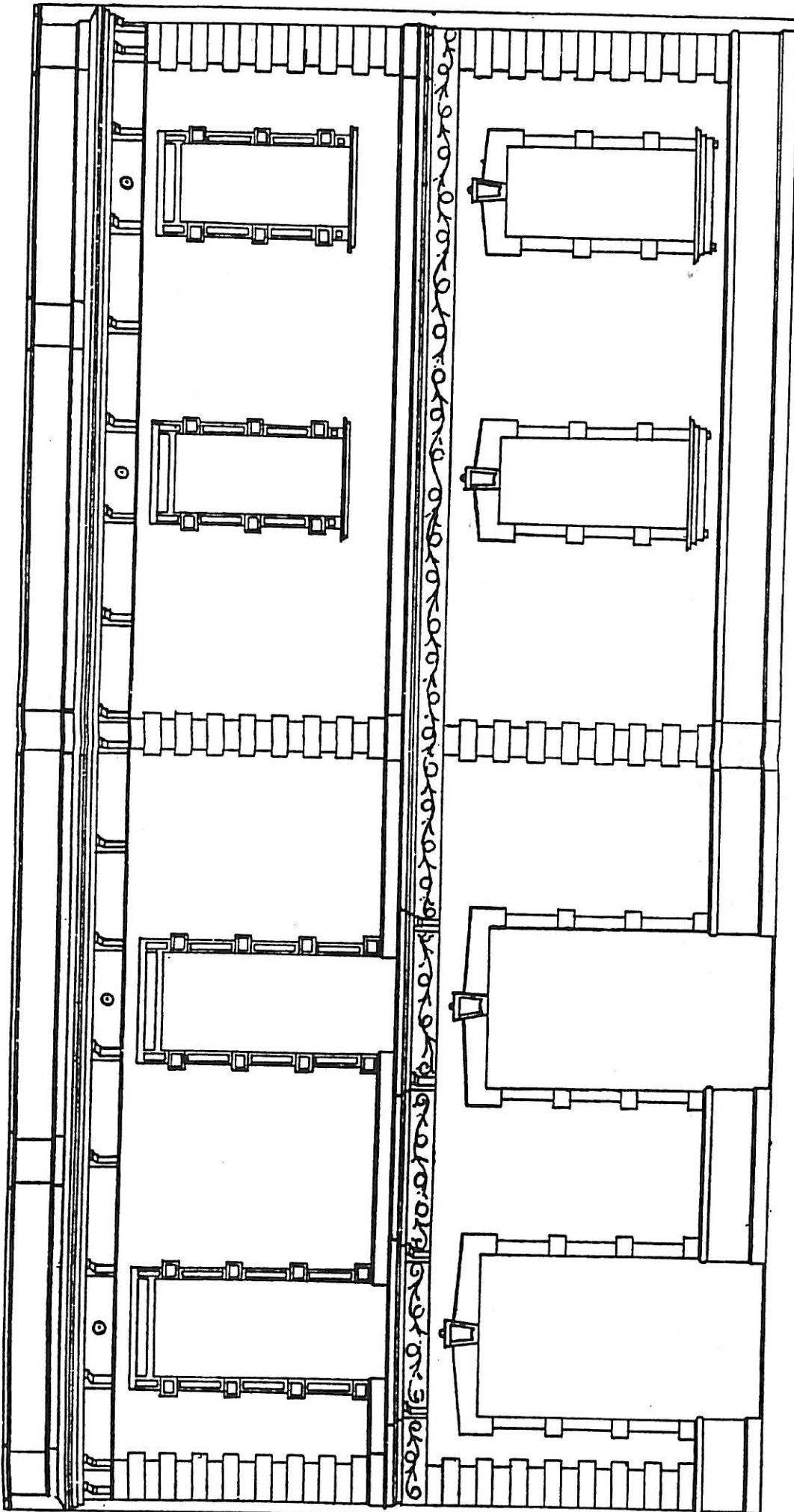


OBSERVACIONS:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu municipal: Plànol façana principal. E: 1/50.
- Llum i Guia. nº382. Abril 1983. pl.10.

Projecte de façades que intenta construir D. Jose' Pascual en la calle de San Andrés



El propietario
D. Jose' Pascual

Disco de 1:50 metros
Calle de la Salud 31 de junio de 1894

El constructor da Obra
Jose' Pascual



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

19 B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: RECTORIA I CINEMA DEL CASAL.

LOCALITZACIÓ: Carrer Rvd. J. Bosch i carrer Ample, nº2.

ÈPOCA: 1893 (cinema).

AUTOR: Josep Pla (Construc. d'Obres)

DESCRIPCIÓ: Cinema:

Construcció de planta rectangular situada en una cantonada, desenvolupada en una sola planta i amb la coberta a dues vessants.

La façana principal presenta una composició simètrica d'obertures, acabada amb un frontó triangular amb ull de bou d'inspiració clàssica.

L'acabat exterior és amb arrebossat i pintat a dos colors.

Les obertures situades a la façana lateral són emmarcades amb carreus bisel.lats.

Originàriament, l'edifici fou construït com a magatzem. L'Ajuntament, en sessió de 31 d'Agost de 1893, concedeix el permís per la seva construcció al Sr. Baudili Duran.

És interessant com a peça singular de la trama urbana, que respon a un tipus edificatori industrial que utilitzava esquemes compositius clàssics.

Rectoria:

Remodelació d'un antic edifici amb una façana neogòtica de l'any 1914 i interiors d'èpoques més antigues.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en bastant bon estat de conservació, encara que el manteniment és escàs. Degut al canvi d'ús sofert, la majoria d'obertures van ser tapiades.

UTILITZACIÓ: Originàriament magatzem, després, cinema.

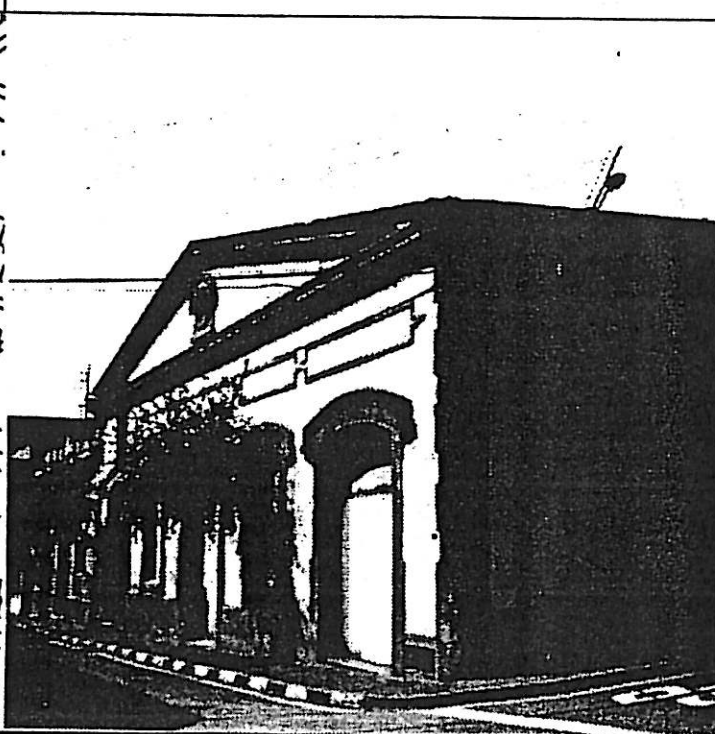
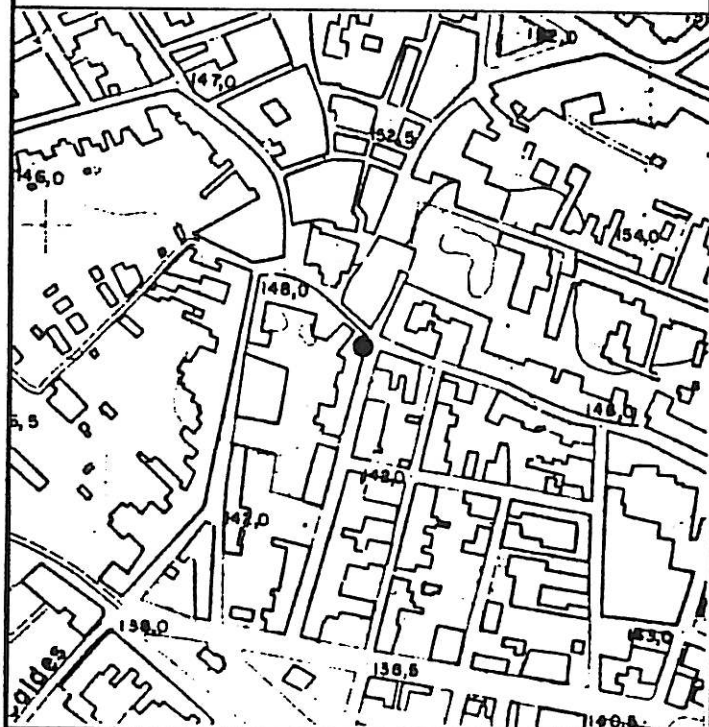
ACCÉS: Prop de la baixada Joan Bosch i el carrer Raval.

ENTORN: Prop del centre històric. Cases entre mitgeres de poca alçada.

RÈGIM JURÍDIC: Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Rectoria: Ilistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb patis interiors.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B. CINEMA:

Edificació: Exterior: S'ha de mantenir l'estructuració de la coberta. A la façana que dona al carrer Ample, s'ha de mantenir la seva formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els elements sortints, els materials i la textura.

Les obertures tapades es poden obrir.

En cas d'obres s'haurà de suprimir la finestra situada al damunt de la porta de la banda esquerra, i es reconstruirà l'emmotllurat que hi havia.

A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

A la façana lateral, s'admet l'obertura de nous forats que hauran de presentar estructuració vertical i estaran separats com a mínim dos metres de la cantonada.

Interior: S'admet fer obres en el seu interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

RECTORIA:

S'hauran de protegir els elements i les part arquitectòniques que presentin interès, dels seus interiors.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

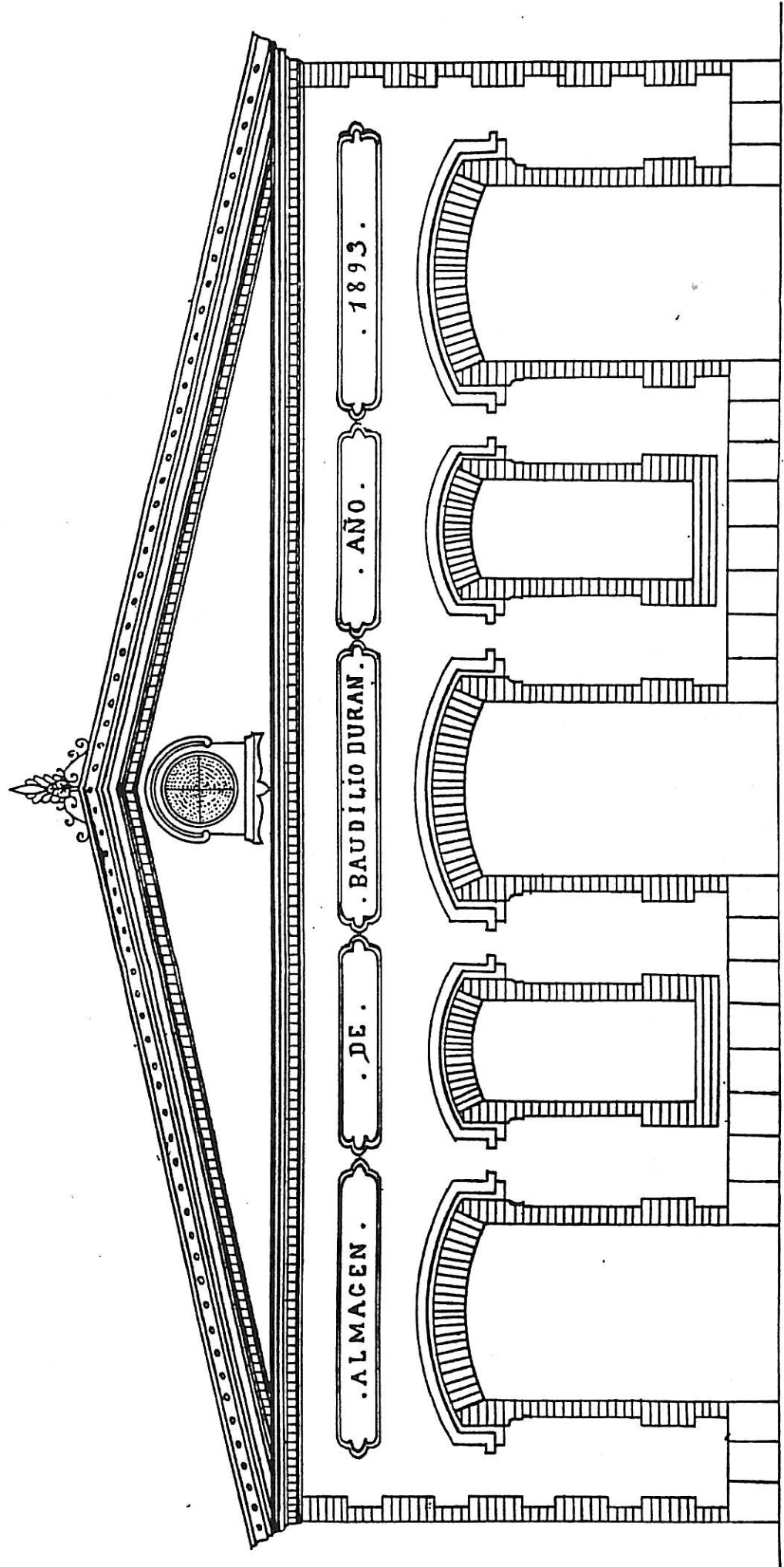
L'edifici es troba inclòs dins el conjunt arquitectònic protegit del carrer Ample.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu Municipal: plànol de la façana a E: 1/50.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, 1982.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL CINEMA DEL CASAL FAMILIAR EN LA CALLE MAYOR DE MADRID

EN LA CALLE MAYOR



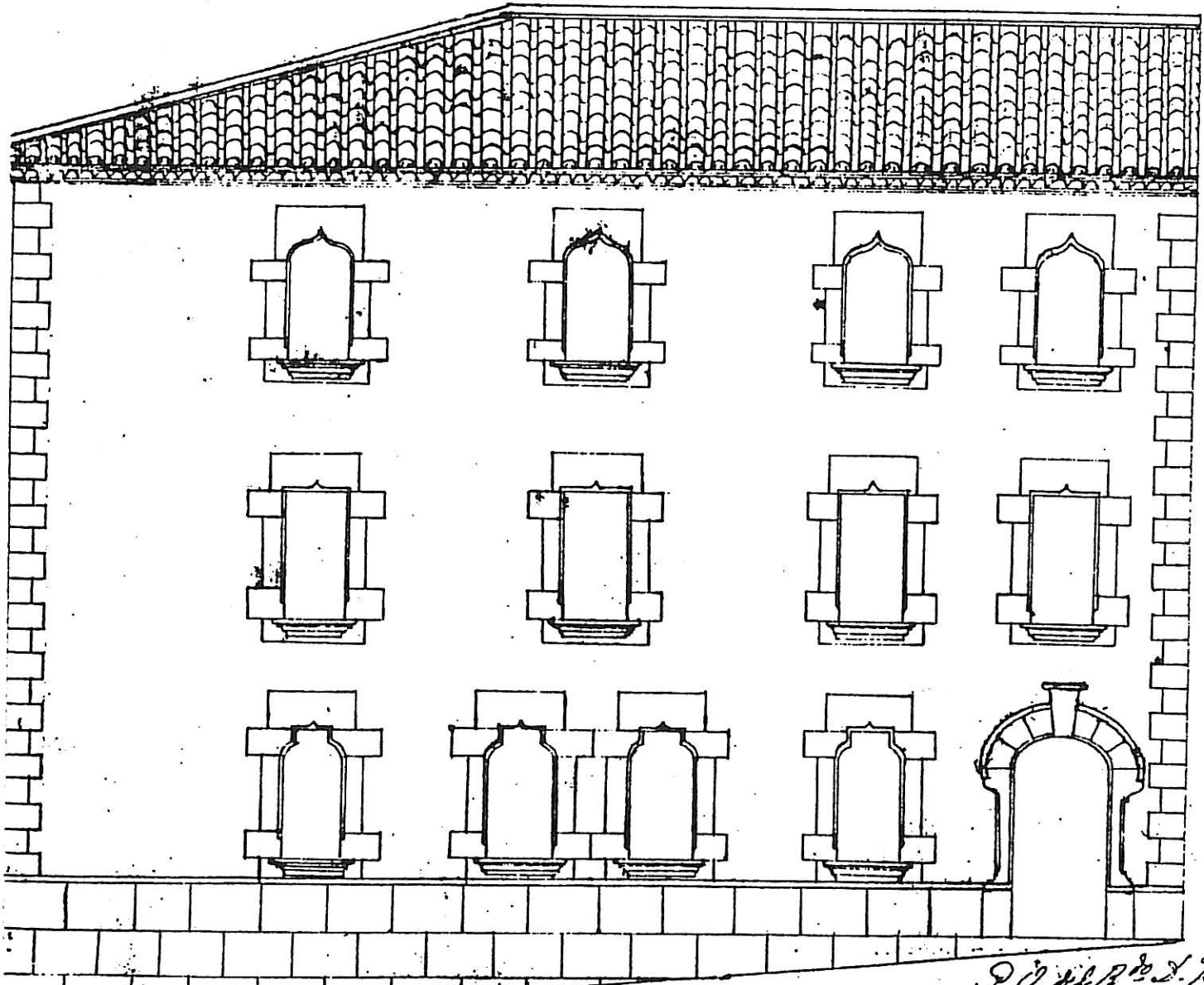
El propietario
J. P. P. P.

Escala de 1:50 metros
[Signature]

El constructor de. C. de
José Pla

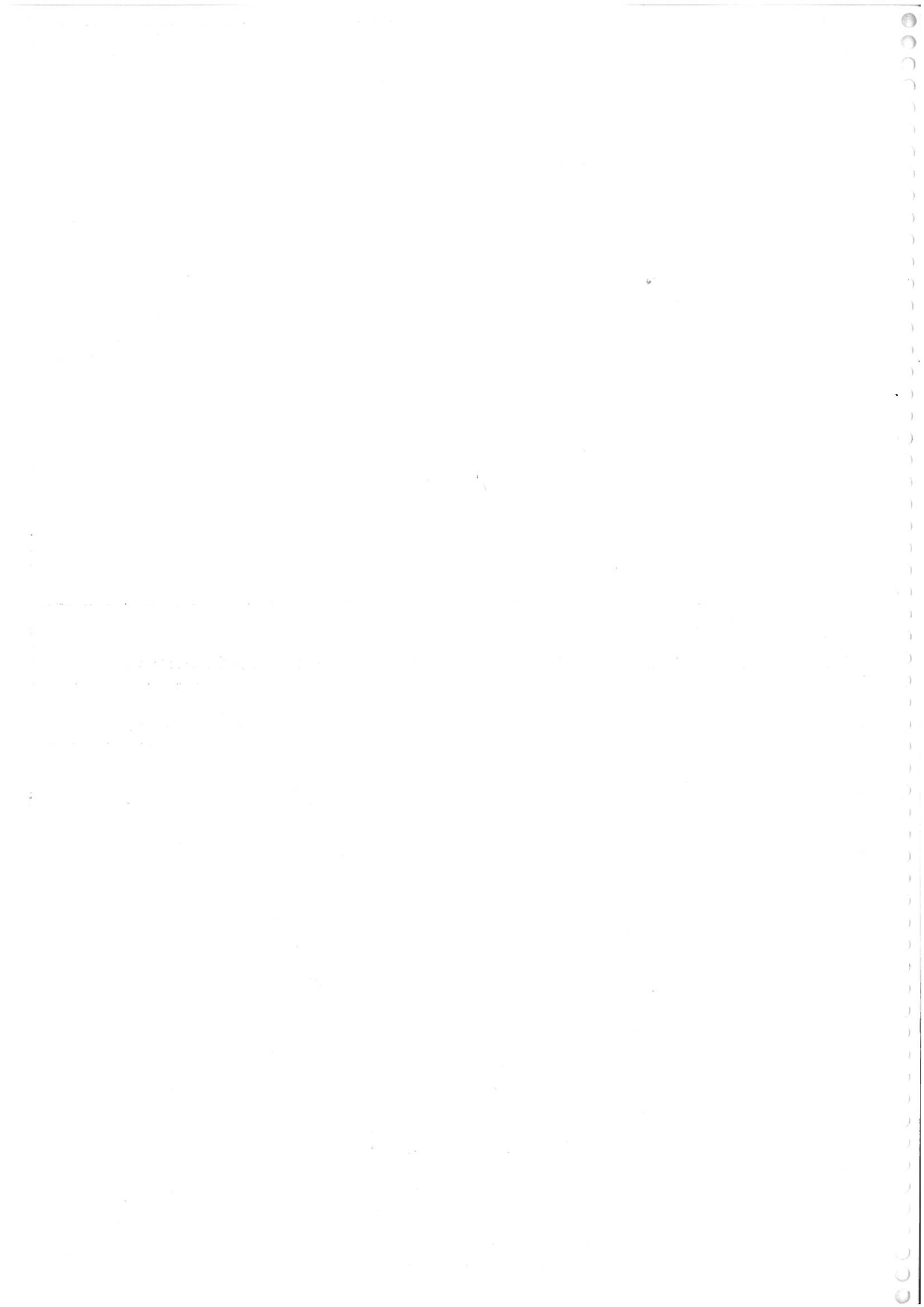
Projecte de fachada para la casa que
tenta construir D. Jaquin Bosch 1^o de
Númers de esta Villa.

RECTORIA
Fitxa 19B



Esc. D. de 1^o de 1900

P. O. de R. de J. de
Bosch. 1^o de
J. de P. de



DENOMINACIÓ: COL.LEGI LA SALLE.

LOCALITZACIÓ: carrer Germà Agustí.

ÈPOCA: Principis segle XX.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici entre mitgeres, de planta rectangular, desenvolupat en planta baixa i planta pis.

Cal destacar com a més interessants la façana del carrer Germà Agustí i el porxo de la façana que dona al pati. La façana exterior presenta una composició d'arrels neoclàssiques, estructurada en tres mòduls verticals amb obertures d'arc de mig punt. El porxo que dona al pati és format per columnes amb sencills capitells i arcs de mig punt.

L'any 1903 es va inaugurar l'edifici situat en uns terrenys comprats el 10 de desembre de 1886.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:

Escola d'E.G.B.

ACCÉS:

Des del carrer Germà Agustí.

ENTORN:

Edificació entre mitgeres.

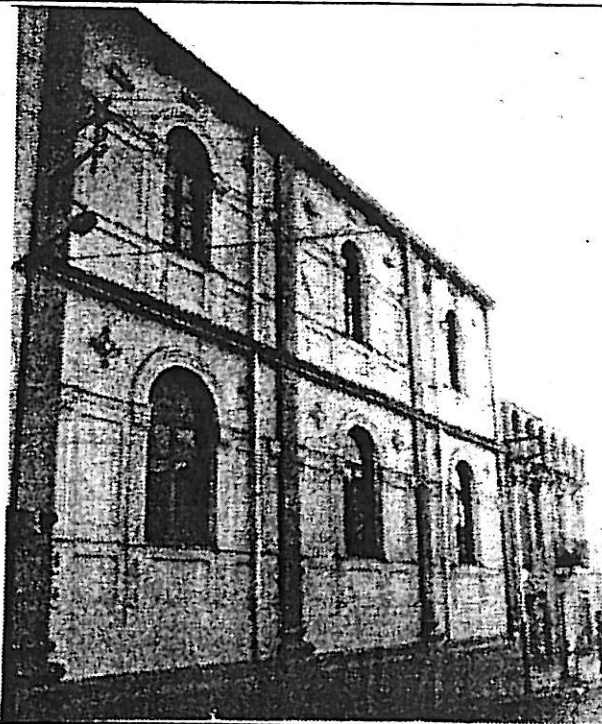
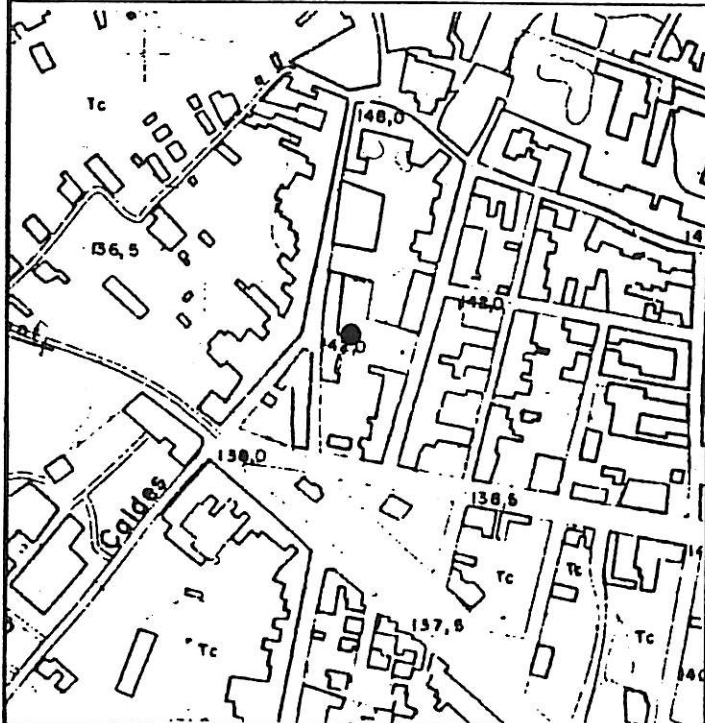
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: De la façana que dóna al carrer Germà Agustí, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els elements sortints, els materials, la textura i els elements d'ofici.

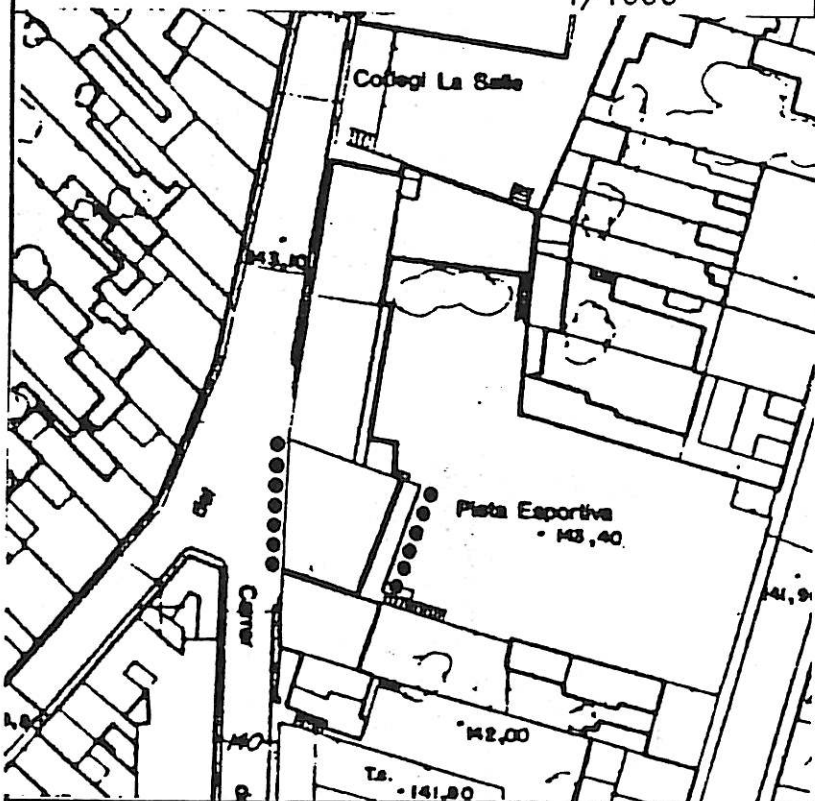
De la façana que dóna al pati, únicament s'ha de mantenir el porxo amb els arcs i columnes amb la seva formalització arquitectònica, forma i dimensió, material, textura i elements d'ofici. Es podrà avançar la part de façana de la 1^a. planta fins enrasar-la amb els arc del porxo. Les noves obertures seran d'estructuració vertical, i es compondran d'acord amb l'estructuració dels forats del porxo, amb predomini del ple sobre el buit.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

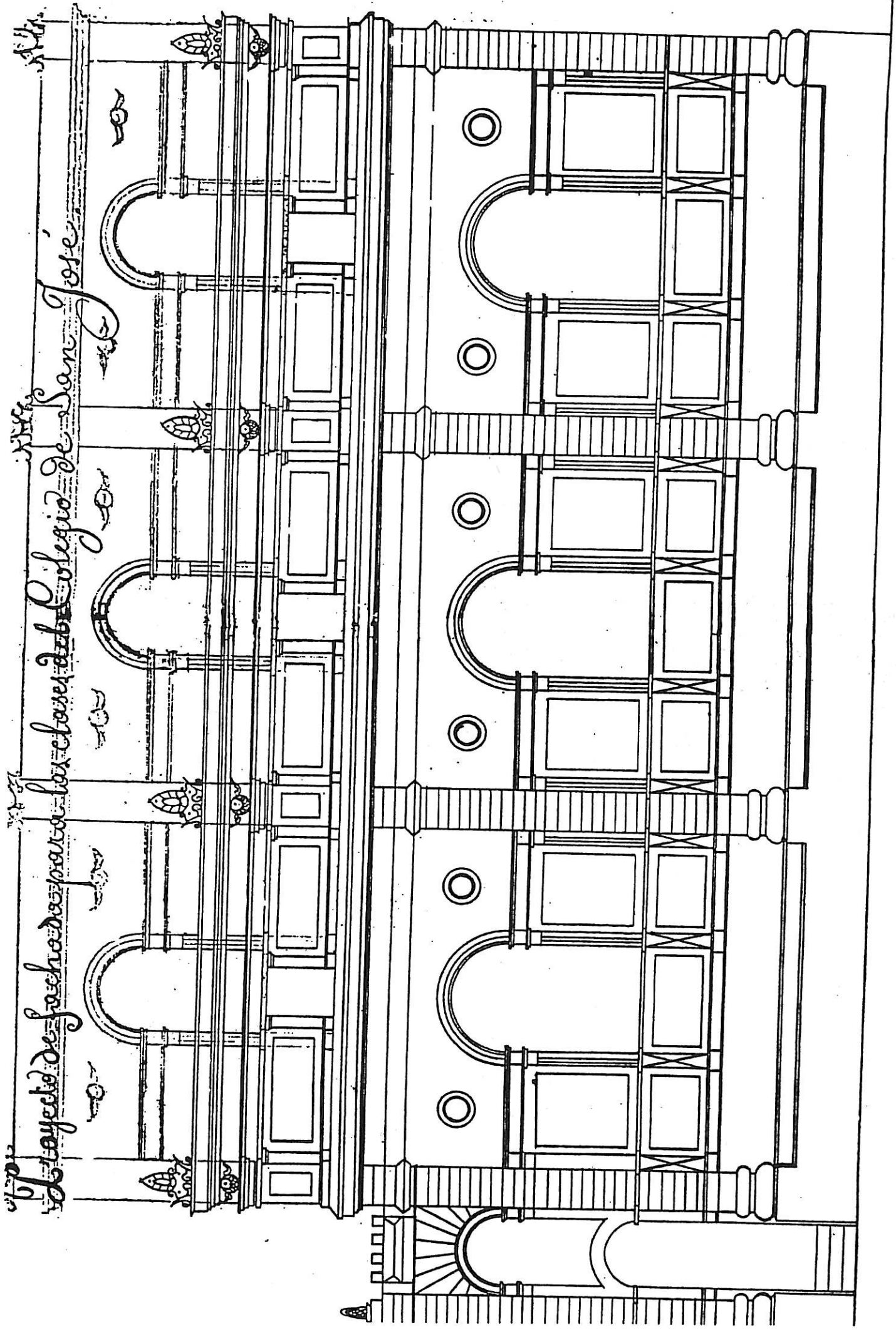
PLÀNOL NORMATIU:

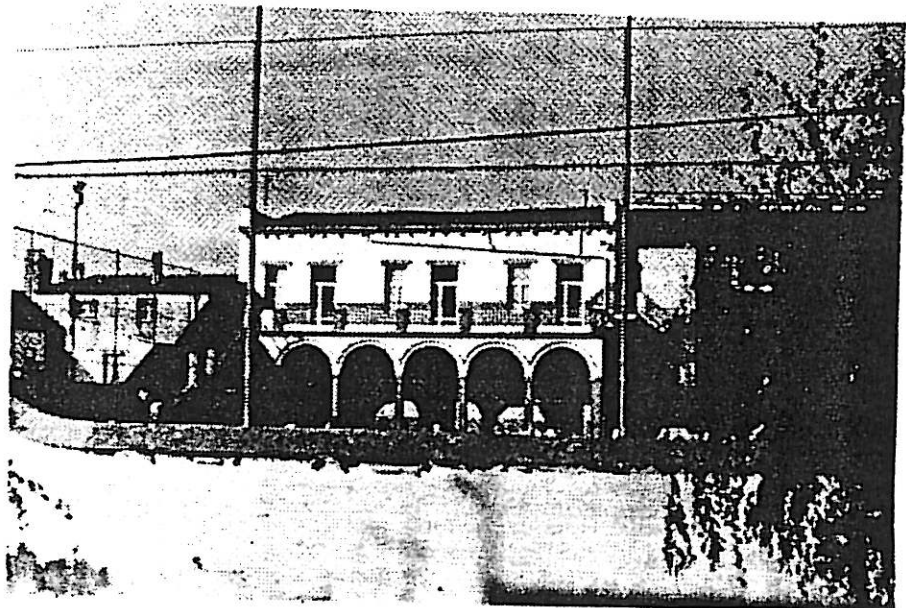
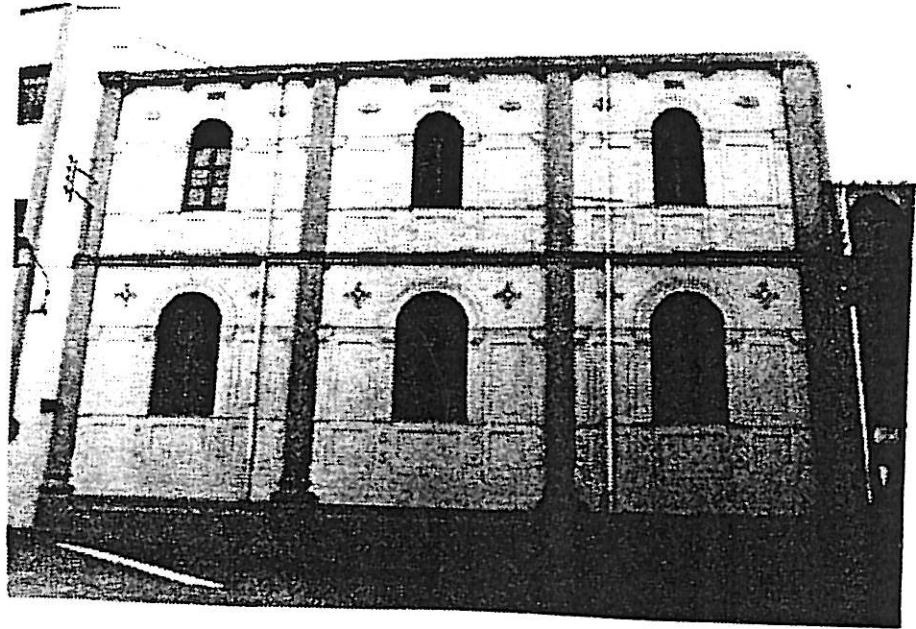
E: 1/1000

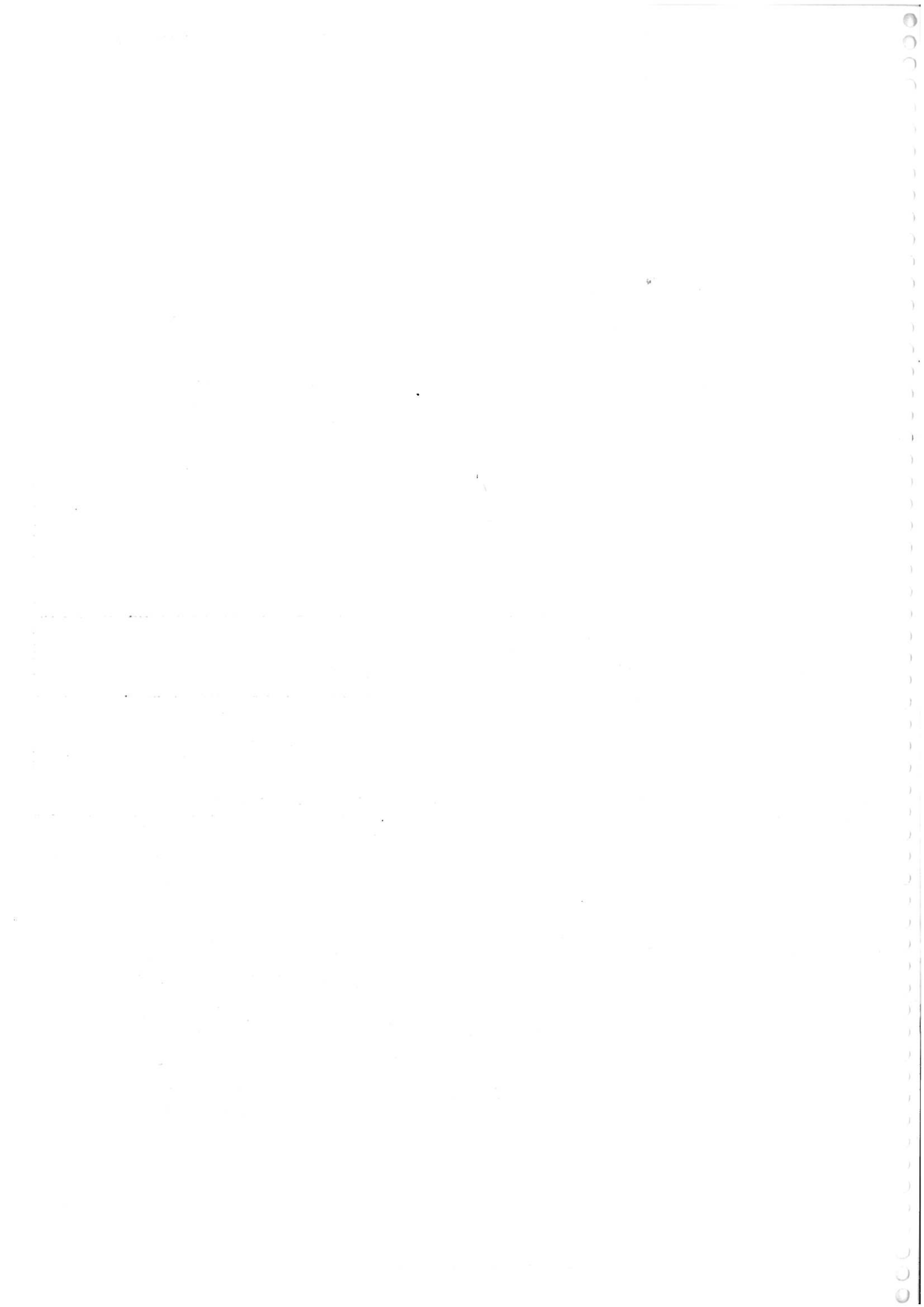
OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:







DENOMINACIÓ: CAPELLA DE ST. JOAN BAPTISTA LA SALLE.

LOCALITZACIÓ: Col·legi La Salle. Carrer Germà Solom. *Sgusli.*

ÈPOCA: Obres (1906-1908).

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular d'estil neogòtic, estructurat en una sola nau, acabada amb un àbsis.

La façana principal presenta una composició simètrica, amb el portal d'accés central, acabat amb arc apuntat i una rosassa al damunt. A la part superior la façana és acabada amb arquets neogòtics i una sencilla cornisa de remat.

Tota la façana és arrebossada amb un especejament que imita carreus. És interessant l'espai exterior immediat a la capella, estructurat amb dues terrasses laterals i escala d'accés central. El conjunt és acabat amb balustrades perimetrals amb motius geomètrics.

L'església es va inaugurar el 14 de novembre de 1908.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en mitjà estat de conservació.

UTILITZACIÓ:

Religiós

ACCÉS:

Des de la plaça de St. Pere i estació.

ENTORN:

Edificació entre mitgeres.

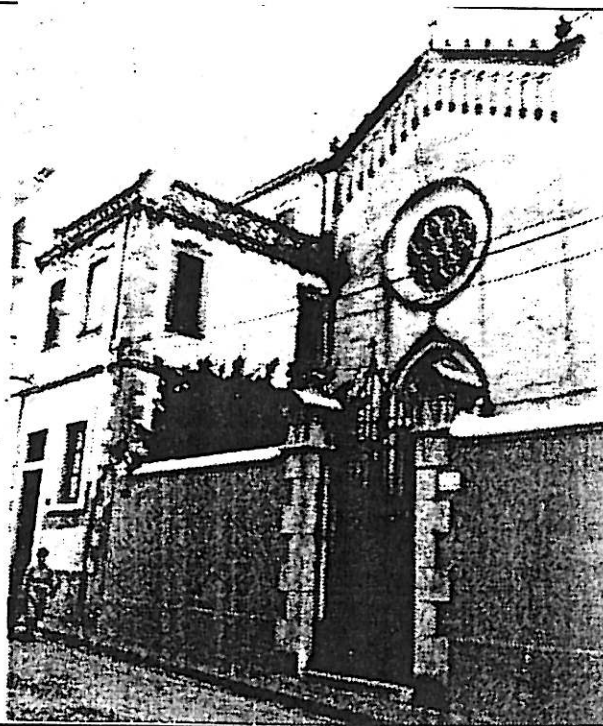
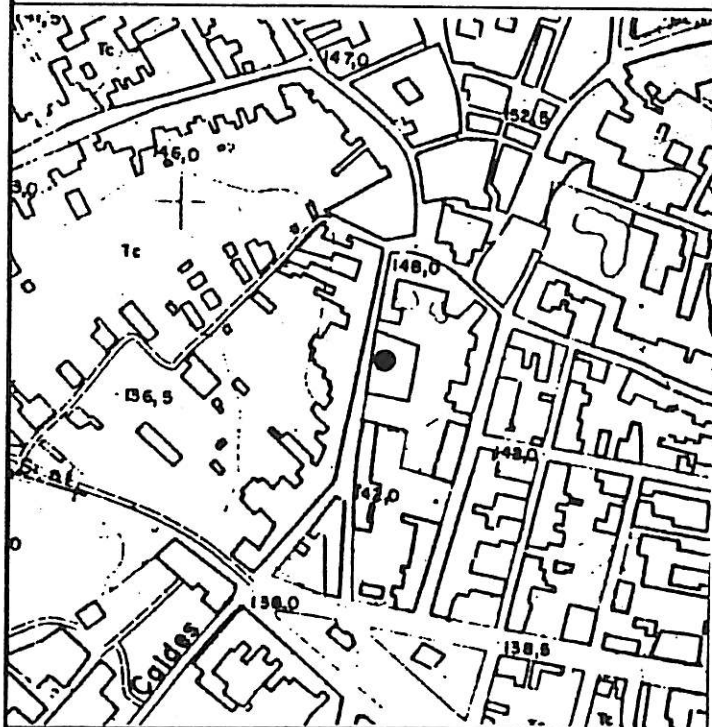
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: S'ha de mantenir la volumetria de la capella. A la façana del carrer Germà Agustí, s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el material, la textura i els elements d'ofici de la capella. També s'han de mantenir en la seva actual formalització, l'espai d'accés existent, amb les dues terrasses, l'escala, les balustrades i el portal d'accés.

No es protegeix el cos edificat del convent ni l'edifici escolar anex.

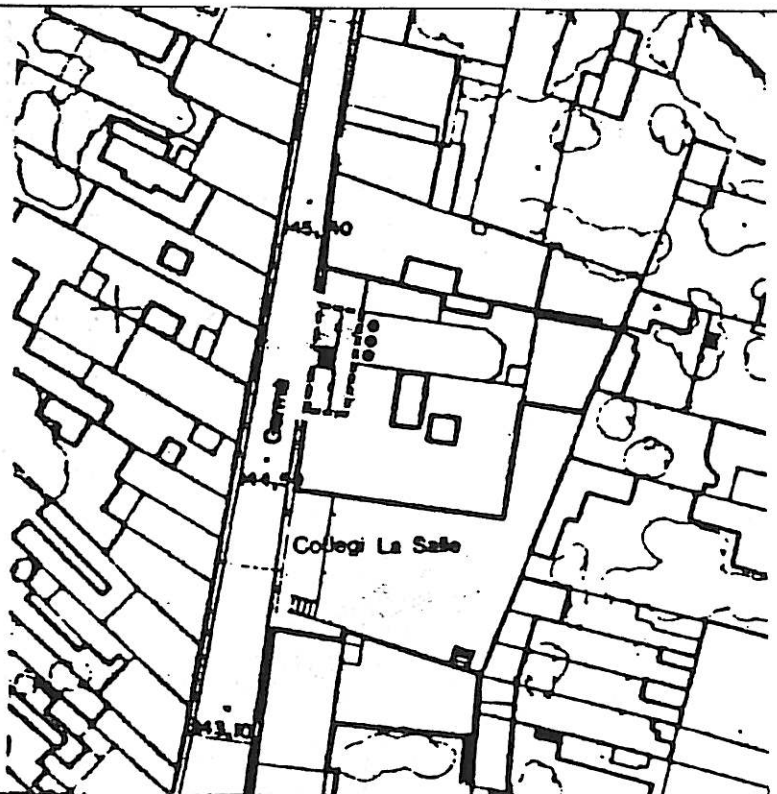
Interior: A la capella s'ha de protegir l'estructura funcional interior.

Entorn de protecció: En el plànol normatiu adjunt es delimita un entorn de protecció. En ell, en cas de nova edificació, aquesta presentarà façanes planes on hi predominarà el ple sobre el buit i presentarà obertures d'estructuració vertical.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

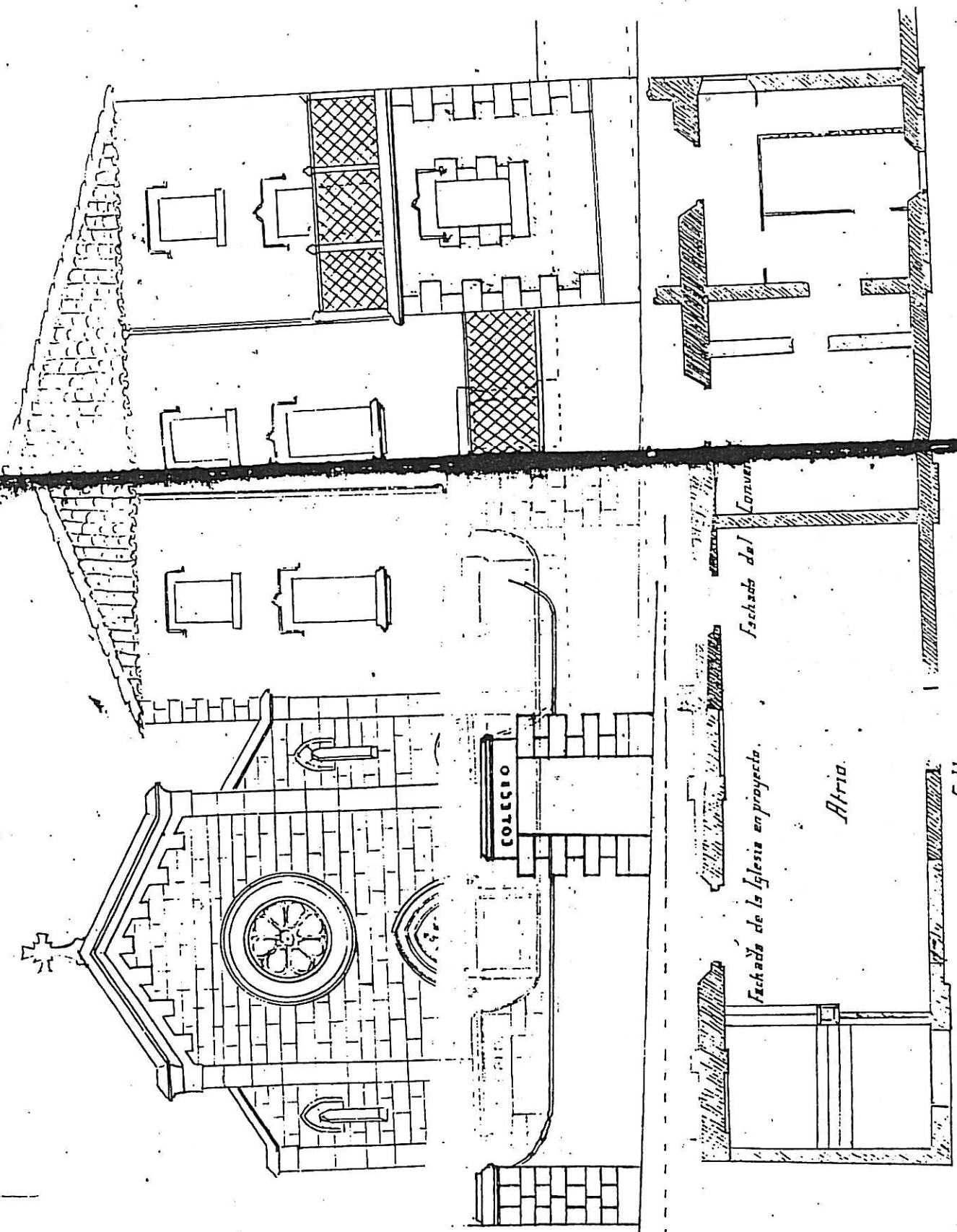
OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia".

Diseño para el convento de la calle de San Juan



Calle

San Juan

Escala de San Juan

Fachada de la Iglesia en proyecto.

Fachada del Convento

Atrio.

COLEGIO



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

22B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CAN CUBÓ.

LOCALITZACIÓ: Carrer Ample nº 28.

ÈPOCA: 6 de juny 1916 (projecte). AUTOR: Josep Pla (Constructor d'Obres).

DESCRIPCIÓ:

Casa unifamiliar entre mitgeres desenvolupada en planta baixa, planta pis i golfes.

La façana es compon a partir d'un eix central que conté la porta principal, un balcó al primer pis i un frontó de gust abarrocat que fa d'acabament superior. A la part baixa hi ha un sòcol de pedra natural. La resta és arrebossat, que a la planta baixa marca línies horitzontals.

Les obertures de la planta pis presenten elements ornamentals florals i les de la planta baixa elements geomètrics.

A la banda esquerra hi ha un garatge que segueix el mateix tipus d'acabat que a la resta de la planta baixa.

El permís per construir l'edifici fou concedit el 13 de juny de 1916.

És un dels edificis més notoris del conjunt del carrer Ample, i presenta una façana principal abarrocada amb elements ornamentals i d'ofici interessants. És troba ben integrada en el conjunt.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Es troba en bastant bon estat de manteniment i conservació.

UTILITZACIÓ:

Residencial unifamiliar.

ACCÉS:

Prop de la Rambla 11 Setembre.

ENTORN:

Eixample. Sector de l'Estació.

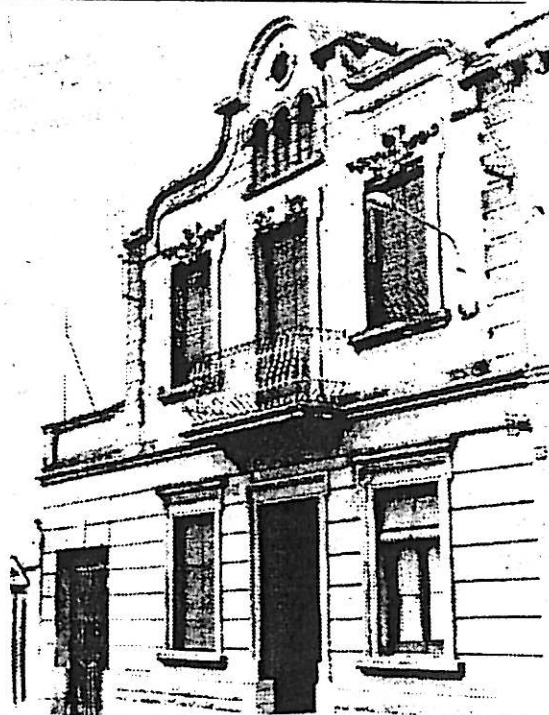
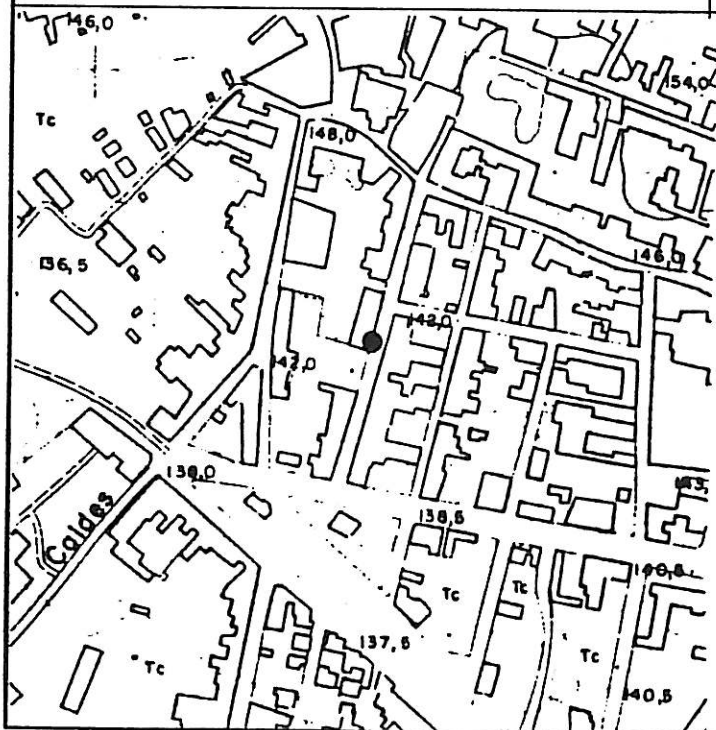
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació:

- Exterior: S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta del cos principal.

A la façana que dona al carrer Ample s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, els materials, la textura i els elements d'ofici.

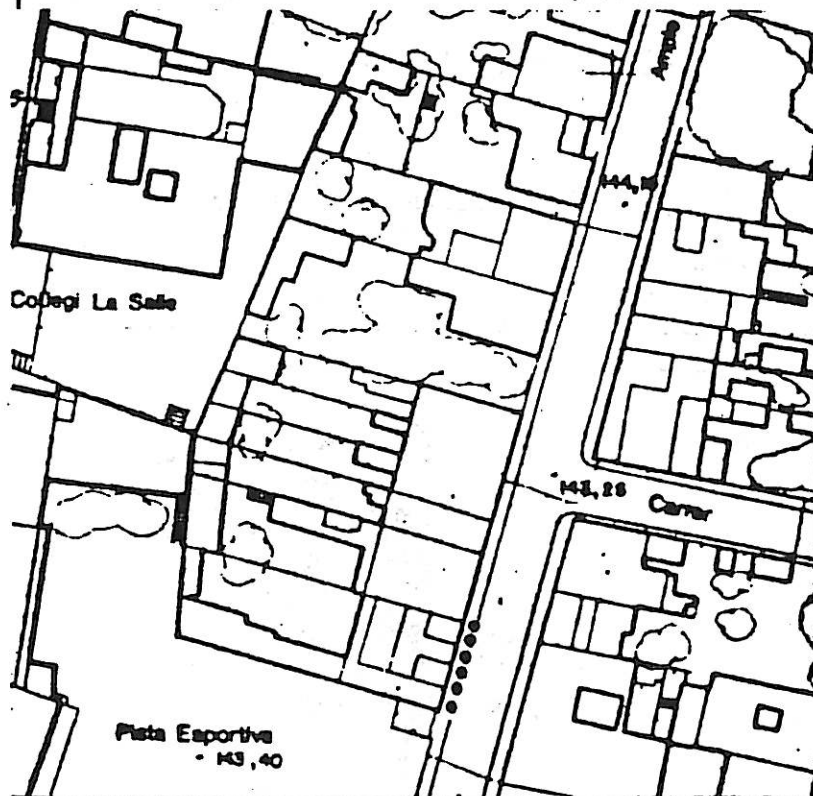
S'admet l'addició d'una planta sobre el garatge sempre que no sobrepassi l'arrencament del frontó del cos principal. Les noves obertures en aquesta part hauran de tenir unes proporcions d'acord amb la resta de la façana així com la relació entre plens i buits.

A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el Planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



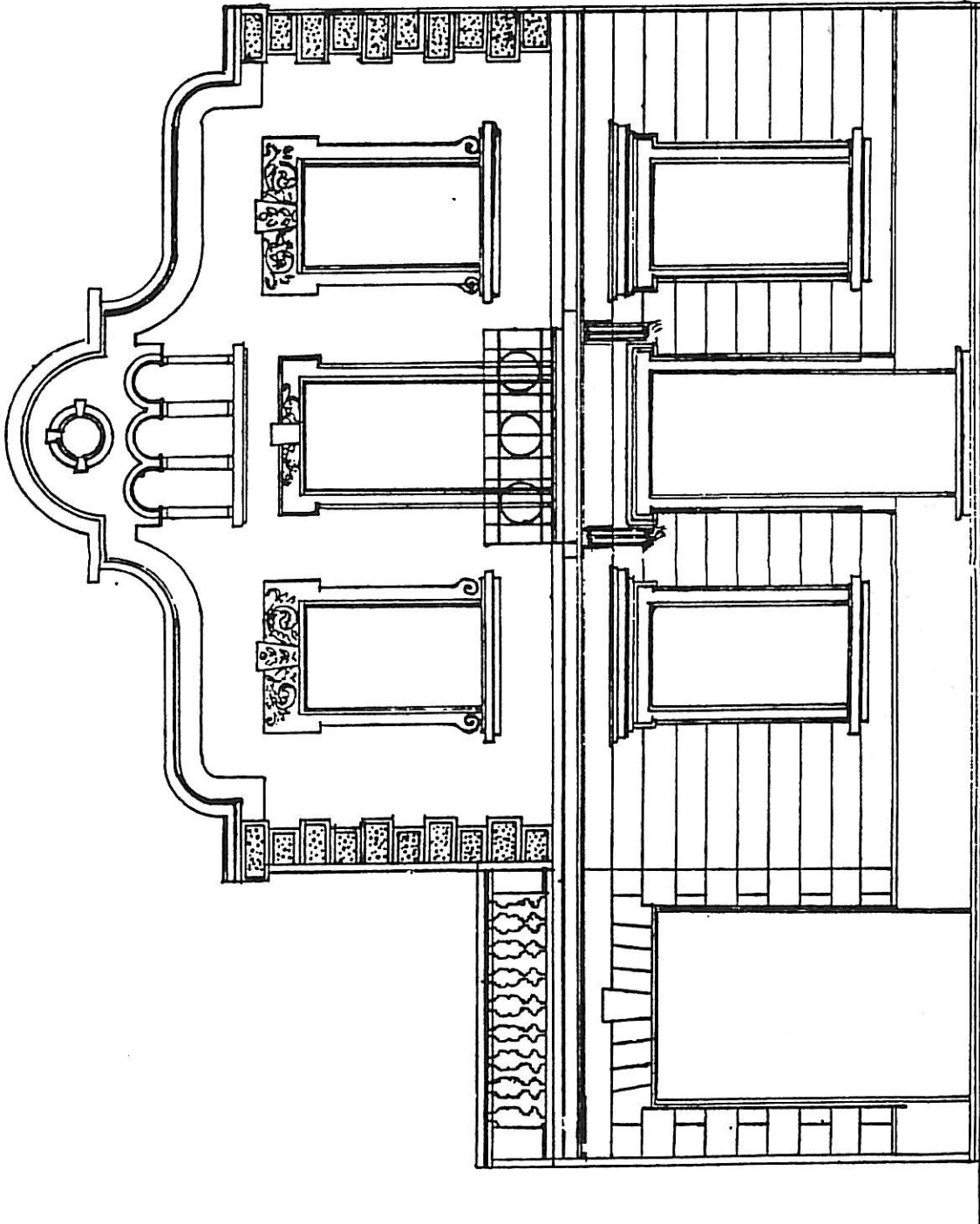
OBSERVACIONS:

L'edifici es troba inclòs en el conjunt protegit del carrer Ample

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", Abril, 1983 - Nº 382 - pl. 10.
- Arxiu Municipal : Alçat façana principal E: 1/50
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.
- Arxiu Històric Col·legi d'Arquitectes. Girona. Fotos, reg. clixé 744.

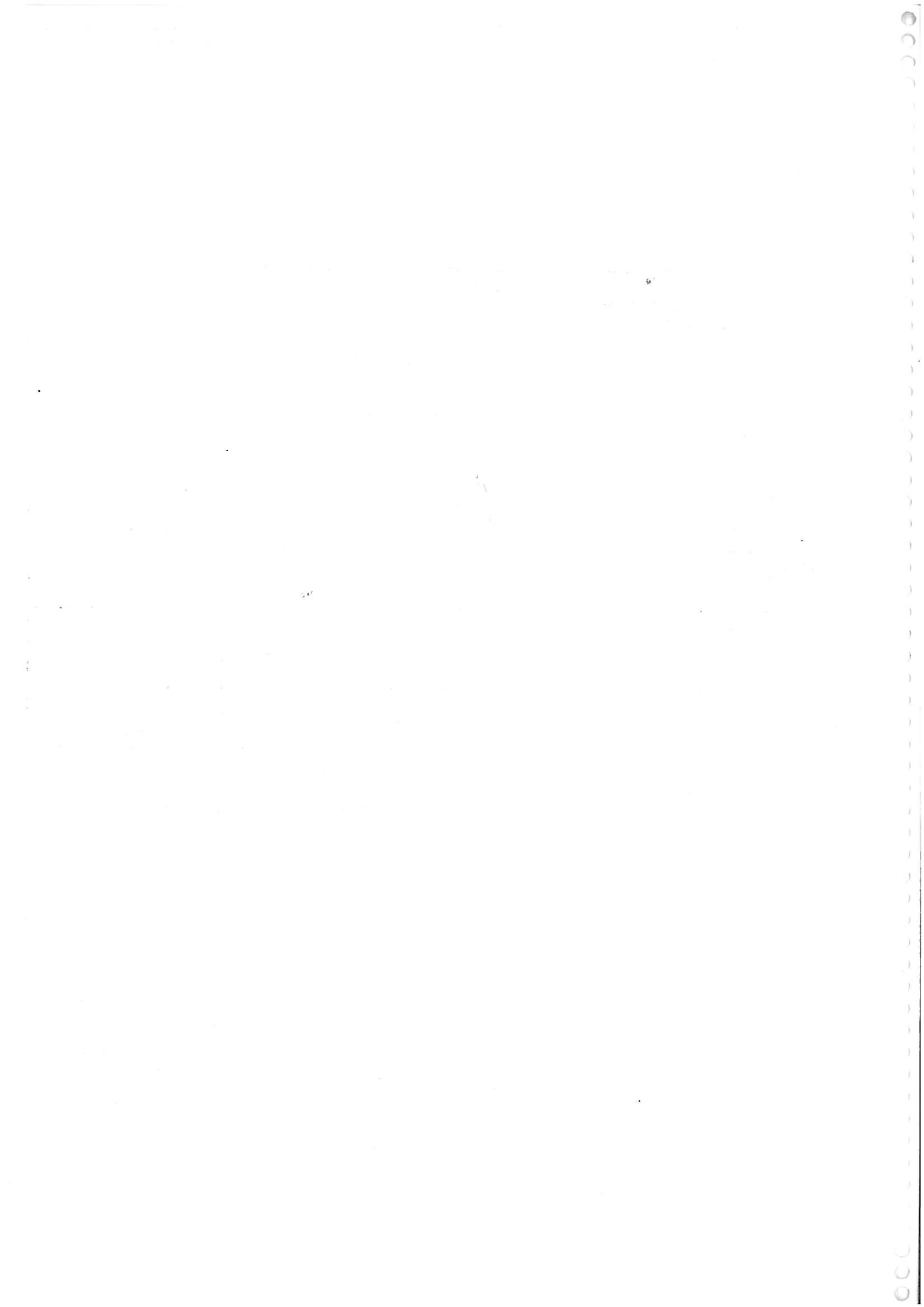
Projecte de l'edifici per a la casa que intenta construir-se a l'edifici - 1100
en la calle Brucha N.º 22.



José Fló

Casí de la felicitat 6 de Juny de 1916.

ESCALERA. 1/50 mt.



DENOMINACIÓ: CASA DURAN - OLIVÉ.

LOCALITZACIÓ: carrer Ample, nº 12.

ÈPOCA: 27 de juny de 1912 (proj.)

AUTOR: Isidre Bosch Bataller (arq.)

DESCRIPCIÓ:

Edifici entre mitgeres, amb la planta baixa destinada a comerç i magatzem i dues plantes pis d'ús residencial. L'accés a la part superior es realitza a través del portal central per una escala lateral que comunica els diferents nivells.

La façana principal és estucada imitant pedra a la planta baixa i representant motius geomètrics en el pis.

Les obertures de la planta baixa presenten arc escarcer a la part superior. A la planta pis hi ha una àmplia balconada amb mènsules i tres obertures, que presenten brancals i llindes de pedra artificial, amb formes ornamentals de caire floral. La façana és rematada amb una obertura correguda, fraccionada per columnetes amb basament i capitell, i un ràfec sobre mènsules.

El permís municipal per construir la casa fou concedit el 3 de juliol de 1912, al senyor Narcís Abellí.

L'edifici respon a la tipol.ogia de casal urbà, desenvolupada a partir de la segona meitat del segle passat, que ha contribuït a donar personalitat al nucli urbà, i presenta elements d'ofici i ornamentals remarcables.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Residencial i magatzem.

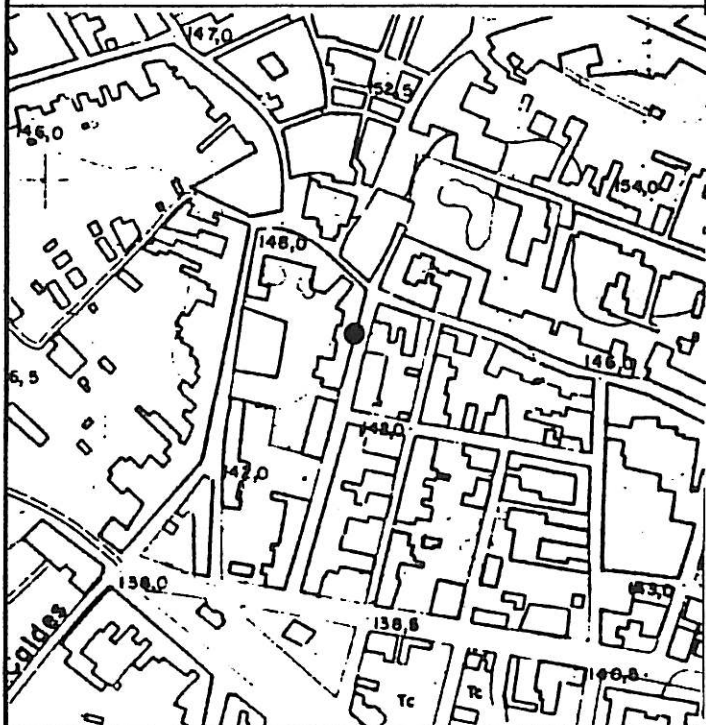
ACCÉS:
Entre c/ Ample i c/ P. Artigas.

ENTORN:
Residencial entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000.

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat Patrimoni Pla General 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2. Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació: Exterior:

A la façana que dona al carrer Ample s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cosos i elements sortints, el material, la textura, el cromatisme, i els elements d'ofici.

A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent i ssegurant les condicions de protecció esmentades.

S'admet la possibilitat d'estructurar la coberta a dues vessants i cobrir-la amb teula.

Interior:

S'admet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLANOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba dins el conjunt protegit del carrer Ample

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Gui", nº 382, Abril 1983, pl. 10.
- Arxiu Municipal: Plantes i façana principal E: 1/100.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

24B

Des. 87

DENOMINACIÓ: CASA OLIVÉ.

LOCALITZACIÓ: carrer Major, nº 19.

ÈPOCA: 20 d'Abril de 1905 (proj.)

AUTOR: Josep Pla (cons. d'obres)

DESCRIPCIÓ:

Edifici unifamiliar de planta rectangular, amb un jardí annexe. Originalment hi havia una casa igual a la banda esquerra, que es componia de forma simètrica respecte aquesta, formant un conjunt més ampli. L'acabament superior de la façana principal actualment resulta extrany al faltar la part de façana simètrica. Del conjunt destaquem com a elements més sobressortints el balcó corregut amb mènsules, els trencaigües de les obertures superiors. Les façanes són arrebossades, i imita carreus al sector de la planta baixa de la façana del carrer Major. L'edificació actual és el resultat d'una reforma d'una casa preexistent que tenia aspecte de masia, i presenta alguns elements ornamentals i compositius prou interessants.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en bastant bon estat de conservació.

UTILITZACIÓ:

Residencial.

ACCÉS:

Des de la plaça de la Coma.

ENTORN:

Cases entre mitgeres, nucli urbà.

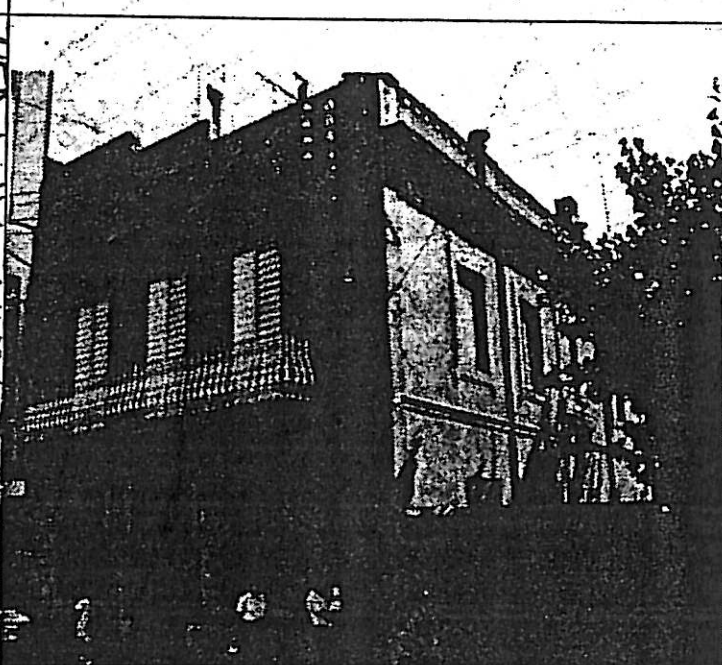
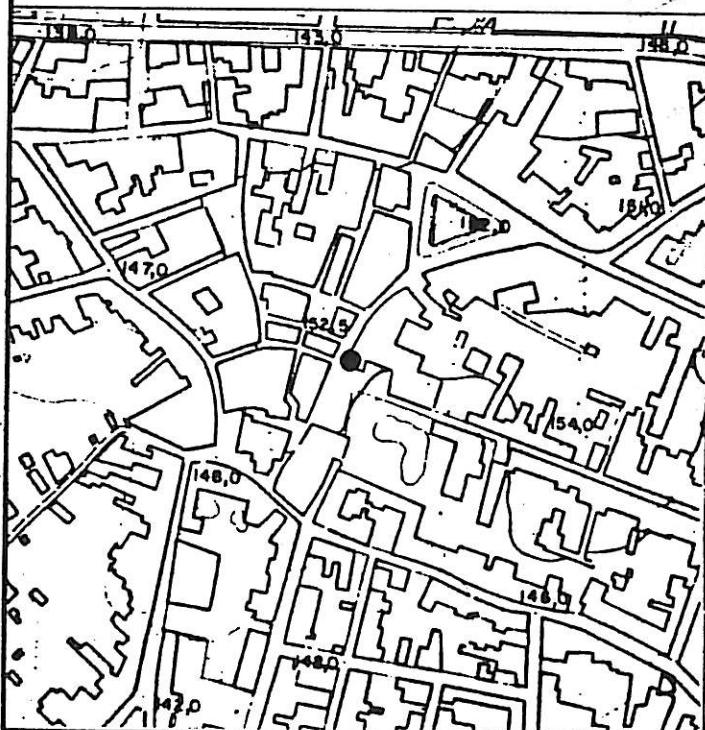
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000.

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat del Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:
Secció 1: Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: A la façana del carrer Major s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici. En cas d'obres es substituiran les persianes tipus "llambí" de la planta pis, per altres de llibret tradicional.

La façana lateral no es protegeix, i es pot substituir per una altra, que ha de mantenir el caracter de facana plana, admetentse unicament cosos sortints tipus balcó tradicional, amb llosana emmotllurada.

Interior: Es permet fer obres en el interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

Zona edificable: En el plànol normatiu adjunt es delimita una zona edificable, situada a la part posterior i a continuació de l'actual edificació.

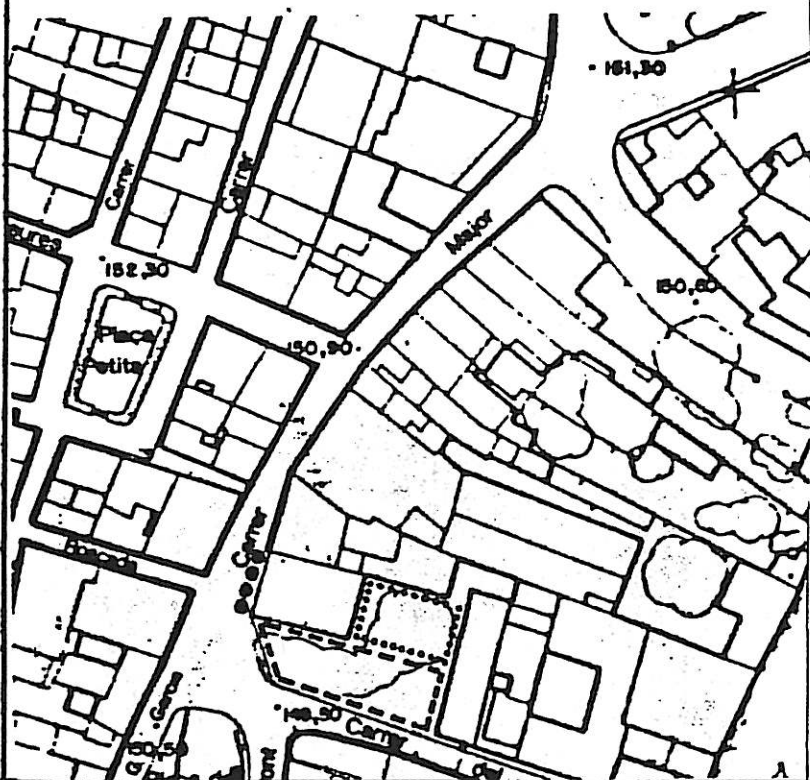
Zona no edificable: En el plànol normatiu adjunt es delimita una zona de protecció no edificable, que ocupa part del jardí de la parcel·la.

NUL
Hi ha una al·legació a les NNSS que fou acceptada.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

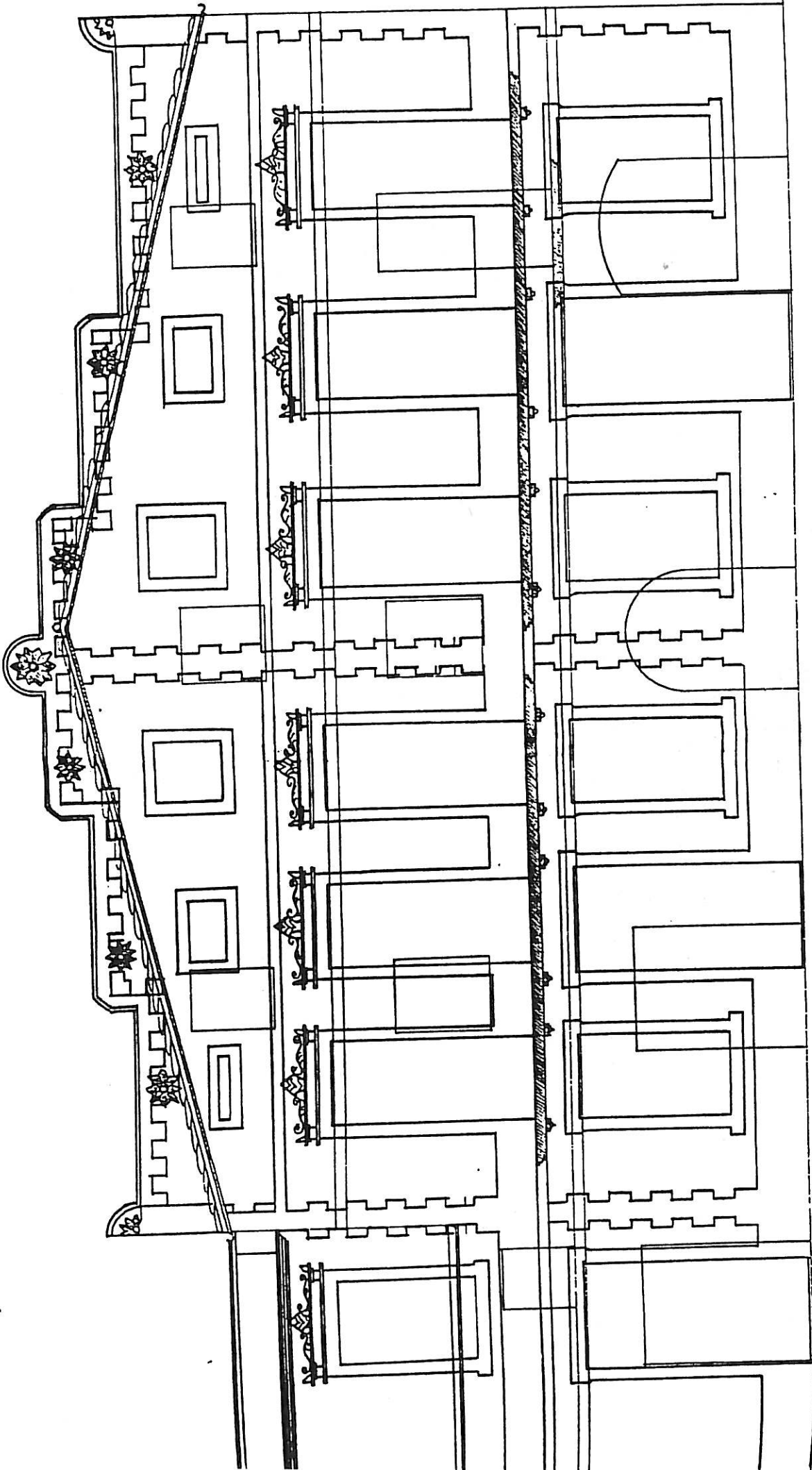
OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Llum i Guia: nº382, abril 1983. pl. 10.
- Arxiu Municipal. Plànol alçat. E: 1/100

Projecte de fachada per a la casa que intenta edificar D. Jose Vilalonga en la Calle Mayor



Escala de 1:50 metros

El propietario
D. Jose Vilalonga

Barcelona 20 de abril de 1888
Jose Vilalonga



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

25B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: EL ROTILLO.

LOCALITZACIÓ: Carrer del Molí nº 24. (18)

ÈPOCA: Agost 1912 (projecte).

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici entre mitgeres, desenvolupat en dues plantes. La planta baixa és ocupada per un bar i la planta pis és d'us residencial. S'han fet ampliacions per la part posterior de l'edifici, que tapen la façana posterior de la construcció original.

Del conjunt destaquem la façana principal, de caire modernista, amb una gran obertura circular en planta baixa que dona accés a l'interior. A la part superior hi ha un balcó corregut de gust abarrocat, amb barana de ferro forjat i llosana d'obra. Al voltant de la balconera es formalitza un refós en forma circular, de dimensions similars a l'obertura de la planta baixa.

La façana és arrebossada amb utilització motlluratges per remarcar les obertures i el contorn del pla de façana. El conjunt és rematat per una cornisa d'obra.

El permís municipal per la seva construcció fou concedit el 14 de agost de 1912 a la Sra. Carme Barceló Mas.

Interessa com a edifici modernista singular en el centre urbà.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Mitjà. Els acabats exteriors presenten deficiències, degudes al poc manteniment.

UTILITZACIÓ:

Bar i residencial.

ACCÉS:

Prop de la plaça de la Coma.

ENTORN:

Serveis i residencial entre mitgeres.

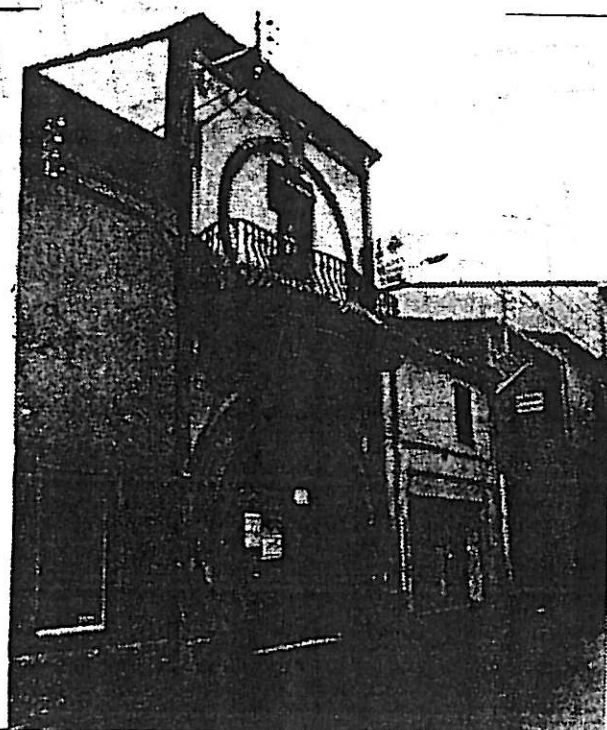
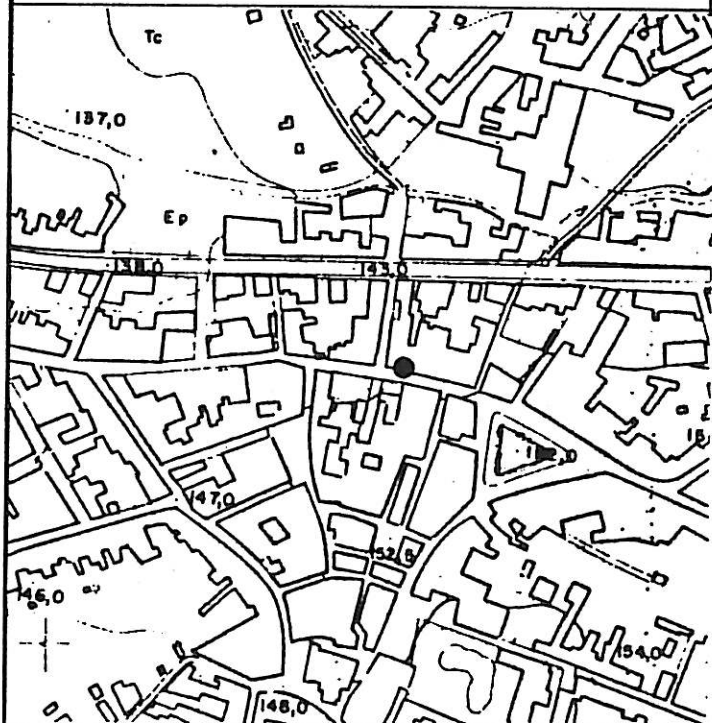
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació:**Exterior:**

A la façana que dona al carrer del Molí s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, el cos sortint, el material, la textura i els elements d'ofici.

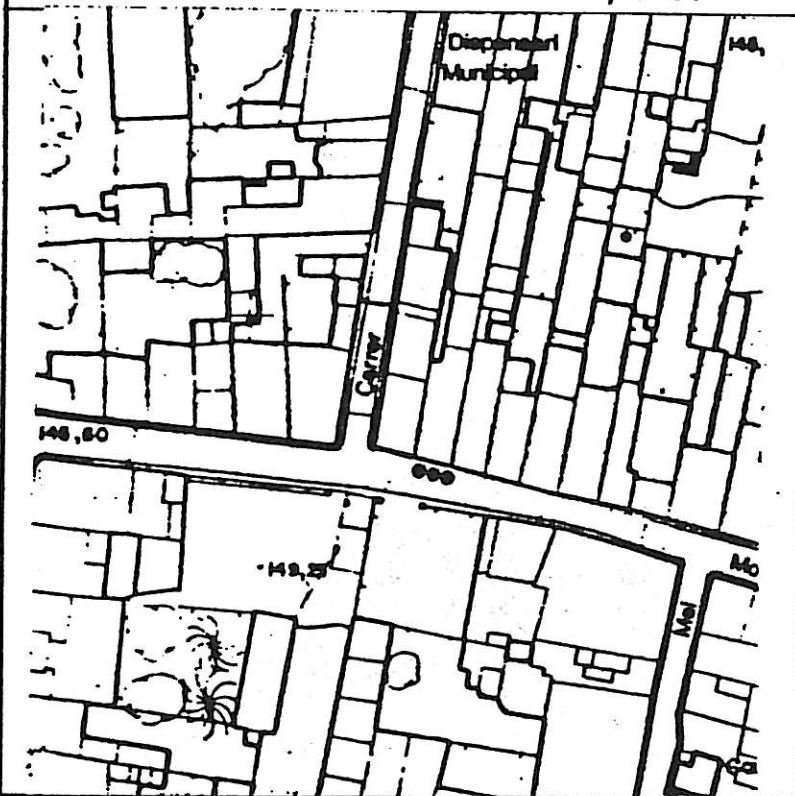
A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el Planejament vigent, que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

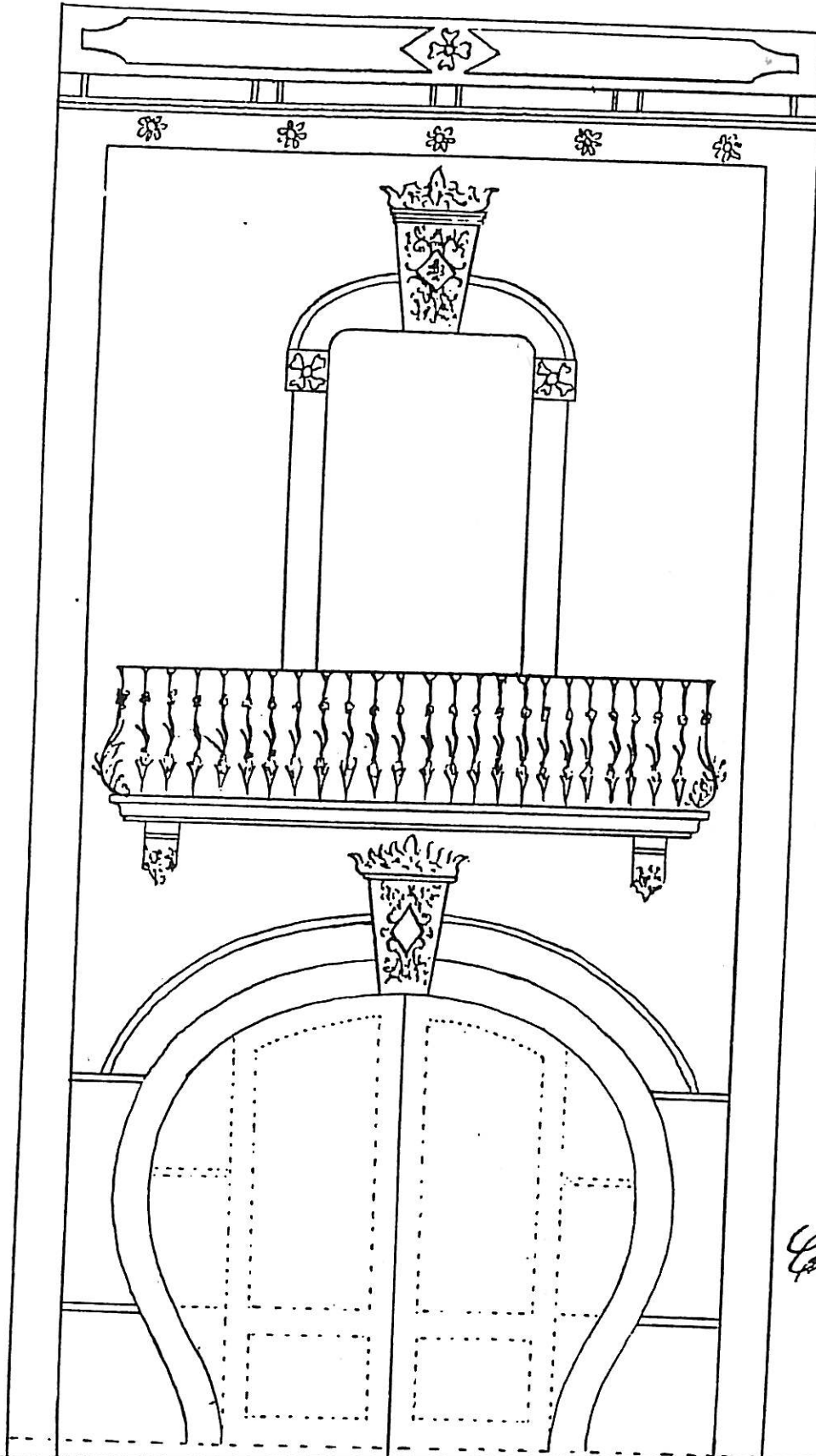
OBSERVACIONS:**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:**

- Llum i Guia: nº382. 1983. Pl.10.
- Arxiu Municipal: Plànol de façana. E: 1/50.
- Arxiu Històric del Col·legi d'Arquitectes. Girona.Reg.747.
- Catàleg del Servei del Patrimòni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

Proyecto de casa particular en la
calle Solerador 24
"Planta baja"

EL ROTILLO

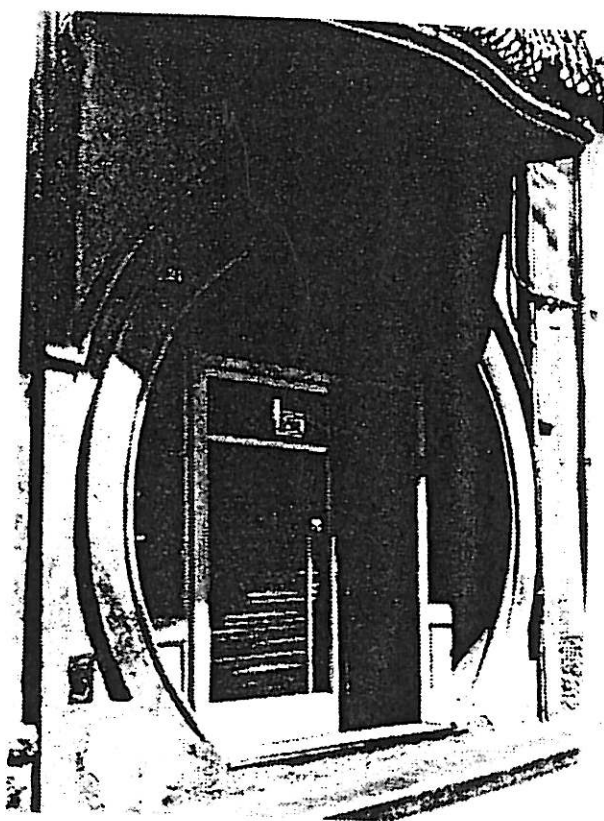
Fitxa 25B



La propietaria

Carmen Barcen

A decorative handwritten flourish or signature mark consisting of several overlapping loops and curves.





DENOMINACIÓ: EDIFICI ENTRE MITGERES.

LOCALITZACIÓ: Carrer Gabriel Garcia nº 6.

ÈPOCA: Princ. anys 20.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici urbà entre mitgeres desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. La façana principal presenta alguns elements ornamentals i de composició, d'un cert interès.

Al nivell de la planta primera hi ha dos balcons amb balustrada i les obertures presenten les llindes i brancals amb ornamentacions. El nivell superior és rematat amb una gran cornisa sobre mènsules decoratives i una balustrada al damunt.

Tota la façana és arrebossada i pintada.

Es valoren els elements ornamentals i compositius de la façana principal que responen a les tècniques tradicionals emprades a l'època.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en bon estat de conservació.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

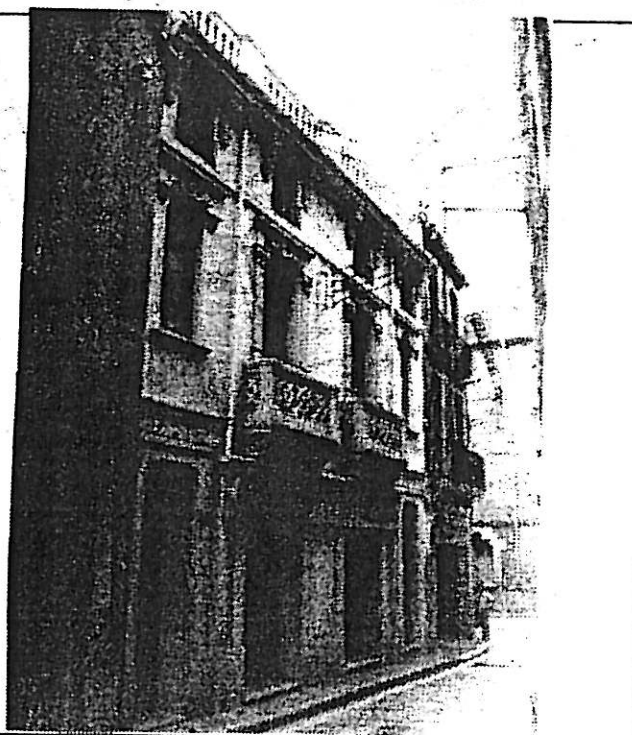
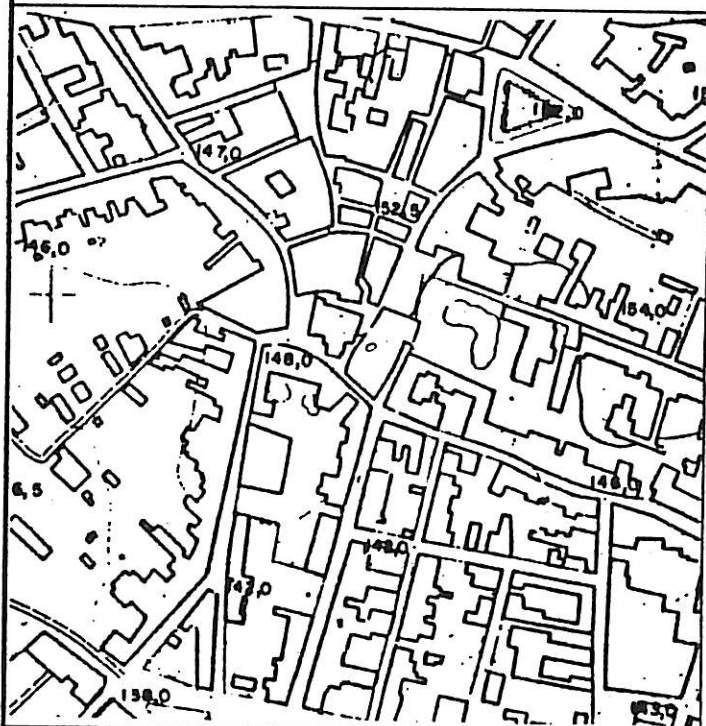
ACCÉS:
Prop plaça Coma i plaça Botet.

ENTORN:
Centre històric. Cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat Patrimòni del Pla General 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1. Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:**NIVELL DE PROTECCIÓ: B****Edificació: Exterior:**

A la façana que dona al carrer Reverend Gabriel Garcia s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i elements d'ofici.

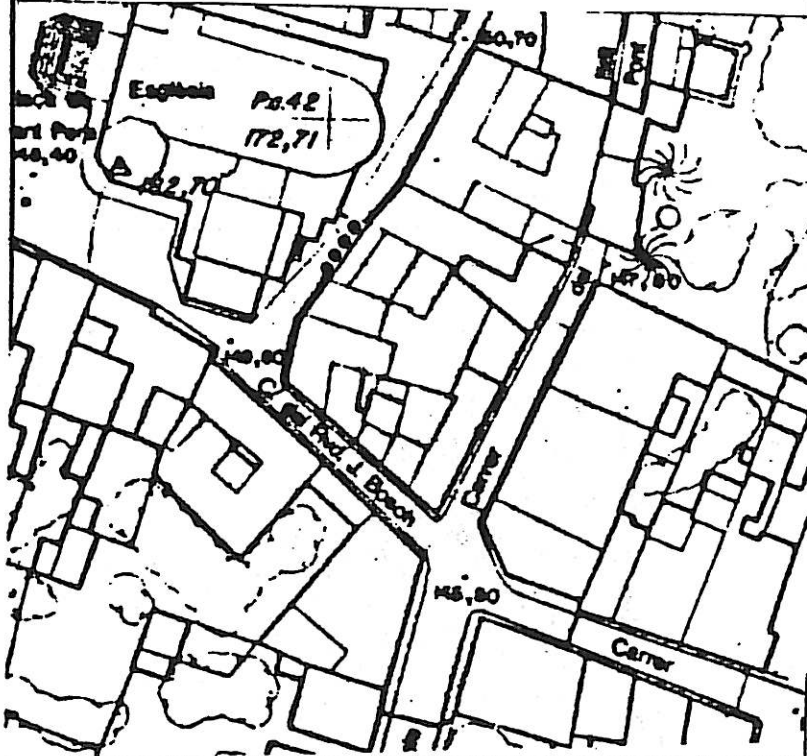
Els dos forats centrals de la planta baixa hauran de recuperar l'alçada original i el retol haurà de quedar inscrit dins les obertures, integrant-se a la fusteria.

En aquesta façana qualsevol element d'obra no superarà l'alçada de la balustrada superior.

Es poden fer obres a la façana posterior d'acord amb el planejament vigent.

Interior:

Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:**E: 1/1000****OBSERVACIONS:****BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:**

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

27B

Des. 87.

DENOMINACIÓ: CASES EN FILERA.

LOCALITZACIÓ: Carrer Dr. Robert nº 17 al 23.

ÈPOCA: 4 de juliol 1927 (projecte) AUTOR: Josep Plà (constructor obres).

DESCRIPCIÓ:

Agrupació de quatre cases en filera, desenvolupades en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula estructurada a dues vessants, i presenta un ràfec suportat per caps de cairats emmotllurats. La façana principal és arrebossada i presenta la particularitat d'unificar verticalment les obertures d'ambdues plantes, composant per moduls el conjunt. És remarcable la simplificació del repertori ornamental que es limita a altes i fines columnes situades en els brancals de les obertures.

El permís per construir l'edifici fou concedit en sessió celebrada el 8 de juliol de 1927 al Sr. Josep Saura Mestres, pagés veí de Cassà.

Es valora la imatge urbana que el conjunt genera al carrer, essent notables els mecanismes compositius emprats.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Mitjà per manca de manteniment. Hi ha una part de la façana pintada de blanc i verd que distorsiona el conjunt.

UTILITZACIÓ:
Residencial.

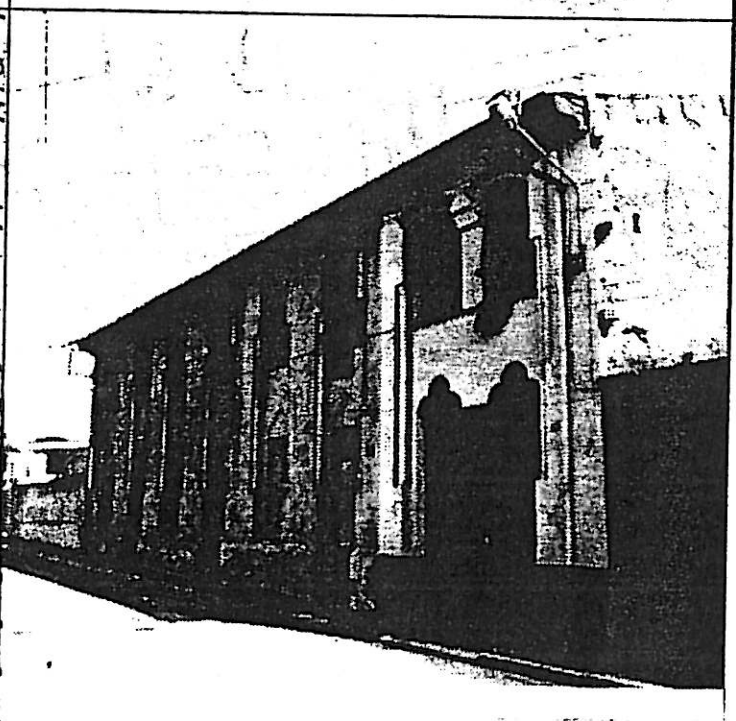
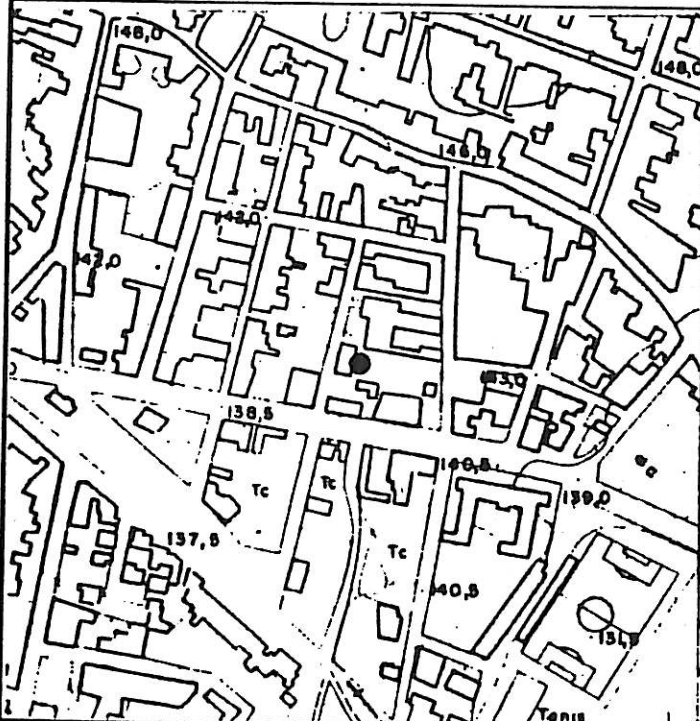
ACCÉS:
Per l'avinguda 11 de setembre.

ENTORN:
Alguna antiga fàbrica i edificis residencials.

RÈGIM JURÍDIC:
Propietat particular.

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 2: Illes amb pati interior.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació:

Exterior: A la façana que dona al carrer Dr. Robert s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior s'admet fer obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció aquí esmentades.

S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat de la coberta.

Interior: Es permet fer obres en el interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

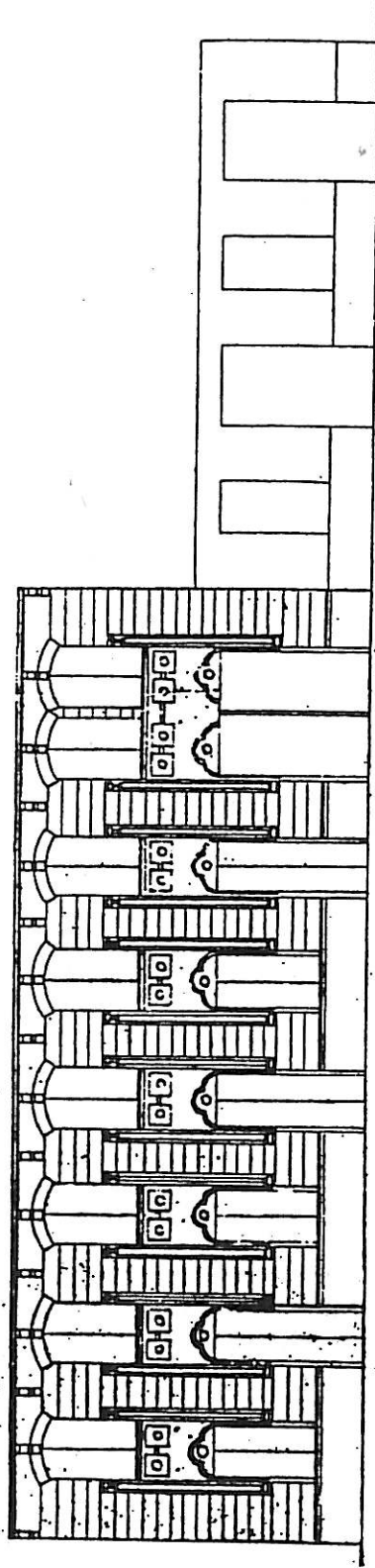
E: 1/1000

OBSERVACIONS:**BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:**

- Llum i Guia. nº 382. Abril 1983, pl.10.
- Arxiu Municipal: Alçat. E: 1/100.
- Arxiu Històric Col·legi d'Arquitectes. Girona. Fotos.
- Catàleg del Servei del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat. 1982.

Frontón i no rascans p'parar, se crea un intèrta construir

El Jose Sava en la calle.....X.



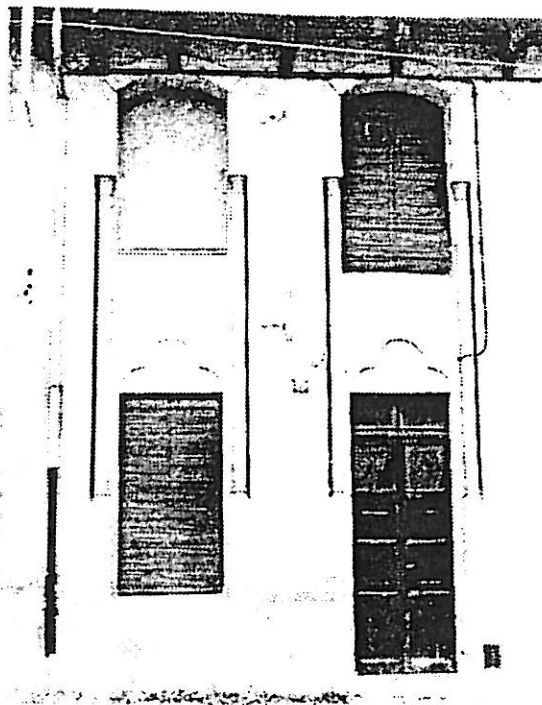
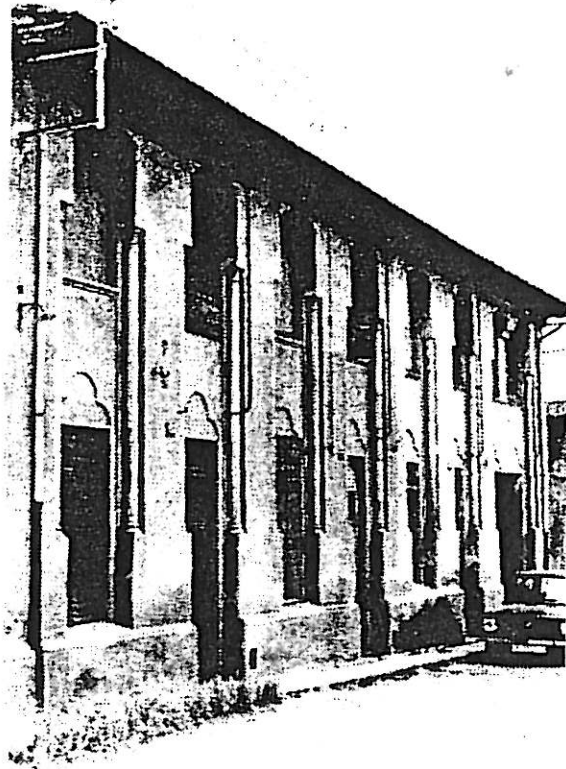
Fachada

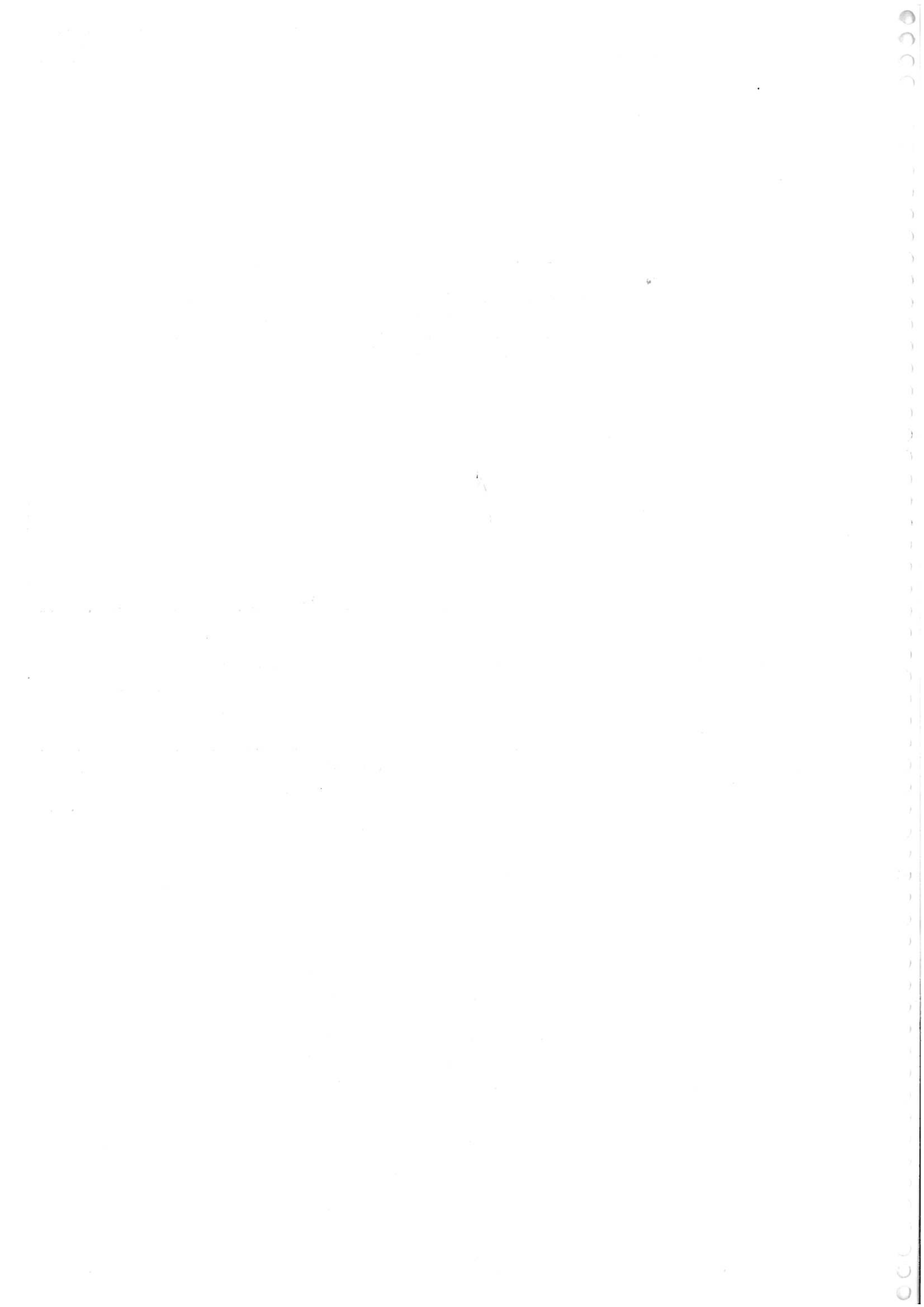
Escorça

Casa de la Sava a Julio de 1927

El constructor de Obra
Jose Pla

Laura





DENOMINACIÓ: CONJUNT.

LOCALITZACIÓ: carrer d' Avall, nº. 7 - 9 i 11.

ÈPOCA: 1695. Segle XVII

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici entre mitgeres, de planta rectangular, estructurat en crugies paral.leles, perpendiculars al carrer. Les parets de suport originàries són de maçoneria i la façana del carrer és arrebossada i pintada amb predomini del ple sobre el buit. S'han aixemplat alguns portals de la planta baixa per a ús comercial. Bona part de les obertures de façana de carrer són emmarcades amb carreus bisel.lats que queden a la vista.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana principal es troba en mitjà estat de conservació.

UTILITZACIÓ:

Residencial i comerç.

ACCÉS:

Prop església.

ENTORN:

Centre històric.

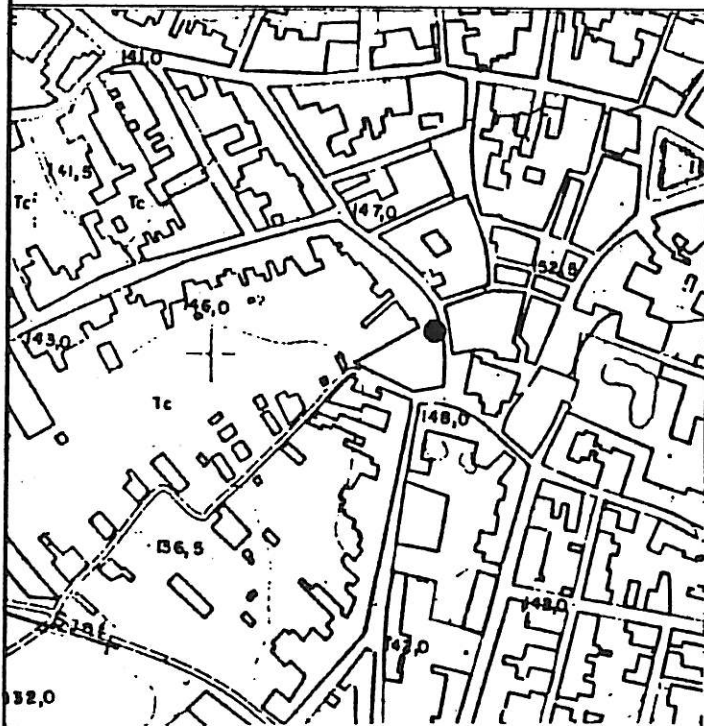
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1. Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: A la façana que dona al carrer d'Avall s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures del primer i segon pis, i el portal de pedra en planta baixa del nº. 9, el material i la textura. S'ha de mantenir l'estructuració i el material d'acabat a la coberta. A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el planejament vigent, que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000

OBSERVACIONS:



BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

DENOMINACIÓ: EDIFICI ENTRE MITGERES.

LOCALITZACIÓ: Carrer d'Avall, nº. 29

ÈPOCA: 1.934

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casa urbana amb accés central unifamiliar entre mitgeres, desenvolupada en planta baixa i planta pis, La façana que dóna al carrer és arrodonada, diferenciant la planta baixa i el pis amb diferent espedejament imitant pedra. És rematada amb una cornisa sobre petites mènsules i balustrada amb la part central massisa, que presenta un esgrafiament de temàtica floral amb la data de construcció i les inicials C.R. L' accés es fa per un cancell que presenta arribador ceràmic i portes de fusta pintada. En el pis destaca un balcó corregut amb mènsules decoratives.

Actua com a final i teló de fons del carrer Nou.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana presenta un mitjà estat de conservació.

UTILITZACIÓ:

Residencial unifamiliar.

ACCÉS:

Davant del carrer Nou.

ENTORN:

Cases entre mitgeres i torre Salvana.

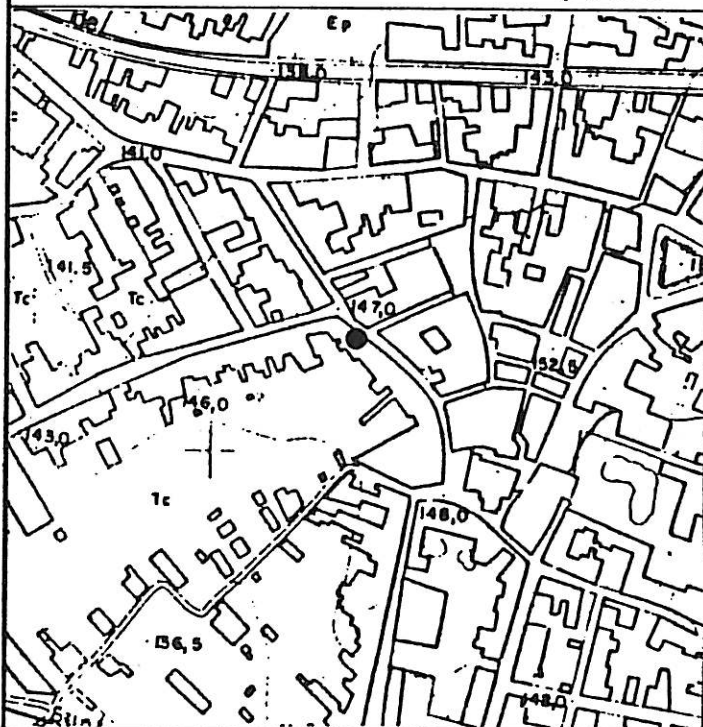
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimoni del Pla General de 1.982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1: Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: A la façana que dóna al carrer d'Avall s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i la dimensió de les obertures, els cossos i elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior es poden fer obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- "Llum i Guia", nº. 382, abril 1.983, pl. 10

DENOMINACIÓ: CAN VALL.LLOBERA

LOCALITZACIÓ: Plaça de la Coma nº27.

ÈPOCA: S. XVIII i XIX.

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Casal urbà desenvolupat en planta baixa, dues plantes pis i golfes. La façana de la plaça de la Coma presenta una composició austera, amb cinc eixos verticals que contenen les obertures. Exteriorment es formalitzen les línies de forjat dels diferents nivells i s'acaba la composició amb una cornisa amb mènsules. Totes les obertures són emmarcades amb carreus i els paraments d'obra són arrebossats.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

La façana es troba en bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:
Serveis

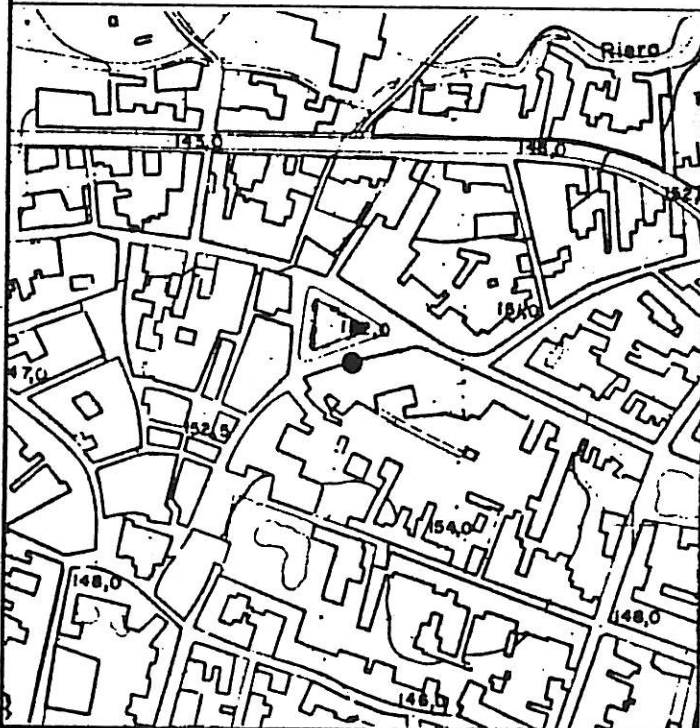
ACCÉS:
Des de la plaça de la Coma.

ENTORN:
Centre històric. Cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:

EMPLAÇAMENT: E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

Llistat del Patrimòni del Pla General de 1982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Secció 1: Centre Històric.

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ:

Edificació:

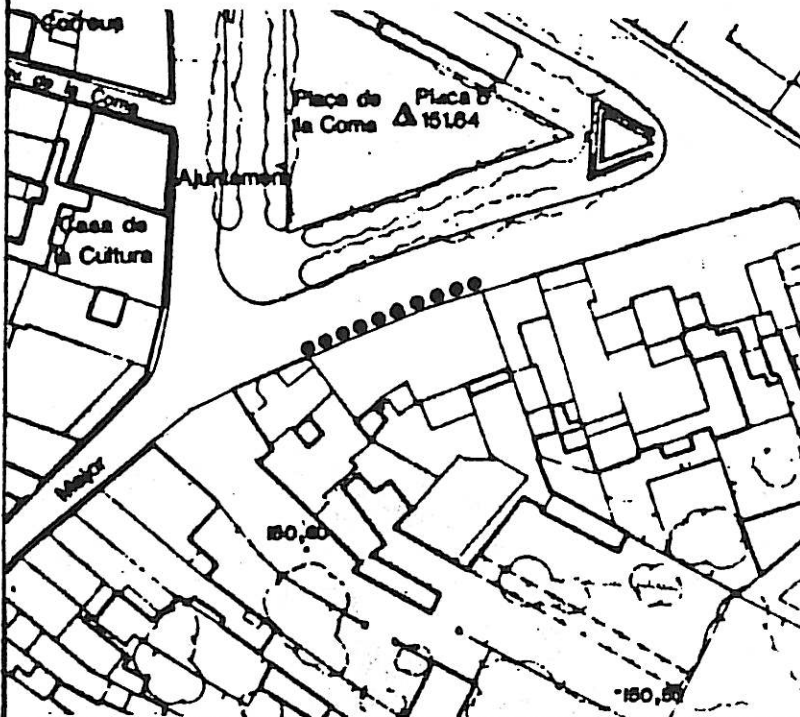
Exterior: A la façana de la plaça de la Coma s'ha de mantenir la formalització arquitectònica, la forma i dimensió de les obertures, els cossos i els elements sortints, el material, la textura i els elements d'ofici.

A la façana posterior es permet fer obres d'acord amb el planejament vigent, sempre que s'assegurin les condicions de protecció esmentades.

Interior: Es permet fer obres a l'interior sempre que s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

L'edifici es troba inclòs dins el Conjunt Arquitectònic protegit de la façana sud de la Plaça de la Coma

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

- Pompeu Pascual. Escrits.

DENOMINACIÓ: CASA VIÑAS.

LOCALITZACIÓ: carrer d'Avall, nº. 2.

ÈPOCA: Primer terç del segle XX

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici desenvolupat en cantonada, de planta baixa i dues plantes pis. Les dues façanes exteriors ofereixen un cert interès en el tractament i disseny dels seus elements d'acabat. Presenta un balcó corregut amb una barana feta amb morter armat. Els balcons superiors són amb barana de barrots de ferro. Els paraments superiors presenten un arrebossat que imita la forma i disposició dels carreus.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Mitjà. A les façanes hi ha taques ocasionades per humitats.

UTILITZACIÓ:

Comercial i residencial.

ACCÉS:

Des de la plaça de Sant Pere.

ENTORN:

Centre històric. Església.

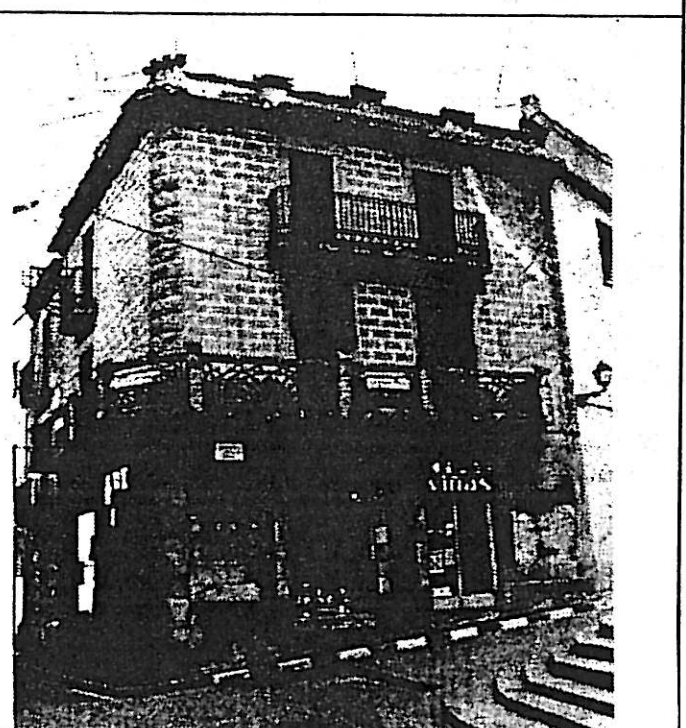
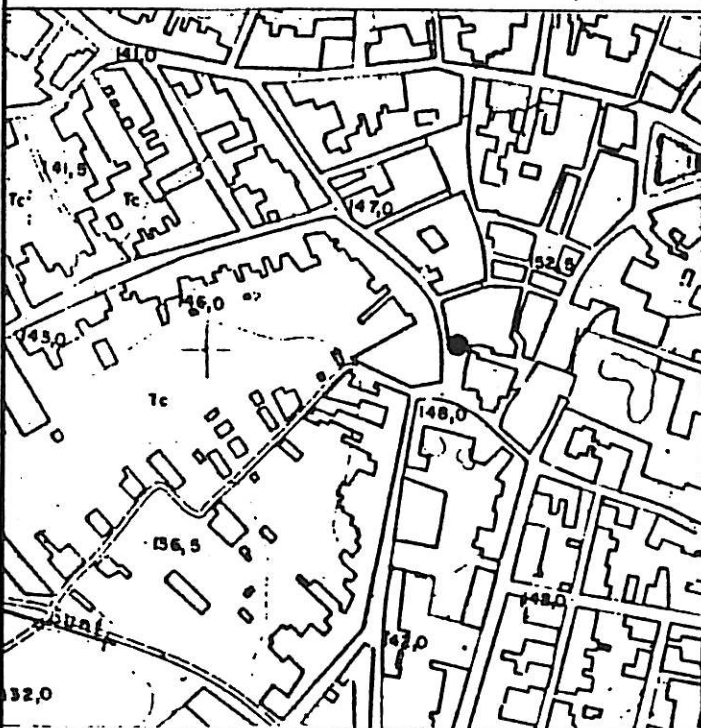
RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular.

EMPLAÇAMENT:

E. 1/5000

FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:
Llistat del Patrimoni del Pla General de 1.982.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:
Secció 1: Centre Històric.

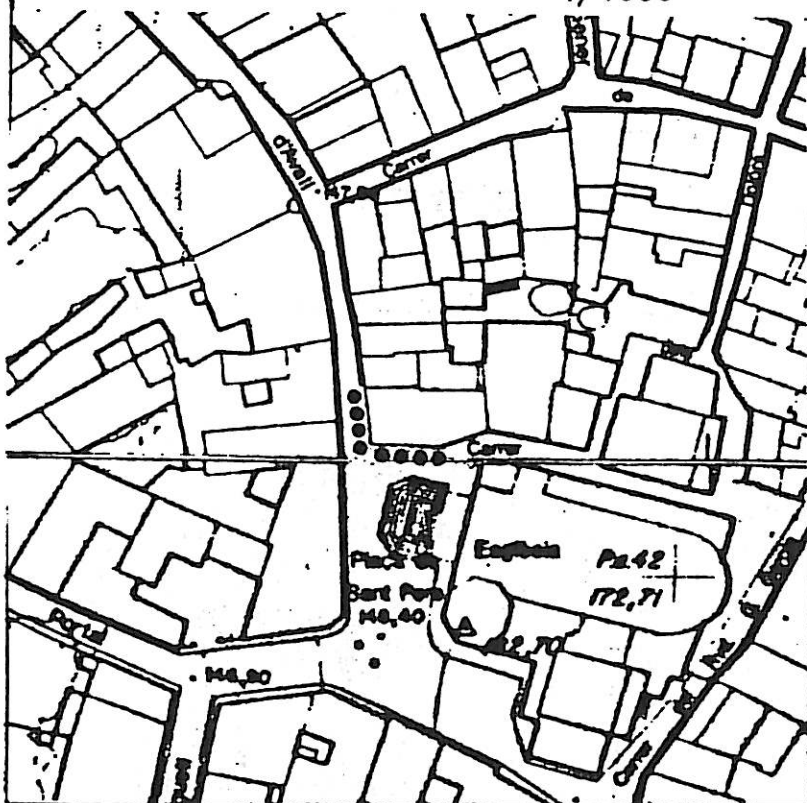
NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B.

Edificació: Exterior: De les façanes del carrer d'Avall i el carrer dels Dolors s'ha de mantenir els materials i la textura. També s'haurà de mantenir el balcó del primer pis en la seva formalització arquitectònica, material, textura i cromatisme.
En cas de voler fer modificacions en les obertures d'aquestes façanes, les noves hauran de complir les determinacions del Pla General sobre composició de façanes en el Centre Històric (Secció 1^a. punts 4 i 5).

PLÀNOL NORMATIU:

E: 1/1000



OBSERVACIONS:

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ:

DENOMINACIÓ:

LOCALITZACIÓ: Carrer Xavier Carbó nº2. Cantonada carrer d'Avall.

ÈPOCA:

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici plurifamiliar en cantonada, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. La coberta és inclinada i a sobre hi sobresurt un badalot que il·lumina l'escala de l'interior, en forma de cúpula.

Les façanes són arrebossades. L'esquema compositiu de les façanes segueix una lògica d'obertures verticals acentuant només amb els balcons les línies horitzontals.

L'accés es realitza des del carrer Xavier Carbó.

La seva presència en cantonada i la seva rotunditat formal es converteix en un bon exemple d'arquitectura en un carrer tan important pel casc antic com és el carrer d'Avall.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en un bon estat de conservació i manteniment.

UTILITZACIÓ:

Residencial plurifamiliar. Actualment ocupat.

ACCÉS:

Des del carrer Xavier Carbó.

ENTORN:

Cases entre mitgeres pròpies del creixement suburbà al voltant dels camins de sortida de la vila.

RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular

EMPLAÇAMENT:



FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

No té cap protecció.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Subsecció segona de Casc Antic A2 (conservació de façana).

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació exterior. S'ha de mantenir la formalització arquitectònica a ambdues façanes exteriors que donen al carrer Xavier Carbó i al carrer d'Avall, incloent la forma i la dimensió de les obertures, els cossos sortints, el material i la textura. S'ha de mantenir l'element arquitectònic sobresortint de la coberta, tant la forma com els materials, la textura i el cromatisme. Cal mantenir la columnetria i la formalització arquitectònica del cos semitancat annexat a l'edifici per la part del carrer Xavier Carbó.

Edificació interior: Es permeten sempre i quan s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC	33B
---	------------

DENOMINACIÓ:

LOCALITZACIÓ: Plaça Jacint Verdaguer nº17. Cantonada carrer de Joan Gener Prats.

ÈPOCA:

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici plurifamiliar en cantonada, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. El coronament està format per un ràfec de la teulada que ressegueix contínuament la façana. Les façanes són arrebossades. L'esquema compositiu de les façanes segueix una lògica d'obertures verticals acentuant les línies horitzontals amb els balcons i unes cornises de separació entre plantes. L'accés es realitza des de la plaça, a l'inici del carrer Nou.

La seva presència en cantonada i la seva rotunditat formal es converteix en un bon exemple d'arquitectura en un carrer tan important pel casc antic com és el carrer Nou i la plaça. Malgrat tenir una façana molt austera, la seva composició d'obertures té una gran regularitat i ordre, definint clarament els criteris formals que el caracteritzen.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en un bon estat de conservació i manteniment, tot i que no s'ha intervingut recentment.

UTILITZACIÓ:

Residencial plurifamiliar. Actualment ocupat.

ACCÉS:

Des de la plaça Jacint Verdaguer.

ENTORN:

En una cantonada, és nexa d'unió entre dos creixements suburbans a banda i banda, de cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular

EMPLAÇAMENT:



FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

No té cap protecció.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Subsecció segona de Casc Antic A2 (conservació de façana).

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació exterior: S'ha de mantenir a ambdues façanes exteriors que donen a la plaça i al carrer Joan Gener, la formalització arquitectònica, la forma i la dimensió de les obertures, els cossos sortints, el material i la textura.

Edificació interior: Es permeten sempre i quan s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

DENOMINACIÓ: Can Ruscalleda

LOCALITZACIÓ: Carrer Ample nº1. Cantonada entre el carrer del Raval i el carrer Ample.

ÈPOCA:

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici plurifamiliar en cantonada, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis. El coronament està format per un ràfec de la teulada que ressegueix contínuament la façana. Les façanes són arrebossades. L'esquema compositiu de les façanes segueix una lògica d'obertures verticals acentuant les línies horitzontals amb els balcons i unes cornises de separació entre plantes. La seva presència en cantonada i la seva rotunditat formal es converteix en un bon exemple d'arquitectura en un carrer tan important pel casc antic com és el carrer Ample i el carrer del Raval. Malgrat tenir una façana molt austera, la seva composició d'obertures té una gran regularitat i ordre, definint clarament els criteris formals que el caracteritzen.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en un bon estat de conservació i manteniment, tot i que no s'ha intervingut recentment.

UTILITZACIÓ:

Residencial plurifamiliar. Actualment ocupat.

ACCÉS:

Des del carrer Ample

ENTORN:

En una cantonada, és nexa d'unió entre dos creixements suburbans a banda i banda, de cases entre mitgeres.

RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular

EMPLAÇAMENT: e. 1/5000



FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

No té cap protecció.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Illes amb pati (clau urbanística C)

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació exterior: S'ha de mantenir a ambdues façanes exteriors que donen a ambdós carrers, la formalització arquitectònica, la forma i la dimensió de les obertures, els cossos sortints, el material i la textura.

Edificació interior: Es permeten sempre i quan s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.

DENOMINACIÓ: Can Rutllant

LOCALITZACIÓ: Carrer Ample nº6. Al costat del Cinema del Casal

ÈPOCA:

AUTOR:

DESCRIPCIÓ:

Edifici unifamiliar entre mitgeres desenvolupat en planta baixa. El coronament està format per una cornisa i un ampit que emfasitza el ritme de les bigues de l'estructura. Tot i ser una edificació amb coberta a dues aigües aquest ampit amaga el ràfec.

Les façanes són arrebossades. L'esquema compositiu de les façanes segueix una lògica d'obertures verticals a través de la disposició perfectament simètrica de finestra a banda i banda de la porta principal, tots ells amb un arc molt obert a la llinda.

Tot i l'austeritat dels elements arquitectònics, la seva presència s'entén en continuïtat amb l'edifici de l'antic Cinema, amb qui comparteix mitgera. La porta principal d'accés des del carrer Ample és un element interessant malgrat es trobi en un estat progressiu de deteriorament.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Les façanes es troben en un bon estat de conservació i manteniment, tot i que no s'ha intervingut recentment.

UTILITZACIÓ:

Residencial unifamiliar. Actualment ocupat.

ACCÉS:

Des del carrer Ample

ENTORN:

Molt a prop de la cantonada on comença el que es considera casc antic. Comparteix una mitgera amb un altre element de catàleg com és l'antic Cinema (num. 19B).

RÈGIM JURÍDIC:

Propietat particular

EMPLAÇAMENT: e. 1/5000



FOTOGRAFIA:



PROTECCIÓ EXISTENT:

No té cap protecció.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Casc antic, amb conservació de façana (clau urbanística A2)

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL CATÀLEG:

NIVELL DE PROTECCIÓ: B

Edificació exterior: S'ha de mantenir íntegrament la façana exterior que dóna al carrer Ample, la seva formalització arquitectònica, la forma i la dimensió de les obertures, els elements sortints, el material i la textura. No es permetrà en cap cas, qualsevol modificació ni ampliació de la seva volumetria original.

Edificació interior: Es permeten sempre i quan s'assegurin les condicions de protecció abans esmentades.