

2013/51560 - AP

Expedient: 13/51560

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 21 de novembre de 2013 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament la modificació núm. 5 del POUM per a la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb l'esmena d'ofici de l'errada material detectada en l'article VII. 2.19.2 en el sentit que allà on diu VII.2.27.d ha de dir article VII.2.27.1.d.

Girona, 21 de novembre de 2013

La secretària de la Comissió

Directori General de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT
DE
CASSÀ DE LA SELVA

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

- 8 GEN. 2014

ENTRADA L/3m.	SORTIDA Núm.
------------------	-----------------

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS

(POUM aprovat definitivament el 4-03-2009 per la CTUG i publicat al DOGC el 11-11-2009)

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI



X

I. MEMÒRIA

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data

27 JUNY 2013

EL SECRETARI

0. Conveniència de la present Modificació

En data 31 de gener de 2013 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Cassà de la Selva va aprovar inicialment la proposta de Modificació Puntual núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva consistent en la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals.

Ara es redacta una nova proposta de Modificació Puntual núm. 5 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva consistent en la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals, modificant el text proposat aprovat inicialment de manera que es concreta el punt d'aplicació de les distàncies mínimes de les noves tanques respecte dels camins rurals i carreteres municipals.

Així mateix, per tal de precisar el punt des d'on es mesura la distància de separació mínima de tanques respecte de camins i carreteres municipals, que serà el de l'aresta exterior de l'esplanació, s'ha incorporat un esquema que mostra de manera clara l'aplicació d'aquesta normativa.

1. Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal va ser aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

En l'aplicació d'aquest pla s'ha detectat que el document no recull les cessions de carreteres que la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Girona van fer a l'ajuntament de Cassà de la Selva, quedant un buit normatiu quant a les proteccions d'aquestes vies municipals en no ser-los d'aplicació la normativa general de carreteres.

Aquestes cessions hauran de quedar reflectides en els plànols d'infraestructures corresponents i els de qualificació de sòl no urbanitzable, suprimint les afectacions genèriques de carreteres del sistema viari territorial als trams ja cedits a l'ajuntament.

Així mateix, s'ha analitzat la idoneïtat de la normativa del POUM respecte de les distàncies de tanques respecte de la resta de xarxa viària de camins rurals.

2. Justificació de la proposta.

La present modificació puntual, per tant, té per objectiu definir les distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals.

S'ha modificat el plànol 1.a "estructura general de l'ordenació del territori" i el plànol de qualificació del sòl no urbanitzable pel que fa a les distàncies de protecció dels trams de carreteres que han estat cedits a l'ajuntament de Cassà de la Selva:

Tram urbà de la carretera C-250 entre els PK 10,920 i 14,865:

En data 18 de desembre de 2003 se signà l'acta de cessió a l'Ajuntament de Cassà de la Selva d'aquest tram de la carretera Provincial (s'adjunta còpia a l'annex).

Tram urbà de la carretera GIV-6741 de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, concretament des del seu inici fins a l'enllaç amb la variant de la carretera C-250, amb una longitud aproximada de 680 metres:

En data 7 d'abril de 2006, un cop rebudes les obres pactades al conveni signat el 25 de novembre de 2003 entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Cassà de la Selva (s'adjunta còpia a l'annex), l'ajuntament va adquirir la titularitat de l'esmentat tram de la carretera de Caldes.

S'han modificat els següents articles del POUM:

Article VII.2.16:

S'ha numerat els diferents paràgrafs, per fer-lo més entenedor.

S'ha corregit, actualitzant-la, la referència a la Llei d'urbanisme.

S'ha afegit la distància de protecció de les noves construccions a les carreteres municipals.

Article VII.2.19:

S'ha modificat la distància de les tanques respecte camins i carreteres municipals, reduint-la a 2 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació.

S'ha afegit un nou apartat setè per als tancats situats dins l'àmbit de l'EIN de les Gavarres.

Article VII.2.26:

S'ha corregit, actualitzant-la, la referència a la Llei de carreteres.

S'han establert les franges de protecció de les carreteres municipals.

Article VII.2.27:

S'ha diferenciat la xarxa de carreteres municipals respecte la xarxa de carreteres d'altres titularitats.

TEXT ACTUAL DEL POUM:

Art. VII.2.16

Tipologia de les edificacions rurals

Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'assolellament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.

La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.

L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.

Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI



cas, no seran d'obra.

Es prohibeixen lògicament les parets mitgeres.

Es mantindrà l'arbrat existent i es repoblarà amb espècies adequades.

Quan es tracti d'ampliació d'edificacions existents, s'estarà al que estableix l'art. 50.4 del RLUC, en el sentit de la tipologia i els requisits de proximitat i contigüitat.

Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.

Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".

Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 49 de la Llei d'Urbanisme 1/2005.

En els sòls de conreu i horts no es permetrà cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos edificat de servei a l'activitat hortícola o magatzem d'estris de treball.

La construcció serà semisoterrada amb una sola paret exterior. La superfície útil màxima serà de 4 m² i l'alçada màxima de 1,60 m.

La superfície màxima de l'obertura a l'exterior serà de 1 m².

La paret exterior de superfície no superior a 3 m² es construirà a la manera tradicional de les "parets en sec".

En el cas de terrenys plans en els que sigui totalment impossible encastar la construcció, la construcció admesa serà de materials lleugers i prefabricats i el volum no serà superior a 8 m³.

Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural, s'exigirà l'aportació de la Valoració municipal d'impacte ambiental a què fa referència l'article VII.1.5 d'aquesta normativa.

La construcció d'instal·lacions complementàries a un habitatge familiar rural, i que no consumeixen volum (piscines, pistes de tennis, aparcament o semblants), únicament podrà autoritzar-se sobre espais rurals degradats o d'ús no-agrícola propis de l'entorn del mas (eres, aparcaments, esplanades de grava o roca nua, etc.), i que es puguin circumscriure dins d'un radi màxim de 75 m. del punt central de les edificacions existents. Això sense perjudici de les normes particulars del Capítol Tercer. La superfície màxima que pot ocupar-se han de ser les mínimes i imprescindibles per tal de protegir i preservar les finalitats del SNU. Els moviments de terres per a aquestes instal·lacions no podran representar la creació de desnivells de més de tres metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels desnivells originats per l'excavació. Aquestes construccions tindran consideració d'edificació en medi rural i quedaran subjectes a totes les disposicions d'aquest article que les puguin afectar.

Les noves edificacions se situaran únicament fora de les zones forestals i preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola, sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, ni ocupar punts culminals.

Les noves construccions se situaran a un mínim de 15 m. i un màxim de 150 m. de distància de camins principals o camins secundaris existents, excepte en el cas que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests.

Directrius per a les edificacions en medi rural:

- a. les edificacions en medi rural tindran especial cura en complir les condicions arquitectòniques a que fa referència l'apartat 1 d'aquest article.
- a. Les construccions i les instal·lacions i les infraestructures vinculades a l'activitat (magatzems de productes i maquinaria, coberts, quadres, estables, sitges, etc.), mantindran una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat de l'explotació, i s'adequaran el màxim possible en els tipus de materials constructius i en els colors utilitzats l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que sigui possible, es facilitarà la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels envigats, esclotxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.
- b. les edificacions s'efectuaran respectant les característiques estètiques, de tendències del paisatge i de materials tradicionals, procurant la seva correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seva altura, volum, obertures, caràcter o aspecte exterior, siguin discordants amb les construccions pròpies de la zona. La totxana vista no serà admesa en cap cas. Els colors preferents per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals es trobarien dins la gama dels terrosos..
- c. les façanes dels edificis, així com les mitgeres i parets unides al descobert, hauran de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Els propietaris

estaran obligats a procedir als seu arrebossat, pintura o blanquejat sempre que ho requereixi l'Ajuntament.

- d. tots els paraments visibles des de l'exterior hauran de tractar-se amb iguals materials i qualitat que les façanes, prohibint-se la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors obscurs o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi en quant a la seva incidència visual, a menys que aquest siguin recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors es tractaran amb condicions de composició i materials similars als de la façana principal.
- e. els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc., quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults.. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
- f. La cobertura de les edificacions haurà de ser preferentment en teula ceràmica de la zona, o en un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'evitarà expressament l'ús de materials reflectants en les teulades, excepte quan formin part dels elements indicats al punt anterior.
- g. el tractament de l'espai exterior de les edificacions alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, i no podran significar la modificació de la seva naturalesa primitiva. L'ús de jardineria i vegetació facilitarà la integració de les construccions i elements artificials a l'entorn natural. Els serveis de jardineria municipals poden orientar respecte les espècies més adequades en cada cas. El freixe (*Fraxinus angustifolia*) és un arbre típic, en grups de dos o tres, de les eres de les masies de Cassà, i es considera apropiat per als enjardinaments que es puguin portar a terme.

Art. VII.2.19

Tancaments de finques

1. Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà llicència urbanística, que podrà ser independent o bé dins d'una llicència de construcció que abasti també edificacions o altres instal·lacions. Les llicències urbanístiques que s'atorguin indicaran concretament el tipus i les longituds de tanques admeses, de manera que qualsevol particular que construeixi un tancament no previst en llicència podrà ser requerit a aturar les obres o fins i tot a enderrocar la tanca col·locada.
2. Les tanques es separaran un mínim de 6 m. de l'eix dels camins, o de les servituds públiques en finques a peu de carretera. Queden exclosos d'aquesta limitació els camins d'accés a finques, definits per l'Article VII.2.27 d'aquesta normativa.
Excepcionalment es podran admetre tanques a distàncies inferiors de l'eix del camí, fins a un mínim de 1 m. de la cuneta del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions. Aquesta autorització excepcional serà a precari i comportarà l'obligació de restituir la tanca a major distància i per compte propi de l'interessat, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament justificant la necessitat.
3. Es defineixen com a tanques no penetrables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm. de costat, o estructura metàl·lica rígida oberta, i d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no puguin creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques "cinegètiques" amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.
L'alçada màxima serà de 0,4 metres per les parts d'obra i fins a 2,20 metres en la seva part calada o vegetal.
4. Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels demés apartats d'aquest article i de les normes particulars.
5. Sense perjudici de les normes particulars, només es podran utilitzar tanques no penetrables destinades a la protecció d'edificacions o instal·lacions quan no abasten una superfície total major d'1 hectàrea. Per a longituds superiors caldrà utilitzar un tancament penetrable en un mínim del 50% de la longitud total del tancament. La instal·lació de tancats no penetrables per a les instal·lacions agropecuàries, les instal·lacions sureres, l'aprofitament ramader extensiu,

per a la protecció de cultius, o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin a superfícies superiors a 1 hectàrea requerirà el procediment de llicència urbanística, que només les podrà admetre quan no afectin les servituds de pas existents ni suposin un impacte excessiu sobre el lliure trànsit de la fauna salvatge, motius per als quals es podran requerir sistemes de facilitin el pas.

6. Es fomentará que els tancaments preexistents prenguin les mesures oportunes per complir amb el que disposa aquest article. Qualsevol obra de reforma en construccions preexistents que disposin de tanques que no compleixin aquesta normativa haurà d'incloure obligatòriament en les seves actuacions la modificació de la tanca, tant per distància a la xarxa viària com pel seu caràcter penetrable.

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

Art. VII.2.26

Protecció de les infraestructures

En data 27 JUNY 2018

EL SECRETARI

Les franges de protecció de carreteres seran les determinades per la Llei 7/1993 de Carreteres de Catalunya (DOGC, 1807, d'11.10.93). La línia d'edificació en els sòls no urbanitzables s'ha de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, i respecte la variant C-65, a la distància determinada en els plànols d'ordenació.

Les franges de protecció de canals i recs venen definides per l'Article VII.2.1 d'aquesta normativa. Les franges de protecció dels camins venen determinades per l'Article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'Article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.

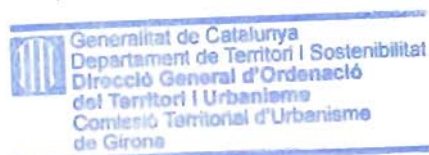
Art. VII.2.27

Classificació de la xarxa viària

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que discorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
 - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
 - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
 - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el que disposa l'Article següent.
 - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.

- e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorti de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadesses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

TEXT PROPOSAT DEL POUM:



Art. VII.2.16

Tipologia de les edificacions rurals

1. Les construccions seran aïllades, quedant prohibides les edificacions que responen a tipologies de les zones urbanes, i han d'adaptar-se a l'ambient. Les edificacions se situaran buscant les condicions més favorables d'assolament, en els límits que separen els cultius del bosc, recolzant-se en camins que travessen el territori. Les formes arquitectòniques vernacles tindran un gran pes específic en la definició de la tipologia a utilitzar, no tant com a recuperació de la tradició i la història, sinó com a base per nous plantejaments formals i constructius. S'evitarà la reproducció acrítica dels elements, les tècniques i els materials tradicionals. La tipologia de les edificacions s'estructurarà en base a conceptes extrets de l'estructura tipològica del mas.
La teula àrab serà habitualment el material de coberta indicat, els ràfecs, pendents de coberta i dimensions de les obertures tendiran a interpretar els models tradicionals. L'elecció del cromatisme tindrà en compte el de l'entorn.
L'alçada de les edificacions no serà en cap cas superior a 6,50 m i el nombre de plantes no excedirà al de planta baixa, planta pis i golfes.
Les tanques, a menys que responguin a motivacions d'ús agrari, no s'admeten. En aquest darrer cas, no seran d'obra.
Es prohibeixen lògicament les parets mitgeres.
Es mantindrà l'arbrat existent i es repoblarà amb espècies adequades.
2. Quan es tracti d'ampliació d'edificacions existents, s'estarà al que estableix l'art.50.4 del RLUC, en el sentit de la tipologia i els requisits de proximitat i contigüitat.
3. Els usos existents es poden ampliar en un 20 per cent de la seva superfície, llevat de si es troben en el Catàleg de protecció, el qual es regirà per disposicions pròpies.
Queda prohibit l'enderroc total d'un "mas".
Les ampliacions que compleixin aquest punt s'hauran de sotmetre en tots els casos al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012.
4. En els sòls de conreu i horts no es permetrà cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos edificat de servei a l'activitat hortícola o magatzem d'estris de treball.
La construcció serà semisoterrada amb una sola paret exterior. La superfície útil màxima serà de 4 m² i l'alçada màxima de 1,60 m.
La superfície màxima de l'obertura a l'exterior serà de 1 m².
La paret exterior de superfície no superior a 3 m² es construirà a la manera tradicional de les "parets en sec".
En el cas de terrenys plans en els que sigui totalment impossible encastar la construcció, la construcció admesa serà de materials lleugers i prefabricats i el volum no serà superior a 8 m³.
5. Amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural, s'exigirà l'aportació de la Valoració municipal d'impacte ambiental a què fa referència l'article VII.1.5 d'aquesta normativa.
6. La construcció d'instal·lacions complementàries a un habitatge familiar rural, i que no consumeixen volum (piscines, pistes de tennis, aparcament o semblants), únicament podrà autoritzar-se sobre espais rurals degradats o d'ús no-agrícola propis de l'entorn del mas (eres, aparcaments, esplanades de grava o roca nua, etc.), i que es puguin circumscriure dins d'un radi màxim de 75 m. del punt central de les edificacions existents. Això sense perjudici de les normes particulars del Capítol Tercer. La superfície màxima que pot ocupar-se han de ser les mínimes i imprescindibles per tal de protegir i preservar les finalitats del SNU. Els moviments de terres per a aquestes instal·lacions no podran representar la creació de desnivells de més de tres metres d'alçada, comptabilitzats entre la cota més alta i la més baixa dels desnivells

- originats per l'excavació. Aquestes construccions tindran consideració d'edificació en medi rural i quedaran subjectes a totes les disposicions d'aquest article que les puguin afectar.
7. Les noves edificacions se situaran únicament fora de les zones forestals i preferentment sobre sòls d'escàs valor agrícola, sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, ni ocupar punts culminals.
 8. Les noves construccions se situaran a un mínim de 15 m. i un màxim de 150 m. de distància de l'aresta exterior de la calçada de carreteres municipals, camins principals o camins secundaris existents, excepte en el cas que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests.
 9. Directrius per a les edificacions en medi rural:
 - a. les edificacions en medi rural tindran especial cura en complir les condicions arquitectòniques a que fa referència l'apartat 1 d'aquest article.
 - b. Les construccions i les instal·lacions i les infraestructures vinculades a l'activitat (magatzems de productes i maquinària, coberts, quadres, estables, sitges, etc.), mantindran una relació de dependència i proporció adequades a la classe d'activitat de l'explotació, i s'adequaran el màxim possible en els tipus de materials constructius i en els colors utilitzats l'entorn paisatgístic on es troben. Sempre que sigui possible, es facilitarà la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels envigats, escaletxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.
 - c. les edificacions s'efectuaran respectant les característiques estètiques, de tendències del paisatge i de materials tradicionals, procurant la seva correcta integració en el paisatge i evitant la ruptura d'aquest mitjançant l'aparició d'edificis o instal·lacions que per la seva altura, volum, obertures, caràcter o aspecte exterior, siguin discordants amb les construccions pròpies de la zona. La totxana vista no serà admesa en cap cas. Els colors preferents per a pintar les parets exteriors de les edificacions rurals es trobarien dins la gama dels terrosos.
 - d. les façanes dels edificis, així com les mitgeres i parets unides al descobert, hauran de conservar-se en les degudes condicions de seguretat, higiene i estètica. Els propietaris estaran obligats a procedir als seu arrebossat, pintura o blanquejat sempre que ho requereixi l'Ajuntament.
 - e. tots els paraments visibles des de l'exterior hauran de tractar-se amb iguals materials i qualitat que les façanes, prohibint-se la impermeabilització d'aquests materials bituminosos de colors obscurs o qualsevol altre revestiment no adaptat a les característiques del medi en quant a la seva incidència visual, a menys que aquest siguin recoberts o blanquejats. Les façanes laterals i posteriors es tractaran amb condicions de composició i materials similars als de la façana principal.
 - f. els cossos sobre la coberta de l'edifici: torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, etc., quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió i ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
 - g. La cobertura de les edificacions haurà de ser preferentment en teula ceràmica de la zona, o en un terrat ceràmic no visible des del nivell del terreny. S'evitarà expressament l'ús de materials reflectants en les teulades, excepte quan formin part dels elements indicats al punt anterior.
 - h. el tractament de l'espai exterior de les edificacions alterarà el mínim possible l'orografia i la vegetació preexistents, i no podran significar la modificació de la seva naturalesa primitiva. L'ús de jardineria i vegetació facilitarà la integració de les construccions i elements artificials a l'entorn natural. Els serveis de jardineria municipals poden orientar respecte les espècies més adequades en cada cas. El freixe (*Fraxinus angustifolia*) és un arbre típic, en grups de dos o tres, de les eres de les masies de Cassà, i es considera apropiat per als enjardinaments que es puguin portar a terme.

Art. VII.2.19

Tancaments de finques

1. Qualsevol tancament de finca que es vulgui portar a terme requerirà llicència urbanística, que podrà ser independent o bé dins d'una llicència de construcció que abasti també edificacions o

altres instal·lacions. Les llicències urbanístiques que s'atorguin indicaran concretament el tipus i les longituds de tanques admeses, de manera que qualsevol particular que construeixi un tancament no previst en llicència podrà ser requerit a aturar les obres o fins i tot a enderrocar la tanca col·locada.

2. Les tanques es separaran un mínim de **2 m. de l'aresta exterior de l'esplanació dels camins o carreteres municipals**, o de les servituds públiques en finques a peu de carretera. Queden exclosos d'aquesta limitació els camins d'accés a finques, definits per l'Article VII.2.27.1.d d'aquesta normativa.
Excepcionalment es podran admetre tanques a distàncies inferiors de l'eix del camí, fins a un mínim de 1 m. de la cuneta del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions. Aquesta autorització excepcional serà a precari i comportarà l'obligació de restituir la tanca a major distància i per compte propi de l'interessat, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament justificant la necessitat.
3. Es defineixen com a tanques no penetrables tots aquells tancaments en xarxa metàl·lica de malla inferior als 10 cm. de costat, o estructura metàl·lica rígida oberta, i d'obra de construcció amb acabats arrebossats o llisos, que no pugui creuar lliurement la fauna salvatge. Es defineixen com a tanques penetrables les tanques metàl·liques "cinegètiques" amb una malla mínima de 10 cm. de costat, les vegetals, les de fusta, les de pedra seca i les d'obra de construcció que es puguin escalar, en els dos últims casos quan no tinguin complements metàl·lics o de vidre no penetrables, que pot creuar lliurement la fauna salvatge.
L'alçada màxima serà de 0,4 metres per les parts d'obra i fins a 2,20 metres en la seva part calada o vegetal.
4. Les tanques penetrables són admeses en tot l'àmbit d'aquesta normativa, sense perjudici dels demés apartats d'aquest article i de les normes particulars.
5. Sense perjudici de les normes particulars, només es podran utilitzar tanques no penetrables destinades a la protecció d'edificacions o instal·lacions quan no abasten una superfície total major d'1 hectàrea. Per a longituds superiors caldrà utilitzar un tancament penetrable en un mínim del 50% de la longitud total del tancament. La instal·lació de tancats no penetrables per a les instal·lacions agropecuàries, les instal·lacions sureres, l'aprofitament ramader extensiu, per a la protecció de cultius, o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin a superfícies superiors a 1 hectàrea requerirà el procediment de llicència urbanística, que només les podrà admetre quan no afectin les servituds de pas existents ni suposin un impacte excessiu sobre el lliure trànsit de la fauna salvatge, motius per als quals es podran requerir sistemes de facilitin el pas.
6. Es fomentarà que els tancaments preexistents prenguin les mesures oportunes per complir amb el que disposa aquest article. Qualsevol obra de reforma en construccions preexistents que disposin de tanques que no compleixin aquesta normativa haurà d'incloure obligatòriament en les seves actuacions la modificació de la tanca, tant per distància a la xarxa viària com pel seu caràcter penetrable.
7. Per tancats situats dins l'àmbit del EIN de les Gavarres, caldrà obtenir l'informe preceptiu previ de l'Àrea del Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, d'acord amb l'article 29.2.d de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i complir amb la Resolució MAH/2339/2006, de 27 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 6 de juny de 2006, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de delimitació definitiva i de protecció del medi natural i del paisatge de les Gavarres.

Art. VII.2.26

Protecció de les infraestructures

Les franges de protecció de carreteres seran les determinades **pel Text refós de la Llei de Carreteres, DL 2/2009, de 25 d'agost (DOGC 5452, de 27.08.2009)**. La línia d'edificació en els sòls no urbanitzables s'ha de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, i respecte la variant C-65, a la distància determinada en els plànols d'ordenació.

Les franges de protecció de canals i recs venen definides per l'Article VII.2.1 d'aquesta normativa.

Les franges de protecció dels camins i **carreteres municipals** venen determinades per l'Article VII.2.19 pel què fa a les tanques de les finques, i per l'Article VII.2.16 pel què fa a les edificacions.

Art. VII.2.27

Classificació de la xarxa viària

1. Es classifica la xarxa viària en l'àmbit d'aquesta normativa en les carreteres, els camins i els senders, que inclouen les rutes del Carrilet i les Gavarres, i que discorren per aquest territori, i que es recullen al Plànol de l'Estructura General i Orgànica del Territori, definits i regulats com es disposa a continuació:
 - a. La Xarxa de carreteres queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de lliure utilització per tota classe de vehicles, i regulades per la legislació sectorial corresponent.
 - a.1. La xarxa de carreteres municipals queda formada per les carreteres públiques asfaltades, de titularitat municipal, i les seves franges de protecció venen regulades per l'article VII.2.19 pel que fa a les tanques de les finques, i per l'article VII.2.16 pel que fa a les edificacions.
 - b. Els camins rurals principals són vies de 4 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic al medi rural i natural, generalment amb forma de circumval·lació des de carreteres.
 - c. Els camins rurals secundaris són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.
 - d. Els camins rurals d'accés a finques són vies de 4 m. d'amplada màxima, que només faciliten l'accés particular a una única finca, generalment en forma de cul-de-sac.
 - e. Els senders són vials únicament aptes per al pas de vianants.
 - f. Les rutes excursionistes són recorreguts adreçats als vianants que al llarg del seu recorregut travessen camins rurals i senders. La Ruta de les Gavarres és una ruta excursionista per l'interior de les Gavarres.
 - g. Les vies verdes únicament són aptes per al pas de bicicletes i de vianants. La Ruta del Carrilet és una via verda i d'ús cicloturista entre Girona i Sant Feliu de Guíxols que travessa Cassà de la Selva per la traça de l'antic carrilet.
2. Directrius per a la Xarxa viària:
 - a. És recomanable programar l'asfaltat de tots els camins rurals principals del terme municipal.
 - b. És recomanable la senyalització de la xarxa viària d'acord amb el que disposa l'Article següent.
 - c. És recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a d'altres punts de la serra de les Gavarres i cap a la plana de la Selva.
 - d. Es oportú fomentar la creació d'oferta lúdica i turística vinculada a la Ruta cicloturista del Carrilet, inclosa l'obertura de quioscs i serveis de lloguer de bicicletes en els trams urbans de la via cicloturista, encara que fora límits estrictes de la normativa.
 - e. Es oportú que l'Ajuntament de Cassà de la Selva participi activament en el "Consorti de la via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona", i que promogui la seva transformació en una ruta cicloturista del Pirineu a la Mediterrània (ruta Núria-Sant Joan les Abadeses-Ripoll-Olot-Girona-Cassà-Sant Feliu).

Cassà de la Selva, 22 d'abril de 2013

Signat,

Jordi Fabrellas Suri
Arquitecte municipal

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI

Expedient: 13/51560

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 21 de novembre de 2013 va adoptar el següent acord

-1 Aprovar definitivament la modificació núm 5 del POUM per a la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals, promoguda i tramessa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb l'esmena d'ofici de l'errada material detectada en l'article VII. 2.19.2 en el sentit que allà on diu VII.2.27.d ha de dir article VII.2.27.Ld.

Girona, 21 de novembre de 2013



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data

27 JUNY 2013

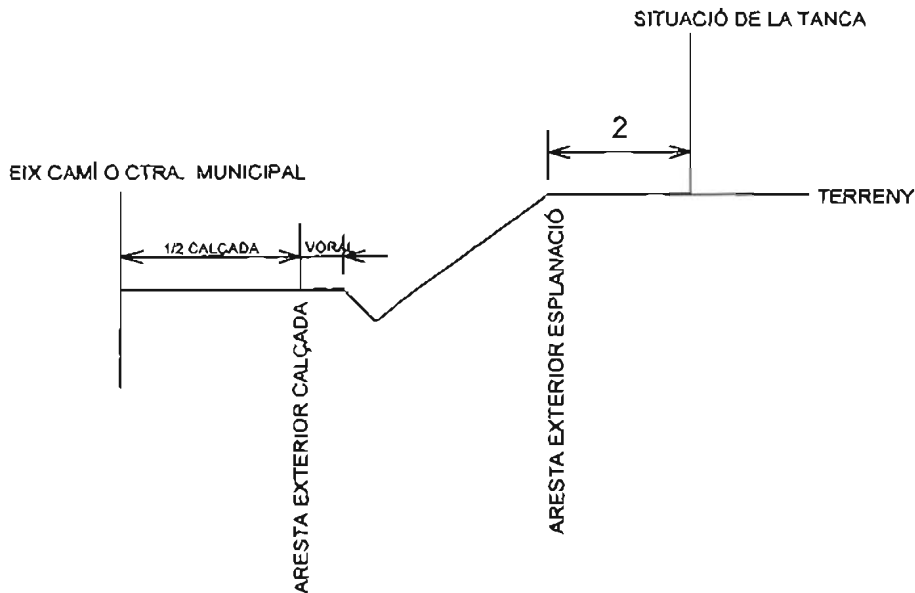
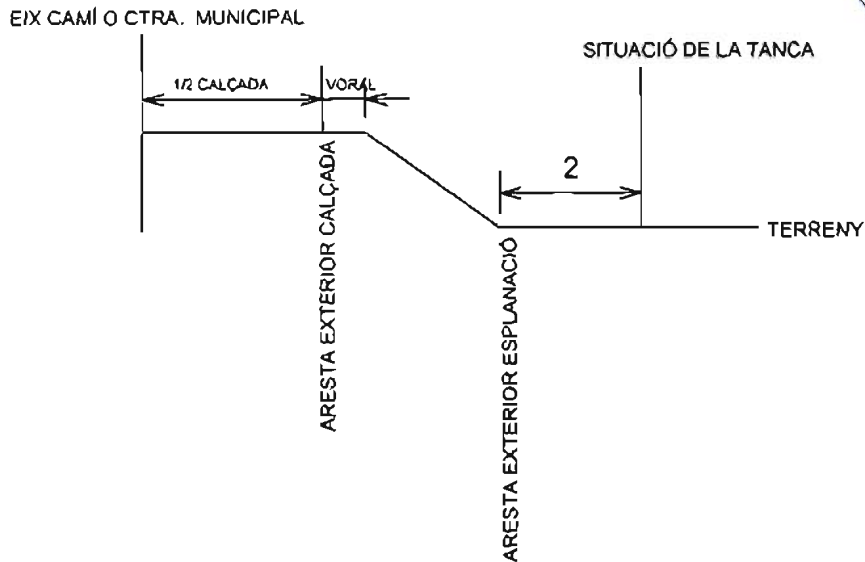
EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

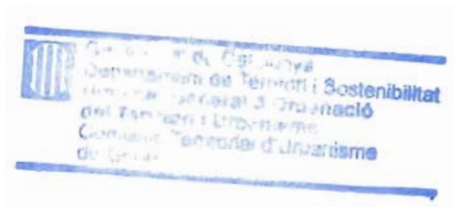


II. ESQUEMA DE SITUACIÓ DE LES TANQUES

DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ DE CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS SITUACIÓ DE LES TANQUES



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS
Adreça: Rambla Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 464370 - Fax: 972 464371 e-mail: ajuntament@cassa.cat		
TÈCNICS MUNICIPALS	JORDI FABRELLAS I SURIA Arquitecte municipal	PLÀNOL: ESQUEMA SITUACIÓ DE LES TANQUES A 2 m DE L'ARESTA EXTERIOR DE L'ESPLANACIÓ
		DATA: ABRIL 2013



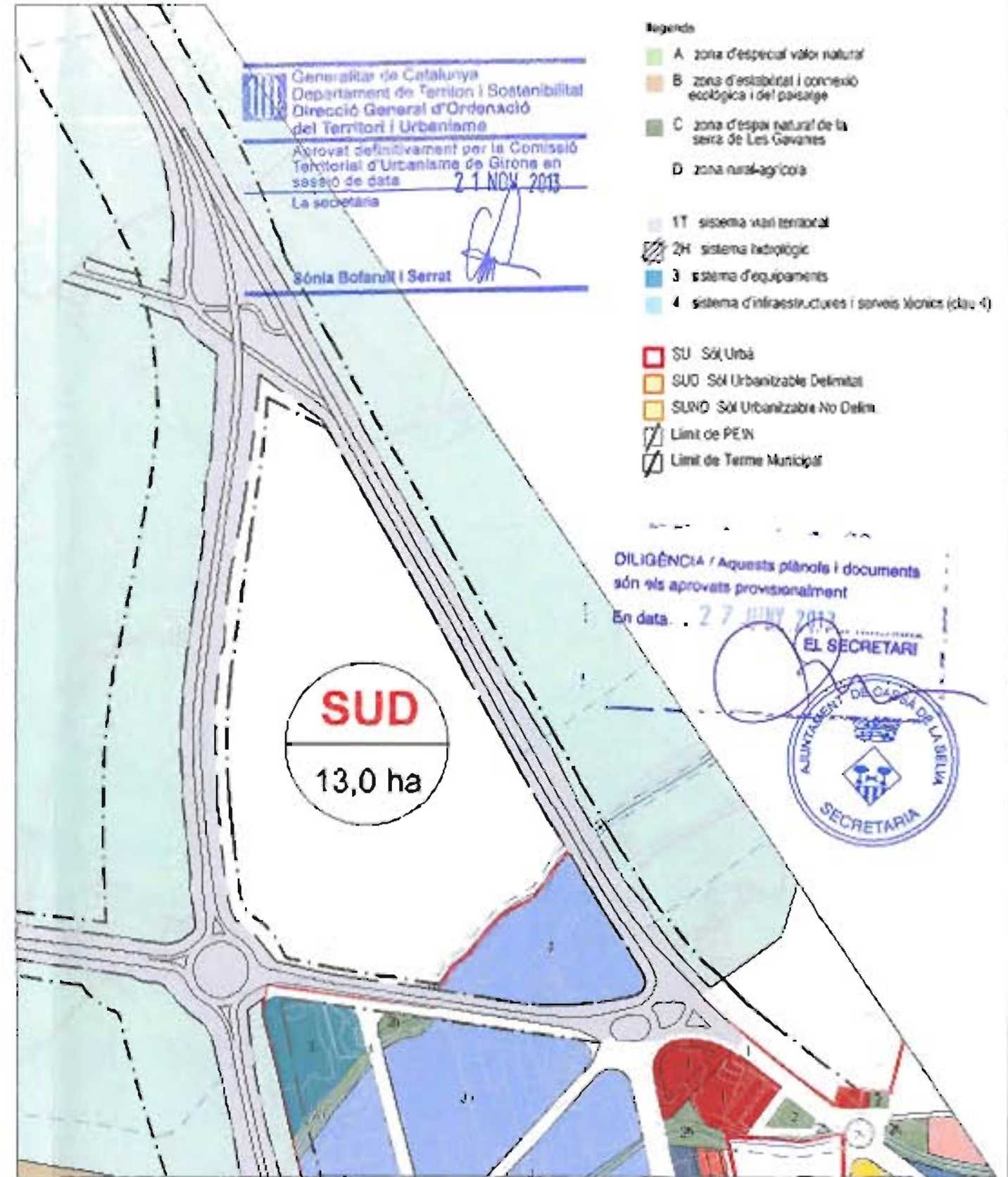
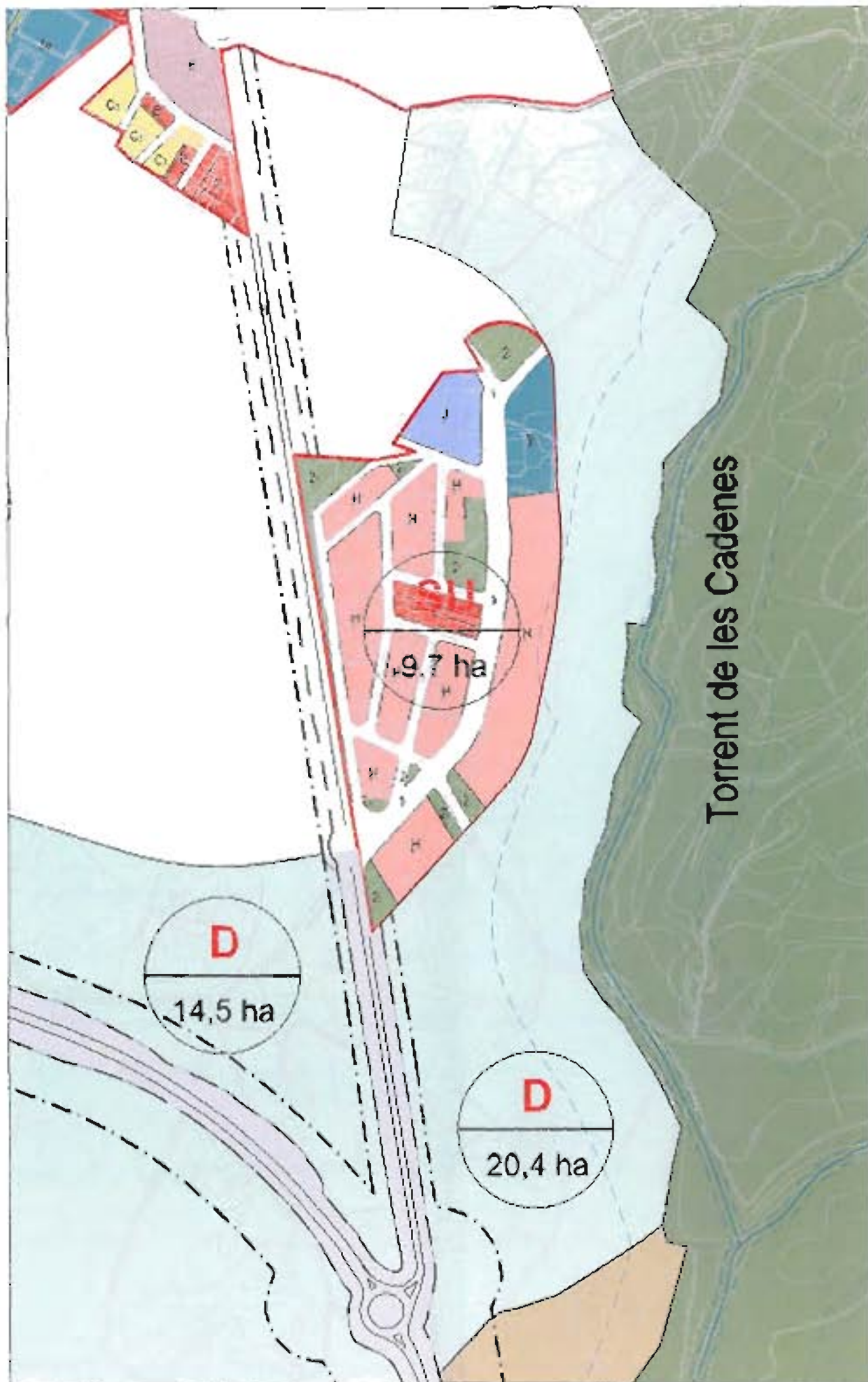
DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

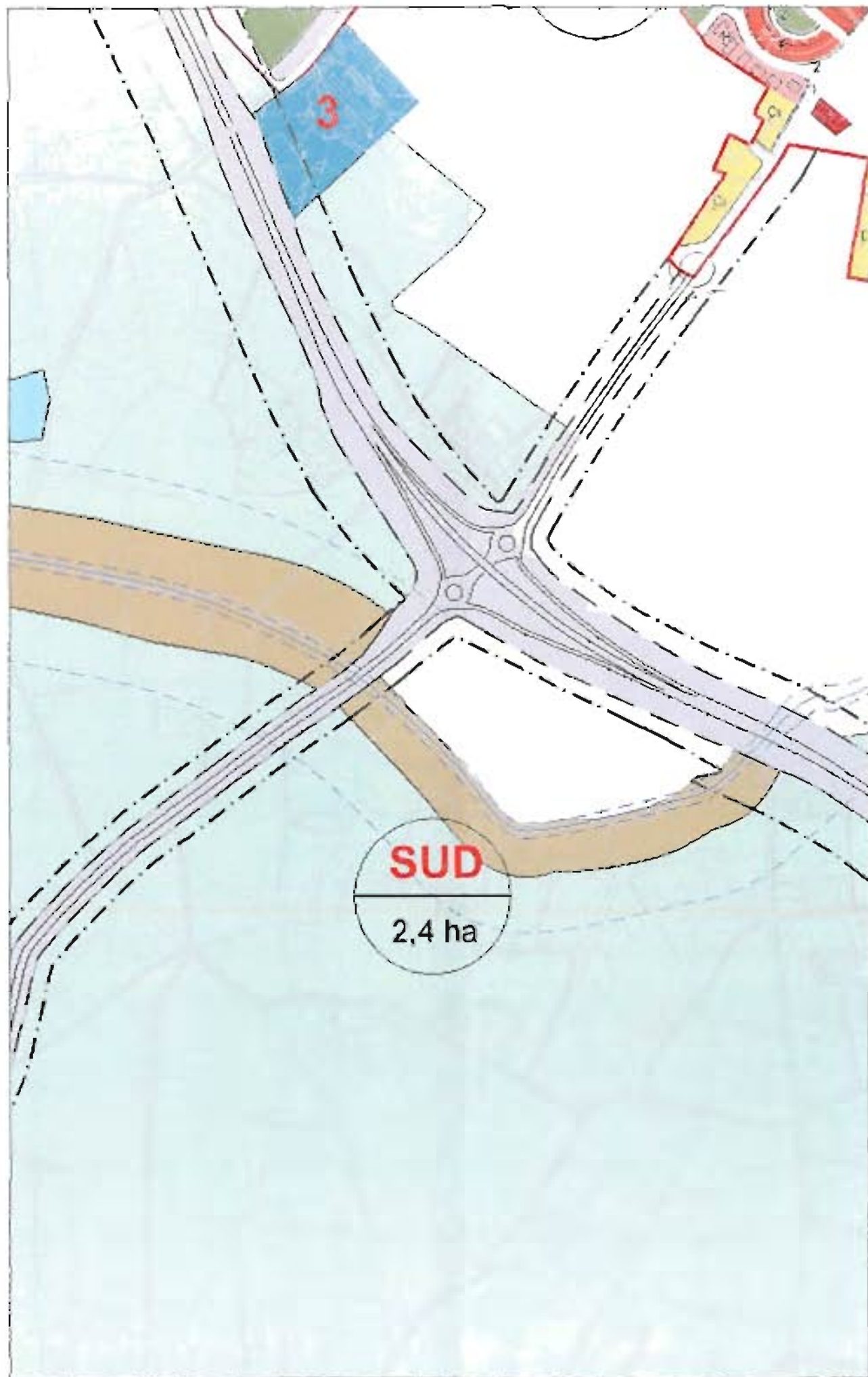
EL SECRETARI



III.PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POU DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS
Adreça: Rambla d'Enxà de Selva, 107 - 17214 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 804370 - Fax: 972 804371 e-mail: ajuntament@casasa.cat		
TÈCNIC MUNICIPAL JORDI FABRELLAS I SURIA Alcalde municipal		PLÀNOL ESTAT ACTUAL POU Qualificació del sòl no urbanitzable E 1/5000
		DATA: ABRIL 2013 PLÀNOL NÚM. 02



- Legenda**
- A. zona d'especial valor natural
 - B. zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge
 - C. zona d'espai natural de la serra de Les Gavarres
 - D. zona rural-agrícola
 - 1T sistema viari territorial
 - 2H sistema hidrològic
 - 3 sistema d'equipaments
 - 4 sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4)
 - SU Sòl Urbà
 - SUD Sòl Urbanitzable Definit
 - SUND Sòl Urbanitzable No Definit
 - Límit de PEIN
 - Límit de Terme Municipal

DILIGÈNCIA / Aquesta plànols i documents són vists aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV 2013

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA		Serveis Tècnics Municipals		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS	
Avinguda Ramoní Guzmán de Solanera, 107 - 172nd - Cassà de la Selva Telèfon: 972 494210 - Fax: 972 464373 e-mail: ajuntament@cassa.cat		JORDI FAIBRELLAS I SURIA Alcalde Municipal		PLÀNOL ESTAT ACTUAL POUM Qualificació del sòl no urbanitzable E 1:5000	
				DATA	ABRIL 2013
				PLÀNOL NÚM.	03



- Legenda**
- (17) sistema viari territorial
 - (18) sistema viari local
 - (19) sistema viari rural
 - (20) sistema viari urbà
 - (21) sistema viari de planejament
 - (22) sistema viari de planejament
 - (23) sistema viari de planejament
 - (24) sistema viari de planejament
 - (25) sistema viari de planejament
 - (26) sistema viari de planejament
 - (27) sistema viari de planejament
 - (28) sistema viari de planejament
 - (29) sistema viari de planejament
 - (30) sistema viari de planejament
 - (31) sistema viari de planejament
 - (32) sistema viari de planejament
 - (33) sistema viari de planejament
 - (34) sistema viari de planejament
 - (35) sistema viari de planejament
 - (36) sistema viari de planejament
 - (37) sistema viari de planejament
 - (38) sistema viari de planejament
 - (39) sistema viari de planejament
 - (40) sistema viari de planejament
 - (41) sistema viari de planejament
 - (42) sistema viari de planejament
 - (43) sistema viari de planejament
 - (44) sistema viari de planejament
 - (45) sistema viari de planejament
 - (46) sistema viari de planejament
 - (47) sistema viari de planejament
 - (48) sistema viari de planejament
 - (49) sistema viari de planejament
 - (50) sistema viari de planejament
 - (51) sistema viari de planejament
 - (52) sistema viari de planejament
 - (53) sistema viari de planejament
 - (54) sistema viari de planejament
 - (55) sistema viari de planejament
 - (56) sistema viari de planejament
 - (57) sistema viari de planejament
 - (58) sistema viari de planejament
 - (59) sistema viari de planejament
 - (60) sistema viari de planejament
 - (61) sistema viari de planejament
 - (62) sistema viari de planejament
 - (63) sistema viari de planejament
 - (64) sistema viari de planejament
 - (65) sistema viari de planejament
 - (66) sistema viari de planejament
 - (67) sistema viari de planejament
 - (68) sistema viari de planejament
 - (69) sistema viari de planejament
 - (70) sistema viari de planejament
 - (71) sistema viari de planejament
 - (72) sistema viari de planejament
 - (73) sistema viari de planejament
 - (74) sistema viari de planejament
 - (75) sistema viari de planejament
 - (76) sistema viari de planejament
 - (77) sistema viari de planejament
 - (78) sistema viari de planejament
 - (79) sistema viari de planejament
 - (80) sistema viari de planejament
 - (81) sistema viari de planejament
 - (82) sistema viari de planejament
 - (83) sistema viari de planejament
 - (84) sistema viari de planejament
 - (85) sistema viari de planejament
 - (86) sistema viari de planejament
 - (87) sistema viari de planejament
 - (88) sistema viari de planejament
 - (89) sistema viari de planejament
 - (90) sistema viari de planejament
 - (91) sistema viari de planejament
 - (92) sistema viari de planejament
 - (93) sistema viari de planejament
 - (94) sistema viari de planejament
 - (95) sistema viari de planejament
 - (96) sistema viari de planejament
 - (97) sistema viari de planejament
 - (98) sistema viari de planejament
 - (99) sistema viari de planejament
 - (100) sistema viari de planejament

Modificació puntual núm. 5 del POUM de Cassà de la Selva consistent en la definició de distàncies de protecció per a camins rurals i carreteres municipals

Proposta POUM
Plànol núm. 04

1.a

Estructura general de l'ordenació del territori

Edició de 2013

Escala: 1:10.000

Elaborat per: Sònia Bofarull i Serrat

Revisat per: Sònia Bofarull i Serrat

En data: 2-1 NOV. 2013

EL SECRETARI

SECRETARIA

ajuntament de cassà de la selva

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

casà de la selva

de la selva

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

casà de la selva

de la selva

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

casà de la selva

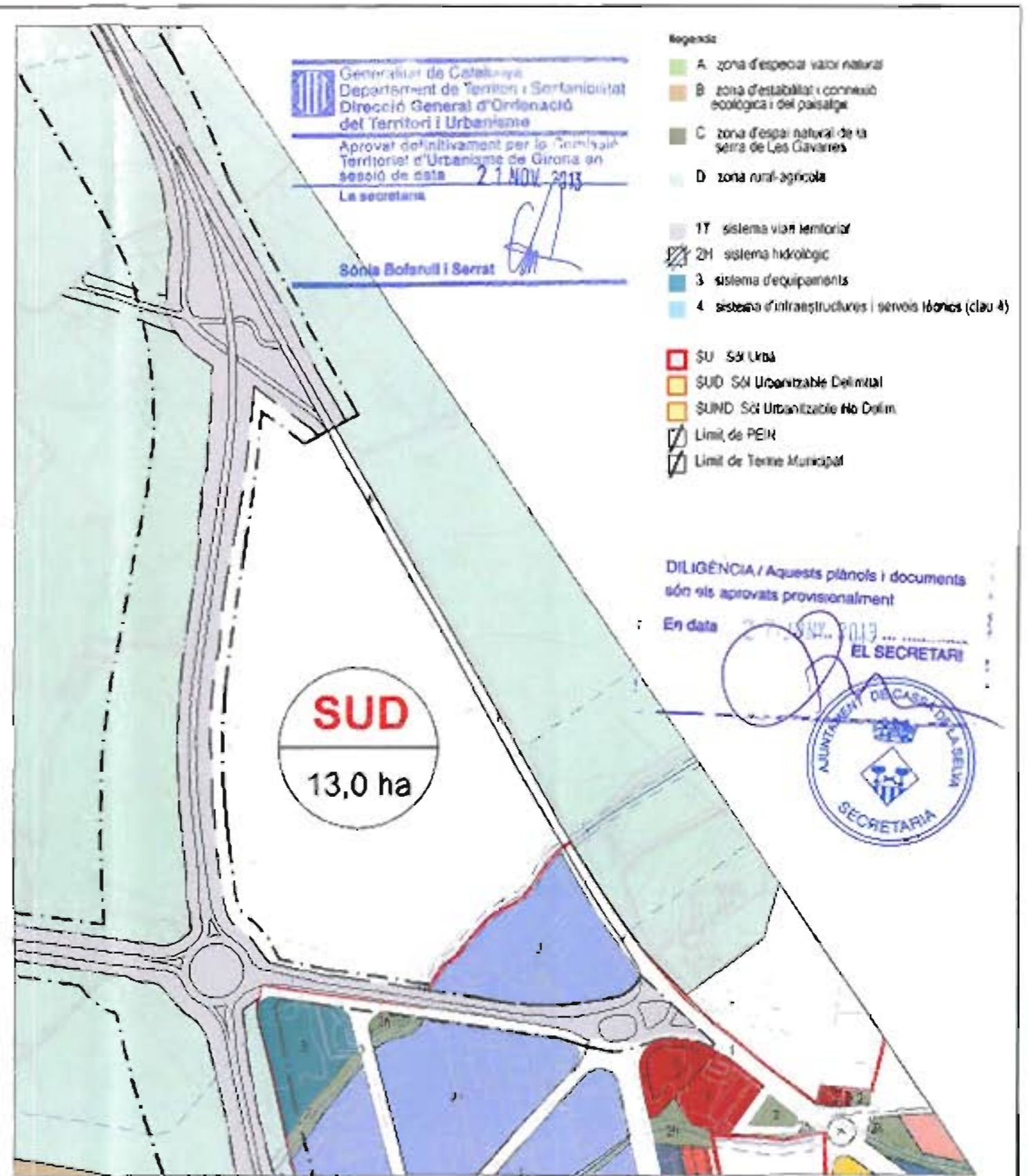
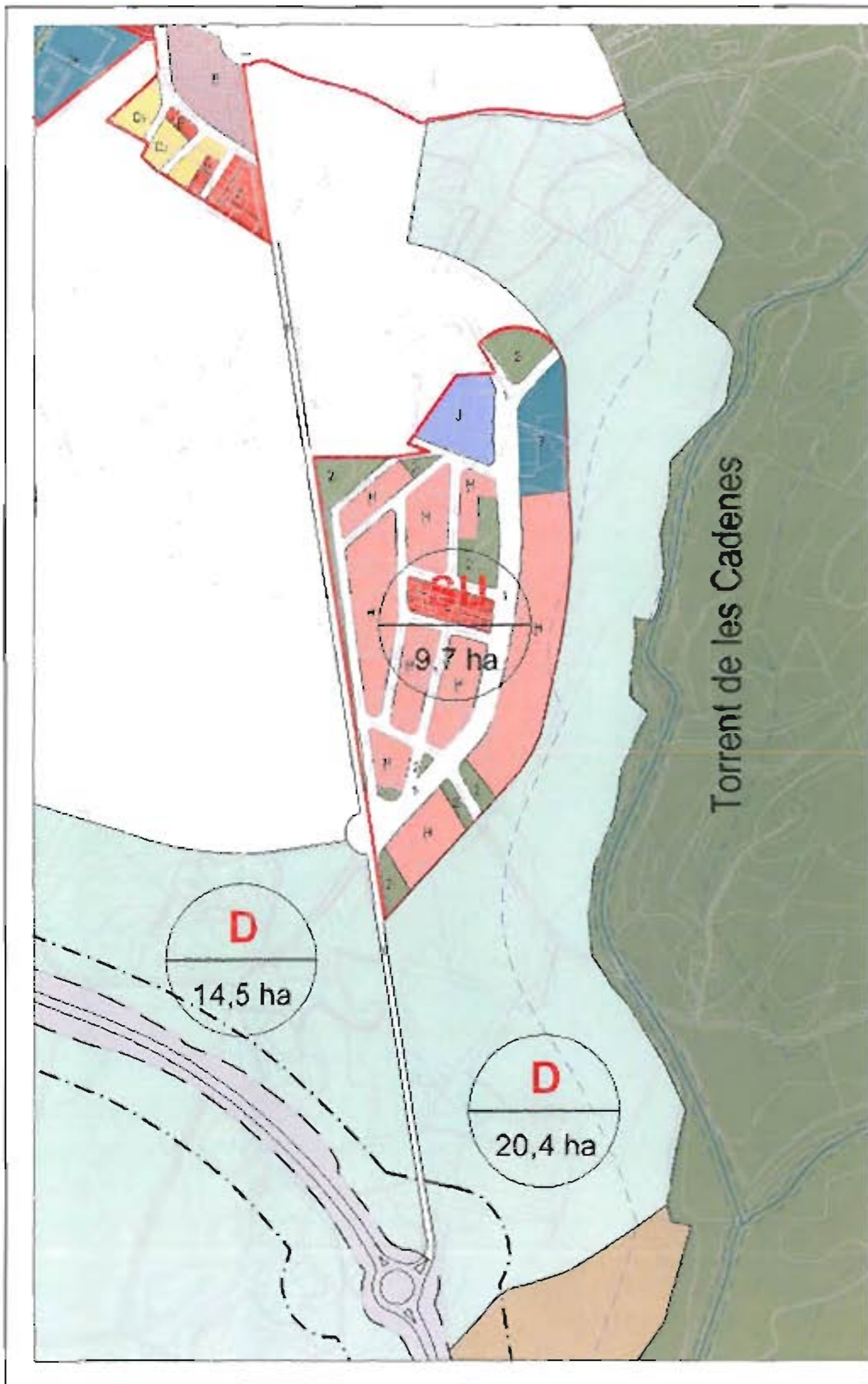
de la selva

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

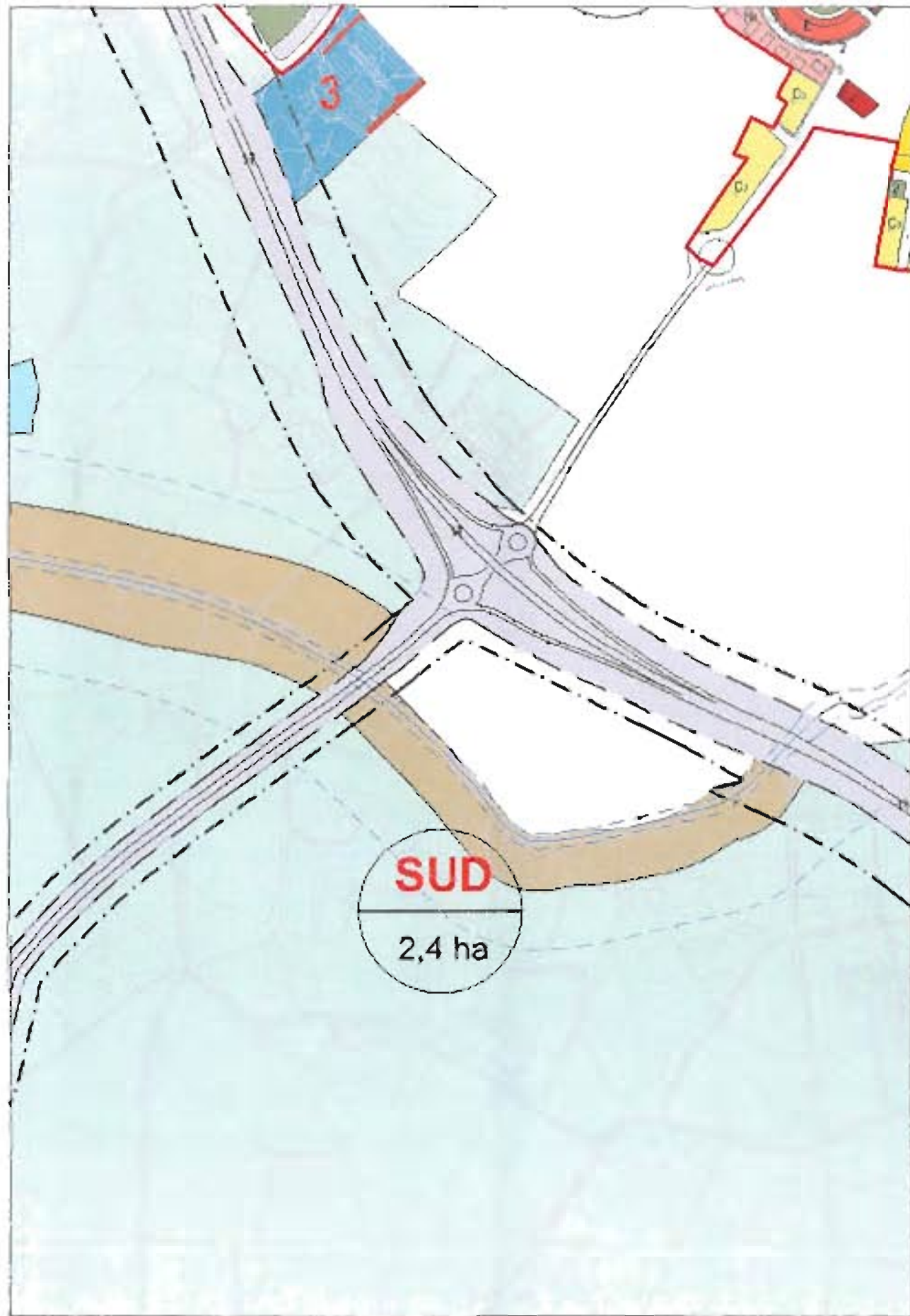
casà de la selva

de la selva

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals Adreça: Plaça Onze de Setembre, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 484300 - Fax: 972 484371 e-mail: ajuntament@casasa.cat		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS	
TÈCNIC MUNICIPAL JORDI FARRÉLLAS I SUJÀ Arquitecte municipal		PLANOL PROPOSTA POUM Qualificació del sòl no urbanitzable E 1/5000	
		DATA: ABRIL 2013	PLANOL NÚM. 05




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data **27 NOV 2013**
 La secretària
 Sònia Bofarull i Serrat

- legenda
- A zona d'especial valor natural
 - B zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge
 - C zona d'espai natural de la serra de Les Gavanes
 - D zona rural-agrícola
 - 1T sistema viari territorial
 - 2H sistema hidrològic
 - 3 sistema d'equipaments
 - 4 sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4)
 - SU Sòl Urbà
 - SUD Sòl Urbanitzable Delimitat
 - SUND Sòl Urbanitzable No Delim.
 - Limit de PEIN
 - Limit de Terme Municipal

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment
 En data **27 JUNY 2013**
 EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA Serveis Tècnics Municipals		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA CONSISTENT EN LA DEFINICIÓ DE DISTÀNCIES DE PROTECCIÓ PER A CAMINS RURALS I CARRETERES MUNICIPALS	
Adreça: Ramon Oriol de Santpere, 107 - 17244 - Cassà de la Selva Telèfon: 972 454300 - Fax: 972 454371 e-mail: ajuntament@cassa.cat		PLÀNOL PROPOSTA POUM Qualificació del sòl no urbanitzable 1/50000	
TÈCNIC MUNICIPAL JORDI FABRELLAS I SURIA Arquitecte municipal			DATA: ABRIL 2013
			PLÀNOL NÚM. 06

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 2-7 JUNY 2013

EL SECRETARI



IV. ANNEX

Convenis de cessió a l'ajuntament d'un tram de la C-250 i d'un tram de la GIV-6741



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIRECCIÓ GENERAL DE
CARRETERES DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES
PÚBLIQUES I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA, PER A
L'EXECUCIÓ I FINANÇAMENT D'UNS PROJECTES D'OBRES A LA
CARRETERA C-250 I EL TRASPÀS A L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA
SELVA DE LA TITULARITAT DEL TRAM URBÀ DE LA C-250 COMPRES
ENTRE ELS PK 10+920 I 14+865.**

Exp. 2002/494



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data

27 JUNY 2004

EL SECRETARI

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA
TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**



Barcelona, 3 de desembre de 2003

REUNITS:

D'una part, el Sr. JORDI FOLLIA I ALSINA, Director General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

I de l'altre, el Sr. ANTONI BAULIDA I CASADELLÀ, Alcalde-President de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

INTERVENEN:

El Sr. Jordi Follia i Alsina, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'autorització de signatura conferida per l'Hble. Conseller del Departament en data 20 de novembre de 2003, d'acord amb el que determinen els articles 40 i ss. de la Llei d'organització, procediment i règim jurídic de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Antoni Baulida i Casadellà, en nom i representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en ús de les atribucions que li confereix l'article 53.1) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, previ acord del Ple adoptat en sessió de data 30 d'octubre de 2003.

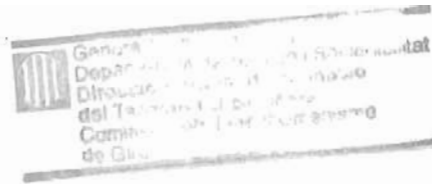
Es reconeixen amb la capacitat legal necessària per subscriure el present conveni de col·laboració i

MANIFESTEN:

I.- L'article 191.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, faculta a l'Administració de la Generalitat i els ens locals, per a subscriure convenis sobre assumptes d'interès comú, per tal d'instrumentar fórmules d'assistència i cooperació econòmica, tècnica i administrativa.

II.- En aquest línia, interessa a les dues parts portar a terme les obres dels projectes de construcció d'una rotonda i de millora del paviment a la carretera C-250, travessera de Cassà de la Selva, de Girona a Sant Feliu de Guíxols.





III.- Així mateix, atès que el tram de la carretera C-250, comprès entre els PK 10+920 i 14+865, ha perdut la funcionalitat de carretera, adquirint el caràcter de via exclusivament municipal, per la qual cosa pot passar a integrar-se a la xarxa viària del municipi de Cassà de la Selva, interessa a les parts signants el traspàs del tram esmentat.

IV.- I, per tal de reflectir documentalment els compromisos assolits, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

Constitueix l'objecte del present conveni l'establiment d'un marc de col·laboració entre ambdues institucions per a l'execució i finançament dels projectes següents:

- a) "Millora local. Rotonda de Cassà de la Selva. Carretera C-250 de Girona a Sant Feliu de Guixols, PK 11+595. Tram: Cassà de la Selva" (Clau: MG-99275).
- b) "Ferm. Reforçament del paviment de la travessera de la carretera C-250, entre el PK 10+780 a 12+900, i del PK 13+550 a 14+815. Tram: Cassà de la Selva" (Clau: RG-02180).
- c) Millora del paviment de la travessera de la carretera C-250, entre el PK 12+900 i el PK 13+550.

Així mateix, constitueix l'objecte del present conveni el traspàs del tram de la carretera C-250, comprès entre els PK 10+920 a 14+865, en els termes que s'estableixen en la clàusula quarta d'aquest conveni.

S'adjunta com annex al present conveni plànol reflectint els trams esmentats.

Segona.- Obres descrites en els epígrafs a) i b) de la clàusula primera

Aniran a càrrec de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques les següents obligacions:

- a) La redacció i aprovació dels projectes d'obres descrits en els epígrafs a) i b) de la clàusula primera del present conveni.
- b) Així mateix, correspondrà a la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, la licitació, adjudicació i execució de les obres compreses en els projectes descrits en els epígrafs a) i b) que, de conformitat amb el conveni vigent entre la Generalitat de Catalunya i Gestió d'Infraestructures, S.A. (GISA), les encarregarà a aquesta empresa qui les adjudicarà i dirigirà.



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013



Tercera.- Obres descrites en l'epígraf c) de la clàusula primera

Aniran també a càrrec de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques la redacció i aprovació del projecte d'obres descrites en l'epígraf c) de la clàusula primera, així com la seva licitació, adjudicació i execució que, de conformitat amb el conveni vigent entre la Generalitat de Catalunya i Gestió d'Infraestructures, S.A. (GISA), les encarregarà a aquesta empresa qui les adjudicarà i dirigirà.

Aquestes obres s'executaran coordinadament amb el projecte d'urbanització que l'Ajuntament de Cassà de la Selva redactarà, aprovarà, licitarà, adjudicarà i executarà, en relació al tram de travessera al qual fa referència el projecte d'obres esmentat.

Quarta.- Titularitat

Amb la signatura del present conveni, l'Ajuntament de Cassà de la Selva assumeix la titularitat del tram urbà de la carretera C-250, comprès entre el PK 10+920 i 14+865, traspàs que es farà efectiu mitjançant l'acta, que subscriuran a l'efecte el Cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona i l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Cinquena.- Vigència del conveni

El present conveni tindrà efectivitat a partir de la data de subscripció, fins a la finalització de les actuacions que constitueixen el seu objecte.

Sisena.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir en relació al compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciós-administrativa.

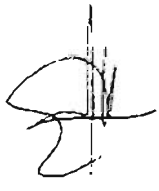
I per tal que consti i, en prova de conformitat signen el present document en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

El Director General de Carreteres,

L'Alcalde-President de l'Ajuntament
de Cassà de la Selva,



Jordi Follià i Alsina



Antoni Baulida i Casadellà





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
 Servei de Gestió Jurídica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

Exempt 2002/494

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA	
REGISTRE GENERAL	
23 FEB 2004	
ENTRADA	SORTIDA
Núm 814	Núm

Il.lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament
 de Cassà de la Selva
 Rbla. 11 de setembre, 107
17244-CASSÀ DE LA SELVA

Adjunt acompanyo exemplar de l'acta de cessió a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per part de la Generalitat de Catalunya, del tram de la carretera C-250, comprès entre el PK 10+920 i 14+865, signada i aprovada en data 29 de gener de 2004 pel director general de Carreteres.

Barcelona, 3 de febrer de 2004

Rosa Mª Muro
 Lletrada del Servei

Generalitat de Catalunya
 Departament Política Territorial
 i Obres Públiques
 Av. de Josep Tarradellas, 2 08001

Número: 00016 - 5376 / 2004
 Data: 03/02/2004 Hora: 13:07:45

Registre de sortida





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
Servei Territorial de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són eis aprovats provisionalment

En data

27 JUNY 2013

EL SECRETARI



**ACTA DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS) DEL
TRAM URBÀ DE LA CARRETERA C-250 ENTRE ELS PK 10,920 A 14,865.**

A Girona, en el dia 18 de desembre de 2003, es reuneixen a la seu del Servei Territorial de Carreteres de Girona els senyors:

Lluís Gorgorió i Solà, cap del Servei Territorial de Carreteres de Girona, en representació del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i el Sr. Antoni Baulida i Casadellà, alcalde-president de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en representació de la Corporació Municipal que presideix.

Els esmentats senyors es traslladen al pk 10,920 de la carretera C-250 i inicien el recorregut del tram objecte de cessió, examinant-lo detingudament i constaten que el tram té les característiques següents:

Un tram C-250 entre el pk 10,920 i el pk 14,865, és un tram de 3.945 metres de longitud i l'amplada de la calçada és de 7 metres.

Recorregut i examinat el tram de carretera els participants de l'acta es traslladen al Servei Territorial de Carreteres de Girona, on es dona lectura del conveni de 3 de desembre de 2003, entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cassà de la Selva, pel qual s'acordà la cessió del tram de la carretera C-250 descrit, al citat Ajuntament.

Atès que el tram objecte de cessió es troba totalment integrat en la xarxa viària urbana de Cassà de la Selva.

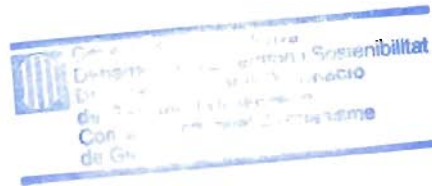
A l'empara del que estableix l'article 38.1 de la Llei 7/1993 de 30 de setembre de carreteres.

Acorden la cessió a favor de l'Ajuntament de Cassà de la Selva del tram descrit, l'esmentada cessió quedarà ferma quan el director general de Carreteres aprovi la present acta de cessió.





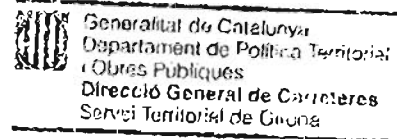
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
 Servei Territorial de Girona



En prova de conformitat i als efectes que corresponen, signen la present acta per sextuplicat exemplar al Servei Territorial de Carreteres de Girona el mateix dia 18 de desembre de 2003.

**L'alcalde-president
 de l'Ajuntament de Cassà de la Selva**
 En representació de la
 Corporació Municipal

**El cap del Servei Territorial
 de Carreteres de Girona**
 En representació del conseller
 de Política Territorial i Obres Públiques



APROVADA :
 Barcelona 29 GEN 2004
 El Director General de Carreteres



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són als aprovats provisionalment

En data 2 JUNY 2003

EL SECRETARI



PK 14+815

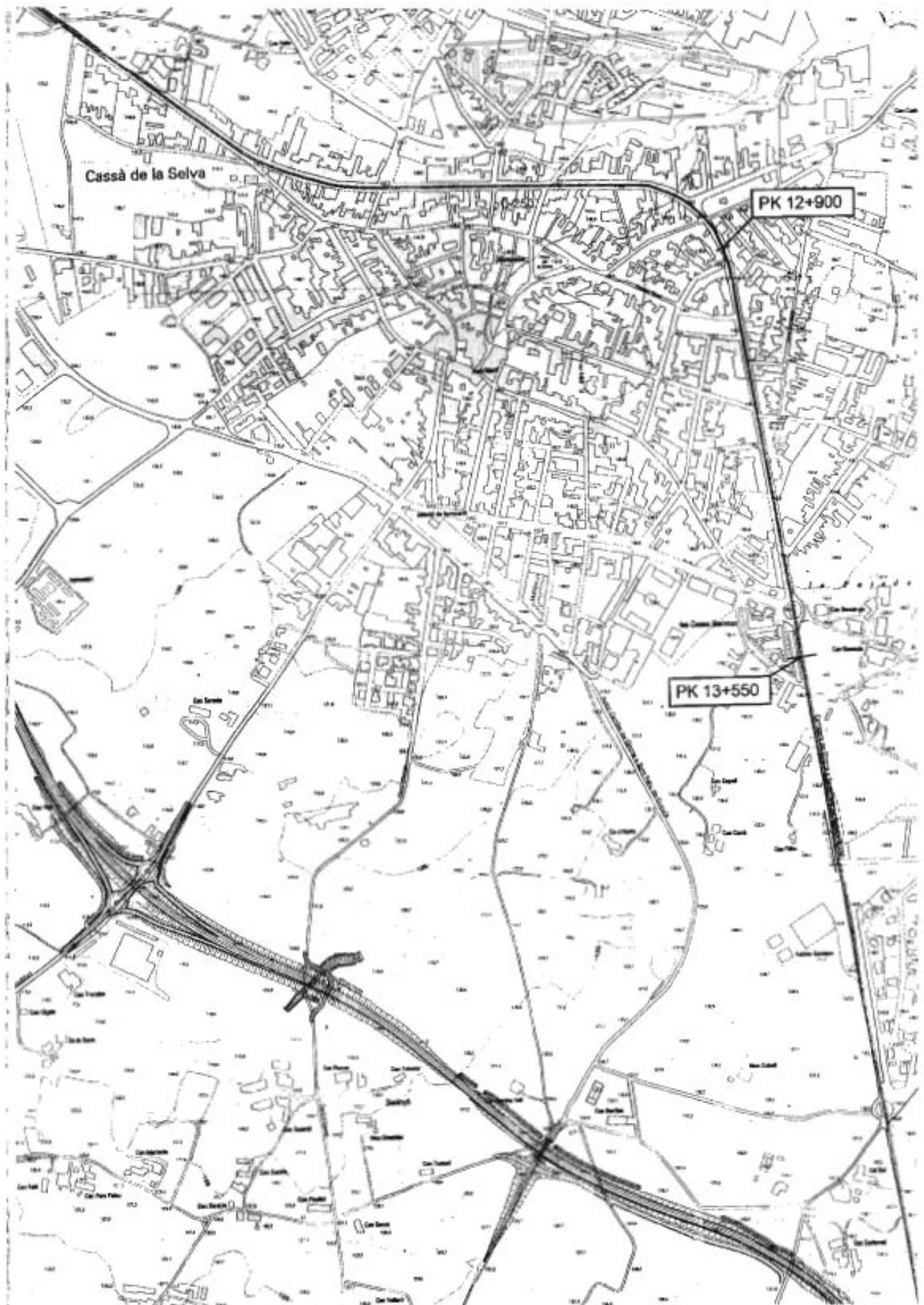
PK 14+865

INDESA POICA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
Àrea de Tecnologia i Sistemes d'Informació

TÍTOL
CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL D.P.T.O.P. I
L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

MONED. FIDUCIARI	ESCALA	DATA
casal.dgn	1:5.000	novembre 2003



Cassà de la Selva

PK 12+900

PK 13+550

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

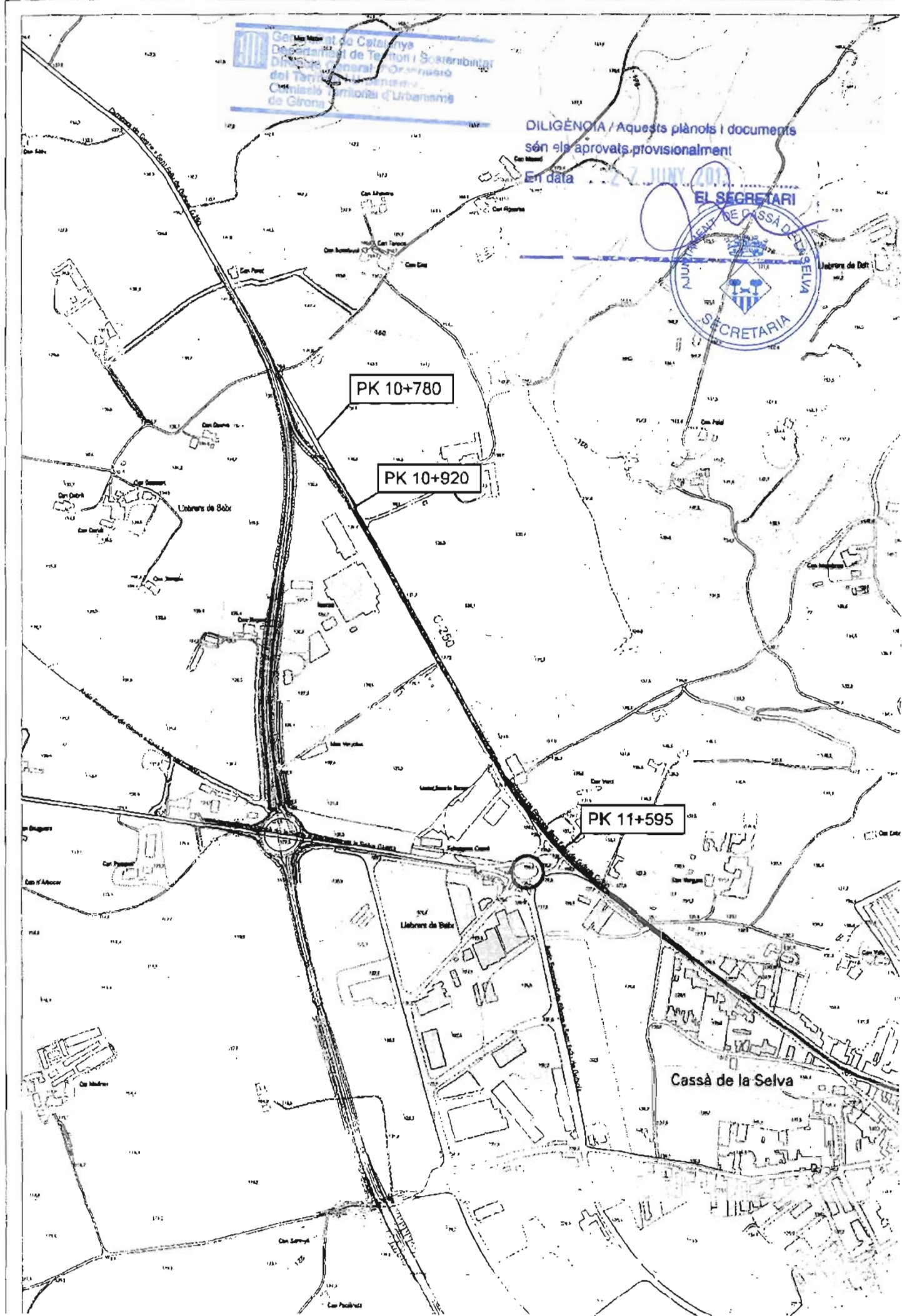
DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment
En data 27 JUNY 2011



PK 10+780

PK 10+920

PK 11+595



DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI



CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA PER A L'EXECUCIÓ DE DIVERSES MILLORES A LA CARRETERA DE CASSÀ DE LA SELVA A CALDES DE MALAVELLA GIV-6741, I PER A L'ESTABLIMENT DE LES BASES DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT D'UN TRAM D'AQUESTA, CONCRETAMENT EL TRAM URBÀ QUE VA DES DEL SEU INICI FINS A L'ENLLAÇ AMB LA VARIANT DE LA CARRETERA C-250, AMB UNA LONGITUD APROXIMADA DE 680 METRES.

Exp. 2003/1048

14but 8/104110

de l'expedient



Diputació de Girona
Àrea d'Acció Territorial
Servei de Xarxa Viària Local

Pujada de Sant Martí, 4 · 5 · 17004 Girona
Tel. 972 18 51 57 / Fax 972 22 63 48

2003/1048

01104.04

JH/bn

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Arriba a l'expedient



DIPUTACIÓ DE GIRONA
Registre General

002393

06.ABR.2010

Núm. de Sortida

Data i Hora

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Il·lm. alcalde, Sr. Carles Casanova i Martí
Rambla 11 de setembre, 107
17244 CASSÀ DE LA SELVA

07/04/10 10:48:55

Ajuntament de CASSÀ DE LA SELVA
REGISTRE GENERAL

14 ABR. 2010

ENTRADA Núm. 2324	SORTIDA Núm.
----------------------	-----------------

Benvolgut alcalde,

El 25 de novembre de 2003, la Diputació de Girona i el vostre Ajuntament van signar el conveni per a l'execució de diverses millores a la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, GIV-6741, i per a l'establiment de les bases per a la cessió a l'Ajuntament d'un tram d'aquesta. Concretament, el conveni es refereix al tram urbà de la carretera, que va des del seu inici fins a l'enllaç amb la variant de la carretera C-250, amb una longitud aproximada de 680 metres.

El pacte tercer del conveni estableix que l'Ajuntament adquirirà la titularitat del tram un cop acabades les obres del projecte "Condicionament de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella GIV-6741", corresponents a l'entrada de Cassà de la Selva (i que es van executar en la segona fase del projecte).

L'acta de recepció d'aquestes obres, de la qual adjunto una còpia, es va signar el 7 d'abril de 2006. Així, doncs, des d'aquesta data, i en compliment dels pactes establerts, l'Ajuntament de Cassà de la Selva va adquirir el tram indicat i es fa càrrec de la seva explotació i manteniment.

Aprofito l'avinentesa per saludar-vos cordialment.

Pere Trias i Roca
Vicepresident segon

Girona, 6 d'abril de 2010

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data

27 JUNY 2013

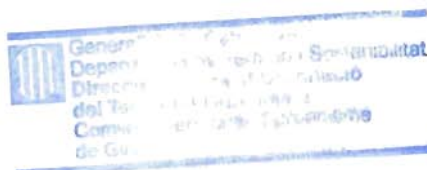
EL SECRETARI





Diputació de Girona
Àrea d'Acció Territorial
Servei de Xarxa Viària Local

Fujada Sant Martí, 4 - 5 / 17004 Girona
Tel. 972 18 51 57 / Fax 972 22 63 48



ACTA DE RECEPCIÓ DE LES OBRES

Títol: Condicionament de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, Fase B.

ASSISTENTS

Reunits al lloc de les obres el dia 7 d'abril de 2006, els següents senyors:

Sr. Josep Blanch i Dalmau, Diputat del Seguiment de la Xarxa Viària de la Diputació.

Sr. Joan Velasco i Bonet, Enginyer director de les obres.

Sr. Joan Hugas i Maurici, Enginyer Director del Servei de Xarxa Viària Local,

Sr. Joaquim Nogué en nom i representació de l'empresa Xavier Alsina, SA adjudicatària de les obres de referència.

Han procedit a la recepció de les obres, amb el resultat següent:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- Adjudicatari: Xavier Alsina, SA
- Naturalesa del contracte: Contracte administratiu d'execució d'obra pública
- Data redacció projecte: març de 2002
- Data adjudicació definitiva: 6 d'octubre de 2003
- Pressupost líquid d'adjudicació: 397.090,00 Euros
- Termini de garantia: 12 mesos

RECEPCIÓ

Un cop efectuat el reconeixement de les obres executades tal com ordena l'article 147 del R.D. legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, es fa constar que s'ajusten sensiblement a les projectades en forma i dimensions, com també en la qualitat dels materials, els quals han estat utilitzats correctament.

Sense perjudici del que abans es fa constar, en el cas que hi hagués cap diferència per excés en el nombre d'unitats d'obres executades, d'unes quanties que en aquest moment es desconeixen, aquestes hauran de ser recollides a la liquidació de les obres i en tal cas, regirà el que s'estableix l'article 146 del Real Decret legislatiu 2/2000 abans citat.

Aquesta recepció no suposa per si mateixa una legalització de les obres que es poguessin haver executat sense subjecció a l'esmentat article o a qualsevol altre precepte aplicable a la legislació vigent.

Els facultatius de la direcció de les obres es manifesten que totes les unitats d'obra han estat efectuades d'acord amb les prescripcions tècniques del Plec de Clàusules Facultatives del Projecte.

En conseqüència, el Diputat de l'Àrea d'Acció Territorial, en representació de la Diputació de Girona, dona per rebudes les obres.

Les obres esmentades es lliuren a l'ús públic i queden, per a la seva explotació, sota la jurisdicció del Servei de Xarxa Viària Local.

La conservació anirà a càrrec de l'adjudicatari, durant el termini de garantia, que es d'un any a partir d'avui.

El contractista manifesta explícitament que es reserva la possible reclamació en relació a l'augment imprevisible que ha tingut el betum asfàltic.

Els assistents, havent llegit l'Acta, s'hi mostren tots d'acord i, perquè així consti, la signen per quadruplicat exemplar.

EL DIPUTAT DEL SEGUIMENT
DE LA XARXA VIÀRIA

ENGINYER DIRECTOR
DEL SERVEI

ENGINYER DIRECTOR DE LES OBRES

L'ADJUDICATARI



Diputació de Girona



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Conveni entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a l'execució de diverses millores a la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, GI-V-6741, i per a l'establiment de les bases per a la cessió a l'Ajuntament d'un tram d'aquesta.

Girona, 25 de novembre de 2003

REUNITS

D'una part, el Sr. Carles Pàramo i Ponseti, president de la Diputació de Girona, en la seva qualitat de president d'aquesta corporació, expressament facultat per acord del Ple de 25 de novembre de 2003 i assistit pel secretari general de la Diputació, Sr. Xavier Caritg i Lluansi.

I, de l'altra, el Sr. Antoni Baulida i Casadellà, alcalde-president de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en el seu nom i representació, expressament facultat per acord del Ple de 30 d'octubre de 2003 i assistit pel secretari general de la corporació, Sr. Joan Bataller i Garriga.

Ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per actuar i

MANIFESTEN

Primer. La Diputació de Girona té la titularitat de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, GI-V-6741, la qual s'inicia dins el nucli urbà de Cassà de la Selva i finalitza a l'entrada de Caldes de Malavella, en l'entronc amb la carretera GI-674.

Segon. Ambdues parts coincideixen en constatar el fet que un tram de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella GI-V-6741 té, de fet, el caràcter de via urbana integrada al sòl urbà de Cassà de la Selva, motiu pel qual es fa palesa la necessitat de resoldre l'entrega d'aquesta part de la carretera, la competència de la qual passarà a ser de titularitat de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, per bé que caldrà resoldre la millora dels serveis d'aquesta via, com a pas previ a la seva conversió en via urbana.

El tram esmentat seria des de l'inici d'aquesta fins a l'enllaç amb la variant de la carretera C-250, amb una longitud aproximada de 680 metres.

Tercer. La Diputació de Girona ha aprovat el projecte de *Condicionament de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella GI-V-6741*, que inclou les obres necessàries per ordenar la rotonda urbana a l'inici de la carretera, dins el nucli urbà de Cassà de la Selva, així com la millora del ferm del carrer d'entrada a la població, fins a l'enllaç amb la variant de la carretera C-250.

El tram esmentat és des de la intersecció amb la carretera GI-603, fins al final de la carretera, dins la zona urbana de Cassà de la Selva, amb una longitud aproximada de 955 metres.

Presidència
Diputació de Girona

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents
són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Diputació de Girona



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

En virtut de tot l'exposat, ambdues parts,

PACTEN I CONVENEN,

Primer. La Diputació de Girona realitzarà les obres incloses en el projecte de *Condicionament de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella GI-V-6741*, corresponents a l'entrada de Cassà de la Selva; a càrrec de l'exercici de l'any 2003.

Segon. L'Ajuntament de Cassà de la Selva aportarà els terrenys necessaris per les obres esmentades en el pacte primer amb caràcter finalista per la seva execució.

Tercer. Un cop finalitzades les obres, descrites al primer pacte, l'Ajuntament adquirirà, de ple dret i a tots els efectes, per la seva conversió en via urbana, la titularitat del tram urbà de la carretera de Cassà de la Selva a Caldes de Malavella, GI-V-6741, que va des del seu inici fins l'enllaç amb la variant de la carretera C-250, amb una longitud aproximada de 680 metres.

Quart. La validesa i efectes dels precedents pactes quedarà condicionada a l'adopció dels acords que corresponguin per part dels òrgans competents d'ambdues corporacions, de conformitat amb l'establert a la legislació de règim local, i a la necessària aprovació del traspàs per part de la Generalitat de Catalunya.

I, en prova de conformitat signen aquest Conveni, en exemplar triplicat, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

El president de la Diputació de Girona

Presiden
Diputació de Girona
Pàramo i Ponselí

El secretari general de la
Diputació de Girona

Xavier Caritg i Lluansi

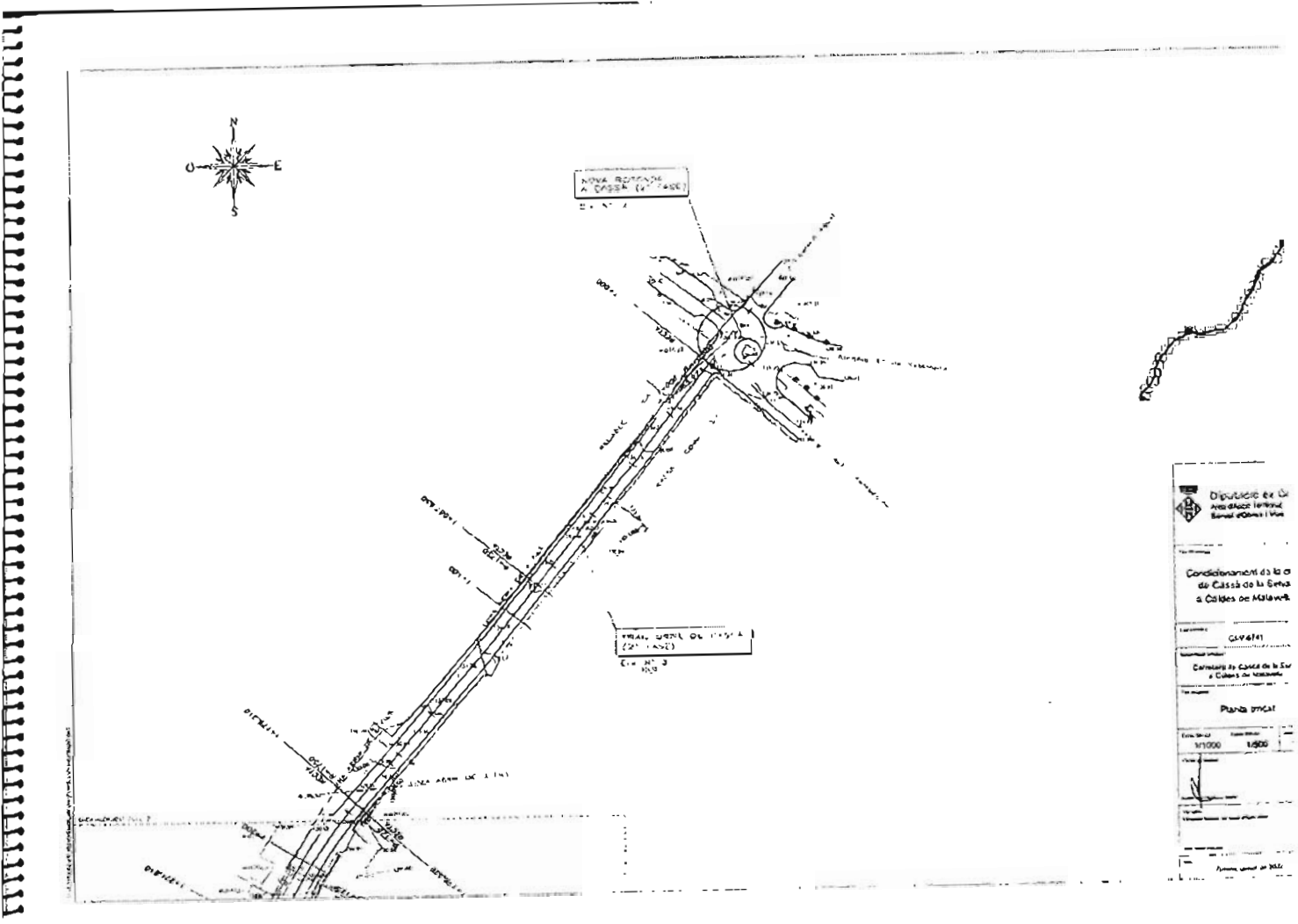
L'alcalde-president de
l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Antoni Baulida i Casadellà

El secretari general de
l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Joan Bataller

Govern de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Diputació de Girona
 Departament d'Urbanisme i Mobilitat
 Servei d'Urbanisme i Mobilitat

CONDICIONAMENT DE LA C/ DE CASÀ DE LA SERRA A CÀDIX DE GIRONA

Expedient: 024/2011
 Comissió de Cadastre de la Serra a Càdix de Girona

Plànol 01/01

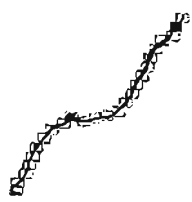
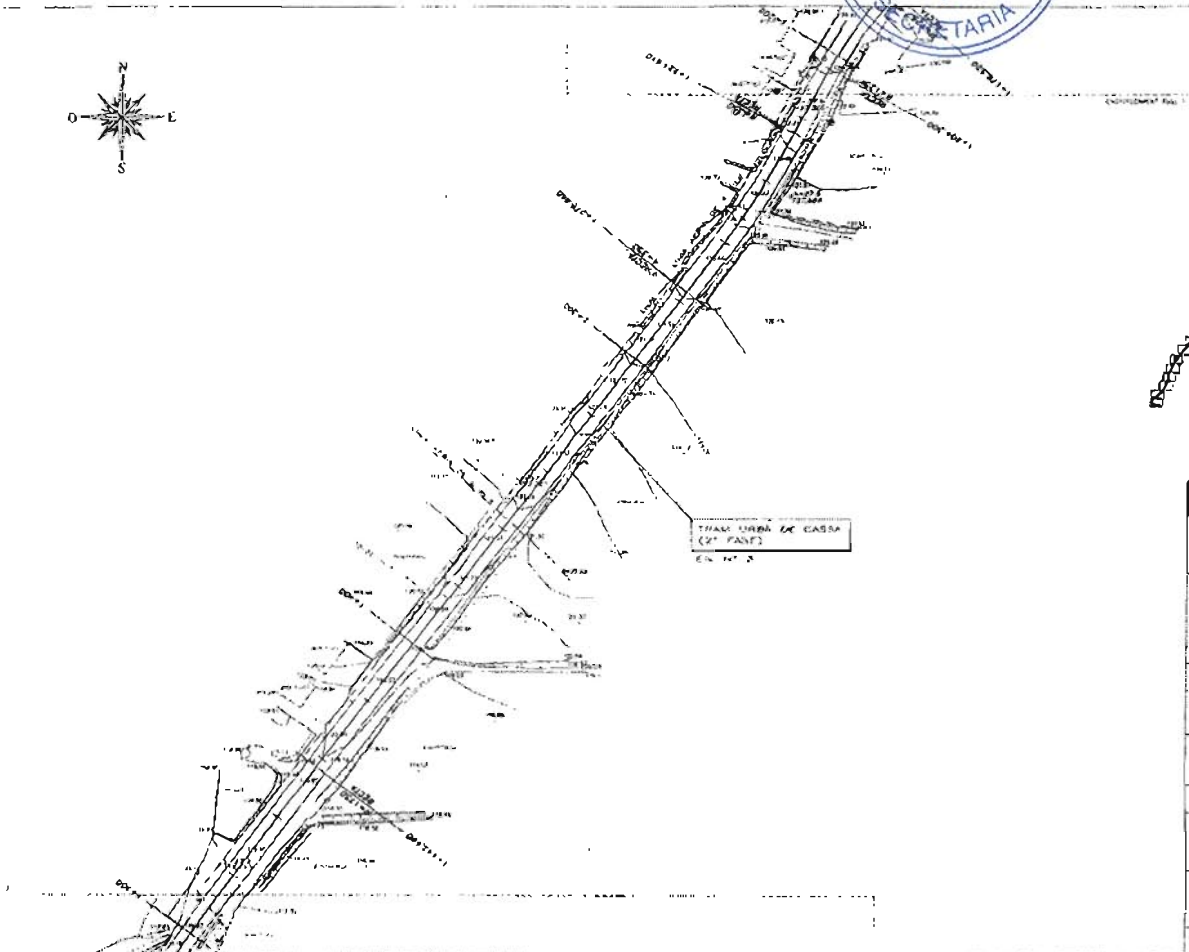
Escala: 1/1000
 Data: 1999


Autor: [Illegible]
 Revisió: [Illegible]

DILIGÈNCIA / Aquests plànols i documents són els aprovats provisionalment

En data 27 JUNY 2013

EL SECRETARI




 Diputació de Girona
 Àrea d'Ordenament Territorial
 Departament d'Urbanisme i Habitatge

Condicionament de la ers.
 de Casa de la Selva
 a Cabús de Molinsells

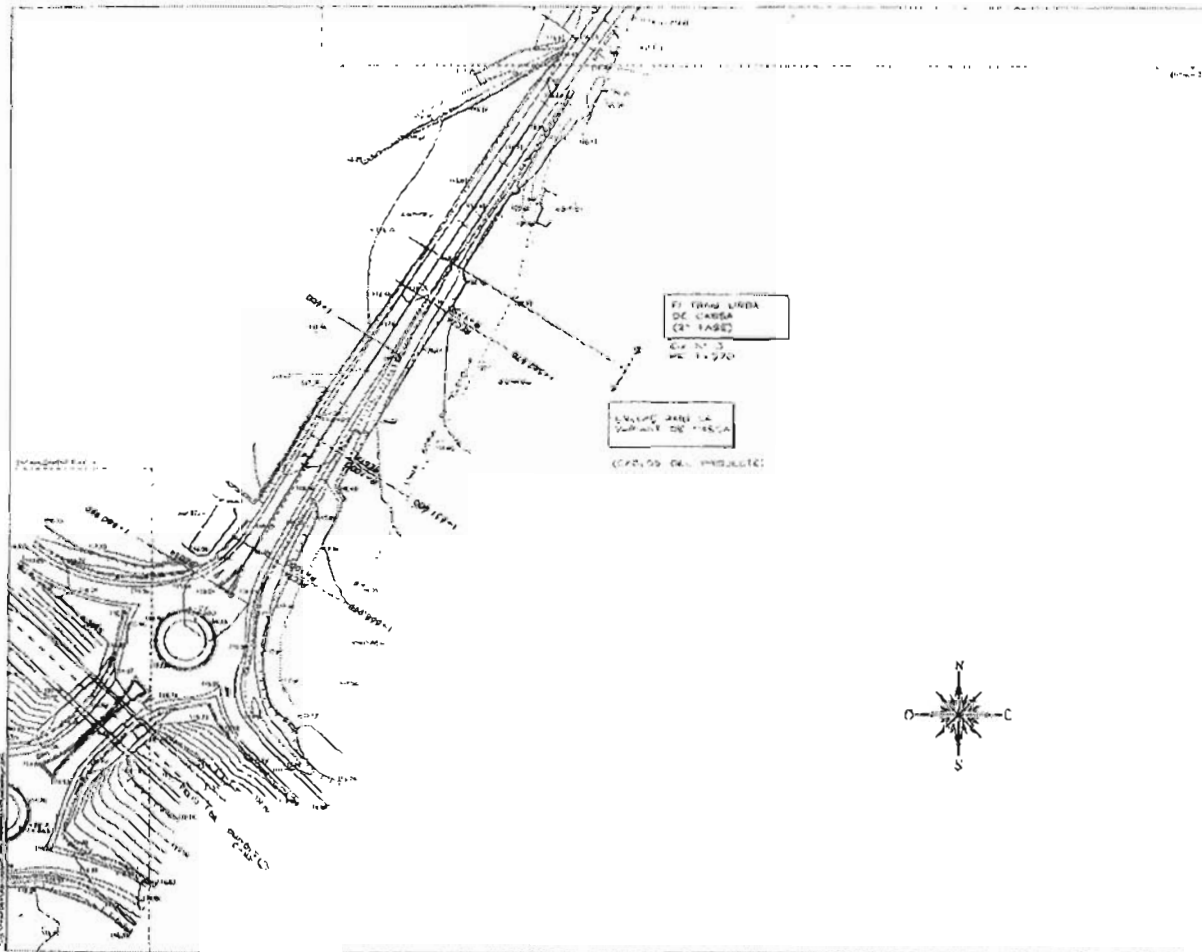
GI-4.1/1

Comissió de Casa de la Selva
 a Cabús de Molinsells

Plànol topogràfic

1/1000	1:500	4:2
--------	-------	-----

Data: 27 JUNY 2013



DIRECCIÓN DE OBRAS
ÁREA PLANEACION
SECTOR OBRAS Y VÍAS

CONDICIONAMIENTO DE LA CARRERA DE CASBA DE LA SIERRA A CASBA DE MALAVELLE

OMA-4711

Carrera de Casba de la Sierra a Casba de Malavelle

Plan No. 10000

1:1000	1:500	4.3
--------	-------	-----

Escala gráfica en metros

Fecha: 1962

Elaborado por: