

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 31 de març de 2017, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Cassà de la Selva.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 22 de juny de 2016 i 16 de desembre de 2016, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 059583 / G

Modificació núm. 10 del Pla d'ordenació urbanística per a l'exclusió de Can Limbo (Ca la Tàlia) del catàleg de béns protegits, al terme municipal de Cassà de la Selva

Acord de 16 de desembre de 2016

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la modificació núm. 10 del Pla d'ordenació urbanística per a l'exclusió de Can Limbo (Ca la Tàlia) del catàleg de béns protegits, promogut i tramès per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 22 de juny de 2016.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 22 de juny de 2016 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 22 de juny de 2016

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació núm. 10 del POUM per a l'exclusió de can Limbo (ca la Tàlia) del Catàleg de Béns protegits de Cassà de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 - La modificació ha de regular les condicions de l'edificació de la parcel·la de can Limbo que ja no correspon a les condicions d'edificació de la clau C2, tal i com es regula l'article V.5.1.2 del POUM. En coherència, la proposta també ha de modificar el plànol C4 de la sèrie 4.1 QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBA CONSOLIDAT I DEL PLANEJAMENT DERIVAT APROVAT.

- La proposta ha de modificar el LLISTAT DEL CATÀLEG del Catàleg de béns protegits un cop exclosa la fitxa de can Limbo i esmenar el plànol 8.1 CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC, en coherència amb les noves determinacions.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1

CVE-DOGC-A-17090065-2017

d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59583/G&set-locale=ca>

Girona, 31 de març de 2017

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex:

Normes urbanístiques de Modificació núm. 10 del Pla d'ordenació urbanística per a l'exclusió de Can Limbo (Ca la Tàlia) del catàleg de béns protegits, de Cassà de la Selva.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(17.090.065)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació núm. 10 del Pla d'ordenació urbanística per a l'exclusió de Can Limbo (Ca la Tàlia) del catàleg de béns protegits del municipi de Cassà de la Selva.

## Article. V.5.1

## SECCIÓ PRIMERA. ILLES AMB PATI\_CLAU C

## 1. DEFINICIÓ:

Ocupen una zona pròxima al perímetre del casc antic i s'hi inclouen genèricament, tant les illes de cases amb pati tancat, així com també aquelles que tenen algun dels fronts edificats per consolidar. Aquest àmbit conforma les primeres extensions de sòl urbà, més enllà de la zona de casc antic, i es caracteritza per una construcció individualitzada de les edificacions, on es combinen majoritàriament els usos residencials unifamiliars i plurifamiliars.

## 2. SUBZONES:

ILLES AMB PATI. CONJUNTS DE VOLUMETRIA HOMOGÈNIA: CLAU C1

ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SINGULARS: CLAU C2

ILLES AMB PATI. EDIFICACIONS SUBURBANES AÏLLADES: CLAU C3

ILLES AMB PATI. CONDICIONS ESPECÍFIQUES: CLAU C4

## 3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Parcel·la mínima	art. III.2.2	L'existent, amb un mínim de 120 m <sup>2</sup> per qualsevol segregació parcel·lària
Front mínim de parcel·la	art. III.2.4	6 m
Fondària mínima parcel·la	art. III.2.5	Igual a la profunditat edificable en planta pis + 2 m

## 4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

PARÀMETRES	COND. GENERALS	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
Alineacions	art. III.3.4	a vial
Edificabilitat	art. III.3.5	És la que resulta d'aplicar els paràmetres corresponents a la profunditat edificable, nombre màxim de plantes i pati d'illa
Ocupació màxima	art. III.3.7	Segons profunditat edificable i tipus de pati d'illa
Densitat	art. III.3.30	Establiment de la superfície mitja dels habitatges, ja siguin nous o producte d'operacions de reforma.
Tanques		
Alçada reguladora i nombre	art. III.3.24	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà.

màxim de plantes		<p>Criteri general:</p> <p>carrer ample &lt; 12 m      3(pb+2) 10,30 m</p> <p>carrer ample &gt; 12 m      4(pb+3) 13,30 m</p> <p>Excepció 1a: aquelles parcel·les amb façana a la Carretera Provincial o de Marina només podran assolir l'alçada màxima de PB+3 si tenen una amplada superior als 12 m. En la resta de casos es mantindrà l'alçada de PB+2.</p> <p>Excepció 2a: les parcel·les amb façana en aquells carrers on s'han assignat parcel·les amb la clau C1- conjunts de volumetria homogènia (carrer Puigcogul, Ample, de la Pau, entre d'altres), tindran, d'acord amb el que s'indica als plànols d'ordenació, una alçada reguladora màxima de 8,50 m.</p>
Profunditat edificable	art. III.3.28	Segons plànol d'ordenació del sòl urbà. Profunditat màxima 15 m.
Pati d'illa i espais lliures d'edificació	Condicions generals	art. III.3.29
	Profunditat planta baixa	PB edificable fins profunditat de 25 m, amb un mínim de 3 m a fons de parcel·la (en una línia paral·lela a la façana)
	soterrani	edificable en una profunditat fins a 32 m. Excepcions segons art III.3.29

#### Separacions mínimes

#### Construccions auxiliars

#### 5. CONDICIONS D'ÚS:

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT	ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. unifamiliar:	Dominant	Sanitari:	Compatible (2)
Hab. Plurifamiliar:	Dominant	Assistencial:	Compatible
Comerç petit:	Compatible	Cultural / Religios:	Compatible
Comerç mitjà:	Incompatible	Recreatiu:	Compatible
Comerç gran:	Incompatible	Restauració:	Compatible
Oficines i serveis:	Compatible	Esportiu:	Compatible
Hoteler:	Compatible	Administratiu:	Compatible
Industrial:	Compatible (1)	Serveis tècnics:	Compatible
Estació de servei	Incompatible	Aparcament:	Compatible

#### OBSERVACIONS:

- (1) En planta baixa, d'accés independent, d'activitats compatibles amb l'habitatge, tipus petits tallers o indústries, corresponent a la 1a i 2a categoria de l'article III.4.10
- (2) S'admeten amb les següents condicions:
  - Les incloses en el grup 1.1 (clínicas, hospitals sanitaris i similars) en edificis d'ús exclusiu.
  - Les del grup 1.2. (dispensaris, ambulatoris, consultoris i similars) en els locals de

superfície útil <150 m<sup>2</sup>, i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici.

-Les incloses en el grup 2.1. (clínicas d'animals) en edificis d'ús exclusiu.

-Les incloses en el grup 2.2 (consultoris d'animals) en els locals de superfície útil <150 m<sup>2</sup> i els de superfície superior amb accés independent des de l'edifici).

#### Article. V.3.8

##### Regulació dels elements inclosos al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic

1. El conjunt d'aquest patrimoni es distribueix dins del Casc antic, però també en els antics ravals suburbans i de forma dispersa per la resta del nucli i del territori. L'interès d'aquestes construccions rau en alguns casos, en els seus trets arquitectònics i constructius, en d'altres en la pròpia història i un últim grup encara, l'interès del qual es mesura per formar part d'un conjunt més o menys homogeni d'arquitectures més modestes i populars, però que acaben determinant igualment la fesomia genuïna de la vila.

2. El Catàleg de Patrimoni Arquitectònic és part integrant del corresponent Catàleg de Béns Protegits, que alhora és documentació imperativa del POUM. Aquest document té per objecte evitar que es destrueixin testimonis d'arquitectura de notòria qualitat de diferents èpoques, i que es perdin llurs valors històrics i culturals a causa de la transformació d'aquestes construccions.

3. La regulació d'aquests elements d'interès estan subjectes al que determini la Normativa específica del Catàleg de Patrimoni arquitectònic on es defineix la forma d'actuació més adequada sobre cadascun dels béns protegits, les condicions que hauran de tenir les possibles actuacions sobre les mateixes, la regulació dels usos i el control en les activitats a realitzar-hi. En el seu defecte, les regulacions s'ajustaran a la present normativa urbanística.

4. Segons quin sigui l'interès que presenta el bé catalogat, aquest serà inclòs en algun dels següents nivells de protecció:

**NIVELL A.** Quan l'interès del bé protegit fa necessari considerar el manteniment de la seva volumetria tal i com és en l'actualitat, encara que no estiguin protegides totes les parts del bé.

llista d'elements catalogats

Situació

1A Església Parroquial de Sant Martí

Plaça de Sant Pere

2A Torre Salvana

C/ d'Avall 13

3A Can Frigola

C/ d'Avall 13

4A Can Tolosà (Can conxo)

C/ Puigcogul 21

5A Can Nadal

Avda. Onze de Setembre/Pg. Carrilet

6A Can Trinxeria

Plaça de la Coma 16

8A Can Figueres

Pg. Vilaret 10

9A Can Serra

C/ J. Verdager 2

10A Escoles Públiques

Rambla Onze de Setembre

11A Can Palau

C/ del Remei 34

12A Sala d'en Galà

C/ del Molí / C/ de la Mel

13A Estació de l'antic Carrilet  
 14A Centre Recreatiu  
 L'edificació de Can Trinxeria (6A) ha estat declarada com a Bé Cultural d'Interès Local (acord municipal de 29/01/2009).

Passeig del Ferrocarril  
 Plaça de la Coma 23

NIVELL B. Quan l'interès del bé protegit no fa necessari conservar la seva volumetria, però sí, en canvi, mantenir una o diverses parts del bé. En alguns casos en poden autoritzar addicions o ampliacions.

llista d'elements catalogats	Situació
1B Casa de les Mesures	Travessia de les Mesures 10
2B Cementiri Municipal	Prolongació C/ X. Carbó a 500 m
3B Fàbrica de Gas	C/ Dr. Robert / C/ Primitiu Artigues
4B Ca n'Almeda	C/ Reverend X. Garcia 10
5B Can Massa	C/ Raval 15-17
6B Can Gironès	C/ Provincial 47
7B Casa entre mitgeres. Can Gruart	C/ Indústria 30
8B Casa Albertí	C/ Indústria 12
9B Can Dausà	C/ Indústria 14
10B Can Barceló	C/ Indústria 33
11B Can Codolà	C/ Marina 24
12B Can Oller	C/ Marina 28
13B Casa entre mitgeres	C/ Raval 62
14B Casa Elèctrica Pla	C /Major 5
15B Societat Cooperativa de Consum	C/ Barraquetes 34
16B La Protectora	C/ Barraquetes 32
17B Casa Bosch	C/ Indústria 43
18B Casa Dr. Pascual	C/ Xavier Carbó 3
19B Cinema	C/ Reverend J. Bosch / C / Ample
20B Escola La Salle	C/ Germà Agustí
21B Capella de Sant Joan Baptista de la	C/ Germà Agustí
22B Can Cubó	C/ Ample 28
23B Casa Duran-Olivé	C/ Ample 12
24B Casa Olivé	C/ Major 19
25B El Rotllo	C/ del Molí 18
26B Edifici entre migteres	C/ Gabriel Garcia 6
27B Cases en Filera	C/ Dr. Robert 17-23
28B Conjunt	C/ d'Avall 7-9-11
29B Casa entre mitgeres	C/ d'Avall 29
30B Can Vall-Llobera	Plaça de la Coma 27
31B Casa Viñas	C/ d'Avall 2
32B Edifici d'habitatges	C/ Xavier Carbó 2
33B Edifici d'habitatges	Plaça Verdaguer 17
34B Can Rusalleda	C/ Ample 1
35B Can Rutllant	C/ Ample 6

NIVELL C. Quan per les característiques del bé es considera únicament necessària la protecció d'alguns elements puntuals que en formen part, tant dels interiors com dels exteriors.

llista d'elements catalogats	Situació
1C Casa dels Canonges	Plaça Dr. Botet 2
2C Obertures a cases	C/ Rvd. J. Bosch 1,2 i 3
3C Obertures a cases	C/ d'Avall 21-23 i 25

#### CONJUNTS ARQUITECTÒNICS PROTEGITS

a façana sud de la plaça de la Coma	plaça de la Coma (entre el carrer de les Barraquetes i carrer Major)
b carrer Nou (façana Nord)	carrer Nou (entre carrer d'Avall i plaça Verdaguer)
c carrer de les Barraquetes	carrer de les Barraquetes (entre la plaça de la Coma i passeig Vilaret)
d carrer Indústria	carrer Indústria (entre carrer de les Barraquetes i carrer Marina)
e carrer Ample	carrer Ample (entre Avinguda Onze de Setembre i carrer del Raval)
f carrer Puigcogul	carrer Puigcogul (entre carrer Catalunya i plaça Botet)
g carrer dels Dolors i Roscada	i carrer dels Dolors (entre plaça Sant Pere i església parroquial) i carrer Roscada (entre carrer Major i carrer d'Avall)

#### CATÀLEG DE BÉNS D'INTERÈS ESPECÍFIC

Béns catalogats situats en sòl urbà

##### NIVELL A

1A	Església Parroquial de Sant	plaça de Sant Pere
2A	Torre Salvana	carrer d'Avall, 13
3A	Can Frigola	carrer d'Avall, 13
4A	Can Tolosà (Can conxo)	carrer de Puigcogul, 21
5A	Can Nadal	avinguda Onze de Setembre / passeig del
6A	Can Trinxeria	plaça de la Coma, 16
8A	Can Figueres	passeig Vilaret, 10
9A	Can Serra	carrer Jacint Verdaguer, 2
10A	Escoles Públiques	Rambla d'Onze de Setembre
11A	Can Palau	carrer del Remei, 34
12A	Sala d'en Galà	carrer del Molí / carrer de la Mel
13A	Estació de l'antic Carrilet	passeig del Ferrocarril
14A	Centre Recreatiu	plaça de la Coma, 23

## NIVELL B

1B	Casa de les Mesures	travessia de les mesures, 10
2B	Cementiri Municipal	prolongació del carrer Xavier Carbó
3B	Fàbrica de Gas	carrer Dr. Robert cantonada Primitiu
4B	Ca n'Almeda	carrer Reverend X. Garcia, 10
5B	Can Massa	carrer del Raval 15-17
6B	Can Gironès	carrer Marina, 47
7B	Casa entre mitgeres. Can Gruart	carrer Indústria, 30
8B	Casa Albertí	carrer Indústria, 12
9B	Can Dausà	carrer Indústria, 14
10B	Can Barceló	carrer Indústria, 33
11B	Can Codolà	carrer Marina, 24
12B	Can Oller	carrer Marina, 28
13B	Casa entre mitgeres	carrer del Raval, 62
14B	Casa Elèctrica Pla (Casa Jubert)	carrer Major, 5
15B	Societat Cooperativa de Consum	carrer de les Barraquetes, 34
16B	La Protectora	carrer de les Barraquetes, 32
17B	Casa Bosch	carrer Indústria, 43
18B	Casa Dr. Pascual	carrer Xavier Carbó, 3
19B	Rectoria i Cinema del Casal	carrer Reverend J. Bosch / carrer Ample
20B	Col·legi de La Salle	carrer Germà Agustí
21B	Capella de Sant Joan Baptista	carrer Germà Agustí
22B	Can Cubó	carrer Ample, 28
23B	Casa Duran-Olivé	carrer Ample, 12
24B	Casa Olivé	carrer Major, 19
25B	El Rotllo	carrer del Molí, 24
26B	Edifici entre mitgeres	carrer Gavriel García, 6
27B	Cases en Filera	carrer Dr. Robert 17-23
28B	Conjunt	carrer d'Avall, 7,9 i 11
29B	Casa entre mitgeres	carrer d'Avall, 29
30B	Can Vall-Llobera	plaça de la Coma, 27
31B	Casa Viñas	carrer d'Avall, 2
32B	Edifici d'habitatges	carrer Xavier Carbó, 2 (cantonada carrer
33B	Edifici d'habitatges	plaça Jacint Verdaguer, 17 (cantonada
34B	Can Rusalleda	carrer Ample, 1 (cantonada carrer Raval)
35B	Can Rutllant	carrer Ample, 6 (al costat del Cinema del

## NIVELL C

1C	Casa dels Canonges	plaça del Dr. Botet, 2
2C	Obertures a cases	carrer Reverend J. Bosch, 1,2 i 3
3C	Obertures a cases	carrer d'Avall, 21, 23 i 25

Conjunts Arquitectònics protegits



a	façana sud de la plaça de la Coma	plaça de la Coma (entre el carrer de les Barraquetes i carrer Major)
b	carrer Nou (façana Nord)	carrer Nou (entre carrer d'Avall i plaça Verdager)
c	carrer de les Barraquetes	carrer de les Barraquetes (entre la plaça de la Coma i passeig Vilaret)
d	carrer Indústria	carrer Indústria (entre carrer de les Barraquetes i carrer Marina)
e	carrer Ample	carrer Ample (entre Avinguda Onze de Setembre i carrer del Raval)
f	carrer Puigcogul	carrer Puigcogul (entre carrer Catalunya i plaça Botet)
g	carrer dels Dolors i Roscada	carrer dels Dolors (entre plaça Sant Pere i església parroquial) i carrer Roscada (entre carrer Major i carrer d'Avall)

## Béns catalogats situats en sòl no urbanitzable

o1	Can Cassà	veïnat de Verneda, 10
o2	Can Torrent	veïnat de Verneda, 11
o3	Can Vilallonga	veïnat de Verneda, 18
o4	Can Torres	veïnat de Verneda, 21
o5	Can Bassets	veïnat de Verneda, 22
o6	Can Bota	veïnat de Verneda
o7	Can Abres	veïnat de Verneda
o8	Can Capçana	veïnat de Verneda
o9	La Torremansa	veïnat de Serinyà
10	Can Vallobera	veïnat de Matamala
11	Can Matabous	veïnat de Matamala
12	Mas Miquel	veïnat de Sangosta, 28
13	Mas Rovirosa/Capella del Remei	veïnat de Sangosta, 31
14	Can Dalmau	veïnat de Mosqueroles, 15
15	Can Piferrer	veïnat de Mosqueroles, 14
16	Torre Bardoleta	veïnat de Montroig, 35
17	Mas Cristià	veïnat de Montroig
18	Can Oller	veïnat d'Esclat, 17
19	La Vilabella	veïnat d'Esclat, 16
20	Can Frigola	veïnat d'Esclat, 15
21	Can Gruart	veïnat d'Esclat, 11
22	Can Cuqui	veïnat d'Esclat
23	Can Barners	veïnat d'Esclat, 14
24	Can Mercader- Can Dòria	veïnat de Verneda
25	Can Boadas (Barraca de Matamala)	veïnat de Matamala
26	Molí d'en Limbo o de la Capçana	veïnat de Verneda