

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 9 de desembre de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Cassà de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'octubre de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2018 / 067569 / G

Modificació núm. 16 del POUM per a l'ampliació de la zona 4R de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, al terme municipal de Cassà de la Selva

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació núm. 16 del POUM per sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, amb el benentès que abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'Ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de 29 de setembre de 2020.

-2 Manifestar que el document de la Modificació núm 16 del POUM, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 25.7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

-3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

CVE-DOGC-A-21343044-2021

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67569/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 9 de desembre de 2021

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació núm. 16 del POUM per a l'ampliació de la zona 4R de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, de Cassà de la Selva.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat-6-21.343.044.pdf](#)

(21.343.044)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació núm. 16 del POUM per a l'ampliació de la zona 4R de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt del municipi de Cassà de la Selva

CAPÍTOL CINQUÈ.

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU 4)

Art. IV. 5.1

Definició

1. El sistema d'infraestructures i serveis tècnics compren les instal·lacions i tota classe d'equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social, subjecte generalment a activitats classificades i destinades a la prestació de serveis amb qualsevol forma de gestió.
2. De forma general s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

Art. IV. 5.2

Titularitat

El sol destinat a sistema d'infraestructures de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.

Art. IV. 5.3

Regim general

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels Serveis Tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes, en els Plans Especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.
3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sol necessari. El Pla Especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluïn les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin.

Art. IV. 5.4

Condicions d'ús

1. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinaria, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou altres serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són els serveis ITV, les bascules, etc. Inclou també altres serveis comunitaris com desballestament de vehicles abandonats a la via pública, instal·lacions

d'abastaments (escorxadors, mercats, benzineres, ...) i també els serveis de seguretat (extinció d'incendis, protecció civil, presó, ...), així com qualsevol altre servei de caràcter públic i de competència municipal i supramunicipal.

De manera transitòria, a la subzona identificada 4r2, s'hi admet també l'activitat extractiva d'acord amb les característiques i condicions de la Resolució de 28 d'octubre de 2009 del Conseller de Medi Ambient i Habitatge, expedient GAAD060178.

2. Usos compatibles: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

Art. IV. 5.5

Condicions de l'ordenació i' edificació

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis tècnics seran les següents:

El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un índex d'edificabilitat neta de 1,00 m²st/m²s,

Quan es situïn en illes d'edificació continua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.

Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats. L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular, aquest espai serà no edificable,

En sol urbà i urbanitzable totes les línies seran subterrànies, el cost de llur soterrament anirà a càrrec del sector o de la unitat d'actuació on estigui inclòs.

Art. IV. 5.6

Condicions específiques de l'ordenació i edificació de la zona 4r

Aquesta zonificació distingeix dos subclaus 4r1 i 4r2

Comprèn les superfícies i les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat de gestió de residus, i els usos administratius i auxiliars necessaris vinculats a aquestes activitats (4r1), així com les superfícies que es consideren aptes i idònies per al creixement i reorganització d'aquelles activitats i usos (4r2).

De manera transitòria, a la subzona 4r2, s'hi admet també l'activitat extractiva d'acord amb les característiques i condicions de la Resolució de 28 d'octubre de 2009 del Conseller de Medi Ambient i Habitatge, expedient GAAD060178. En aquest àmbit 4r2, prèviament a la implantació de les noves activitats previstes en la qualificació 4r, caldrà justificar haver donat compliment al programa de restauració de l'explotació en l'àrea contreta que es pretengui destinar al nou ús.

Art. IV. 5.7

Esgotament del sostre edificable i necessitat de restauració si cessa l'ús de gestió de residus. Inscripció de nota marginal en el Registre de la Propietat.

El sostre màxim total assolible de 28.580 m² esgotarà el sostre edificable de la finca registral on s'ubiquen les zones 4r1 i 4r2. Cada nova construcció prevista d'acord amb aquest planejament es tramitarà mitjançant el corresponent Projecte d'Actuació Específica, el qual incorporarà l'obligació d'inscriure en la finca registral, com a condicions de la llicència, l'esgotament del sostre edificable,

només en el cas que s'arribi al màxim permès i, en qualsevol cas, que si cessa l'ús de gestió de residus pel qual s'autoritzi la construcció caldrà restaurar la realitat física a l'estat anterior a la concessió de la referida llicència.

1. Condicions detallades de l'ordenació i edificació de la zona 4r1:

El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un sostre edificable màxim de 21.580 m² dels quals 3.818m² ja són existents.

El nou sostre assolible només s'admetrà quan es justifiqui amb l'objecte de millorar la funcionalitat, la integració ambiental i paisatgística de les instal·lacions i activitats existents o amb l'objecte d'adaptar-les a normatives sectorials que fossin d'aplicació.

Aquestes actuacions es definiran dins el marc d'un projecte d'actuació específica que justificarà l'abast i dimensió de les construccions d'acord amb els seus objectius d'integració i adaptació ambiental, paisatgística o normativa.

Qualsevol altra actuació que suposés una ampliació de l'activitat, s'haurà de promoure mitjançant una modificació puntual del POUM si fos necessari.

Els espais no ocupats per les instal·lacions i activitats que constitueixen l'entorn d'aquests serveis se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular, aquest espai serà no edificable,

Els usos admissibles en aquest àmbit són els següents:

- Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció
- Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 T
- Estació de servei de carburants per a subministrament propi
- Planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció.

2. Condicions detallades de l'ordenació i edificació de la zona 4r2

En aquest àmbit qualificat com a 4r2, l'edificabilitat màxima admissible serà de 7.000 m² de sostre. L'objecte d'aquest sostre que es fixa és permetre la protecció i encapsulament de la planta de trituració que s'ha de traslladar per millorar-ne la seva integració ambiental.

Les noves edificacions hauran de separar-se del límit de la propietat una distància equivalent a l'alçada. En aquest espai que resti lliure entre les edificacions i les finques veïnes es destinarà a l'enjardinament i actuacions encaminades a la integració paisatgística de les construccions.

Els projectes d'edificacions que materialitzin les superfícies previstes han d'incloure la concreció i l'aplicació de les mesures d'integració en el paisatge establertes a l'estudi ambiental estratègic i consistents en el tractament cromàtic de les façanes i teulades.

Els usos admissibles en aquest àmbit són els següents:

- Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció.
- Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 T.
- Planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció.

- Activitat extractiva d'acord amb les característiques i condicions de la Resolució de 28 d'octubre de 2009 del Conseller de Medi Ambient i Habitatge, expedient GAAD060178.

El projecte d'usos o activitats de les instal·lacions haurà d'incloure un estudi acústic d'acord amb l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Aquest estudi haurà de valorar la incidència acústica de l'activitat als receptors acústics sensibles propers (usos residencials), per tal de comprovar que compleixen amb els objectius de qualitat acústica corresponents i preveure les mesures correctores adients per reduir la possible afectació sobre els habitatges propers.

El projecte d'usos o activitats de les instal·lacions ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.