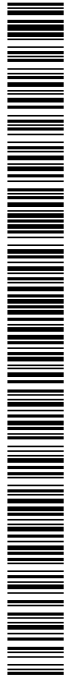


Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
Data d'impressió: 07/02/2020 10:10:20
Pàgina 1 de 7

- SIGNATURES**
- 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 - 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 - 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 - 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 - 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 - 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 - 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



EMPLAÇAMENT e:1/2.000



RAMON COLOMER OFERIL
num:17844-6

COLONER RIPIA
93 850 44 40 www.colonerripia.cat

RAMON COLOMER OFERIL
MOBILITAT

NOU PLÀNOL

ESCALA
1/5.000 - 1/2.000

REF.
180324 MP1

DATA
Setembre 2019

NOU PLÀNOL
1

TÍTOL PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUJ DE CASSA DE LA SELVA
- Clau 12 de l'antic P.E.R.I. Reliàble -

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

ESTADIS
REVISAT DS APROVAT INC EMBOL L

DATA PLÀNOL
13 DE 2019

DESBOT AB

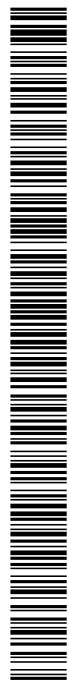
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SITUACIÓ e:1/5.000

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 07/02/2020 10:10:20
 Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaSelva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Núria Moral Ferrés, secretària de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, comarca del Gironès,

FAIG CONSTAR:

Que el Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data de 26 de setembre de 2019 va aprovar inicialment, la Modificació Puntual 20 del POUM de Cassà de la Selva (exp. X2019002456), el qual s'ha digitalitzat des de la pàgina 1 a la 7 - Documentació gràfica, que són fidel reproducció dels documents originals.

Datat i signat digitalment.



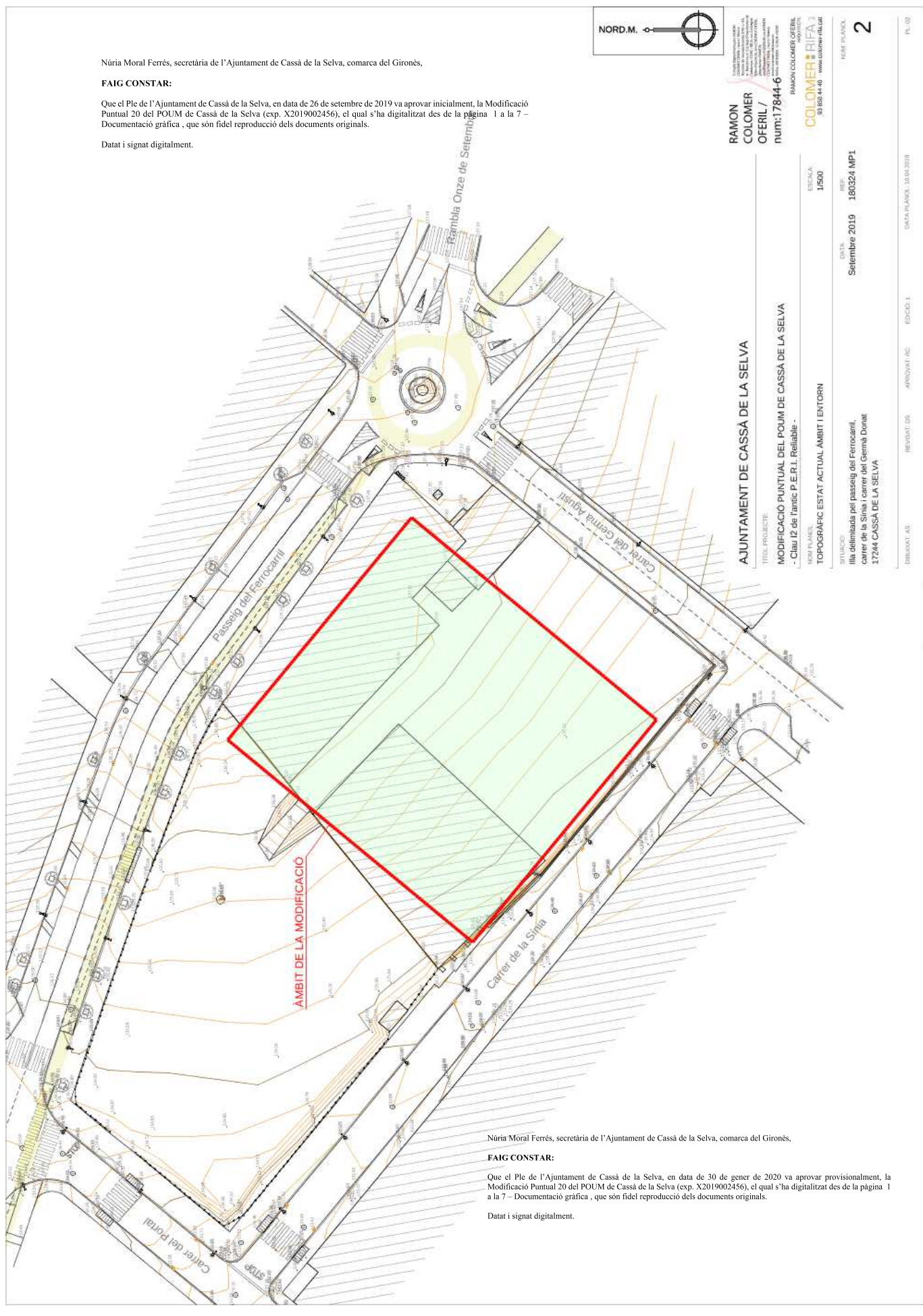
RAMON
COLOMER
OFERIL /
num:17844-6

RAMON COLOMER OFERIL
MOBILITAT
COLOMER OFERIL
00 850 44 40 - www.colomerofil.cat

NOU PLÀNOL

2

PL. 02



Núria Moral Ferrés, secretària de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, comarca del Gironès,

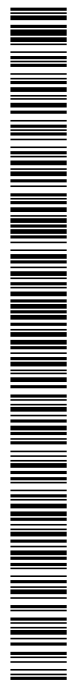
FAIG CONSTAR:

Que el Ple de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en data de 30 de gener de 2020 va aprovar provisionalment, la Modificació Puntual 20 del POUM de Cassà de la Selva (exp. X2019002456), el qual s'ha digitalitzat des de la pàgina 1 a la 7 - Documentació gràfica, que són fidel reproducció dels documents originals.

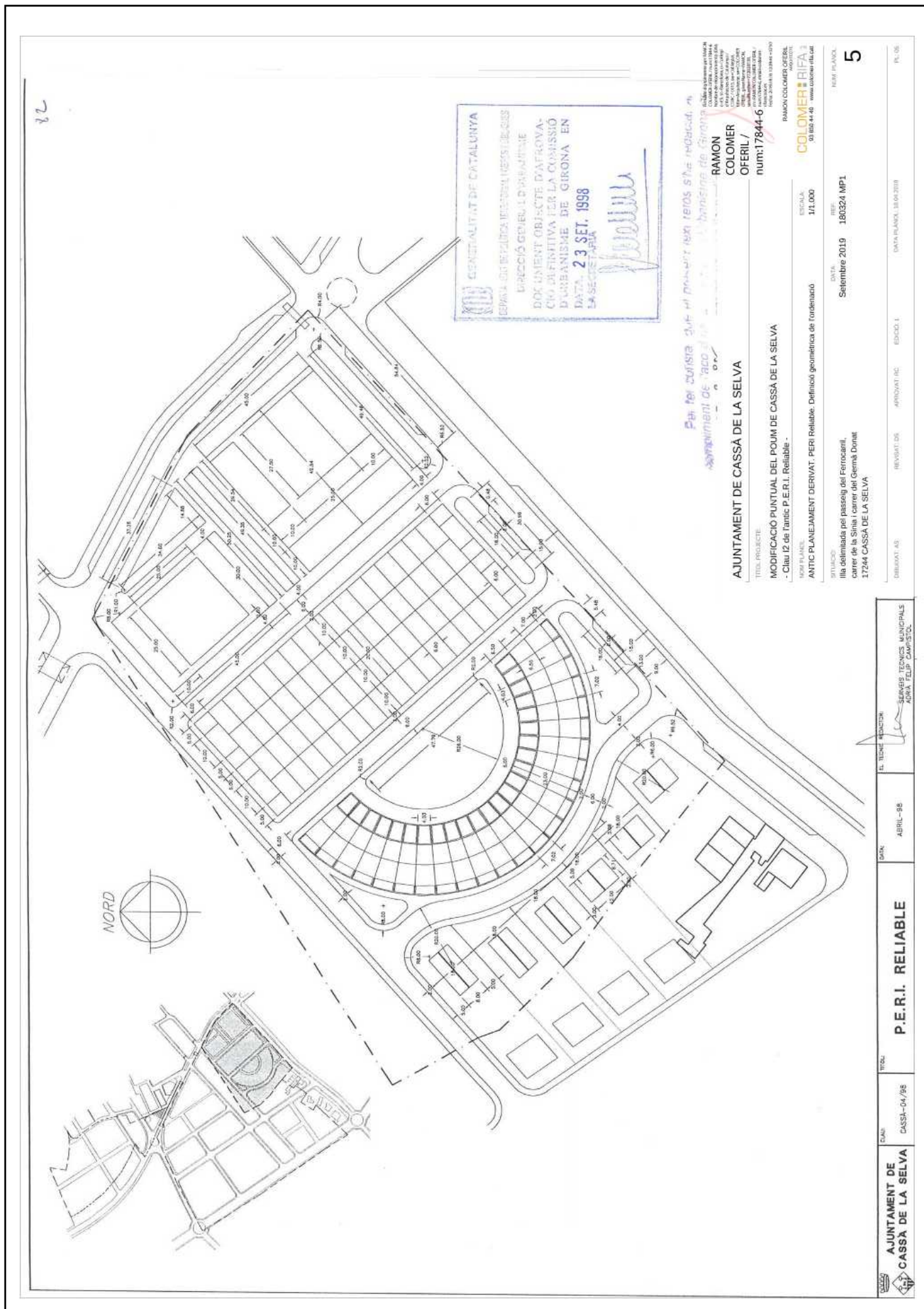
Datat i signat digitalment.

Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 07/02/2020 10:10:20
 Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://cassadelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: a4af8c56-9c6b-4a20-8723-d71f69de21be
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2019_5818744
 Data d'impressió: 07/02/2020 10:10:20
 Pàgina 6 de 7

SIGNATURES

- 1.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:37
- 2.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
- 3.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:38
- 4.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
- 5.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:39
- 6.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:40
- 7.- RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6, 05/09/2019 13:41



PARAMETRES	MODIFICACIÓ	POUM vigent	PERI Reliable
Eficacibilitat:	Planta baixa Cj Sinia: 0,5 x 45 x 49,54 = 1,114 m ² Planta primera Cj Sinia: 0,5 x 45 x 49,54 = 1,114 m ² Planta baixa Pg. Ferrocarri: 0,5 x 45 x 49,54 = 1,114 m ² Planta altell Pg. Ferrocarri: 800 m ² Eficacibilitat màxima total: 4,142 m ²	4,163 m ²	5,300 m ²
Ocupació:	Plantes baixes: 2 x (0,5 x 45 x 49,54) = 2,229 m ² Ocupació màxima total: (100%) 2,229 m ²	(no consta pati d'illa) 1,041 m ²	2,300 m ²
Alçada reguladora:	9,05 m PB+H (Cj Sinia) - 6,65 m PB (Pg. Ferrocarri)	PB+3PP (13,30 m)	PB+3PP (12,70 m)
Número habitatges:	0 hab	39 hab	40 hab
Volum màxim resultant =	17.500,05 m ³	13.845,30 m ³ (sense volum pati illa)	17.510,00 m ³

RAMON COLOMER OFERIL / num:17844-6

COLOMER RIJA 3

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

TÍTOL PROJECTE:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CASSÀ DE LA SELVA
- Clau I2 de l'antic P.E.R.I. Reliable -

NOU PLANEL·L: ESCALA: 1/1.000

PLANEJAMENT MODIFICAT: Qualificació del sòl POUM. Planol 4.1 B4. Paràmetres resultants I2

DATA: Setembre 2019

REF: 180324 MP1

NOU PLANEL·L: 6

ILLUSTRACIÓ: Illa delimitada pel passatge del Ferrocarri, carrer de la Sinia i carrer del Gemà Donat 17244 CASSÀ DE LA SELVA

PL. 06

