

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm. X2024000794

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 30 de gener de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de modificació puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al Veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva

Relació de fets:

Vist l'informe del cap dels serveis jurídics municipals i de l'arquitecte municipal, en relació a la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.
que disposa:

“Joan Bataller Garriga, cap dels serveis jurídics municipals i en funcions de secretari accidental i Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, en relació amb la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva, emetem el següent

Informe:

El Ple municipal, en data 27 de juny de 2024, acordà aprovar inicialment la proposta de Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va notificar als municipis confrontants i es van sol·licitar informes als següents organismes:

- Departament competent en matèria de cultura, sobre si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Departament competent en matèria d'agricultura sobre si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- Agència Catalana de l'Aigua, sobre si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

SIGNATURES

1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 31/01/2025 13:00
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 03/02/2025 08:06



Ajuntament de Cassà de la Selva

S'ha rebut només informe de l' Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya amb data 16 de setembre de 2024 que disposa en la part substancial "...no requereix estudi d'identificació dels riscos geològics per l'abast i ubicació de la Modificació Puntual..."

En data 4 d'abril de 2023 el secretari municipal ha emès certificat on es fa constar que durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 24 del POUM, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al veïnat de Mosqueroles, núm. 6, publicat al BOP núm. 154, de dia 9 d'agost de 2024, pàgina web i taulell d'anuncis de l'Ajuntament del dia 24 de juliol del 2024 al dia 24 de setembre de 2024 ambdós inclosos, el Punt Avui el 15 d'agost del 2024 no s'ha presentat cap tipus d'al·legació, ni suggeriment

Fonaments de dret:

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM venen regulades per l'article 76.2 en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Cassà de la Selva com a promotor del POUM vigent.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85 i següents en relació amb l'article 96.1 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessàries per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials informes que s'hauran de trametre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 85 de DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi de criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el POUM, doncs la modificació puntual d'un tram del traçat en ares a una millor accessibilitat no suposa un canvi de criteri.

La Proposta de Modificació Puntual justifica, en relació a l'interès públic de la mateixa, el compliment de l'article 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 22.2, apartat c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local que disposa que els

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

acords que correspongui adoptar la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística hauran de ser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Conclusió:

Informem favorablement i PROPOSEM a la Comissió Informativa General que dictamini favorablement i que elevi al Ple municipal l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al Veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

SEGON.- Trametre el projecte de modificació puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al Veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

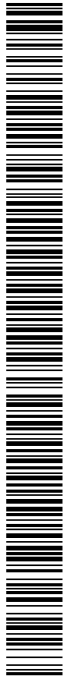
CINQUÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

Per tot això, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al Veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva.

Segon.- Trametre el projecte de modificació puntual número 24 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en el canvi de traçat del sistema viari rural, camí principal, a l'entorn de Can Cosme, al Veïnat de Mosqueroles, núm. 6, de Cassà de la Selva que resulta aprovat en aquest acte, diligenciat d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Quart.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Cinquè.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,