

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002923
Codi Segur de Verificació: 39d8a1a7-83a7-4004-b966-51804615306a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25418462 Data d'impressió: 17/12/2025 08:37:51 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/11/2025 12:58 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 01/12/2025 09:34



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm. X2025002923

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 de novembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació provisional de la proposta de Modificació Puntual número 27 del POUM

Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Vist que en data 31 de juliol de 2025 el Ple municipal acordà APROVAR INICIALMENT la proposta de Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva de modificació en dos (2) àmbits discontinus de sòl urbà del municipi de Cassà de la Selva, i sotmetre l'esmentada proposta a INFORMACIÓ PÚBLICA PER TERMINI D' UN MES.

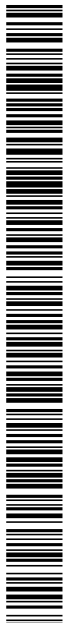
Atès que en data 4 de novembre de 2025 el secretari municipal ha emès certificat on fa constar que **durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap tipus d'al·legació ni suggeriment**

Vist l'informe tècnic i jurídic emès pel cap dels serveis jurídics i l'arquitecte municipal en relació amb la proposta de **Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva**, que disposa:

“Es creu necessari:

- Concretar la ocupació de l'edificació a la parcel·la de titularitat pública qualificada com a sistema d'equipaments provinent de la cessió gratuïta i obligatòria del SUD 1.3 Remei-Ponent ja desenvolupat, amb projecte de reparcel·lació i recepcionada la seva urbanització.
 - Qualificar com a sistema d'equipaments un viari de la zona esportiva municipal, situat entre dos equipaments consolidats i amb una funcionalitat exclusiva de l'equipament públic.
- Així doncs, el principal objectiu de la modificació puntual núm. 27 del POUM és el d'ajustar el planejament en dos àmbits en els que és convenient establir per una banda,
- La concreció gràfica de la regulació urbanística en una parcel·la pública qualificada com a sistema d'equipaments, introduint una major flexibilitat en l'ocupació de l'edificació sense contradir la normativa urbanística del POUM; i en segon lloc, també en el sòl urbà,
 - Reconèixer dintre del sistema d'equipaments públics de la zona esportiva municipal del camp de futbol, un viari de servei interior que actualment ja

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002923
Codi Segur de Verificació: 39d8a1a7-83a7-4004-b966-51804615306a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25418462 Data d'impressió: 17/12/2025 08:37:51 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/11/2025 12:58 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 01/12/2025 09:34



Ajuntament de Cassà de la Selva

desenvolupa aquesta funció, i qualificar-lo com a tal en el plànol d'ordenació urbanística per tal de que es reflecteixi la realitat consolidada.

Tot i ser àmbits vinculats al sistema d'equipaments públics municipals, no estan relacionats entre sí, sinó que són discontinus i amb particularitats pròpies cadascun d'ells.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva considera d'interès públic tramitar aquesta modificació, per tal de crear el marc urbanístic idoni per la implantació d'un nou edifici d'equipament cultural on s'hi ubiquei la nova biblioteca i arxiu municipal al terreny de propietat municipal del Carrer Ventallol, passant d'un edifici desenvolupat en alçada a un que es pugui desenvolupar en només dues plantes, amb una major ocupació del solar.

D'altra banda l'interès públic de la modificació que consisteix en l'ampliació de la qualificació d'equipament esportiu entre la Rambla Onze de setembre i el Carrer de la Baixada de la piscina ve donada per la necessitat de reordenar l'edifici de serveis del camp de futbol per poder dotar la zona esportiva d'accessos i cambres higièniques accessibles.

La modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat o intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.”

Fonaments de dret

Vistos els articles 73.2, 85, 96 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, que regulen el procediment per a la modificació puntual del planejament general.

Atès que en relació a l'article 97.1 queda justificada i raonada la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents i que es comprova que no s'està en els supòsits de valoració negativa descrits a l'article 97.2.

Atès allò disposat en els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès també el que disposen els articles 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la modificació en dos (2) àmbits discontinus de sòl urbà del municipi de Cassà de la Selva.

SEGON.- Trametre el projecte que resulta aprovat en aquest acte, de Modificació Puntual número 27 del POUM de Cassà de la Selva, consistent en la modificació en dos (2) àmbits discontinus de sòl urbà del municipi de Cassà de la Selva, diligenciat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002923
Codi Segur de Verificació: 39d8a1a7-83a7-4004-b966-51804615306a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_25418462 Data d'impressió: 17/12/2025 08:37:51 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 28/11/2025 12:58 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 01/12/2025 09:34



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'aprovació provisional a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde-President per tal que pugui resoldre i subscriure la documentació que calgui per a l'efectivitat del present acord.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

CINQUÈ.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,