



ÍNDEX

1 Memòria

- 1.1 Tècnic redactor
- 1.2 Introducció
- 1.3 Legislació vigent
- 1.4 Descripció i història del municipi
- 1.5 Abast i contingut del pla
- 1.6 Metodologia de treball
- 1.7 Criteri de configuració de fases i prioritats

2 Estudi dels edificis municipals

- 2.1 Ajuntament, edifici de Can Nadal
- 2.2 Ajuntament, Oficines municipals
- 2.3 Antic dispensari de la carretera Provincial
- 2.4 Local del carrer Empordà
- 2.5 Sala d'exposicions de l'Estació
- 2.6 Llar de jubilats
- 2.7 Residència geriàtrica, hospital de Sant Josep
- 2.8 Oficines de la Policia Municipal
- 2.9 Antic ajuntament de la Plaça de la Coma
- 2.10 Cementiri municipal
- 2.11 Pavelló municipal d'esports
- 2.12 Camp municipal de futbol
- 2.13 Piscines municipals
- 2.14 Llar d'infants municipal "Taps"

3 Pla d'etapes

- 3.1 Pressupost d'execució material total
 - 3.2 Criteris d'organització del pla d'etapes
 - 3.3 Actuacions organitzades per etapes
 - 3.4 Resum de pressupost
-

1.- Memòria

1.1 Tècnic redactor

L'autor del present Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques és Pere Bosch Barrera, arquitecte col·legiat amb el número 37836-4 a la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional al c/Marià Fortuny, nº2 de Cassà de la Selva, CP 17244, NIF 77912484-F i tel/fax 972 460 730.

1.2 Introducció

Un dels grans avenços de la societat actual és la presa de consciència que tothom té el mateix dret a gaudir de les oportunitats que brinda l'entorn, independentment de les seves circumstàncies personals i, en especial, del fet de tenir alguna discapacitat. Aquest fet s'ha vist augmentat pel fet que el progrés de la tècnica i la ciència, l'augment progressiu de l'esperança de vida i l'increment dels accidents de trànsit, soferts principalment per gent jove, ha augmentat el nombre de persones amb problemes de mobilitat.

Aquest sector de la població, format per persones amb mobilitat reduïda i/o limitacions sensorials, per la gent gran, per persones que han sofert ocasionalment una lesió, persones que porten cotxets per a infants o de la compra o dones embarassades, sovint troba impediments per desplaçar-se de manera còmoda.

Durant els darrers anys, les diferents disposicions legislatives que s'han aprovat, tant autonòmiques com estatals, han establert, progressivament, les bases perquè tota obra nova de caire públic disposi d'un grau d'accessibilitat que no discrimini a ningú a l'hora de fer-ne ús.

Malgrat això, el fet que les obres d'urbanització i els edificis públics de nova construcció es realitzin amb els criteris d'accessibilitat més adequats no és suficient per a garantir un nivell d'accessibilitat òptim del nostre entorn.

Cal considerar que les disposicions vers l'accessibilitat són relativament recents (la Llei d'integració social dels minusvàlids és de l'any 1982 i la Llei de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques de l'any 1991) en relació a l'antiguitat de bona part del parc edificat i de les infraestructures urbanístiques existents al nostre territori. Això fa que, en molts casos, ens trobem amb un entorn que presenta moltes mancances en matèria d'accessibilitat.

Conseqüentment, per tal d'assolir l'objectiu d'una accessibilitat universal és condició indispensable adaptar a l'entorn existent, de manera que, fins que aquesta tasca s'hagi completat, per molt que fem totes les vies i els edificis

públics nous perfectament adaptats, no podrem considerar que hi ha una igualtat d'oportunitats efectiva.

Igualment, l'adaptació de l'entorn existent no es pot considerar completa si no inclou als mitjans de transport públic, ja que aquests són un element fonamental en la mobilitat de les persones.

Totes aquestes reflexions ens permeten verificar la importància que té el Pla d'accessibilitat en tant que eina fonamental per a diagnosticar i programar l'adaptació de l'entorn existent.

El vigent Codi d'accessibilitat de Catalunya indica que tots els ajuntaments de Catalunya tenen l'obligació d'adaptar progressivament tant les vies públiques, els parcs i altres espais d'ús públic com els edificis, locals i mitjans de transport de titularitat municipal.

En aquest sentit, la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, en la seva Disposició Addicional Tercera determina que les administracions públiques corresponents han d'elaborar els plans d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques.

1.3 Legislació vigent

La legislació i normativa vigents en matèria d'accessibilitat necessàries per a la redacció d'un Pla d'accessibilitat són les següents:

- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la llei 20/1991 i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat
- Real Decreto 314/2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD1371/2007 (BOE 23/10/2007) i RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació afegint-hi, entre d'altres modificacions, el DB-SUA-9 sobre Seguretat d'utilització i accessibilitat

En el Decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat s'indica sobre els municipis:

- Article 52
 "Competències dels municipis.

Correspon als municipis l'aplicació de la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres, en l'àmbit de les competències que hagin d'exercir, d'acord amb l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya:

*...
L'elaboració dels plans locals d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques, així com les corresponents revisions quinquennals."*

- Article 46.2

"La meitat del fons anirà destinat a subvencionar els programes específics que elaborin els ens locals per a la supressió de barreres arquitectòniques en l'espai urbà, els edificis d'ús públic i el transport del seu terme municipal.

Aquests programes específics d'actuació estaran integrats, com a mínim, per un inventari dels espais, edificis, locals i mitjans de transport que hagin de ser objecte d'adaptació, l'ordre de prioritats en què es duren a terme i les fases d'execució del pla.

Tots els ens locals hauran de preveure en el projecte de pressupostos de cada exercici econòmic les consignacions necessàries per al finançament dels plans especials d'accessibilitat."

En la disposició addicional tercera de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques s'indica que:

"Els plans d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques que disposa aquesta Llei seran elaborats per les corresponents administracions públiques en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Aquests plans seran revisats cada cinc anys i realitzats en un termini màxim de quinze anys."

Tal i com es pot comprovar mitjançant aquests articles, tot i que el Codi d'Accessibilitat fa esment en varies ocasions de la obligatorietat de redactar un pla que reguli la progressiva supressió de barreres arquitectòniques, no defineix una denominació concreta per a aquesta figura. Així doncs, atesa la diversitat de noms emprats en l'articulat d'aquest decret, per al present document s'ha optat per la denominació de **Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques**.

Degut a que l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació i el seu document bàsic DB SUA-9 és posterior al Decret 135/1995 d'aprovació del Codi

d'Accessibilitat i a que en alguns paràmetres el Codi Tècnic és més restrictiu que el Codi d'Accessibilitat, i a la inversa, el paràmetre normatiu que s'aplicarà serà sempre el més restrictiu entre els dos. Recordem que el que en el Codi d'Accessibilitat s'anomena adaptat, en el DB SUA-9 s'anomena accessible.

1.4 Descripció i història del municipi

El terme municipal de Cassà de la Selva es troba a la comarca del Gironès, té una superfície de 4520 hectàrees i una població de 9.637 habitants segons el cens de 2010. La distribució de les superfícies totals del municipi és la següent:

- Sòl Urbà 229,53ha 5,08%
- Sòl Urbanitzable delimitat 59,97ha 1,33%
- Sòl urbanitzable no delimitat 100,02ha 2,21%
- Sòl No Urbanitzable..... 4130,48ha 91,38%

El municipi de Cassà limita amb els termes de Llagostera, Caldes de Malavella, Llambilles, Sant Andreu Salou, Campllong, Cruïlles i Santa Cristina d'Aro. Els veïnats que el formen són Verneda, Les Serres, Matamala, Llebrers de Dalt, Llebrers de Baix, Sangosta, Mosqueroles, Mont-Roig, Esclet i Serinyà.

L'accés al centre urbà es realitza mitjançant les carreteres C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols, C-25 de Cervera a Cassà, GI-664 de Cassà a La Bisbal d'Empordà i la GIV-6741 de Cassà a Caldes de Malavella.

El terme de Cassà va ser cobejat des d'èpoques molt antigues i en el seu territori s'han trobat restes que palesen els diferents períodes de poblament: paleolític, neolític, bronze, ibèric (el jaciment més important és el puig del Castell) i romà. Tanmateix, com és característic en totes les poblacions de Catalunya, el desenvolupament de la població en el lloc on hi ha la vila actualment es comença a resseguir amb una cronologia ininterrompuda a partir de l'edat mitjana, que és quan es va bastir el nucli de població a l'entorn de la sagrera del primitiu temple romànic que estava situat en el mateix lloc que l'església parroquial actual. És significatiu el lloc escollit per al seu emplaçament en un petit turó: que dominava la plana fèrtil, que estava

ben comunicat amb la ciutat de Girona i la costa i que estava molt a prop del massís de les Gavarres que els assegurava combustible i cacera.

A partir del segle XII s'esmenta el castell de Cassà, centre del poder del senyor feudal, que anirà passant de mà en mà en els segles posteriors. La possessió del castell per part dels Montcada significa el punt més alt de la violència feudal que té com a punts significatius diferents atacs al castell. Dins aquest context hi hem d'incloure la declaració de Cassà com a carrer de Girona (1386) a partir de la qual la vila gaudia dels mateixos privilegis que la ciutat, i l'anomenat "Lo fet de Cassà" (1391) en què la resolució dels Moncada de tornar tenir la jurisdicció de la vila va acabar amb un episodi sagnant culminat per l'assalt i crema del castell.

Una altra de les dates més significatives és la de l'any 1456 quan Joan II va concedir dues fires anuals i un mercat setmanal atès que el permís per organitzar fires i mercats és un perfecte indicador de la vitalitat d'una població. Tot i que poques dècades més tard Cassà es va veure involucrada en la guerra remença, la seva puixança va continuar durant el segle XVI com es pot comprovar amb la important reforma que va patir l'església parroquial i la construcció de grans conjunts arquitectònics com can Frigola i la torre Salvana.

Un segle més tard la gran pesta del 1650 va delmar extraordinàriament la població, però ben aviat la introducció d'un nou ofici, la del taper, es convertiria en el gran revulsiu de la vila. Aquest ofici derivaria en la potent indústria surera que en el segle XIX es convertiria en el motor de l'expansió demogràfica i econòmica potenciada per la creació d'una nova via de comunicació, el ferrocarril. Coincidint amb aquesta època puixant va haver-hi l'eclosió del moviment associatiu que es va perllongar durant les primeres dècades del segle XX fins i tot després de la crisi de la indústria del suro.

La Guerra Civil i la posterior dictadura varen marcar un punt i a part en la història de la vila i el poble es va veure mancat de les infraestructures, dels serveis i dels recursos necessaris per poder tirar endavant. En els anys seixanta però, va començar a canviar el signe del poble, la indústria es va diversificar i es varen afegir nous sectors: metall, tèxtil, alimentari, arts gràfiques, metall, plàstic, materials elèctrics, etcètera. Aquesta diversificació industrial que caracteritza la vila i la diferencia dels pobles veïns va absorbir a partir dels anys seixanta un important contingent d'immigració que provenia del sud de la península. Un contingent d'immigració que ha tornat en els últims anys però aquesta vegada procedent del veí continent africà, sud-americà i l'est d'Europa i que s'ocupa bàsicament en el sector industrial i agrícola.

L'arribada de la democràcia va ser un fort revulsiu per a l'augment de la participació societat civil en l'activitat sociocultural i lúdica de la població. Sobretot cal incidir en la importància que va tenir la ciutadania en la

recuperació del català a nivell escrit sobretot en la figura de Manuel Tolosà qui a més va ser l'ànima de la campanya per a l'oficialització del nom de la vila amb la doble S, ja que l'Institut d'Estudis Catalans va dictaminar que en català correcte hauria de ser Caçà, però la Generalitat va accedir a oficialitzar Cassà de la Selva, que és com s'utilitza als mitjans de comunicació i entre els veïns del municipi.

1.5 Abast i contingut del pla

El present Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques abasta tots els edificis de propietat municipal que el consistori ha requerit per haver estat construïts amb anterioritat a l'any 1995 que és quan va entrar en vigor el Codi d'Accessibilitat.

D'aquesta manera, la llista dels edificis que han estat inspeccionats i que, per tant, s'inclouen en el present document, és la següent:

- 01- Can Nadal (actual ajuntament)
Rambla 11 de setembre, núm. 107
- 02- Oficines municipals
Rambla 11 de setembre, núm. 107
- 03- Antic dispensari
Carretera Provincial, núm. 93
- 04- Local municipal
Carrer Empordà, núm. 7
- 05- Sala d'exposicions L'Estació
Rambla 11 de setembre, núm. 113
- 06- Llar de jubilats
Baixada de la Coma, núm. 6
- 07- Hospital Sant Josep, residència geriàtrica
Rambla 11 de setembre, núm. 71
- 08- Oficines policia municipal
Rambla 11 de setembre, núm. 107
- 09- Edifici antic ajuntament
Plaça de la Coma, núm. 1

- 10- Cementiri municipal
Carrer Xavier Carbó, s/n
- 11- Pavelló poliesportiu municipal (Pavelló del Foment)
Baixada de la piscina, núm. 11
- 12- Camp municipal de futbol
Rambla 11 de setembre, núm. 33
- 13- Piscines municipals
Baixada de la piscina, s/n
- 14- Llar d'infants municipal "Taps"
Plaça Xesco Boix, núm. 13

Tot i que el Codi d'accessibilitat, quan estableix l'obligatorietat per a l'administració local de redactar un Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques, fa referència a que el seu àmbit de competència, en relació a la supressió de barreres als edificis existents, es limita als edificis de titularitat municipal, s'ha considerat correcte incloure en el present document un edifici que, tot i no trobar-se en el llistat indicat pel propi ajuntament de Cassà de la Selva, és responsabilitat d'aquest i ell mateix en porta el manteniment. Aquest edifici és el **centre d'ensenyament infantil i primari (CEIP) Puig d'Arques**, situada al número 59 de la Rambla 11 de Setembre.

1.6 Metodologia de treball

La metodologia de treball seguida per a la redacció d'aquest Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques ha estat la següent:

- 1- Anàlisi inicial dels edificis indicats a partir de documentació disponible
- 2- Estudi de la normativa relativa a accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
- 3- Creació de fitxes amb totes les comprovacions que s'han de dur a terme durant la visita als immobles
- 4- Recerca de plànols existents dels immobles

- 5- Visita a tots els edificis, presa de fotografies dels punts a estudiar, comprovacions en base a les fitxes de treball, presa de mides per a comparar amb els plànols disponibles i, en casos necessaris, presa de mides per a poder realitzar l'aixecament planimètric de la finca
- 6- Dibuix, mitjançant suport informàtic, de l'estat actual dels edificis o de les parts que quedaran afectades per les intervencions
- 7- Dibuix, sobre els plànols d'estat actual i sempre que sigui gràficament representable, de les actuacions que es duran a terme
- 8- Realització del pressupost de cada una de les actuacions obtenint els costos per a cada edifici
- 9- Redacció del pla d'etapes i pressupost total

Tots els plànols confeccionats i les fitxes de cada edifici es troben al capítol corresponent. Per a una major comoditat a l'hora de manipular tota aquesta informació, s'ha organitzat tot en format A-4 que permet una ràpida consulta i facilita la reproducció i impressió.

1.7 Criteri de configuració de fases i prioritats

Per a definir les prioritats a l'hora de dur a terme les diferents fases de les actuacions s'han seguit diferents criteris:

- a- Organitzar els edificis per ordre d'importància, nivell de concurrència i representativitat dins el municipi
- b- Permetre l'accessibilitat mitjançant cadira de rodes als punts principals de cada edifici donat que s'entén que és la que més dificultats de desplaçaments comporta a la persona que la utilitza tot i que pugui rebre ajuda d'altres persones, ens referim principalment a la comunicació entre plantes i als accessos als edificis
- c- Millorar l'accessibilitat a l'interior dels edificis mitjançant cadira de rodes pel que fa a desplaçaments dins de la mateixa planta i habilitar serveis higiènics i vestidors
- d- Implementar la senyalització per millorar la informació a persones amb dificultats visuals

Entenem que la prioritat és permetre que qui té més dificultats de desplaçaments, és a dir, les persones que utilitzen cadira de rodes, han de poder accedir a tots els espais en els quals es realitza atenció al públic.

D'aquesta manera, les dues actuacions més urgents són la col·locació d'ascensors als edificis de Can Nadal i de l'antic ajuntament a la Plaça de la Coma. A més a més, en el cas de l'edifici on actualment es situa l'ajuntament, es requerirà una actuació davant la façana principal per a adaptar-ne l'accés al seu ús amb cadira de rodes.

Val a dir també, que el fet que l'entrada es produeixi per una porta posterior que normalment es troba tancada incompleix també aquest article ja que qui vulgui utilitzar-la ha de demanar que aquesta sigui oberta.

S'han considerat aquestes dues com a les més urgents perquè, en els dos casos, l'accés a les plantes superiors és impossible i en aquestes hi trobem serveis tant importants com són el despatx de l'alcalde, el del secretari i el dels regidors i el servei d'atenció al públic en el cas de Can Nadal, i el jutjat de pau o els despatxos de serveis socials en el cas de l'antic ajuntament de la plaça de la Coma.

A les fases posteriors, es modificaran els espais per a millorar-ne la capacitat de moviment dins d'ells mateixos.

Per a la última fase s'han previst totes les actuacions destinades a millorar la senyalització per a persones amb deficiències visuals ja que es considera que, en el pitjor dels casos, aquestes persones es podran moure per tot l'edifici amb l'acompanyament d'alguna persona o mitjançant les indicacions dels propis ocupants.

La organització de les fases es troba al final del present expedient. S'ha intentat, en la mesura que ha estat possible, que el pressupost per a cada una d'elles sigui similar per facilitar-ne la seva inclusió en els projectes de pressupostos de cada any.

2.- Estudi dels edificis municipals

2.1 AJUNTAMENT, EDIFICI DE CAN NADAL

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº107
Organisme ocupant	Ajuntament municipal
Ús general	Oficines municipals, alcaldia i despatx regidors
Superfície construïda	441,66 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa, planta primera, planta segona i soterrani
Observacions	Es tracta d'una antiga vivenda unifamiliar reformada per a allotjar les dependències municipals. És un edifici inclòs dins el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Municipal amb un Nivell A de protecció. Segons la memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Quan l'interès del bé protegit fa necessari considerar el manteniment de la seva volumetria tal i com és en l'actualitat, encara que no estiguin protegides totes les parts del bé". Segons el que s'indica a l'article 19.9 del Decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat, "El que es disposa en aquest article no serà d'aplicació en aquells edificis o immobles declarats béns culturals d'interès nacional o inclosos en els catàlegs municipals d'edificis de valor històrico-artístic quan les modificacions necessàries comportin un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquests béns històrico-artístics".

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Per a comunicar, com a mínim, una entrada des de la via pública amb l'interior i els diferents espais o elements d'ús públic situats en diferents plantes
Escala adaptada	Les que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	Un element de mobiliari d'ús públic adaptat per a cada ús diferenciat amb un itinerari d'acostament adaptat
Observacions	Es tracta d'un edifici amb un alt nivell de protecció dins del qual es troben elements de gran qualitat tant arquitectònica com artística que s'haurien de preservar. D'aquesta manera, les actuacions tindran en consideració afectar al mínim l'interior de l'edifici, pel que fa al seu aspecte final, i de forma inapreciable l'exterior. Com a centre de l'administració ha de ser totalment adaptat

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		EDIFICI DE CAN NADAL, AJUNTAMENT								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A	
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A	
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A	
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
	Tots	A		A	A	A				A
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots									
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A	
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A	
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A	
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A	
	Àrees de servei de carreteres	A		A	A	A		A	A	
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A	

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix a l'entrada
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en tres casos
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix a serveis
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretats o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix, és un punt vermell o blau
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	La rampa de l'entrada principal només té barana a un costat
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No en disposa
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix

OBSERVACIONS

L'entrada principal es troba a la façana principal. Per arribar a la porta de la tanca de l'edifici es disposa d'una rampa que compleix normativa. Tot i això, l'accés mitjançant cadira de rodes s'ha de realitzar per la façana posterior a través d'una porta sempre tancada per la qual s'ha de demanar permís. A més el recorregut és molt més llarg que el que resultaria si es pogués accedir per l'entrada principal. Aquests dos fets incompleixen l'article 20.3 del Decret 135/1995 segons el qual "En els casos en què existeixi un accés alternatiu per a les persones amb mobilitat reduïda, aquest no pot tenir un recorregut superior a sis vegades l'habitual, ni el seu ús pot condicionar-se a autoritzacions expresses o altres limitacions". Aquest accés disposa de rampa normativa però no es considera com a accés adaptat per incomplir l'anterior article.

No s'estudia l'accessibilitat a la planta soterrani al ser aquesta utilitzada actualment només com a magatzem i zona d'instal·lacions.

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA PRIMERA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en quatre portes
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix, és un punt blau i l'escut del poble
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>L'esquema organitzatiu d'aquesta planta basat en una distribució en format d'espina de peix a partir d'un espai central de gran amplitud permet que no hi hagi problemes de dimensions dels espais per als que s'ha de transitar. Els problemes de mobilitat en aquesta planta es deuen a l'existència de quatre portes d'amplada lliure de pas de 70cm i una porta de vidre sense la senyalització normativa. Tot i que la senyalització existent es considera suficient es recomana la implementació de la que compleixi l'article 2.2 de l'Annex 2 del decret 135/1995, és a dir, una franja de senyalització de color contrastat situada a una alçada de 1,50m i amb un gruix de 5cm.</p>			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA SEGONA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en un cas
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	No n'hi ha cap
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix en un cas
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	No n'hi ha cap
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No n'hi ha cap
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No n'hi ha cap
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendants de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>Aquesta planta està formada per un sol espai, corresponent a la crugia central de l'esquema estructural de la construcció, al qual s'accedeix actualment a través de l'escala principal. L'espai disponible en el replà de l'escala previ a l'entrada a la sala, no permet el gir amb un diàmetre de 150cm i serà inviable la seva modificació donat que no es pot modificar ni l'escala ni la paret de tancament (paret estructural principal). De totes maneres, tot i que es preveu la col·locació d'un ascensor accessible que doni servei a totes les plantes i que no es contempla que aquesta porta hagi de ser utilitzada amb cadira de rodes, s'ampliarà el pas de porta a 80cm per permetre el pas a persones amb mobilitat reduïda que no utilitzin cadira de rodes.</p>			

SECTOR		TOTES LES PLANTES		ASCENSOR
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual	
Característiques generals				
easc1	Obligatori ascensor si nº plantes >	1 planta	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc2	Profunditat en el sentit d'accés ≥	1,25 m		
easc3	Amplada ≥	1,00 m		
Portes				
easc4	Amplada ≥	0,80 m	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc5	Obertura portes del recinte	Automàtica		
easc6	Obertura de portes de la cabina	Automàtica		
easc7	Espai lliure davant de la porta ≥	Ø1,50 m		
easc8	Senyalització de planta al costat de la porta i en alt relleu	Obligat		
easc9	Alçada de la senyalització en planta	1,40 m		
Passamans				
easc10	Alçada	90 ≤ h ≤ 95 cm	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc11	Diàmetre	de 3 a 5 cm		
easc12	Separació a parament vertical ≥	4 cm		
Botonera				
easc13	Alçada	1 ≤ h ≤ 1,4 m	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc14	Botons en Braille o relleu i de color contrastat	Obligat		
OBSERVACIONS				
<p>Tot i tractar-se de l'ajuntament de la vila, casa de tots els cassanencs, l'edifici no disposa de cap ascensor i, per tant, és impossible l'accés a la planta superior per a persones que utilitzin cadira de rodes. Aquest fet s'agreuja quan tenim en compte que a la planta primera hi trobem el despatx de l'alcalde (representant de TOTS els cassanencs), el secretari municipal, la zona d'atenció al públic i altres espais d'alta importància per a la gestió municipal.</p> <p>Hem de recordar també, que l'edifici està, tal i com s'ha dit anteriorment, inclòs dins el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Municipal amb un Nivell A de protecció per la qual cosa s'ha de mantenir la volumetria exterior. A part, s'han observat alguns elements de cert interès arquitectònic i/o artístic a l'interior com poden ser l'escala, la fusteria que tanca el fons de la part central de la planta baixa i les fusteries exteriors. Aquests elements, sempre que sigui tècnicament possible, s'hauran de mantenir.</p> <p>Per a permetre l'accés a la planta primera, i per extensió a la planta segona, s'han contemplat tres opcions: la instal·lació d'un element tipus salvaescales (cadira elevable mitjançant una guia dentada amb motor), la construcció d'un ascensor a l'exterior de l'edifici i la construcció d'un ascensor a l'interior del mateix. La primera opció es descarta al ser l'escala un element interessant que es vol preservar. La segona opció, tot i que es preveu més senzilla, es descarta per afectar l'aspecte exterior de l'edifici i per la necessitat d'un permís de la Comissió Territorial de Patrimoni que es veu difícil d'aconseguir. La tercera opció serà l'escollida per al present Pla d'Accessibilitat tot i que a causa de la poca alçada lliure de la planta segona serà necessari un permís especial del Departament d'Indústria que es preveu fàcil d'aconseguir donades les circumstàncies de l'edifici.</p>				

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	No compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	No compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	Compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	Compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix, la del wc s'ha d'estirar
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	No compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	Compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'edifici disposa de dos serveis, un per dones i un per homes, situats tots a la planta baixa. Cap dels dos és accessible degut a la organització interior i als sanitaris instal·lats. No obstant, les dimensions interiors permeten convertir-los en accessibles amb algunes concessions ja que, tot i que el DB SUA-9 del Codi Tècnic de l'Edificació n'explicita l'obligatorietat, no serà possible tenir un espai de transferència lateral de 80 cm a cada costat del wc sinó que només hi serà a una banda. Tot i aquesta impossibilitat, considerant que es tracta d'un edifici existent, i catalogat, el mateix Codi Tècnic indica que en cas que hi hagi dificultats per adaptar-se en edificis existents es permet aplicar aquelles solucions alternatives que permetin la major adequació possible.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	No compleix a planta primera
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	No compleix a planta primera
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	No compleix a planta primera
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	No compleix a planta primera
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix en els serveis de planta baixa. En els diferents espais administratius no és obligatori però és recomanable

OBSERVACIONS

Partint de la premissa que ni tant sols la planta baixa és accessible i que no es disposa d'ascensor per accedir a les plantes superiors, analitzem els elements interiors del mobiliari per veure la seva adaptació a la normativa independentment de les dificultats d'accés al nivell en el que es troben. D'aquesta manera, tenim que a la planta baixa, la zona d'atenció al públic compleix normativa ja que es disposa de tres taules d'oficina i l'espai existent entre les tres permet incloure un cercle de diàmetre 150cm. A la planta primera, el taulell d'atenció al públic té un sortint corbat de pedra, de 14,5cm de vol màxim, situat a una alçada de 114 cm però sense cap zona adaptada per a l'atenció de persones amb cadira de rodes.

Pel que fa a senyalització tàctil dels serveis d'homes i dones, s'ha observat que són inexistents, degut també a que aquests serveis higiènics no són adaptats. Val a dir que al tractar-se de l'ajuntament del poble i, per tant, l'edifici que ha de permetre l'accés a tots els habitants, es proposarà la col·locació de senyalització tàctil a totes les dependències existent per tal de permetre una major facilitat de moviment a les persones amb dificultats visuals.

CONCLUSIONS FINALS

L'edifici de Can Nadal acull actualment l'ajuntament de Cassà de la Selva, per tant, i donada la seva importància per al municipi, és requeriment ineludible fer que sigui totalment accessible per a totes les persones.

En aquest moments l'edifici no és accessible perquè no es pot accedir a la planta baixa per un itinerari accessible tot i que en el seu moment es va instal·lar una rampa a la façana posterior ja que per arribar a aquesta rampa s'ha de recórrer un camí per l'exterior de l'edifici que no és accessible, la porta no és oberta sempre (s'ha de demanar que s'obri) i la longitud del recorregut és superior a les sis vegades la que es fa per entrar per la porta principal.

D'altra banda, interiorment, no es disposa d'ascensor que comuniqui les diferents plantes, tot i que l'escala presenta un esgraonat de trànsit còmode, i que permeti l'accés a tots els nivells a persones que utilitzin cadira de rodes.

Donat que l'edifici està inclòs en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del municipi i inclòs en el Nivell A de protecció, que obliga al manteniment de la volumetria general de la construcció, es preveu que la instal·lació de l'ascensor, actuació que es preveu com a prioritària i obligatòria, es durà a terme per l'interior.

Tot i que aquesta actuació farà perdre la opció d'usar un despatx a planta baixa i un altre a planta primera, la importància de l'edifici i el seu nivell de representació fan creure indispensable la instal·lació d'un ascensor per poder quedar obert a tothom.

Pel que fa als itineraris interiors, l'únic impediment detectat ha estat l'existència de varies portes amb una amplada de pas de 70cm de les quals se'n preveu la substitució d'altres amb una amplada lliure de pas de 80cm mesurats en el bastiment. Tot i això, el DB SUA-9 permet que el pas lliure, inclòs el gruix de la porta, sigui de 78cm. Això pren importància si tenim en compte que algunes portes de les que s'han de substituir es troben entre parets i amb unes dimensions molt justes.

Els serveis higiènics existents a la planta baixa no són accessibles actualment però les dimensions que presenta en permeten una senzilla adaptació que consistiria en la modificació de la porta per tal que obri enfora i la instal·lació dels sanitaris i barres de transferència lateral de manera que compleixin la normativa vigent.

Els problemes amb el mobiliari dels espais d'atenció al públic es limiten al taulell de la planta primera que no disposa d'espai adaptat a persones amb cadira de rodes. D'aquesta manera, es preveu la modificació d'aquest per tal de disposar d'unes dimensions adaptades a l'accessibilitat i comoditat de les persones ateses.

No es contempla la opció de donar servei a la planta soterrani amb l'ascensor previst ja que aquest nivell acull actualment una zona de magatzems i les instal·lacions tècniques i, per tant, l'accés es realitza només per a manteniment. També el fet que la seva situació no coincideixi amb la vertical de la caixa d'ascensor que es preveu, fa que tècnicament sigui una operació complexa que obligaria a realitzar uns treballs sobre la fonamentació de l'edifici el cost dels quals no justifiquen els resultats que s'obtenen.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Façana principal



Foto 02 - Rampa accés principal - Es requereix la col·locació d'una segona barana



Foto 03 - Porta principal - Es veuen els tres graons d'accés a la porta



Foto 04 - Porta principal - Existeix un petit graó just a la porta d'entrada d'uns 10cm

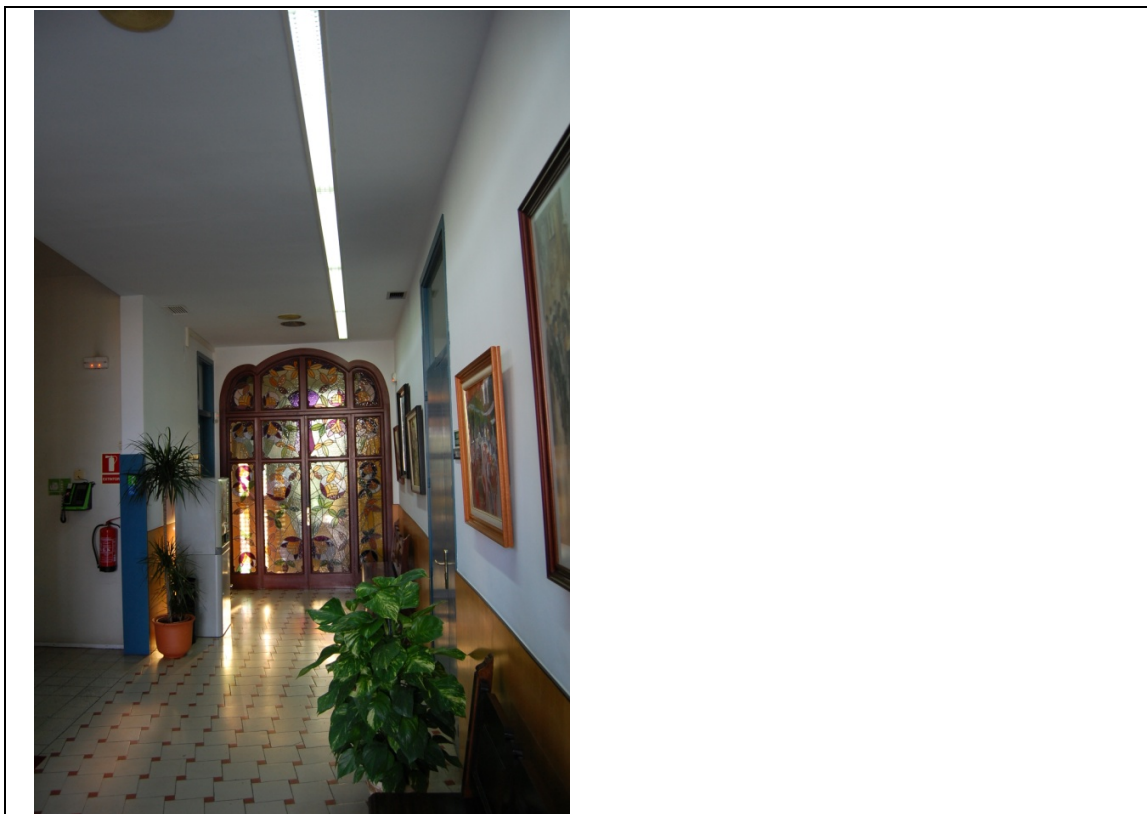


Foto 05 - Planta baixa - Al fons es veu l'espai on es preveu instal·lar l'ascensor



Foto 06 - Planta baixa - Un dels dos serveis higiènics que es preveu fer accessible

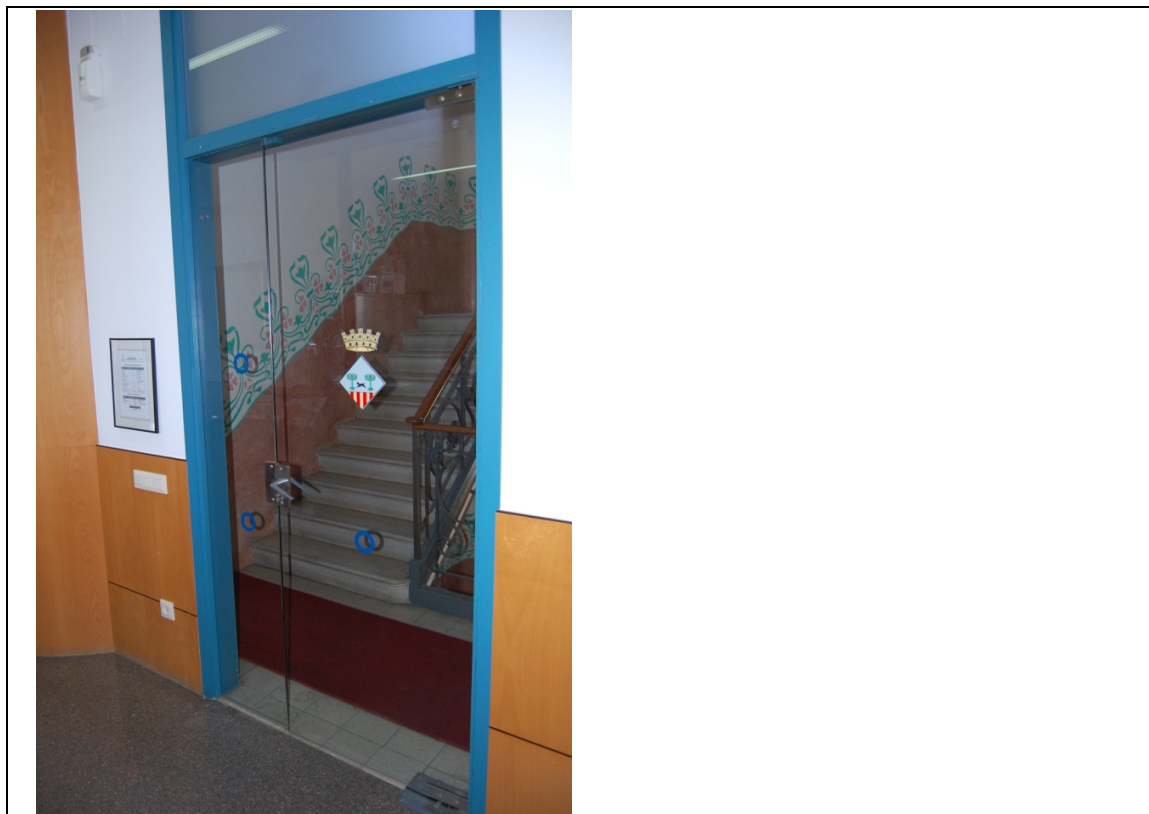


Foto 07 - Planta primera - Porta de vidre d'accés a la zona d'atenció al públic



Foto 08 - Planta primera - Zona d'atenció al públic, s'ha de modificar el taulell

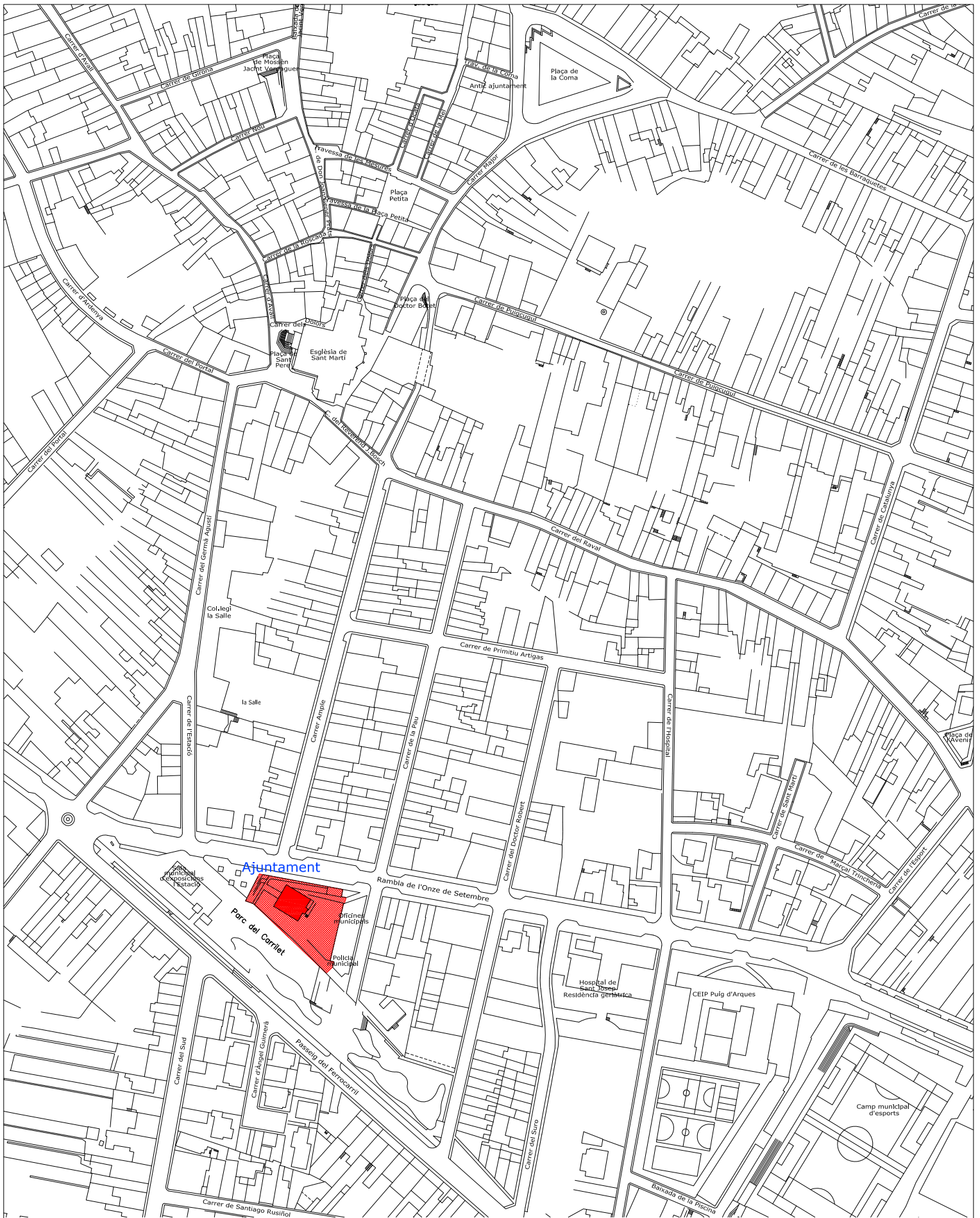


Foto 09 – Planta segona – Al fons queda l'espai que ocuparia l'ascensor



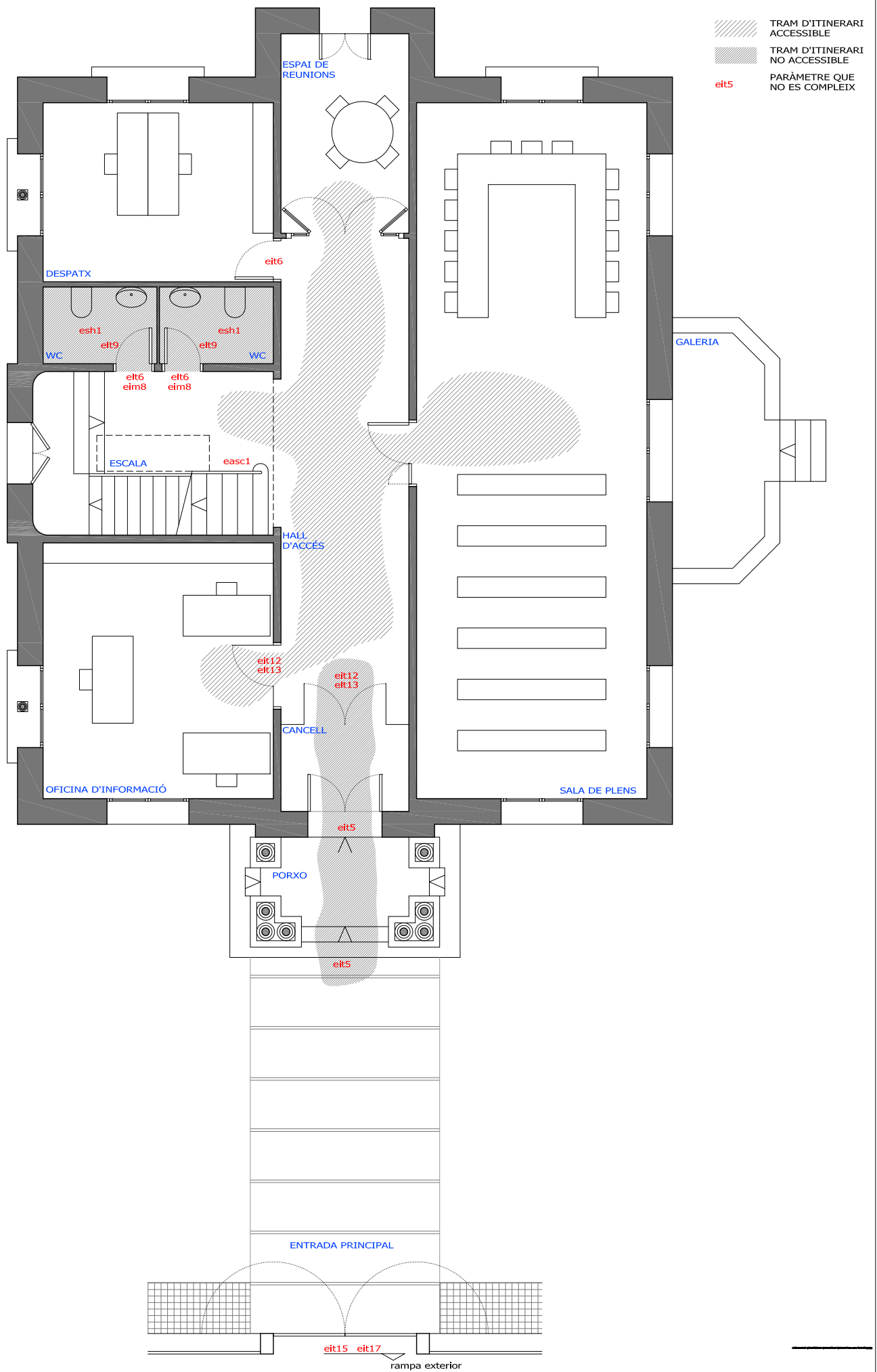
Foto 10 – Façana posterior – Es pot veure la rampa que no és accessible

PLÀNOLS



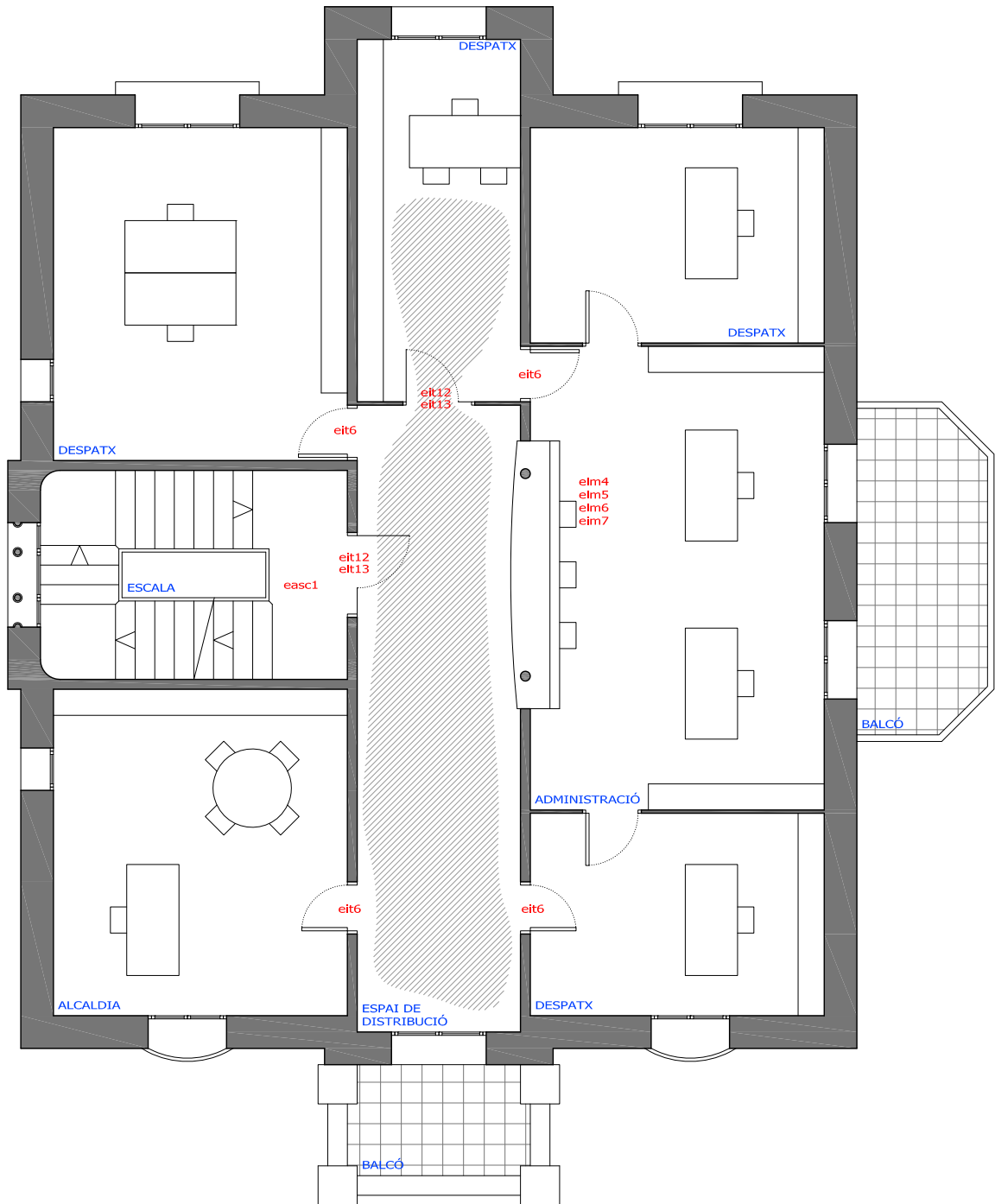
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



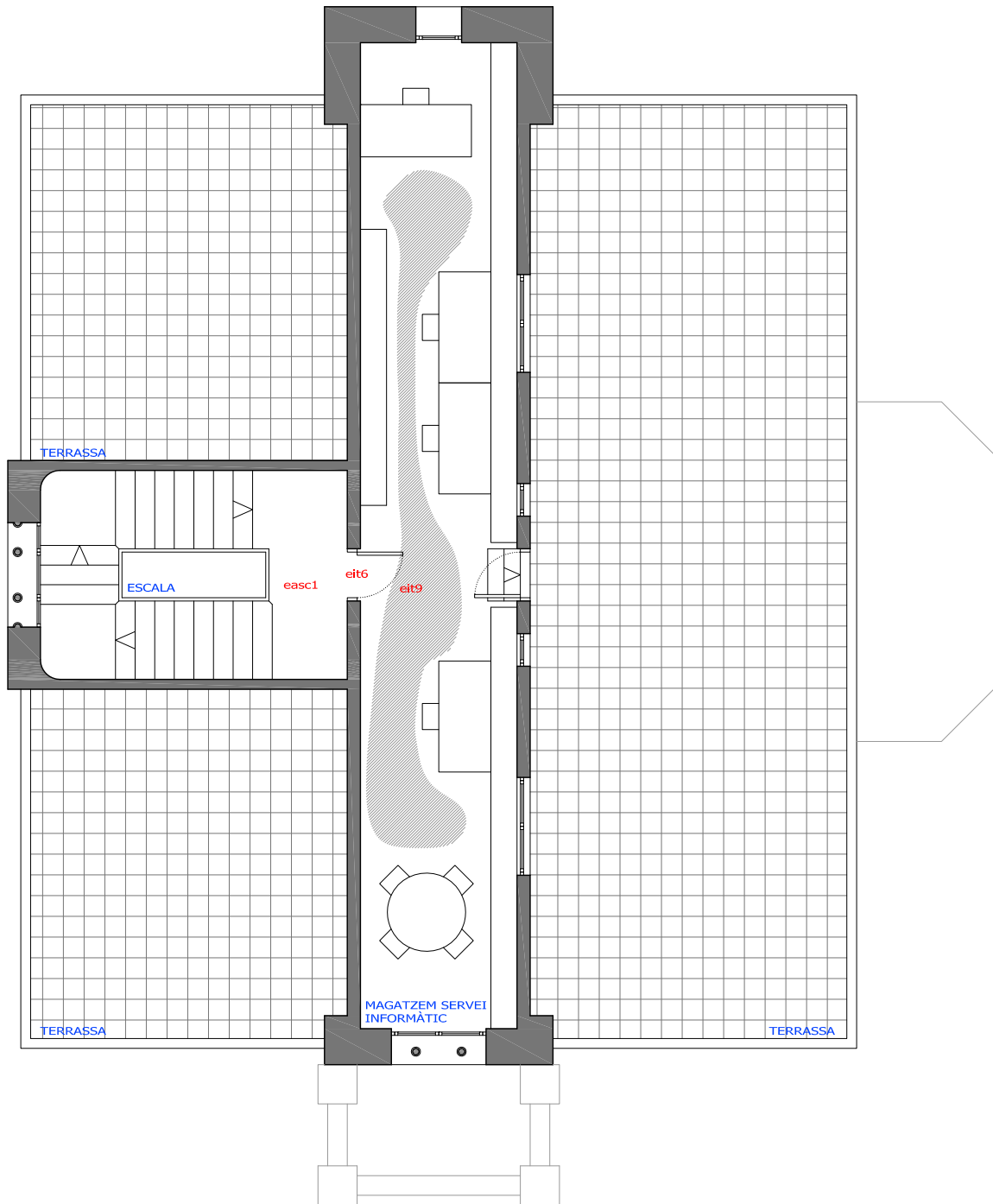


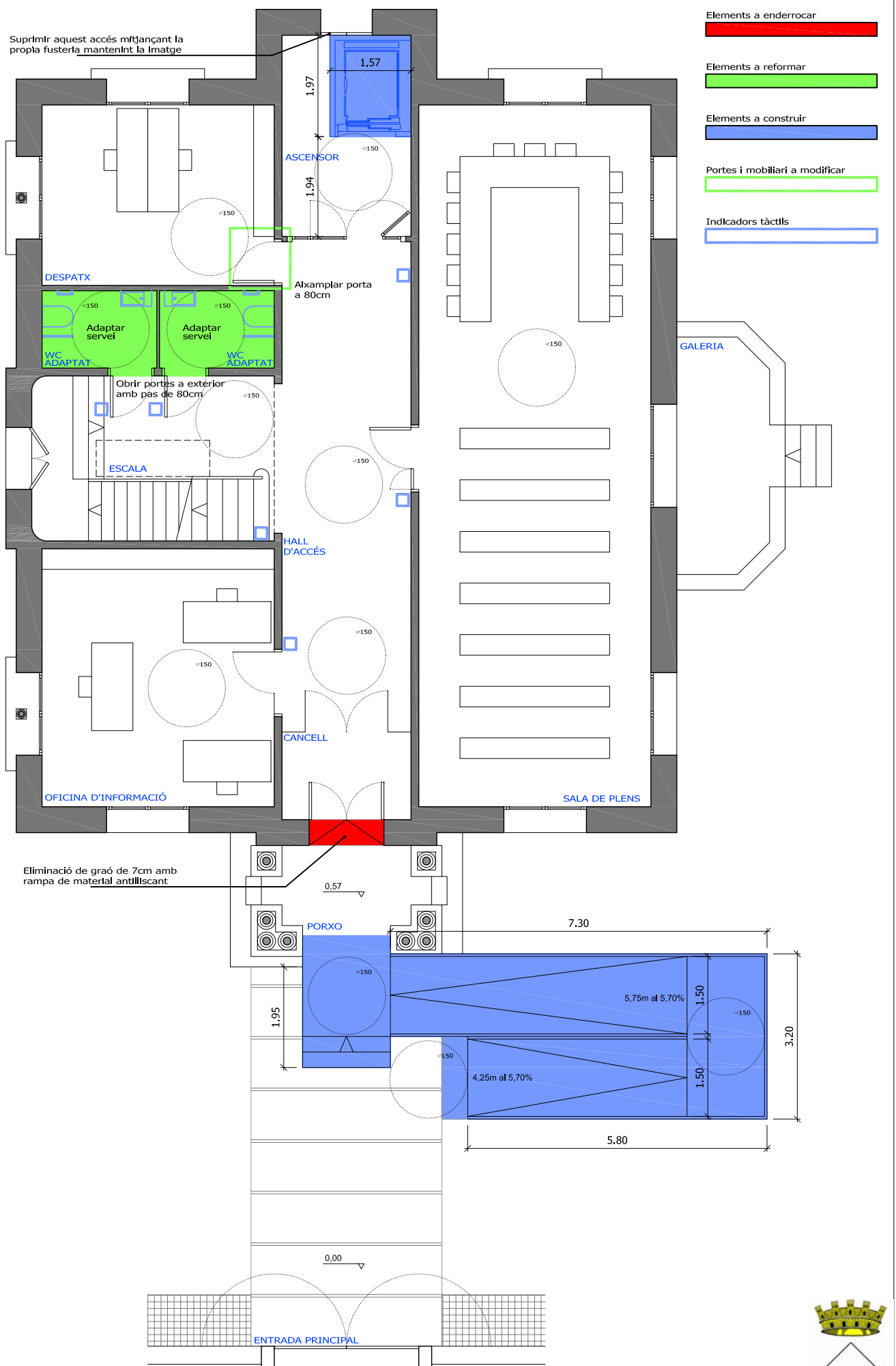
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX





PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



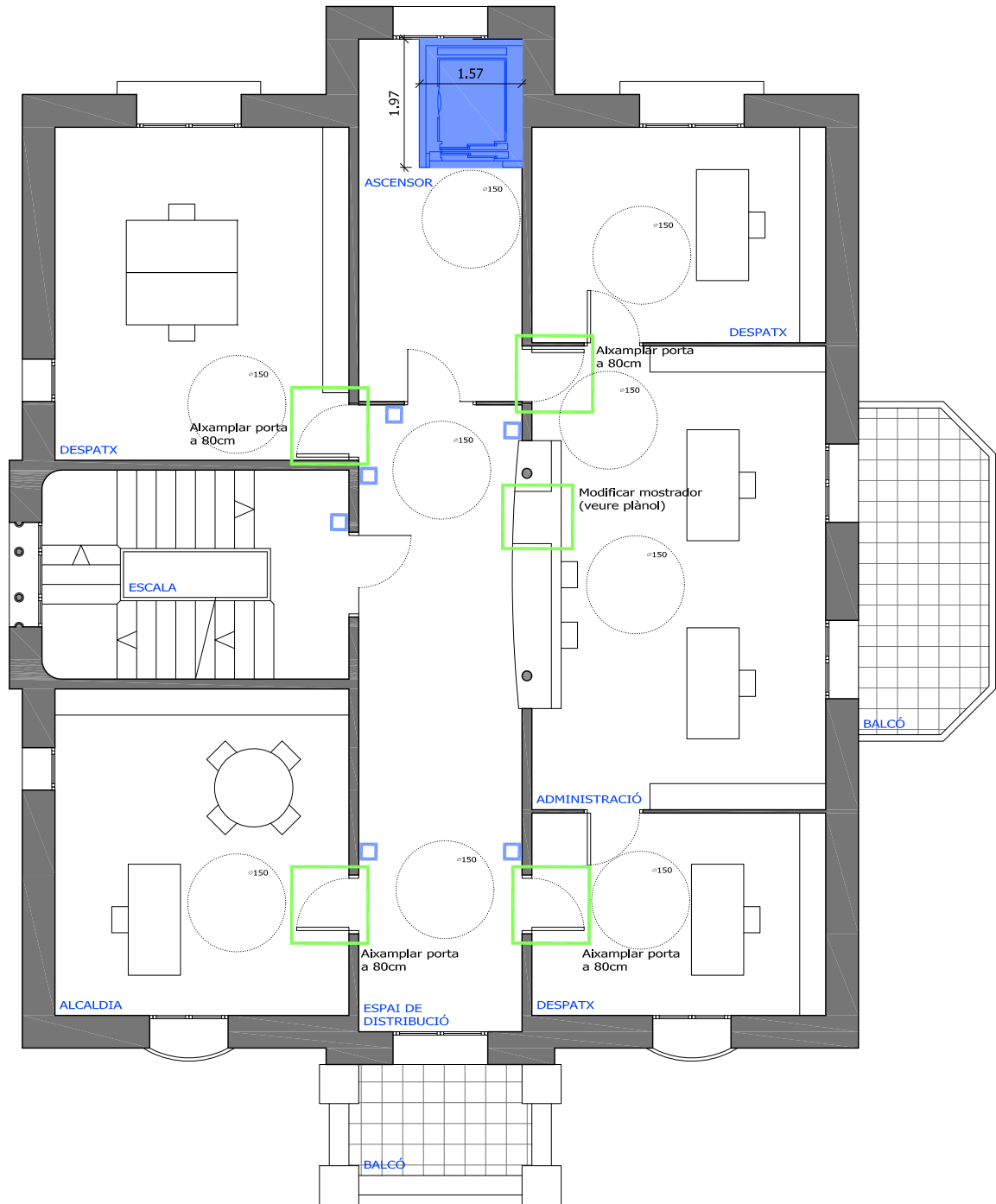
Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



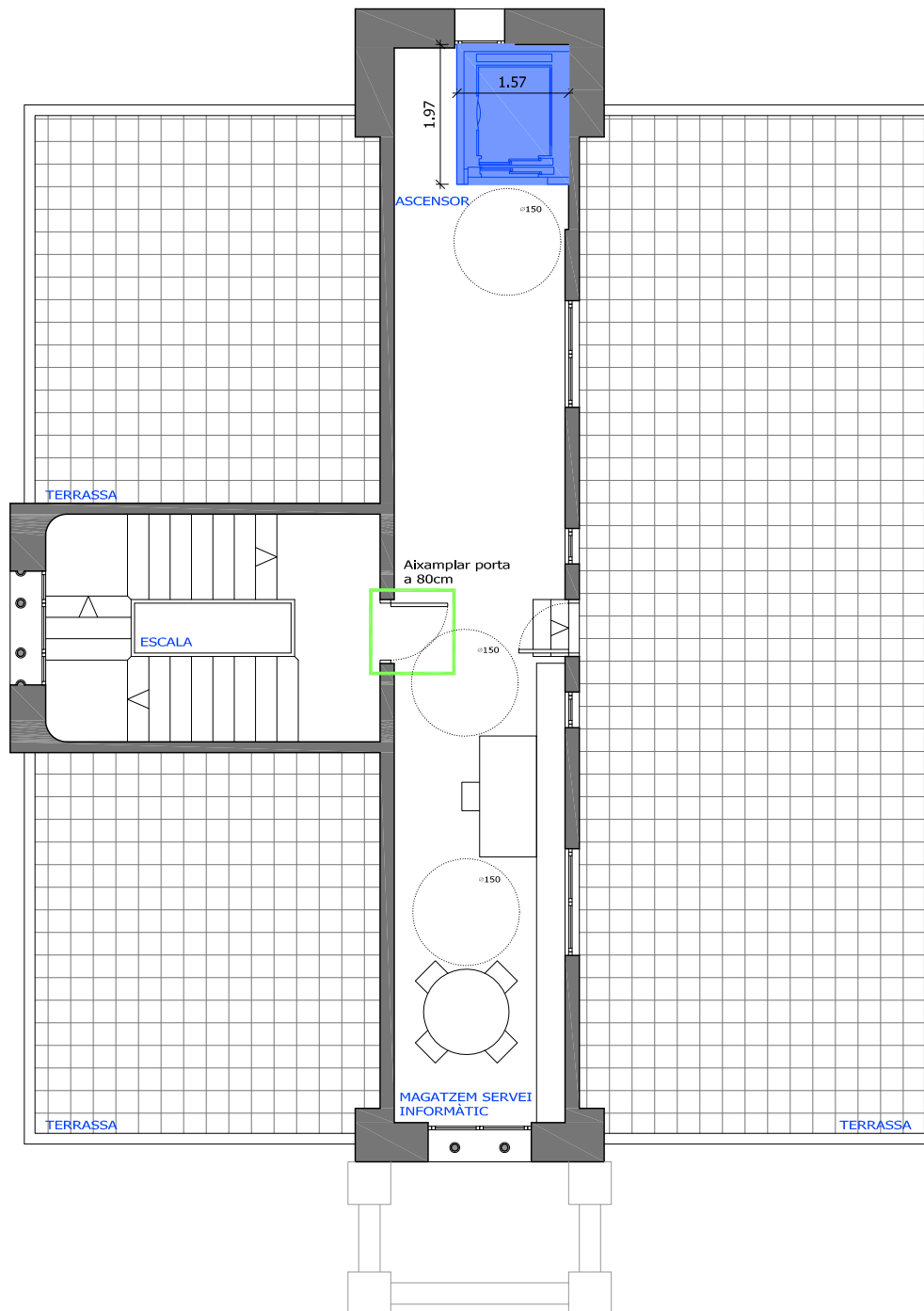
Elements a enderrocar

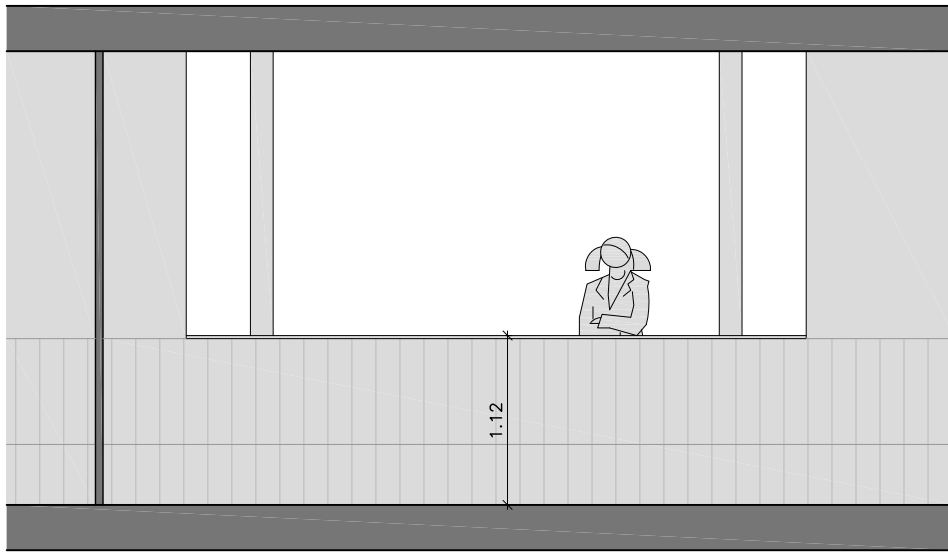
Elements a reformar

Elements a construir

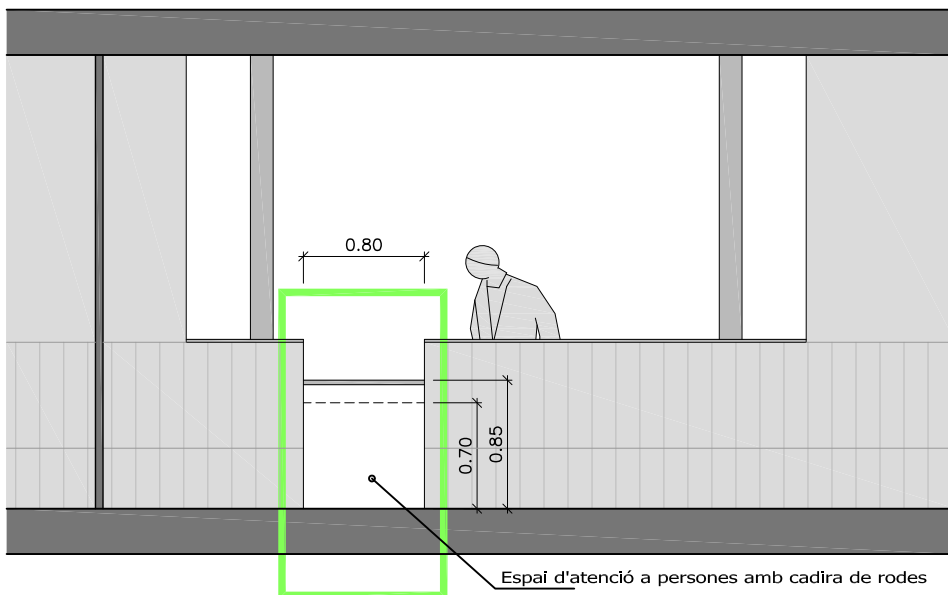
Portes i mobiliari a modificar

Indicadors tàctils





ESTAT ACTUAL



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**AJUNTAMENT, CAN NADAL**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
01.01 Falta de barana a un dels costats de la rampa exterior	eit15 eit17	Col·locació de barana a la part interior de la rampa amb passamà intermig	ml.	19,9	85,50 €/ml	1.701,45 €	2
01.02 Existència de tres graons a l'accés principal de l'edifici	eit5	Construcció de rampa d'obra amb paviment antilliscant i baranes metàl·liques complint normativa	ml.	14,7	254,80 €/ml	3.745,56 €	1
01.03 Existència d'un graó sota la porta d'entrada principal	eit5	Rebaix de paviment per a fer una rampa amb paviment antilliscant	m²	0,8	145,41 €/m²	116,33 €	1
01.04 Senyalització de portes de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	5,9	30,86 €/ml	182,07 €	4
01.05 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	6	338,70 €	2.032,20 €	2
01.06 Portes amb pas lliure de 70cm i obren a l'interior dels serveis	eit6 eit9	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm i girar sentit d'obertura	Ut.	2	338,70 €	677,40 €	2
01.07 Zona d'atenció al públic no accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Modificar mostrador adaptant una part a persones amb cadira de rodes	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	1
01.08 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 eim8	Modificar els dos serveis de la planta baixa per convertir-los en accessibles. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	2	4.146,98 €	8.293,96 €	1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**AJUNTAMENT, CAN NADAL**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
01.09 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 6 persones (450kg), de 3 parades, amb cabina de 100x125cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars.	Ut.	1	58.609,75 €	58.609,75 €	1
01.10 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius	Ut.	10	45,20 €	452,00 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL							
EDIFICI DE CAN NADAL, AJUNTAMENT						77.543,22 €	

2.2 AJUNTAMENT, OFICINES MUNICIPALS

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº107
Organisme ocupant	Ajuntament municipal
Ús general	Oficines municipals, serveis tècnics, intervenció i registre municipal
Superfície construïda	397,48 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Aquestes oficines, juntament amb les de la Policia Municipal, ocupen un cos semienterrat que fa les funcions d'ampliació de l'edifici de Can Nadal. En aquest cas s'estudia la part destinada a oficines municipals com els serveis tècnics, registre municipal i intervenció i la seva zona de serveis, vestidors i arxiu municipal.</p> <p>L'edifici no està sotmès a cap tipus de protecció ni inclòs a cap catàleg de patrimoni.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Per a comunicar, com a mínim, l'entrada des de la via pública amb l'interior i els diferents espais o elements d'ús públic i els espais de servei com serveis i vestidors
Escala adaptada	No hi ha cap escala i només hi ha una planta
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	Un element de mobiliari d'ús públic adaptat per a cada ús diferenciat amb un itinerari d'acostament adaptat
Observacions	<p>El projecte de l'edifici es va redactar amb anterioritat a l'entrada en vigor del decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat tot i que els paràmetres d'aquest decret ja es varen tenir en consideració. Per altra banda, donat que l'espai principal està distribuït mitjançant panells lleugers i mobiliari, en alguns casos la solució a la manca de dimensió serà simplement moure els mobles o taules existents.</p> <p>Com a centre de l'administració ha de ser totalment adaptat.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ									
EDIFICI:		NOVES OFICINES MUNICIPALS							
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha					
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6
Residencial									
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places	A	P	A	A	A	A	A	A
	Més de 50 places								
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Comercial									
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A	
Establiments comercials	Més de 500m²	A		A	A	A		A	
	De 100 a 500m²		P			A		A	
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A			A
Sanitari i assistencial									
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P						
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A			
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Esbarjo									
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A			
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A			A
Esportiu									
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A
Cultural									
Museus	Més de 200m²	A		A	A	A			A
Teatres i cinemes	Més de 200m²	A		A	A	A			A
Sales de congressos	Més de 200m²	A		A	A	A			A
Auditoris	Més de 200m²	A		A	A	A			A
Biblioteques	Més de 100m²	A		A	A	A			A
Centres cívics	Més de 100m²	A		A	A	A		A	A
Sales d'exposicions	Més de 100m²	A		A	A	A			A
Administratiu									
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P						
Oficines obertes al públic	Més de 500m²	A		A	A	A		A	A
	Més de 200m²		P			A			
Docent									
Centres docents	Més de 500m²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m²		P			A			
Religiós									
Centres religiosos	Més de 500m²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m²		P			A			
Aparcament									
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A	A				
Mitjans de transport									
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A		A	A
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix en dos casos
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix, és un punt
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix, és un punt
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No té barana a cap costat
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	No en disposa
eit17	Alçada passamans adicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No en disposa
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix

OBSERVACIONS

L'accés es produeix directament des de la Rambla Onze de Setembre mitjançant una rampa exterior que condueix fins a la porta i una altra interior que porta fins a la cota definitiva. Aquestes dues rampes no disposen ni de barana ni de passamà a cap costat. Pel que fa a la itinerància a l'interior, el fet de disposar d'un gran espai de distribució permet moure's sense dificultat a les persones que utilitzen cadira de rodes. Aquest gran espai es distribueix mitjançant panells de fusta i mobiliari que permeten ser modificats per millorar la mobilitat. En el sector de serveis higiènic i vestidors ens trobem amb el problema que no es pot inscriure un cercle de diàmetre 150cm a la banda interior de la porta que tanca aquest sector respecte a la zona més pública. El passadís que distribueix aquests espais té una amplada de 120cm essent normatiu. Finalment, val a dir que a la zona d'arxiu municipal existeixen sis graons que impedeixen arribar fins a la zona de les estanteries sobre guies. De totes maneres, donat que en cas de poder arribar fins a aquest sector, una persona amb mobilitat reduïda estaria impossibilitada per manipular les estanteries i moure's en els reduïts espais que queden entre elles, no es considera viable realitzar les actuacions necessàries per fer aquest espai accessible.

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	Compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	Compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	No compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	Compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'edifici disposa de dos serveis, un per dones i un per homes, amb dimensions suficients per ser totalment accessibles però amb algunes mancances com són que la porta s'obre endins i que no es disposa de barra fixa a la paret. Tot i que el DB SUA-9 del Codi Tècnic de l'Edificació n'explicita l'obligatorietat, no serà possible tenir un espai de transferència lateral de 80 cm a cada costat del wc sinó que només hi serà a una banda. Tot i aquesta impossibilitat, considerant que es tracta d'un edifici existent el mateix Codi Tècnic indica que en cas que hi hagi dificultats per adaptar-se en edificis existents es permet aplicar aquelles solucions alternatives que permetin la major adequació possible.</p>			

SECTOR		PLANTA BAIXA		VESTUARI ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
eve1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	Compleix		
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix		
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m	No compleix a dutxa		
eve5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix		
Portes					
eve6	Ample \geq	0,80 m	Compleix		
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix		
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix		
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix		
Aparells i mecanismes					
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	Compleix		
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm	Compleix		
Dutxa individual accessible					
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	No compleix		
eve13	Paviment enrasat	Obligat	No compleix		
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm	No compleix		
eve15	Alçada del seient	45-50 cm	No compleix		
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat	No compleix		
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm	No compleix		
OBSERVACIONS					
<p>L'edifici disposa de dos vestidors, un d'ells amb unes dimensions majors que l'altra sembla que volia fer les funcions de vestidor adaptat. Tot i això, presenta dues mancances importants com són que la porta obre cap a l'interior, escombrant el cercle de diàmetre 150cm requerit per a maniobres, i que la dutxa no és accessible tant per les dimensions, com per la situació com pels accessoris dels que no disposa. Val a dir també que, amb el temps, aquest vestidor ha acabat fent funcions de magatzem en part donat que les seves dimensions són generoses i en part donat per la inexistència de cap treballador amb mobilitat reduïda a l'ajuntament.</p>					

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	No compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis i vestidors d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix en els serveis i en el vestidor. En els diferents espais administratius no és obligatori però és recomanable
OBSERVACIONS			
<p>Les taules d'atenció al públic de cada departament tenen una alçada, amplada i alçada lliure inferior correcte però el fons disponible sota la taula és de uns 30cm de manera que impedeix l'apropament amb cadira de rodes. S'haurà de modificar una taula a cada un dels tres departament amb zona d'atenció al públic.</p> <p>El taulell d'atenció al públic té un sortint de 10cm de vol màxim, situat a una alçada de 114 cm però sense cap zona adaptada per a l'atenció de persones amb cadira de rodes.</p> <p>Pel que fa a senyalització dels serveis d'homes i dones accessibles i del vestidor accessible, s'ha observat que es troben a una alçada d'uns 2 metres i que no són amb relleu a més de ser de color difícilment detectable per persones amb dificultats visuals.</p> <p>Val a dir que al tractar-se de les oficines municipals i, per tant, l'edifici que ha de permetre l'accés a tots els habitants, es proposarà la col·locació de senyalització tàctil a totes les dependències existent per tal de permetre una major facilitat de moviment a les persones amb dificultats visuals.</p>			

CONCLUSIONS FINALS

L'edifici de les oficines municipals es va construir entre els anys 1996 i el 1998 essent el projecte anterior a l'entrada en vigor del decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat. És per això que, tot i que en aquell temps no hi estava obligat, dóna compliment a molts dels aspectes indicats en aquesta normativa.

Tot i això, en alguns casos no es va complir. Es tracta sobretot de temes de sentits d'obertura de portes, senyalització, baranes i dimensions dels vestidors i els seus accessoris d'ajuda a la mobilitat.

Pel que fa a espais interiors de distribució, les dimensions són correctes i no comporten cap dificultat. A part d'això, la distribució interior de l'espai principal s'ha realitzat amb panells lleugers, que no arriben al sostre, i mobiliari per la qual cosa es considera senzilla la redistribució en cas que fos necessari.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada des de la Rambla Onze de Setembre



Foto 02 - Rampa accés principal - Es requereix la col·locació de baranes als dos costats



Foto 03 - Rampa interior - Falten passamans als dos costats, pendent correcte



Foto 04 - Zona d'atenció al públic - Insuficient fons sota les taules

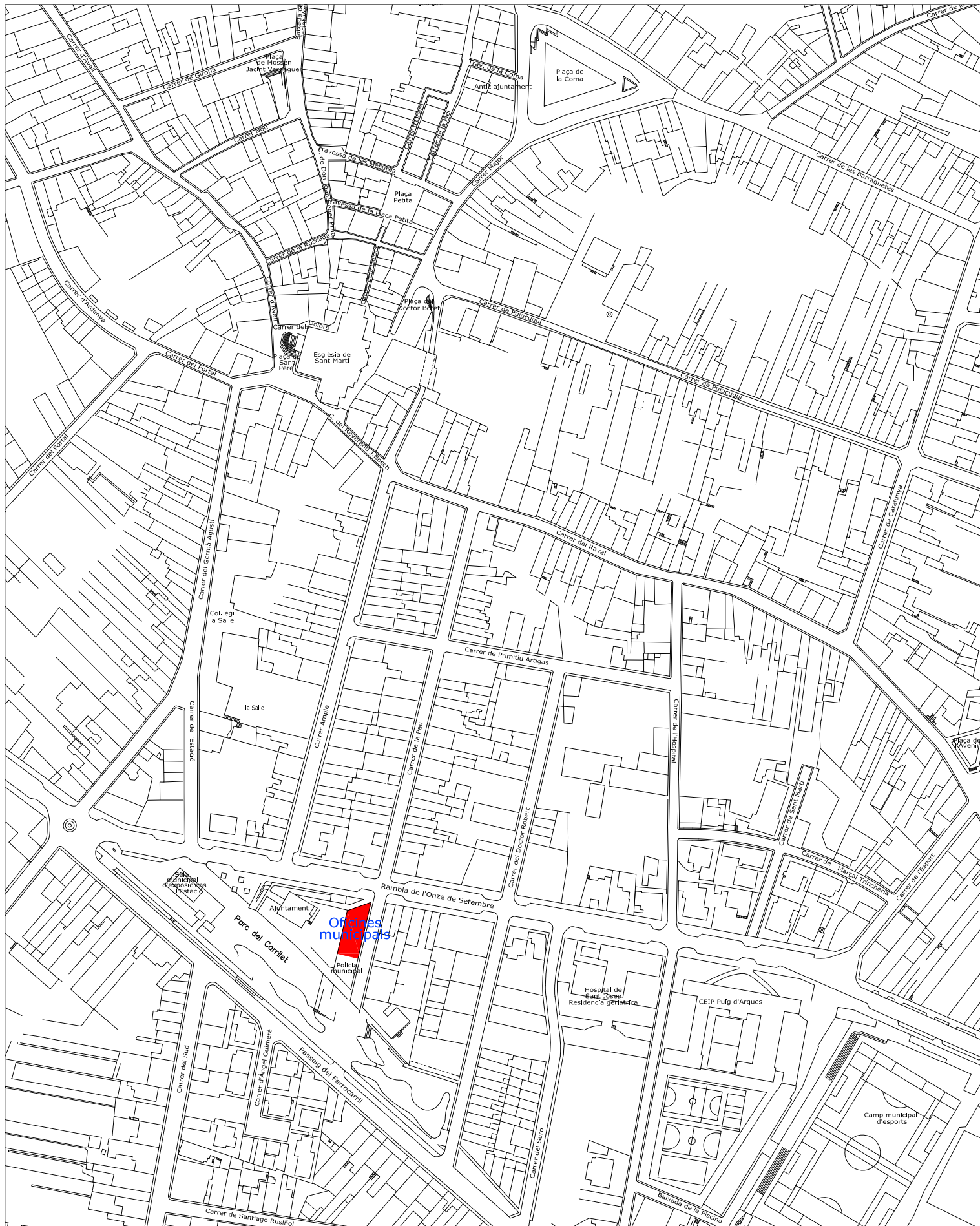


Foto 05 - WC en el servei - Falta la barra fixa de la paret i s'ha d'apartar l'armari del lateral



Foto 06 - Vista del vestidor - La dutxa està tancada amb una paret d'obra, no compleix

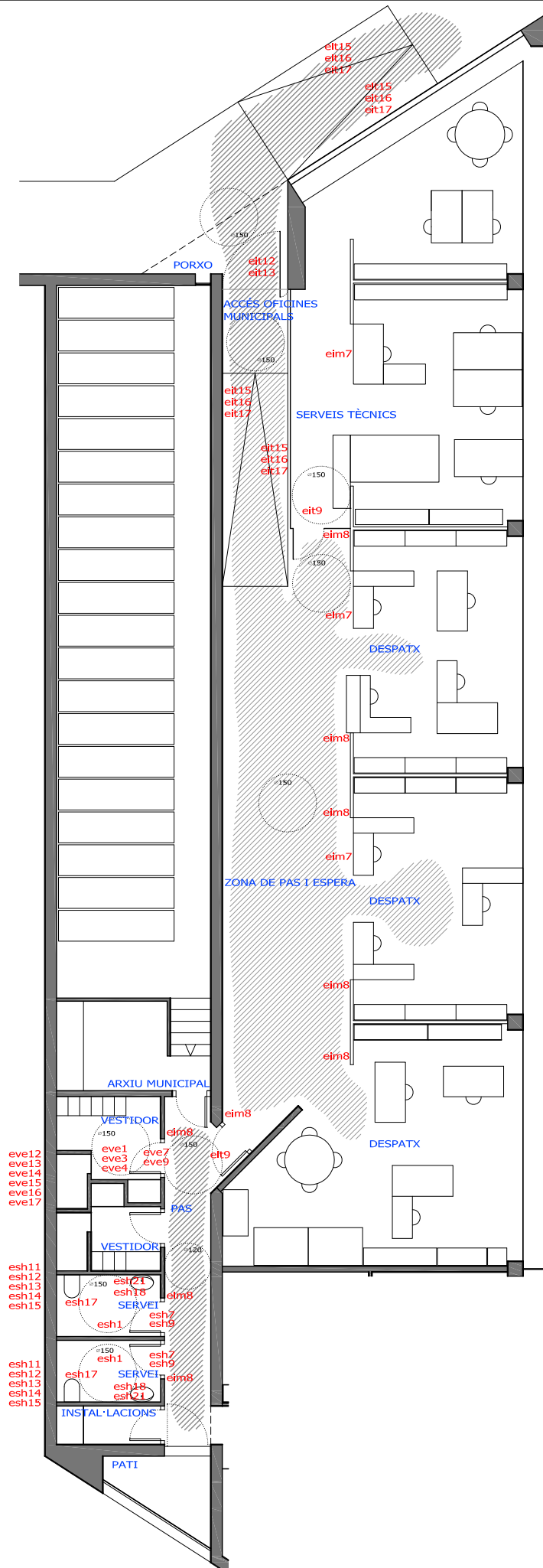
PLÀNOLS



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

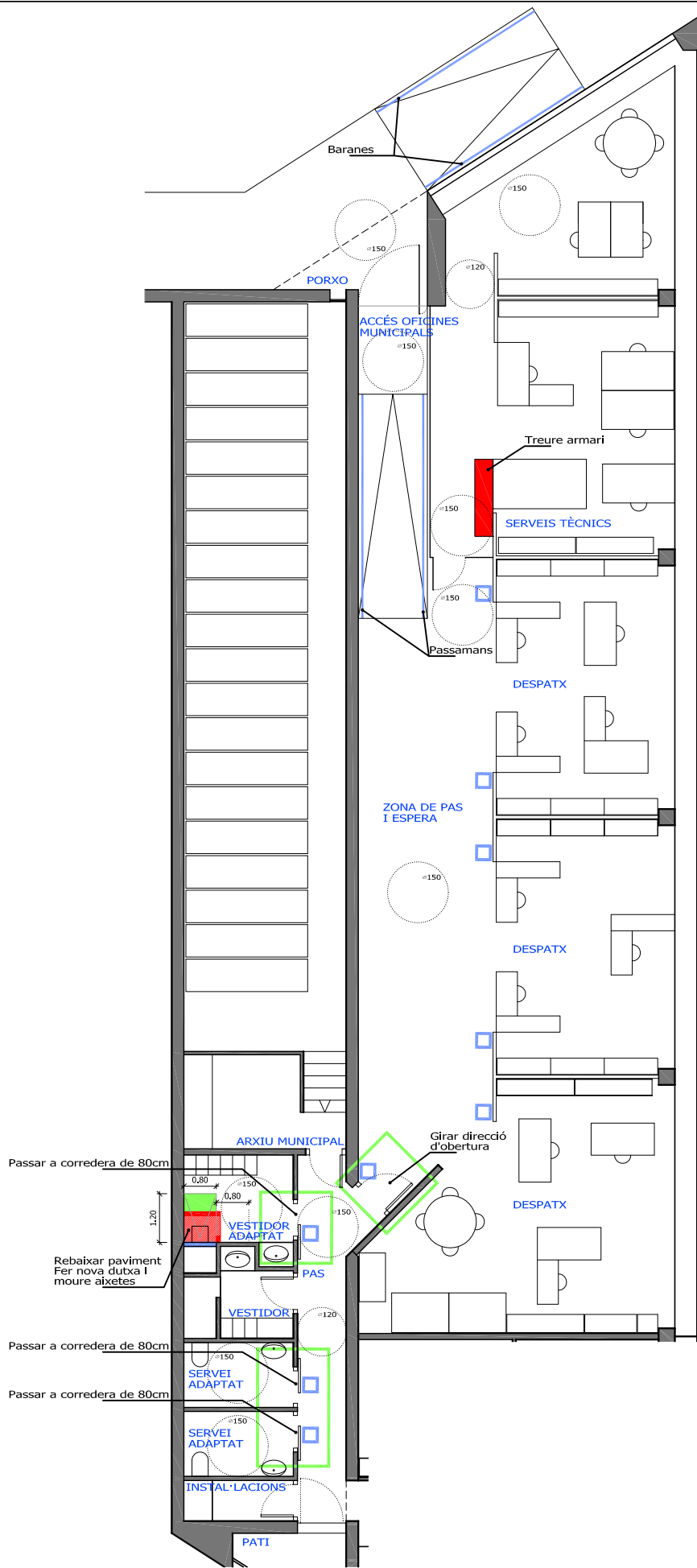


-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEX



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





- Elements a enderrocar
- Elements a reformar
- Elements a construir
- Portes i mobiliari a modificar
- Indicadors tàctils

PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
AJUNTAMENT, OFICINES MUNICIPALS

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
02.01 Falta de barana als dos costats de la rampa exterior	eit15 eit16 eit17	Col·locació de barana als dos costats de la rampa amb passamà intermig	ml.	9,25	85,50 €/ml	790,88 €	2
02.02 Falta de passamans a la rampa interior	eit15 eit16 eit17	Col·locació de passamans als dos costats amb passamà alt i intermig	ml.	9,54	72,30 €/ml	689,74 €	2
02.03 No es pot inscriure un radi de gir de 150cm darrera de la porta sectoritzadora	eit9	Modificar el sentit de gir de la porta col·locant-ne una amb les mateixes característiques de resistència al foc	Ut.	1	458,70 €	458,70 €	2
02.04 Les portes que tanquen el vestidor i els serveis obren endins	esh7 esh9 eve7 eve9	Modificar bastiment i porta per passar a portes correderes sense modificar amplada lliure	Ut.	3	273,71 €	821,13 €	2
02.05 Falta barra fixa al costat del wc	esh11 esh12 esh13 esh14 esh15	Posar barra fixa al costat del wc	Ut.	2	182,15 €	364,30 €	2
02.06 Alçada wc insuficient	esh17	Col·locar wc amb alçada mínima de 45 i màxima de 50cm	Ut.	2	262,30 €	524,60 €	2
02.07 Lavabo amb alçada excessiva	esh18	Col·locar lavabo amb alçada màxima inferior a 85cm	Ut.	2	154,80 €	309,60 €	2
02.08 Mirall situat a una alçada excessiva	esh21	Col·locar nou mirall a una alçada màxima de 90cm a la seva part inferior	Ut.	2	81,74 €	163,48 €	2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**AJUNTAMENT, OFICINES MUNICIPALS**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
02.09 La dutxa no compleix els criteris mínims per ser considerada accessible	eve1 eve3 eve4 eve12 eve13 eve14 eve15 eve16 eve17	Modificar dutxa existent per adaptar-la als requeriments per ser accessible. Inclou modificació d'instal·lacions, paletaeria i els elements auxiliars necessaris	Ut.	1	4.700,00 €	4.700,00 €	2
02.10 Falta de senyalització dels diferents espais administratius, serveis higiènics i vestidor accessible	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius, serveis higiènics i vestidor accessible	Ut.	9	45,20 €	406,80 €	4
02.11 Senyalització de porta de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	1,7	30,86 €/ml	52,46 €	4
02.12 Modificació de taules d'atenció al públic per permetre cadira de rodes	eim7	Eliminació de tauler inferior de la taula i reforça de la mateixa	Ut.	3	62,80 €	188,40 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						9.470,09 €	
AJUNTAMENT, OFICINES MUNICIPALS							

2.3 ANTIC DISPENSARI

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Carretera provincial, nº93
Organisme ocupant	Associació de familiars de malalts d'alzheimer
Ús general	Atenció personalitzada a persones afectades per la malaltia d'alzheimer
Superfície construïda	82,59 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Es tracta d'un local que havia estat utilitzat durant molts anys com a dispensari municipal i que actualment l'ocupa l'Associació de familiars de malalts d'alzheimer per a realitzar tasques d'atenció personalitzada als malalts, centre de dia, pràctiques i exercicis, i atenció a les famílies dels malalts.</p> <p>L'edifici no està sotmès a cap tipus de protecció ni inclòs a cap catàleg de patrimoni.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Per a comunicar, com a mínim, l'entrada des de la via pública amb l'interior i els diferents espais o elements d'ús públic i els espais més privats com els serveis higiènics
Escala adaptada	No hi ha cap escala i només hi ha una planta
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	No hi ha cap zona d'atenció al públic, totes les activitats són amb els malalts o els familiars i es du a terme utilitzant mobiliari tipus taules i cadires d'ús normal
Observacions	<p>La finca té molts anys i recentment s'hi va construir una rampa per a permetre l'accés amb cadira de rodes. Tot i l'existència d'aquesta rampa la seva utilització per part de persones amb mobilitat reduïda és difícil al no tenir espai de descans previ a la porta d'entrada.</p> <p>Les dimensions interiors són escasses donat que la finca no estava prevista per a aquest ús.</p> <p>Com a centre sanitari ha de ser totalment adaptat.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		ANTIC DISPENSARI DE LA CARRETERA PROVINCIAL								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escapes 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A		A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A		A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres residencials	Més de 25 places		P			A				
	Menys de 25 places									
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A		A
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Salas de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A		A
Salas d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A		A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A		A
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A		A		A
	Totes	A		A	A	A		A		A
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A		A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	No compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	No compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans adicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No en disposa
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	No compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	No compleix

OBSERVACIONS

L'accés es produeix directament des de la Carretera Provincial mitjançant una rampa que condueix directament fins a la porta d'entrada del local. Aquesta rampa només disposa d'un passamà a la banda esquerra (pujant) situat a una alçada de 90cm, no disposa ni de passamans intermitjos ni de passamà a l'altra banda. L'amplada d'aquest accés és d'uns 85 cm molt inferiors als 120 que serien normatius però el fet que sigui un edifici ja de certa edat i l'escassa amplada de la façana en fa impossible l'adaptació. Al final d'aquesta rampa trobem la porta d'accés sense existir cap replà previ a la porta que, a més, obre enfora; d'aquesta manera, s'ha d'obrir d'esquena al pendent i per moure-la s'ha de retrocedir pendent avall.

Interiorment, el fet també de treballar en un edifici d'uns quaranta anys d'edat ens condiona en gran manera ja que el passadís de distribució fa 110cm d'amplada i està limitat per la paret mitgera i per una paret de càrrega de manera que és molt difícil modificar-ho. En aquest cas, es preveu modificar les portes d'entrada del despatx, accedint des de l'espai principal, i del servei higiènic per aconseguir poder inscriure el cercle de diàmetre 150cm tot i que seguirem tenint el passadís d'accés de 110cm.

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	Compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	Compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	Compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	Compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix al wc
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	Compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	No compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	No compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>Es disposa d'un servei higiènic que s'ha intentat adaptar al màxim que s'ha pogut donades les dimensions de l'espai. S'ha observat que disposa de barres de desplaçament lateral, una fixa i una abatible, i dutxa amb el paviment enrasat. Tot i això, el fet que la porta obri endins, que el wc i la dutxa no disposin d'espai d'apropament lateral i que el lavabo tingui una alçada excessiva i disposi de peu que impedeix l'apropament frontal, li treuen capacitat de facilitar la mobilitat a l'interior. S'intentarà ampliar l'espai disponible per tal d'aconseguir tenir espai d'apropament lateral encara que sigui només a un costat del wc (tot i que el DB SUA-9 el requereixi als dos costats) i per a la dutxa. Es modificarà la paret que separa la cambra del passadís per permetre inscriure un cercle de 150cm a l'exterior disposant d'ell també a l'interior i es modificarà la porta fent-la corredera.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis i vestidors d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix en el servei
OBSERVACIONS El local de l'antic dispensari s'utilitza avui en dia per a realitzar serveis d'atenció individualitzada a persones amb la malaltia d'alzheimer i alberga l'associació de familiars de malalts d'aquesta malaltia, no té una funció d'atenció al públic sinó de servei amb un petit despatx per a la gestió del propi centre. D'aquesta manera, el mobiliari que s'hi troba actualment no ha de tenir una voluntat de ser accessible tot i que ja ho és al tractar-se bàsicament de taules sense faldons que n'impedeixin l'ús a persones amb cadira de rodes. D'altra banda, el despatx de gestió del propi centre i de l'associació presenta una taula llarga recolzada a la paret que permet ser utilitzada sense problemes de mobilitat.			

CONCLUSIONS FINALS

L'edifici de l'antic dispensari, situat a la carretera Provincial, actualment s'utilitza per a l'atenció de persones amb la malaltia d'alzheimer i per a la gestió de l'associació de familiars. És per això, que la cambra higiènica de la que es disposava es va intentar fer el més accessible possible mitjançant una petita intervenció que va fer el que va poder.

Malgrat aquesta intervenció, l'espai segueix essent no accessible bàsicament pel fet que la porta obre endins i per la inexistència d'un espai d'apropament lateral tant al wc com a la dutxa.

La intervenció proposada modificarà, dins del que tècnicament es considera factible, la distribució i circulacions interiors fent que al despatx s'hi accedeixi directament des de l'espai principal. Mentre, per poder fer un bon accés a la cambra higiènica, es preveu modificat la paret de càrrega substituint-la en un punt concret per un dintell permetent inscriure un cercle de 150cm davant de la porta que convertirem en corredera.

D'altra banda, l'entrada al local es fa des d'una rampa que no disposa de replà davant de la porta. D'aquesta manera es preveu modificar aquesta fusteria d'alumini per crear un cancell que permeti inscriure un cercle de 120cm que tot i no ser normatiu facilita el poder obrir la porta i l'accés a l'interior.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada des de la carretera Provincial



Foto 02 - Rampa accés principal - Només disposa d'un passamà



Foto 03 - Passadís interior - L'amplada de 110cm queda limitada per l'estructura



Foto 04 – Vista cambra higiènica – No hi ha espai de transferència lateral



Foto 05 – Vista cambra higiènica

PLÀNOLS

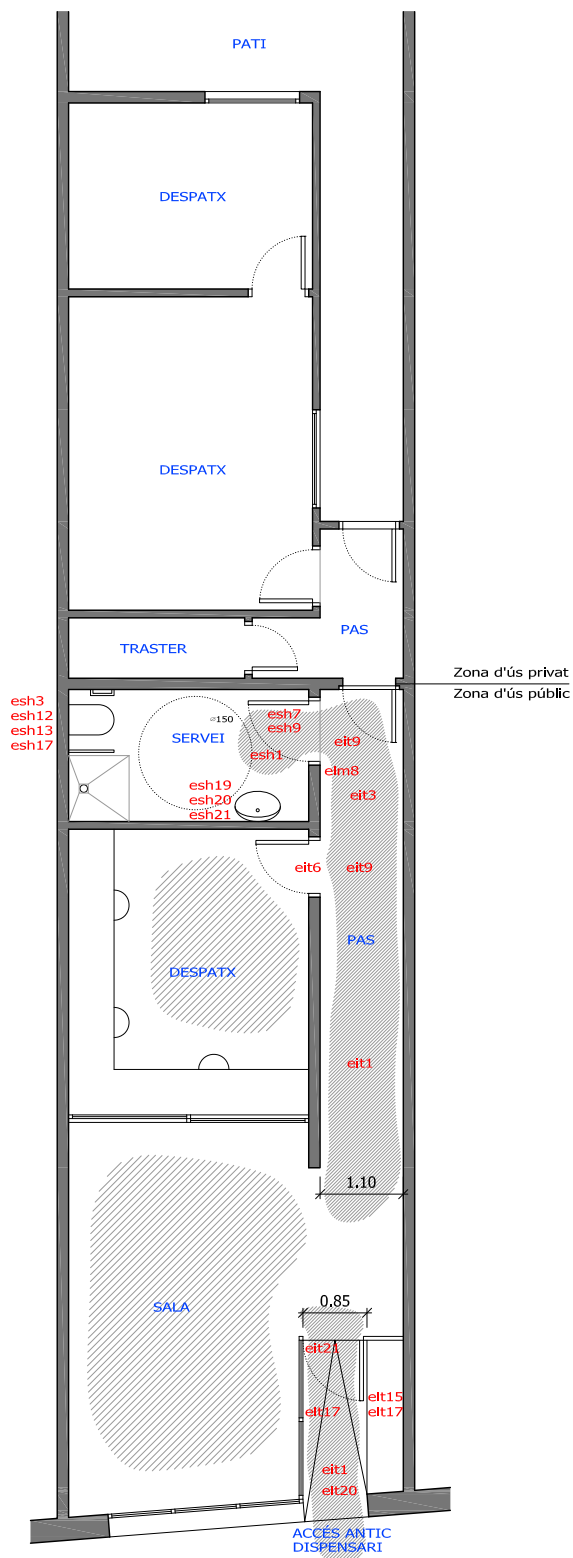


Antic dispensari

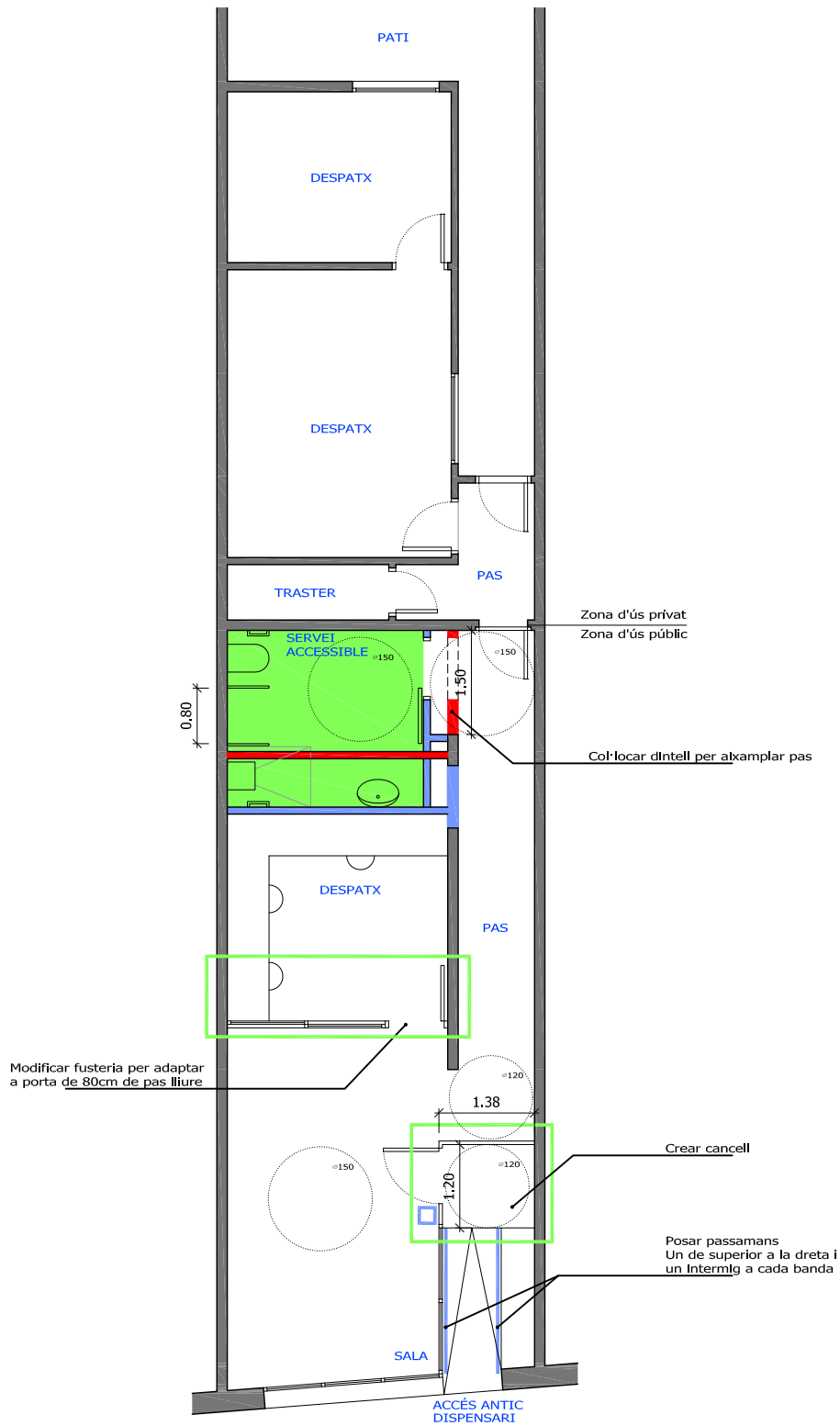


PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



- Elements a enderrocar
- Elements a reformar
- Elements a construir
- Portes i moblliarí a modificar
- Indicadors tàctils



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
ANTIC DISPENSARI CARRETERA PROVINCIAL**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
03.01 La rampa d'entrada no disposa d'espai per cercle de 150cm	eit21	Modificar fusteria d'alumini per crear nou cancell i permetre inscriure cercle de 150cm	Ut.	1	958,00 €	958,00 €	2
03.02 Falta de passamans a la rampa d'accés	eit15 eit17	Col·locació de passamans als dos costats amb passamà alt i intermig	ml.	4,76	72,30 €/ml	344,15 €	2
03.03 No es pot inscriure un radi de gir de 150cm a la porta del despatx	eit6 eit9	Modificar paret del despatx cap a l'espai principal per encabir una porta	Ut.	1	1.187,30 €	1.187,30 €	2
03.04 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	eit3 eit9 esh1 esh3 esh7 esh12 esh13 esh17 esh19 esh20 esh21	Modificar tota la cambra ampliant-la en direcció al despatx i reduint-la en el límit al passadís passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	5.391,07 €	5.391,07 €	2
03.05 Falta de senyalització de la cambra higiènica	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	1	45,20 €	45,20 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL ANTIC DISPENSARI CARRETERA PROVINCIAL						7.925,72 €	

2.4 LOCAL DEL CARRER EMPORDÀ

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Carrer Empordà, nº7
Organisme ocupant	Ajuntament
Ús general	Utilitzat per associacions del poble i pel propi ajuntament
Superfície construïda	39,95 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Es tracta d'un local d'escasses dimensions utilitzat ocasionalment per associacions cassanenques però que no té us constant ni fix. La seva poca superfície en fa difícil qualsevol modificació per fer-lo accessible.</p> <p>L'edifici no està sotmès a cap tipus de protecció ni inclòs a cap catàleg de patrimoni.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Per a comunicar, com a mínim, l'entrada des de la via pública amb l'interior i els diferents espais o elements d'ús públic i els espais més privats com els serveis higiènics
Escala adaptada	No hi ha cap escala i només hi ha una planta
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	No hi ha cap zona d'atenció al públic, totes les activitats es realitzen a l'espai principal i en un petit despatx existent
Observacions	Local municipal sense ús definit en una sola planta. Existeix un petit graó a l'entrada que degut al pendent del carrer varia dels 2 als 13 cm la modificació del qual no en milloraria l'accés per l'escassa distància a la porta d'entrada. L'interior és d'escasses dimensions però s'ha d'intentar millorar al màxim possible l'accessibilitat a la cambra higiènica.

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		LOCAL MUNICIPAL DEL CARRER EMPORDÀ								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P							
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A		A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A		A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A		A
Cultural										
Museus	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m²	A		A	A	A		A		A
Sales d'exposicions	Més de 100m²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A		A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 200m²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A	A					
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A		A
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A		A		A
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A		A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	No compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix, graó a l'entrada
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	No compleix la persiana d'entrada
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	Compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	Compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'entrada es realitza a través d'una porta doble de fusta i vidre però primer s'ha d'aixecar una persiana enrotllable metàl·lica d'accionament manual.</p> <p>Interiorment, el passadís té una amplada de 94 cm, menor dels 120 normatius, que impedeix incloure el cercle de 150cm davant de la porta del servei.</p> <p>Els dos espais principals de treball tenen dimensions suficients per permetre la maniobrabilitat interior a persones amb cadira de rodes.</p> <p>Tot i aquestes dificultats, considerant que es tracta d'un edifici existent, el mateix Codi Tècnic indica que en cas que hi hagi dificultats per adaptar-se en edificis existents es permet aplicar aquelles solucions alternatives que permetin la major adequació possible.</p>			

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	No compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	No compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix al wc
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	Compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	No compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	No compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>Es disposa d'un servei higiènic no accessible. Serà impossible aconseguir incloure un cercle de 150cm davant de la porta d'accés donades les dimensions tant del passadís com del propi servei. S'ampliarà aquest espai en direcció al despatx de menor dimensió per tal de poder incloure el mateix cercle però a l'interior. D'aquesta manera també aconseguim disposar d'un espai de transferència lateral d'accés al wc però només a un dels costats tot i que el DB SUA-9 el requereix als dos costats. Al modificar aquest espai també s'hi instal·laran els elements accessoris normatius. La porta passarà a ser corredera. El lavabo existent té peu de manera que impedeix l'aproximació frontal, el mirall es troba a una alçada de 120cm i el wv té una alçada excessiva i la descàrrega es fa amb mecanisme que s'ha d'estirar.</p>			

CONCLUSIONS FINALS

Aquest local té unes dimensions reduïdes i disposa de dos despatxos amb una cambra higiènica entre els dos. El passadís que reparteix els tres espais té una amplada molt menor a la requerida per normativa però la seva modificació és molt difícil ja que després l'espai del servei es veuria molt minvat.

Per fer accessible la cambra higiènica s'ampliarà en direcció al despatx de menor dimensió, es modificarà la porta fent-la corredera i s'hi instal·laran els accessoris requerits per a ajudar a la mobilitat a persones que la tenen disminuïda.

A l'entrada del local hi trobem un petit graó que va dels 2 als 13 cm degut al pendent del carrer. Aquest graó no es preveu modificar-lo ja que en cas de tenir una rampa s'ha de tenir en compte que després la porta d'entrada obriria sobre aquesta rampa dificultant la seva manipulació.

Donat que l'espai existent a la banda esquerra de l'entrada és el de menor alçada de graó i que hi ha espai suficient per a parar-se, considerem que l'accés amb cadira de rodes es pot fer des d'aquesta banda.

Val a dir també que la porta enrotllable metàl·lica existent és d'accionament manual per la qual cosa es proposa també modificar-la fent-la elèctrica.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada

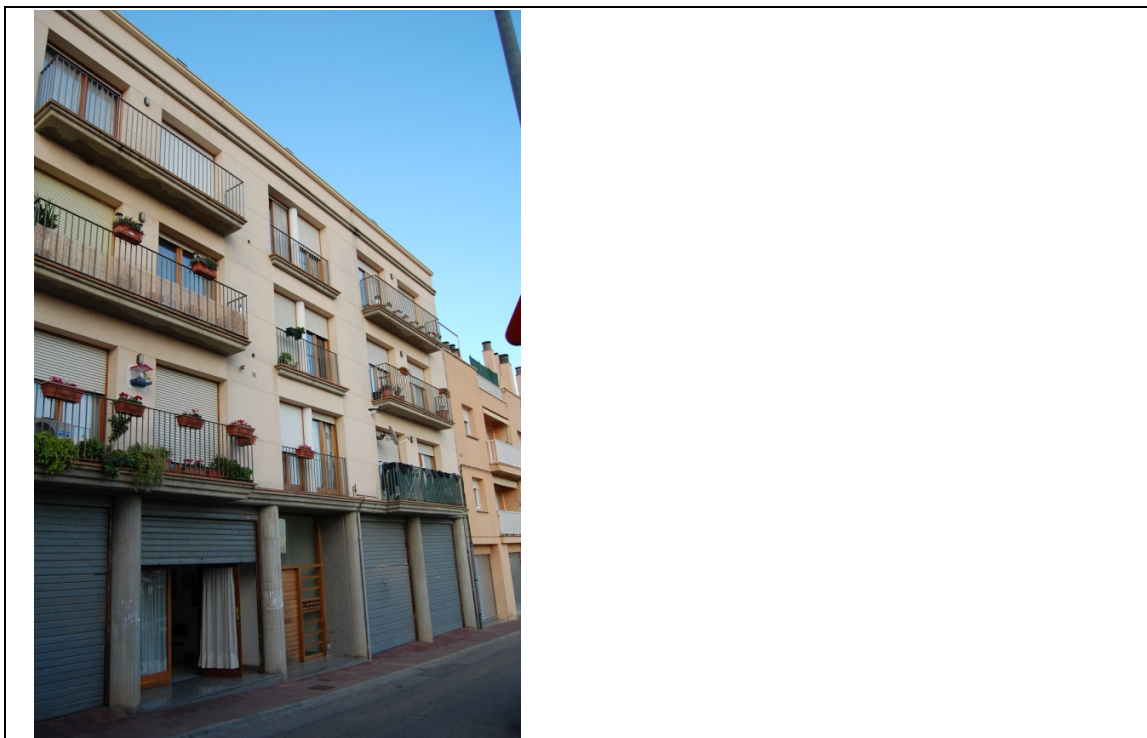


Foto 02 - Entrada

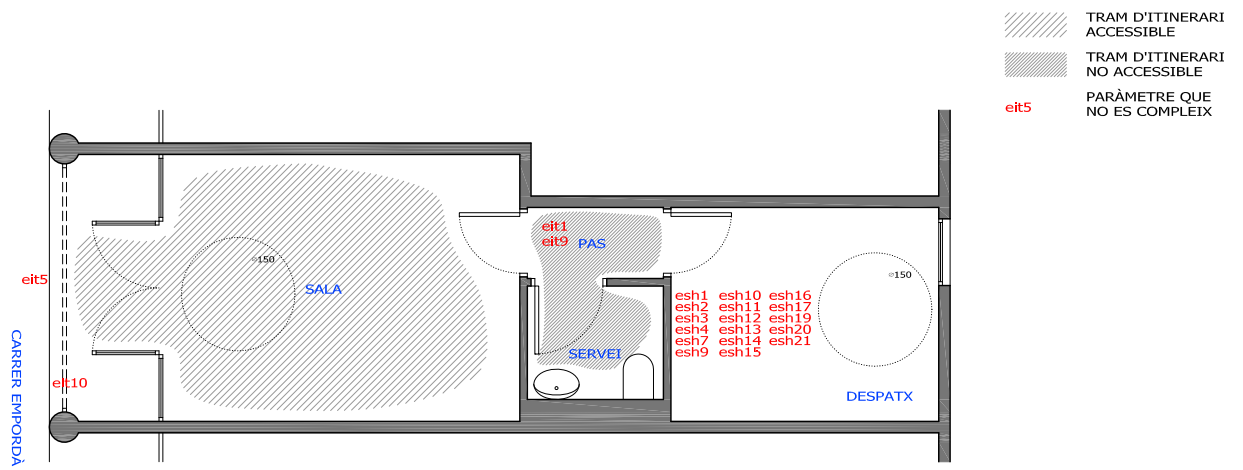


Foto 03 - Graó existent a l'accés

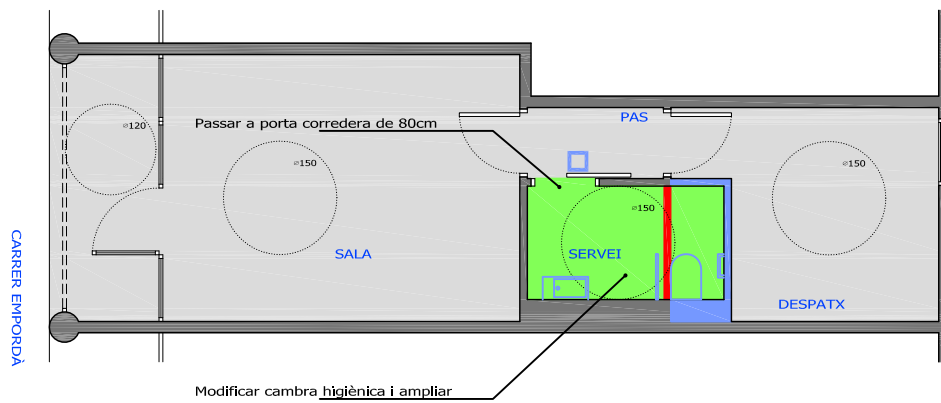


Foto 04 - Vista cambra higiènica

PLÀNOLS



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA MODIFICACIÓ

- Elements a enderrocar
- Elements a reformar
- Elements a construir
- Portes i mobllarí a modificar
- Indicadors tàctils



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LOCAL MUNICIPAL DEL CARRER EMPORDÀ							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
04.01 La persiana d'entrada és d'accionament manual	eit10	Instal·lar persiana enrotllable metàl·lica d'accionament elèctric	Ut.	1	733,96 €	733,96 €	4
04.02 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	esh1 esh2 esh3 esh4 esh7 esh9 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15 esh16 esh17 esh19 esh20 esh21	Modificar tota la cambra ampliant-la en direcció al despatx i passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	4.723,38 €	4.723,38 €	4
04.03 Falta de senyalització de la cambra higiènica	esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	1	45,20 €	45,20 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL LOCAL MUNICIPAL DEL CARRER EMPORDÀ						5.502,54 €	

2.5 SALA D'EXPOSICIONS DE L'ESTACIÓ

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº113
Organisme ocupant	Ajuntament
Ús general	Punt d'Informació Juvenil i sala d'actes i exposicions
Superfície construïda	122,06 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>L'edifici es troba a nivell del carrer i és una construcció de certa antiguitat que es va rehabilitar i s'utilitza per a sala d'actes i exposicions i de la qual se'n va habilitar una part per a oficina d'atenció juvenil.</p> <p>És un edifici inclòs dins el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Municipal amb un Nivell A de protecció. Segons la memòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Quan l'interès del bé protegit fa necessari considerar el manteniment de la seva volumetria tal i com és en l'actualitat, encara que no estiguin protegides totes les parts del bé". Segons el que s'indica a l'article 19.9 del Decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat, "El que es disposa en aquest article no serà d'aplicació en aquells edificis o immobles declarats béns culturals d'interès nacional o inclosos en els catàlegs municipals d'edificis de valor històrico-artístic quan les modificacions necessàries comportin un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquests béns històrico-artístics".</p>
OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Permetre l'accés i la maniobrabilitat a l'interior
Escala adaptada	No hi ha cap escala i només hi ha una planta
WC adaptat	No hi ha cap servei adaptat
Mobiliari adaptat	A la zona d'atenció al públic de la oficina d'informació juvenil s'haurà de permetre l'apropament frontal a les taules i la seva utilització amb cadira de rodes
Observacions	Edifici destinat actualment a sala d'actes i exposicions i oficina d'informació juvenil. La dimensió interior del seu espai permet una maniobrabilitat senzilla a l'interior gràcies a les generoses dimensions i al fet que hi hagi poc mobiliari. Només s'ha detectat l'existència d'impediments a les dues portes principals en les quals trobem que els travessers inferiors del bastiment dificulta el pas amb cadira de rodes o a persones amb dificultats visuals.

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		SALA D'EXPOSICIONS I ACTES DE L'ANTIGA ESTACIÓ								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escalles 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A				A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A		A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A		A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
	Més de 25 places	A				A				
Centres residencials	Més de 25 places		P							
	Menys de 25 places					A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A		A
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A		A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A		A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
	Més de 500m ²	A				A		A		A
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A	A	A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A		A
	Àrees de servei de carreteres	A		A	A	A		A		A
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A		A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix, graó a l'entrada
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretats o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	Compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	Compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS			
<p>La maniobrabilitat a l'interior de l'edifici queda garantida gràcies a les generoses dimensions disponibles. L'únic impediment a la mobilitat detectat ha estat el fet de l'existència del travesser inferior dels bastiments de les portes d'entrada que sobresurten uns 5cm del paviment i, per tant, dificulten el pas a persones amb cadira de rodes i poden donar problemes a persones amb dificultats visuals. Aquest impediment es salvarà mitjançant la construcció de petites rampes, tant a l'interior com a l'exterior, amb paviment antilliscant que permetran passar per sobre d'aquest element.</p>			

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	No compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	No compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	No compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	No compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	No compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix al wc
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	No compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	No compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	No compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'edifici no disposa de cambra higiènica adaptada i no en disposa de cap tipus. Aquest fet es permet, en aquest cas, ja que justa al costat de l'edifici es va construir fa pocs anys un edifici de serveis del parc del Carrilet que disposa de cambra higiènica adaptada per als dos sexes, amb accés accessible normatiu i que està oberta durant el dia</p> <p>És per això que no es contempla la instal·lació de cap cambra higiènica dins l'edifici.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, bronzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors a l'entrada de l'edifici indicant entrades principals	No obligat	Compleix
OBSERVACIONS Tot el mobiliari d'atenció al públic compleix normativa. Les portes d'accés a l'edifici no disposen d'indicadors tàctils i, tot i que no són obligatoris segons normativa, es preveu la seva instal·lació.			

CONCLUSIONS FINALS

La sala d'exposicions i actes de l'Estació s'utilitza actualment també com a oficina d'informació juvenil per la qual cosa disposa d'un sector destinat a l'atenció al públic.

Les dimensions interiors són suficients per a la maniobrabilitat i l'únic impediment detectat és l'existència dels travessers inferiors de les portes d'accés que se salvaran mitjançant unes petites rampes que permetran passar per sobre.

El mobiliari d'atenció al públic compleix normativa i l'interior de la sala d'actes és totalment accessible.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Vista general de l'edifici

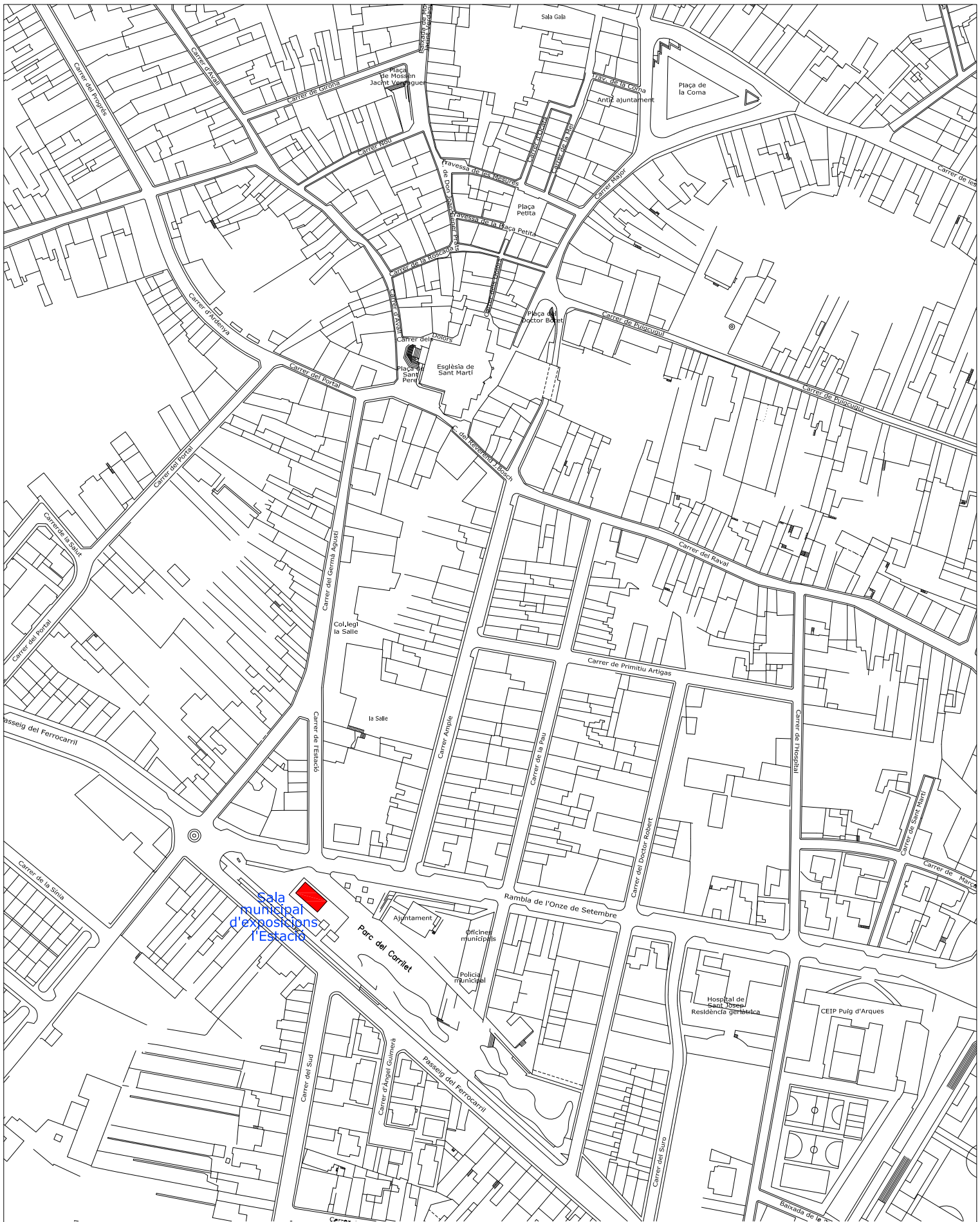


Foto 02 - Vista porta d'entrada - Travesser inferior del bastiment



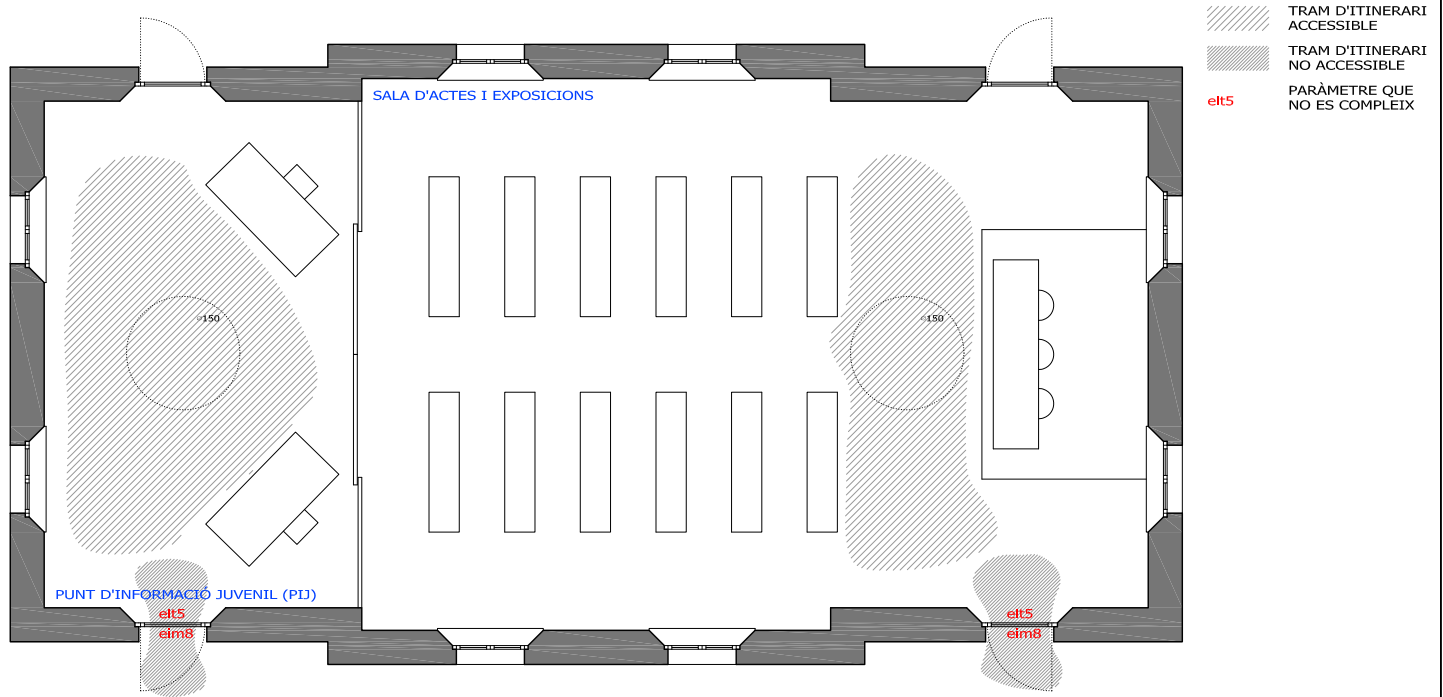
Foto 03 – Vista interior de la sala d'exposicions i actes

PLÀNOLS

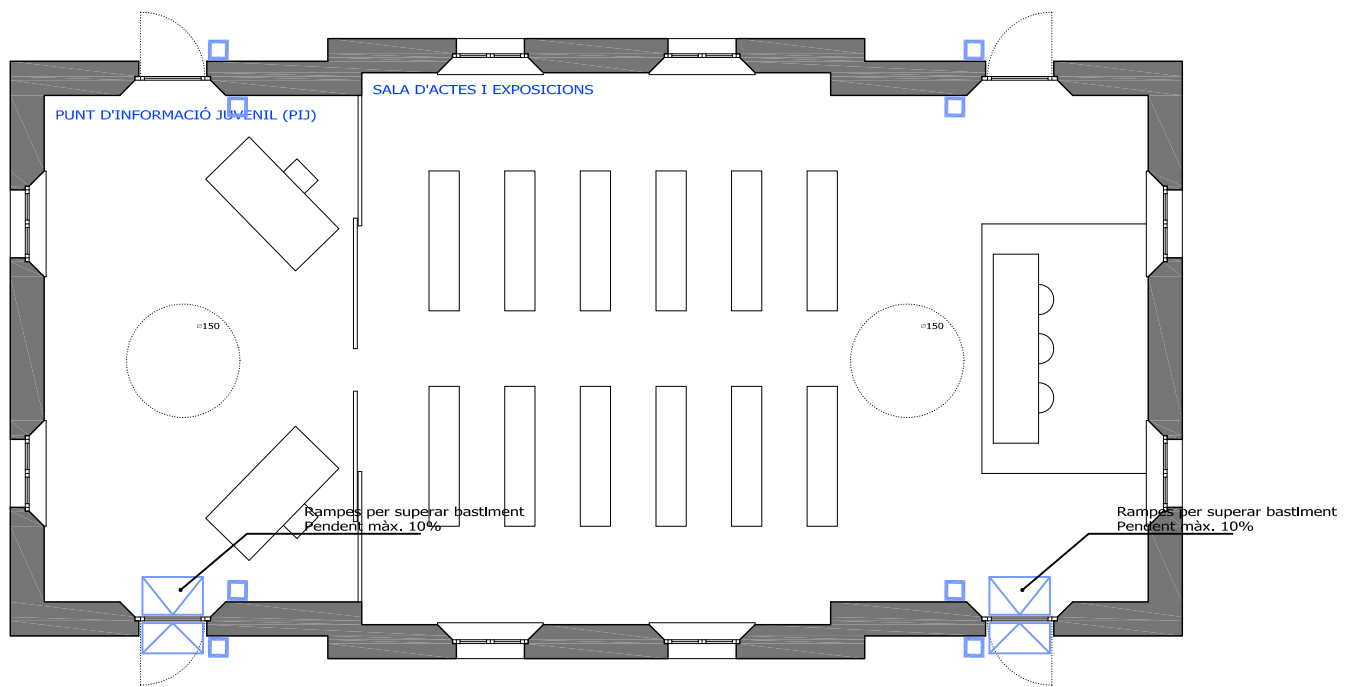


PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





ESTAT ACTUAL



PROPOSTA MODIFICACIÓ

Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



Portes i moblliar a modificar



Indicadors tàctils



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
SALA D'ACTES I EXPOSICIONS DE L'ESTACIÓ**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
05.01 Existència del travesser inferior dels bastiments a la porta d'entrada	eit5	Construir rampa amb paviment antilliscant	m ²	1,6	189,36 €/m ²	302,98 €	2
05.02 Falta de senyalització de les portes d'entrada principal	eim8	Col·locació de placa de senyalització indicant nomenclatura dels espais	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL SALA D'ACTES I EXPOSICIONS DE L'ESTACIÓ						483,78 €	

2.6 LLAR DE JUBILATS

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Baixada de la Coma, n°6
Organisme ocupant	Casal de Jubilats
Ús general	Centre de dia per a activitats de l'associació de jubilats
Superfície construïda	1.716,69 m ²
Plantes ocupades	Planta semisoterrani, planta baixa i planta primera
Observacions	<p>És un edifici construït <i>ex profeso</i> per a ubicar el casal de jubilats de Cassà. En ell s'hi realitzen tota una colla d'activitats destinades a la gent gran del poble com són cursos de tots tipus (informàtica, patchwork, cuina, etc) i altres activitats com perruqueria, balls setmanals i moltes altres.</p> <p>La planta semisoterrani es destina actualment a aparcament de cotxes de la brigada municipal i la part posterior de la planta primera s'ha ocupat ocasionalment per a realitzar cursos o atenció personalitzada d'assistents socials depenent directament de l'ajuntament.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Per a comunicar, com a mínim, una entrada des de la via pública amb l'interior i els diferents espais o elements d'ús públic situats en diferents plantes
Escala adaptada	Les que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat per a cada sexe
Mobiliari adaptat	A l'edifici no hi ha zones d'atenció al públic
Observacions	Es tracta d'un edifici destinat a centre de dia per la qual cosa ha de ser totalment accessible. S'ha observat com els espais permetran fàcilment aquesta accessibilitat havent de realitzar petites intervencions per millorar-ne la facilitat d'ús.

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ														
EDIFICI:		LLAR DE JUBILATS												
Usos de l'edificació		Sup. o capacitat		Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha								
				Adaptat	Practicable	Aparcament	Escales	C. higiènica	Dormitoris	Vestidors	Mobiliari			
				2.2	2.3	2.4.1	2.4.2	2.4.3	2.4.4	2.4.5	2.4.6			
Residencial														
Hotels i apart-hotels		De 25 a 50 places			P			A						
		Més de 50 places		A		A	A	A	A	A	A			
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies		De 25 a 50 places			P			A						
		Més de 50 places		A		A	A	A	A	A	A			
Campings		Tots		A		A	A	A		A	A			
Centres penitenciaris		Tots		A		A	A	A	A	A	A			
Comercial														
Mercats municipals		Tots		A		A	A	A		A				
Establiments comercials		Més de 500m ²		A		A	A	A		A				
		De 100 a 500m ²			P			A		A				
Bars i restaurants		Més de 50 places		A		A	A	A					A	
Sanitari i assistencial														
Hospitals i clíniques		Tots		A		A	A	A	A	A	A			
Atenció primària		Tots		A		A	A	A		A	A			
Centres de rehabilitació i de dia		Tots		A		A	A	A		A	A			
Farmàcies i centres de serveis		Tots			P									
Centres residencials		Més de 25 places		A			A	A	A	A	A			
		Menys de 25 places			P			A						
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits		Tots		A		A	A	A	A	A	A			
Estarjo														
Discoteques i bars musicals		Més de 50 places		A		A	A	A						
Parcs d'atraccions i parcs temàtics		Tots		A		A	A	A					A	
Esportiu														
Centres esportius		Tots		A		A	A	A		A	A			
Cultural														
Museus		Més de 200m ²		A		A	A	A					A	
Teatres i cinemes		Més de 200m ²		A		A	A	A					A	
Sales de congressos		Més de 200m ²		A		A	A	A					A	
Auditoris		Més de 200m ²		A		A	A	A					A	
Biblioteques		Més de 100m ²		A		A	A	A					A	
Centres cívics		Més de 100m ²		A		A	A	A		A	A			
Sales d'exposicions		Més de 100m ²		A		A	A	A					A	
Administratiu														
Centres de l'administració		Tots		A		A	A	A		A	A			
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics		Tots			P									
Oficines obertes al públic		Més de 500m ²		A		A	A	A		A	A			
		Més de 200m ²			P			A						
Docent														
Centres docents		Més de 500m ²		A		A	A	A		A	A			
		Més de 100m ²			P			A						
Religiós														
Centres religiosos		Més de 500m ²		A		A	A	A		A	A			
		Més de 100m ²			P			A						
Aparcament														
Garatges i aparcaments		Més de 70 places		A		A	A							
Mitjans de transport														
Estacions de mitjans de transport		Totes		A		A	A	A		A	A			
Àrees de servei de carreteres		Totes		A		A	A	A		A	A			
Benzineres		Totes		A		A	A	A		A	A			

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA SEMISOTERRANI			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
L'accessibilitat en aquesta planta està totalment garantida per la construcció tot i que s'ha pogut observar com, en algunes zones, l'acumulació de material emmagatzemat podria posar-hi dificultats.			

SECTOR	PLANTA BAIXA	ITINERARI
---------------	---------------------	------------------

Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
-------	----------------------	-------	-----------------

Recorregut

eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix

Portes

eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix, és un punt
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix, és un punt

Rampes

eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendants de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	

OBSERVACIONS

En aquesta planta s'hi realitzen gran part de les activitats de l'associació. Es disposa de dues entrades, a la principal s'hi accedeix des de la Baixada de la Coma, a través d'una escala de 12 graons de difícil ús i modificació, mentre que a la secundària s'hi entra pel carreró d'Anselm Clavé amb una entrada a nivell pla i sense graons, és la utilitzada per persones amb mobilitat reduïda. A l'interior d'aquesta planta els recorreguts són accessibles gràcies a presentar espais de certa dimensió.

Tot i això, en aquesta plant trobem un problema de difícil solució. Es tracta del despatx de direcció ja que per accedir-hi s'han de pujar dos graons que donat l'espai que tenim en aquesta zona no es poden eliminar i substituir-los per una rampa. També es contempla la possibilitat de rebaixar el paviment a la cota de la resta de la planta però és possible que això afectés en gran manera l'estructura. Si no fos així aquesta seria la proposta que es presentaria per a eliminar aquest impediment.

Tal i com s'indica en l'articulat del DB SUA-9, quan es treballa sobre edificis existents es permet no complir totalment els requeriments si això comporta una afectació excessiva respecte al resultat que se n'obtindria.

És important remarcar que en aquest nivell s'hi troba el servei de bar amb els seus espais annexes. S'ha comprovat que no són accessibles però no es preveu adaptar-los donat que són espais no oberts al públic sinó d'ús restringit.

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA PRIMERA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en deu portes
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix, és un punt
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix, és un punt
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
Nivell amb itinerari totalment adaptat excepte pel fet de l'existència de tota una sèrie de portes amb amplada lliure de pas de 70cm. Per tota la resta, es permet una mobilitat sense restriccions d'amplades o girs.			

SECTOR		ASCENSOR	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals			
easc1	Obligatori ascensor si nº plantes >	1 planta	Compleix
easc2	Profunditat en el sentit d'accés ≥	1,40 m	Compleix
easc3	Amplada ≥	1,10 m	Compleix
Portes			
easc4	Amplada ≥	0,80 m	Compleix
easc5	Obertura portes del recinte	Automàtica	Compleix
easc6	Obertura de portes de la cabina	Automàtica	Compleix
easc7	Espai lliure davant de la porta ≥	Ø1,50 m	Compleix
easc8	Senyalització de planta al costat de la porta i en alt relleu	Obligat	No compleix
easc9	Alçada de la senyalització en planta	1,40 m	Compleix
Passamans			
easc10	Alçada	90≤h≤95cm	Compleix
easc11	Diàmetre	de 3 a 5 cm	Compleix
easc12	Separació a parament vertical ≥	4 cm	Compleix
Botonera			
easc13	Alçada	1≤h≤1,4 m	Compleix
easc14	Botons en Braille o relleu i de color contrastat	Obligat	Compleix
OBSERVACIONS Ascensor completament accessible i complint les normatives actuals. Donat que es tracta d'un edifici de més de 1.000m ² les dimensions mínimes de cabina són 140x110cm. La única mancança detectada és la falta de senyalització de la planta en alt relleu al costat de la porta a tots els nivells de l'edifici.			

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàtil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix, les dels wc s'han d'estirar
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	Compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	No compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>Existeixen serveis higiènics a les plantes baixa i primera. Donat que es disposa d'un ascensor totalment adaptat, es preveu adaptar els serveis de planta baixa per fer-los totalment accessibles amb cadira de rodes. Amb aquesta finalitat es modificaran varis punts com són les portes d'accés i la distribució interior per fer que les portes obrin enfora i per permetre disposar a l'interior d'una cambra higiènica totalment accessible i amb tots els accessoris que ajudin a tal finalitat.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, bronzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix en els serveis higiènics
OBSERVACIONS No hi ha zona d'atenció al públic. La única part que faria aquesta funció seria el despatx de direcció el mobiliari del qual és normatiu tot i que el seu accés no ho és tal i com s'ha comentat anteriorment. No es disposa d'indicadors en relleu en els serveis ni de planta primera ni de planta segona.			

CONCLUSIONS FINALS

Edifici construït a principis dels anys 80 amb unes dimensions interior que el fan perfectament accessible excepte per dos punts: les dimensions de pas lliure de portes de, bàsicament, la planta primera i els serveis higiènics. Val a dir que l'accés es produeix, de forma accessible, des del carreró d'Anselm Clavé ja que des de la Baixada de la Coma s'ha de superar un tram d'escala de dotze graons de modificació molt complexe.

Es disposa d'un ascensor de dimensions totalment normatives el qual només requereix de la implementació de la senyalització en baix relleu d'indicació de cada planta a la qual dona servei.

L'edifici no disposa de serveis higiènics accessibles i, donat que es disposa d'ascensor accessible, es preveu la modificació dels existents a la planta baixa per a permetre el seu ús a persones amb cadira de rodes i persones amb mobilitat reduïda.

La zona destinada a bar i serveis annexes a aquest no es modificarà ja que és una zona d'accés restringit i no oberta al públic.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 – Façana principal

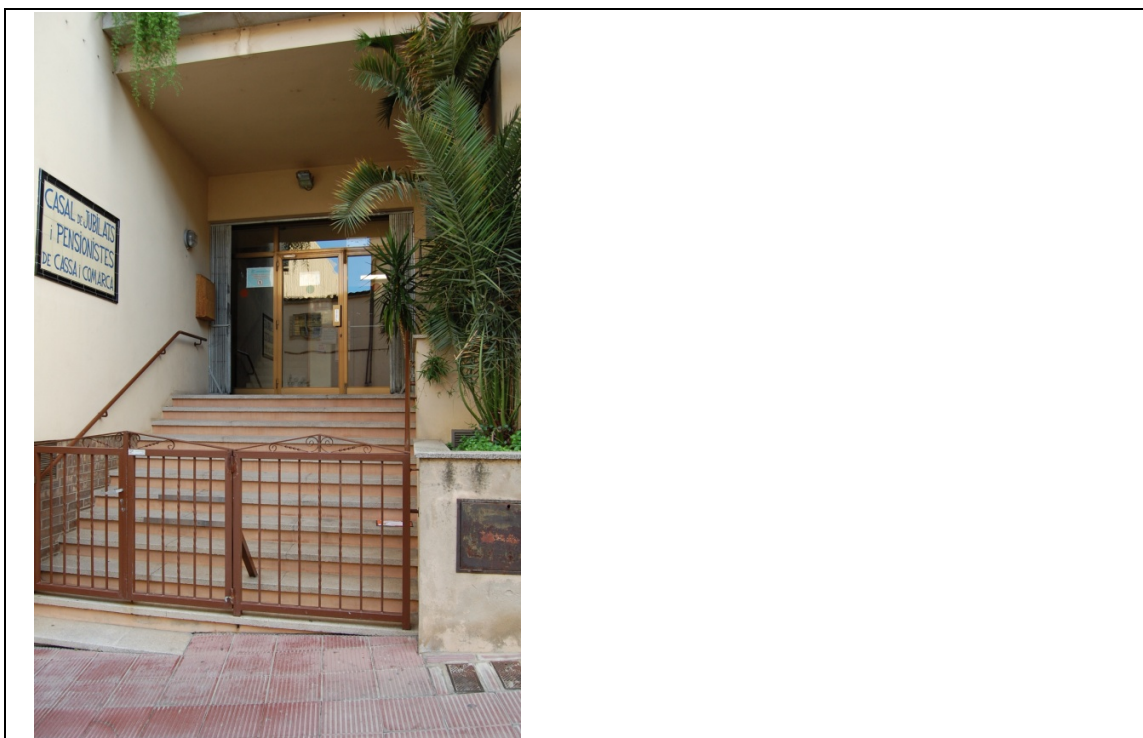


Foto 02 – Façana principal – Escala d'entrada



Foto 03 - Façana d'accés posterior - Carreró d'Anselm Clavé



Foto 04 - Entrada posterior - Vista de la porta



Foto 05 - Porta de tancament de la sala principal de planta baixa



Foto 06 - Vista de l'ascensor



Foto 07 - Entrada a serveis higiènics de planta baixa

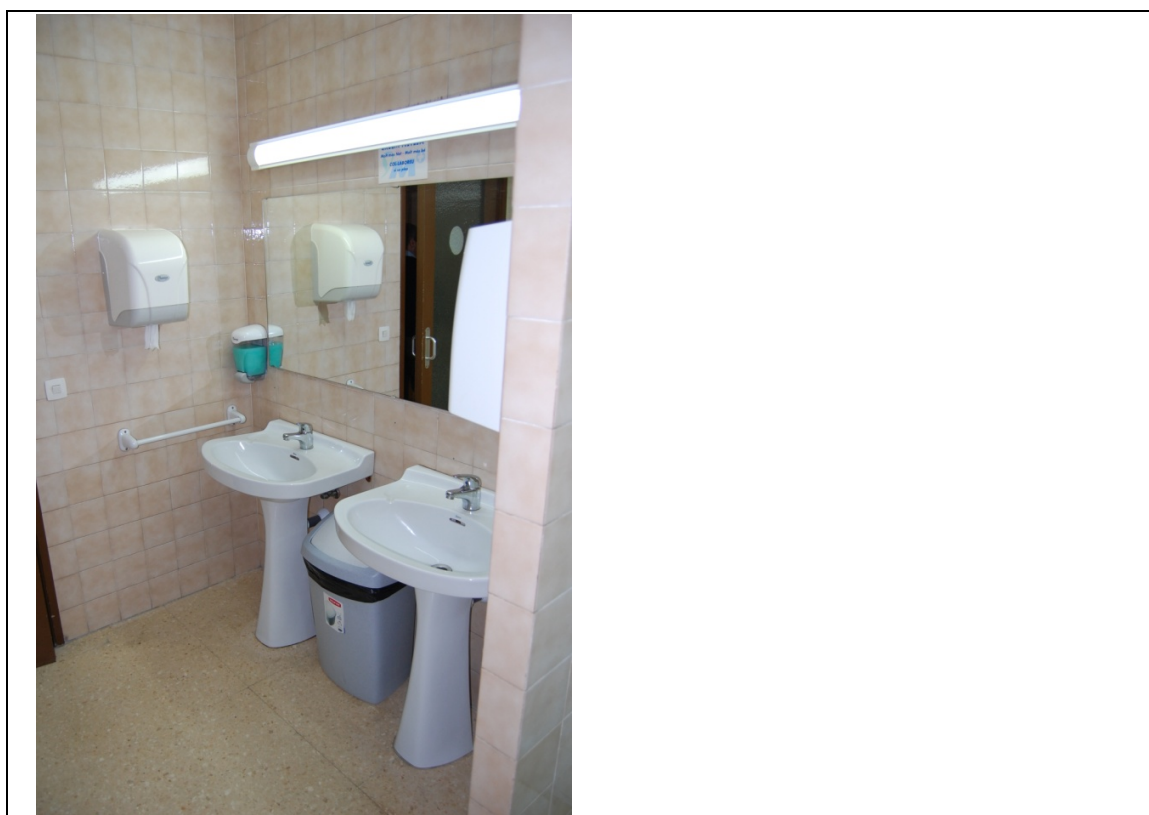


Foto 08 - Interior dels serveis higiènics de planta baixa

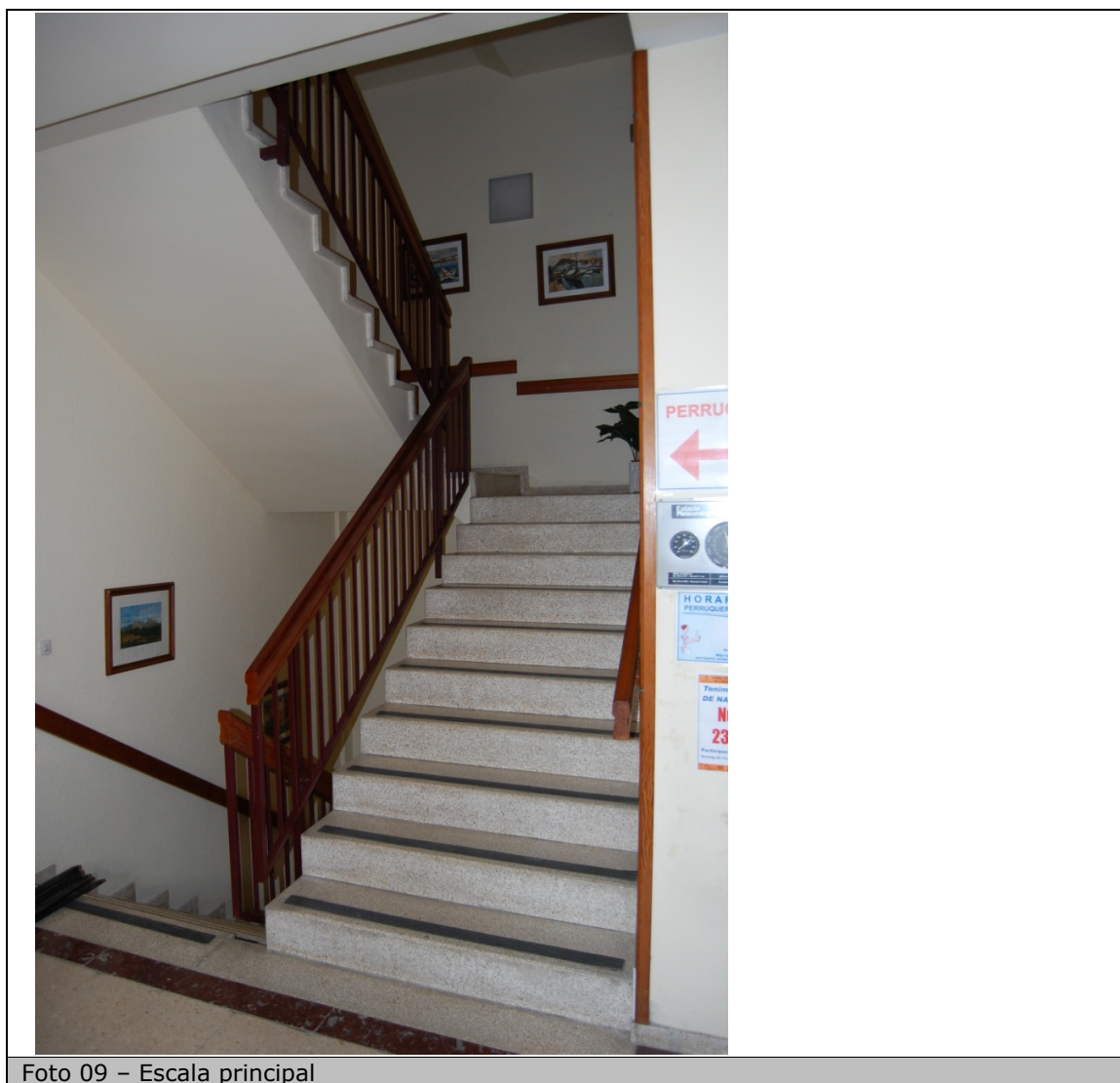
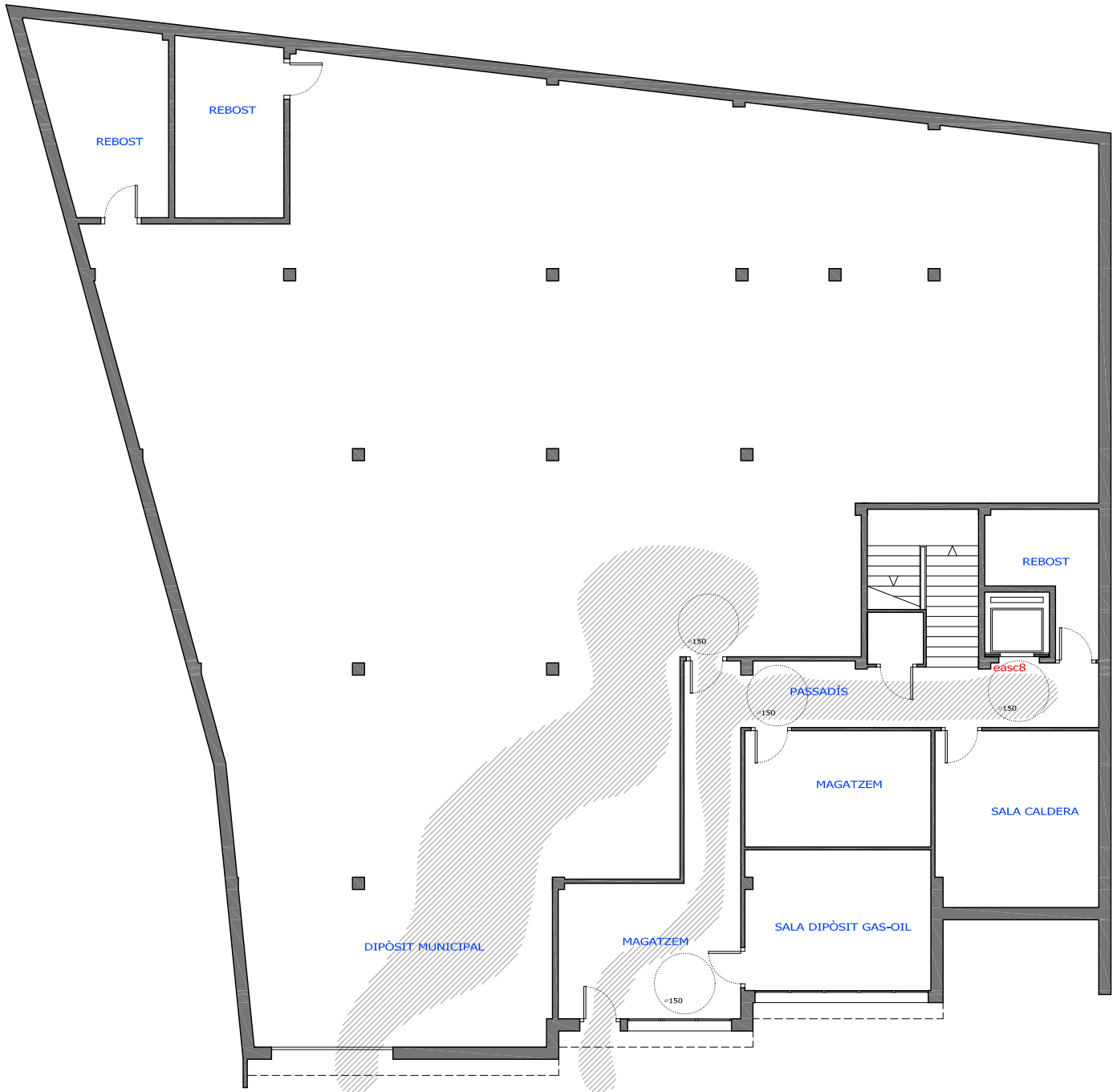


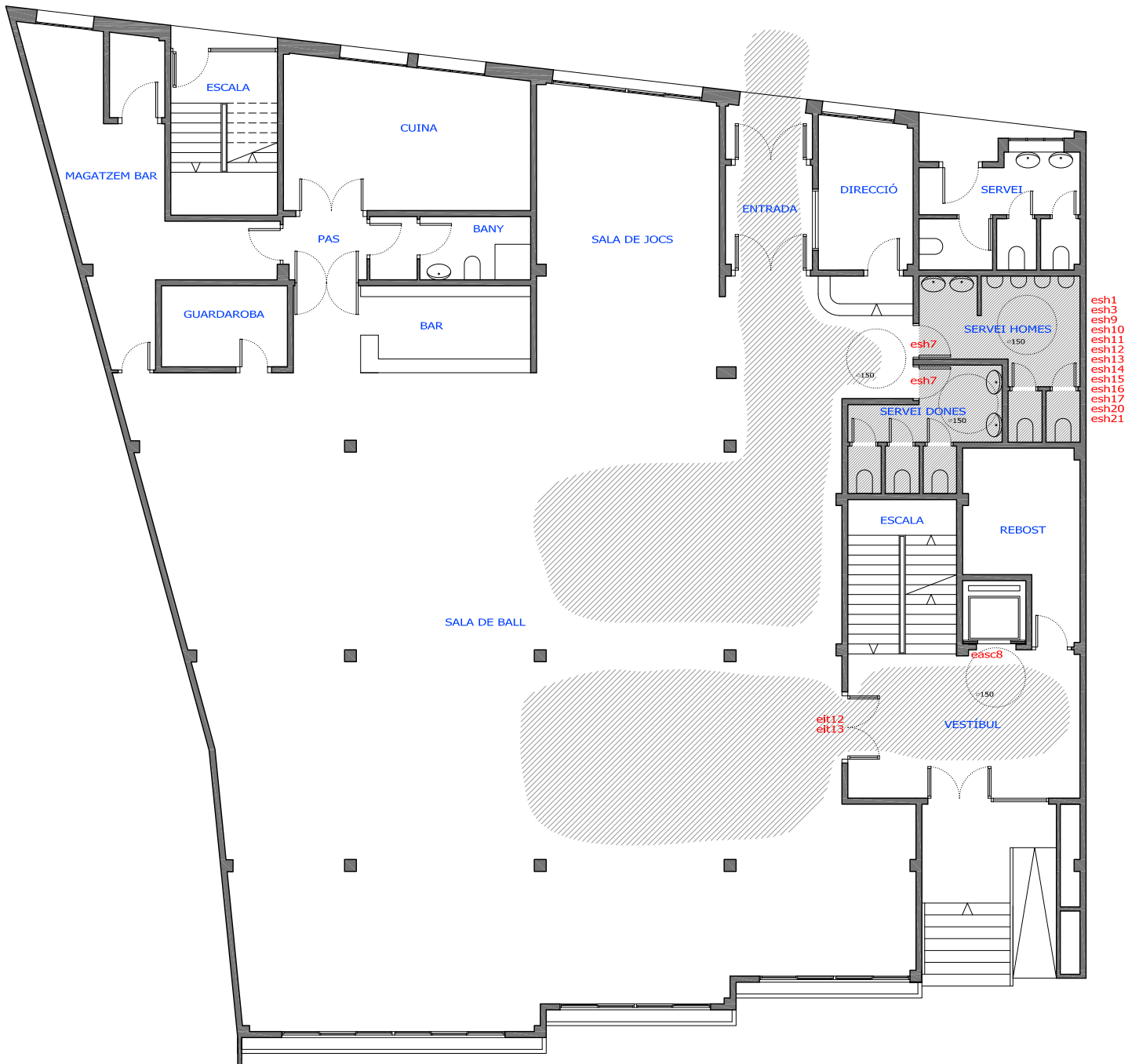
Foto 09 – Escala principal

PLÀNOLS

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

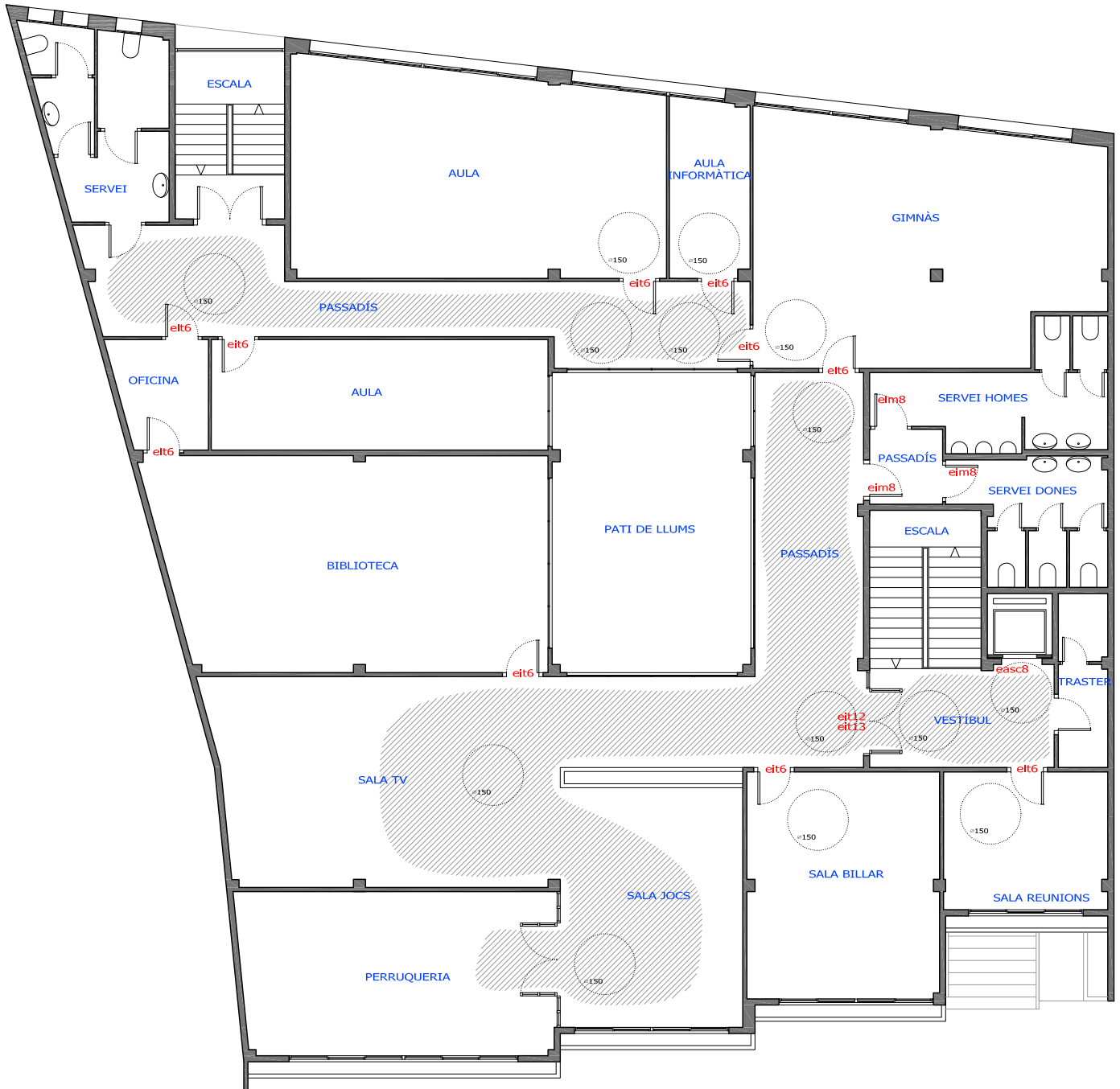


esh1
esh3
esh9
esh10
esh11
esh12
esh13
esh14
esh15
esh16
esh17
esh20
esh21

eit12
eit13



-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX





Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



Portes i mobiliari a modificar



Indicadors tàctils



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir

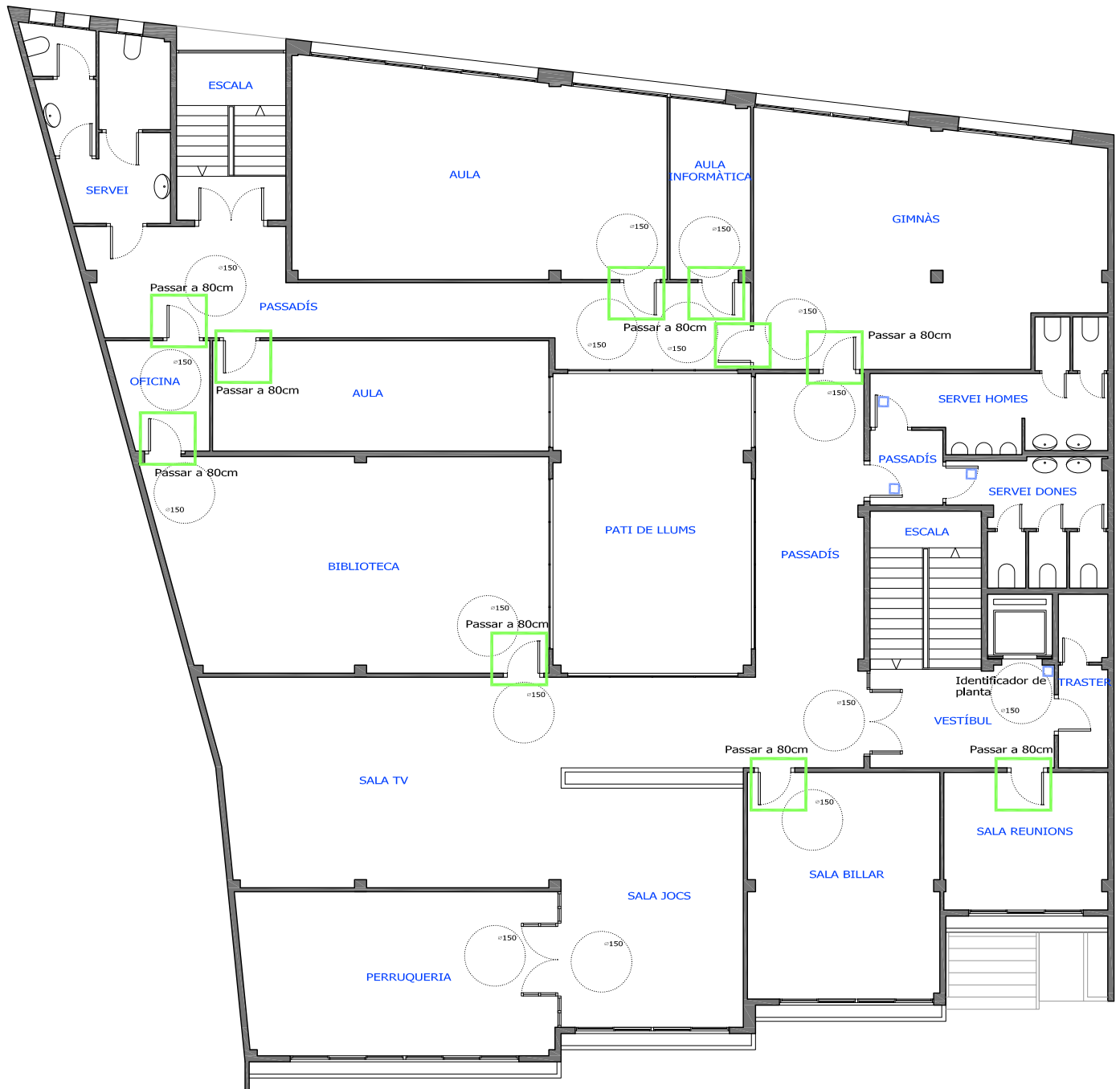


Portes i mobiliari a modificar



Indicadors tàctils





Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



Portes i mobiliari a modificar



Indicadors tàctils



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
LLAR DE JUBILATS							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
06.01 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	10	338,70 €	3.380,70 €	4
06.02 Portes de 80cm dels serveis que obren endins	esh7	Girar sentit d'obertura de les portes	Ut.	2	273,71 €	547,42 €	4
06.03 Senyalització de portes de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	3,65	30,86 €/ml	112,64 €	4
06.04 Falta d'indicadors tàctils de planta a ascensor	easc8	Col·locació d'indicadors tàctils de planta als ascensors	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4
06.05 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 esh3 esh9 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15 esh16 esh17 esh20 esh21	Modificar els dos serveis de la planta baixa per convertir-los en accessibles. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	2	4.146,98 €	8.293,96 €	2
06.06 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènic de planta primera	eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènic de planta primera no accessibles amb cadira de rodes	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL							
LLAR DE JUBILATS						12.605,92 €	

2.7 RESIDÈNCIA GERIÀTRICA, HOSPITAL DE SANT JOSEP

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº71
Organisme ocupant	Hospital de Sant Josep
Ús general	Centre sanitari d'assistència a gent gran de llarga estada
Superfície construïda	3.464,00 m ²
Plantes ocupades	Planta soterrani, planta baixa i planta primera
Observacions	<p>Edifici destinat a l'assistència a gent gran que realitzen estades llargues.</p> <p>L'edifici es compon de tres parts. La primera, l'edifici original, es destina actualment a zones d'administració i de repòs dels estadants. La segona, primera ampliació realitzada durant els primers anys dels 80 es destina a habitacions en plantes baixa i primera, menjador i cuina a planta baixa i a la planta soterrani hi trobem les zones de servei com vestidors dels assistents i magatzem. La tercera part, ampliació realitzada al voltant de l'any 2000, es destina exclusivament a habitacions i serveis higiènics de suport a aquestes.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Ha de ser accessible la totalitat de l'edifici excepte les zones destinades a manteniment i/o instal·lacions
Escala adaptada	Les que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat per a cada sexe a la zona pública i ho han de ser els de les habitacions
Mobiliari adaptat	A la zona d'atenció al públic de la planta baixa de l'edifici original
Observacions	<p>Es tracta d'un edifici destinat a centre socio-sanitari de llarga estada i assistit per la qual cosa ha de ser totalment accessible tant pels pacients com pels treballadors que hi realitzen les seves tasques. Es permet que no siguin accessibles les zones destinades al manteniment i/o instal·lacions que ho seran només per a aquesta finalitat.</p> <p>En els moments en que fou construït i posteriorment ampliat l'edifici es va intentar fer-lo totalment accessible seguint els paràmetres requerits en cada moment. Tot i això s'han trobat algunes mancances tot i que de relativa importància.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		HOSPITAL DE SANT JOSEP, RESIDÈNCIA GERIÀTRICA								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A	
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A			A	
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A	
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A	
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres residencials	Més de 25 places		P			A				
	Menys de 25 places					A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A			A	
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A	
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A			A	
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A			A	
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A			A	
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A			A	
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A			A	
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A	
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A			A	
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A	
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A	A					
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A	
	Àrees de servei de carreteres									
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A	
	Totes	A		A	A	A		A	A	

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA SOTERRANI			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
L'accessibilitat en aquesta planta està totalment garantida per la construcció.			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	Compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	Compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS			
L'accessibilitat en aquesta planta està totalment garantida per la construcció.			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA PRIMERA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
L'accessibilitat en aquesta planta està totalment garantida per la construcció.			

SECTOR		ASCENSOR	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals			
easc1	Obligatori ascensor si nº plantes >	1 planta	Compleix
easc2	Profunditat en el sentit d'accés ≥	1,40 m	Compleix
easc3	Amplada ≥	1,10 m	Compleix
Portes			
easc4	Amplada ≥	0,80 m	Compleix
easc5	Obertura portes del recinte	Automàtica	Compleix
easc6	Obertura de portes de la cabina	Automàtica	Compleix
easc7	Espai lliure davant de la porta ≥	Ø1,50 m	Compleix
easc8	Senyalització de planta al costat de la porta i en alt relleu	Obligat	Compleix
easc9	Alçada de la senyalització en planta	1,40 m	Compleix
Passamans			
easc10	Alçada	90≤h≤95cm	Compleix
easc11	Diàmetre	de 3 a 5 cm	Compleix
easc12	Separació a parament vertical ≥	4 cm	Compleix
Botonera			
easc13	Alçada	1≤h≤1,4 m	Compleix
easc14	Botons en Braille o relleu i de color contrastat	Obligat	Compleix
OBSERVACIONS			
Ascensor completament accessible i complint les normatives actuals. Donat que es tracta d'un edifici de més de 1.000m ² les dimensions mínimes de cabina són 140x110cm.			

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix, només el té a un costat
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	No compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
OBSERVACIONS			
<p>A l'edifici ens trobem amb varies tipologies de cambres higièniques depenent de l'edifici en el que se situïn i, per tant, de l'època en que es van construir.</p> <p>A l'edifici original, actualment només s'hi troben serveis per als visitants i els treballadors del centre. Aquests serveis no són accessibles principalment pel fet de disposar de portes que obren endins i per no tenir els accessoris d'ajuda a la mobilitat. La seva modificació es contempla com a senzilla i, en conseqüència serà la que es proposarà.</p> <p>A la primera ampliació, les habitacions no disposen de cambra higiènica accessible i la seva conversió es contempla com a molt difícil per les característiques de l'edifici. Els serveis públics d'aquesta planta tampoc ho són i no es contempla adaptar-los per la futura existència dels que s'han esmentat abans.</p> <p>A la segona ampliació, les habitacions disposen de cambres higièniques de dimensions excessivament ajustades per ser utilitzades per persones amb mobilitat reduïda ja que es contempla que l'espai de transferència lateral cap al wc es trobi sobre la dutxa existent de manera que no hi ha espai de transferència lateral per accedir a la dutxa. Tot i això, no es preveu la seva adaptació ja que a cada planta s'hi troben dos espais destinats a dutxa de dimensions molt generoses que permeten que una persona amb problemes de mobilitat es pugui dutxar amb l'ajuda d'una persona assistent. D'aquesta manera, s'entén que els qui utilitzen el bany de cada habitació són persones que no tenen excessius problemes de mobilitat mentre que els que requereixen assistència utilitzen les dutxes de fora de l'habitació.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	No compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	No compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	No compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	No compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàtil sobre la maneta	Obligat	No compleix
OBSERVACIONS El taulell d'atenció al públic que trobem a l'entrada de l'edifici no disposa de cap zona adaptada a persones amb cadira de rodes.			

SECTOR		PLANTA SOTERRANI		VESTUARI ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
eve1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	No compleix		
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix		
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m	No compleix a dutxa		
eve5	Paviment antilliscant	Obligat	No compleix		
Portes					
eve6	Ample \geq	0,80 m	No compleix		
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix		
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	No compleix		
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix		
Aparells i mecanismes					
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	No compleix		
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm	No compleix		
Dutxa individual accessible					
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	No compleix		
eve13	Paviment enrasat	Obligat	No compleix		
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm	No compleix		
eve15	Alçada del seient	45-50 cm	No compleix		
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat	No compleix		
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm	No compleix		
OBSERVACIONS					
<p>L'edifici disposa de vestidors per als/les treballadors/es però no són accessibles donades les dimensions i configuració que presenten ja que les dutxes tenen un graó a l'accés que en fa molt difícil l'adaptació i l'espai del wc té unes dimensions escasses. La dificultat de modificació d'aquests vestidors fa més factible la formació d'un vestuari accessible de nova construcció en el sector del magatzem ja que és el sector que disposa de major dimensió i està just al costat dels existents.</p>					

CONCLUSIONS FINALS

L'edifici original va ser rehabilitat i ampliat en successives actuacions arribant fins a l'aspecte que presenta actualment.

En l'edifici original, on al principi hi havien les habitacions, s'hi troben actualment les zones administratives i part de les zones d'oci i estada dels ocupants mentre que els dos cossos fruit de les posteriors ampliacions són ocupats principalment per les habitacions i algunes zones de serveis com el menjador i la cuina.

Les habitacions de la primera ampliació no són accessibles donades les dimensions però aquestes es destinen a persones sense excessius problemes de mobilitat. Per contra, en el cos de la segona ampliació hi trobem habitacions amb mides més generoses i amb cambres higièniques que intenten ser un grau més accessibles sense arribar a ser-ho del tot. Aquestes cambres higièniques no es poden considerar accessibles per varies raons com són la impossibilitat d'inscriure-hi un cercle de 150cm de diàmetre a l'interior i la falta d'espai de transferència lateral per al wc i la dutxa. Tot i això, no se'n preveu la modificació per dues raons: un altíssim cost econòmic i el fet que aquestes habitacions es destinen a persones que no necessiten assistència per a la mobilitat diària. Per a persones amb grans dificultats de mobilitat a cada planta hi trobem dues dutxes de grans dimensions que permeten ser ocupades per dues persones, pacient i assistent.

El que si es preveu modificar són els serveis existents a la planta baixa de l'edifici original per convertir-los en accessibles. Les dimensions faran que no sigui difícil i només s'haurà de modificar les portes i equipar-los amb els accessoris necessaris. De totes maneres no acabaran de complir exactament el DB SUA-9 ja que no és possible aconseguir espai d'aproximació lateral a les dues bandes i només n'hi haurà a un costat.

Finalment, val a dir que els vestuaris existents al soterrani de la primera ampliació tenen una configuració que els fa no accessibles i amb adaptació molt complicada. Per tant, es preveu la creació d'un vestidor nou al costat dels original complint tots els requeriments normatius.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Façana principal



Foto 02 - Façana principal - Rampa d'accés



Foto 03 - Entrada principal



Foto 04 - Bany d'habitació de la segona ampliació - No hi ha espai d'apropament lateral



Foto 05 - Passadís primera ampliació



Foto 06 - Vista de l'ascensor



Foto 07 - Magatzem a soterrani - Al fons es preveu col·locar el nou vestidor accessible

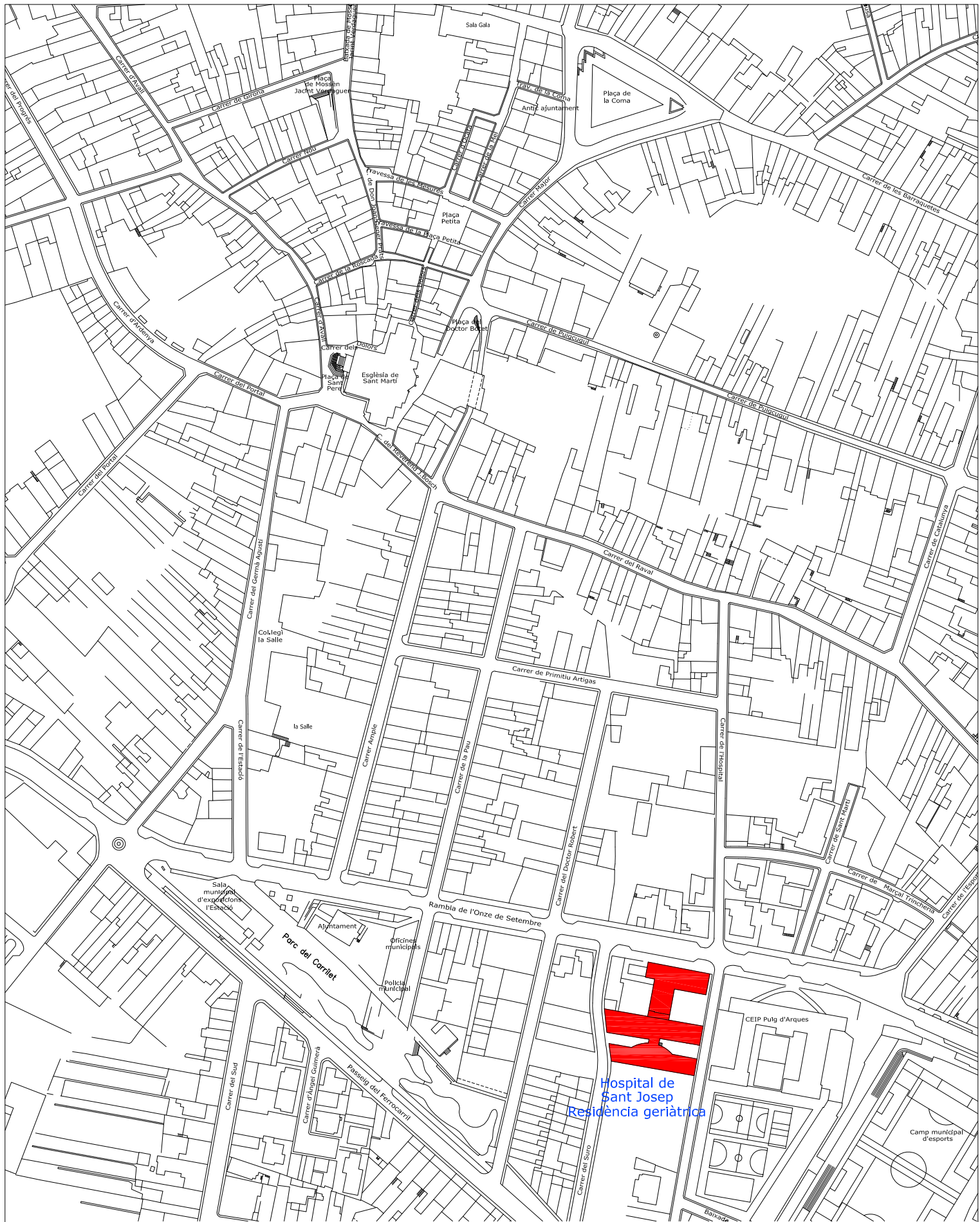


Foto 08 - Interior del vestidor existent no accessible



Foto 09 - Zona d'atenció al públic a l'entrada principal

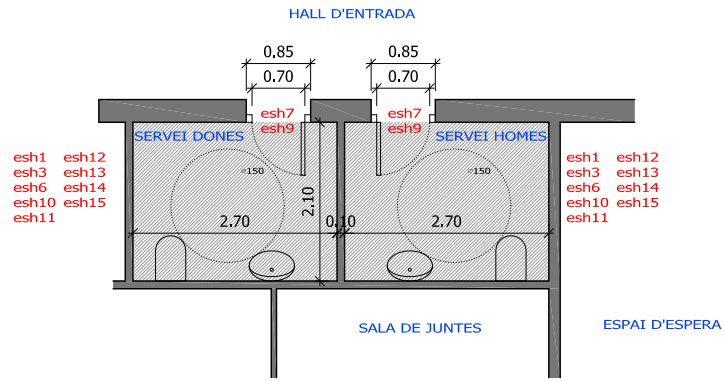
PLÀNOLS



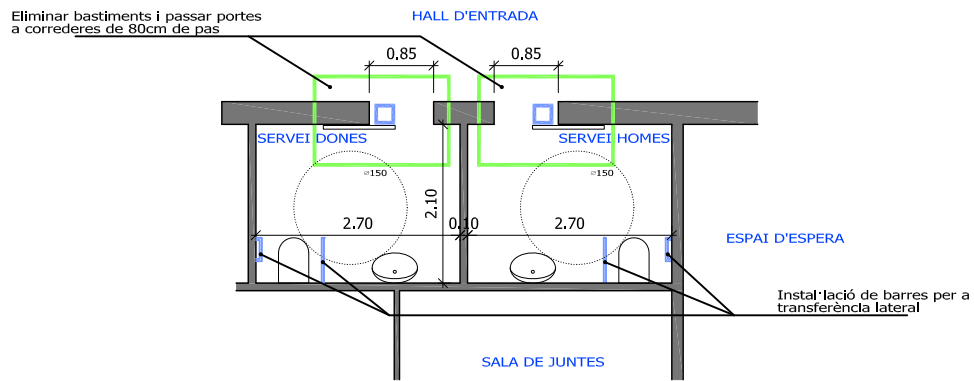
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA MODIFICACIÓ

Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



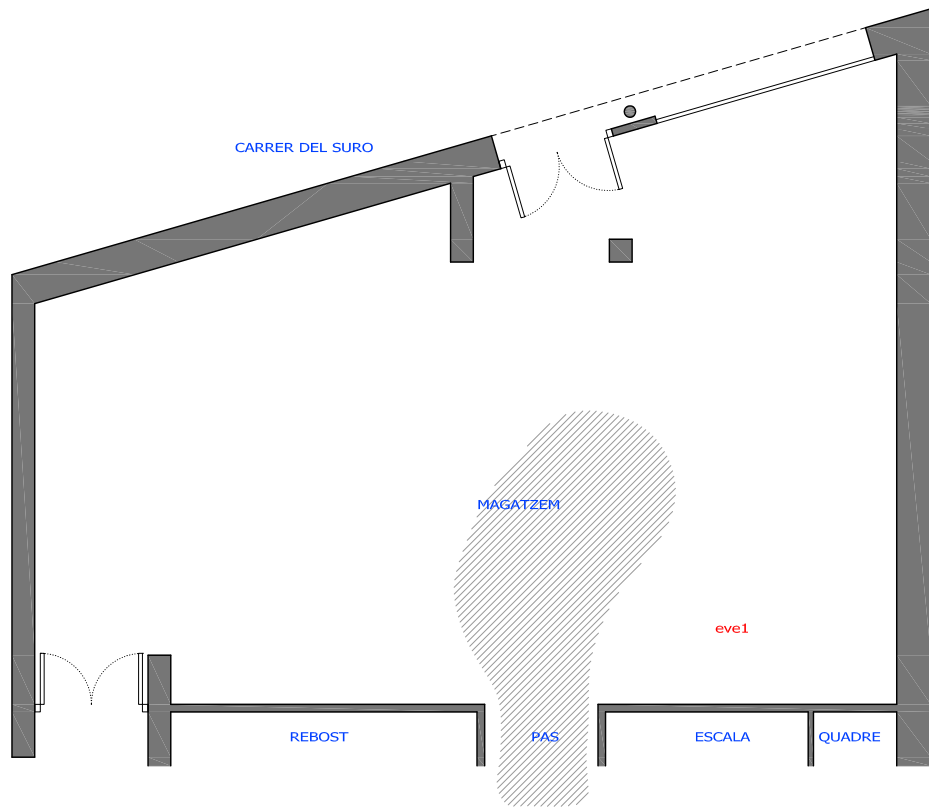
Portes i moblliar a modificar



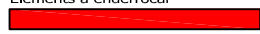
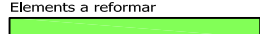

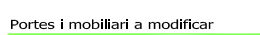

Indicadors tàctils

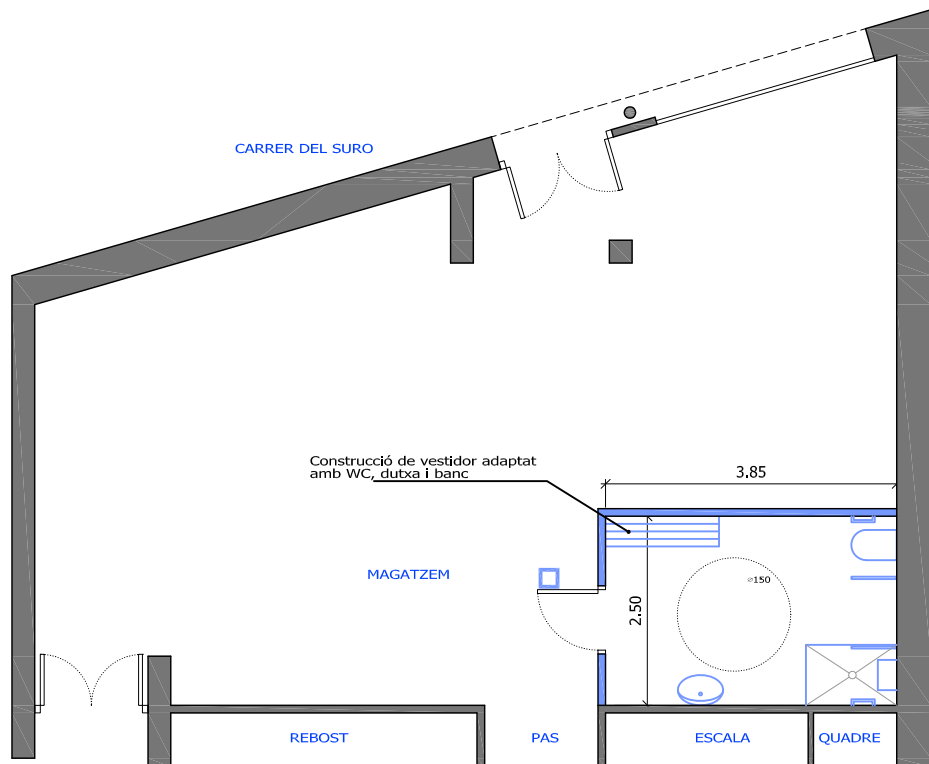


-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



ESTAT ACTUAL

-  Elements a enderrocar
-  Elements a reformar
-  Elements a construir
-  Portes i mobiliari a modificar
-  Indicadors tàctils



PROPOSTA MODIFICACIÓ



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
RESIDÈNCIA GERIÀTRICA							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
07.01 Portes amb pas lliure de 70cm a l'entrada dels serveis	esh7	Modificar bastiment i porta per convertir-les en correderes i aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	2	338,70 €	677,40 €	2
07.02 Serveis higiènics no accessibles a planta baixa	esh1 esh3 esh6 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15	Substituir els wc i els lavabos. Instal·lar elements accessoris de millora de la mobilitat interior	Ut.	2	1.019,79 €	2.039,58 €	2
07.03 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	esh9 eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
07.04 Inexistència de vestuari accessible	eve1	Construir vestuari accessible nou a la zona del magatzem de planta soterrani	Ut.	1	8.135,00 €	8.135,00 €	2
07.05 Inexistència de mobiliari d'atenció al públic accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Suministre i col·locació de taulell d'atenció al públic accessible	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						12.765,28 €	
RESIDÈNCIA GERIÀTRICA							

2.8 OFICINES DE LA POLICIA MUNICIPAL

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº107
Organisme ocupant	Ajuntament – Policia Municipal
Ús general	Atenció personalitzada a persones afectades per la malaltia d'alzheimer
Superfície construïda	82,59 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Aquestes oficines, juntament amb les de l'Ajuntament, ocupen un cos semienterrat que fa les funcions d'ampliació de l'edifici de Can Nadal. En aquest cas s'estudia la part destinada a oficines per a la Policia Municipal. No s'hi inclou la zona de serveis i vestidors analitzats en el capítol de les oficines municipals.</p> <p>Val a dir que tot i que l'adreça indicada és la Rambla Onze de Setembre, aquesta correspon a la totalitat de l'edifici ja que l'entrada a les oficines de la Policia Municipal es realitza des del carrer de la Pau.</p> <p>L'edifici no està sotmès a cap tipus de protecció ni inclòs a cap catàleg de patrimoni</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	S'ha de fer accessible l'accés des de l'exterior i els desplaçaments interiors
Escala adaptada	No hi ha cap escala i només hi ha una planta
WC adaptat	Analitzat en el capítol de les oficines municipals
Mobiliari adaptat	Hi ha una zona d'atenció al públic amb el mobiliari adaptat
Observacions	Com a centre de l'administració ha de ser totalment accessible.

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		OFICINES DE LA POLICIA MUNICIPAL								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergos de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A		A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A		A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A		A
Cultural										
Museus	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m²	A		A	A	A		A		A
Sales d'exposicions	Més de 100m²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A		A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 200m²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A		A
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A		A		A
	Totes	A		A	A	A		A		A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta part de l'edifici ja que l'existent a l'entrada té un pendent excessivament reduït per ser considerada com a tal
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	$10\% \text{ l} \leq 3\text{m}$ $8\% \text{ l} \leq 6\text{m}$ $6\% \text{ l} \leq 9\text{m}$	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>Es considera garantida com a accessible la mobilitat a tota aquesta planta.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, bronzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis i vestidors d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	Compleix perquè no hi ha serveis o vestuaris en aquesta part de l'edifici. Tot i no ser obligatori es preveu col·locar indicadors tàctils dels diferents espais administratius donada la importància de l'edifici
OBSERVACIONS Tot el mobiliari és adaptat i pot ser utilitzat sense problemes per persones amb mobilitat reduïda. A part, i tot i no ser obligatori, donada la importància de l'edifici es proposarà la col·locació d'indicadors tàctils a tots i cada un dels espais administratius que s'hi troben.			

CONCLUSIONS FINALS

La Policia Municipal, juntament amb les oficines municipals, ocupen l'edifici que es va construir fa uns deu anys com a ampliació de l'edifici de Can Nadal en quedar-se aquest petit pel volum de treball que s'hi volia dur a terme.

Donades les dimensions de la part destinada a oficines de la Policia Municipal, la mobilitat i l'atenció al públic estan perfectament adaptades a la normativa d'accessibilitat, fins i tot a la que no era obligatòria en el moment en que es va construir.

La única cosa que s'hi troba a faltar, tot i que no ho requereix la normativa, són indicadors tàctils dels diferents espais administratius per tal que persones amb dificultats visuals es puguin moure lliurement per l'interior sense necessitar l'ajuda d'altri.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada principal des del carrer de la Pau

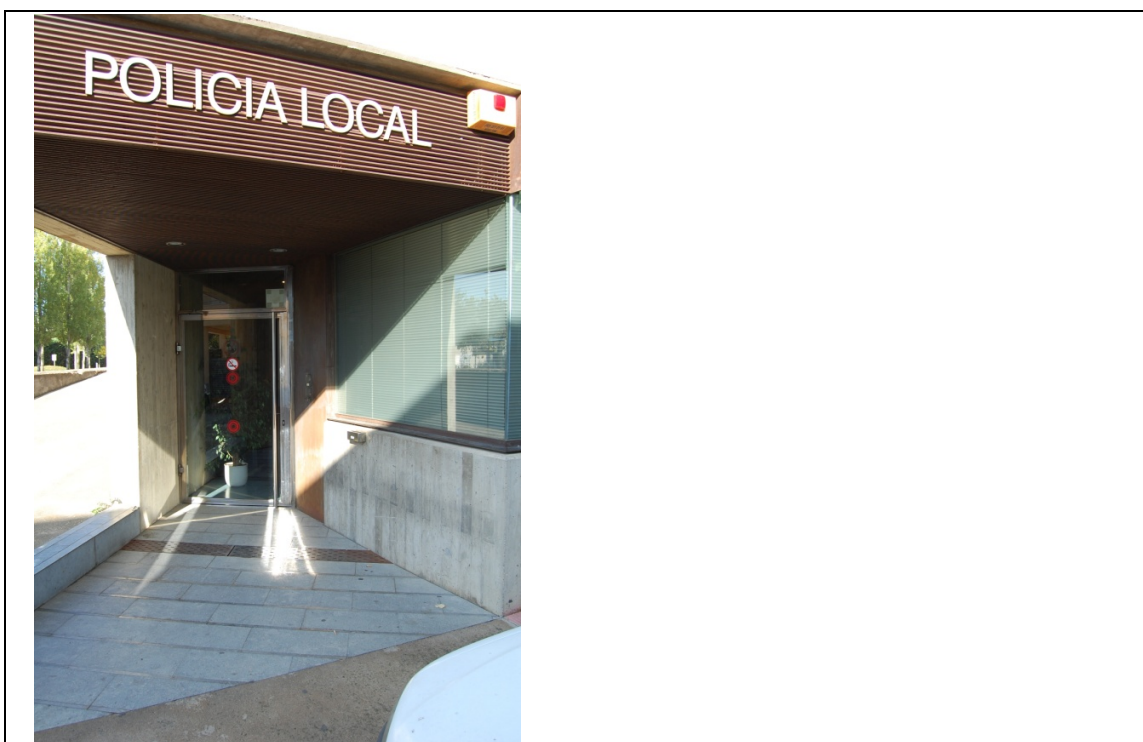


Foto 02 - Porta d'entrada principal - El paviment té un lleuger pendent que arriba a rampa



Foto 03 - Taulell d'atenció al públic



Foto 04 - Taula d'atenció al públic accessible

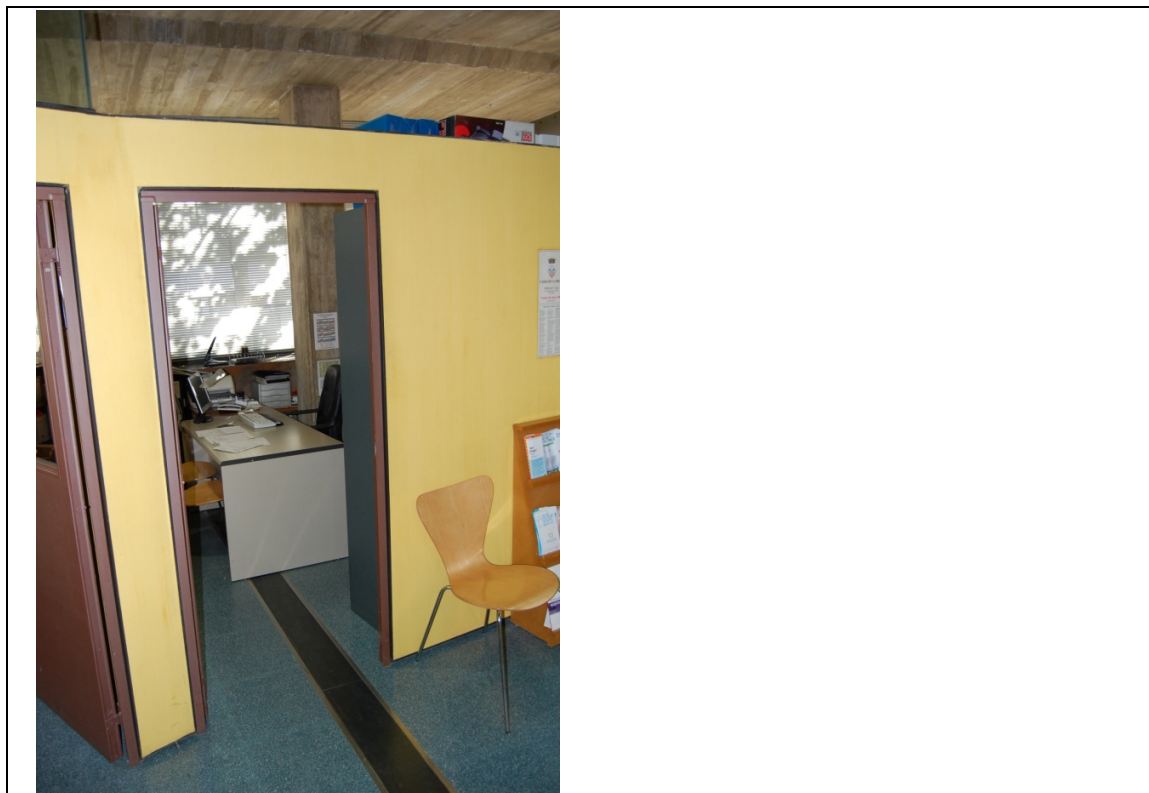
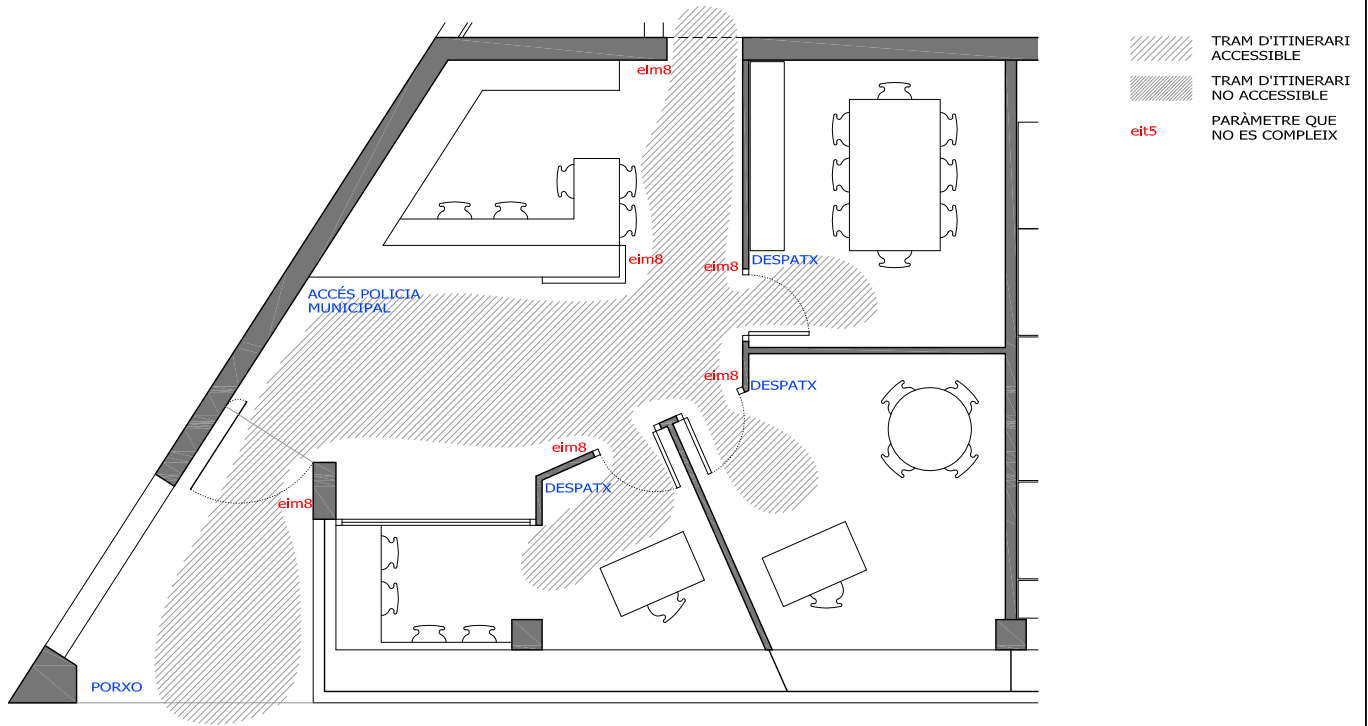


Foto 05 – Vista entrada a un despatx

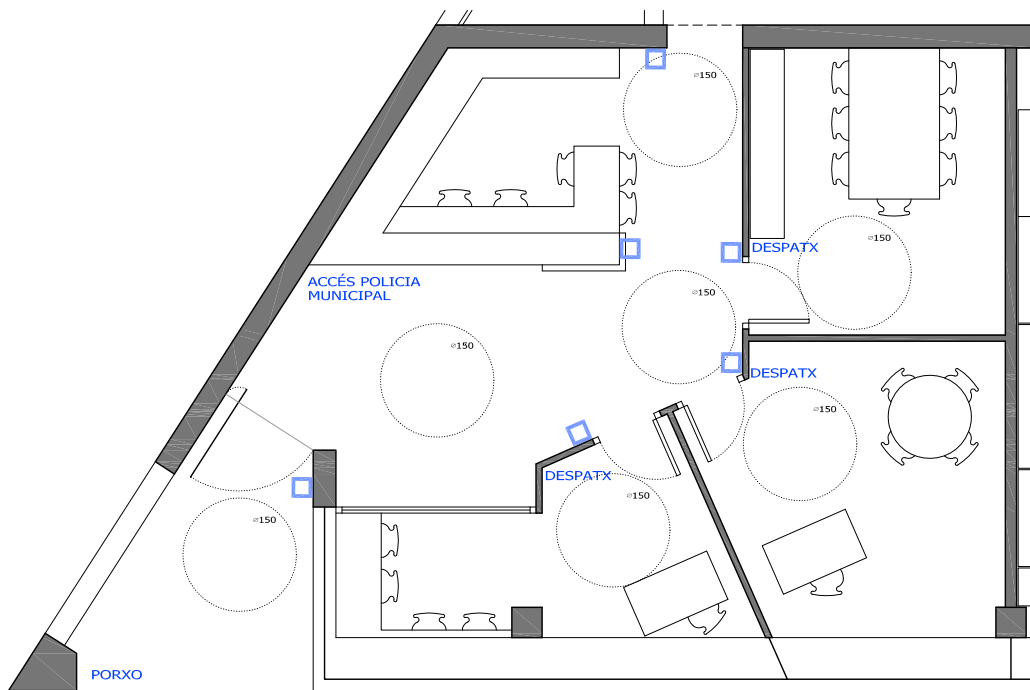


Foto 06 – Vista distribuïdor despatxos

PLÀNOLS



ESTAT ACTUAL



PROPOSTA MODIFICACIÓ

Elements a enderrocar



Elements a reformar



Elements a construir



Portes i mobllat a modificar



Indicadors tàctils



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**OFICINES DE LA POLICIA MUNICIPAL**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
08.01 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	6	45,20 €	271,20 €	4

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL**OFICINES DE LA POLICIA MUNICIPAL****271,20 €**

2.9 ANTIC AJUNTAMENT DE LA PLAÇA DE LA COMA

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Plaça de la Coma, nº1
Organisme ocupant	Sala d'exposicions i conferències, serveis socials i jutjat de pau
Ús general	Oficines i administració
Superfície construïda	417,66 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa, planta primera i planta segona
Observacions	L'antic edifici de l'ajuntament és una construcció sobre una petita parcel·la que no permet gaires modificacions donades la seva escassa superfície. Actualment té ocupades només les plantes baixa i primera mentre que en la segona s'hi realitzen activitats en contades ocasions.

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Intentar millorar al màxim els espais existents amb l'objectiu de fer-los accessibles i aconseguint una bona connexió entre plantes
Escala adaptada	Les que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	Un element de mobiliari d'ús públic adaptat per a cada ús diferenciat amb un itinerari d'acostament adaptat
Observacions	<p>Tal i com passava amb l'edifici de Can Nadal, actual ajuntament, aquest edifici no disposa d'ascensor i dona cabuda a una sèrie de serveis que es consideren d'alta importància per a la població com són els serveis socials i el jutjat de pau. D'aquesta manera, aquests dos serveis són actualment totalment inaccessibles a persones amb cadira de rodes.</p> <p>Donades les escasses dimensions i els condicionants arquitectònics existents, s'és conscient de la impossibilitat física d'aconseguir que l'edifici sigui totalment accessible. És per això que les intervencions proposades seran en pro de millorar els desplaçaments dins les plantes i, com a la més important, la col·locació d'un ascensor accessible que doni servei a les tres plantes.</p> <p>Com a centre de l'administració ha de ser totalment accessible tot i que és impossible convertir-lo.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		EDIFICI DE L'ANTIC AJUNTAMENT A LA PLAÇA DE LA COMA								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergos de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A	
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A	
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A				
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A	
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A	A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A	A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A	
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A	
	Àrees de servei de carreteres	A		A	A	A		A	A	
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A	A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix a l'entrada de serveis socials
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No en disposa
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	No en disposa
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No en disposa
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	No compleix al replà intermig i al superior
OBSERVACIONS			
<p>L'accessibilitat en aquesta planta està en un bon nivell llevat pel fet que les dues rampes existents no disposen de passamans a cap de les dues bandes i pel fet que als replans intermig i superior tenen una llargada inferior als 150cm que marca la normativa.</p> <p>D'altra banda, s'ha observat la falta de senyalització a la porta de vidre que tanca la sala d'actes i exposicions.</p>			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA PRIMERA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en cinc portes
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	No compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretats o sòcol infer.	0,30 m	No n'hi ha cap
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No n'hi ha cap
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No n'hi ha cap
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>Accessibilitat dins la planta senzilla dificultada per l'existència de cinc portes amb una amplada lliure de pas de 70 i una porta doble amb dos batents de 60cm.</p> <p>De totes maneres, recordem que a aquesta planta no s'hi pot accedir amb cadira de rodes per la inexistència d'ascensor normatiu.</p>			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA SEGONA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	No compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	No compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en tres casos
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	No n'hi ha cap
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix en tres portes
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	No n'hi ha cap
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No n'hi ha cap
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No n'hi ha cap
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendants de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>En aquesta planta la mobilitat queda dificultada pel passadís de distribució dels tres despatxos ja que té una amplada de 98cm. Aquesta amplada, a part de ser menor de la requerida per normativa, impedeix inscriure els cercles de diàmetre 150cm al davant de les portes dels propis despatxos. Igual que en l'anterior cas, recordem que a aquesta planta no s'hi pot accedir amb cadira de rodes per la inexistència d'ascensor normatiu.</p>			

SECTOR		TOTES LES PLANTES		ASCENSOR
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual	
Característiques generals				
easc1	Obligatori ascensor si nº plantes >	1 planta	Té 3 plantes i no té ascensor L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc2	Profunditat en el sentit d'accés ≥	1,25 m		
easc3	Amplada ≥	1,00 m		
Portes				
easc4	Amplada ≥	0,80 m	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc5	Obertura portes del recinte	Automàtica		
easc6	Obertura de portes de la cabina	Automàtica		
easc7	Espai lliure davant de la porta ≥	Ø1,50 m		
easc8	Senyalització de planta al costat de la porta i en alt relleu	Obligat		
easc9	Alçada de la senyalització en planta	1,40 m		
Passamans				
easc10	Alçada	90 ≤ h ≤ 95 cm	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc11	Diàmetre	de 3 a 5 cm		
easc12	Separació a parament vertical ≥	4 cm		
Botonera				
easc13	Alçada	1 ≤ h ≤ 1,4 m	L'edifici no disposa de cap ascensor	
easc14	Botons en Braille o relleu i de color contrastat	Obligat		
OBSERVACIONS				
<p>Igual que en el cas de l'edifici de Can Nadal, tot i tractar-se de l'edifici que acull, per exemple, el jutjat de pau, un dels serveis més importants que dona un municipi als seus habitants, l'edifici no disposa de cap ascensor i, per tant, és impossible l'accés a les plantes superiors per a persones que utilitzin cadira de rodes.</p> <p>En aquest cas però, la ubicació de l'ascensor, donades les escasses dimensions de l'edifici es preveu que afecti, d'una manera mitjanament important, a la distribució interior dels espais existents actualment. De totes maneres, la importància del servei que donarà aquest element és suficient com per estar moralment obligats a instal·lar-lo tot i la profunda afectació a que es veurà sotmès l'edifici.</p> <p>Es preveu la instal·lació d'un ascensor amb unes dimensions interiors normatives, de 100x125cm, però que tindrà un accés en planta baixa amb un espai insuficient per a inscriure-hi un cercle de 150cm de diàmetre. En les altres plantes si que serà possible inscriure'l.</p>				

SECTOR			
PLANTA PRIMERA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	No compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	No compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	No compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	No compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	No compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	Compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
L'edifici disposa de dos serveis, un per dones i un per homes, situats a la planta primera. Els dos elements són d'escassa superfície i es presenten tancats amb envans que no arriben al sostre i, per tant, es preveuen de senzilla modificació per convertir-ne com a mínim un en totalment accessible.			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	No compleix a serveis socials de planta baixa
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	No compleix a serveis socials de planta baixa
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix
OBSERVACIONS A la planta baixa s'hi troba el despatx d'atenció al públic de la oficina de serveis socials. En aquest despatx hi trobem un taulell d'atenció al públic que no disposa de cap espai destinat a l'atenció a persones amb cadira de rodes ja que l'alçada del mobiliari és de 110cm. A la resta de les plantes l'atenció al públic es realitza en taules normals amb una alçada i una profunditat lliure normatives. En els serveis de planta primera no hi ha indicadors tàctils, s'hi col·locaran en el moment de fer les modificacions per fer-ne un d'accessible.			

CONCLUSIONS FINALS

Tal i com li passa a l'edifici de Can Nadal, actual ajuntament, l'antic edifici de l'ajuntament de la plaça de La Coma té una gran dificultat d'accessibilitat que és la inexistència d'ascensor que permeti una comunicació entre plantes. Aquest fet s'agreuja si tenim en compte que a la planta primera hi trobem despatxos de serveis socials i el jutjat de pau, dos serveis de vital importància per al servei als habitants del poble.

D'aquesta manera, s'ha comprovat com la mobilitat a l'interior de les plantes baixa i primera és relativament senzilla excepte per l'existència d'elements com portes de 70cm de pas lliure o portes de vidre sense indicadors de color. No és així a la planta segona on l'escassa amplada del passadís de distribució, inferior a la normativa, impedeix inscriure els cercles normatius davant de les portes dels despatxos. La intervenció en aquest nivell tindrà l'objectiu d'habilitar un espai per a tal fi.

Pel que fa a l'ascensor es preveu instal·lar-lo al costat de l'escala de manera que afecti al menys possible la distribució dels espais de l'edifici. Tot i això, es preveu que desapareguin un despatx a cada planta que es veuran compensats per una major facilitat de circulació a l'interior de l'edifici que permetrà un millor aprofitament de l'espai disponible a la planta segona.

Els serveis sanitaris existents a planta primera es modificaran en pro d'aconseguir-ne un de totalment accessible segons normativa i a l'espai restant se n'instal·larà un altre amb unes dimensions que permetin utilitzar-lo de manera normal per a persones sense problemes de mobilitat.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 – Façana principal



Foto 02 – Porta principal – Accés a peu pla

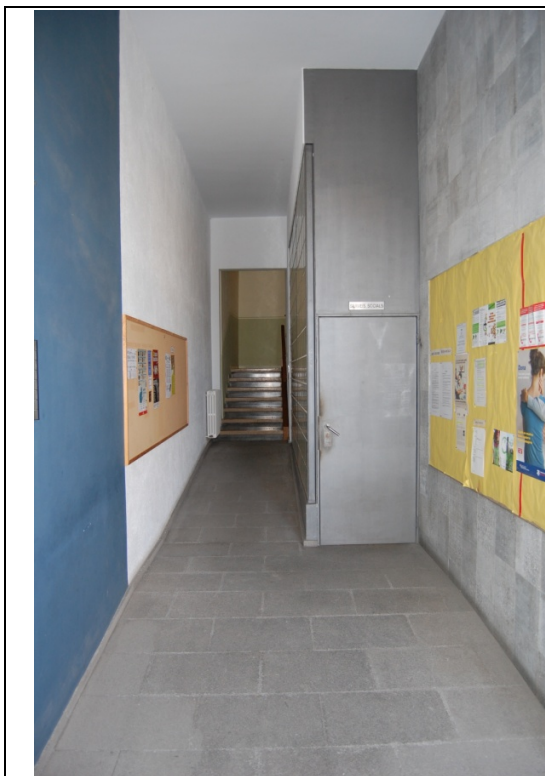


Foto 03 - Rampes a l'accés principal i entrada a atenció al públic de serveis socials



Foto 04 - Porta d'entrada a la sala d'actes i exposicions de la planta baixa



Foto 05 - Escala



Foto 06 - Portes dels serveis de planta primera



Foto 07 - Planta primera - Portes dels despatxos de serveis socials



Foto 08 - Planta primera - Distribuïdor dels despatxos de serveis socials i el jutjat de pau



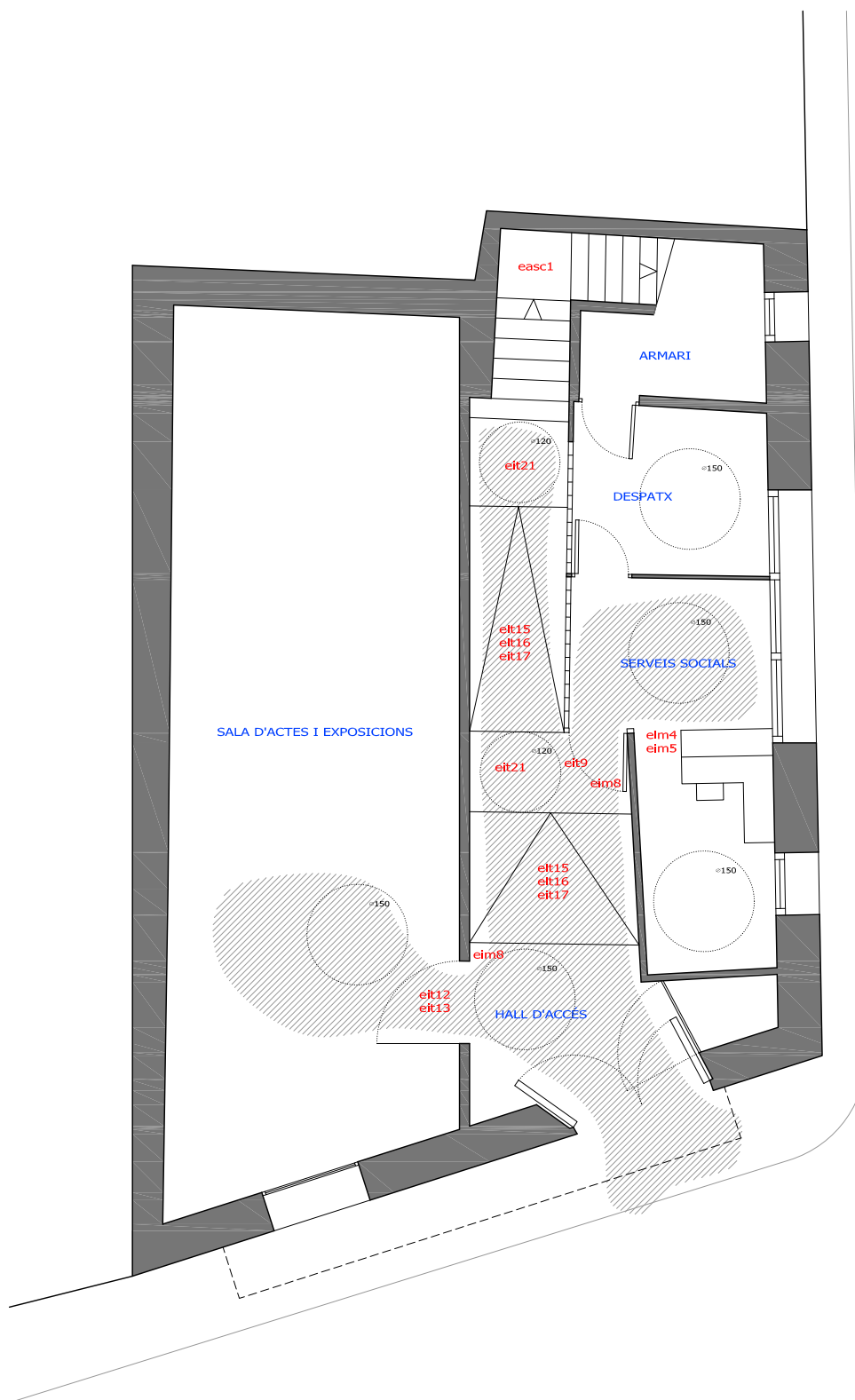
Foto 09 - Planta segona - Passadís accés als despatxos



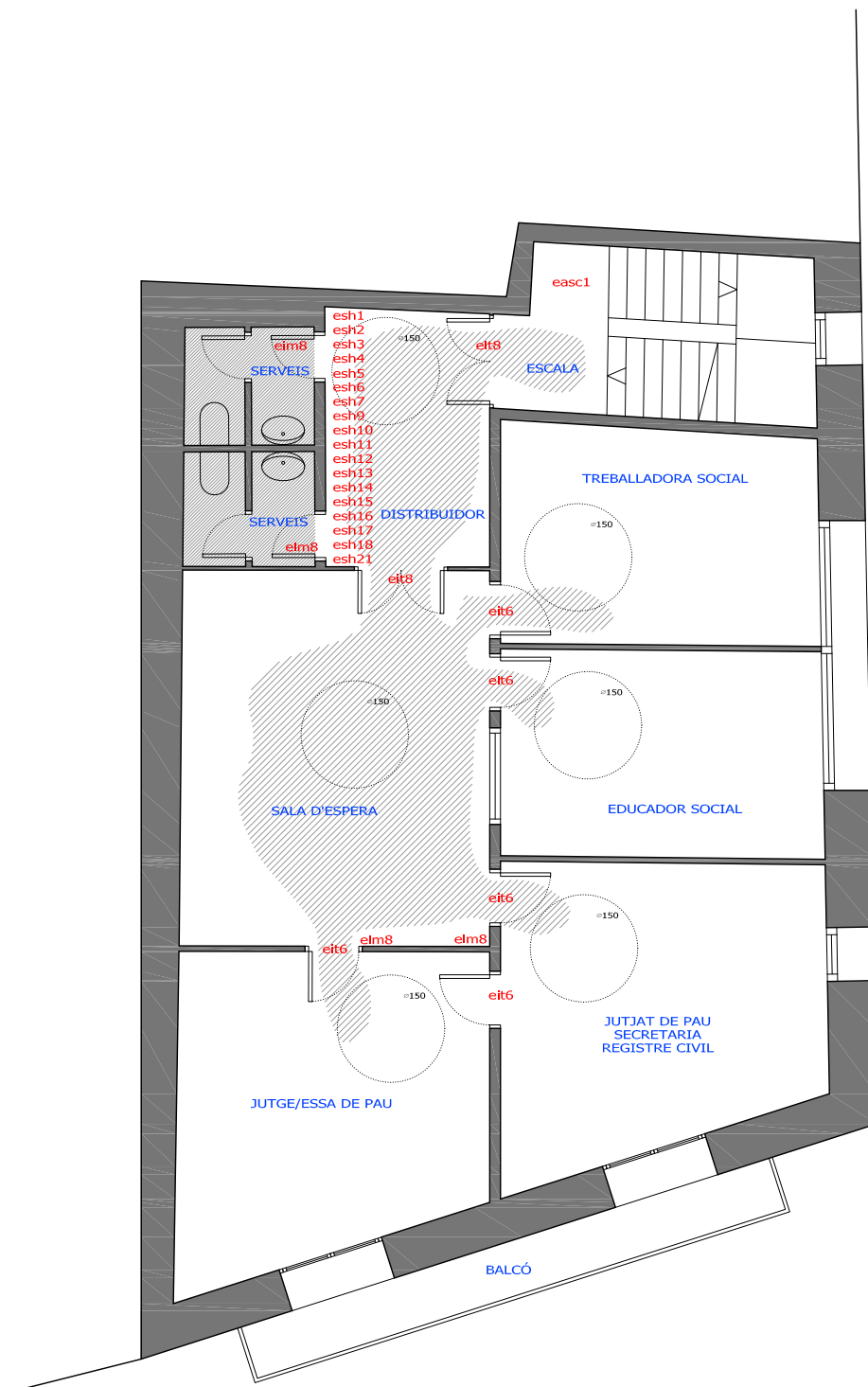
Foto 10 - Planta baixa - Zona d'atenció al públic de serveis socials

PLÀNOLS

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

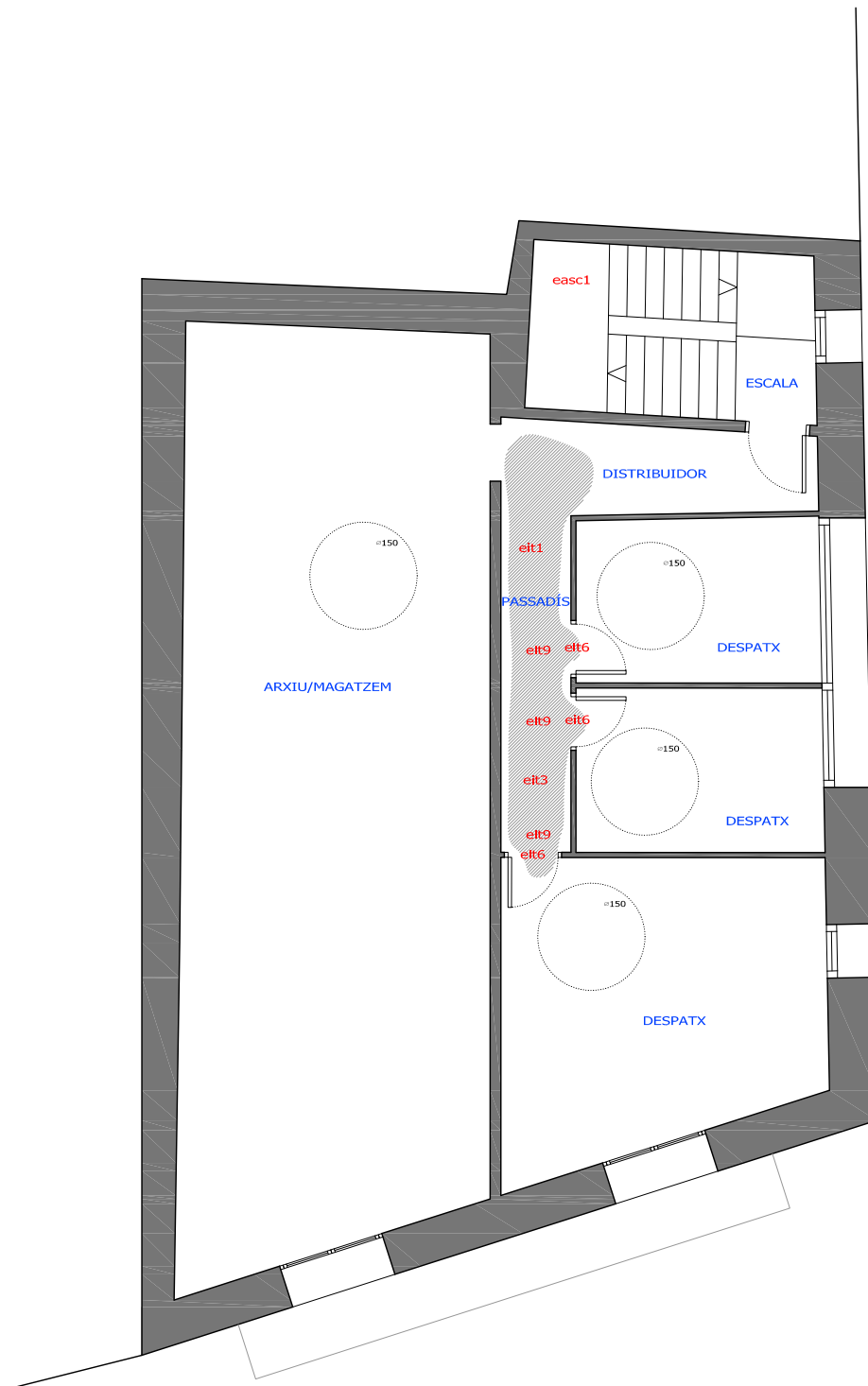


-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- elt5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



Elements a enderrocar



Elements a reformar



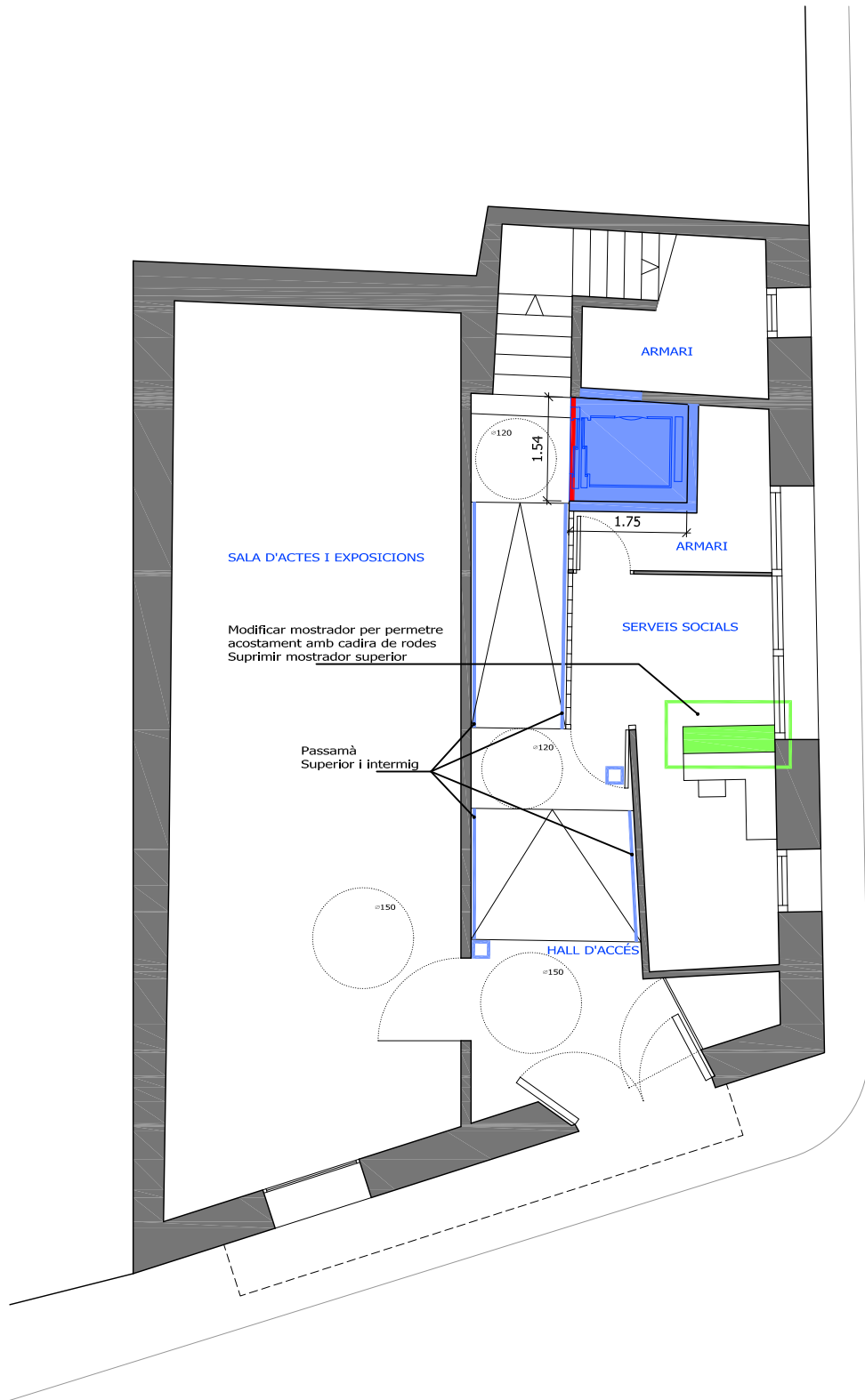
Elements a construir



Portes i moblliarí a modifcar



Indicadors tàctils



Elements a enderrocar



Elements a reformar



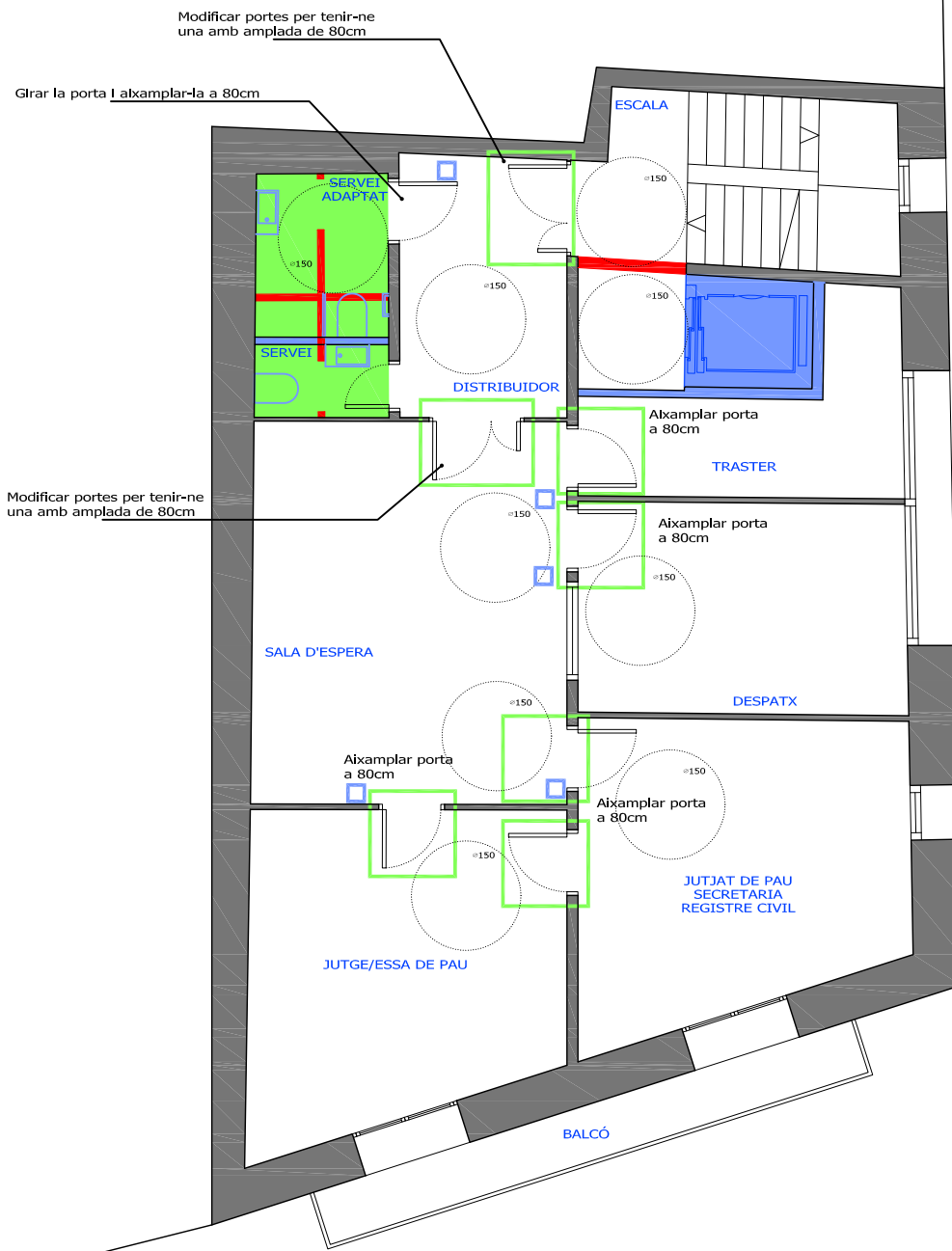
Elements a construir



Portes i moblliar a modificar



Indicadors tàctils



Elements a enderrocar



Elements a reformar



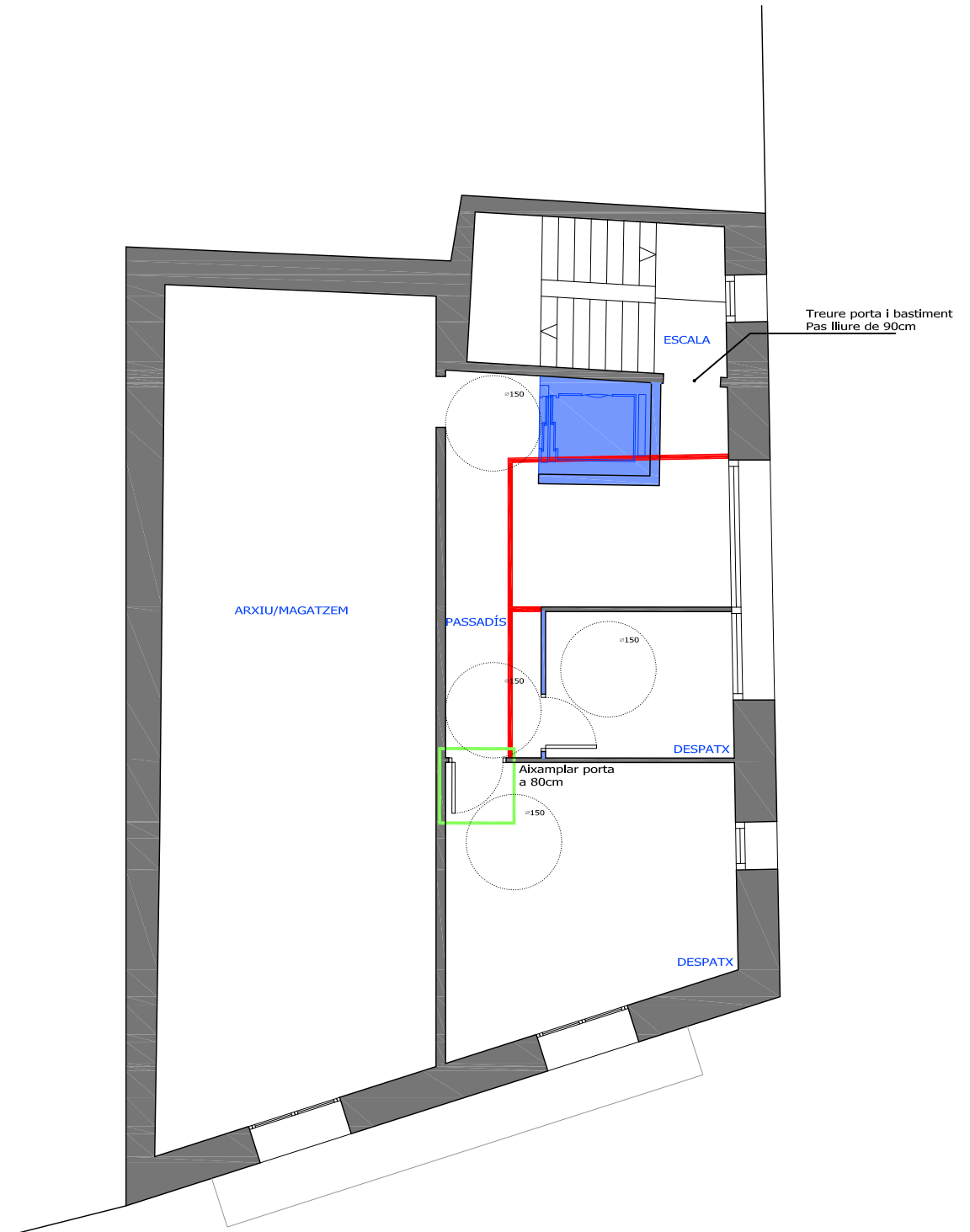
Elements a construir



Portes i moblliar a modifcar



Indicadors tàctils



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
ANTIC AJUNTAMENT DE LA PLAÇA DE LA COMA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
09.01 Taulell d'atenció al públic no accessible	eim4 eim5	Modificació del taulell existent per permetre atenció al públic amb cadira de rodes	Ut.	1	78,90 €	78,90 €	2
09.02 Inexistència de passamans superior i intermig a les rampes de planta baixa	eit15 eit16 eit17	Instal·lació de passamans superior i intermitjos	ml.	17,3	72,30 €/ml	1.250,79 €	1
09.03 Falta de senyalització de porta de vidre de planta baixa	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	1,23	30,86 €/ml	37,96 €	4
09.04 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	6	338,70 €	2.032,20 €	2
09.05 Porta doble amb dos batents de 60cm	eit8	Modificar portes per aconseguir pas lliure de 80cm en una d'elles	Ut.	2	711,30 €	1.422,60 €	2
09.06 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 eim8	Modificar els dos serveis de la planta primera per convertir-ne un en accessible. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	1	6.538,10 €	6.538,10 €	1
09.07 Passadís no accessible i	eit1 eit3 eit9	Modificar distribució per aconseguir amplada de 120cm de pas i inscriure cercle de 150cm	Ut.	1	677,50 €	677,50 €	1
09.08 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 6 persones (450kg), de 3 parades, amb cabina de 100x125cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars.	Ut.	1	53.215,75 €	53.215,75 €	1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
AJUNTAMENT, CAN NADAL							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
09.09 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						65.434,60 €	
ANTIC AJUNTAMENT DE LA PLAÇA DE LA COMA							

2.10 CEMENTIRI MUNICIPAL

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Carrer Xavier Carbó, s/n
Organisme ocupant	Ajuntament de Cassà
Ús general	Cementiri
Superfície construïda	1.934,58 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Edifici compost per la part destinada a usos complementaris (serveis higiènics i capella) i els volums que allotgen tots els nínxols.</p> <p>L'accés es realitza des del carrer Xavier Carbó a través d'una rampa amb un pendent fort que condueix fins a la porta d'entrada. Interiorment no hi ha problemes de mobilitat donades les grans dimensions de les que disposa l'espai</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Millorar l'accés des del carrer Xavier Carbó, que actualment presenta dificultats, i habilitar serveis higiènics accessibles.
Escala adaptada	Estudiar les escales existents
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	No hi ha zona d'atenció al públic
Observacions	<p>L'edifici del cementiri està inclòs dins el Catàleg de Patrimoni Arquitectònic amb un nivell de protecció B que permet modificar-ne la volumetria i només en protegeix algunes parts concretes.</p> <p>No es preveu modificar la volumetria ni cap dels elements dignes de ser protegits ja que la intervenció es limitarà a l'entrada del recinte. S'ha comprovat que la resta de l'edifici compleix normativa.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ									
EDIFICI:		CEMENTIRI MUNICIPAL							
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha					
		Adaptat	Practicable	Aparcament	Escalles	C. higiènica	Dormitoris	Vestidors	Mobiliari
		2.2	2.3	2.4.1	2.4.2	2.4.3	2.4.4	2.4.5	2.4.6
Residencial									
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Comercial									
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A	
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	
	De 100 a 500m ²		P			A		A	
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A			A
Sanitari i assistencial									
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A
Farmacies i centres de serveis	Tots		P						
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A			
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Esbarjo									
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A			
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A			A
Esportiu									
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A
Cultural									
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Administratiu									
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P						
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 200m ²		P			A			
Docent									
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Religiós									
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Aparcament									
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A			
Mitjans de transport									
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A
	Àrees de servei de carreteres								
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A
	Totes	A		A	A	A		A	A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix per accedir a cambra higiènica
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	No compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	No compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'entrada a l'edifici es realitza a través d'una rampa amb un pendent superior al 17% i una llargada d'aproximadament 7,50 metres. Aquest pendent és molt superior al màxim permès per la normativa per a una rampa amb aquesta llargada. També s'ha observat que no disposa de baranes ni passamans a cap dels costats.</p> <p>A l'interior del recinte no s'han observat dificultats per a la mobilitat.</p>			

SECTOR			
PLANTA PRIMERA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	No compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	No compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	No compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	No compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	No compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	No compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	No compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	No compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	No compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix al wc
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	No compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	No compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	No compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix
OBSERVACIONS			
El servei higiènic que es troba a l'entrada del recinte no és accessible principalment pel fet de l'existència d'un graó coincidint amb la porta i per les dimensions interiors. Tampoc disposa de cap accessori per a la millora de la mobilitat i el lavabo té peu.			

CONCLUSIONS FINALS

Un dels principals problemes del recinte del cementiri pel que fa a l'accessibilitat el trobem a l'entrada del mateix on existeix una rampa amb un pendent excessivament alt i sense cap tipus de baranes. S'entén que aquesta situació prové del fet que anteriorment aquest era l'accés al recinte amb el vehicle fúnebre i que, per tant, requeria d'una rampa; posteriorment, en una de les ampliacions del cementiri, es va adaptar una nova entrada per vehicles en un dels laterals. D'aquesta manera, es preveu la modificació d'aquesta entrada per tal de fer-la accessible mitjançant la construcció d'una rampa normativa i unes escales que facilitin l'entrada.

D'altra banda, en el cos principal de l'edifici del cementiri, situat justa a l'entrada del recinte, hi trobem un petit servei higiènic que actualment no es pot considerar accessible ja que presenta un graó a l'entrada, coincidint amb la porta, i no s'hi pot inscriure un cercle de 150cm a l'interior. Es preveu modificar-lo eliminant un envà interior que redueix les dimensions, habilitant un espai de desplaçament lateral per al wc, equipant-lo amb tots els accessoris necessaris per a l'ajuda a la mobilitat i convertint la porta a corredera. El graó existent s'eliminarà amb l'actuació que es vol dur a terme per eliminar la rampa d'entrada ja que s'aprofitarà per elevar la cota del paviment del porxo.

Interiorment, el recinte compleix la normativa tant pel que fa a pendents de les rampes com a les dimensions lliures de pas.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 – Façana principal



Foto 02 – Porta principal – Rampa d'accés



Foto 03 - Entrada a la cambra higiènica



Foto 04 - Interior de la cambra higiènica



Foto 05 - Interior del recinte - Rampa



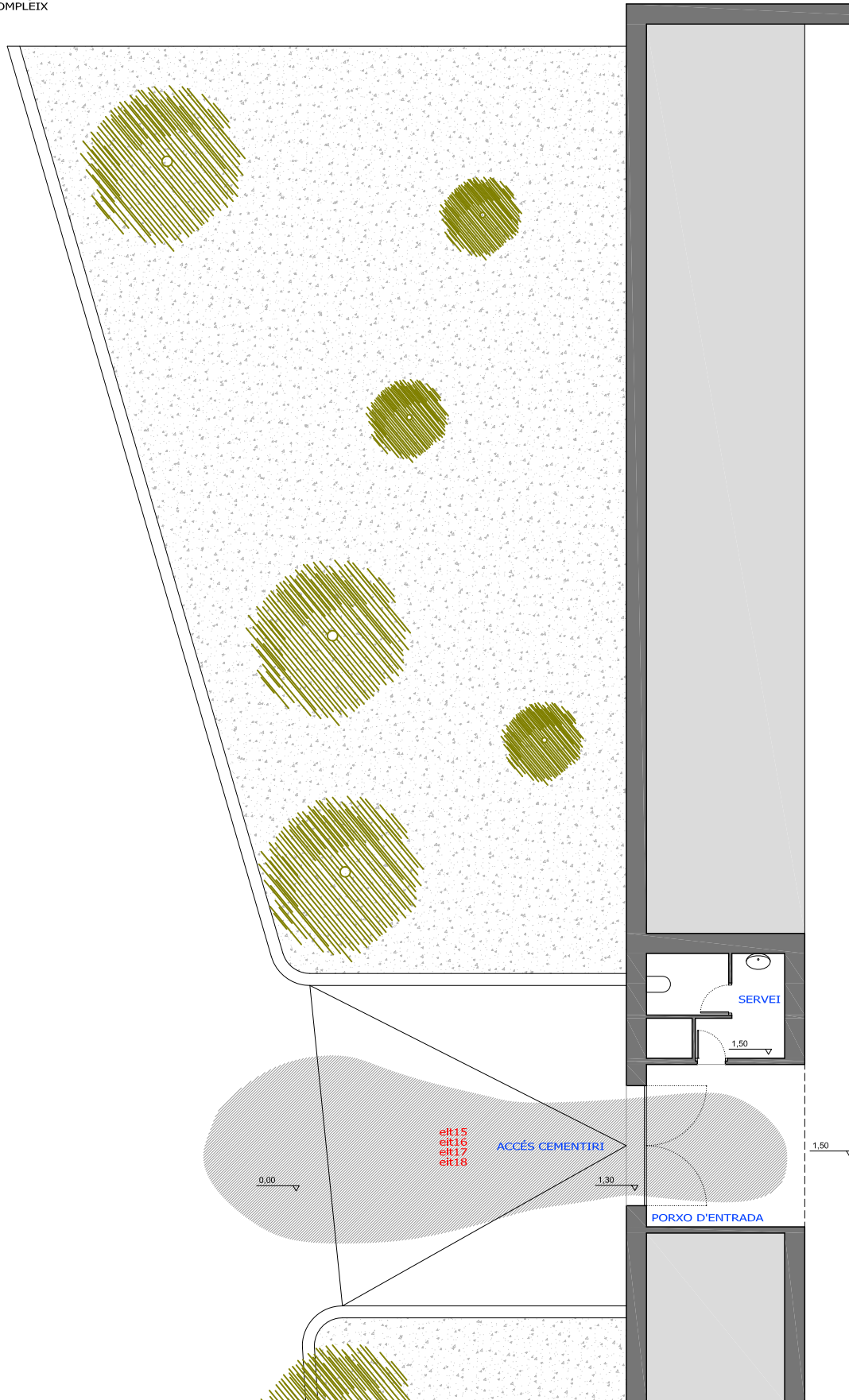
Foto 06 - Interior del recinte - Escala

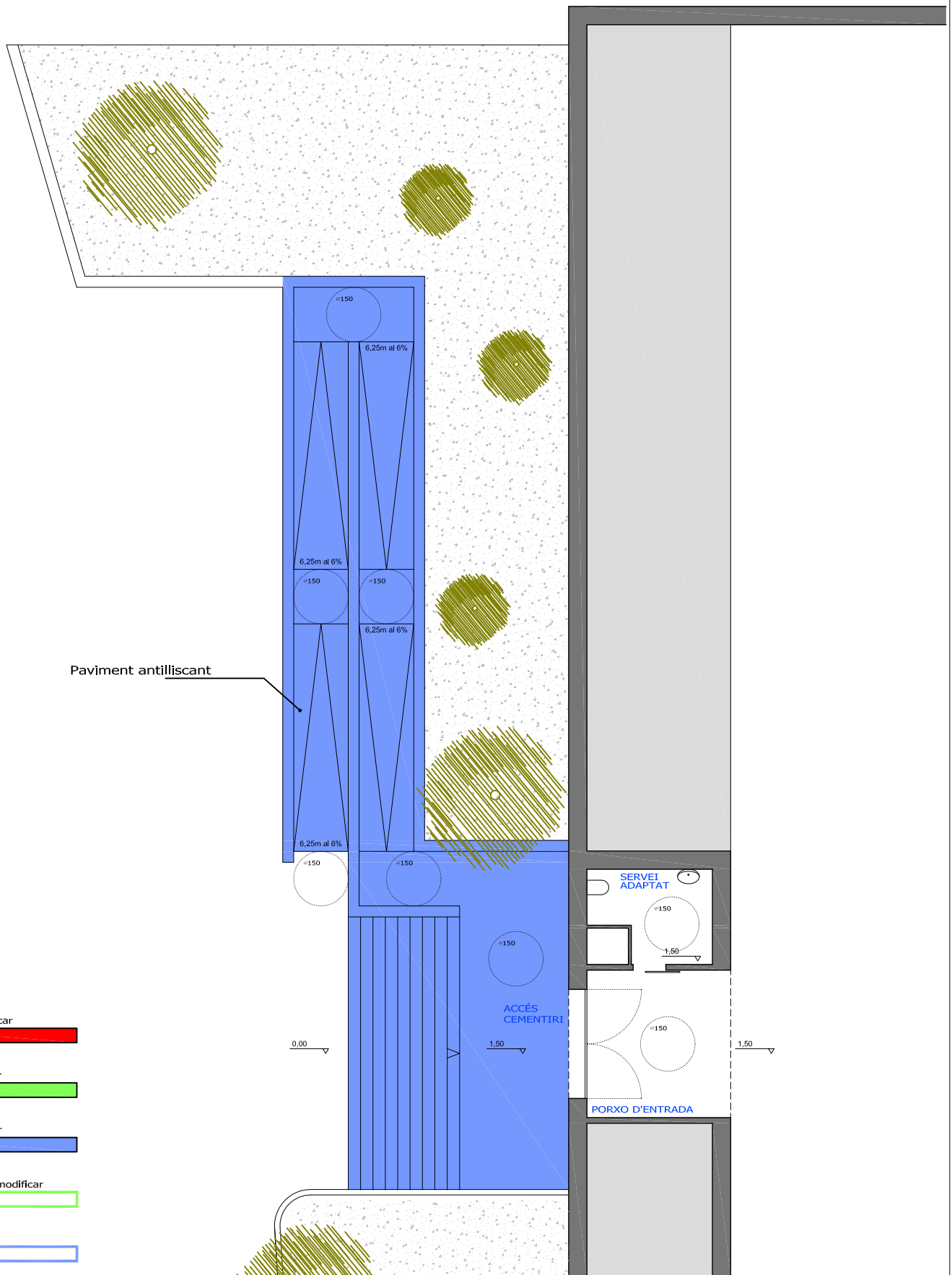


Foto 07 - Porta d'accés amb vehicle

PLÀNOLS

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- elt5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

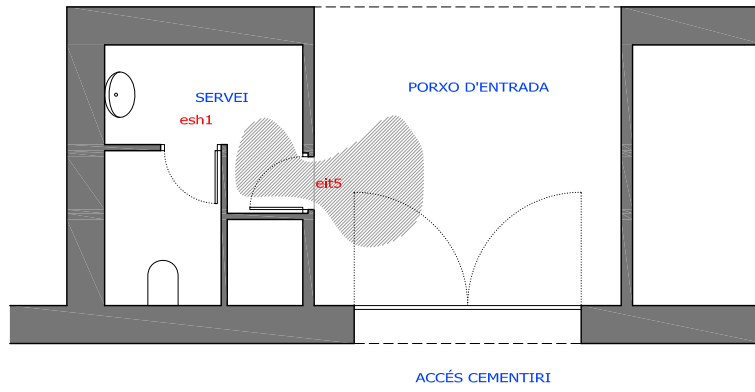




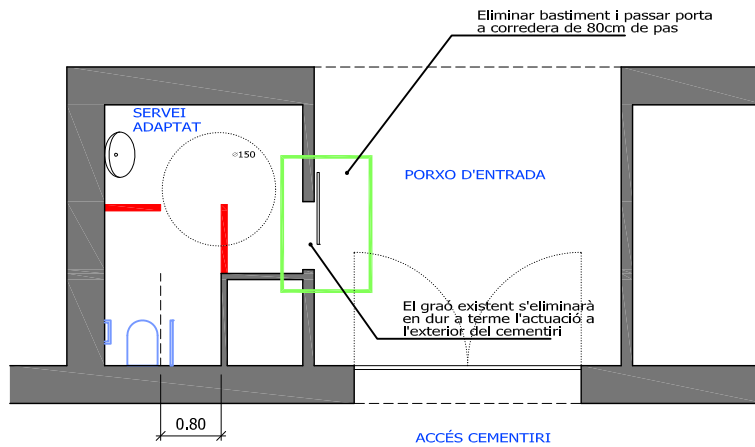
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX




ESTAT ACTUAL




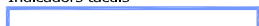
PROPOSTA MODIFICACIÓ

Elements a enderrocar 

Elements a reformar 

Elements a construir 

Portes i mobllarí a modificar 

Indicadors tàctils 



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
CEMENTIRI MUNICIPAL							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
10.01 La rampa d'accés no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paleteria i baranes	m²	118	447,32 €/m²	52.783,76 €	4
10.02 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	esh1	Modificar l'espai existent enderrocant l'envà de tancament del wc i passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	2.568,29 €	2.568,29 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						55.352,05 €	
CEMENTIRI MUNICIPAL							

2.11 PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Baixada de la piscina, nº11
Organisme ocupant	Foment Esportiu Cassanenc
Ús general	Activitat esportiva no professional
Superfície construïda	1.945,77 m ²
Plantes ocupades	Planta inferior, planta intermitja i planta superior
Observacions	Pavelló esportiu de titularitat municipal ocupat, gestionat i utilitzat actualment per l'entitat del Foment Esportiu Cassanenc. Disposa d'una zona d'accés públic i una altra d'ús exclusiu dels esportistes. A la planta superior hi trobem una oficina d'atenció als socis.

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Aconseguir un accés a l'interior i una comunicació entre plantes accessible.
Escala adaptada	Les que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	A l'oficina d'atenció al soci de la planta superior
Observacions	<p>L'edifici disposa de tres plantes i l'accés principal es realitza des de la planta superior a través d'una escala, sense rampa. L'accés a les altres dues plantes per a persones amb cadira de rodes es fa des de portes exteriors que comuniquen directament amb el carrer. D'aquesta manera, per exemple, no es pot accedir amb cadira de rodes a la planta superior ja que per arribar-hi obligatòriament s'ha de passar per escales. Interiorment el problema principal és la impossibilitat de comunicació entre plantes que es preveu solucionar amb un ascensor.</p> <p>Els vestidors de la planta inferior tenen unes dimensions molt reduïdes i a l'accés a les dutxes hi trobem un graó necessari per al pas d'instal·lacions. La seva adaptació és molt complicada de manera que es preveu la construcció d'un nou vestidor totalment accessible on actualment hi ha un magatzem.</p> <p>Val a dir també que per a aquest edifici és obligatori disposar d'una plaça a les grades per a persones amb cadira de rodes donada la capacitat d'espectadors. Es preveu pintar-la a la part superior de la grada ja que és molt difícil modificar-la per adaptar un espai.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ									
EDIFICI:		PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS							
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha					
		Adaptat	Practicable	Aparcament	Escalles	C. higiènica	Dormitoris	Vestidors	Mobiliari
		2.2	2.3	2.4.1	2.4.2	2.4.3	2.4.4	2.4.5	2.4.6
Residencial									
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Comercial									
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A	
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	
	De 100 a 500m ²		P			A		A	
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A			A
Sanitari i assistencial									
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P						
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A			
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Esbarjo									
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A			
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A			A
Esportiu									
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A
Cultural									
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Administratiu									
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P						
	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
Oficines obertes al públic	Més de 200m ²		P			A			
Docent									
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Religiós									
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Aparcament									
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A			
Mitjans de transport									
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A
	Àrees de servei de carreteres								
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A
	Totes	A		A	A	A		A	A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA SUPERIOR			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix a l'entrada
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha rampes en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>L'accés a aquesta planta s'ha de realitzar de manera inevitable mitjançant escala ja que tant des de l'exterior com des de l'interior no hi ha altra forma. Dins d'aquest nivell la maniobrabilitat està garantida gràcies a les seves dimensions.</p> <p>Falta col·locar senyalització a les dues portes de vidre d'accés a l'edifici.</p>			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA INTERMITJA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	No n'hi ha cap
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No n'hi ha cap
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No n'hi ha cap
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>Excepte pel fet que l'accés a aquesta planta no es pot realitzar des de l'entrada principal sinó per una porta d'emergència per la qual s'ha de demanar la clau, aquest nivell no presenta problemes d'accessibilitat.</p> <p>S'han detectat quatre portes a l'interior dels serveis no destinats a persones amb dificultats de mobilitat amb una amplada de pas de 60cm. No es preveu la seva substitució ja que es troben en un espai no accessible i que no és necessari que ho sigui.</p>			

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA INFERIOR			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	Obligat	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	No compleix en els vestidors
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix en els vestidors
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	No compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	No compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	No hi ha cap rampa en aquesta planta
eit15	Barana als dos costats	Obligat	
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	
eit18	Pendants de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	
eit20	Amplada \geq	1,20 m	
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	
OBSERVACIONS			
<p>L'accessibilitat en aquesta planta és correcta per les dimensions tant del passadís com del distribuïdor dels vestidors de tècnics i àrbitres.</p> <p>Els vestidors tenen portes amb pas lliure de 70cm.</p> <p>Com en el cas de la planta anterior, s'ha de tenir en consideració que per accedir a aquest nivell no es pot fer amb cadira de rodes des de l'entrada principal sinó que s'hi ha d'entrar per una porta secundària infringint la normativa. Aquest fet incompleix l'article 20.3 del Decret 135/1995 segons el qual "En els casos en què existeixi un accés alternatiu per a les persones amb mobilitat reduïda, aquest no pot tenir un recorregut superior a sis vegades l'habitual, ni el seu ús pot condicionar-se a autoritzacions expresses o altres limitacions".</p>			

SECTOR		TOTES LES PLANTES		ASCENSOR	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Característiques generals					
easc1	Obligatori ascensor si nº plantes >	1 planta	L'edifici no disposa de cap ascensor		
easc2	Profunditat en el sentit d'accés ≥	1,40 m			
easc3	Amplada ≥	1,10 m			
Portes					
easc4	Amplada ≥	0,80 m	L'edifici no disposa de cap ascensor		
easc5	Obertura portes del recinte	Automàtica			
easc6	Obertura de portes de la cabina	Automàtica			
easc7	Espai lliure davant de la porta ≥	Ø1,50 m			
easc8	Senyalització de planta al costat de la porta i en alt relleu	Obligat			
easc9	Alçada de la senyalització en planta	1,40 m			
Passamans					
easc10	Alçada	90≤h≤95cm	L'edifici no disposa de cap ascensor		
easc11	Diàmetre	de 3 a 5 cm			
easc12	Separació a parament vertical ≥	4 cm			
Botonera					
easc13	Alçada	1≤h≤1,4 m	L'edifici no disposa de cap ascensor		
easc14	Botons en Braille o relleu i de color contrastat	Obligat			
OBSERVACIONS Donat que l'accés a les dues plantes inferiors s'ha de fer des de portes secundàries que acostumen a estar tancades, es veu molt necessària la instal·lació d'un ascensor accessible que comuniqui els tres nivells. Amb aquesta instal·lació, juntament amb la construcció d'una rampa accessible a l'accés principal, serà possible entrar a l'edifici i moure's pels seus nivells amb cadira de rodes.					

SECTOR			
PLANTA PRIMERA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	Compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix, només en té a una de les bandes
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	Compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	Compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	Compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	Compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	Compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	Compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	Compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	Compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	Compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	No compleix, no hi ha mirall
OBSERVACIONS			
<p>El pavelló disposa d'una cambra higiènica accessible a la qual només li falten, per ser totalment accessible, l'indicador de lectura tàctil sobre el tirador i un wc amb una alçada lleugerament superior a la que té el que hi ha actualment instal·lat. Tampoc disposa d'espai d'apropament lateral als dos costats però donat que es tracta d'un edifici existent es considera suficient tenir-ne a un costat.</p> <p>Els altres dos serveis higiènics tampoc disposen d'indicador de lectura tàctil tot i que poden ser utilitzats per persones amb dificultats visuals.</p> <p>El servei accessible no disposa de mirall i per normativa n'ha de tenir.</p>			

SECTOR		PLANTA INFERIOR		VESTUARI ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
eve1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	No compleix		
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m	No compleix		
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m	No compleix		
eve5	Paviment antilliscant	Obligat	No compleix		
Portes					
eve6	Ample \geq	0,80 m	No compleix		
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix		
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	No compleix		
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix		
Aparells i mecanismes					
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	No compleix		
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm	No compleix		
Dutxa individual accessible					
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	No compleix		
eve13	Paviment enrasat	Obligat	No compleix		
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm	No compleix		
eve15	Alçada del seient	45-50 cm	No compleix		
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat	No compleix		
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm	No compleix		
OBSERVACIONS					
<p>Els vestidors existents no són accessibles i la seva adaptació es preveu altament complicada donades les característiques que presenten. Aquests espais són de dimensions força reduïdes i l'accés a les dutxes presenta un graó la necessitat del qual prové de les instal·lacions pròpies de la dutxa.</p> <p>D'aquesta manera, es preveu la construcció d'un nou vestidor a l'espai ocupat actualment per un magatzem situat al costat dels vestidors de monitors i àrbitres. Es proposa aquest espai per les seves dimensions, per trobar-se prop de l'ascensor que es proposa, per trobar-se prop de la pista esportiva i donat que, al disposar el poble d'un nou pavelló, es considera que el material esportiu es podrà repartir per altres espais d'aquest nou edifici.</p>					

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàtil sobre la maneta	Obligat	No compleix
eim9	Indicadors de zona destinada a plaça reservada a usuari de cadira de rodes a la grada	1 cada 100 persones de capacitat	No compleix, capacitat de 153 persones, ha de tenir una plaça reservada
OBSERVACIONS			
<p>El mobiliari existent a la oficina per a informació als socis compleix normativa ja que disposa d'una taula que pot ser utilitzada per una persona amb cadira de rodes.</p> <p>L'edifici no disposa de plaça reservada a usuari de cadira de rodes tot i que per les places que tenen les grades, 153, li correspondria tenir-ne una. Es preveu pintar-la a la part superior de la grada vista la dificultat d'adaptar aquest espai.</p>			

CONCLUSIONS FINALS

El pavelló esportiu municipal, construït a mitjans dels anys 80, ha sofert varies intervencions amb l'objectiu de poder anar adaptant-lo a les successives normatives. Tot i això, els principals problemes de mobilitat que presenta no han estat solucionats.

Com a exemple, hem de dir que a la planta intermitja es disposa d'un servei higiènic accessible però l'accés a aquesta planta es realitza de manera precària directament des de l'exterior a través d'una porta d'emergència la clau de la qual s'ha de demanar als responsables de l'edifici per poder entrar.

Per a solucionar la comunicació entre plantes, s'ha optat per la instal·lació d'un ascensor accessible amb estructura pròpia que tindrà un accés a cada nivell. A la planta superior, i per accedir a la caixa de l'ascensor, s'haurà de construir una rampa metàl·lica que, subjectada als pilars metàl·lics existents, connectarà el nivell superior amb l'embarcament a la cabina.

En el nivell superior, es preveu la construcció d'una rampa per poder accedir a la porta principal de l'edifici. Aquesta rampa, disposarà de tots els elements necessaris per ser considerada accessible.

A la planta inferior, es preveu la construcció d'un nou vestidor accessible donat que la modificació dels existents és molt complexa i d'afectació important per a l'edifici.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Façana principal



Foto 02 - Porta principal



Foto 03 – Nivell superior – Espai on es construirà la rampa



Foto 04 – Nivell superior – Espai on es construirà la rampa



Foto 05 - Nivell superior - Espai on es construirà la rampa



Foto 06 - Nivell inferior - Espai on es construirà el nou vestidor



Foto 07 - Nivell internig - Cambra higiènica accessible



Foto 08 - Nivell internig - Porta de la cambra higiènica adaptada

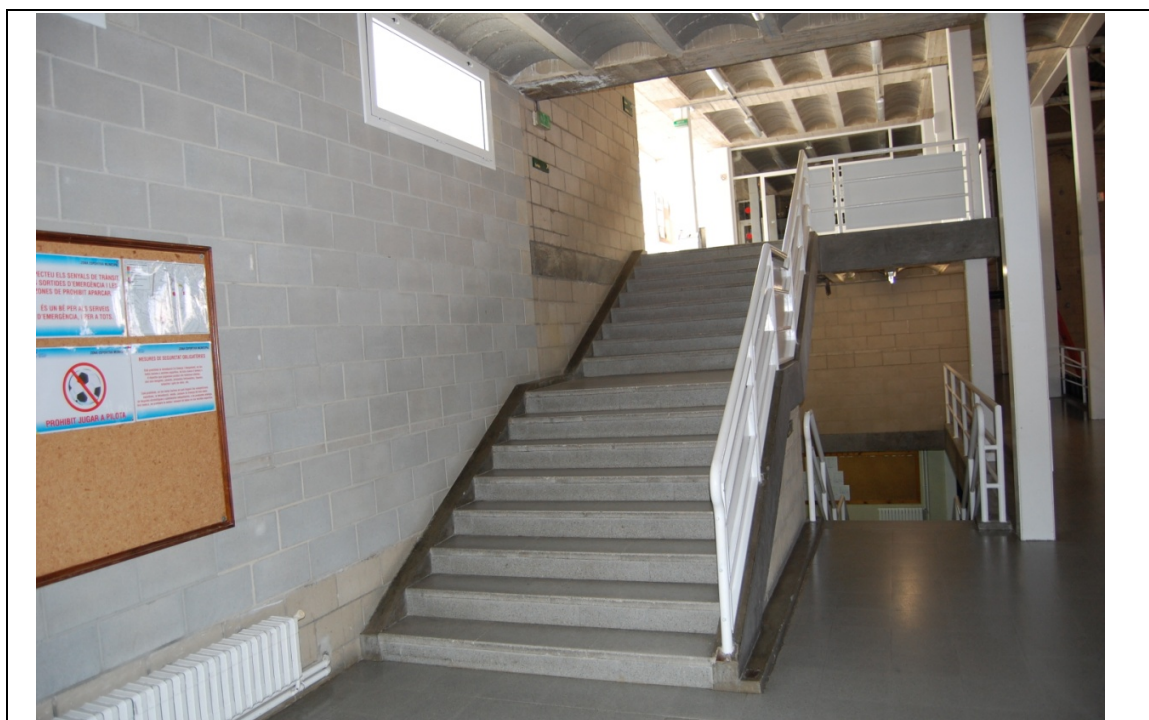


Foto 09 – Nivell intermig – Escala d'accés al nivell superior



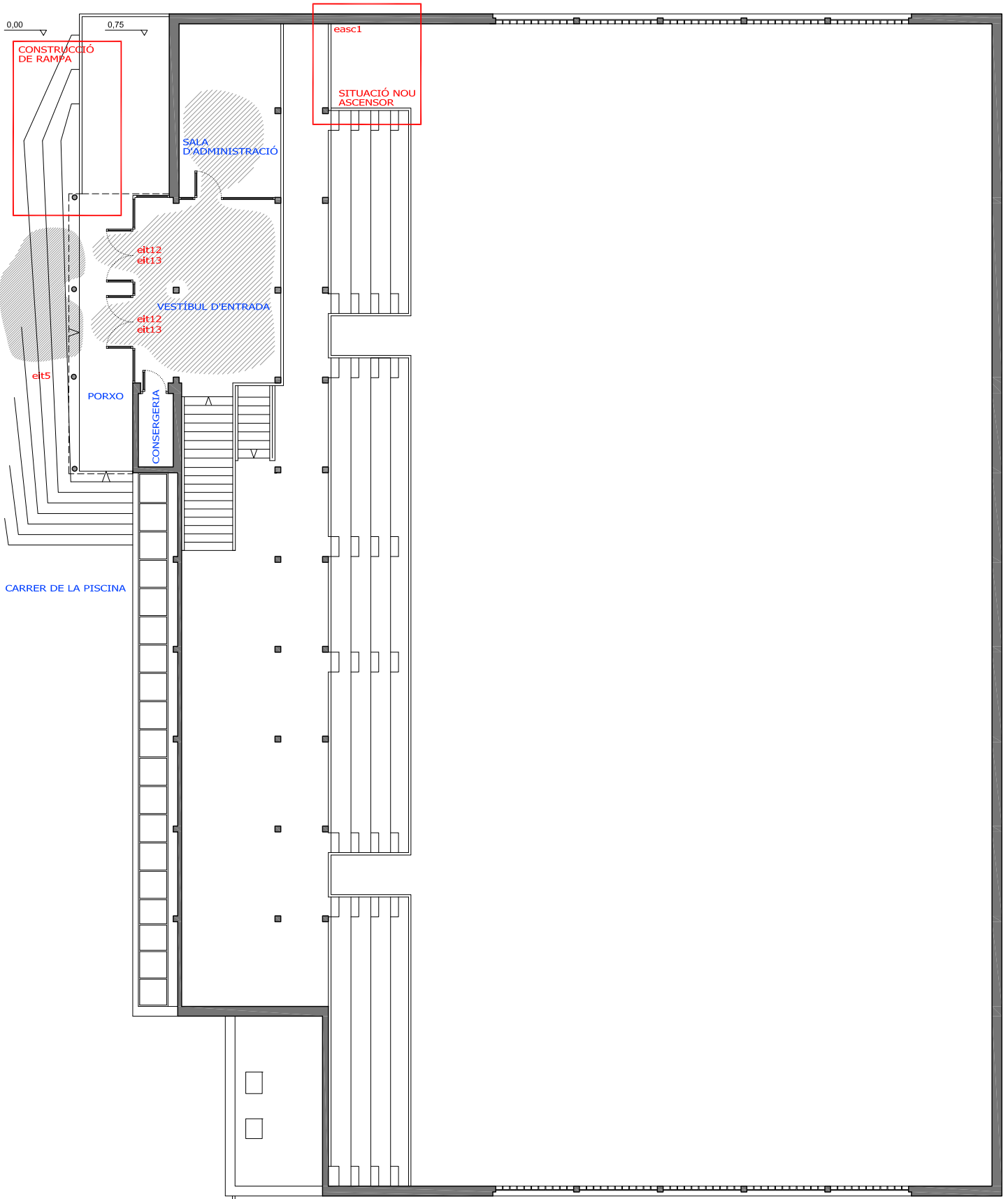
Foto 10 – Nivell intermig



Foto 10 - Nivell inferior - Passadís d'accés als vestuaris

PLÀNOLS

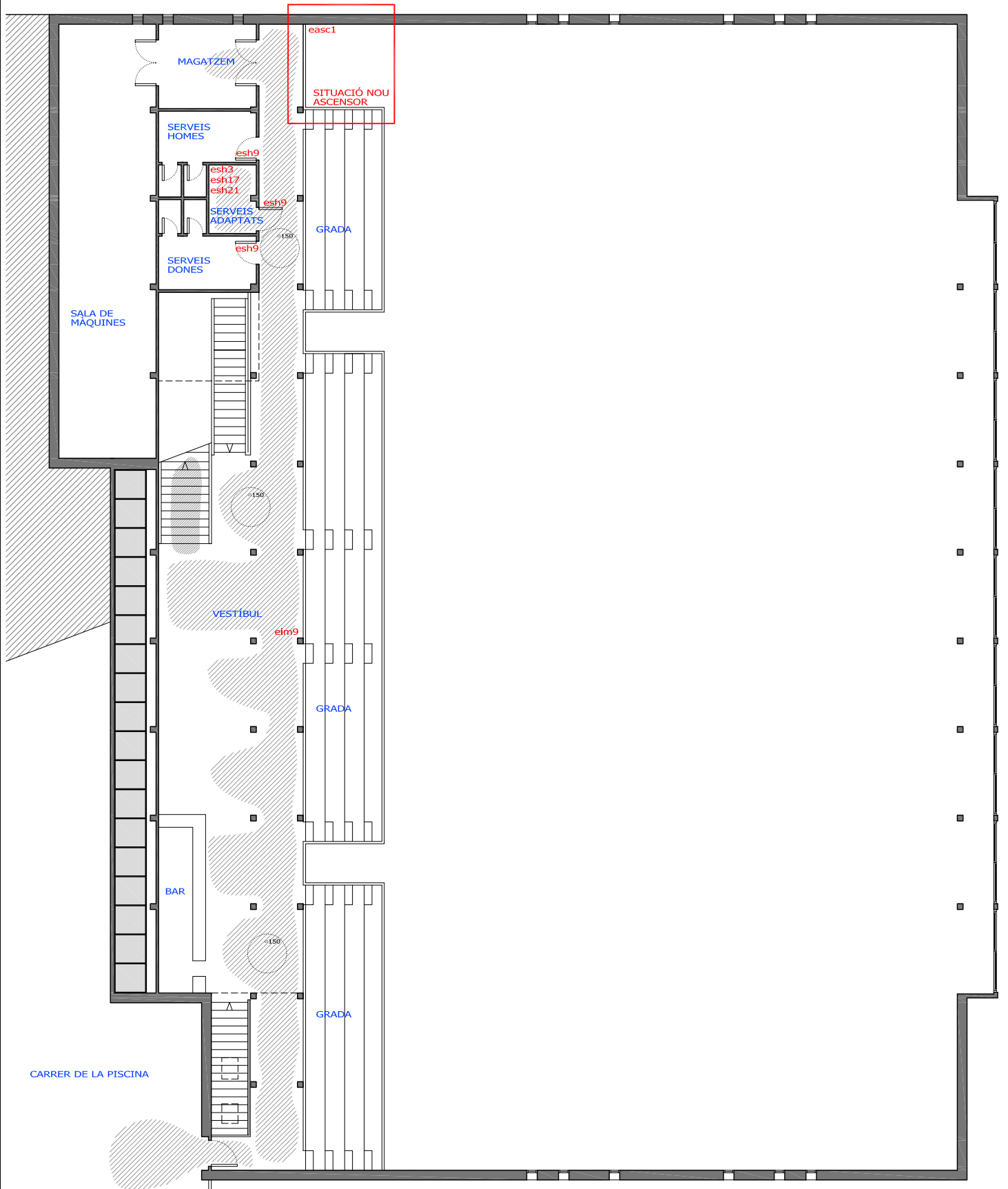
-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



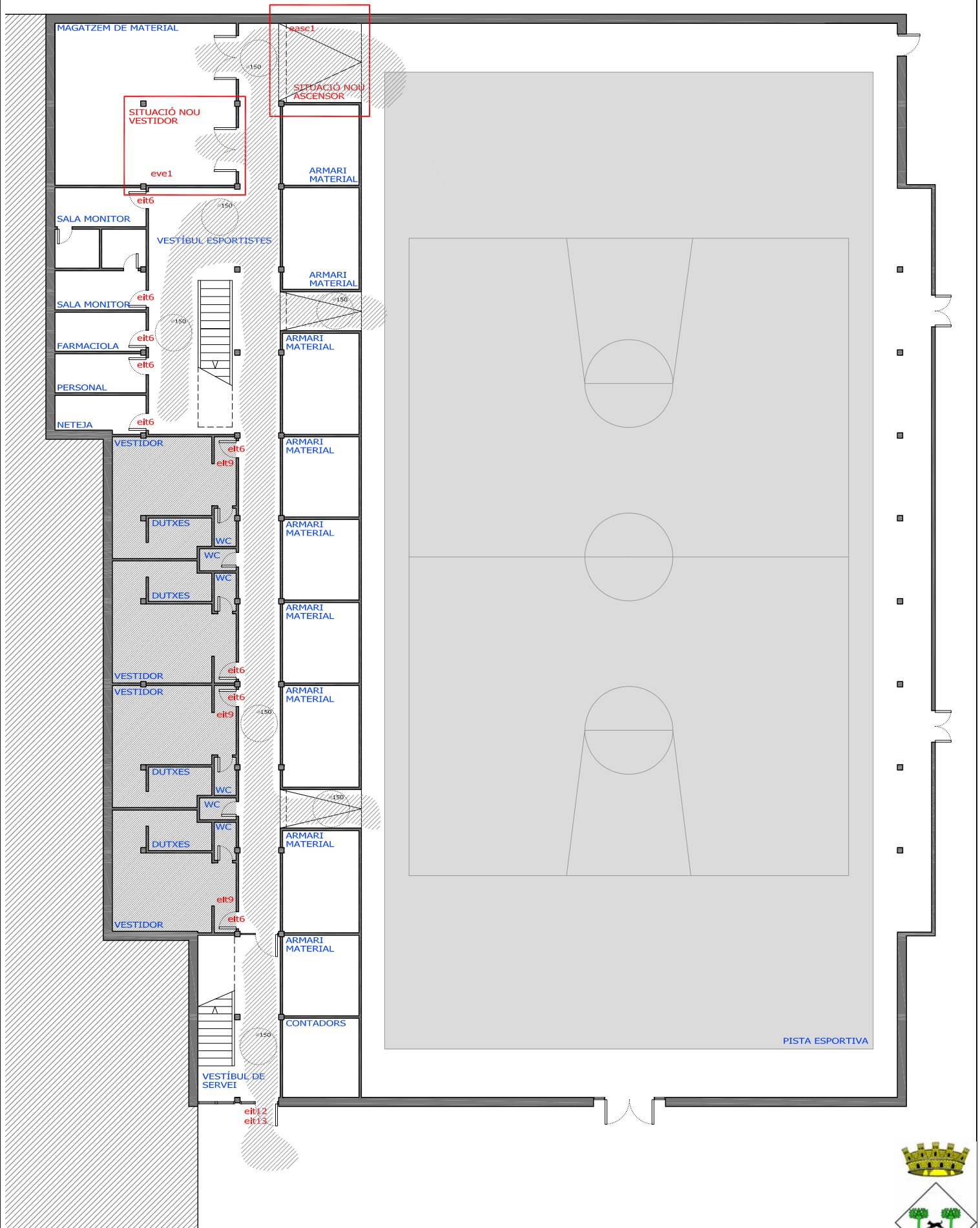
-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- elt5** PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA

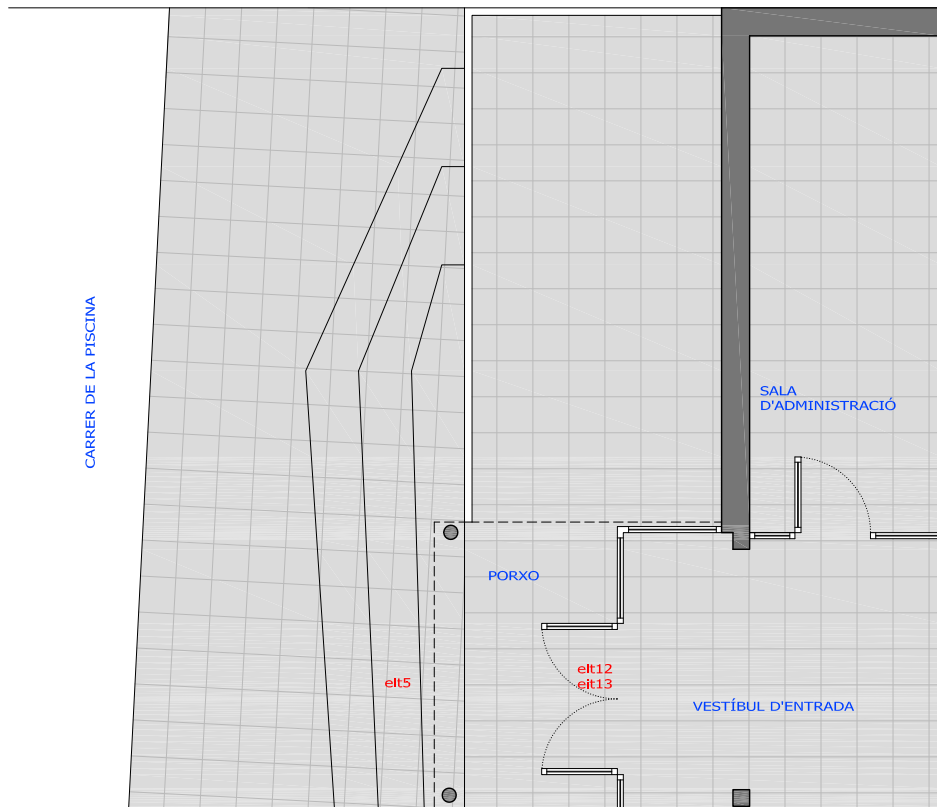


-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX



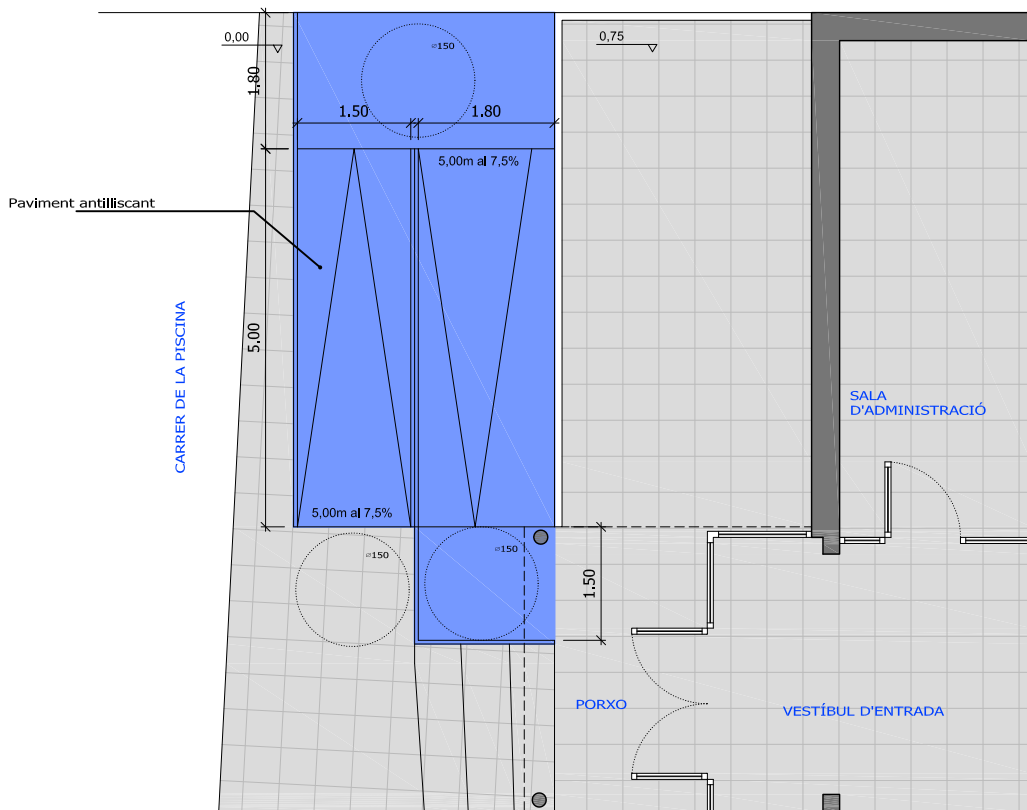
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA


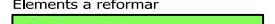
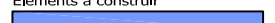
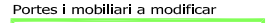





-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eit5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

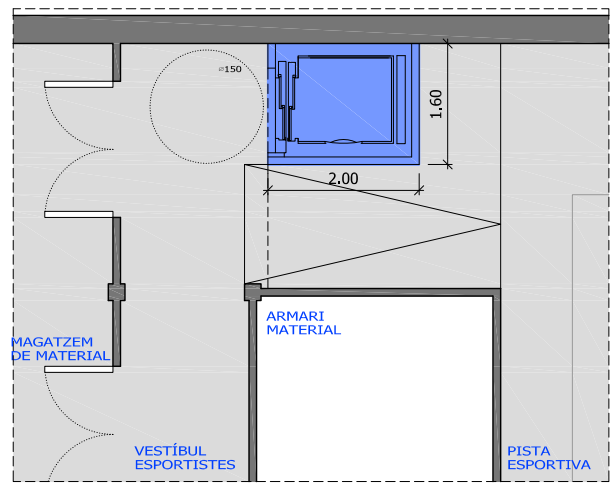
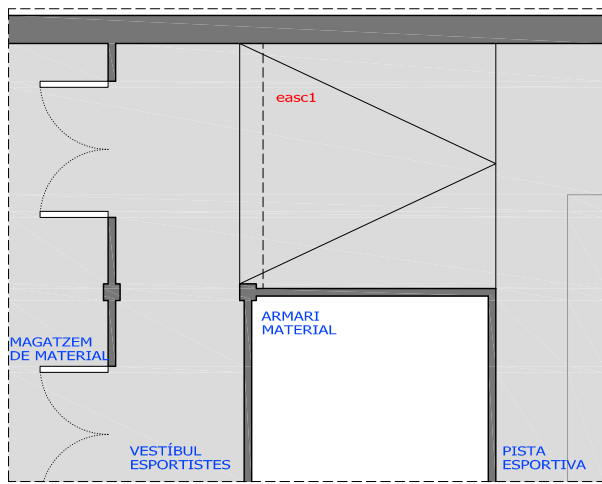
ESTAT ACTUAL



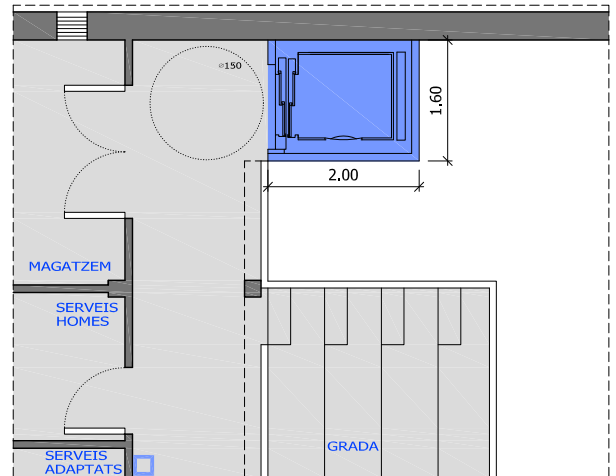
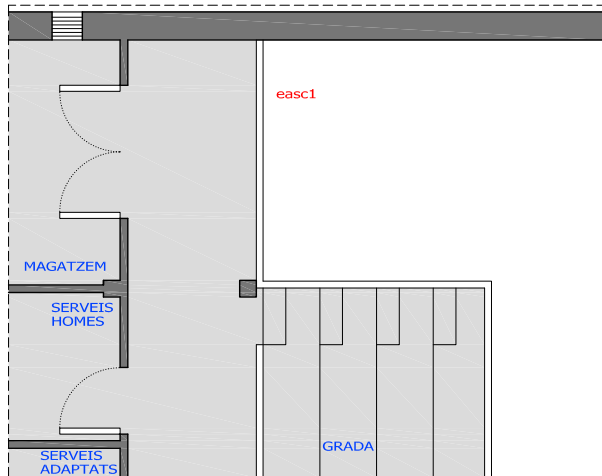
-  Elements a enderrocar
-  Elements a reformar
-  Elements a construir
-  Portes i mobiliari a modificar
-  Indicadors tàctils

PROPOSTA MODIFICACIÓ

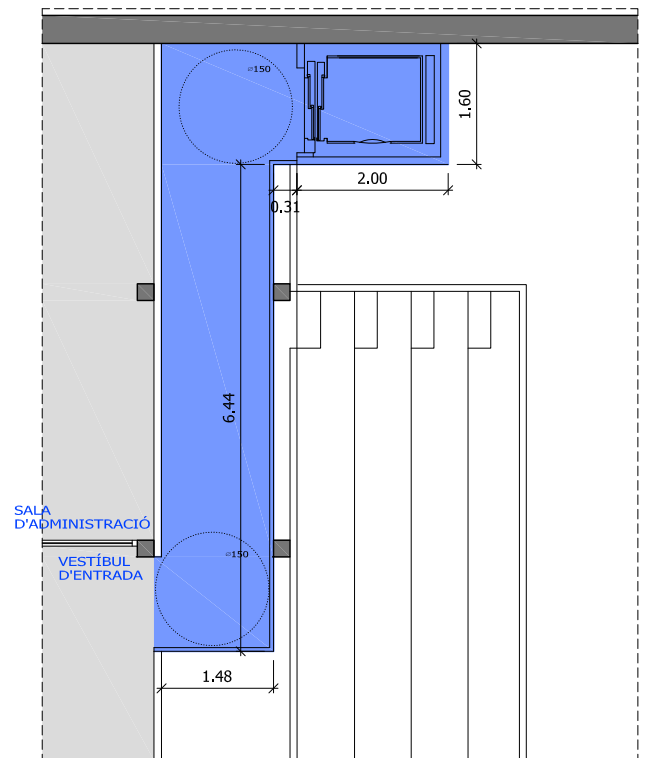
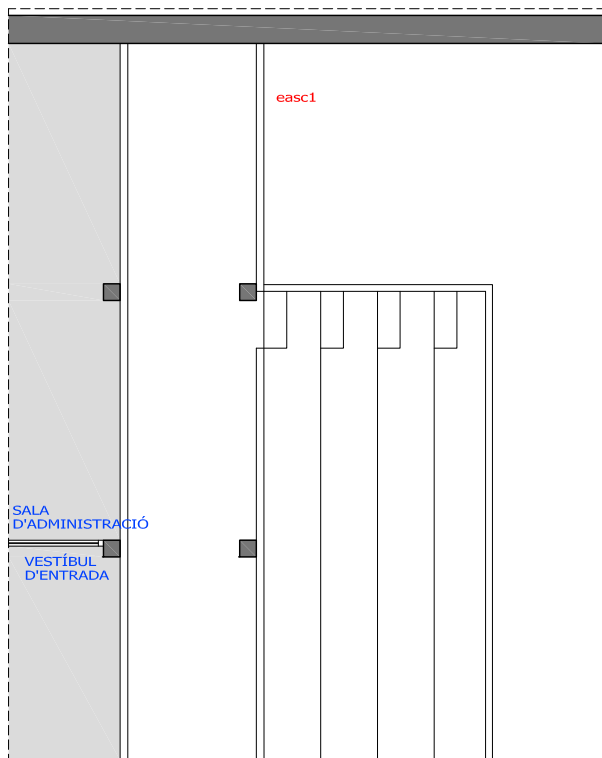




PLANTA INFERIOR



PLANTA INTERMITJA

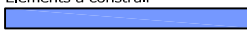



PLANTA SUPERIOR

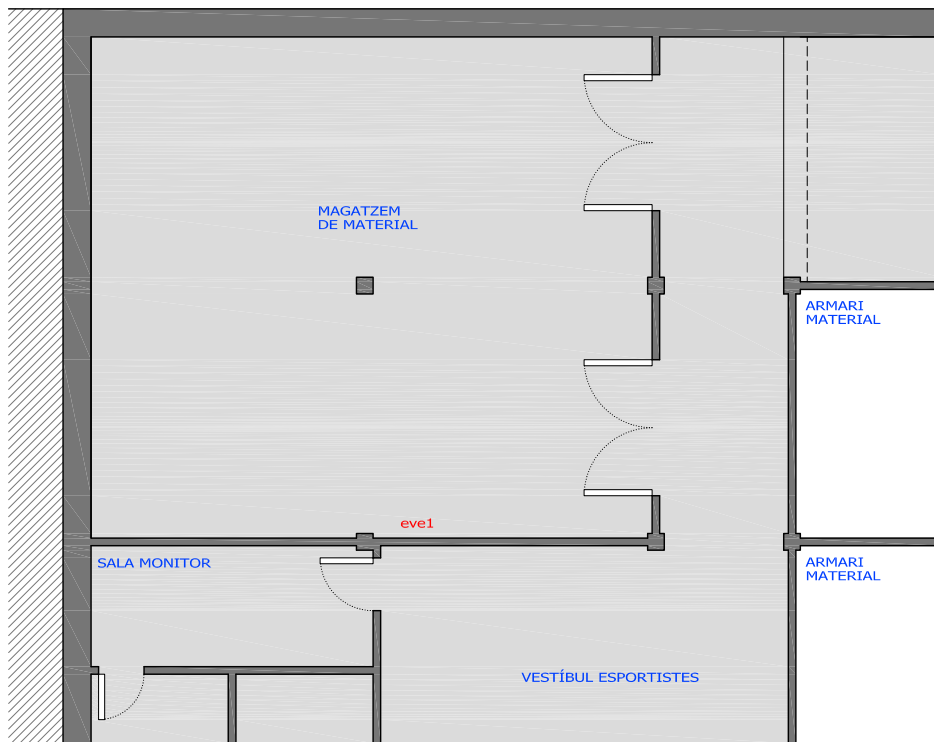
ESTAT ACTUAL

-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
-  PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

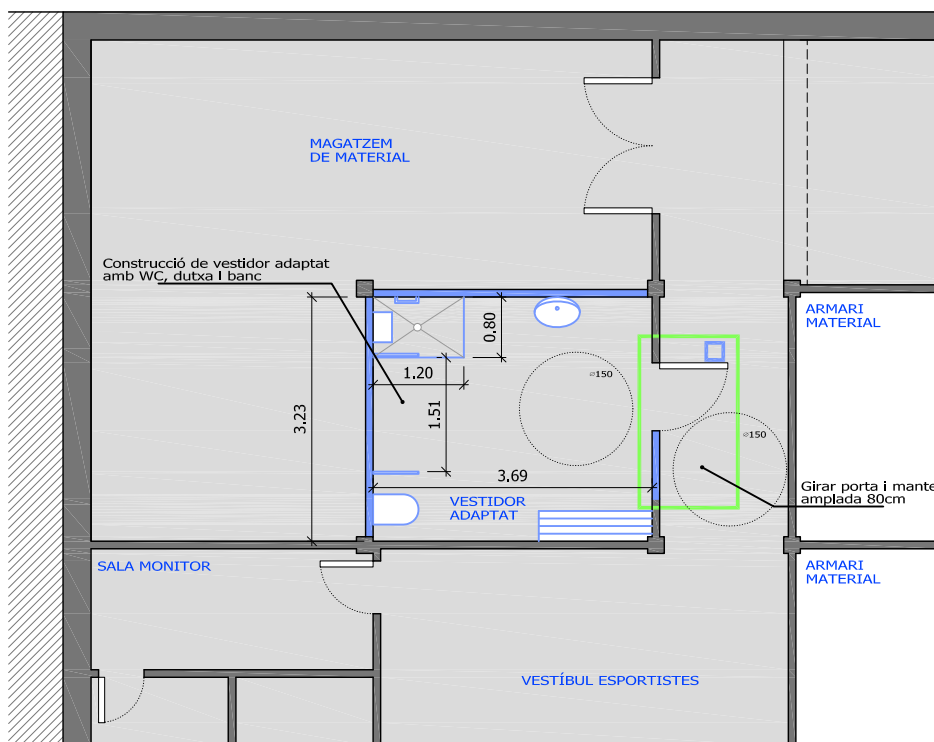
-  Elements a construir
-  Indicators tàctils


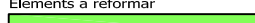
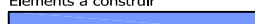
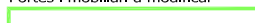
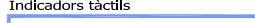




-  TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
-  TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
- eve5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEIX

ESTAT ACTUAL



-  Elements a enderrocar
-  Elements a reformar
-  Elements a construir
-  Portes i moblliar a modificar
-  Indicadors tàctils

PROPOSTA MODIFICACIÓ



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
11.01 Tram d'escala per accedir a la porta principal	eit5	Construir rampa accessible. Inclou totes les feines de paleteria i baranes	m²	26,33	447,32 €/m²	11.777,94 €	2
11.02 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 8 persones (630kg), de 3 parades, amb cabina de 110x140cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars	Ut.	1	60.585,75 €	60.585,75 €	2
11.03 Falta de senyalització de porta de vidre de planta baixa	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	7,04	30,86 €	217,25 €	4
11.04 Wc d'alçada massa baixa i falta de mirall	esh17 esh21	Col·locar nou wc i mirall	Ut.	1	413,49 €	413,49 €	2
11.05 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	esh9	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4
11.06 Inexistència de plaça reservada per a persones amb cadira de rodes a les grades	eim9	Pintar al paviment l'espai destinat a persones amb cadira de rodes	Ut.	1	97,18 €	97,18 €	4
11.07 Inexistència de vestuari accessible	eve1	Construir vestuari accessible nou a la zona del magatzem del nivell inferior	Ut.	1	8.135,00 €	8.135,00 €	3
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						81.362,21 €	
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS							

2.12 CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Rambla Onze de Setembre, nº33
Organisme ocupant	Unió Deportiva Cassà
Ús general	Futbol formatiu i no professional
Superfície construïda	504,94 m ² edificació, 5.725,69 m ² esportiva
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	Camp de futbol de titularitat municipal ocupat, gestionat i utilitzat actualment per l'entitat de la Unió Deportiva Cassà. Disposa d'una zona d'accés públic i una altra d'ús exclusiu dels esportistes. Actualment els vestidors existents estan en desús donat que s'utilitzen els que es troben en el nou pavelló d'esports municipal situat al costat del camp. Existeix una oficina de gestió de l'entitat al costat de l'entrada en el nivell superior.

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Fer accessible tant l'accés des del carrer fins a les grades com des d'aquestes fins al nivell del camp
Escala adaptada	Les de nova construcció que siguin d'ús públic
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat per a ús públic
Mobiliari adaptat	A l'oficina d'atenció al soci de la planta superior
Observacions	<p>L'accés al recinte es realitza des de la Rambla Onze de Setembre a una cota molt superior a la d'accés a les grades i encara més del nivell del terreny de joc. A la cota més elevada hi trobem la oficina de gestió del club amb sala de reunions i serveis que no són d'ús públic.</p> <p>A l'itinerari entre l'accés i la part superior de les grades hi trobem una rampa de fort pendent, no normatiu, i una altra igual entre aquesta cota i el nivell del terreny de joc i els vestidors.</p> <p>Val a dir també que per a aquest edifici és obligatori disposar de deu places a les grades per a persones usuàries de cadira de rodes donada la capacitat d'espectadors. Es preveu reservar-les a la part superior de la grada donada la dificultat de modificar-la per adaptar l'espai.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ									
EDIFICI:		CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL							
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha					
		Adaptat	Practicable	Aparcament	Escalles	C. higiènica	Dormitoris	Vestidors	Mobiliari
		2.2	2.3	2.4.1	2.4.2	2.4.3	2.4.4	2.4.5	2.4.6
Residencial									
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A			
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Comercial									
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A	
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	
	De 100 a 500m ²		P			A		A	
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A			A
Sanitari i assistencial									
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A
Farmacies i centres de serveis	Tots		P						
Centres residencials	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A
	Menys de 25 places		P			A			
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A
Esbarjo									
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A			
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A			A
Esportiu									
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A	A
Cultural									
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A			A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A	A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A			A
Administratiu									
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P						
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 200m ²		P			A			
Docent									
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Religiós									
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A	A
	Més de 100m ²		P			A			
Aparcament									
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A			
Mitjans de transport									
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A	A
	Àrees de servei de carreteres								
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A
	Totes	A		A	A	A		A	A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
TOT EL RECINTE			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	No compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	No compleix
eit17	Alçada passamans adicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No compleix
eit18	Pendants de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	No compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	No compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
<p>OBSERVACIONS</p> <p>El principal problema pel que fa a la mobilitat en el recinte del camp de futbol és l'existència de les dues rampes, la que comunica l'entrada amb les grades i aquestes amb el nivell del terreny, que presenten un pendent exageradament alt respecte al normatiu, una llargada també excessiva i no disposen de baranes ni passamans a cap costat.</p>			

SECTOR			
TOT EL RECINTE		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	El recinte no disposa de cambra higiènica d'ús públic
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	El recinte no disposa de cambra higiènica d'ús públic
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	El recinte no disposa de cambra higiènica d'ús públic
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	
esh13	Alçada	70-75 cm	
esh14	Diàmetre	30-40 mm	
esh15	Separació al parament	45-55 mm	
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	El recinte no disposa de cambra higiènica d'ús públic
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	
OBSERVACIONS			
<p>El recinte no disposa de cambra higiènica d'ús públic. Fins a l'actualitat existien un servei per homes i un per dones situats a la cota del terreny de joc. Aquests dos serveis no eren adaptats i per accedir-hi s'havia de passar per una rampa amb un pendent excessiu. De totes maneres, aquest edifici ha estat tancat pel mal estat que presenta.</p> <p>Per això, s'haurà de preveure la construcció d'una cambra higiènica accessible d'ús públic per als assistents al camp de futbol.</p>			

SECTOR		VESTUARI ACCESSIBLE	
PLANTA INFERIOR			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
eve1	Reserva mínima	1 ut.	Compleix
Característiques generals			
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	Compleix
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m	Compleix
eve5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
eve6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	Compleix
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	Compleix
Aparells i mecanismes			
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	Compleix
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm	Compleix
Dutxa individual accessible			
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	Compleix
eve13	Paviment enrasat	Obligat	Compleix
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm	Compleix
eve15	Alçada del seient	45-50 cm	Compleix
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat	Compleix
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm	Compleix
OBSERVACIONS			
Des de fa poc temps, els usuaris del camp de futbol utilitzen els vestuaris que es varen construir en el nou pavelló municipal amb aquesta finalitat. D'aquesta manera, aquests vestidors dels que disposa actualment el recinte són totalment adaptats i disposen de tots els elements i accessoris requerits per normativa.			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	No compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	No compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	No compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	No compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix
eim9	Indicadors de zona destinada a plaça reservada a usuari de cadira de rodes a la grada	1 cada 100 persones de capacitat	No compleix, capacitat de 930 persones, ha de tenir deu plaçes reservades
OBSERVACIONS			
El mobiliari existent a la oficina de gestió de l'entitat que es destina a l'atenció al públic no compleix normativa ja que té una alçada excessiva i no disposa d'espai inferior lliure per a usuaris de cadira de rodes.			

CONCLUSIONS FINALS

El principal problema d'aquest recinte des de fa molts anys ha estat l'accés per la porta principal que es troba a la Rambla Onze de Setembre. Des d'aquesta porta, per accedir al nivell de les grades s'ha de baixar per una rampa amb un pendent d'aproximadament el 19% i uns 13 metres de llargada. També trobem una rampa de característiques semblants per anar de la cota superior de les grades fins a la cota del terreny de joc que també és on trobem els vestuaris. Es proposa la construcció de rampes i escales normatives per salvar aquests dos importants desnivells.

Actualment, el públic no disposa de serveis higiènics d'accés públic i els que es disposaven abans es trobaven a la cota del terreny de joc. Es preveu la construcció d'uns serveis higiènics accessibles situats a la cota d'accés a les grades.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada principal



Foto 02 - Entrada oficines Unió Deportiva Cassà



Foto 03 - Interior oficines d'atenció al soci



Foto 04 - Rampa superior d'accés a les grades



Foto 05 – Relació de nivells entre l'accés i el terreny de joc



Foto 06 – Accés a grades



Foto 07 - Vista nivell inferior



Foto 08 - Vista serveis higiènics d'ús públic - Actualment anul·lats

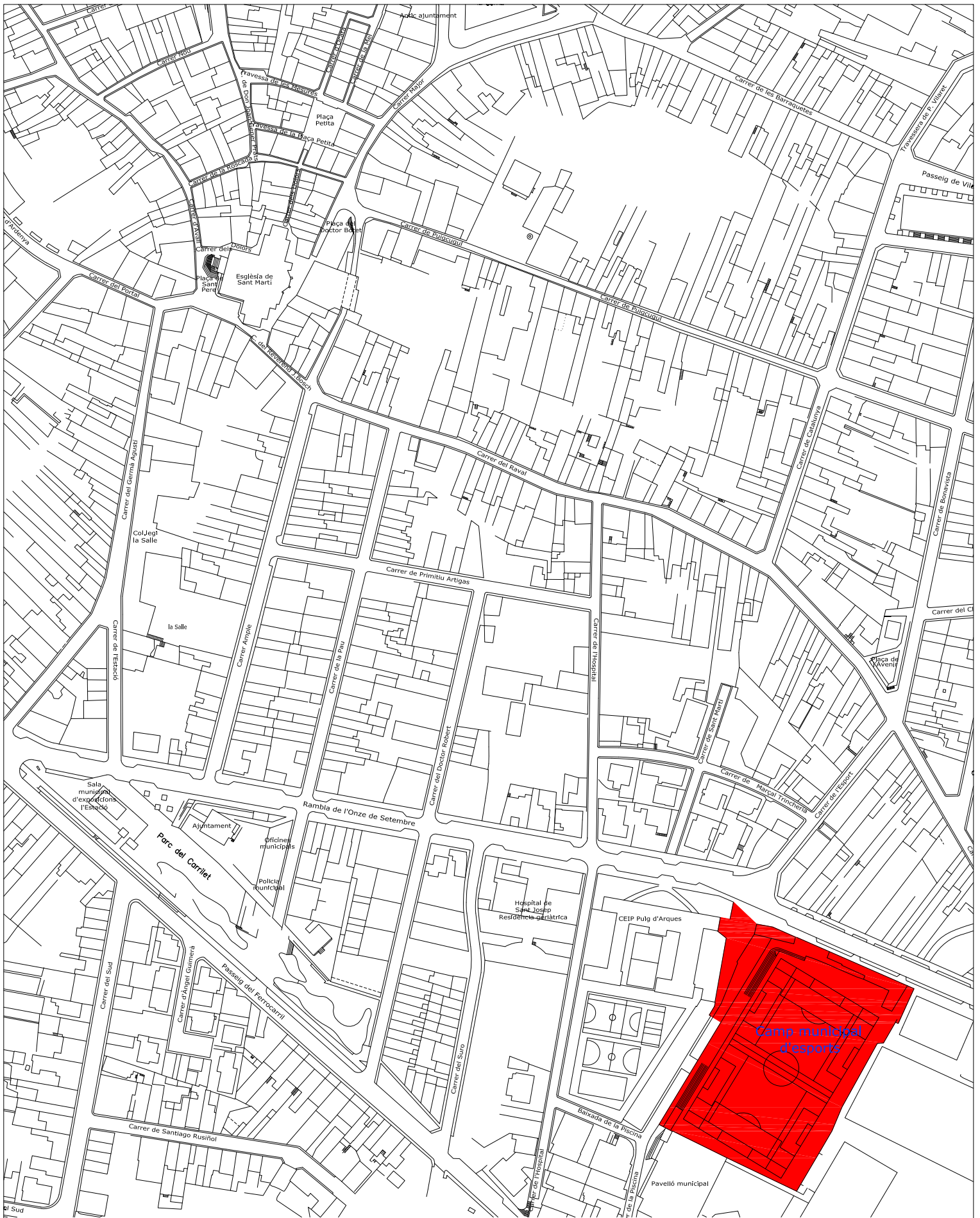


Foto 09 – Vista accés a vestuaris actuals



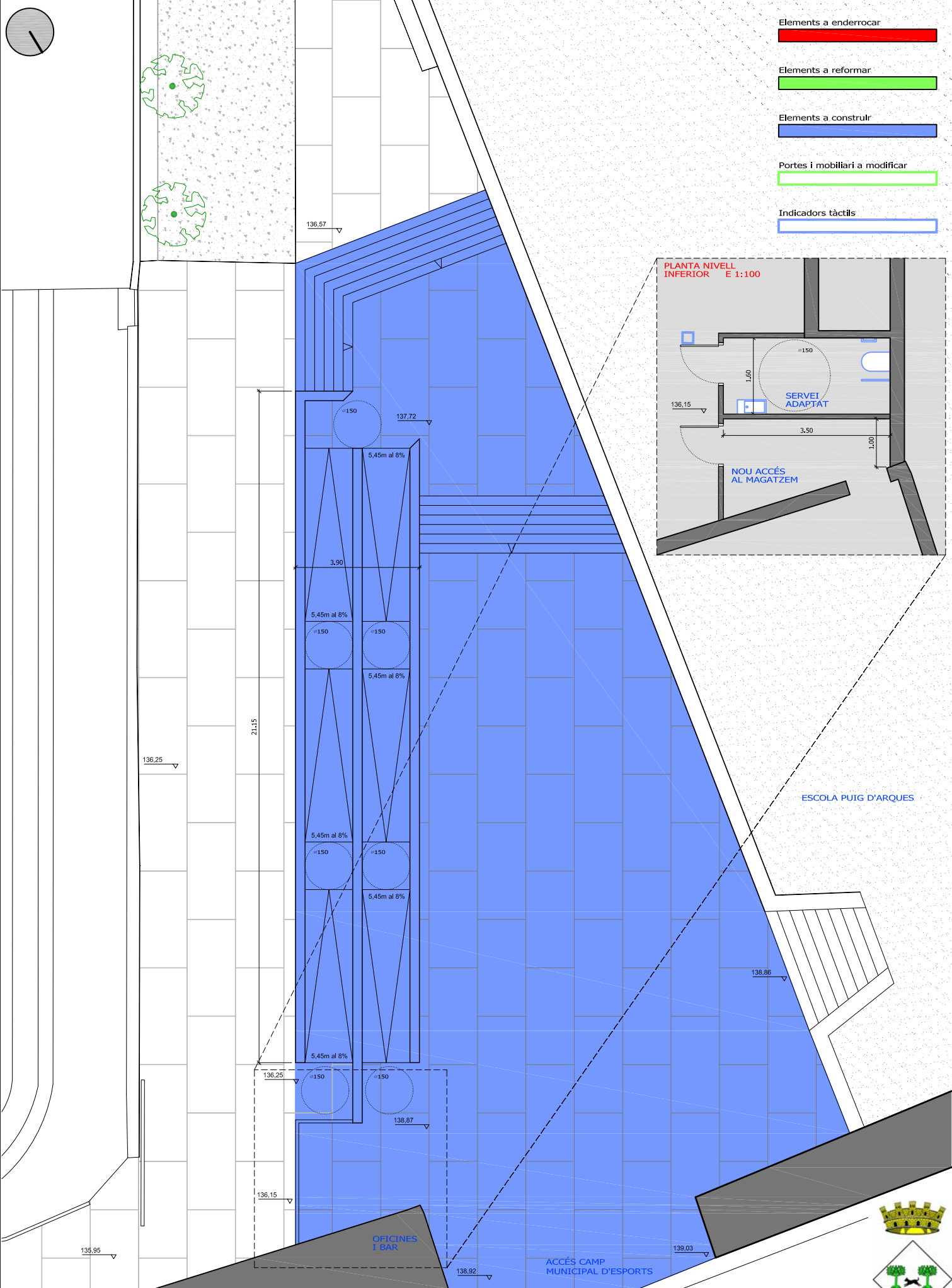
Foto 10 – Vista general edifici de vestuaris – Actualment anul·lats

PLÀNOLS



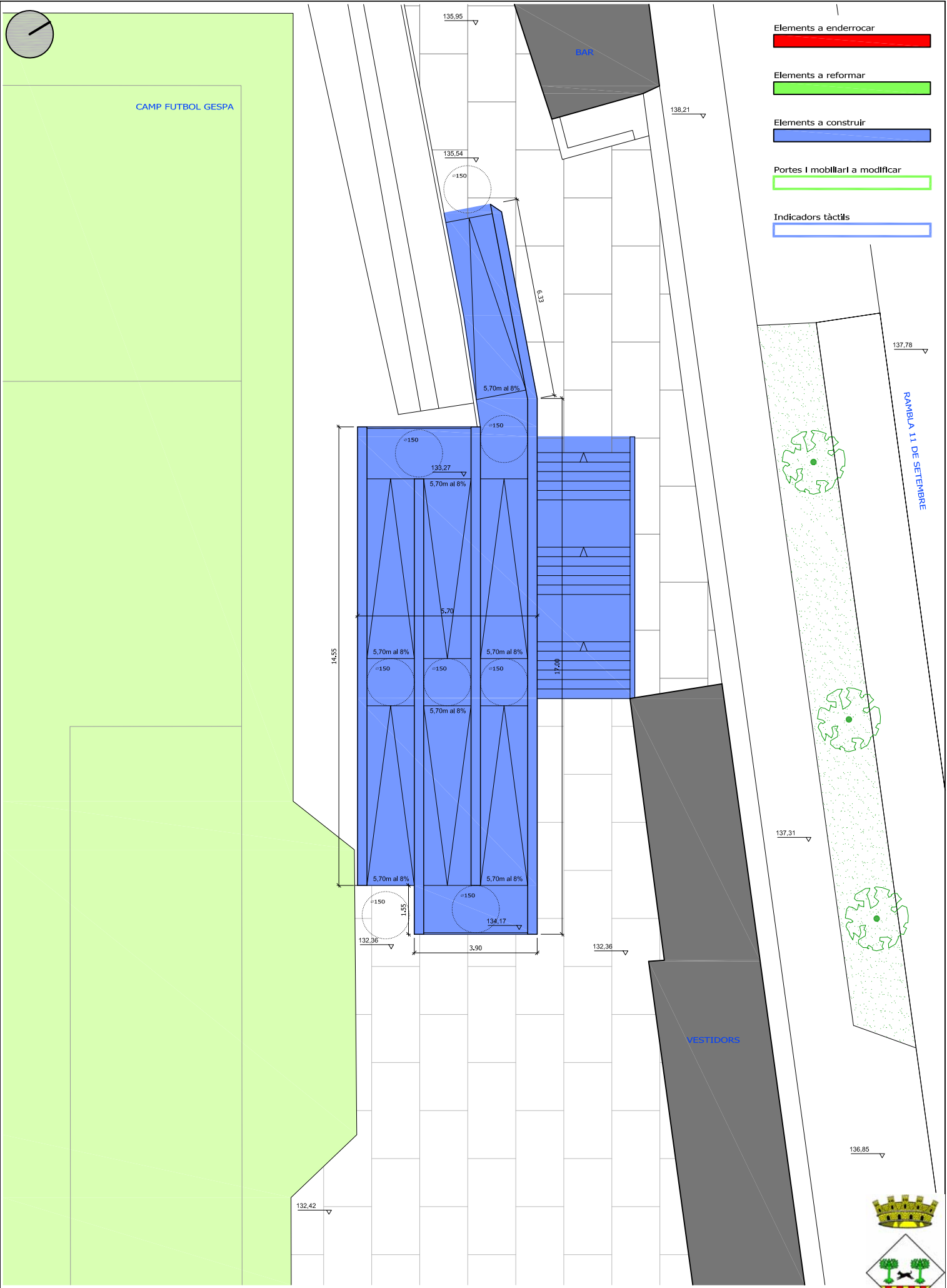
PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
12.01 Inexistència de mobiliari d'atenció al públic accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Suministre i col·locació de taulell d'atenció al públic accessible	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	4
12.02 Inexistència de places reservades per a persones amb cadira de rodes a les grades	eim9	Pintar al paviment l'espai destinat a persones amb cadira de rodes	Ut.	10	97,18 €	971,80 €	4
12.03 La rampa d'accés a grades no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19 eit5	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paletaeria i baranes	m ²	398,8	255,78 €/m ²	102.005,06 €	3
12.04 La rampa d'accés al terreny de joc no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19 eit5	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paletaeria i baranes	m ²	127,5	255,78 €/m ²	32.611,95 €	3
12.05 Inexistència de cambra higiènica accessible	esh1 eim8	Construir cambra higiènica adaptada d'ús públic sota la rampa d'accés a les grades	Ut.	1	4.146,98 €	4.146,98 €	3
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						141.468,29 €	
CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL							

2.13 PISCINES MUNICIPALS

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Baixada de la Piscina, s/n
Organisme ocupant	Ajuntament de Cassà de la Selva
Ús general	Piscines d'ús recreatiu no competitives
Superfície construïda	390,63 m ² edificació, 4.205,42 m ² terreny
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	Piscines municipals d'ús recreatiu on no es duen a terme competicions. Es disposa de piscina petita per a nadons i infants i piscina més gran per a la resta d'usuaris. Existeixen vestuaris i zona verda.

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Fer accessible l'accés al recinte
Escala adaptada	Les existents i les de nova construcció
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat per a ús públic
Mobiliari adaptat	No hi ha zona d'atenció al públic
Observacions	L'accés es realitza des del carrer de la Baixada de la Piscina mitjançant una rampa. S'haurà de fer accés que pugui ser considerat accessible i equipar l'interior de manera que pugui ser utilitzat per persones amb mobilitat reduïda o usuaris amb cadira de rodes. També s'haurà de preveure un accés adaptat per a poder entrar a l'aigua de la piscina.

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ											
EDIFICI:		PISCINA MUNICIPAL									
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha							
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6		
Residencial											
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A					
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A					
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A			A	A	
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Comercial											
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A			A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A			A		
	De 100 a 500m ²		P			A			A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A					A
Sanitari i assistencial											
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A		A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A			A	A	A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A			A	A	
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P								
	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Centres residencials	Més de 25 places		P			A					
	Menys de 25 places										
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo											
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A					
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A					A
Esportiu											
Centres esportius	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A	A
Cultural											
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A					A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A					A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A					A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A					A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A					A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A			A	A	
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A					A
Administratiu											
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A			A	A	
Oficines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P								
Oficines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A			A	A	
	Més de 200m ²		P			A					
Docent											
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A			A	A	
	Més de 100m ²		P			A					
Religiós											
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A			A	A	
	Més de 100m ²		P			A					
Aparcament											
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A	A	A					
Mitjans de transport											
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A			A	A	
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A			A	A	
	Totes	A		A	A	A			A	A	
Benzineres	Totes	A		A	A	A			A	A	

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
TOT EL RECINTE			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	No compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	No compleix
eit17	Alçada passamans adicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	No compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	No compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	No compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	No compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS			
<p>L'accés al recinte es fa mitjançant una rampa que parteix del carrer de la Baixada de la Coma. Aquesta rampa té un pendent i una llargada excessius i no disposa de baranes a cap dels seus dos costats. Donada la dificultat d'adaptació d'aquesta rampa per a ser accessible es proposa modificar l'accés al recinte per a persones usuàries de cadira de rodes traslladant-lo al límit sud del recinte. D'aquesta manera aconseguim aproximar l'accés a la zona d'aparcament, el col·loquem a la mateixa cota interior del recinte i reduïm acusadament la longitud del recorregut a realitzar per entrar-hi.</p> <p>Dins el recinte, la rampa que condueix a la terrassa situada davant de la zona de restauració no compleix no amb el pendent màxim ni amb l'amplada mínima per la qual cosa es preveu substituir-la per una de normativa.</p>			

SECTOR		TOT EL RECINTE		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	El recinte no disposa de cambra higiènica accessible		
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat			
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m			
esh5	Paviment antilliscant	Obligat			
Portes					
esh6	Ample \geq	0,80 m	El recinte no disposa de cambra higiènica accessible		
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat			
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat			
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat			
Barres de suport del wc					
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	El recinte no disposa de cambra higiènica accessible		
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat			
esh12	Separació entre barres	65-70 cm			
esh13	Alçada	70-75 cm			
esh14	Diàmetre	30-40 mm			
esh15	Separació al parament	45-55 mm			
Aparells i mecanismes					
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	El recinte no disposa de cambra higiènica accessible		
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm			
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm			
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm			
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure			
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm			
OBSERVACIONS					
<p>El recinte no disposa de cambra higiènica accessible d'ús públic. Es disposa de vestuaris no accessibles dins els quals existeixen serveis amb unes dimensions molt escasses i impossibles de convertir en accessibles sense un cost exageradament elevat.</p> <p>Es proposarà la construcció d'una cambra higiènica accessible fora de l'edifici de vestuaris.</p>					

SECTOR		TOT EL RECINTE		VESTUARI ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
eve1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	El recinte no disposa de vestuaris accessibles		
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m			
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m			
eve5	Paviment antilliscant	Obligat			
Portes					
eve6	Ample \geq	0,80 m	El recinte no disposa de vestuaris accessibles		
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat			
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat			
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat			
Aparells i mecanismes					
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	El recinte no disposa de vestuaris accessibles		
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm			
Dutxa individual accessible					
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	El recinte no disposa de vestuaris accessibles		
eve13	Paviment enrasat	Obligat			
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm			
eve15	Alçada del seient	45-50 cm			
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat			
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm			
OBSERVACIONS					
<p>Tot i que la instal·lació disposa d'un edifici en el qual s'hi troben uns vestuaris per a homes i uns altres per a dones, s'ha comprovat com cap d'aquests és accessible i l'adaptació dels quals seria exageradament costosa.</p> <p>Es proposa la construcció d'un volum exterior per a ubicar el vestuari i la cambra higiènica accessibles.</p>					

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
TOTES LES PLANTES			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix
OBSERVACIONS No hi ha zona d'atenció al públic. Pel que fa al mobiliari, s'ha de destacar que el recinte no disposa d'element accessori per a possibilitar l'accés de persones amb mobilitat reduïda a l'aigua.			

CONCLUSIONS FINALS

Actualment l'accés es realitza mitjançant una rampa la pendent i la llargada de la qual s'han demostrat excessives. Tenint en consideració que per a utilitzar aquest accés s'ha de fer un cert recorregut ascendent des de la zona d'aparcament per tornar a baixar per arribar a la cota de les piscines, es proposa modificar aquesta entrada realitzant-la pel límit sud del recinte de manera que s'aproxima molt a la zona d'aparcament i no hi ha desnivells que s'hagin de salvar. Aquest nou accés podria ser utilitzat per tota la resta d'usuaris.

Interiorment, les mancances de l'equipament són la falta d'un vestuari i una cambra higiènica accessible i d'un element que permeti accedir a l'interior de l'aigua a les persones amb mobilitat reduïda, el que s'anomena una grua ortopèdica.

També s'ha comprovat la manca de senyalització de lectura tàctil dels serveis existents i que poden ser utilitzats per persones amb dificultats visuals.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Entrada principal des del carrer Baixada de la Piscina



Foto 02 - Rampa de l'accés principal



Foto 03 - Rampa d'arribada a l'interior del recinte



Foto 04 - Rampa d'arribada a l'interior del recinte



Foto 05 - Vista del punt que es proposa com a nou accés



Foto 06 - Zona per a instal·lar el nou volum de cambra higiènica i vestuari accessible



Foto 07 - Interior dels vestuaris existents

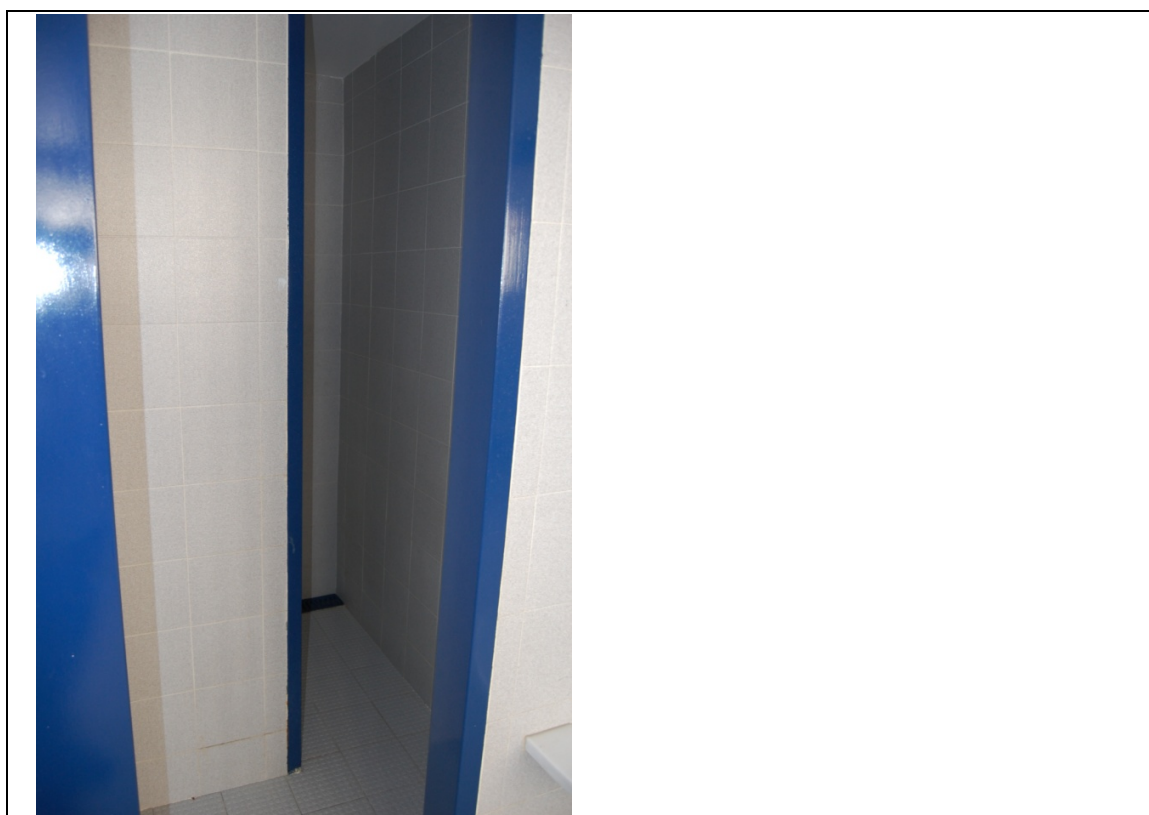


Foto 08 - Interior dels vestuaris existents - Dutxa d'escassa dimensió

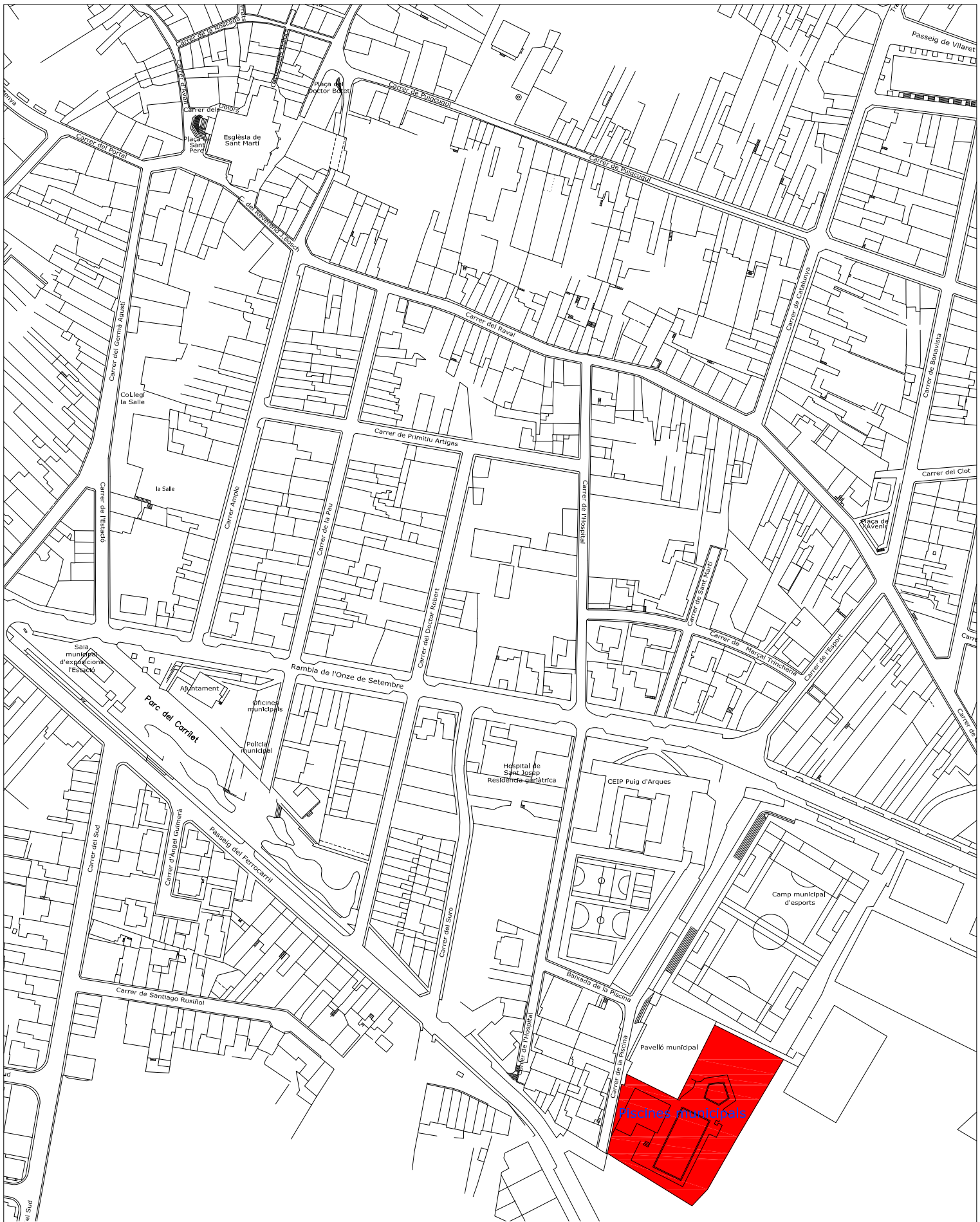


Foto 09 - Vista zona davant espai de restauració



Foto 10 - Rampa existent no normativa

PLÀNOLS



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA





PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



Elements a enderrocar

Elements a reformar

Elements a construir

Portes i mobiliari a modificar

Indicadors tàctils

EDIFICI DE SERVEIS PISCINA

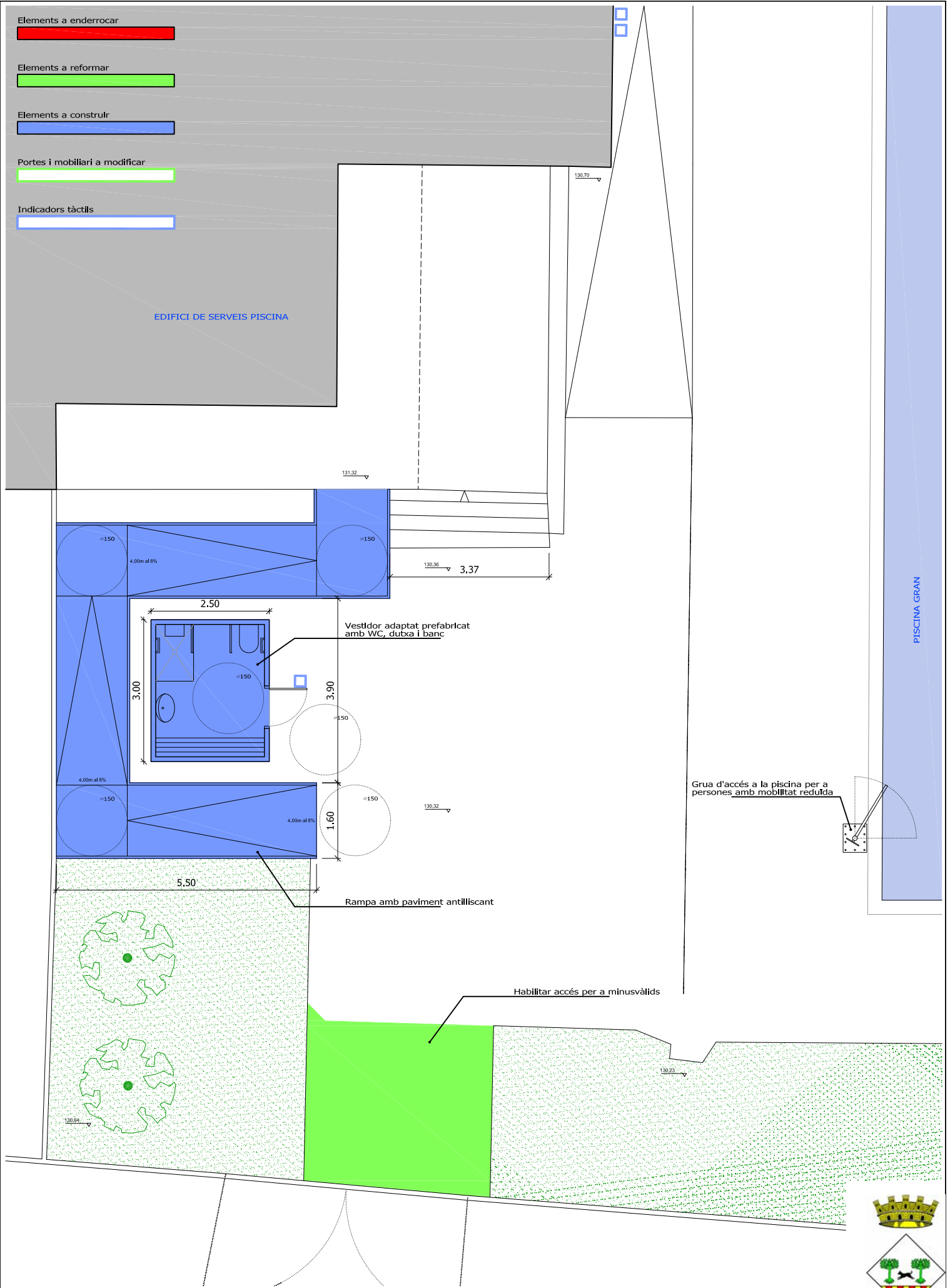
PISCINA GRAN

Grua d'accés a la piscina per a persones amb mobilitat reduïda

Habilitar accés per a minusvàlids

Rampa amb paviment antilliscant

Vestidor adaptat prefabricat amb WC, dubxa i banc



PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
PISCINES MUNICIPALS							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
13.01 Inexistència de vestuari i cambra higiènica accessibles	esh1 eve1	Construir vestuari accessible de nova planta a l'exterior. Inclou totes les obres de paleta i accessoris necessaris	Ut.	1	18.595,00 €	18.595,00 €	3
13.02 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	2	45,20 €	90,40 €	4
13.03 Accés principal amb rampa de pendent i llargada excessives i de difícil modificació	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19	Habilitar nou accés des de límit sud pavimentant part del jardí amb acabat antilliscant	m²	14,50	65,47 €/m²	949,32 €	4
13.04 Rampa amb pendent excessiu, amplada escassa i falta de passamans normatius a accés zona de restauració	eit16 eit17 eit18 eit19 eit20	Construir rampa accessible normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m²	27,26	258,64 €/m²	7.050,53 €	4
13.05 Inexistència de sistema per a accés a l'aigua per a persones amb mobilitat reduïda		Instal·lar element tècnic necessari per a accedir a l'aigua per a persones amb mobilitat reduïda	Ut.	1	4.780,56 €	4.780,56 €	2
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						31.465,81 €	
PISCINES MUNICIPALS							

2.14 LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "TAPS"

FITXA DE L'EDIFICI	
Adreça	Plaça Xesco Boix, nº13
Organisme ocupant	Llar d'infants "Taps"
Ús general	Centre educatiu
Superfície construïda	971,09 m ²
Plantes ocupades	Planta baixa
Observacions	<p>Edifici destinat a l'educació d'infants dels 1 als 3 anys.</p> <p>L'edifici es va construir a principis dels anys 90 i posteriorment fou ampliat. Tota la distribució es realitza a nivell de planta baixa.</p> <p>Distributivament l'edifici funciona bàsicament a partir d'un passadís de gran amplada que distribueix a totes les aules, serveis, magatzems o despatxos.</p>

OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	
Itinerari adaptat	Ha de ser accessible la totalitat de l'edifici excepte les zones destinades a manteniment i/o instal·lacions
Escala adaptada	Edifici en planta baixa, no existeixen escales
WC adaptat	Com a mínim un servei higiènic adaptat
Mobiliari adaptat	No hi ha zona d'atenció al públic
Observacions	<p>Es tracta d'un edifici destinat a centre educatiu per la qual cosa ha de ser totalment accessible tant pels alumnes com pels treballadors/es que hi realitzen les seves tasques. Es permet que no siguin accessibles les zones destinades al manteniment i/o instal·lacions que ho seran només per a aquesta finalitat.</p> <p>En el moment de ser construït, l'edifici es va idear de manera que facilités al màxim la mobilitat interior tot i que el decret 135/1995 d'aprovació del Codi d'Accessibilitat no estava en vigor. Degut a això, molts dels requeriments indicats en aquesta normativa ja es varen complir tot i que en alguns punts s'han detectat mancances que es preveu de resoldre.</p>

NIVELL D'ACCESSIBILITAT PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICIS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
EDIFICI:		LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "TAPS"								
Usos de l'edificació	Sup. o capacitat	Itinerari		Element adaptat, si n'hi ha						
		Adaptat 2.2	Practicable 2.3	Aparcament 2.4.1	Escales 2.4.2	C. higiènica 2.4.3	Dormitoris 2.4.4	Vestidors 2.4.5	Mobiliari 2.4.6	
Residencial										
Hotels i apart-hotels	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Residències d'estudiants, albergs de joventut i cases de colònies	De 25 a 50 places		P			A				
	Més de 50 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Campings	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Comercial										
Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A		
Establiments comercials	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		
	De 100 a 500m ²		P			A		A		
Bars i restaurants	Més de 50 places	A		A	A	A				A
Sanitari i assistencial										
Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A		A
Centres de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A		A
Farmàcies i centres de serveis	Tots		P							
	Més de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres residencials	Més de 25 places		P			A				
	Menys de 25 places	A		A	A	A	A	A	A	A
Centres socio-sanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A	A
Esbarjo										
Discoteques i bars musicals	Més de 50 places	A		A	A	A				
Parcs d'atraccions i parcs temàtics	Tots	A		A	A	A				A
Esportiu										
Centres esportius	Tots	A		A	A	A		A		A
Cultural										
Museus	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Teatres i cinemes	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Sales de congressos	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Auditoris	Més de 200m ²	A		A	A	A				A
Biblioteques	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Centres cívics	Més de 100m ²	A		A	A	A		A		A
Sales d'exposicions	Més de 100m ²	A		A	A	A				A
Administratiu										
Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A		A
Ofícines de companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P							
Ofícines obertes al públic	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 200m ²		P			A				
Docent										
Centres docents	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Religiós										
Centres religiosos	Més de 500m ²	A		A	A	A		A		A
	Més de 100m ²		P			A				
Aparcament										
Garatges i aparcaments	Més de 70 places	A		A		A				
Mitjans de transport										
Estacions de mitjans de transport	Totes	A		A	A	A		A		A
Àrees de servei de carreteres	Totes	A		A	A	A		A		A
Benzineres	Totes	A		A	A	A		A		A

EVALUACIÓ DE L'ACCESSIBILITAT

SECTOR		ITINERARI	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Recorregut			
eit1	Amplada lliure \geq	1,20 m	Compleix
eit2	Alçada lliure \geq	2,10 m	Compleix
eit3	Espai lliure en canvis de direcció	\varnothing 1,20 m	Compleix
eit4	Espai lliure de gir a cada planta \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit5	Escalons en el recorregut	No	Compleix
Portes			
eit6	Amplada \geq	0,80 m	Compleix
eit7	Alçada \geq	2,00 m	Compleix
eit8	De dos fulles, amplada d'una fulla \geq	0,80 m	Compleix
eit9	Espai lliure de gir a cada banda \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix
eit10	Manetes a pressió o palanca	Obligat	Compleix
eit11	De vidre: de seguretat o sòcol infer.	0,30 m	Compleix
eit12	De vidre: amplada de la franja de senyalització	5 cm	Compleix
eit13	De vidre: alçada de la franja de senyalització	1,50 m	Compleix
Rampes			
eit14	Paviment no lliscant	Obligat	Compleix
eit15	Barana als dos costats	Obligat	Compleix
eit16	Alçada passamans	$90 \leq h \leq 110$ cm	Compleix
eit17	Alçada passamans addicional	$65 \leq h \leq 75$ cm	Compleix
eit18	Pendents de la rampa	10% $l \leq 3$ m 8% $l \leq 6$ m 6% $l \leq 9$ m	Compleix
eit19	Longitud tram \leq	9,00 m	Compleix
eit20	Amplada \geq	1,20 m	Compleix
eit21	Replà abans i després de rampa \geq	1,50 m	Compleix
OBSERVACIONS L'accessibilitat en aquesta planta està totalment garantida per la construcció. El camí d'accés des del carrer del Pelegrí no té un pendent suficient per ser considerada rampa al no arribar al 6%.			

SECTOR			
PLANTA BAIXA		CAMBRA HIGIÈNICA ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Reserva de serveis adaptats			
esh1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix
Característiques generals			
esh2	Espai lliure de gir \geq	$\varnothing 1,50$ m	Compleix
esh3	Espai accés lateral a wc \geq	0,80 m a cada costat	No compleix, només el té a un costat
esh4	Espai accés frontal a lavabo \geq	0,80 m	Compleix
esh5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix
Portes			
esh6	Ample \geq	0,80 m	Compleix
esh7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	Compleix
esh8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix
esh9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix
Barres de suport del wc			
esh10	Abatible al costat d'apropament	Obligat	Compleix
esh11	Fixa a l'altra banda	Obligat	Compleix
esh12	Separació entre barres	65-70 cm	Compleix
esh13	Alçada	70-75 cm	Compleix
esh14	Diàmetre	30-40 mm	Compleix
esh15	Separació al parament	45-55 mm	Compleix
Aparells i mecanismes			
esh16	Aixetes i mecanismes de descàrrega de pressió o palanca	Obligat	No compleix
esh17	Alçada seient wc	45-50 cm	No compleix
esh18	Alçada superior lavabo \leq	85 cm	Compleix
esh19	Alçada lliure inferior lavabo	70 cm	Compleix
esh20	Fons lliure inferior lavabo	Lliure	Compleix
esh21	Alçada límit inferior mirall \leq	90 cm	Compleix
OBSERVACIONS			
<p>En general la cambra higiènica és accessible però se li han detectat varies mancances. La falta d'espai lateral d'apropament a les dues bandes és un requeriment recent del Codi Tècnic ja que abans era suficient que estigués a un sol costat, s'accepta ja que es tracta d'un edifici existent i no seria proporcional la inversió necessària amb el resultat obtingut. D'altra banda s'ha detectat la falta d'indicador tàctil a la porta i el fet que tant l'aixeta com el wc tenen mecanismes que no són ni de pressió ni de palanca. El wc és excessivament baix i serà necessari substituir-lo.</p>			

SECTOR		MOBILIARI I SENYALITZACIÓ	
PLANTA BAIXA			
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual
Característiques generals mobiliari			
eim1	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible tenen un element fix perimetral amb alçada per ser detectats per invidents	$0 \leq h \leq 15\text{cm}$	Compleix
eim2	Elements sortints més de 15cm limitant amb itinerari accessible situat a una alçada \geq	2,10 m	Compleix
eim3	Alçada elements de comandament (polsadors, brunzidors, alarmes i porters automàtics)	Entre 100 i 140cm	Compleix
eim4	Alçada mobiliari d'atenció al públic \leq	0,85 m	Compleix
eim5	Amplada del mobiliari d'atenció al públic \geq	0,80 m	Compleix
eim6	Alçada inferior lliure \geq	0,70 m	Compleix
eim7	Fons inferior lliure \geq	0,50 m	Compleix
Senyalització			
eim8	Indicadors de serveis d'homes i dones de lectura tàctil sobre la maneta	Obligat	No compleix
OBSERVACIONS			
No hi ha zona d'atenció al públic excepte la taula de treball de la directora que compleix normativa.			

SECTOR		PLANTA BAIXA		VESTUARI ACCESSIBLE	
Codi.	Requeriment normatiu	Valor	Situació actual		
Reserva de serveis adaptats					
eve1	Reserva mínima	1 ut.	No compleix		
Característiques generals					
eve2	Amplada de circulació \geq	1,20 m	Compleix		
eve3	Espai lliure de gir \geq	\varnothing 1,50 m	Compleix		
eve4	Espai accés lateral a dutxa/taquilla \geq	0,80 m	No compleix a dutxa		
eve5	Paviment antilliscant	Obligat	Compleix		
Portes					
eve6	Ample \geq	0,80 m	Compleix		
eve7	Obertura cap a exterior o correderes	Obligat	No compleix		
eve8	Tirador a pressió o palanca	Obligat	Compleix		
eve9	Indicador de lectura tàctil sobre tirador	Obligat	No compleix		
Aparells i mecanismes					
eve10	Aixetes de pressió o palanca	Obligat	Compleix		
eve11	Alçada aixetes dutxa	40-140 cm	Compleix		
Dutxa individual accessible					
eve12	Dimensions ample x llarg \geq	80x120 cm	No compleix		
eve13	Paviment enrasat	Obligat	No compleix		
eve14	Dimensions seient abatible	40x40 cm	No compleix		
eve15	Alçada del seient	45-50 cm	No compleix		
eve16	Aixeta al costat més llarg	Obligat	No compleix		
eve17	Alçada barra de suport horitzontal	70-75 mm	No compleix		
OBSERVACIONS					
El vestidor compleix pel que fa a dimensions i equipament però només a la zona de vestuari ja que la dutxa no compleix en cap dels seus requeriments i la porta, tot i que amb amplada suficient, obre endins.					

CONCLUSIONS FINALS

En general l'edifici compleix els requeriments d'accessibilitat llevat d'alguns punts concrets i de relativa facilitat de solució.

En l'accés no s'hi troba cap mena d'impediment i l'amplada de les portes, tant interiors com exteriors, són correctes i normatives.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 01 - Camí d'accés a la guarderia



Foto 02 - Façana principal



Foto 03 - Porta d'entrada



Foto 04 - Passadís interior



Foto 05 - Cambra higiènica



Foto 06 - Cambra higiènica



Foto 07 – Vestidor

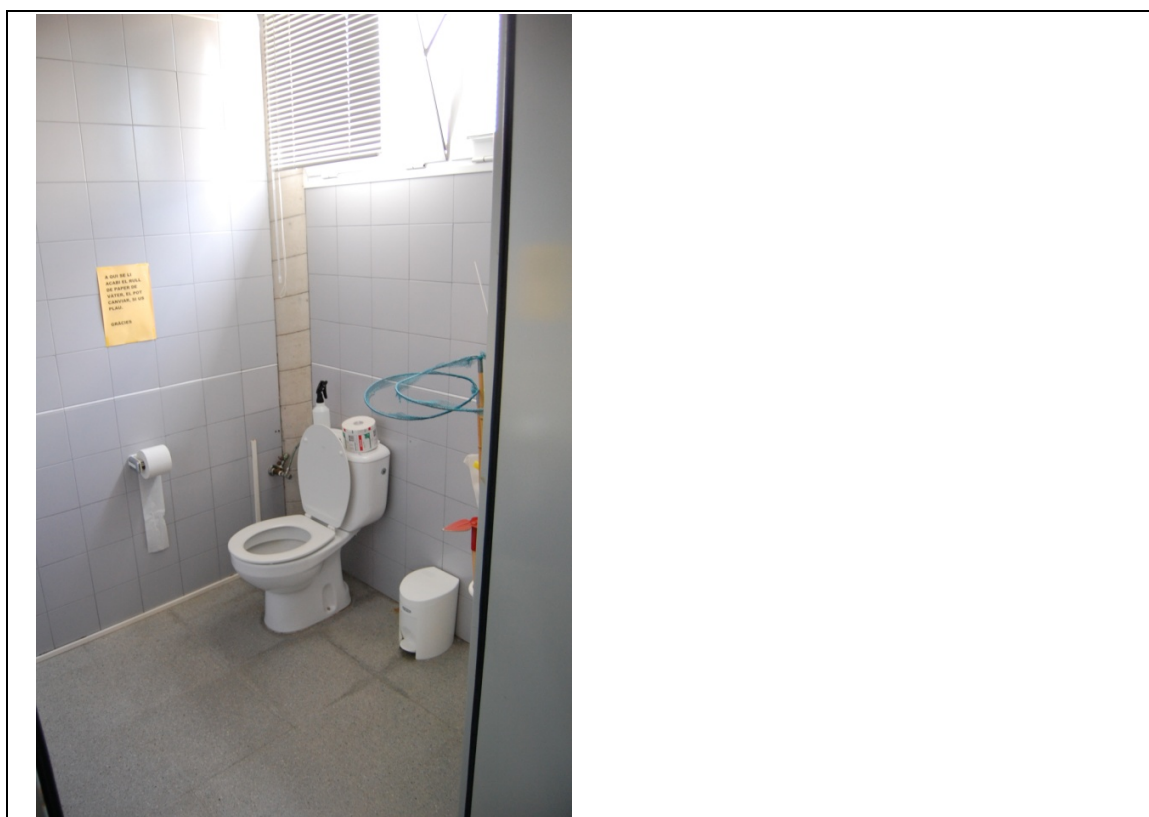


Foto 08 – Wc a l'interior del vestidor

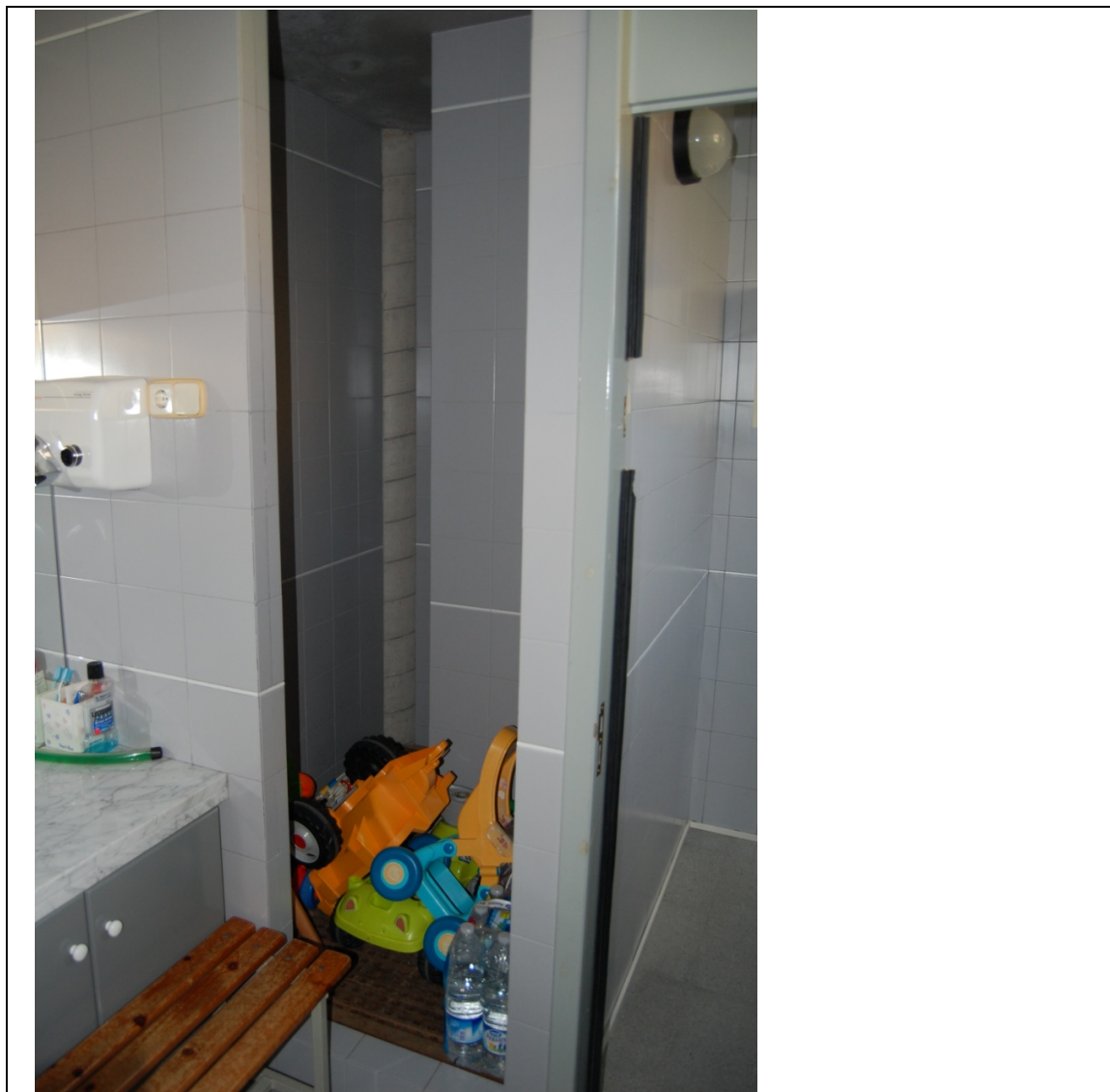


Foto 09 – Espai de dutxa – No accessible per dimensions i per graó a l'entrada

PLÀNOLS



 TRAM D'ITINERARI ACCESSIBLE
 TRAM D'ITINERARI NO ACCESSIBLE
 eIt5 PARÀMETRE QUE NO ES COMPLEX





PLA D'ACCESSIBILITAT PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE CASSÀ DE LA SELVA



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "TAPS"							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
14.01 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics i vestuari	esh9 eim8 eve9	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics i vestuari	Ut.	2	45,20 €	90,40 €	4
14.02 Alçada wc insuficient	esh17	Col·locar wc amb alçada mínima de 45 i màxima de 50cm	Ut.	2	262,30 €	524,60 €	4
14.03 Aixeta de cambra higiènica no és de pressió o palanca	esh16	Instal·lar aixeta de palanca o pressió	Ut.	1	152,00 €	152,00 €	4
14.04 La dutxa no compleix els criteris mínims per ser considerada accessible	eve1 eve4 eve12 eve13 eve14 eve15 eve16 eve17	Modificar dutxa existent per adaptar-la als requeriments per ser accessible. Inclou modificació d'instal·lacions, paletaeria i els elements auxiliars necessaris	Ut.	1	4.700,00 €	4.700,00 €	3
14.05 Obertura de porta del vestidor cap a l'interior	eve7	Modificar porta d'accés girant sentit d'obertura	Ut.	1	273,71 €	273,71 €	4
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						5.740,71 €	
LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "TAPS"							

3.- Pla d'etapes

3.1 Pressupost d'execució material total

01-Ajuntament, Can Nadal.....	77.543,22 €
02-Ajuntament, oficines municipals.....	9.470,09 €
03-Antic dispensari de la carretera Provincial.....	7.925,72 €
04-Local municipal del carrer Empordà	5.502,54 €
05-Sala d'actes i exposicions de l'Estació	483,78 €
06-Llar de jubilats	12.605,92 €
07-Residència geriàtrica, Hospital de Sant Josep	12.765,28 €
08-Oficines de la policia municipal	271,20 €
09-Antic ajuntament de la Plaça de la Coma	65.434,60 €
10-Cementiri municipal	55.352,05 €
11-Pavelló municipal d'esports	81.362,21 €
12-Camp municipal de futbol.....	141.468,29 €
13-Piscines municipals	31.465,81 €
14-Llar d'infants municipal "Taps"	5.740,71 €
TOTAL	507.391,42 €

3.2 Criteris d'organització del pla d'etapes

El criteri seguit a l'hora de confeccionar les diferents etapes en la que es divideix el present Pla d'Accessibilitat Universal es basa en considerar les diferents importàncies dels edificis, nivell de concurrència i representativitat de cada un d'ells.

D'aquesta manera tenim que l'edifici més important seguint aquests tres criteris és la seu actual de l'Ajuntament a l'edifici de Can Nadal ja que és l'edifici que ha de poder rebre a tots els cassanencs i cassanenques, és d'elevada concurrència pel fet que rep una gran quantitat de gent durant tot el dia i és d'un elevat nivell de representativitat per la seva importància dins el poble i per la seva qualitat arquitectònica.

En un segon nivell d'importància trobem els edificis de l'antic ajuntament de la Plaça de la Coma i el pavelló esportiu municipal. Això és degut a que són

dos edificis que no disposen de comunicació vertical entre plantes de manera que és impossible la mobilitat dins l'edifici amb cadira de rodes.

L'edifici de la Plaça de la Coma deu la seva importància principalment al fet que alberga actualment les oficines de serveis socials i el jutjat de pau.

El pavelló és molt important pel nivell de concurrència ja que en alguns moments l'afluència de públic és molt gran i durant tota la setmana té un nivell d'ocupació considerable tot i que des de fa poc temps el municipi disposa d'un pavelló esportiu nou.

Després trobem edificis com el camp de futbol o la piscina municipal que requereixen d'intervencions importants amb pressupostos relativament elevat.

Posteriorment, i en altres nivells d'importància es troben edificis que, tot i que són molt importants pel municipi, disposen ja dels seus espais molt adaptats o als qual els falten modificacions de poca dimensió per fer que ho siguin. En aquest graó hi trobem edificis com l'hospital de Sant Josep (residència geriàtrica), la llar de jubilats o les oficines municipals.

Finalment, trobem espais municipals de poca entitat com el local del carrer Empordà, espais pràcticament adaptats com les oficines de la policia municipal o edificis on les intervencions seran mínimes com la sala d'exposicions de l'Estació.

Tot i aquesta classificació, hem de tenir en consideració que les fases no tenen perquè incloure forçosament totes les actuacions necessàries d'un edifici. És per això que aquestes actuacions es poden distribuir en diferents fases depenent de la importància que tingui cada una d'elles i de la importància de l'edifici on es trobin.

3.3 Actuacions organitzades per etapes

A continuació s'enumeren les quatre etapes en les que es dividiran les actuacions amb el seu conseqüent pressupost.

3.3.1 Actuacions de la primera etapa

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
PRIMERA ETAPA							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
01.02 Existència de tres graons a l'accés principal de l'edifici	eit5	Construcció de rampa d'obra amb paviment antilliscant i baranes metàl·liques complint normativa	ml.	14,7	254,80 €/ml	3.745,56 €	1
01.03 Existència d'un graó sota la porta d'entrada principal	eit5	Rebaix de paviment per a fer una rampa amb paviment antilliscant	m²	0,8	145,41 €/m²	116,33 €	1
01.07 Zona d'atenció al públic no accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Modificar mostrador adaptant una part a persones amb cadira de rodes	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	1
01.08 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 eim8	Modificar els dos serveis de la planta baixa per convertir-los en accessibles. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	2	4.146,98 €	8.293,96 €	1
01.09 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 6 persones (450kg), de 3 parades, amb cabina de 100x125cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars.	Ut.	1	58.609,75 €	58.609,75 €	1
09.02 Inexistència de passamans superior i intermig a les rampes de planta baixa	eit15 eit16 eit17	Instal·lació de passamans superior i intermitjos	ml.	17,3	72,30 €/ml	1.250,79 €	1
09.06 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 eim8	Modificar els dos serveis de la planta primera per convertir-ne un en accessible. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	1	6.538,10 €	6.538,10 €	1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**PRIMERA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
09.07 Passadís no accessible i	eit1 eit3 eit9	Modificar distribució per aconseguir amplada de 120cm de pas i inscriure cercle de 150cm	Ut.	1	677,50 €	677,50 €	1
09.08 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 6 persones (450kg), de 3 parades, amb cabina de 100x125cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars.	Ut.	1	53.215,75 €	53.215,75 €	1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL**PRIMERA ETAPA****134.180,24 €**

3.3.2 Actuacions de la segona etapa

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
							SEGONA ETAPA
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
01.01 Falta de barana a un dels costats de la rampa exterior	eit15 eit17	Col·locació de barana a la part interior de la rampa amb passamà intermig	ml.	19,9	85,50 €/ml	1.701,45 €	2
01.05 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	6	338,70 €	2.032,20 €	2
01.06 Portes amb pas lliure de 70cm i obren a l'interior dels serveis	eit6 eit9	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm i girar sentit d'obertura	Ut.	2	338,70 €	677,40 €	2
02.01 Falta de barana als dos costats de la rampa exterior	eit15 eit16 eit17	Col·locació de barana als dos costats de la rampa amb passamà intermig	ml.	9,25	85,50 €/ml	790,88 €	2
02.02 Falta de passamans a la rampa interior	eit15 eit16 eit17	Col·locació de passamans als dos costats amb passamà alt i intermig	ml.	9,54	72,30 €/ml	689,74 €	2
02.03 No es pot inscriure un radi de gir de 150cm darrera de la porta sectoritzadora	eit9	Modificar el sentit de gir de la porta col·locant-ne una amb les mateixes característiques de resistència al foc	Ut.	1	458,70 €	458,70 €	2
02.04 Les portes que tanquen el vestidor i els serveis obren endins	esh7 esh9 eve7 eve9	Modificar bastiment i porta per passar a portes correderes sense modificar amplada lliure	Ut.	3	273,71 €	821,13 €	2
02.05 Falta barra fixa al costat del wc	esh11 esh12 esh13 esh14 esh15	Posar barra fixa al costat del wc	Ut.	2	182,15 €	364,30 €	2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**SEGONA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
02.06 Alçada wc insuficient	esh17	Col·locar wc amb alçada mínima de 45 i màxima de 50cm	Ut.	2	262,30 €	524,60 €	2
02.07 Lavabo amb alçada excessiva	esh18	Col·locar lavabo amb alçada màxima inferior a 85cm	Ut.	2	154,80 €	309,60 €	2
02.08 Mirall situat a una alçada excessiva	esh21	Col·locar nou mirall a una alçada màxima de 90cm a la seva part inferior	Ut.	2	81,74 €	163,48 €	2
02.09 La dutxa no compleix els criteris mínims per ser considerada accessible	eve1 eve3 eve4 eve12 eve13 eve14 eve15 eve16 eve17	Modificar dutxa existent per adaptar-la als requeriments per ser accessible. Inclou modificació d'instal·lacions, paletaeria i els elements auxiliars necessaris	Ut.	1	4.700,00 €	4.700,00 €	2
03.01 La rampa d'entrada no disposa d'espai per cercle de 150cm	eit21	Modificar fusteria d'alumini per crear nou cancell i permetre inscriure cercle de 150cm	Ut.	1	958,00 €	958,00 €	2
03.02 Falta de passamans a la rampa d'accés	eit15 eit17	Col·locació de passamans als dos costats amb passamà alt i intermig	ml.	4,76	72,30 €/ml	344,15 €	2
03.03 No es pot inscriure un radi de gir de 150cm a la porta del despatx	eit6 eit9	Modificar paret del despatx cap a l'espai principal per encabir una porta	Ut.	1	1.187,30 €	1.187,30 €	2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**SEGONA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
03.04 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	eit3 eit9 esh1 esh3 esh7 esh12 esh13 esh17 esh19 esh20 esh21	Modificar tota la cambra ampliant-la en direcció al despatx i reduint-la en el límit al passadís passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	5.391,07 €	5.391,07 €	2
05.01 Existència del travesser inferior dels bastiments a la porta d'entrada	eit5	Construir rampa amb paviment antilliscant	m²	1,6	189,36 €/m²	302,98 €	2
06.05 Inexistència de servei higiènic accessible	esh1 esh3 esh9 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15 esh16 esh17 esh20 esh21	Modificar els dos serveis de la planta baixa per convertir-los en accessibles. Inclou tots els elements requerits i senyalització exterior	Ut.	2	4.146,98 €	8.293,96 €	2
07.01 Portes amb pas lliure de 70cm a l'entrada dels serveis	esh7	Modificar bastiment i porta per convertir-les en correderes i aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	2	338,70 €	677,40 €	2
07.02 Serveis higiènic no accessibles a planta baixa	esh1 esh3 esh6 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15	Substituir els wc i els lavabos. Instal·lar elements accessoris de millora de la mobilitat interior	Ut.	2	1.019,79 €	2.039,58 €	2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							SEGONA ETAPA	
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase	
07.04 Inexistència de vestuari accessible	eve1	Construir vestuari accessible nou a la zona del magatzem de planta soterrani	Ut.	1	8.135,00 €	8.135,00 €	2	
09.01 Taulell d'atenció al públic no accessible	eim4 eim5	Modificació del taulell existent per permetre atenció al públic amb cadira de rodes	Ut.	1	78,90 €	78,90 €	2	
09.04 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	6	338,70 €	2.032,20 €	2	
09.05 Porta doble amb dos batents de 60cm	eit8	Modificar portes per aconseguir pas lliure de 80cm en una d'elles	Ut.	2	711,30 €	1.422,60 €	2	
11.01 Tram d'escala per accedir a la porta principal	eit5	Construir rampa accessible. Inclou totes les feines de paleteria i baranes	m²	26,33	447,32 €/m²	11.777,94 €	2	
11.02 Inexistència d'ascensor accessible que comuniqui les tres plantes obertes al públic	easc1	Instal·lar ascensor elèctric per a 8 persones (630kg), de 3 parades, amb cabina de 110x140cm i portes automàtiques de 80cm de pas. Inclou obres auxiliars	Ut.	1	60.585,75 €	60.585,75 €	2	
11.04 Wc d'alçada massa baixa i falta de mirall	esh17 esh21	Col·locar nou wc i mirall	Ut.	1	413,49 €	413,49 €	2	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL						121.654,36 €		
SEGONA ETAPA								

3.3.3 Actuacions de la tercera etapa

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							
TERCERA ETAPA							
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
11.07 Inexistència de vestuari accessible	eve1	Construir vestuari accessible nou a la zona del magatzem del nivell inferior	Ut.	1	8.135,00 €	8.135,00 €	3
12.03 La rampa d'accés a grades no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19 eit5	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m ²	398,8	255,78 €/m ²	102.005,06 €	3
12.04 La rampa d'accés al terreny de joc no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19 eit5	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m ²	127,5	255,78 €/m ²	32.611,95 €	3
12.05 Inexistència de cambra higiènica accessible	esh1 eim8	Construir cambra higiènica adaptada d'ús públic sota la rampa d'accés a les grades	Ut.	1	4.146,98 €	4.146,98 €	3
13.01 Inexistència de vestuari i cambra higiènica accessibles	esh1 eve1	Construir vestuari accessible de nova planta a l'exterior. Inclou totes les obres de paleta i accessoris necessaris	Ut.	1	18.595,00 €	18.595,00 €	3
13.04 Rampa amb pendent excessiu, amplada escassa i falta de passamans normatius a accés zona de restauració	eit16 eit17 eit18 eit19 eit20	Construir rampa accessible normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m ²	27,26	258,64 €/m ²	7.050,53 €	3

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**TERCERA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
14.04 La dutxa no compleix els criteris mínims per ser considerada accessible	eve1 eve4 eve12 eve13 eve14 eve15 eve16 eve17	Modificar dutxa existent per adaptar-la als requeriments per ser accessible. Inclou modificació d'instal·lacions, paletoria i els elements auxiliars necessaris	Ut.	1	4.700,00 €	4.700,00 €	3

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL**TERCERA ETAPA****170.193,99 €**

3.3.4 Actuacions de la quarta etapa

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL							QUARTA ETAPA	
Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase	
01.04 Senyalització de portes de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	5,9	30,86 €/ml	182,07 €	4	
01.10 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius	Ut.	10	45,20 €	452,00 €	4	
02.10 Falta de senyalització dels diferents espais administratius, serveis higiènics i vestidor accessible	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius, serveis higiènics i vestidor accessible	Ut.	9	45,20 €	406,80 €	4	
02.11 Senyalització de porta de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	1,7	30,86 €/ml	52,46 €	4	
02.12 Modificació de taules d'atenció al públic per permetre cadira de rodes	eim7	Eliminació de tauler inferior de la taula i reforça de la mateixa	Ut.	3	62,80 €	188,40 €	4	
03.05 Falta de senyalització de la cambra higiènica	eim8 esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	1	45,20 €	45,20 €	4	
04.01 La persiana d'entrada és d'accionament manual	eit10	Instal·lar persiana enrotllable metàl·lica d'accionament elèctric	Ut.	1	733,96 €	733,96 €	4	

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**QUARTA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
04.02 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	esh1 esh2 esh3 esh4 esh7 esh9 esh10 esh11 esh12 esh13 esh14 esh15 esh16 esh17 esh19 esh20 esh21	Modificar tota la cambra ampliant-la en direcció al despatx i passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	4.723,38 €	4.723,38 €	4
04.03 Falta de senyalització de la cambra higiènica	esh9	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	1	45,20 €	45,20 €	4
05.02 Falta de senyalització de les portes d'entrada principal	eim8	Col·locació de placa de senyalització indicant nomenclatura dels espais	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
06.01 Portes amb pas lliure de 70cm	eit6	Modificar bastiment i porta per aconseguir pas lliure de 80cm	Ut.	10	338,70 €	3.380,70 €	4
06.02 Portes de 80cm dels serveis que obren endins	esh7	Girar sentit d'obertura de les portes	Ut.	2	273,71 €	547,42 €	4
06.03 Senyalització de portes de vidre incorrecte	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	3,65	30,86 €/ml	112,64 €	4
06.04 Falta d'indicadors tàctils de planta a ascensor	easc8	Col·locació d'indicadors tàctils de planta als ascensors	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**QUARTA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
06.06 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics de planta primera	eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics de planta primera no accessibles amb cadira de rodes	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4
07.03 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	esh9 eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
07.05 Inexistència de mobiliari d'atenció al públic accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Suministre i col·locació de taulell d'atenció al públic accessible	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	4
08.01 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels serveis higiènics	Ut.	6	45,20 €	271,20 €	4
09.03 Falta de senyalització de porta de vidre de planta baixa	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	1,23	30,86 €/ml	37,96 €	4
09.09 Falta de senyalització dels diferents espais administratius	eim8	Col·locació de placa de senyalització interior indicant nomenclatura dels espais administratius	Ut.	4	45,20 €	180,80 €	4
10.01 La rampa d'accés no compleix la normativa per ser accessible	eit15 eit16 eit17 eit18	Construir rampa accessible i escala normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m ²	118	447,32 €/m ²	52.783,76 €	4

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**QUARTA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
10.02 La cambra higiènica no compleix per ser considerada accessible	esh1	Modificar l'espai existent enderrocant l'envà de tancament del wc i passant a porta corredera. Inclou tots els treballs de paleta i instal·lacions i accessoris	Ut.	1	2.568,29 €	2.568,29 €	4
11.03 Falta de senyalització de porta de vidre de planta baixa	eit12 eit13	Col·locació de franja adhesiva amb color contrastat, de 5cm de gruix i situada a 150cm del terra	ml.	7,04	30,86 €	217,25 €	4
11.05 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	esh9	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	3	45,20 €	135,60 €	4
11.06 Inexistència de plaça reservada per a persones amb cadira de rodes a les grades	eim9	Pintar al paviment l'espai destinat a persones amb cadira de rodes	Ut.	1	97,18 €	97,18 €	4
12.01 Inexistència de mobiliari d'atenció al públic accessible	eim4 eim5 eim6 eim7	Suministre i col·locació de taulell d'atenció al públic accessible	Ut.	1	1.732,50 €	1.732,50 €	4
12.02 Inexistència de places reservades per a persones amb cadira de rodes a les grades	eim9	Pintar al paviment l'espai destinat a persones amb cadira de rodes	Ut.	10	97,18 €	971,80 €	4
13.02 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics	eim8	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics	Ut.	2	45,20 €	90,40 €	4

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**QUARTA ETAPA**

Dèficit observat	Codi	Actuació	Ut.	Uts.	Preu unitari	Cost total	Fase
13.03 Accés principal amb rampa de pendent i llargada excessives i de difícil modificació	eit15 eit16 eit17 eit18 eit19	Habilitar nou accés des de límit sud pavimentant part del jardí amb acabat antilliscant	m²	14,50	65,47 €/m²	949,32 €	4
13.04 Rampa amb pendent excessiu, amplada escassa i falta de passamans normatius a accés zona de restauració	eit16 eit17 eit18 eit19 eit20	Construir rampa accessible normativa. Inclou totes les feines de paleta i baranes	m²	27,26	258,64 €/m²	7.050,53 €	4
14.01 Falta d'indicadors tàctils de serveis higiènics i vestuari	esh9 eim8 eve9	Col·locació d'indicadors tàctils de serveis higiènics i vestuari	Ut.	2	45,20 €	90,40 €	4
14.02 Alçada wc insuficient	esh17	Col·locar wc amb alçada mínima de 45 i màxima de 50cm	Ut.	2	262,30 €	524,60 €	4
14.03 Aixeta de cambra higiènica no és de pressió o palanca	esh16	Instal·lar aixeta de palanca o pressió	Ut.	1	152,00 €	152,00 €	4
14.05 Obertura de porta del vestidor cap a l'interior	eve7	Modificar porta d'accés girant sentit d'obertura	Ut.	1	273,71 €	273,71 €	4

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL TOTAL**QUARTA ETAPA****79.630,33 €**

3.4 Resum de pressupost

RESUM	EUROS
PRIMERA ETAPA	134.180,24
SEGONA ETAPA	121.654,36
TERCERA ETAPA	170.193,99
QUARTA ETAPA	79.630,33
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	507.391,42
13% Despeses generals.....	65.960,88
6% Benefici industrial.....	30.443,49
SUMA DE DG i BI	603.795,79
18% I.V.A.	108.683,24
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	712.479,03
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	712.479,03

El pressupost general de totes les actuacions incloses en aquest Pla d'Accessibilitat per a la Supressió de Barreres Arquitectòniques puja a la quantitat de SET-CENTS DOTZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb TRES CÈNTIMS D'EURO.