

**AJUNTAMENT  
DE  
CASSÀ DE LA SELVA**EXP.: X2019000887  
URBANISME**CONVENI PRIVAT DE CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS DE DE LA FINCA REGISTRAL 2699 EL  
CARRER HOSPITAL PER A APARCAMENT PÚBLIC.**A Cassà de la Selva a la data que consta **03 ABR. 2019****REUNITS:**

D'una part, el senyor MARTÍ VALLÈS I PRATS en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva en representació de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, assistit pel Secretari accidental de l'Ajuntament en JOAN BATALLER I GARRIGA

D'altra part, el senyor JOSEP M<sup>a</sup> BREGANTE I PERA en representació de l'entitat mercantil BREPE, S.L.U., aportant escriptura original de constitució de la societat i del poder per actuar.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per a la formalització d'aquest acte.

**EXPOSEN:**

**Primer.-** Que la propietat és titular de la finca registral 2699, inscrita al Tom 2.614, Llibre 147, Foli 158, de Cassà de la Selva, amb referència Cadastral 9873404DG8397S0001ZY, amb la següent descripció registral:

*Urbana.- Porció de terreny solar, situada al carrer Hospital, número 26, de Cassà de la Selva, de superfície quatre-cents vuitanta-dos metres i catorze decímetres quadrats, si bé segons cadastre 582'00 metres quadrats, o la compresa en els seus afrontaments. Afronta: dreta entrant, finca segregada i venuda a Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE, S.L.U.); esquerra, amb Enrique Simon Sala i darrera amb Francisco Javier Baulida Casadellà (actualment propietat de BREPE, S.L.U.).*

*Inscripció.- Al Tom 2.614, Llibre 147, Foli 158, Finca número 2.699 de Cassà de la Selva.*

*Referència Cadastral.- 9873404DG8397S0001ZY.*

**Segon.-** Que la propietat no té prevista la utilització d'aquesta parcel·la en un curt termini i té intenció de cedir-ne de manera gratuïta l'ús a l'Ajuntament de Cassà de la Selva per a aparcament públic en el suposat cas que s'executés primerament el Polígon Nord de Can Molinas (amb la consegüent supressió dels aparcaments provisionals que es preveu adequar en el conveni que afecta la finca registral 8.813).

La cessió es realitzarà des d'aquell moment fins a l'execució del Polígon Sud Can Molinas, que ha de possibilitar l'obtenció definitiva dels aparcaments públics que en resultin amb la urbanització de l'àmbit urbanístic.

Aquesta cessió d'ús gratuïta per a aparcament públic a l'Ajuntament de Cassà de la Selva es realitzarà anant a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la realització i el cost de les obres d'adequació de la finca per a aparcament públic, amb total indemnitat per a BREPE, S.L.U.

Per tot això, de comú acord



**AJUNTAMENT  
 DE  
 CASSÀ DE LA SELVA**

**CONVENEN:**

I.- Els propietaris cediran de manera gratuïta l'ús dels terrenys descrits en l'expositiu primer a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que l'haurà de destinar a aparcament públic prèvia adequació de la finca.

II.- El present conveni entrarà en vigor en el suposat cas que s'executés primerament el Polígon Nord de Can Molinas (amb la consegüent supressió dels aparcaments provisionals que es preveu adequar en el conveni que afecta la finca registral 8.813).

La cessió es realitzarà des d'aquell moment fins a l'execució del Polígon Sud Can Molinas, que ha de possibilitar l'obtenció definitiva dels aparcaments públics que en resultin amb la urbanització de l'àmbit urbanístic.

Aquesta cessió d'ús gratuïta per a aparcament públic a l'Ajuntament de Cassà de la Selva es realitzarà anant a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva la realització i el cost de les obres d'adequació de la finca per a aparcament públic, amb total indemnitat per a BREPE, S.L.U.

La cessió del dret d'ús estarà vigent fins el moment en què l'execució del planejament urbanístic faci impossible el seu manteniment i s'obtinguin els aparcaments públics previstos en l'àmbit.

IV.- Els domicilis de les parts a efectes de notificació seran els que consten a l'encapçalament d'aquest document. Si alguna de les parts canviés de domicili haurà de notificar-ho a l'altra part dins el mes següent d'haver-se produït el canvi.

V.- Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o aplicació d'allò estipulats en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

VI.- En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

VII.- L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent.

I en prova de conformitat, ho signen les parts per duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

**03 ABR. 2019**

JOSEP MARIA BREGANTE PERA  
 BREPE, S.L.U.

MARTI VALLÈS I PRATS  
 ALCALDE

JOAN BATALLER I GARRIGA  
 SECRETARI ACCIDENTAL