



**CONVENI D'EXPROPIACIÓ DE MUTU ACORD PER A L'ADQUISICIÓ D'UN TERRENY SITUAT AL CARRER FERROCARRIL, DESTINAT A SISTEMA VIARI I A SISTEMA VIARI APARCAMENT, ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I sra. MARIA JOSEFA BURSET CAMPS, sr. GUILLEM BURSET CAMPS I sra. JOANA BURSET CAMPS.**

D'una part, el Sr. Enric Bagué i Vilà, Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, actuant en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec.

De l'altra la sra. Maria Josefa Burset Camps domiciliada a \_\_\_\_\_  
el sr. Guillem Burset Camps amb DNI \_\_\_\_\_ domiciliat al \_\_\_\_\_  
i la sra. Joana Burset Camps, amb DNI \_\_\_\_\_  
domiciliada \_\_\_\_\_ actuant respectivament com a  
nus propietaris i usufructuaris d'una tercera part cadascun de la finca registral 2273.

Les parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present conveni d'expropiació de mutu acord als efectes del qual

**EXPOSEN:**

I.- Els germans Burset Camps són propietaris d'una finca situada en el terme municipal de Cassà de la Selva, finca registral 2273, inscrita al Tom 2.775, Llibre 193, Foli 89 del Registre de la Propietat de Girona, la descripció registral de la qual és:

*"URBANA: Solar y medio de tierra de ancho cincuenta y cuatro palmos poco mas o menos y superficie seiscientos setenta y seis metros, veintiocho decímetros y doce centímetros cuadrados por haberse segregado una porción a la Compañía del Ferrocarril de Gerona a Sant Feliu de Guíxols, hallándose dividida la finca en dos partes desiguales, sita en el término de la villa de CASSÀ DE LA SELVA, actualmente, calle Piscina, sin número, y LINDA de por junto a Oriente con la riera llamada 'Sos Valls'; a Mediodía con Ramon Burset; y al Norte, con Luis Bagué".*

II.- El vigent POUM de Cassà de la Selva, classifica la finca descrita en l'apartat anterior objecte d'expropiació com a sòl urbà, qualificada en part de sistema viari i en part sistema viari aparcament.

II.- Atès que és interès municipal tramitar la Modificació Puntual del Planejament per qualificar aquesta finca com a equipament esportiu municipal i realitzar les obres d'urbanització que consten en el projecte d'obra local ordinària d'urbanització redactada pels Serveis Tècnics Municipals de data 25 de novembre de 2014.

III.- L'afectació urbanística del POUM implica la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació dels terrenys afectats, conforme al previst a l'art. 109 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



IV.- Vista la valoració econòmica realitzada per l'arquitecte superior Josep Comas Boadas de data 9 de juliol de 2014 del cost de l'expropiació que ascendeix a la quantitat de CINQUANTA-MIL, DOS-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (50.211,25 EUROS) de la finca registral 2273, de superfície 676 m<sup>2</sup>, afectada com sistema viari, en part i sistema viari aparcament, atenent que es tracta de la fixació del preu just per mutu acord, resulta admissible la fixació del preu just de mutu acord entre els expropiats i la Corporació, en CINQUANTA-MIL, DOS-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (50.211,25 EUROS).

**PACTEN:**

PRIMER.- Que mitjançant una indemnització en concepte de preu just de CINQUANTA-MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (50.211,25 EUROS), els propietaris acorden de mutu acord amb l'Ajuntament de Cassà de la Selva l'expropiació de la finca de superfície 676 m<sup>2</sup> que es descriu en l'Expositiu I d'aquest Conveni Urbanístic.

El terreny expropiat s'adquirirà per l'Ajuntament de Cassà de la Selva lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris, d'acord amb allò establert a l'article 24 i concordants de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb el pagament del preu just.

SEGON.- Amb el pagament del preu just els expropiats es donen per plenament indemnitzats per raó de la present expropiació forçosa renunciant a qualsevol altra petició enfront l'Ajuntament de Cassà de la Selva per aquest concepte.

TERCER.- Que l'Ajuntament de Cassà de la Selva accepta el preu just esmentat convingut amb els expropiats i, així, l'Ajuntament de Cassà de la Selva adquirirà lliure de càrregues, gravàmens, ocupants i arrendataris la finca descrita a l'expositiu I amb la finalitat de destinar-la a Equipament Esportiu Municipal amb la corresponent modificació puntual del POUM a tramitar.

QUART.- Els expropiats renuncien a qualsevol dret que es pogués tenir en el present o futur sobre la finca expropiada.

CINQUÈ.- Donar per conclòs l'expedient d'expropiació una vegada s'hagi subscrit acta de pagament de preu just i ocupació.

SISE.- La validesa i eficàcia del present conveni queda sotmesa a l'aprovació pel Ple municipal.

SETÈ.- Les despeses registrals derivades de la inscripció del present instrument aniran a càrrec de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

Totes les parts ratifiquen i signen el present conveni d'expropiació davant la Secretària i la Interventora Municipals, que estén el present document per duplicat i dóna fe del mateix.

Cassà de la Selva, 2 de febrer de 2015.

Sra. Maria Josefa Burset Camps

Sr. Guillem Burset Camps

Sra. Joana Burset Camps

Sr. Enric Bagué i Vilà