



Ajuntament de
Cassà de la Selva

CONVENI URBANÍSTIC

REUNITS

D'una part, **l'I.I.m. Sr. Martí Vallès i Prats**, actuant en qualitat d'Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA** en representació de la corporació, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb domicili a efectes del present conveni al carrer Rambla Onze de Setembre, 107 de Cassà de la Selva (CP 17244), assistit pel Secretari Accidental de la corporació, el senyor Joan Bataller Garriga.

En endavant, "L'AJUNTAMENT".

D'una altra part, el **Sr. Josep Font Güibas**, amb DNI núm. 40.276.577-N, actuant en nom propi, amb domicili a efectes del present acord al Veïnat de Matamala, núm. 4 de Cassà de la Selva (CP 17244).

En endavant, "EL SR. FONT".

I d'una altra part, el **Sr. Jordi Cañet Pujol**, amb DNI núm. 40.288.280-P, actuant en nom i representació de **GERMANS CAÑET XIRGU, SL**, amb CIF núm. B-17.537.812 i domicili al Veïnat de Llebrers, núm. 4 (Can Xirgu) de Cassà de la Selva (CP 17244).

En endavant, "GERMANS CAÑET XIRGU".

Les parts es reconeixen mútuament la plena i legal capacitat per acordar i obligar-se en la representació que ostenten i



Ajuntament de
Cassà de la Selva

MANIFESTEN

I. Que les parts han participat i participen en diversos procediments judicials amb motiu de divergències de criteri respecte de les activitats que GERMANS CAÑET XIRGU exerceix al veïnat de Llebrers de Cassà de la Selva de conformitat amb les llicències, permisos i autoritzacions atorgats per L'AJUNTAMENT i/o per la Generalitat de Catalunya.

Actualment segueixen oberts els següents procediments:

- Recurs d'apel·lació núm. 445/2017, tramitat per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i resolt per la Sentència ferma núm. 388, de data 10 de maig de 2018, relatiu a la impugnació de la Interlocutòria 39/2017, de 24 de maig de 2017, que va resoldre l'incident d'execució (execució de títols judicials 1/2016-A) instat en relació amb la sentència dictada en el recurs ordinari 13/2009, tramitat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona.
- Recurs ordinari núm. 112/2016, que tramita la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i que actualment es troba en fase de prova, relatiu a la impugnació de l'autorització ambiental atorgada a GERMANS CAÑET XIRGU, amb impugnació indirecta del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Cassà de la Selva.
- Recurs ordinari núm. 188/2016, que tramita el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona i que actualment es troba en fase d'al·legacions prèvies a la contestació a la demanda, relatiu a la



Ajuntament de Cassà de la Selva

impugnació del Mapa de Capacitat Acústica de Cassà de la Selva, amb impugnació indirecta del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines i del POUM de Cassà de la Selva.

A banda d'aquests procediments oberts, fins al dia d'avui s'han dictat les següents sentències:

- Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya nº388, de data de 10 de maig de 2018, que anul·la la interlocutòria de 24 de maig de 2017, que desestimava l'incident d'execució de sentència promogut per l'actora. Rotlle d'apel·lació núm. 445/2017 que dimana del recurs ordinari 13/2009 del Jutjat Contenciós núm. 1 de Girona.

Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya nº675 de data de 25 d'octubre de 2017, dictada en el recurs ordinari 241/2013, per la qual es va anul·lar la resolució de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, de 12 de setembre de 2013, desestimant el recurs d'alçada interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 10 de novembre de 2010.

Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 18 de desembre de 2014, mitjançant el qual s'anul·lava el Decret d'Alcaldia de 28 de novembre de 2008, que concedia llicència ambiental per l'adequació i ampliació d'una activitat dedicada a la valorització de residus.

Estimació en primera instància i desestimació del recurs d'apel·lació. Recurs ordinari 123/2011 seguit davant del Jutjat contenciós-administratiu 3 de Girona contra l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cassà de la Selva de 10 de febrer de 2011, que atorgà llicència per a la instal·lació d'una planta dosificadora de





**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

formigó, acord de 20 de gener de 2011 per l'activitat d'instal·lació d'una estació petrolífera. Rotlle d'apel·lació 374/2015.

II. Que fonamentalment la problemàtica ve determinada per la percepció negativa a nivell de soroll del SR. FONT respecte del focus emissor principal de l'activitat (la matxucadora) de GERMANS CAÑET XIRGU i per la situació generada per les sentències dictades quant a l'aplicació de la normativa urbanística segons el criteri del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

III. Que les parts tenen interès en finalitzar la confrontació administrativa i judicial i trobar una solució que permeti garantir tant la qualitat de vida que desitja el SR. FONT com el lliure exercici de les activitats que desenvolupa GERMANS CAÑET XIRGU d'acord amb les llicències, permisos i autoritzacions atorgats o que es puguin atorgar.

IV. Que d'acord amb aquest interès GERMANS CAÑET XIRGU ja ha executat a càrrec seu una mota de terra per a prevenció d'incendis i millora ambiental que, alhora, ha suposat un element molt rellevant per a reduir el nivell d'immissió de la finca del SR. FONT respecte de l'emissió generada per l'activitat de GERMANS CAÑET XIRGU, però que no l'ha suprimit del tot.

V. Que, tanmateix, les parts estan d'acord en considerar que un eventual allunyament del focus emissor principal (la matxucadora) respecte de la finca del SR. FONT podria contribuir a minimitzar de forma encara més notable la percepció del mateix.

VI. Partint d'aquesta voluntat comuna les parts convenen en considerar que cal modificar el planejament general urbanístic de Cassà de la Selva per tal de variar la delimitació de l'àmbit on es preveu el sistema de serveis tècnics actual on es porta a terme l'activitat i així fer possible l'allunyament i encapsulament del focus emissor principal (la matxucadora), minimitzant la percepció del mateix per part del SR. FONT.



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per això, els compareixents estableixen els següents

PACTES

PRIMER.- Les parts es comprometen a actuar conjuntament de forma coordinada, evitant pledejar entre elles, per tal d'aconseguir un canvi en la ubicació del focus emissor principal (la matxucadora) a nivell de soroll de l'activitat de GERMANS CAÑET XIRGU, mitjançant la modificació de la delimitació de l'àmbit de serveis tècnics, que permeti situar l'esmentat focus en una posició més allunyada respecte de la finca del SR. FONT.

SEGON.- D'acord amb el compromís precedent i de conformitat amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la signatura del present acord GERMANS CAÑET XIRGU s'obliga a assumir l'encàrrec i les despeses d'elaboració de la proposta de Modificació puntual del POUM de Cassà de la Selva que permeti variar la delimitació de l'àmbit de serveis tècnics actual, de tal manera que la superfície resultant permeti el canvi d'ubicació del focus emissor principal (la matxucadora) a nivell de soroll de l'activitat que hi exerceix, allunyant-lo de la finca del SR. FONT en relació amb la situació actual.

A aquests efectes s'acompanya com a Annex I la darrera versió del document elaborat en relació amb la proposta de referència on s'assenyala la futura ubicació del focus emissor principal (la matxucadora), que serà, a més, objecte d'encapsulament.

Així mateix, una vegada aprovada, si és el cas, l'esmentada Modificació puntual del planejament general municipal, GERMANS CAÑET XIRGU s'obliga a sol·licitar la corresponent autorització ambiental o el corresponent canvi de la que ja disposa per a introduir les modificacions pertinents per a fer possible el canvi d'ubicació referit i encapsulament, en el termini de dos mesos des de la publicació de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

del planejament general municipal al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Per la seva part L'AJUNTAMENT es compromet a fer seva la proposta resultant de l'encàrrec de GERMANS CAÑET XIRGU i a portar a terme la tramitació urbanística pertinent per a la seva aprovació a la major celeritat possible, amb el benentès que òbviament L'AJUNTAMENT podrà esmenar i millorar la proposta que s'elabori per tal subratllar l'interès públic general de la mateixa que ha de fonamentar la iniciativa i per tal de donar compliment als requeriments tècnics i legals que resultin d'aplicació.

Una vegada signat el present acord, totes les actuacions relacionades amb l'esmentada tramitació es comunicaran al SR. FONT.

QUART.- Tant L'AJUNTAMENT com GERMANS CAÑET XIRGU consideraran a tots els efectes l'àmbit corresponent a l'habitatge del SR. FONT com a zona A3 pel que fa a la capacitat acústica, independentment d'allò establert en el Mapa de Capacitat Acústica Municipal, de tal manera que els límits a tenir en compte respecte d'aquest habitatge seran els propis de la zona A3, d'acord amb la delimitació fixada en el plànol que s'acompanya com a Annex II.

Les parts presentaran aquest conveni urbanístic com a acord transaccional en les actuacions del recurs 188/2016 del Jutjat Contenciós-Administratiu número 3 de Girona, a l'objecte de posar fi al procediment.

CINQUÈ.- I per la seva part, amb la signatura del present acord el SR. FONT, sense perjudici d'allò previst en el pacte anterior per el recurs contenciós-administratiu 188/2016 del Jutjat Contenciós-Administratiu número 3 de Girona, s'obliga a sol·licitar, presentant aquest conveni en els diferents procediments judicials oberts o susceptibles de ser executats en el termini de 10 DIES la suspensió de tots aquests processos judicials oberts i, en el seu cas, de la seva execució i es compromet a mantenir la suspensió i a no sol·licitar l'execució, a no interposar nous recursos administratius o judicials i a no realitzar cap actuació processal contra les altres parts respecte de

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

l'àmbit de referència, fins que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona es pronunciï sobre la Modificació puntual del POUM que tramitarà L'AJUNTAMENT.

Així mateix, si l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona fos favorable o, en el cas de no ser-ho inicialment però ser possible l'esmena de la Modificació, si es presenten esmenes a la Modificació i finalment l'acord és favorable o, en darrer terme, en el cas de requerir l'elaboració d'un Text refós per a la seva conformitat, si es presenta el Text refós de la Modificació i la Comissió hi dóna la seva conformitat, el SR. FONT es compromet a mantenir l'esmentada suspensió i la no confrontació administrativa ni judicial fins que es resolgui la sol·licitud que formularà GERMANS CAÑET XIRGU referent a l'autorització ambiental per al canvi d'ubicació del focus emissor principal (la matxucadora).

I finalment, si la resolució sobre la sol·licitud d'autorització ambiental per al canvi d'ubicació del focus emissor principal fos favorable, el SR. FONT es compromet igualment a mantenir la suspensió i la no confrontació administrativa ni judicial fins que s'hagi executat el canvi i realitzat el corresponent control inicial.

Realitzat el referit control inicial, si el resultat d'aquest fos favorable o, en el cas de no ser-ho inicialment però ser possible l'esmena d'eventuals deficiències o mancances, si es presenten les esmenes pertinents i finalment el resultat del control és favorable, el SR. FONT desistirà de forma immediata de tots els processos judicials oberts amb el compromís de no obrir-ne de nous sempre que es mantingui el compliment del present acord i, en relació concretament amb la peça d'execució de la Sentència dictada en el recurs ordinari 13/2009, les tres parts signants del present acord presentaran un escrit conjunt al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona donant per executada la resolució judicial.

Tot això sempre que no es produeixin nous actes administratius que no resultin ajustats a la legalitat vigent i al present acord.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

SISÈ.- Si la modificació puntual del planejament no ha estat aprovada i publicada en el termini de dos anys i sis mesos, amb una pròrroga de sis mesos més per al cas que ja s'estigui en el tràmit d'aprovació definitiva, a partir de la signatura del present acord, el SR. FONT podrà procedir a sol·licitar la continuació del processos judicials oberts.

Per altra banda, la sol·licitud d'autorització ambiental s'haurà de presentar al registre administratiu corresponent en el termini màxim de dos mesos a partir de la publicació de l'aprovació de la modificació de planejament, i a esmenar totes les deficiències que puguin sorgir fins a l'atorgament de la corresponent autorització ambiental.

SETÈ.- Qualsevol mesura del nivell de soroll que s'hagi de portar a terme en relació amb l'activitat de referència i en relació amb l'habitatge del SR. FONT caldrà que es realitzi per part d'una entitat acreditada per l'Administració en l'àmbit de prevenció i control ambiental d'activitats, per tal de garantir la utilització dels instruments adients i el resultat homologable de la mesura.

VUITÈ.- Qualsevol incompliment d'allò pactat en el present acord permetrà a les parts plantejar la revocació del mateix, sense perjudici de la possibilitat de reclamar pels danys i perjudicis que l'eventual incompliment hagi pogut generar si la causa de revocació és imputable a l'acció o omissió d'alguna de les parts.

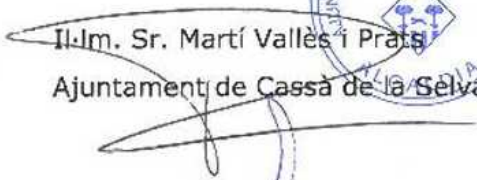
NOVÈ.- Que, l'Ajuntament de Cassà de la Selva, mitjançant el present acte, es compromet a tramitar i reconèixer en el corresponent expedient de responsabilitat patrimonial les despeses judicials, administratives i de serveis privats prestats en les quals hagi incorregut el SR. FONT al llarg de la tramitació del present procediment i des de l'atorgament de les llicències ambientals concedides a la societat GERMANS CAÑET XIRGU que van originar la

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

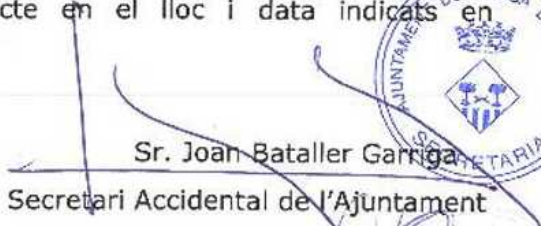
present controvèrsia i, en tot cas, a estimar les pretensions del SR. FONT en la mesura que guarden relació directe amb el present procediment i s'acrediten amb l'aportació dels corresponents justificants per part del Sr. Font i que han estat motiu de la incoació de l'expedient de responsabilitat patrimonial X2019001142. Aquesta estimació es requereix d'eficàcia del present conveni.

DESÈ.- Aquest Conveni Urbanístic serà sotmès a l'aprovació de l'òrgan competent, el Ple municipal, per a la seva aprovació.

I, en prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen el present acord, per triplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats en l'encapçalament.


Il·l.m. Sr. Martí Vallès i Prats
Ajuntament de Cassà de la Selva

Sr. Josep Font Guibas

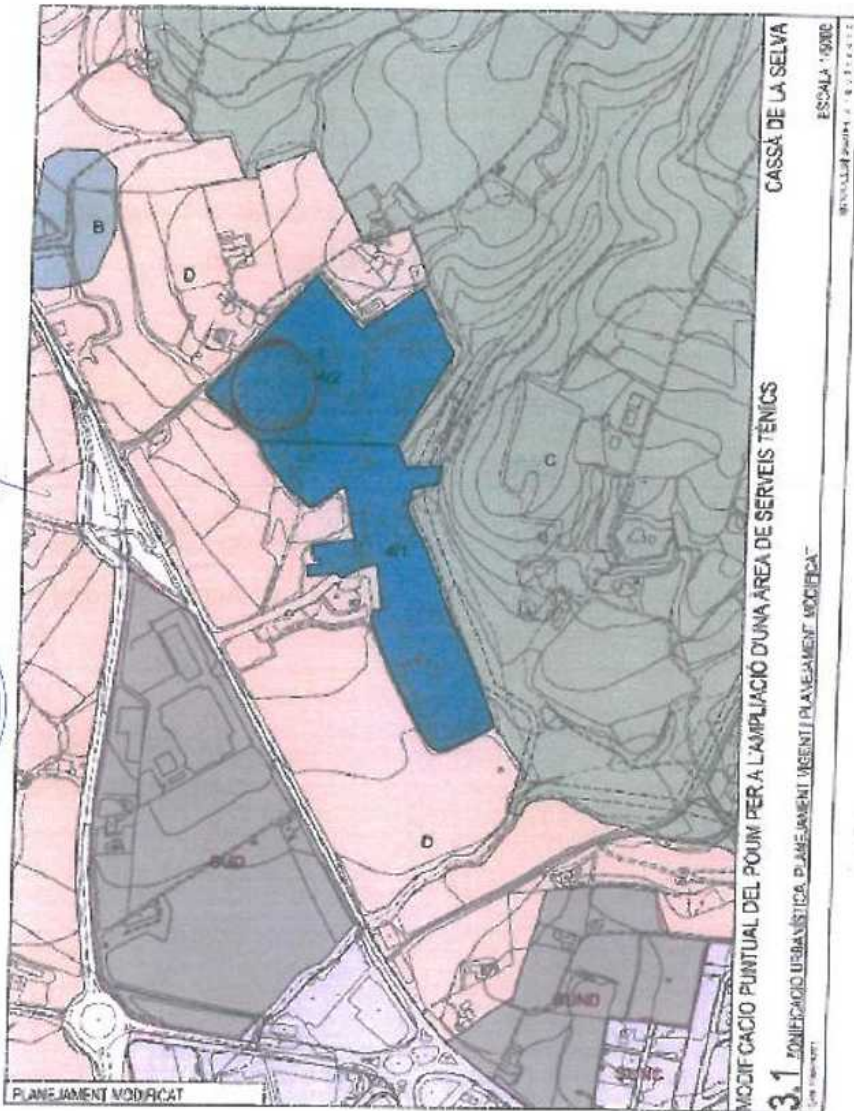

Sr. Joan Bataller Garriga
Secretari Accidental de l'Ajuntament


Sr. Jordi Cañet Pujol
Germans Cañet Xirgu, SL



Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX I



ÀMBIT D'UBICACIÓ FOCUS EMISSOR:
MATRUCADORA (ENCAPSULADA)



ANNEX II



AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA
Aquest document és una còpia electrònica autèntica del document original en suport paper. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cassadeiaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 0e10e239-16ce-4c3f-ba0a-641e4e7e763f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2019_4713405
Data d'impressió: 24/07/2019 14:59:35
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Cassà de la Selva, 09/04/2019 14:12

