



Exp. 2007/1127
Clau: 06.02.01

CONVENI URBANÍSTIC D'OBRA AVANÇADA D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL SUD 1.7 A ISOLADORA ZONA ESPORTIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA I LA CAIXA D'ESTALVIS UNIÓ DE CAIXES DE MANLLEU, SABADELL I TERRASSA (UNNIM)

Cassà de la Selva, 22 d'octubre de 2010.

REUNITS:

D'una banda:

El Sr. **CARLES CASANOVA i MARTÍ**, Alcalde President de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

De l'altra:

El Sr. **JOAN RUBIO i MONTELLS**, amb DNI. 77.905.981-J

INTERVENEN:

El primer en representació de la Corporació que presideix i assistit als efectes legals procedents pel Secretari accidental de la Corporació en Joan Bataller i Garriga.

El senyor Joan Rubio i Montells, en nom i representació, com, de l'entitat La Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa, en endavant Unnim segons escriptura de creació de l'entitat de data 29 de juny de 2010 atorgada davant del notari de Barcelona Juan-José López Burniol amb número 1050 del seu protocol i d'acord amb el poder atorgat que s'adjunta com annex I

EXPOSEN:

Primer.- Que és interès municipal la realització de les obres necessàries per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva.



Segon.- Que atès que l'alcaldia municipal s'ha posat en contacte amb el propietari majoritari del sector, que actualment és l'entitat financera La Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa, en endavant Unnim per a coordinar la realització de les obres necessàries que afecten al sector i estan incloses en el projecte d'urbanització, amb les obres per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva.

Tercer.- Vist que es creu convenient la formalització d'un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i Unnim de reconeixement d'execució avançada d'aquestes obres que formen part del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva i així poder incloure en el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació del sector el reconeixement dels imports avançats per a la realització d'aquesta obra per part d'Unnim i que han d'anar a càrrec dels diferents propietaris del sector d'acord amb el seu coeficient de participació.

Quart.- Resultant que Alupu, S.L. empresa contractista d'Unnim va demanar la llicència d'obres expedient número 2007/1127 de nova línia MT 25 Kv subterrània "Sangosta" futura Matamala entrada/sortida a nou CD Zona Esportiva Pla Parcial Isoladora i subministrament en baixa tensió al Pla Parcial Isoladora a la Zona Esportiva que contempla l'execució de les obres avançades d'urbanització del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva a càrrec de Unnim i que ascendeixen a la quantitat finalment pressupostada de 79.410,66 euros.

Cinquè.- I com sigui que, per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva, cal realitzar obres de canalització de les corresponents xarxes de serveis en la mateixa parcel·la d'equipaments municipals, consistents en la construcció de les rases per a poder instal·lar els serveis de telefonia, gas, aigua i electricitat fins a cada equipament municipal, piscina i pavelló, incloent el posterior tapat de les mateixes, deixant el paviment i la rasa amb el mateix acabat i cota que en l'actualitat, a l'espera de realitzar-se les obres pròpies de la resta de serveis, com són els vials, aparcaments, enllumenat públic etc.

Sisè.- Vista la valoració econòmica d'aquestes obres de xarxes de serveis ascendeixen a la quantitat de 42.562,13 € IVA inclòs, segons el pressupost que es detalla a



continuació:

PARTIDES	QUANTITAT	PREU	IMPORT
Excavació de rases per a pas d'instal·lacions de fins a 1,20 m de fondària i fins a 1 m d'amplària, en terreny compacte i amb terres deixades de vora	424,08	7,50	3.180,60 €
Repàs de sòls i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	1.060,20	1,20	1.272,24 €
Reblert de rasa o pou amb sorres procedents de granulat reciclat de formigó, en tongades de 25 cm com a màxim	141,36	28,00	3.958,08 €
Reblert de rasa o pou per a drenatges amb graves procedents de granulat reciclat mixt formigó-ceràmica, en tongades de 25 cm com a màxim	282,72	7,95	2.247,62 €
Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20/I	294,50	25,61	7.542,15 €
Pericó de registre prefabricat de formigó armat vibrat, tipus HF-II per a instal·lacions de telefonia inclosa tapa de formigó prefabricada, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix	5,00	465,48	2.327,40 €
Pericó de registre prefabricat de formigó armat vibrat, tipus MF-II per a instal·lacions de telefonia inclosa tapa de formigó prefabricada, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix	2,00	135,92	271,84 €
Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora	294,50	0,50	147,25 €
Partida alçada a justificar corresponent a la xarxa de distribució d'aigua potable, comprenent xarxa general, escomesa d'incendis pel pavelló, escomesa de consum pel pavelló, escomesa d'incendis per piscina i escomesa de consum per piscina. Segons pressup	1,00	9.886,01	9.886,01 €
TOTAL PRESSUPOST PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			30.833,19 €
13% DESPESES GENERALS			4.008,31 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL			1.849,99 €
PARCIAL PRESSUPOST			36.691,49 €
18% IVA			5.870,64 €
TOTAL PRESSUPOST			42.562,13 € ...



Setè.- Com sigui que, la reparcel·lació del sector Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva està aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Municipal de data 18 de setembre de 2008, condicionat a la formalització del conveni que preveia l'execució de les obres d'aparcament, accessos, enllumenat del camí d'accés i escomeses de la zona d'equipament fins a arribar a la quantitat de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 euros)

Vuitè.- Atès que és voluntat municipal coordinar i executar simultàniament les referides obres avançades d'urbanització del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva i les obres necessàries per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva i el propietari majoritari del sector, Unnim, està disposat a realitzar-les de manera immediata.

Novè.- Com sigui que la reparcel·lació del sector Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva està aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Municipal de data 18 de setembre de 2008, condicionat a la formalització del conveni que preveia l'execució de les obres d'aparcament, accessos, enllumenat del camí d'accés i escomeses de la zona d'equipament fins a la quantitat de 50.000 euros.

Desè.- Atesa la necessitat de coordinar ambdues obres és necessari modificar el conveni reparcel·latori aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2008 canviant l'intervinent successor de Promou CT Bertrana pel propietari majoritari actual, Unnim, i definir de manera precisa i valorada l'objecte de l'obra a realitzar en la parcel·la d'equipaments municipal per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva.

Onzè.- Vist allò determinat en l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

PACTES:

PRIMER.- Unnim realitzarà les obres avançades d'urbanització del Pla Parcial Sud 1.7 A Isoladora Zona Esportiva referides en l'expositiu quart d'aquest conveni urbanístic, consistents en la nova línia MT 25 Kv subterrània "Sangosta" futura Matamala entrada/sortida a nou CD Zona Esportiva Pla Parcial Isoladora i subministrament en baixa tensió al Pla Parcial Isoladora a la Zona Esportiva pressupostades en 79.410,66 euros.

SEGON.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva s'obliga a fer constar en el conveni reparcel·latori modificat a formalitzar, d'acord amb allò establert en l'expositiu Desè d'aquest conveni urbanístic, que Unnim ha avançat les obres d'urbanització del Pla Parcial Sud 1.7 A Isoladora Zona Esportiva referides en l'expositiu Quart d'aquest conveni urbanístic, consistents en la nova línia MT 25 Kv subterrània "Sangosta" futura Matamala entrada/sortida a nou CD Zona Esportiva Pla Parcial Isoladora i subministrament en baixa tensió al Pla Parcial Isoladora a la Zona Esportiva pressupostades en 79.410,66 euros i en conseqüència, a incloure en el compte de liquidació provisional de la reparcel·lació del



sector la referida quantitat, en concepte de despesa d'urbanització avançada realitzada per Unnim, i així fer-ho constar en el Registre de la Propietat núm 3 de Girona, amb la tramitació de la corresponent inscripció del projecte de reparcel·lació i, en el seu cas, de la corresponent operació jurídica complementària.

TERCER.- L'Ajuntament de Cassà de la Selva es compromet a tramitar la proposta d'Unnim de modificació puntual del sector SUD. 1.7 Isoladora A de modificació de la Zona Ciutat Jardí per fer viable el desenvolupament del projecte.

I perquè consti, signen les parts en duplicat exemplar a la data que consta a l'encapçalament.

CARLES CASANOVA I MARTÍ
ALCADE

JOAN RUBIO I MONTELLS

JOAN BATALLER I GARRIGA.
SECRETARI ACC.