



CONVENI URBANÍSTIC PER A LA GESTIÓ DEL SECTOR SUD 1.7 A ZONA ESPORTIVA

Cassà de la Selva, 22 d'octubre de 2010.

REUNITS:

D'una banda:

El Sr. **CARLES CASANOVA MARTÍ**, Alcalde President de l'Ajuntament DE CASSÀ DE LA SELVA.

De l'altra:

El Sr. El Sr. **JOAN RUBIO i MONTELLS**, amb DNI. 77.905.981-J.

INTERVENEN:

El primer en representació de la Corporació que presideix i assistit als efectes legals procedents pel Secretari accidental de la Corporació el Sr. JOAN BATALLER GARRIGA.

El senyor Joan Rubio Montells, en nom i representació, com, de l'entitat La Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa, en endavant Unnim segons escriptura de creació de l'entitat de data 29 de juny de 2010 atorgada davant del notari de Barcelona Juan-José López Burniol amb número 1050 del seu protocol i d'acord amb el poder atorgat que s'adjunta com Annex I.

EXPOSEN:

PRIMER.- Atès que l'entitat PROMOU CT BERTRANA, SL, va presentar davant de l'Ajuntament de Cassà el projecte de reparcel·lació voluntària en relació a les previsions contingudes en la modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Cassà de la Selva on preveu el Sector Isoladora Subsector Zona Esportiva, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 3 de desembre de 2003, i supeditada la seva publicació en el DOCG a la presentació d'un Text Refós, que fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 29 de juny de 2005, publicat al DOGC de 4 de gener de 2006.

SEGON.- Vist que el Pla Parcial ha estat aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 de febrer de 2006 i publicat en el DOGC núm. 4765 de data 21 de novembre de 2006.

TERCER.- Atès que el projecte de reparcel·lació ha estat redactat i s'ha tramitat conforme a l'article 118.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i 164 del Reglament que la desenvolupa. Reparcel·lació que ha estat aprovada definitivament per la Junta Govern Local, en sessió ordinària de 18 de setembre de 2008.



QUART.- Atès que en data 30 de juliol de 2002, es va signar un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cassà i AINULATA KERUILL, SL, relatiu a l'arrendament d'una franja de terreny de 5.235m², compresos dins el sector I de les normes subsidiàries del municipi de Cassà de la Selva, per un període màxim de 6 anys i un preu de 3.606€ anuals a pagar en dotze mensualitats, per tal de poder realitzar una primera ampliació de la zona esportiva municipal. Que les parts acordaren que en l'aprovació definitiva del Pla parcial relatiu al subsector zona esportiva, en el que s'introduiria aquest terreny, donaria lloc a l'extinció de dit contracte d'arrendament ja que la relació arrendàticia es convertiria en avançament de cessió voluntària i gratuïta.

CINQUÈ.- Atès que els béns de domini públic, que ja ho siguin en el moment de la tramitació del projecte de reparcel·lació, participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsit que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística, segons allò que es disposa a l'art. 135.3 del Decret 305/2006 en relació amb l'art. 126.4. b) del Decret legislatiu 1/2010 la Llei 1/2005 de 26 de juliol.

SISÈ.- Atès que en l'execució de les obres d'urbanització, la Societat PROMOU CT BERTRANA, SL, havia de redactar un projecte d'obres complementàries d'urbanització del Pla parcial del Sector Isoladora subsector I zona esportiva consistents en l'adequació de la zona d'accés i aparcament de la parcel·la d'Equipaments municipals des del Passeig del Ferrocarril, com a fase I.

Vist que l'esborrall del conveni annex al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 18 de setembre de 2008 contenia els següents pactes:

I.- Que la Societat PROMOU CT BERTRANA, SL, s'obliga a contemplar en el Projecte d'obres complementàries esmentat en l'expositiu V d'aquest conveni, les obres necessàries d'adequació de l'aparcament i accessos a l'equipament de la Piscina coberta municipal.

II.- Que l'esmentat projecte el redactarà i l'executarà al seu càrrec la societat PROMOU CT BERTRANA, SL.

III.- Que l'Ajuntament no participarà en cap dels costos d'execució de les obres d'urbanització ni de les d'urbanització d'obres complementàries del sector Isoladora 1 Subsector Zona Esportiva

IV.- Que les esmentades obres d'adequació de l'aparcament i accessos, consistiran en el replè i la nivellació de la superfície de sòl existent entre el futur edifici de la piscina coberta i el Passeig del Ferrocarril, amb un acabat de tipus "tou", adequat a les condicions medioambientals de l'entorn, com les del Parc del Carrilet i seran executades pel promotor en el termini de dos anys de l'aprovació definitiva i el seu cost serà com a màxim 50.000 euros.

V.- En relació a l'arrendament a que fa referència l'expositiu III d'aquest conveni, extingit en el moment de la cessió avançada de terrenys, ambdues parts, manifesten no tenir res més a reclamar-se i queden finiquitades totes les quantitats relatives al mateix."

SISÈ.- Vist que l'entitat financera Unnim ha succeït a PROMOU CT BERTRANA, S.L.

PACTES:

I.- Que l'entitat Unnim s'obliga a contemplar en el Projecte d'obres complementàries esmentat en l'expositiu SISÈ d'aquest conveni, les obres a realitzar en la parcel·la d'equipaments municipal per dotar dels serveis bàsics a la Piscina Coberta Municipal que es construeix a la parcel·la



d'equipaments municipals del Pla Parcial SUD 1.7 A Isoladora Zona Esportiva amb el següent detall:

PARTIDES	QUANTITAT	PREU	IMPORT
Excavació de rases per a pas d'instal·lacions de fins a 1,20 m de fondària i fins a 1 m d'amplària, en terreny compacte i amb terres deixades de vora	424,08	7,50	3.180,60 €
Repàs de sòls i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	1.060,20	1,20	1.272,24 €
Reblert de rasa o pou amb sorres procedents de granulat reciclat de formigó, en tongades de 25 cm com a màxim	141,36	28,00	3.958,08 €
Reblert de rasa o pou per a drenatges amb graves procedents de granulat reciclat mixt formigó-ceràmica, en tongades de 25 cm com a màxim	282,72	7,95	2.247,62 €
Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 110 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 30x30 cm amb formigó HM-20/P/20/I	294,50	25,61	7.542,15 €
Pericó de registre prefabricat de formigó armat vibrat, tipus HF-II per a instal·lacions de telefonia inclosa tapa de formigó prefabricada, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix	5,00	465,48	2.327,40 €
Pericó de registre prefabricat de formigó armat vibrat, tipus MF-II per a instal·lacions de telefonia inclosa tapa de formigó prefabricada, col·locada sobre solera de formigó HM-20/P/40/I de 15 cm de gruix	2,00	135,92	271,84 €
Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora	294,50	0,50	147,25 €
Partida alçada a justificar corresponent a la xarxa de distribució d'aigua potable, comprenent xarxa general, escomesa d'incendis pel pavelló, escomesa de consum pel pavelló, escomesa d'incendis per piscina i escomesa de consum per piscina. Segons pressup	1,00	9.886,01	9.886,01 €
TOTAL PRESSUPOST PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			30.833,19 €
13% DESPESES GENERALS			4.008,31 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL			1.849,99 €
PARCIAL PRESSUPOST			36.691,49 €
18% IVA			5.870,64 €
<u>TOTAL PRESSUPOST</u>			<u>42.562,13 €</u> ...



II.- Que l'esmenta't projecte, legalitzacions i permisos exclusivament de dotació de serveis exteriors als edificis d'equipaments municipal i en allò referit a aquestes obres del pacte I aniran a càrrec l'entitat financera Unnim.

III.- Que l'Ajuntament no participarà en cap dels costos d'execució de les obres d'urbanització.

IV.- Que Unnim ingressarà a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, a la finalització de les obres exposades en el pacte I d'aquest conveni, la quantitat de 7.437,87'- euros, o la que finalment resulti després del tancament total de l'obra referida per arribar a l'import de 50.000 euros.

V.- En relació a l'arrendament a que fa referència l'expositiu QUART d'aquest conveni, extingit en el moment de la cessió avançada de terrenys, ambdues parts, manifesten no tenir res més a reclamar-se i queden finiquitades totes les quantitats relatives al mateix.

VI.- Unnim s'obliga a presentar l'adaptació del projecte de reparcel·lació voluntària o, en el seu cas de les operacions jurídiques complementàries necessàries per a la corresponent tramitació administrativa municipal i inscripció registral del projecte de reparcel·lació.

I en testimoni de conformitat, signen el present conveni, ambdues parts, davant meu, Secretari, que en dono fe, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament.

CARLES CASANOVA I MARTÍ
ALCALDE

JOAN RUBIO I MONTELLS

JOAN BATALLER I GARRIGA
SECRETARI ACC.