



A Cassà de la Selva, el dia 24 de maig de 2006

REUNITS

a) D'una part, el senyor **ANTONI BAULIDA I CASADELLÀ**, major d'edat, amb domicili a efectes del present document a Cassà de la Selva, Rambla 11 de setembre, número 11, i proveït del D.N.I número 40.273.516-X, davant el Secretari de la Corporació Municipal Sr. JOAN BATALLER GARRIGA, que dóna fe.

b) D'una altra part, el senyor **JOAN JOSEP PUIG CASTRO**, major d'edat, amb domicili a efectes del present document a Cassà de la Selva, Sector Industrial El Trust 1, s/n (C.P 17244) i dotat del D.N.I número 40.521.588-G.

c) D'una altra part, els propietaris de les parcel·les cadastrals que es relacionen a continuació del seu nom:

- El Sr. **JOSEP RAURICH VERT**, amb domicili al c/ Verneda, número 26 DE Cassà de la Selva (Girona), dotat del DNI número 40.239.747-M, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273401DG9307S0001JT.
- La Sra. **CECILIA ARDERIU VENDRELL**, amb domicili al c/ Magí Ramentol, número 23, 2<sup>a</sup>-1<sup>a</sup> de Rubí (Barcelona), dotada del DNI número 77.887.185-P, propietària de la parcel·la amb referència cadastral número 0273406DG9307S0001HT.
- El Sr. **DIEGO FERNÁNDEZ JAIME**, amb domicili al c/ Llebre, número 14, dotat del DNI número 25.228.259-L, propietari per meitat indivisa de la parcel·la amb referència cadastral número 0273407DG9307S0001WT.
- La Sra. **PILAR BORT SUÑE**, amb domicili al c/ Llebre, número 14, dotada del DNI número 40.233.036-X, propietària per meitat indivisa de la parcel·la amb referència cadastral número 0273407DG9307S0001WT.
- La Sra. **LLUCIÀ CASELLAS LLORET**, amb domicili al c/ Llebre, número 16, dotat del DNI número 40.130.049-V, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273408DG9307S0001AT.
- El Sr. **JOAQUIM FELIP PRUNELL**, amb domicili al c/ Llebre, número 18, dotat del DNI número 40.281.967-C, propietari de les parcel·les amb referència cadastral números 0273409DG9307S0001BT i 0273414DG9307S0001GT.
- El Sr. **MARIANO RIBAS BAGOT**, amb domicili al c/ Llebre, número 20, dotat del DNI número 40.368.834-Q, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273410DG9307S0001WT.



- El Sr. **JOSEP MARIA MASGRAU BERNATALLADA**, amb domicili al c/ Llebre, número 24, dotat del DNI número 40.249.195-T, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273412DG9307S0001BT.
- La Sra. **CLARA FELIP PARETAS**, amb domicili al c/ Llebre, número 26, dotada del DNI número 40.131.804-R, propietària de la parcel·la amb referència cadastral número 0273413DG9307S0001YT.
- El Sr. **RAMON FELIP PARETAS**, amb domicili al c/ Llebre, número 30, dotat del DNI número 40.132.076-C, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273415DG9307S0001QT.
- La Sra. **CONCEPCIÓ PERACAULA SERRA**, amb domicili al c/ Llebre, número 32, dotada del DNI número 40.131.358-S, propietària de la parcel·la amb referència cadastral número 0273416DG9307S0001PT.
- El Sr. **FRANCESC JIMÉNEZ VEGAS**, amb domicili al c/ Llebre, número 34, dotat del DNI número 25.287.571-Z, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273417DG9307S0001LT.
- El Sr. **JOAN GRUART VILALLONGA**, amb domicili a Trav. Romanyà, número 2 de Cassà de la Selva (Girona), dotat del DNI número 40.111.853-Z, propietari de la parcel·la amb referència cadastral número 0273419DG9307S0001FT.
- La Sra. **MONTSERRAT FEXAS BOSCH**, amb domicili al c/ Marina, número 130-baixos de Cassà de la Selva (Girona), dotada del DNI número 40.131.436-R, propietària de la parcel·la amb referència cadastral número 0273424DG9307S0001OT.

d) I d'una altra part, el Sr. **FRANCESC NADAL VIDAL**, amb domicili al c/ Doctor Robert, número 12, de Cassà de la Selva (Girona), dotat del DNI número 40.279.625-R.

#### ACTUEN:

- a) El Sr. **ANTONI BAULIDA CASADELLÀ**, en nom i representació de l'Excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA**, en la seva condició d'Alcalde-President de la Corporació Municipal, càrrec pel qual va ser proclamat en sessió extraordinària del Ple Municipal celebrada el dia 14 de juny de 2003.
- b) El Sr. **JOAN JOSEP PUIG CASTRO**, en nom i representació de l'entitat **FRANCISCO OLLER S.A.**, constituïda en forma de societat limitada i transformada en societat anònima en escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Tomàs Caminal Casanovas en data 3 de gener de 1972; amb Estatuts adaptats a la vigent Llei de Societats Anònimes en virtut d'escriptura autoritzada pel notari de Cassà de la Selva Sr. Raimundo Fortuny Marquès en data 3 de juny de 1992, número 623 del seu Protocol; amb domicili social a Cassà de la Selva, Sector Industrial El Trust 1, s/n (C.P 17244); inscrita al Registre Mercantil de Girona al Volum 124, Llibre 55, Secció 3<sup>a</sup> de Societats, Full 186, fulla GI-1036; i dotada del CIF número A-17-003.443.



Ho fa en la seva qualitat de Director General i Apoderat General, càrrec pel qual va ser nomenat en virtut dels acords de la Junta General d'Accionistes de la companyia elevats a públics mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil en data 14 de juliol de 2005, número 2996 del seu Protocol, la qual va causar la inscripció 43a de la fulla registral de l'entitat.

Declara el Sr. Joan Josep Puig Castro que el càrrec i la representació que ostenta són plenament vigents.

- c) Els restants senyors actuen en el seu propi nom i dret, en la seva condició de propietaris de les parcel·les cadastrals que es referencien; en el seu cas intervenen, a més, en nom i representació, com a mandataris verbals, d'aquelles persones que ostentin algun dret sobre les mateixes, les quals ratificaran l'actuació del seu mandatari en cas que sigui necessari.
- d) El Sr. FRANCESC NADAL VIDAL, actua en el seu propi nom i dret, en la seva condició de titular de una cinquena part (1/5) de la nua propietat de la finca registral número 3.431 i a més com a mandatari verbal dels seus quatre germans titulars cadascun d'ells d'una cinquena part (1/5) de la nua propietat i de la seva mare la Sra. M<sup>a</sup> Teresa Vidal Juvert usufructuària de l'esmentada finca registral.

### EXPOSEN:

**Primer.-** La societat FRANCISCO OLLER S.A és propietària en ple domini de les següents finques situades al terme municipal de Cassà de la Selva:

- a) *"URBANA. Terreno de figura triangular de superficie dieciséis áreas, ochenta y tres centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados, dentro del cual hay edificado un almacén cubierto de planta baja solamente, de medida superficial 234,63 m2, y otro cubierto en el que existe una caldera para hervir corcho, de superficie 17,41 m2, sin numerar, situado en la calle Marina o Ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols. .../..."*

INSCRIPCIÓ: L'esmentada finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3, al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 217, Finca número 3011.

TÍTOL: Li pertany en virtut d'aportació efectuada en l'acte de la seva constitució, conforme l'escriptura Pública de Constitució atorgada davant el Notari de Cassà de la Selva, Sr. Francisco P. Llach Puig, en data 5 de juny de 1951.

- b) *"URBANA. Casa de planta baja y un piso en la parte de oriente y dos en la parte de poniente, con un patio en los dos lados de mediodía y poniente, y otro al lado norte, junto con un huerto en el linde oriente, en el que existe un pozo con su algible y noria para su riego, de cabida en junto, cuatro mil setecientos cincuenta y dos metros, cincuenta y cinco decímetros, cincuenta y ocho centímetros cuadrados, cercada de pared en los lindes norte y oriente, señalada de número 2 situada en la calle Verneda de Cassà de la Selva. .../..."*



INSCRIPCIÓ: L'esmentada finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3, al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 221, Finca número 3012.

TÍTOL: Li pertany en virtut de compravenda formalitzada en escriptura Pública atorgada davant el Notari de Cassà de la Selva, Sr. Luís López de Langoria, en data 11 d'abril de 1961.

D'aquesta finca es va segregar, per passar a constituir una entitat registral independent, la qual va ser transmesa al Sr. Francisco Nadal Oller, una extensió de terreny de 850 m<sup>2</sup>, en la qual hi ha edificada una vivenda de planta baixa i pis. La finca segregada és la número 3431 del Registre de la Propietat número 3 de Girona, titularitat en data d'avui en quant a la nua propietat dels hereus del Sr. Nadal Oller i en quant al seu usdefruit de la Sra. Maria Teresa Vidal Jubert. A aquesta finca li correspon la referència cadastral 0273801.

**Segon.-** Les finques propietat de FRANCISCO OLLER SA descrites i relacionades a l'expositiu anterior es troben incloses dins de l'àmbit territorial d'un Pla Especial de Reforma Interior, denominat PERI CAN PERÓ, no desenvolupat encara, establert per les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per l'Ajuntament de Cassà de la Selva i publicades al DOGC de 18 d'octubre de 1989.

S'inclou també en l'àmbit del PERI CAN PERÓ la finca registral 3431, abans relacionada.

Es grafia en el plànol annex, que s'assenyala com a Document número 1, l'àmbit espacial del PERI CAN PERÓ.

**Tercer.-** L'àmbit del PERI CAN PERÓ llinda amb l'àmbit espacial de la Unitat d'Actuació XIII, prevista també en les vigents Normes Subsidiàries de planejament.

Es grafia en el plànol annex, que s'assenyala com a Document número 1, l'àmbit espacial de la UA XIII.

L'àmbit espacial de la UA XIII afecta part de les parcel·les propietat dels senyors que es relacionen a la lletra c) de l'encapçalament.

Els esmentats senyors ostenten propietats de dimensions reduïdes, en les quals hi ha edificades vivendes unifamiliars de tipologia adossada o rústica, amb horts i jardins privats situats a la seva part posterior.

Una porció d'aquests jardins i horts queden inclosos dins l'àmbit de la UA XIII, coincidint en part amb la zona de vialitat que preveu la mateixa.



Es grafien en el plànol annex, que s'assenyala com a Document número 2, les esmentades parcel·les cadastrals, les quals queden afectades, en part, per l'àmbit de la UA XIII.

En el límit entre les finques de l'entitat FRANCISCO OLLER S.A i el de la resta de propietaris que subscriuen el present (i per tant, també, en el límit entre el PERI CAN PERÓ i la UA XIII) les Normes Subsidiàries de planejament preveuen l'obertura d'un vial públic, el qual serà la continuació de l'actual carrer del Poeta Machado. L'esmentat vial s'ha projectat sobre part dels horts o jardins titularitat dels senyors que es relacionen en la lletra c) de l'encapçalament, quedant inclòs en la seva totalitat dins l'àmbit material de la UA XIII.

La fragmentació de la propietat que queda inclosa dins l'àmbit de la UA XIII, els elevats costos i les cessions requerides pel desenvolupament i l'execució material de la urbanització, han estat un fre a què els propietaris tinguessin interès en desenvolupar-la i executar l'aprofitament urbanístic previst i també a fer l'efectiva urbanització del ja referenciat vial públic.

**Quart.-** L'Ajuntament de Cassà de la Selva està tramitant el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), el qual està pendent de la seva aprovació inicial.

El Pla General d'Ordenació Urbana en tramitació, recull i reitera la previsió d'obertura de l'esmentat vial públic.

**Cinquè.-** Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que s'està tramitant ha de resoldre l'obertura del vial per l'interès públic que això comporta, de conformitat amb les previsions de l'article 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat FRANCISCO OLLER S.A, i els propietaris interessats relacionats al punt c) de l'encapçalament han considerat oportú subscriure el present conveni a fi i efecte de resoldre l'obtenció de la vialitat a favor de l'Ajuntament.

Les tres parts mostren la seva conformitat a que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) prevegi la delimitació d'un Pla de Millora Urbana (PMU) que es denominarà PMU CAN PERÓ, el qual afectarà part de l'antic PERI CAN PERÓ i part de l'antiga UA XIII, reordenant les prescripcions urbanístiques i detallant amb concreció l'aprofitament urbanístic, els coeficients d'edificabilitat, les cessions, les garanties i els drets dels propietaris i els de la corporació municipal.

Igualment, en el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) es definiran les prescripcions relatives a les porcions de terreny que s'inclouen en els antics PERI CAN PERÓ i UA XIII que quedaran excloses de l'àmbit del Pla de Millora Urbana.

**Sisè.-** Estant conformes les parts amb els expositius anteriors, acorden subscriure el present CONVENI URBANÍSTIC el qual es girarà pels següents:



**PACTES:**

**Primer.-** L'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat FRANCISCO OLLER S.A, i els restants senyors relacionats a la lletra c) de l'encapçalament, convenen en subscriure el present CONVENI URBANÍSTIC, de conformitat i als efectes del què estableix l'article 98.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El present Conveni Urbanístic es circumscriu i es limita exclusivament als àmbits dels instruments urbanístics avui encara vigents denominats PERI CAN PERÓ i UA XIII, relacionats als expositius 2on i 3er, i vincula exclusivament a les parts que el subscriuen, a aquells que són representats per mandat verbal i als que es subroguin en els drets dels actuals sotassignats.

**Segon.-** L'Ajuntament de Cassà de la Selva s'obliga a tramitar, fins a la seva aprovació provisional, el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM), el qual contemplarà una nova figura urbanística: el Pla de Millora Urbana Can Però (PMU CAN PERÓ).

El PMU CAN PERÓ inclourà part de l'antic PERI CAN PERÓ i part de l'antiga UA XIII, i tindrà una superfície total de 6.869'00 m<sup>2</sup>.

El PMU CAN PERÓ inclourà 4.756'00 m<sup>2</sup> de la superfície de l'antic PERI CAN PERÓ. Aquesta superfície correspon en la seva totalitat a les finques registrals 3.011 i 3012 del Registre de la Propietat de Girona número 3, propietat de Francisco Oller S.A.

S'exclou de l'àmbit del PMU CAN PERÓ la superfície de la finca registral número 3431, del Registre de la Propietat número 3 de Girona, titularitat en data d'avui dels hereus del Sr. Francisco Nadal Oller, quant a la nua propietat, i de la Sra. Maria Teresa Vidal Jubert, quant a l'usdefruit.

EL PMU CAN PERÓ inclou 1.790'22 m<sup>2</sup> de l'antiga UA XIII, superfície que es correspon únicament als terrenys que en aquesta UA es destinen a vialitat.

Es grafia en el plànol annex, que s'assenyala com a Document número 3, l'àmbit que té el PMU CAN PERÓ mitjançant una línia discontinua de color blau. Es distingeix de forma provisional la superfície destinada a vialitat, en color blanc, i la superfície destinada a aprofitament privatiu, en color gris. En el mateix plànol es grafia amb la lletra H i en color taronja la finca propietat de la Sra. Vidal i els hereus del Sr. Nadal que quedarà exclosa de l'àmbit del PMU CAN PERÓ.

**Tercer.-** Les despeses d'urbanització del vial públic que serà la continuació del carrer Poeta Machado, excepte les corresponents al 10% de l'aprofitament urbanístic, aniran a càrrec de FRANCISCO OLLER S.A.



**Quart.-** Els propietaris relacionats en l'encapçalament a la lletra c) cedeixen, de forma gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Cassà de la Selva aquelles porcions de terreny afectades de vialitat i que s'inclouen en l'àmbit del PMU CAN PERÓ.

En les fitxes de cartografia cadastral de les parcel·les dels propietaris cedents que s'annexen, assenyalades com a Document número 4, es grafia la porció de terreny de cada parcel·la que és objecte de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva s'obliga i es compromet a qualificar en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), com a sòl urbà consolidat, la resta dels terrenys dels propietaris relacionats en la lletra c) de l'encapçalament que no son objecte de cessió. Aquest sòl quedarà plenament consolidat com a solars, amb tots els aprofitaments inherents a aquesta condició, un cop s'hagi efectuat en la seva totalitat la urbanització del vial públic.

Amb l'objecte de facilitar la subscripció d'aquest conveni, Francisco Oller S.A es compromet abonar als propietaris cedents una compensació a raó de quaranta euros (40'00.-€) per cada metre quadrat de terreny cedit a l'Ajuntament que excedeixi dels 110 metres.

Quan Francisco Oller S.A procedeixi a executar la urbanització del nou vial procedirà a tancar els terrenys que retindran els cedents amb una tanca o filat continu, amb la finalitat de garantir la seva separació i aïllament respecte la nova vialitat pública.

**Cinquè.-** L'Ajuntament de Cassà de la Selva s'obliga a incorporar els terrenys cedits dins l'àmbit del PMU CAN PERÓ, sense que per aquest motiu tingui dret a cap aprofitament urbanístic.

**Sisè.-** Un cop efectuada la cessió gratuïta dels terrenys a l'Ajuntament de Cassà de la Selva, l'entitat FRANCISCO OLLER S.A s'obliga a executar la urbanització del vial projectat a les seves expenses anant també a càrrec de l'Ajuntament les despeses de gestió i urbanització corresponents al 10% d'aprofitament urbanístic i/o els propietaris cedents, compromentent-se a que la urbanització permeti dotar els terrenys que els propietaris cedents retenen en la seva propietat de tots els serveis necessaris perquè siguin considerats solars.

Qualsevol despesa que pugui generar la realització de projectes d'urbanització, la seva execució i la urbanització en general del vial públic anirà a càrrec, única i exclusivament, de FRANCISCO OLLER S.A, amb total exoneració dels propietaris cedents.

Tanmateix l'Ajuntament haurà d'assumir i abonar el 10% de tots els costos d'urbanització i gestió meritats amb ocasió del desenvolupament i execució de les obres del PMU CAN PERÓ.



Un cop executada la urbanització de l'esmentat vial públic l'Ajuntament de Cassà de la Selva en serà l'adjudicatari, el recepcionarà, juntament amb tota la resta de serveis inherents, i en prendrà la plena propietat i possessió com a bé de domini públic. Amb l'adjudicació i la recepció per part de l'Ajuntament cessarà qualsevol obligació de FRANCISCO OLLER S.A respecte la urbanització i/o manteniment de l'esmentat vial i els serveis inherents.

L'aportació que efectuarà l'Ajuntament de Cassà de la Selva dels terrenys que són cedits gratuïtament i sobre els quals s'ha d'urbanitzar el vial públic no atorgarà a la corporació municipal cap més dret o benefici que el de rebre urbanitzat i amb l'obra completament executada l'esmentat vial, quedant esgotats amb la seva recepció tots els drets, beneficis o aprofitaments que li poguessin correspondre.

L'Ajuntament de Cassà reconeix que correspon a FRANCISCO OLLER S.A la totalitat de l'aprofitament derivat de l'execució del PMU CAN PERÓ (com si aquesta entitat fos el propietari únic de la totalitat de la superfície inclosa en el seu àmbit material), sense perjudici de les cessions obligatòries legalment previstes en concepte d'aprofitament urbanístic i espais lliures.

**Setè.-** Les finques resultants després de la cessió gratuïta a l'Ajuntament que retenen els propietaris relacionats a la lletra c) de l'encapçalament, les quals no formaran part de cap unitat d'actuació o polígon, tenen la consideració de sòl urbà consolidat, amb les següents condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Solars
- Secció C
- Plurifamiliar entre mitgeres
- Alçada màxima reguladora: 9'5 m corresponent a PB + 2 plantes
- Fondària màxima en PB: 25 m
- Fondària màxima en planta pis: 12 m

**Vuitè.-** L'ajuntament de Cassà de la Selva s'obliga a aprovar el present conveni urbanístic pel Plenari de la Corporació Municipal juntament amb l'aprovació inicial del POUM, així com a inscriure en el Registre de la Propietat el certificat emès pel Secretari de la Corporació de l'acord de l'aprovació del mateix, d'acord amb allò establert al Real Decreto 1093/1997.

**Novè.-** La validesa i eficàcia del present conveni queda sotmesa a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament. No obstant, les contraprestacions per les parts que en aquest conveni es contenen, no seran efectives fins tant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona no hagi aprovat definitivament el POUM de Cassà de la Selva amb conformitat amb el contingut d'aquest conveni.

En el supòsit que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona denegui l'aprovació definitiva, el present conveni quedarà sense efectes. També quedarà sense efectes quan hagin transcorregut més de 14 mesos comptats des de la data de la seva signatura i la Comissió Territorial





d'Urbanisme no hagi aprovat definitivament el POUM de Cassà de la Selva amb conformitat al contingut d'aquest conveni.

I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte per duplicat, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

L'AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA  
En la seva representació  
Sr. Antoni Baulida Casadellà  
Alcalde-President

FRANCISCO OLLER S.A  
En la seva representació  
Sr. Joan Josep Puig Castro  
Director General i Apoderat

FRANCESC NADAL VIDAL

Els propietaris cedents:

Sr. JOSEP RAURICH VERT

Sra. CECILIA ARDERIU VENDRELL.

Sr. DIEGO FERNÁNDEZ JAIME

Sra. LLUCIÀ CASELLAS LLORET

Sr. JOAQUIM FELIP PRUNELL

Sr. MARIANO RIBAS BAGOT

Sr. JOSEP MARIA MASGRAU BERNATALLADA

Sra. CLARA FELIP PARETAS

Sr. RAMON FELIP PARETAS

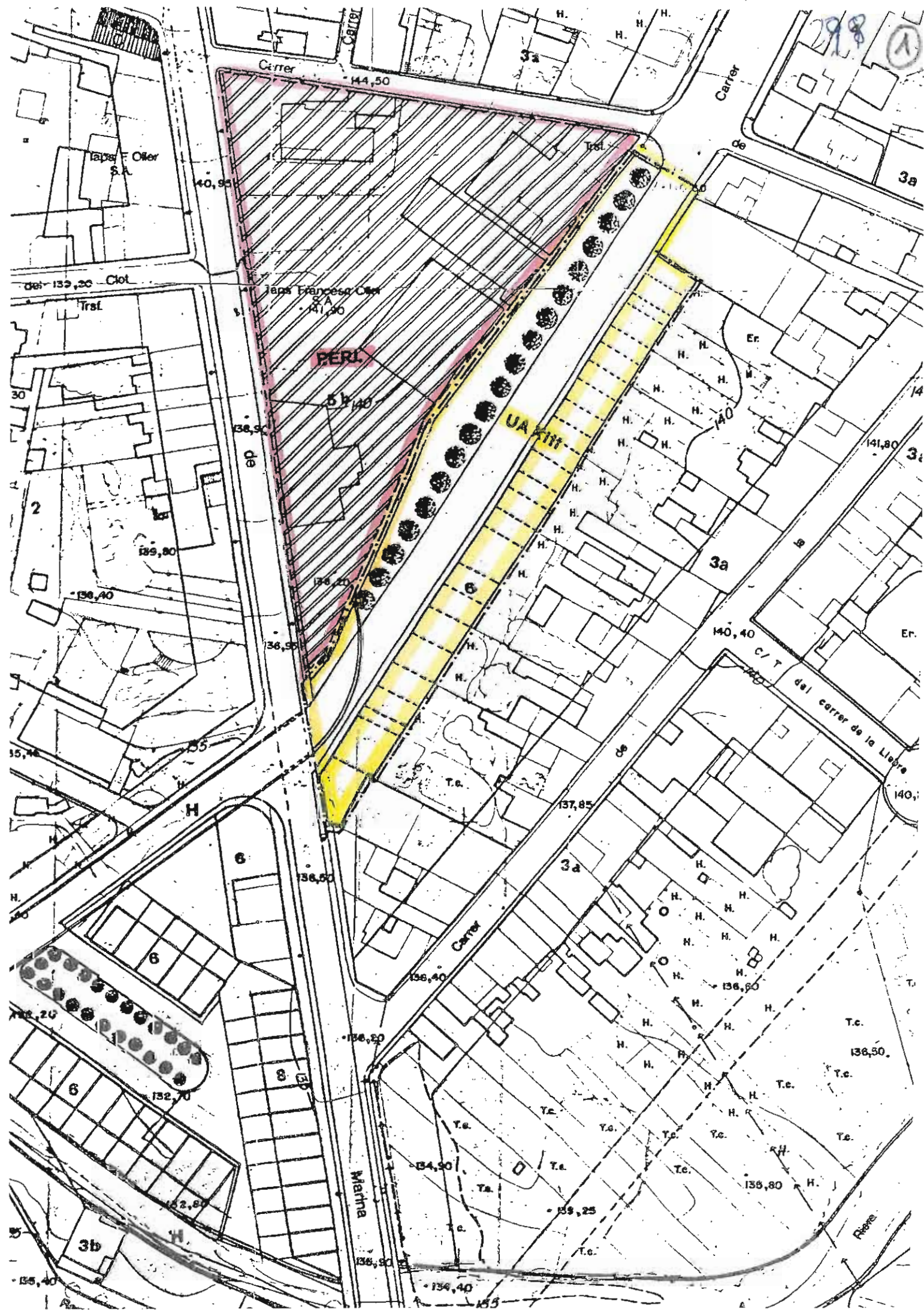
Sra. CONCEPCIÓ PERACAULA SERRA

Sr. FRANCESC JIMÉNEZ VEGAS

Sr. JOAN GRUÀRT VILALLONGA

Sra. MONTSERRAT FEXAS BOSCH

Sra. PILAR BORT SUÑE





299

2

03744

02738

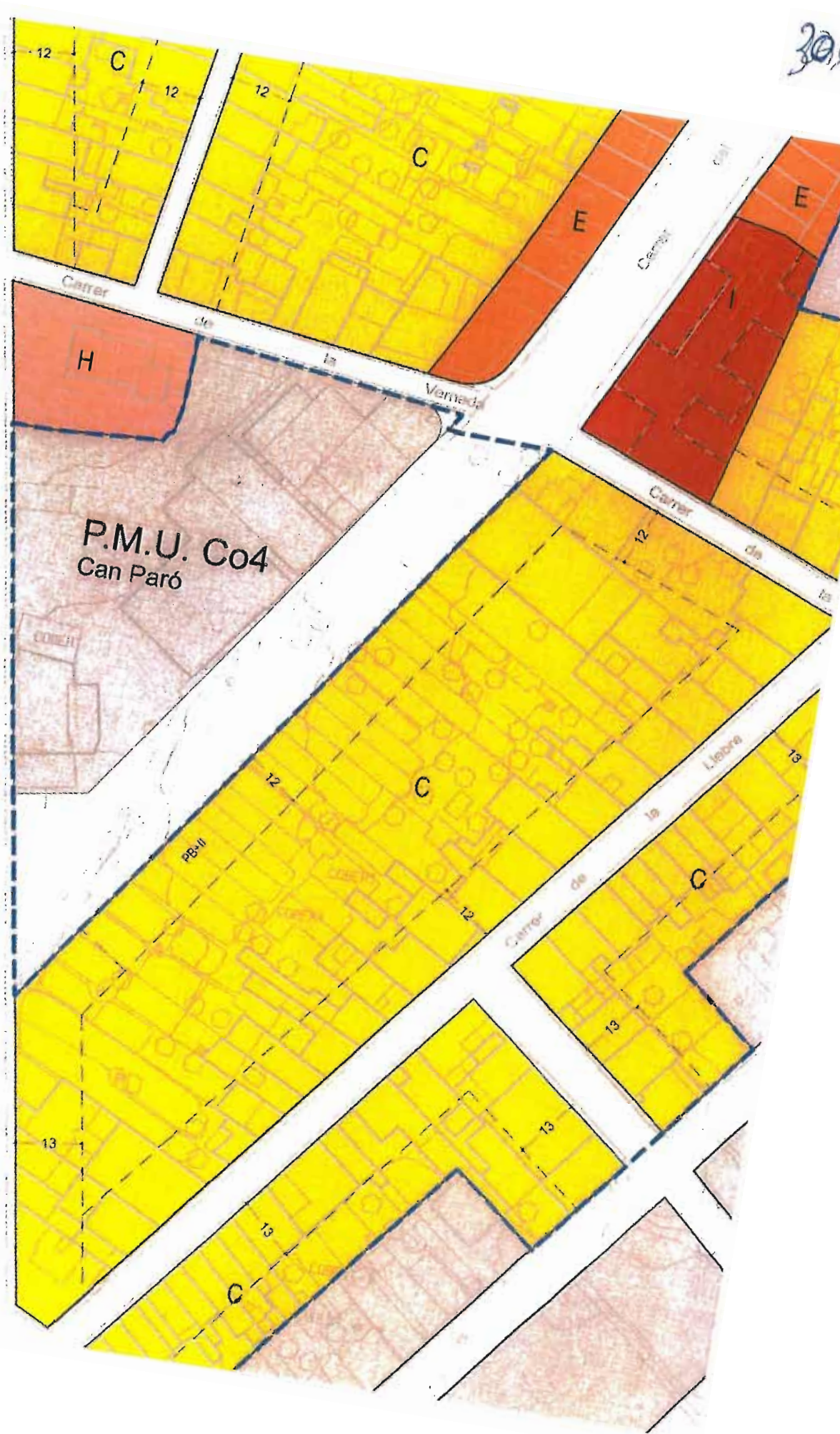
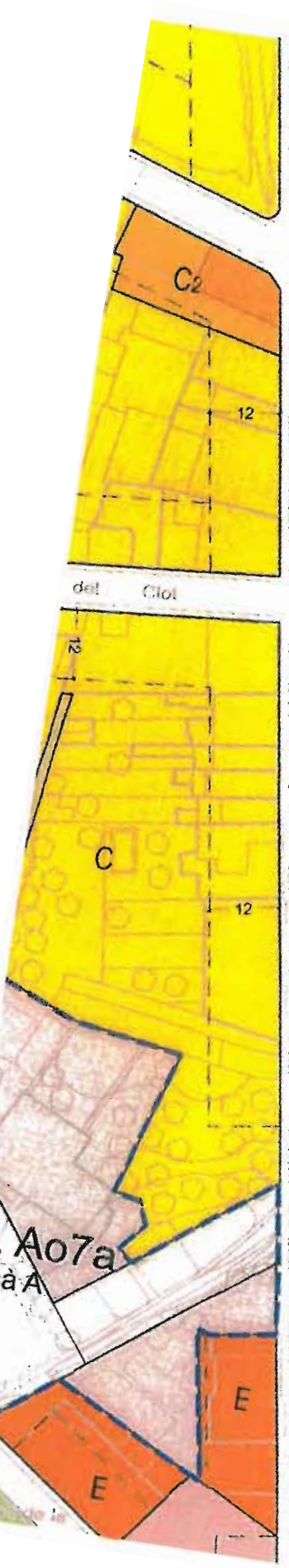
02734

01720

03720

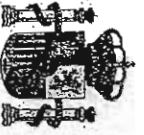
46

02



A07a  
à A

Carrers de  
Mestres



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro  
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de GIRONA  
Municipio de CASSA SELVA  
Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



(490,197 ; 4,637,344)

(490,317 ; 4,637,344)

(490,197 ; 4,637,280)

Coordenadas del centro: X = 490,257 Y = 4,637,312

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 15/05/06

*Andrés Verdall*

302



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273407DG9307S0001WT

DIRECCIÓN

CL LLEBRE 14

Fernandez - Bot.

(490,211 ; 4,637,345)

(490,291 ; 4,637,345)



(490,211 ; 4,637,265)

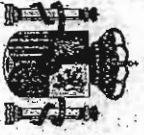
© Dirección General del Catastro (490,291 ; 4,637,265)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



303



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de GIRONA  
Municipio de CASSA SELVA

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



(490,186 ; 4,637,330)

(490,306 ; 4,637,330)

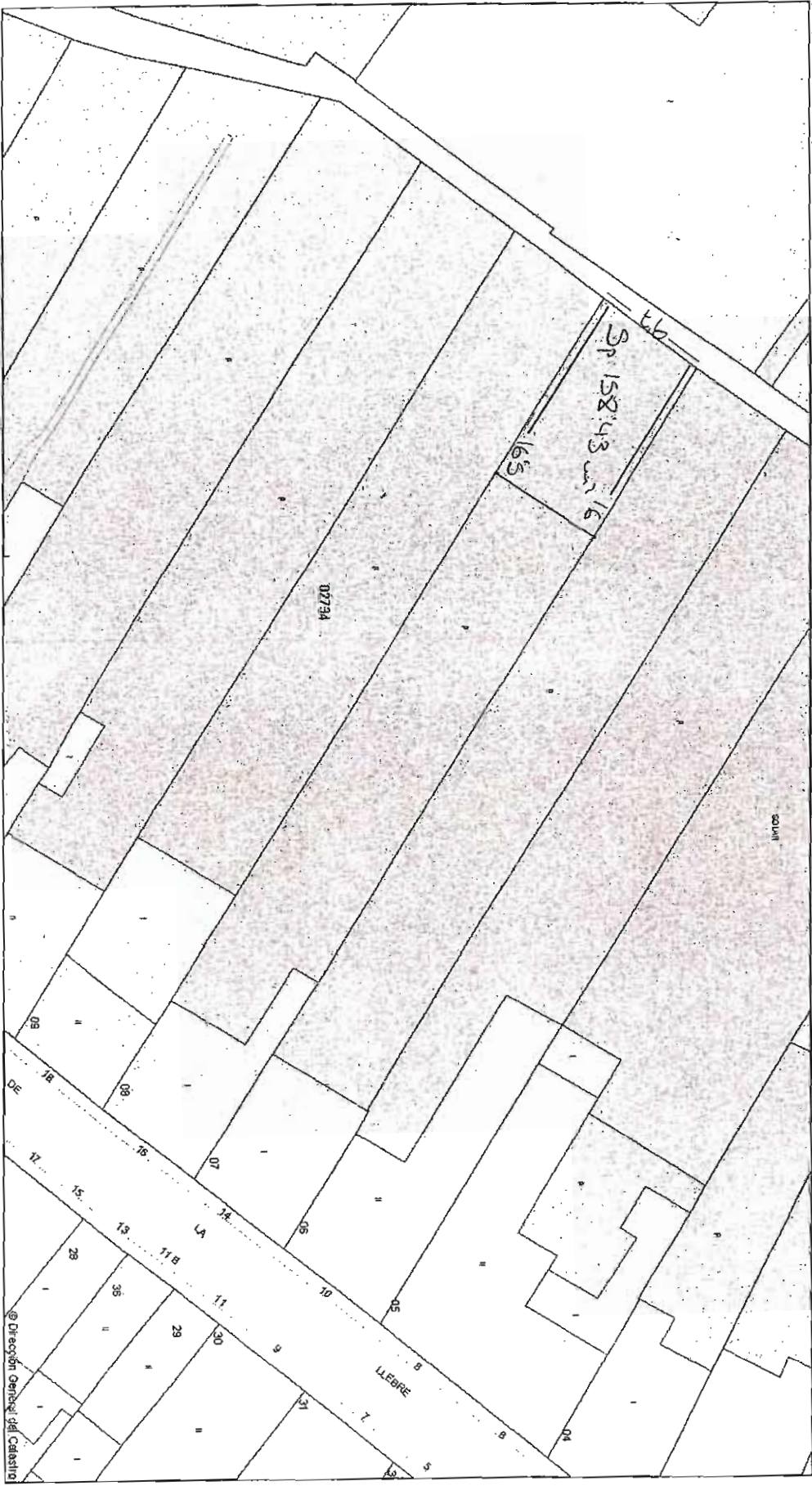
(490,186 ; 4,637,286)

Coordenadas del Centro: X = 490,246 Y = 4,637,286

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 15/05/06

© Dirección General del Catastro (490,306 ; 4,637,266)



*Luis Loba Rig*

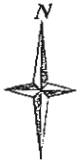
304



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273409DG9307S0001BT

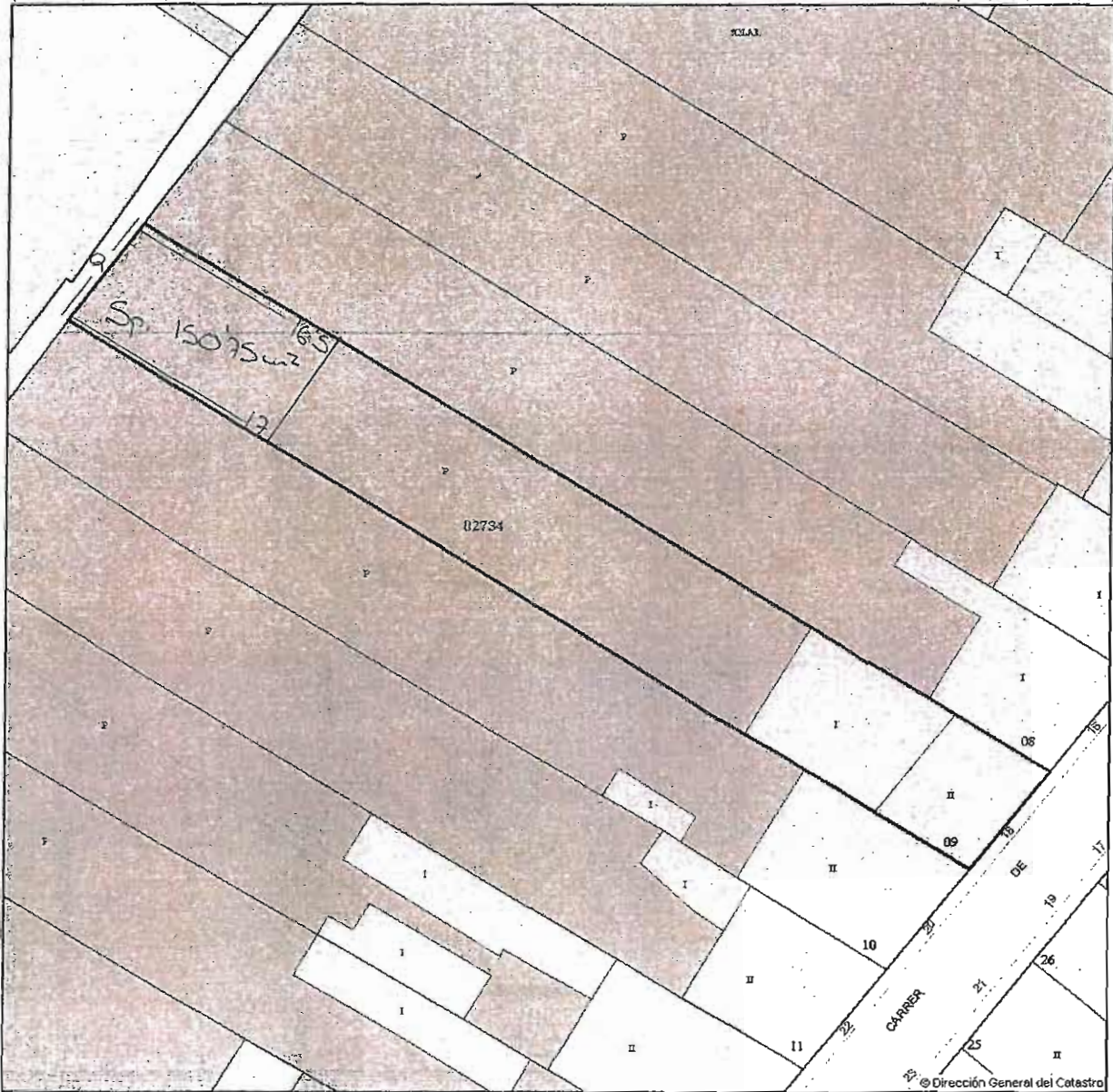
DIRECCIÓN

CL LLEBRE 18

J. Felip

(490,200 ; 4,637,330)

(490,280 ; 4,637,330)



(490,200 ; 4,637,250)

(490,280 ; 4,637,250)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500





305



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273410DG9307S0001WT

DIRECCIÓN

CL LLEBRE 20

*Cau Fenial  
Sr. Davianu*

(490,194 ; 4,637,323)

(490,274 ; 4,637,323)



© Dirección General del Catastro (490,274 ; 4,637,243)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



306



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273411DG9307S0001AT

DIRECCIÓN

CL LLEBRE 22

*Cal Tdiner  
Sra Riba*

(490,189 ; 4,637,316)

(490,269 ; 4,637,316)



(490,189 ; 4,637,236)

© Dirección General del Catastro (490,269 ; 4,637,236)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



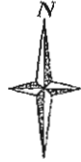
307



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

DIRECCIÓN

CL LLEBRE 24

REFERENCIA CATASTRAL

0273412DG9307S0001BT

Cal General  
Sr. Masqueu

(490,184 ; 4,637,308)

(490,264 ; 4,637,308)



(490,184 ; 4,637,228)

© Dirección General del Catastro  
(490,264 ; 4,637,228)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA  
Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273413DG9307S0001YT

DIRECCIÓN  
CL LLEBRE 26

*Josep Suñer*  
*Claudia Felip*

(490,188 ; 4,637,291)



(490,188 ; 4,637,227)

© Dirección General del Catastro

(490,252 ; 4,637,227)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400



*Peracoba 309*



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro  
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de GIRONA  
Municipio de CASSA SELVA  
Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:500



(490,146 ; 4,637,266)

(490,146 ; 4,637,202)

© Dirección General del Catastro  
(490,266 ; 4,637,202)

© Dirección General del Catastro 16/05/06

Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 490,206 Y = 4,637,234

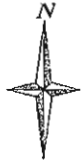
310



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA  
Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL  
0273415DG9307S0001QT

DIRECCIÓN  
CL LLEBRE 30

Sr. Felip.

(490,180 ; 4,637,280)

(490,244 ; 4,637,280)



(490,180 ; 4,637,216)

© Dirección General del Catastro  
(490,244 ; 4,637,216)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400



317



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273417DG9307S0001LT

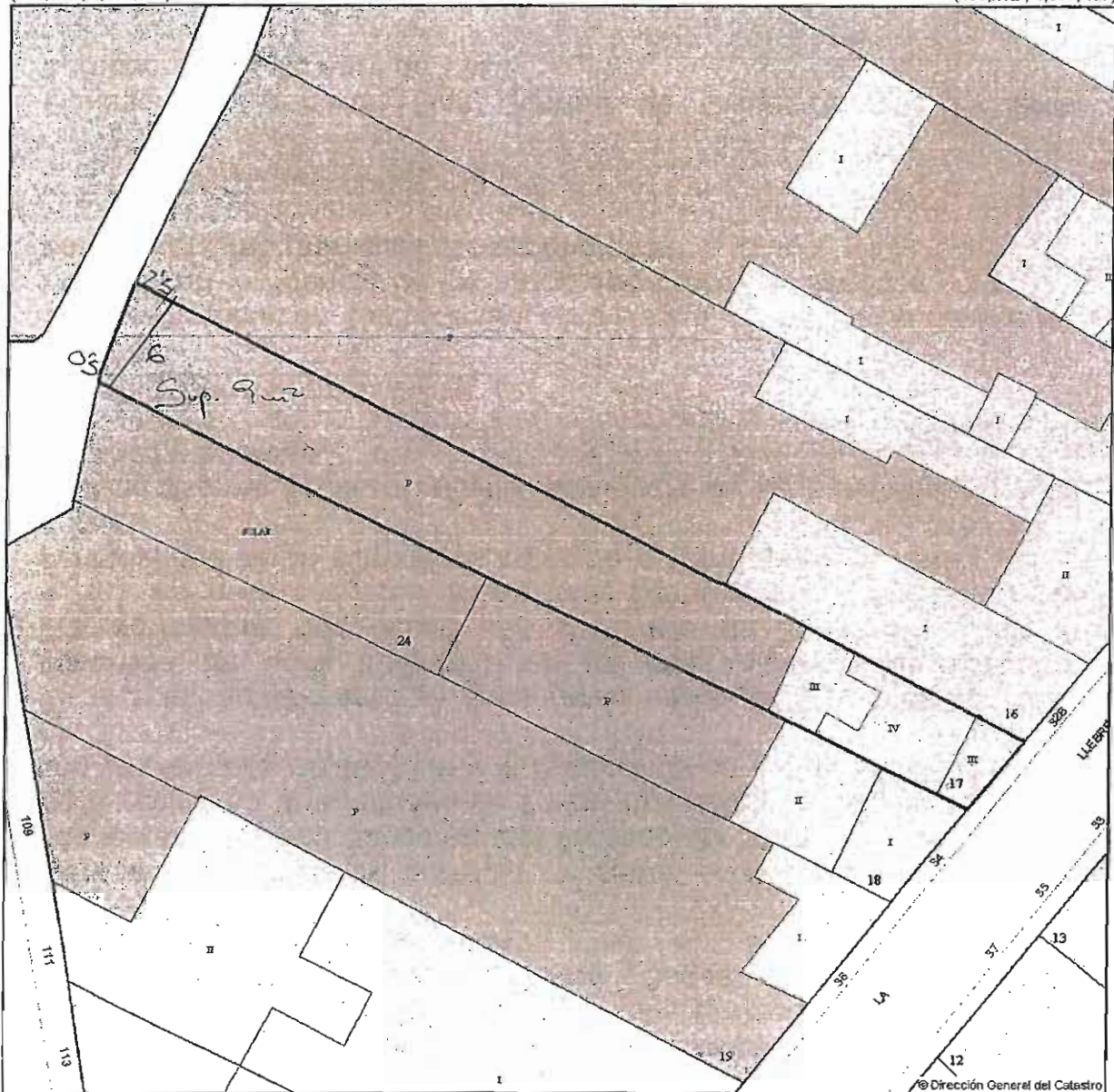
DIRECCIÓN

CL LLEBRE 34

*Jimenez*

(490,168 ; 4,637,257)

(490,232 ; 4,637,257)



(490,168 ; 4,637,193)

© Dirección General del Catastro (490,232 ; 4,637,193)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400



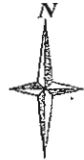
388



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273419DG9307S0001FT

DIRECCIÓN

CL LLEBRE 36

*Quart*

(490,161 ; 4,637,243)

(490,225 ; 4,637,243)



(490,161 ; 4,637,179)

© Dirección General del Catastro (490,225 ; 4,637,179)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400





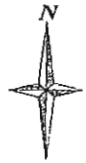
313



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de GIRONA

Municipio de CASSA SELVA

REFERENCIA CATASTRAL

0273424DG9307S00010T

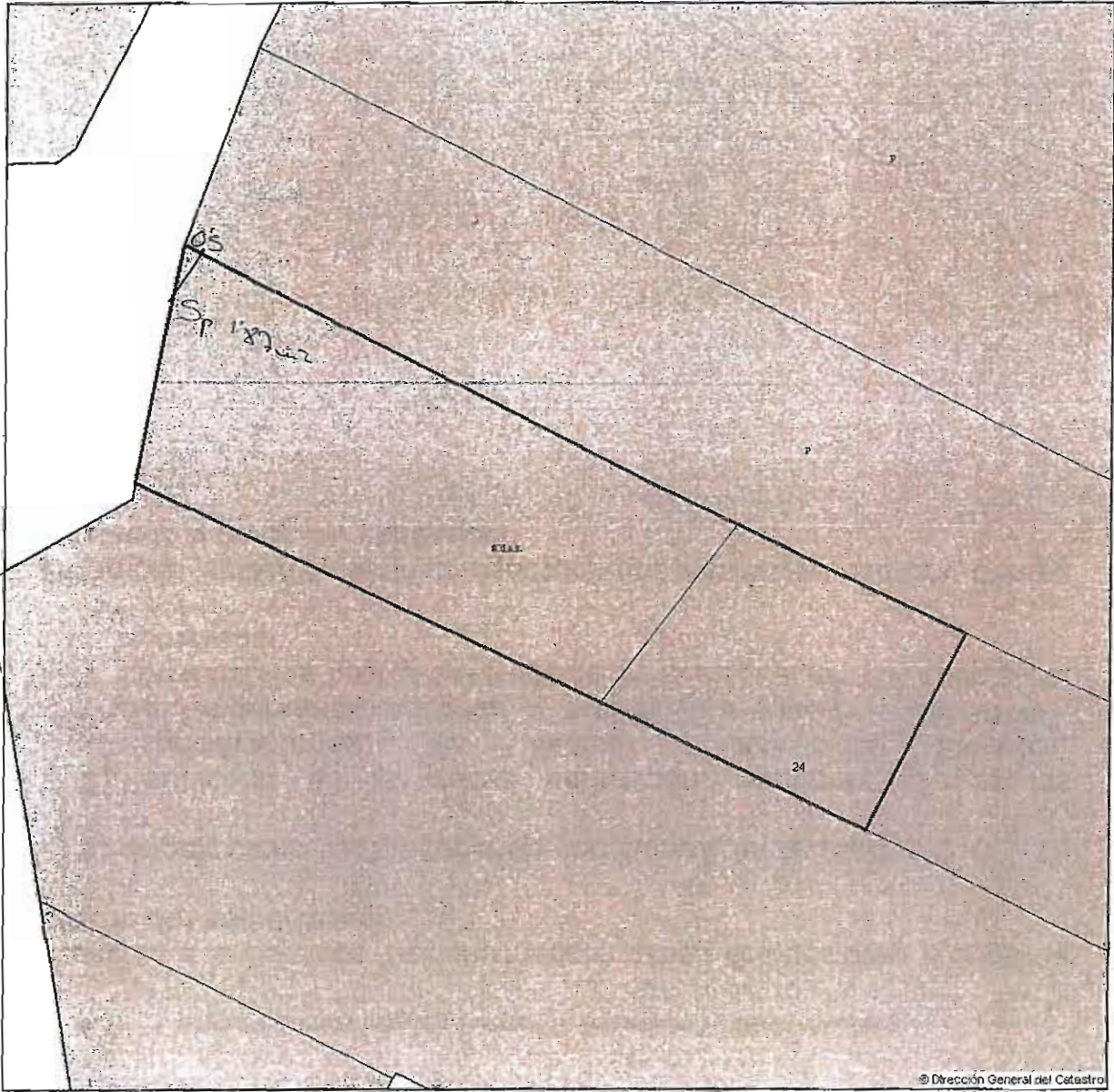
DIRECCIÓN

CL LLEBRE 34(B) Suelo

*Dlegia  
M. Ferras*

(490,168 ; 4,637,242)

(490,200 ; 4,637,242)



(490,168 ; 4,637,210)

© Dirección General del Catastro  
(490,200 ; 4,637,210)

Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:200

