

4.Aspectes de sostenibilitat econòmica

4.1. Estructura econòmica general de Cassà i el seu àmbit d'influència

4.1. Síntesi de la situació actual

DADES DE L'ESTRUCTURA ECONÒMICA GENERAL DE CASSÀ I EL SEU ÀMBIT D'INFLUÈNCIA					
Increment del Producte Interior Brut (PIB). (en %). Anys 1991 –1999	Pla de l'Estany	Alt Empordà	La Selva	Gironès	Catalunya
	26,2	25,0	25,1	24,7	23,8
Renda Bruta Familiar Disponible per càpita (milers de ptes.). 1996	Girona	Salt	Cassà	Llagostera	Gironès
	1.743	1.347	1.575	1.527	1.631
Nivell d'autocontenció de Cassà de la Selva % residents ocupats a Cassà/ total de residents ocupats)		Any 1986: 75,08 % Any 1991: 69,36 % Any 1996: 65,34 %			
El nivell d'autocontenció en el sector industrial és d'un 73,8 %, valor molt superior al del sector serveis, en el que prop de la meitat dels ocupats en aquest sector residents a Cassà, es desplacen cap a d'altres municipis (principalment Girona)					

4.1.2. Diagnosi municipal

- **Una ubicació geogràfica estratègica**

Cassà de la Selva es troba ubicat en una de les zones de Catalunya que ha experimentat un major creixement econòmic. Durant la dècada dels 90, el Gironès, al igual que les comarques veïnes, ha presentat un increment del Producte Interior Brut (PIB) sensiblement superior a la resta del Principat. Aquest increment es deu a un creixement demogràfic superior a la mitjana catalana, però també a la nova localització d'ocupació propiciada per la bona situació territorial (bona ubicació geogràfica, bones comunicacions, etc.).

- **Una estructura econòmica particular**

En el marc del Gironès, Cassà de la Selva presenta una dinàmica socio-econòmica diferent a l'àrea d'influència de Girona. Indicadors com el Producte Interior Brut (PIB) i la Renda Bruta Familiar (RBF) presenten uns valors inferiors als de la capital gironina. Com a fet diferencial cal destacar que el sector agrícola manté un pes específic important dins l'economia de Cassà, i la indústria encara suporta la major part del pes econòmic del municipi. Així en els darrers anys a Cassà i als municipis del seu entorn no s'ha produït la terciarització de l'Àrea Urbana de Girona, tanmateix la ubicació geogràfica del municipi i les infraestructures viàries actuals poden fer pensar en un increment del sector terciari en els propers anys.

Segons la distribució del PIB per sectors d'activitat –tot i que les dades oficials disponibles són de l'any 1991- s'observa el pes principal del sector industrial (43%), tot i que, com és normal, tant la construcció com el sector serveis tenen un percentatge de PIB superior al percentatge de població ocupada.

Actualment, Cassà i el seu entorn immediat, presenta una estructura econòmica que principalment queda condicionada per:

- la seva ubicació entre Girona i els municipis de la Costa Brava
- la gran quantitat de terreny agrícola que disposa
- la proximitat amb el massís de les Gavarres
- les comunicacions: sobre el traçat de la crta. provincial C-250 i pròxim a importants infraestructures viàries (autopista A-7, eix transversal, etc.)

Tot això condiona la particular estructura econòmica sectorial de Cassà: amb un important sector primari, un teixit industrial fort, i amb un sector terciari amb menys pes específic.

- **Cassà, fora de l'àrea d'influència directa de Girona**

La ciutat de Girona exerceix una important centralitat respecte als municipis del seu entorn immediat (Salt, Sarrià, Celrà, Riudellots, etc.), però aquesta dependència esdevé molt menor a Cassà de la Selva. Així el nivell d'autocontenció (percentatge entre els residents ocupats dins del propi municipi respecte a tots els residents ocupats) de Cassà supera el 65%, és a dir 2/3 la població ocupada treballa dins del

propi municipi, mentre que en els municipis més propers a Girona es situa entre el 25 i el 50%. Alhora, destaca que la població ocupada de Cassà és pràcticament idèntica (en nombre) als llocs de treball ofertats dins del municipi, per tant hi ha una baixa necessitat d'ocupació de fora el municipi.

També és remarcable que la major part dels residents ocupats en el sector primari i secundari treballen dins del municipi, fet que no es reproduïx en el sector serveis, ja que en aquest sector la dependència amb Girona és molt superior i existeix una major mobilitat obligada. Davant aquesta situació és important que Cassà potenciï el sector serveis, com a estratègia per enfortir l'economia local i evitar que la major part dels joves amb formació universitària tinguin com a principal destí laboral el sector serveis de Girona.

Des d'un punt de vista crític, en els darrers anys s'observa el progressiu descens del nivell d'autocontenció de Cassà, amb una pèrdua de gairebé un 10% entre 1986 i 1996. Aquesta tendència, continuarà i en certa mesura s'accentuarà en els propers anys a mesura que es produeixi la terciarització (increment del percentatge de la població ocupada en els serveis i comerç) de la població activa de Cassà. Així mateix caldrà tenir present el poder atractor de mobilitat laboral del sector serveis de Girona, i de la indústria ubicada al sud de la capital (Riudellots, Vilablareix, Aiguaviva, Llambilles i Quart).

4.1.3. Diagnosi estratègica

L'ESTRUCTURA ECONÒMICA GENERAL DE CASSÀ I DEL GIRONÈS	
Punts forts – Oportunitats	Punts febles – Àrees de millora
<ul style="list-style-type: none">▶ Cassà presenta una bona situació territorial pel desenvolupament de l'economia (bones comunicacions, proximitat amb França i Barcelona, etc.)▶ En els darrers 10 anys, les comarques gironines presenten un creixement econòmic clarament superior a la mitjana catalana▶ El Gironès ha incrementat la nova localització de l'ocupació per sobre de la mitjana de Catalunya▶ Cassà presenta un nivell d'autocontenció molt elevat tenint en compte la seva proximitat amb Girona▶ Les poblacions del sud de Girona (Fornells, Riudellots, Quart, etc.) reforcen el seu sector industrial dins l'Àrea Urbana de Girona, mentre que el sector nord perd pes específic.	<ul style="list-style-type: none">▶ El nivell de vida mig per càpita a Cassà (PIB i Rbfd) és significativament inferior al de la capital de Girona▶ El nivell de terciarització del municipi és molt inferior al de Girona i de la mitjana comarcal▶ Gairebé la meitat dels residents ocupats en el sector serveis tenen el seu lloc de treball a fora del municipi, principalment la ciutat de Girona▶ Si no varia substancialment la tendència actual (creixement natural, migracions, etc.) d'aquí 5 anys la comarca presentarà problemes reals de mà d'obra en el conjunt dels seus mercats

4.2. El mercat de treball i població activa

4.2.1. Síntesi de la situació actual

DADES DEL MERCAT DE TREBALL I LA POBLACIÓ ACTIVA CASSÀ DE LA SELVA				
Població activa de Cassà (1996)	Total	Ocupats	Busquen 1^a ocupació	Desocupats
	3.172	2.914	52	206
Persones ocupades per grans sectors d'activitat (%)	Sector	1986	1991	1996
	Agrari	6,9	5,9	4,9
	Indústria	53,5	48,8	50,4
	Construcció	7,6	8,8	8,5
	Serveis	31,2	36,5	36,2
	No hi consta	0,7	0,0	0,0
Taxa d'atur de Cassà de la Selva (%)	Any	Nº aturats	Taxa d'atur	
	1996	244	7,69	
	1998	164	5,17	
	2000	152	4,79	
Perfil dels aturats de Cassà (any 2000)	<ul style="list-style-type: none"> - El 33% són homes i el 67% dones - La franja d'edat més habitual dels aturats es troba entre 55 i 59 anys - Entre el 80 i 87% tenen un nivell acadèmic baix - Gairebé la meitat dels aturats són del sector industrial (indústria manufacturera) 			

4.2.2. Diagnosi municipal

- **Cassà de la Selva, un municipi amb un nivell de població activa baix**

Les dades de població activa de Cassà es desprenen del padró de 1996. A l'any 1996, la població de Cassà era de 7.428 habitants, dels quals 3.172 persones formaven part de la població activa i 4.256 eren no actius. D'entre la població activa, 2.914 són ocupats, 52 busquen la primera ocupació i 206 són desocupats amb ocupació anterior. Per tant a l'any 1996, el percentatge d'ocupació era elevat (del 92%), més entre els homes (94% d'ocupació) que entre les dones (88,5%). No obstant això la taxa d'activat (població activa sobre el total de població de 16 a 64 anys) és tant sols del 60,1%, valor molt inferior a la mitjana de Catalunya (66,3%) i de Girona (67,9%). Aquesta baixa taxa d'activitat pot estar relacionada, en part, amb uns nivells d'economia submergida importants sobretot amb la població femenina i també part de la població immigrada.

Les dades de població activa s'utilitzen per calcular la taxa d'atur a tot el territori català. Des de 1996 fins a l'actualitat la població s'ha incrementat en més de 400 habitants, i per tant la població activa real de Cassà també haurà sofert un increment similar i es situarà al voltant de les 3.350 persones.

Segons la piràmide de població de Cassà (vegeu l'apartat 5.1. de la memòria descriptiva), tot i l'envelliment progressiu de la població de Cassà, el conjunt de població jove (de menys de 15 anys) és superior a la població d'edats compreses entre 55 i 65 anys. Per tant durant els propers 10 – 15 anys el recanvi de població en edat laboral està assegurat, amb una tendència a incrementar lleugerament el conjunt població activa (sense comptabilitzar els balanços migratoris).

- **Estructura sectorial dels llocs de treball**

La població ocupada de Cassà està formada per 2.914 persones (any 1996), un 4,9 % dels quals treballen al sector agrari, la indústria ocupa el 50,4%, la construcció el 8,5% i els serveis el 36,2%. En relació amb la comarca del Gironès i el conjunt de Catalunya s'observa una elevada ocupació del sector agrari i industrial, així com un major pes específic del sector de la construcció.

Entre 1986 i 1996, l'estructura sectorial de les persones ocupades ha sofert lleugeres modificacions: una lleugera disminució del sector agrícola, el manteniment del sector industrial, i un increment del sector de la construcció i serveis. Aquesta evolució també es reflecteix en les dades del l'evolució del nombre d'activitats. Així en els darrers 6 anys s'observa un increment sostingut del nombre d'activitats econòmiques de Cassà, fonamentat sobretot en un important increment del sector de la construcció, un lleuger increment del sector de serveis i el manteniment del nombre d'activitats de comerç al detall i indústria.

- **La taxa d'atur de Cassà és molt baixa**

Com a data indicativa destaquem que la ciutat de Girona és una de les poblacions catalanes de més de 50.000 habitants amb una taxa d'atur més baixa.

En els darrers 3 anys la taxa d'atur de Cassà es situa entre el 3,9 i el 5,9% de la població activa, valors entre un 0,4 % i 1,4 % inferiors als de la ciutat de Girona. Per tant la taxa d'atur del municipi, en relació amb el conjunt de Catalunya i la capital de Girona es pot considerar com a molt baixa. A més si es considera la població activa actual (unes 3.350 persones) l'atur actual es situa en un 4,5 %.

- **El perfil dels aturats**

Observant les dades dels aturats de Cassà de la Selva en els darrers tres anys es pot caracteritzar el sector de població en atur. En aquest sentit cal destacar que:

- **L'atur femení pràcticament triplica el masculí.** A l'octubre de 2000 a Cassà hi havia 152 aturats dels quals 50 eren homes (una taxa del 2,50%) i 102 dones (una taxa del 8,67 %).
- Per edats, l'atur es troba força repartit, tot i que el nivells més elevats es troben en la franja de 25 a 29 anys i en la d'entre 55 i 59 anys.
- La major part dels aturats tenen un **nivell d'estudis baix o molt baix**, aproximadament entre el 80 i 87% dels aturats tenen un nivell acadèmic de EGB o inferior.
- **Gairebé la meitat dels aturats pertanyen al sector de indústries manufactureres.** En el sector del comerç, construcció i agricultura el nombre d'aturats és baix o molt baix.
- Segons el grup professional, **més d'un 20 % dels aturats** es troben dins del grup de **treballadors no qualificats**, tot i que també és important el nombre d'operadors de maquinària, de treballadors qualificats i administratius que es troben en atur.

És important valorar el perfil dels aturats alhora de confeccionar programes i cursos de formació ocupacional, per tal d'enfocar la formació ocupacional cap els sectors més desfavorits (dones, treballadors poc qualificats, etc.)

Tot i que no es disposa de dades a nivell de municipi, a la comarca del Gironès el 89% dels aturats reben prestació.

- **Un elevat nivell de contractacions**

Segons la informació subministrada pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el nivell de contractacions dels darrers tres anys que es realitzen a Cassà de la Selva segueix un ritme d'unes 150 contractacions mensuals (període 1998 – 2000), de les quals 124 (83%) són temporals i 28 indefinits (18 %). Aquesta relació tot i ser molt superior a favor dels contractes temporals és superior a la de l'àmbit estatal on entre 1994 i 1997 el 95,8 % dels contractes realitzats eren temporals i des de 1997 fins a l'any 2000 el 91,2% eren temporals.

- **Una borsa de treball poc activa**

L'Ajuntament de Cassà disposa d'una borsa de treball, la qual presenta un nivell de coneixement i d'utilització per part de les empreses molt baix. Caldria que el municipi disposés d'una borsa de treball molt més àgil i atractiva per a la utilitat dels empresaris i empreses del sector serveis.

- **La formació ocupacional**

Fins a l'actualitat, no es realitzen cursos de formació ocupacional a Cassà de la Selva. No obstant això, des de l'escola d'adults es realitzen cursos amb una certa periodicitat patrocinats per la Cambra de Comerç de Sant Feliu de Guíxols. Cal continuar aquests cursos i crear-ne de nous, valorant tant els principals sectors que es troben a l'atur com la demanda laboral de les empreses.

4.2.3. Diagnosi estratègica

EL MERCAT DE TREBALL I LA POBLACIÓ ACTIVA	
Punts forts – Oportunitats	Punts febles – Àrees de millora
<ul style="list-style-type: none">▶ Més del 90% de la població activa són ocupats▶ La piràmide d'edats de Cassà indica que en els propers 10 –15 anys el recanvi de població en edat laboral està assegurat.▶ Entre 1991 i 1999 Cassà ha registrat un increment significatiu de treballadors inscrits al registre general de la seguretat social▶ En els darrers 7 anys s'observa un increment del nombre d'activitats econòmiques del municipi, sobretot del serveis i la construcció. Tot i això, la indústria encara és el sector que presenta un major pes específic en l'economia de Cassà▶ Cassà registra un baix nombre d'aturats, inferior al 5 % de la població ocupada. A més l'atur real de la població és inferior al que s'indica en les estadístiques (al voltant d'un 4,5%)▶ L'evolució mensual del nombre d'aturats presenta variacions estacionals▶ El grup professional més afectat per l'atur és el dels treballadors no qualificats. Aquest fet implica que hi ha mesures per paliar aquesta taxa d'atur: la formació ocupacional▶ Segons dades de la comarca del Gironès, un 89% dels aturats reben prestació▶ El 18% dels contractes que es realitzen a Cassà són indefinits, percentatge superior al del global de l'Estat Espanyol (9%)	<ul style="list-style-type: none">▶ La taxa d'activitat de Cassà és situa molt per sota dels valors de Catalunya i de la ciutat de Girona▶ El progressiu envelliment de la població repercutirà en l'estructura de la població activa en els propers anys▶ Comparativament el sector del comerç i serveis té una menor importància▶ L'atur femení triplica el masculí, i la major part de les persones que es troben en atur tenen un nivell d'estudis baix o molt baix▶ La borsa de treball de Cassà té una baixa implantació i la seva utilització per part de les empreses és pràcticament nul·la▶ Fins a l'actualitat no es realitzen cursos de formació ocupacional, tot i que la Cambra de Comerç de Sant Feliu de Guíxols ha patrocinat alguns cursos realitzats a l'escola d'adults

4.3. El sector primari

4.3.1. Síntesi de la situació actual

DADES MÉS IMPORTANTS DEL SECTOR PRIMARI DE CASSÀ DE LA SELVA				
	Aprofitament	Secà	Regadiu	
Superfície agrícola de Cassà (hectàrees)	Terres de conreu	1.749	406	
	Prats i pastures	35	0	
	Superfície forestal	1.730	30	
	Total	3.514	436	
	Aprofitament	Secà	Regadiu	
Principals conreus agrícoles de Cassà de la Selva (hectàrees)	Cereal de gra	792	187	
	Lleguminoses	179	7	
	Tubercles	18	17	
	Conreus farratgers	700	40	
	Hortalisses	0	12	
	Total	1.689	263	
	Espècie	%		
Percentatge de cada tipus de bestiar a Cassà de la Selva (Unitat Ramaderes). Any 2000	Boví	50,2		
	Porcí	39,5		
	Oví	4,5		
	Cabrum	0,7		
	Equí	3,9		
	Aviram	1,3		
	Espècie	Grans	Mitjanes	Petites
Explotacions ramaderes segons la seva dimensió. Any 2000	Boví	2	21	23
	Porcí	2	15	10
	Oví	0	3	4
	Aviram	0	2	0
	Altres	0	0	8

4.3.2. Diagnosi municipal

El sector primari encara presenta una importància significativa dins del municipi. L'any 1996 ocupava un 5 % de la població, al qual cal sumar-hi un petit grup de persones que tenen en l'activitat agrícola un recurs complementari de l'economia familiar.

El 90% de les persones que treballen al sector primari són homes, i pràcticament el 60% tenen menys de 44 anys. Aquesta darrera xifra, resulta molt important, ja que indica que el grau d'envelliment del sector primari de Cassà és menor al de molts altres municipis del Gironès i del conjunt de Catalunya.

- **Agricultura**

Gairebé la meitat de la superfície del terme municipal de Cassà és ocupada per conreus agrícoles. La major part de les terres de conreu es dediquen a cultius de cereals de gra (generalment blat i ordi) i farratgers, (rai-gras i blat de moro farratger) i lleguminoses.

Actualment es cultiven un total de 263 hectàrees de regadiu (principalment blat de moro). En aquest sentit pot ser interessant aplicar mesures d'estalvi d'aigua com les que proposa el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DARP), el qual subministra a l'agricultor el programa PACREG, que permet ajustar la dosi de reg a les necessitats hídriques de la parcel·la.

- **La millora en la gestió dels boscos**

La superfície forestal de Cassà és d'unes 1.760 ha, el 57% són boscos per llenya (s'inclouen les sureres) i la resta per fusta. Aproximadament el 5% disposa d'aprofitaments forestals, i un 18% disposa de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) aprovats. Aquests plans ajuden a la preservació del bosc en bon estat i al manteniment de la xarxa de camins forestals que faciliten les tasques d'extinció davant d'un hipotètic foc forestal

- **Una ramaderia de dimensions mitjanes**

Dins del municipi, hi ha quatre explotacions de grans dimensions (2 de porcí i 2 de boví) i 41 de mitjanes (entre 50 i 500 URP). Per tant 2/3 de les explotacions ramaderes són de dimensions significatives (incidència ambiental elevada o mitjana).

Per espècies, les explotacions amb una dimensió mitjana superior són les de porcí, boví i aviram, amb una capacitat d'unes 100 unitats ramaderes per explotació.

Tot i que en l'apartat de residus ja es realitza un balanç entre terres de conreu i producció de dejeccions ramaderes i en principi el valor no és massa elevat (inferior a 170 kg de nitrogen per hectàrea de superfície de conreu), cal un major control de la gestió de les dejeccions ramaderes per evitar situacions de presència de nitrats en les aigües subterrànies, ja que cal recordar que els municipis del nord – est del Gironès són considerats com a zona vulnerable per contaminació de nitrats de fonts agràries.

- **Fomentar la producció més ecològica i la diversificació de l'activitat agrícola i ramadera**

Fins a l'actualitat no existeix a Cassà cap productor d'agricultura o ramaderia ecològica. Tot i que l'actual quota de mercat d'aquest tipus de producció és molt baix, en els propers anys, tot sembla apuntar, s'incrementarà. Cassà de la Selva per les seves característiques i la important superfície agrícola de la qual disposa (més de 17 km²) podria ser una alternativa interessant en el sector primari a seguir en els propers anys.

També pot ser interessant iniciar projectes per diversificar l'activitat en algunes finques agrícoles.

En aquest sentit pot ser interessant impulsar Programes de Desenvolupament Rural per a la producció de cultius ecològics que actualment fomenta el DARP.

4.3.3. Diagnosi estratègica

SECTOR PRIMARI DE CASSÀ DE LA SELVA	
Punts forts – Oportunitats	Punts febles – Àrees de millora
<ul style="list-style-type: none">▶ Pràcticament el 60% de la població que treballa al sector primari té menys de 44 anys. Aquest valor és indicador del baix nivell d'envelliment que registra aquest sector a Cassà de la Selva▶ A nivell municipal la producció de dejeccions ramaderes no supera la capacitat d'assimilar-les per part de les terres de conreu▶ Cassà de la Selva disposa d'una important superfície destinada a conreus (més de 1750 ha)▶ Existeixen 4 explotacions ramaderes de grans dimensions (dues de boví i dues de porcí)▶ Actualment hi ha tres finques que disposen de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal a Cassà de la Selva. Aquests plans ajuden a la preservació del bosc en bon estat i el manteniment de la xarxa de camins forestals que faciliten les tasques d'extinció davant d'un hipotètic foc forestal.	<ul style="list-style-type: none">▶ No existeix cap productor d'agricultura o ramaderia ecològica

4.4. El sector secundari

4.4.1. Síntesi de la situació actual

DADES MÉS IMPORTANTS DEL SECTOR SECUNDARI DE CASSÀ DE LA SELVA					
Establiments del sector industrial de Cassà	Any	Indústria	Construcció		
	1994	131	83		
	1995	133	98		
	1996	134	104		
	1997	129	117		
Empreses del sector secundari de Cassà segons l'IAE (any 2000)	Activitat	Nº	Activitat	Nº	
	Distribució energia	0	Fab. Instruments precisió	0	
	Captació aigua	0	Ind. alimentària	15	
	Prod. i trans metalls	0	Ind. alimentària altra	8	
	Extracció de minerals	0	Ind. tèxtil	8	
	Prod. altres minerals	3	Ind. cuir	0	
	Indústria química	0	Ind. confecció	19	
	Fab. productes metall.	25	Ind. fusta i suro	63	
	Const. de maquinària	9	Ind. paper	3	
	Const. ofimàtica	0	Ind. cautxú	10	
	Const. material elèctric	3	Altres indústries	2	
	Fab. material electrònic	3	Construcció	160	
	Const. de vehicles	2	TOTAL	333	
	Principals zones industrials disponibles del Gironès	Municipi	Superfície (ha)		
		Bescanó	14,1		
Cassà		10,0			
Celrà		86,0			
Girona		33,9			
Llagostera		9,7			
Quart		24,0			
Salt		18,5			
St. Gregori		18,3			
St. Jordi Desvalls		5,9			
Vilablareix	60,0				

4.4.2. Diagnosi municipal

La indústria té una gran importància dins l'economia del municipi, ja que a l'any 1996 ocupava a més de la meitat de la població activa. Dels 1.468 treballadors del sector secundari de Cassà, 983 són homes i 485 dones.

- **Nombre i tipus d'indústries per sectors d'activitat**

L'anàlisi del sector secundari de Cassà de la Selva s'ha fet en base a dades disponibles de l'administració autonòmica i les dades relatives a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) de l'any 2000.

A l'any 1997, Cassà disposava de 129 establiments industrials i 117 de la construcció. En la segona meitat dels anys noranta s'observa un cert estancament en la creació d'establiments de sector industrial i un important increment en el ram de la construcció.

La tipologia d'activitats que es duen a terme a Cassà de la Selva i a la comarca del Gironès són similars, tot i que cal destacar la importància relativa de la indústria del tèxtil i confecció al municipi i fonamentalment de les activitats d'edició i mobles, d'entre les quals s'inclou la indústria surera. Per contra, la indústria química i alimentària tenen una baixa implantació a Cassà.

Segons l'IAE de l'any 2000, Cassà presenta una baixa diversificació del seu sector industrial. Així el 36% dels establiments industrials del municipi corresponen a activitats relacionades amb la indústria de la fusta i el suro, si bé es cert que el nivell de diversificació era molt menor 12 anys enrera, quan més de mig miler persones de Cassà treballaven en el sector del suro.

Aquesta baixa diversificació també s'observa en les dimensions de les indústries del municipi. Així segons el Registre d'Establiment Industrial de Catalunya (REIC), a Cassà hi ha 14 indústries amb més de 25 treballadors, les quals donen feina al 66% de la població ocupada en el sector industrial. Per tant la indústria petita o molt petita (< 25 treballadors) tant sols genera poc més de 500 llocs de treball, és a dir, un terç dels llocs de treball del sector industrial. En aquest sentit seria important realitzar una aposta clara per a la diversificació industrial, potenciant la petita indústria i creant nous plans per al foment de la microempresa.

- **El trasllat de la indústria cap a fora del nucli urbà**

Fins no fa masses anys, la indústria de Cassà s'ubicava de forma dispersa tant dins del nucli urbà, com en el seu entorn immediat. Darrerament s'ha produït un procés de reubicació de les indústries des de l'interior del nucli urbà cap als polígons industrials. Així actualment la major part de les indústries més importants de Cassà es localitzen bé en el Polígon Industrial el Trust (sector sud del nucli urbà) bé en el Polígon Industrial de Cassà de la Selva (sector oest del nucli urbà).

Ambdós polígons industrials disposen d'uns bons accessos, i el seu potencial de creixement es troba en la següent situació:

- El P.I. El Trust, disposa encara de sòl per a urbanitzar. Tanmateix hi ha una proposta d'ampliació (a l'altra banda de la crta. provincial) sorgida de la iniciativa privada que encara es troba en fase d'estudi.

- El P.I. de Cassà, disposa encara d'algunes parcel·les per ocupar (uns 20.000 m²).
- L'Ajuntament de Cassà està tramitant una ampliació del polígon industrial al sector Nord-oest del nucli urbà. Aquesta ampliació ja disposa de l'aprovació inicial del ple de la corporació. La superfície de noves parcel·les edificables és de 106.492 m², dels quals aproximadament un 35% ja està actualment ocupat per indústries.

Per tant, Cassà de la Selva disposa encara de sòl industrial lliure, tot i que amb certes limitacions. Aquest fet implica un planteig d'on i com ha de créixer l'activitat industrial del municipi.

- **La tramitació d'expedients d'activitat**

Anualment es tramiten uns 30 expedients d'activitat, dels quals 10 corresponen a activitats innòcues i 20 a activitats classificades.

Amb l'entrada en funcionament de Llei 3/1998, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, que regula i classifica les activitats industrials en funció del seu impacte ambiental, pot ser convenient, com ja han fet molts municipis, que l'Ajuntament aprovi una ordenança municipal que permeti regular i controlar les activitats industrials sotmeses a règim de llicència ambiental i a règim de comunicació.

- **Els talls del subministrament elèctric**

Cassà de la Selva i en general tota la zona sud del gironès sovint pateixen talls de subministrament elèctric, que afecten a tota la població però particularment a la producció de les empreses del municipi. Malgrat que en més d'una ocasió els ajuntaments i sectors econòmics afectats han presentat queixes formats a la companyia elèctrica, encara es tracta d'un tema no resolt.

4.4.3. Diagnosi estratègica

SECTOR SECUNDARI DE CASSÀ DE LA SELVA	
Punts forts – Oportunitats	Punts febles – Àrees de millora
<ul style="list-style-type: none">▶ El sector industrial de Cassà té un important pes dins de l'economia municipal▶ El sector productiu de Cassà es veu afavorit per la xarxa de comunicacions existent (A-7, carretera C-250, proximitat a la N-II, A-7 i eix transversal)▶ Entre 1995 i 1997 el nombre d'establiments de Cassà ha disminuït lleugerament, mentre que al Gironès s'ha incrementat▶ Les principals empreses sureres del municipi es troben agrupades en l'associació d'àmbit estatal AECORK.▶ Hi ha un augment del pes de l'activitat econòmica industrial al sector sud de Girona en detriment del sector nord▶ En els darrers anys s'ha produït el desplaçament de moltes indústries cap als polígons industrials del municipi▶ Una de les principals indústries de Cassà (Industrial Eléctrica Casanense) compta amb una sistema de qualitat ambiental ISO 14000 implantat.	<ul style="list-style-type: none">▶ Encara és important la dependència econòmica del municipi respecte a la indústria surera▶ Les 14 indústries més grans de Cassà ocupen el 66 % de la població ocupada en el sector secundari, fet que indica la feblesa de la indústria petita o molt petita▶ Tot i que el municipi encara disposa de sòl industrial lliure aquest és força limitat. No obstant això l'Ajuntament planteja una ampliació del polígon industrial (amb 10,6 Hectàrees de nou sòl industrial) i també està en projecte l'ampliació del polígon industrial del Trust.▶ Els talls elèctrics que hi ha al municipi amb una certa periodicitat afecten de manera negativa a tota la població, i al sector industrial en particular.

4.5. El sector terciari

4.5.1. Síntesi de la situació actual

DADES MÉS IMPORTANTS DEL SECTOR TERCIARI DE CASSÀ DE LA SELVA							
Establiments del sector terciari de Cassà	Any	Comerç de detall	Serveis	Altres	Total		
	1994	109	188	54	351		
	1995	114	191	62	367		
	1996	110	206	59	375		
	(1) inclosos en el sector serveis	1997	106	217	61	384	
		2000	147	272	(1)	419	
Establiments de comerç segons àrees del municipi (2000)	Activitat	Centre	Nord	Est	Sud-oest	Oest	Afores
	C. detall	69	19	11	27	6	15
	C. No detall	94	41	22	47	30	37

4.5.2. Diagnosi municipal

A Cassà de la Selva no s'ha produït un augment del sector terciari tal com succeeix a la ciutat de Girona i dels municipis del seu entorn. Dins del sector terciari de Cassà hi ha uns 150 establiments comercials i més de 200 establiments dedicats als serveis.

En relació amb la comarca del Gironès, el sector del comerç de detall de Cassà té un nombre important d'establiments de productes alimentaris i de productes químics i en canvi és pobre en establiments d'articles per a la llar, roba i calçat i materials de transport. Pel què fa al sector serveis, el comerç a l'engròs és relativament important, mentre que hi ha pocs establiments d'hostaleria i de serveis a empreses.

- **Un sector comercial lleugerament estancat**

En la darrera meitat de la dècada dels anys noranta, el sector del comerç al detall ha mantingut pràcticament invariable pel què fa al nombre d'establiments. La major part de la població de Cassà utilitza el comerç del municipi per a comprar els productes alimentaris i químics (drogueries), si bé existeix una important tendència a utilitzar el comerç de Girona pel què fa a la roba i calçat, articles per a la llar, material de transport i altres. En aquest sentit cal destacar l'enquesta a la població realitzada en la fase inicial de l'auditoria, el la que s'observa que prop del 36% de les persones consultades es desplaçava a Girona per a realitzar les seves compres. Per minimitzar aquesta tendència és important adaptar el comerç a les noves necessitats de la població actual. Això implica esmerçar esforços per fer més atractiu l'espai on es comercia tant exteriorment (millora de façanes, vistositat externa del comerç, carrers per a vianants, etc.) com interiorment (més amplis, atractius i lluminosos), però també buscar l'oferta comercial més adequada, tenint en compte els residents, la població de pas i l'oferta comercial existent al seu entorn (des de Girona a Sant Feliu de Guíxols).

La distribució actual del comerç dins del nucli urbà presenta una important concentració d'aquest al centre històric de la ciutat (plaça de la Coma i entorn immediat), essent també important en alguns punts del sector nord i sud del nucli urbà. No obstant això cal destacar que en més o menys concentració, existeix comerç alimentari en totes les zones de la ciutat.

- **Potenciar el comerç en punts estratègics de la ciutat**

Tal i com s'ha vist, anteriorment, una part important del comerç de Cassà es concentra en el centre històric del municipi. La millora de l'espai urbà del centre (rehabilitació de façanes, pacificació del trànsit, etc.) pot ajudar a potenciar el comerç, tot i que aquest ha de continuar evolucionant per tal d'ampliar la seva oferta i el seu poder attractor.

Juntament amb el centre històric, la carretera provincial presenta un elevat potencial de creixement en el sector comercial i dels serveis. No obstant això, calen millores urbanístiques (pacificació del trànsit, eixamplaments de voreres, rehabilitació de molts edificis i construcció d'alguns de nous, etc.) per tal d'afavorir l'activitat comercial d'aquest vial.

Aquesta transformació (necessària del sector comercial) probablement requereix de l'existència d'un servei d'assessorament pels comerciants i orientació en les noves activitats que es volen implantar. En aquesta tasca és imprescindible una col·laboració

estreta entre l'associació de comerciants del municipi, la Cambra de Comerç i Indústria de Sant Feliu de Guíxols i el propi Ajuntament de Cassà de la Selva.

- **El mercat setmanal de Cassà**

El mercat setmanal de Cassà es realitza els dimecres i dissabte, i s'ubica al Passeig de Vilaret. Compta amb unes 80 parades en el mercat del dimecres i menys de 30 en el del dissabte. És important per un municipi de Cassà potenciar el mercat municipal, tant per atraure clients de fora del municipi com per evitar que els residents de Cassà marxin a fora del municipi per a comprar, amb la idea que aquest comerç ambulant també reforça la resta de comerç del poble.

- **L'associacionisme comercial de Cassà**

A Cassà de la Selva hi ha una associació comercial, la Unió de Botiguers de Cassà de la Selva. La creixent conscienciació dels comerciants per evitar el desplaçament dels compradors de Cassà a Girona, ha fet que l'associació realitzi algunes activitats (concurs d'aparadors, diada de les botigues al carrer, etc.) per a captar clients.

D'altra banda, la Cambra de Comerç de Sant Feliu, tot i que fonamentalment potencia els municipis costaners en front dels de l'interior, durant el present any organitza 3 cursos a Cassà destinats als comerciants del municipi.

4.5.3. Diagnosi estratègica

SECTOR TERCIARI DE CASSÀ DE LA SELVA	
Punts forts – Oportunitats	Punts febles – Àrees de millora
<ul style="list-style-type: none">▶ Cassà de la Selva disposa d'una associació de comerciants, la qual ha iniciat diferents accions per potenciar el comerç al municipi▶ La construcció de noves àrees de vianants i la pacificació del trànsit en la carretera provincial poden millorar la competitivitat del comerç de Cassà▶ El centre històric de la ciutat i la seva proximitat amb valuos entorn natural poden atraure, en un futur un major nombre de turistes▶ Cassà de la Selva disposa d'un mercat setmanal que es realitza els dimecres i dissabtes	<ul style="list-style-type: none">▶ En alguns sectors del municipi hi ha molt poc comerç. En aquestes zones, i en les de nova urbanització cal garantir una oferta comercial mínima▶ Més d'un terç de la població de Cassà es desplaça cap a Girona per anar de compres▶ La seva ubicació entre dos pols importants del sector comercial i de serveis (Girona i els municipis costaners) dificulta l'avenç dels comerços i establiments de Cassà▶ Tot i que ha organitzat diferents cursos destinats als comerciants del municipi, la Cambra de Comerç de Sant Feliu fonamentalment potencia els municipis costaners