



4. Dotació de nous equipaments																
Adquisició de sòl per ampliació del cementiri		15		14.586		218.790			218.790							
Habitatges per a joves	operació estratègica 4 (carrer Martí Dausà)	600		1.502	1.800	1.080.000					1.080.000					
Tanatori	operació estratègica 8 (al costat del Cementiri actual)			6.173		1.000.000		1.000.000								
Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 3 (c. Xavier Carbó)				3.700	3.500.000					3.500.000					
Escola de dues línies (Infantil+Primaria)	operació estratègica 8				3.700	3.500.000								3.500.000		
Institut d'Ensenyament Secundari	operació estratègica 8				3.700	3.500.000								3.500.000		
Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 1					900.000			90.000		810.000					
Llar d'infants / escola bressol	operació estratègica 8					900.000						90.000		810.000		
Piscina Coberta	operació estratègica 1					2.700.000						1.350.000		1.350.000		
Pavelló Esportiu	operació estratègica 1 (Zona del Firal)					1.500.000						750.000		750.000		
Ampliació de l'Institut	Carrer de Josep Pla					1.000.000					1.000.000					
Ampliació del Centre d'Atenció Primària	Carrer Bassegoda				300	600.000					600.000					
Centre cívic / Biblioteca	operació estratègica 8	600			2.000	1.200.000						600.000		600.000		
Casal-residència per a la gent gran	operació estratègica 8					1.500.000								1.500.000		
Alberg de Joventut	operació estratègica 8	500			2.000	1.000.000						500.000		500.000		
Deixalleria	diverses alternatives					500.000								500.000		
Escola de Natura (Les Gavarres)	recuperació de masia de sòl no urbanitzable	500			1.500	750.000						375.000		375.000		
Adaptació a teatre-auditori de l'antic cinema de la rectoria	operació estratègica 4 (rectoria)					300.000			150.000		150.000			1.250.000		
Complex de Teatre / Auditori / Cinema	operació estratègica 8				3.500	2.500.000						1.250.000		1.250.000		
5. Serveis urbans i instal·lacions públiques																
Abastament d'aigua potable	Sistemes d'impulsió					600.000	300.000	300.000			300.000				300.000	
	Resclosa de la Verneda					72.665	36.332	36.332			36.332				36.332	
	Tractament de l'aigua potable					473.168	236.584	236.584			236.584				236.584	
	Inversió en aigua potable en alta					1.045.833	522.916	522.916	476.999		45.918	476.999		45.918		
Sanejament	Actuació sobre els eixos principals					15.515.080	7.757.540	7.757.540	2.839.592		4.917.948	2.839.592		4.917.948		
	Actuació sobre els eixos secundaris					2.444.210	1.222.105	1.222.105			1.222.105			1.222.105		
	Ampliació de l'EDAR de Cassà i Llagostera					en redacció										
TOTAL DE COSTOS NO INCLÒSOS A LES OPERACIONS ESTRATÈGIQUES						2.928.750	0	20.150.956	25.241.748	36.443.348	4.403.304	3.655.817	17.182.627	3.448.811	8.561.425	24.433.112

**OPERACIONS ESTRATÈGIQUES**

**1. Eix de Llevant. Construcció de la circumval·lació nord i parc lineal de la riera Susvalls**

**Objectiu.**

Construcció de la via de circumval·lació nord enllaçant el carrer Bassegoda, el carrer Poeta Machado i la carretera de Marina  
 Construcció del giratori de la carretera de La Bisbal  
 Dotació esportiva a la zona del Firal  
 Construcció de l'inici del parc lineal de la riera de la Resclosa  
 Construcció del primer tram del parc lineal de la riera Susvalls

**Planejament derivat implicat**

C o1	Poliuretanos I
C o2	Poliuretanos II
B o1	Can Carbó
B o2	Poeta Machado
A o8	Santa Eulàlia
A o9	Folch i Torres
C o4	Can Paró

115/40	3.824	1.515	771	439.760	60.600	500.360	500.360
115/40	5.125	6.348	2.030	589.375	253.920	843.295	843.295
115/60	7.675	7.626	4.524	882.625	457.560	1.340.185	1.340.185
115/60	5.207	10.850		598.805	651.000	1.249.805	1.249.805
115/60	1.573	2.020		180.915	121.200	302.115	302.115
115/60	1.915		1.425	220.225	0	220.225	220.225
115/60	2.610	1.263		300.196	75.786	495.982	495.982
					120.000		

**Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa**

tram de l'àrea de Poliuretanos

300	90					27.000	27.000
-----	----	--	--	--	--	--------	--------

**Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials**

Remodelació de la carretera de la Bisbal entre el PMU C02 i el PMU B01

110		1.244		143.060		143.060	143.060
-----	--	-------	--	---------	--	---------	---------

**2. Compleció de la vila a l'àrea del veïnat de les Serres i del Mas Cubell**

**Objectiu.**

Construcció de l'eix viari que enllaça la via de circumval·lació amb el Mas Cubell  
 Construcció del segon tram del Parc lineal de la riera Susvalls  
 Remodelació del tram de la carretera de Llagostera  
 Consolidació del veïnat de Les Serres

**Planejament derivat implicat**

B o3	C del Conill
C o7	Les Serres I
C o8	Les Serres II
C o9	Les Serres III
SUND 2.6	Can Barnada-Les Serres

115/60	3.310	8.039		380.627	482.340	862.967	862.967
60/60	2.162	3.214	2.770	129.731	192.869	322.601	322.601
60/60	3.093	555		185.584	33.319	218.903	218.903
60/60	1.290	2.318		77.429	139.094	216.523	216.523
115/60	20.648	13.467	8.978	2.374.515	808.020	3.182.535	3.182.535

**Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials**

Remodelació de la carretera de Llagostera

Giratori de les Serres

Giratori de Mas Cubell

110		4.548		523.020		523.020	523.020
110		220		25.300		25.300	25.300
110		1.235		142.025		142.025	142.025

**3. Creixement al Sud. Construcció de l'eix viari de circumval·lació sud**

**Objectiu.**

Construcció de l'eix viari des del carrer Pla de l'Estany fins a la zona esportiva  
 Construcció del segon tram del Parc lineal de la riera Susvalls  
 Construcció d'un tram urbà de l'Avinguda del Carrilet

**Planejament derivat implicat**

SUD 1.4	Cementiri 2C
SUD 1.5	Cementiri 2D
SUD 1.6	Can Colomer
SUD 1.7A	Isoladora A
SUD 1.7B	Isoladora B
SUD 1.7C	Isoladora C
C o6	crta caldes

115/60	8.906	4.460	3.689	1.024.190	267.600	1.291.790	1.291.790
115/60	16.132	5.993	6.533	1.855.132	359.596	2.214.727	2.214.727
115/60	9.163	2.675	2.865	1.053.746	160.477	1.214.223	1.214.223
115/60	11.780	443	17.260	1.354.700	26.580	1.381.280	1.381.280
115/60	12.140	8.803		1.396.100	528.180	1.924.280	1.924.280
115/60	5.430	6.938		624.450	416.280	1.040.730	1.040.730
60/60	1.834	2.243		110.040	134.580	244.620	244.620

**Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials**

Remodelació de la carretera de Caldes i construcció del giratori

Construcció d'un tram urbà de l'Avinguda del Carrilet

inclió al PMU 1.7 Isoladora

110		3.088		355.120		355.120	355.120
-----	--	-------	--	---------	--	---------	---------

**Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls**

tram des de l'Av. Carrilet fins a la circumval·lació

300	220					66.000	66.000
-----	-----	--	--	--	--	--------	--------

#### 4. Actuacions al Casc Antic

Objectiu.																		
Projecte d'urbanització de la plaça de l'església i el seu entorn amb l'objectiu de guanyar un espai lliure públic de major significació per la vila																		
Urbanització paulatina i prioritzada dels carrers de l'àmbit de casc antic en pro de la seva conservació																		
Connexió dels carrers de major continuïtat del casc amb la resta de teixits de la vila. Afavorir la relació de la carretera provincial amb el teixit del casc antic																		
Projecte d'urbanització i ordenació de la plaça Verdaguer.																		
<b>Urbanització de carrers</b>																		
eix principal rodat del carrer Major		150		2.238						<b>335.760</b>	67.152	134.304	134.304					
eix principal del carrer del Moli		200		1.815						<b>363.000</b>	72.600	145.200	145.200					
eix de restricció mitja (carrer Martí Dausà)		200		806						<b>161.260</b>	32.252	64.504	64.504					
eix de restricció mitja (carrer Indústria)		200		853						<b>170.580</b>	34.116	68.232	68.232					
eix de restricció mitja (carrer Indústria fins a c. Major)		200		671						<b>134.260</b>	26.852	53.704	53.704					
eix de restricció mitja (carrer d'Avall - Rectoria)		200		1.458						<b>291.660</b>	58.332	116.664	116.664					
eix de restricció mitja (carrer Roscada - Joan Gener - Verdaguer)		200		591						<b>118.240</b>	23.648	47.296	47.296					
eix de restricció mitja (carrer de les Mesures)		200		363						<b>72.600</b>	14.520	29.040	29.040					
eix de restricció reduïda (carrer Girona)		200		332						<b>66.320</b>						13.264	26.528	26.528
eix de restricció reduïda (carrer Nou)		200		239						<b>47.780</b>						9.556	19.112	19.112
àmbit de restricció total (carrer dels Dolors - Roscada - Pl. Petita)		200		756						<b>151.280</b>						30.256	60.512	60.512
àmbit de restricció total (carrer d'Ocata - carrer de la Mel)		200		571						<b>114.260</b>						22.852	45.704	45.704
<b>Urbanització de places</b>																		
Plaça de l'Església		300		721						<b>216.300</b>	43.260	86.520	86.520					
Plaça Verdaguer		300		805						<b>241.620</b>	48.324	96.648	96.648					

#### 5. Consolidació de la vila a l'àrea del Remei i can Peiró

Objectiu.																	
Construcció del tram urbà central carrer del Remei																	
Connexió de la trama viària entre els plans parcials executats recentment																	
Dotació comunitària d'aquesta àrea																	
<b>Planejament derivat implicat</b>																	
A o3 El Remei		115/60		1.704	1.840			195.926	110.400	<b>306.326</b>			306.326				
C o5A Remei Industrial A		100/60		2.337	2.017			233.725	120.998	<b>354.723</b>			354.723				
C o5B Remei Industrial B		100/60		1.260				126.047		<b>126.047</b>			126.047				
SUD 1.2A Can Peiró A		115/60		3.372	1.760	2.043		387.734	105.624	<b>493.358</b>			493.358				
SUD 1.2B Can Peiró B		115/60		3.765	1.824	1.521		432.975	109.440	<b>542.415</b>			542.415				
SUD 1.3 Remei-Ponent		115/60		12.973	4.348	3.468		1.491.895	260.880	<b>1.752.775</b>			1.752.775				
PAU Cementiri Vell 7B																	
<b>Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials</b>																	
Construcció del tram urbà central carrer del Remei		110	240					26.400		<b>26.400</b>			26.400				
<b>Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa</b>																	
tram de PP Can Peiró		300	111							<b>33.300</b>			33.300				

## 6. Entrada nord de Cassà

### Objectiu.

Construcció de l'àrea industrial Nord-Oest  
Remodelació del giratori on convergeixen la carretera de Riudellots amb la de Girona  
Dotar d'una ordenació apropiada per un dels accessos principal de la vila

### Planejament derivat implicat

SUD 1.1	Nord-Oest Industrial
A 07	C del Rosselló
SUND 2.1A	Matamala - Nord Oest
SUND 2.1B	Matamala-Salvador Espriu

### Restauració del curs hidrològic de la riera Negadora

tram del PP Nord-Oest Industrial

### Actuacions a les carreteres comarcals i altres vies radials

Remodelació del giratori i la carretera de Riudellots

115/40	25.180	12.590	6.295	2.895.723	503.604	<b>3.399.327</b>	3.399.327	
115/60	2.601	1.196		299.115	71.760	<b>370.875</b>	370.875	
115/60	8.433	12.124	5.271	969.840	727.440			1.697.280
115/60	690	23.108	1.725	79.327	1.386.480			1.465.807
300	206						<b>61.800</b>	61.800
100		9.447		944.700			<b>944.700</b>	944.700

## 7. Ambits centrals de millora urbana

### Objectiu.

Construcció residencial de tres àrees urbanes centrals en substitució d'antigues fàbriques en desús (A01, C03, C06)  
Ordenació de l'entorn de Can Tolosà definint el pas de la riera i donant una millor eficàcia de circulació  
Dotació d'un espai lliure central relacionat amb l'antic edifici del Gas  
Obertura del carrer Marià Fortuny i eixamplament del c. Vi Novell  
Obertura del carrer Canigó (A02)  
Remodelació i urbanització del tram urbà de la carretera de Caldes  
Dotació d'aparcament públic a prop del Passeig del Ferrocarril (C06)

### Planejament derivat implicat

A 01	Can Molinas
A 02	Canigó
A 04	Can Tolosà A
A 05	Can Tolosà B
C 03	Gener-Casadevall
A 06	Barceloneta

### Restauració del curs hidrològic de la riera de la Resclosa

tram de PMU Gener-Casadevall

tram de PMU Barceloneta

115/90		545			49.050	<b>49.050</b>	49.050	
115/60	1.022			117.579		<b>117.579</b>	117.579	
115/60	843	485		96.945	29.100	<b>126.045</b>	126.045	
115/60	52	574		5.997	34.440	<b>40.437</b>	40.437	
115/60	2.850	1.230		327.711	73.800	<b>401.511</b>	401.511	
115/60	1.383	1.025		159.045	61.500	<b>220.545</b>	220.545	
300	95					<b>28.500</b>	28.500	
300	77					<b>23.100</b>	23.100	

## 8. Parc urbà equipat

### Objectiu.

Potenciar la circulació des de la vila a la plana a través de vies radials  
Remodelació i urbanització del tram urbà del carrer Xavier Carbó fins a la variant  
Ampliació del Cementiri i dotació d'un tanatori  
Remodelació i urbanització del tram urbà de la carretera de Caldes  
Construcció del camí de l'Esclet des de la vila fins a la variant  
Construcció de l'Avinguda del Carrilet des del PMU Isoladora fins a la variant  
Construcció del Parc lineal equipat com a continuació dels sectors del Cementiri Vell  
Construcció del Parc lineal equipat al voltant de la riera Susalls  
Construcció del Parc lineal equipat entre el Carrilet i la Carretera  
Dotació d'equipaments de caràcter col·lectiu per a la vila, associats a les vies principals de circulació

### Planejament derivat implicat

B 04	C de la Selva
SUND 2.2	Cementiri - Sud
SUND 2.3	Ctra de Caldes - Sud
SUND 2.4	Can Barrina
SUND 2.5	Mas Cubell - Carrilet

### Restauració del curs hidrològic de la riera Susalls

tram des de la via de circumval·lació fins a la variant

90/40	2.170	343		195.300	13.720	<b>209.020</b>	209.020	
115/60	9.259	17.284	6.173	1.064.791	1.037.014			2.101.804
115/60	30.153	34.675	19.599	3.467.549	2.080.529			<b>5.548.078</b>
115/60	28.093	21.986	12.214	3.230.687	1.319.160			<b>4.549.847</b>
115/60	25.752	37.588	15.835	2.961.480	2.255.280			<b>5.216.760</b>
360	438						<b>157.680</b>	157.680

**9. Consolidació de l'àrea industrial Susvalls i de l'àrea industrial del Trust i el Mas Ros**

**Objectiu.**

Consolidar el conjunt industrial Susvalls, amb planejament en tràmit  
 Afavorir l'autonomia aïllada del conjunt industrial iniciada amb l'operació del Trust i continuada amb el Mas Ros.  
 Restauració del curs hidrològic de la riera Susvalls que limita el conjunt industrial  
 Restauració del curs hidrològic de la riera de la Verneda que limita el conjunt industrial

**Planejament derivat implicat**

SUD 1.8	Susvalls	115/60	6.544	6.230	1.510	752.560	373.800	<b>1.126.360</b>		1.126.360	
SUD 1.9	Mas Ros	115/60	23.896	28.368	7.263	2.747.989	1.702.062	<b>4.450.051</b>		4.450.051	
SUND 2.7	Industrial - Ca l'Adrià	115/60	59.438	69.345	33.021	6.835.388	4.160.671		<b>10.996.060</b>		10.996.060

**Restauració de curs hidrològic de la riera Susvalls**

tram des de la variant fins a la carretera de Caldes

300 480

**144.000**

72.000

72.000

**Restauració de curs hidrològic de la riera Verneda**

tram des de la carretera de Llagostera fins al SUND 2.7 passant per l'àmbit del Mas Ros

300 1060

**318.000**

318.000

**Restauració de curs hidrològic de la riera Cagarella**

tram corresponent a l'àmbit industrial

300 870

**261.000**

261.000

TOTAL DE COSTOS INCLUSOS A LES OPERACIONS ESTRATÈGIQUES

45.013.098 21.755.754 120.000

**33.613.160 36.880.992**

30.951.531 1.747.517 914.112

36.577.280 151.856 151.856

TOTALS

47.941.848 21.755.754 20.270.956

**58.854.908 73.324.339**

35.354.835 5.403.334 18.096.739

40.026.091 8.713.281 24.584.968