

AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA-FINANCERA DE LES ACTUACIONS  
RELACIÓ D'HABITATGES I APROFITAMENT DE LES ACTUACIONS

superfície ha	usos	EDIFICABILITAT			SOSTRE RESIDENCIAL MÍNIM		HABITATGES TOTALS			HABITATGES ESTIMATS						
		sostre m2	sostre m2	coef m2s/m2st	sostre m2	sostre m2	PRIMER SEXENNI	SEGON SEXENNI	PRIMER SEXENNI	SEGON SEXENNI	PRIMER SEXENNI			SEGON SEXENNI		
											Habitatge de Renda Lliure 70%	HPP de règims general i especial 20%	HPP de preu concertat 10%	Habitatge de Renda Lliure 70%	HPP de règims general i especial 20%	HPP de preu concertat 10%

OPERACIONS ESTRATEGIQUES

1. Eix de Llevant. Construcció de la circumval·lació nord i parc lineal de la riera Susvalls

Planejament derivat implicat

C o1	Poliuretanos I	1,59	Residencial	8.767	0,55	7.452		64	40	36	19	9			
C o2	Poliuretanos II	2,43	Residencial	14.594	0,60	12.405		109	45	63	31	16			
B o1	Can Carbó	4,06	Residencial	22.316	0,55	18.968		162	40	91	47	24			
B o2	Poeta Machado	3,09	Residencial	17.010	0,55	14.459		124	40	69	36	18			
A o8	Santa Eulàlia	0,75	Residencial	5.621	0,75	5.058		30	40	11	13	6			
A o9	Folch i Torres	0,58	Residencial	4.067	0,70	3.660		23	40	10	9	5			
C o4	Can Paró	0,69	Residencial	6.182	0,90	5.255		48	70	28	13	7			
				<b>78.557</b>		<b>67.258</b>		<b>561</b>		<b>308</b>	<b>168</b>	<b>84</b>			

2. Compleció de la vila a l'àrea del veïnat de les Serres i del Mas Cubell

Planejament derivat implicat

B o3	C del Conill	2,30	Residencial	12.657	0,55	10.758		92	40	52	27	13			
C o7	Les Serres I	2,08	Industrial	4.445	0,21										
C o8	Les Serres II	1,63	Industrial	8.066	0,50										
C o9	Les Serres III	1,26	Mixte	4.041	0,32										
SUND 2.6	Can Barnada - Les Serres	8,98	Mixte		0,50		22.444		224	25			140	56	28
				<b>29.209</b>	<b>44.889</b>	<b>10.758</b>	<b>22.444</b>	<b>92</b>	<b>224</b>	<b>52</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>140</b>	<b>56</b>	<b>28</b>

3. Creixement al Sud. Construcció de l'eix viari de circumval·lació sud

Planejament derivat implicat

C o6	crta caldes	0,79	Residencial	5.891	0,75	5.008		47	60	28	13	6			
SUD 1.4	Cementiri 2C	3,34	Residencial	18.354	0,55	15.600		167	50	133	34	0			
SUD 1.5	Cementiri 2D	5,45	Residencial	29.966	0,55	25.471		272	50	218	54	0			
SUD 1.6	Can Colomer	2,69	Residencial	14.666	0,55	14.666		110	40	110					
SUD 1.7A	Isoladora A	4,50	Residencial	24.750	0,55	24.750		225	50	225					
SUD 1.7B	Isoladora B	4,50	Residencial	24.750	0,55	21.038		180	40	101	53	26			
SUD 1.7C	Isoladora C	2,51	Residencial	13.807	0,55	11.736		100	40	100	0	0			
				<b>132.184</b>		<b>118.269</b>		<b>1.102</b>		<b>916</b>	<b>153</b>	<b>33</b>			

5. Consolidació de la vila a l'àrea del Remei i can Peiró

Planejament derivat implicat

A o3	El Remei	0,78	Residencial	7.367	0,95	6.262		38	49	15	16	8			
C o5A	Remei Industrial A	1,27	Residencial	11.387	0,90	9.679		89	70	52	24	12			
C o5B	Remei Industrial B	0,69	Residencial	6.251	0,90	5.314		49	70	29	13	7			
SUD 1.2A	Can Peiró A	1,36	Residencial	7.491	0,55	6.367		68	50	52	16	0			
SUD 1.2B	Can Peiró B	1,23	Residencial	6.749	0,55	5.736		61	50	39	14	7			
SUD 1.3	Remei-Ponent	3,15	Residencial	17.306	0,55	17.306		126	40	126					
PAU	Cementiri Vell 7B	2,34	Residencial	11.506	0,49	11.506		68	29	68					
				<b>68.057</b>		<b>62.171</b>		<b>498</b>		<b>381</b>	<b>83</b>	<b>34</b>			

## 6. Entrada nord de Cassà

### Planejament derivat implicat

SUD 1.1	Nord-Oest Industrial	12,59	Industrial	69.246	0,55											
A o7	C del Rosselló	1,43	Residencial	7.849	0,55	7.064		57	40	31	18	9				
SUND 2.1A	Matamala - Nord Oest	5,27	Residencial		26.356	0,50	23.720		237	45			148	59	30	
SUND 2.1B	Matamala - Salvador Espriu	3,45	Residencial		8.623	0,25	8.623		52	15			23	19	10	
				<b>77.094</b>	<b>34.978</b>		<b>7.064</b>	<b>32.342</b>	<b>57</b>	<b>289</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>171</b>	<b>78</b>	<b>39</b>

## 7. Ambits centrals de millora urbana

### Planejament derivat implicat

A o1	Can Molinas	0,36	Residencial	5.371	1,48	4.834		49	135	31	12	6		
A o2	Canigó	0,38	Residencial	5.872	1,54	5.285		39	102	19	13	7		
A o4	Can Tolosà A	0,40	Residencial	3.858	0,97	3.472		38	96	25	9	4		
A o5	Can Tolosà B	0,18	Residencial	3.568	1,99	3.211		35	196	23	8	4		
C o3	Gener-Casadevall	0,97	Residencial	8.742	0,90	7.430		68	70	40	19	9		
A o6	Barceloneta	0,65	Residencial	4.561	0,70	4.105		26	40	11	10	5		
				<b>31.972</b>		<b>28.337</b>		<b>255</b>		<b>149</b>	<b>71</b>	<b>35</b>		

## 8. Parc urbà equipat sud

### Planejament derivat implicat

B o4	C de la Selva	0,62	Industrial	1.050											
SUND 2.2	Cementiri - Sud	6,17	Resid-comerc		30.864	0,50	27.777		309	50			204	69	35
SUND 2.3	Crta de Caldes - Sud	15,08	Resid-comerc		75.382	0,50	67.843		754	50			499	170	85
SUND 2.4	Can Barrina	12,21	Residencial		61.072	0,50	54.964		611	50			405	137	69
SUND 2.5	Mas Cubell - Carrilet	15,84	Mixte		79.175	0,50	55.423		554	35			346	139	69
				<b>1.050</b>	<b>246.492</b>		<b>206.007</b>		<b>2.227</b>				<b>1.455</b>	<b>515</b>	<b>258</b>

## 9. Consolidació de l'àrea industrial Susvalls i de l'àrea industrial del Trust i el Mas Ros

### Planejament derivat implicat

SUD 1.8	Susvalls	3,77	Industrial	11.675	0,31									
SUD 1.9	Mas Ros	14,90	Industrial	74.477	0,50									
SUND 2.7	Industrial - Ca l'Adrià	33,02	Industrial		165.106	0,50								
				<b>86.152</b>	<b>165.106</b>									

<b>TOTALS</b>				<b>504.275</b>	<b>491.464</b>		<b>293.856</b>	<b>260.794</b>	<b>2.565</b>	<b>2.741</b>	<b>1.837</b>	<b>520</b>	<b>208</b>	<b>1.766</b>	<b>650</b>	<b>325</b>
---------------	--	--	--	----------------	----------------	--	----------------	----------------	--------------	--------------	--------------	------------	------------	--------------	------------	------------