

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 22 de maig de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Cassà de la Selva.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 14 de febrer de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 046136 / G

Modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística de regularització de l'àmbit de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, al terme municipal de Cassà de la Selva

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació núm. 1 del Pla d'ordenació urbanística municipal de regularització d'una zona de sistema de serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt de Cassà de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-13144089-2013

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/46136/G&set-locale=ca>

Girona, 22 de maig de 2013

Sònia Bofarull Serrat

Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística de regularització de l'àmbit de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt, de Cassà de la Selva.

(Vegeu la imatge el final del document)

[1146136catCassa de la Selva.pdf](#)

(13.144.089)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació número 1 del Pla d'ordenació urbanística de regularització de l'àmbit de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt de Cassà de la Selva

CAPITOL CINQUÈ. SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS. (Clau 4)

Article. IV. 5.1

Definició

1. El sistema d'infraestructures i serveis tècnics comprèn les instal·lacions i tota classe d'equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social, subjecte generalment a activitats classificades i destinades a la prestació de serveis amb qualsevol forma de gestió.
2. De forma general s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.
3. Quan es determini un ús concret pels sistemes es diferenciarà amb les següents claus: Reciclatge de residus de la construcció, identificat amb la clau 4R, comprèn les instal·lacions on es desenvolupa l'activitat de reciclatge de residus de la construcció, incloent els usos que estiguin vinculats a aquesta activitat.

Article. IV. 5.2

Titularitat

El sòl destinat a sistema d'infraestructures de serveis tècnics podrà ser de titularitat pública o privada.

Article. IV. 5.3

Règim general

1. En l'obtenció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes normes, en els Plans especials que es desenvolupin i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
2. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques i especials dels plans que desenvolupin algun dels sectors on s'ubiquen.
3. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans definits, es podrà qualificar de sistema d'infraestructures el sòl necessari. El Pla especial que caldrà redactar vetllarà pel manteniment de les condicions ambientals i d'impacte paisatgístic del sector afectat i haurà d'anar acompanyat d'estudis d'impacte ambiental on s'avaluïn les solucions menys lesives a l'impacte ambiental i paisatgístic que afectin.

Article. IV. 5.4

Condicions d'ús

1. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou altres serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com són els serveis ITV, les bàscules, etc. Inclou també altres serveis comunitaris com desballestament de vehicles abandonats a la via pública, instal·lacions d'abastaments (escorxadors, mercats, benzineres,...) i també els serveis de

seguretat (extinció d'incendis, protecció civil, presó, ...), així com qualsevol altre servei de caràcter públic i de competència municipal i supramunicipal.

2. Usos compatibles: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent.

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

3. Per a la subclau 4R, els usos es limitaran als estrictament autoritzats en el seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que són els següents:

Activitat dedicada a planta de reciclatge de residus de la construcció (aprovada per la CTU el 27/04/2005).

Activitat de valorització de residus no perillosos i emmagatzematge de residus perillosos fins a una capacitat de 30 t (aprovada per la CTU el 23/07/2008).

Estació de servei de carburants per a subministrament propi (aprovada per la CTU el 10/11/2010).

Planta dosificadora de formigó, com a ampliació d'una activitat de planta de valorització i transferència d'enderrocs i altres residus de la construcció (aprovada per la CTU el 10/11/2010).

Article. IV. 5.5

Condicions de l'ordenació i l'edificació

Les condicions d'ordenació i d'edificació pel sistema d'infraestructures de serveis tècnics seran les següents:

- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica amb un índex d'edificabilitat neta d'1,00 m²st/m²s.
- Quan es situïn en illes d'edificació contínua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.
- Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.
- L'espai de protecció de les infraestructures i en particular de les línies aèries i subterrànies compliran la legislació sobre la matèria i la normativa particular. Aquest espai serà no edificable.
- En sòl urbà i urbanitzable totes les línies seran subterrànies, el cost de llur soterrament anirà a càrrec del sector o de la unitat d'actuació on estigui inclòs.

Àmbit proposat, de la zona de sistema d'infraestructures i serveis tècnics al veïnat de Llebrers de Dalt:

S'adjunta plànol amb la proposta d'ampliació de l'àmbit qualificat com a sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau 4), recollint així el conjunt de l'activitat de tractament i valorització de residus de la construcció i la planta petrolífera, que conformen una activitat única d'acord amb la tramitació ambiental aprovada. S'ha creat una nova subclau 4R, a fi de limitar els usos als estrictament autoritzats en el seu dia per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.