

Data: 31 de maig de 2018

RV: /

RN: 2017 / 064533 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Cassà de la Selva  
Rambla 11 de setembre, s/n  
17244 Cassà de la Selva  
Gironès

**Assumpte:** Modificació puntual número 13 del POUM de Cassà de la Selva .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de maig de 2018, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

### **Objecte**

La Modificació puntual número 13 del POUM, promoguda tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, proposa la reordenació del tram nord del carrer Sant Martí, que no té sortida, tot mantenint la superfície de sistema viari.

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

L'àmbit, de 384,9 m<sup>2</sup> de superfície, abasta el tram nord del carrer Sant Martí i els terrenys que l'envolten, situat a la banda sud est del nucli urbà, en l'illa delimitada pel carrer del Raval, carrer de l'Esport, carrer Marçal de Trinxeria i carrer de l'Hospital.

El document planteja la reordenació de l'àmbit per tal d'eliminar el vial en cul de sac, que únicament dona accés a una parcel·la que ja afronta al vial Marçal de Trinxeria, per la qual cosa no té cap utilitat pública.

D'altra banda, el propietari afectat té en la seva finca un Tren Petit, dels que circulava per la via estreta del Carrilet Girona-Sant Feliu de Guíxols, de considerable valor històric i cultural, pel que és d'interès municipal fer-lo visitable, situant-lo en terrenys públics.

La proposta es concreta en una redistribució del sistema viari i del sòl d'aprofitament privat amb el que confronta, qualificat com a illes amb pati, suburbana aïllada, clau C3, de manera que s'elimina el cul de sac i es fa un eixamplament on es situarà el Tren petit.

### **Planejament vigent**

El planejament general vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009, que qualifica l'àmbit com a sistema viari, clau 1, i Illes amb pati, suburbana aïllada, clau C3.

### Tramitació municipal

Aprovació inicial:		23.02.2017
Informació pública:	BOP núm. 76	20.04.2017
	el Punt Avui	30.03.2017
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		27.07.2017

No hi ha hagut al·legacions

Consta a l'expedient conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i l'entitat mercantil BREPE, SLU, aprovat pel Ple municipal en data 27 de juliol de 2017, pel qual es pacta tramitar una Modificació del POUM, qualificant com a via pública dues porcions de terreny, una de BREPE (129,5 m<sup>2</sup>) i una altre de l'Ajuntament (63,2 m<sup>2</sup>), amb un total de 192,7 m<sup>2</sup>, i desqualificant la mateixa superfície que passarà a ser zona C3. Una vegada que sigui efectiva la Modificació es tramitarà un expedient de permuta de béns immobles amb les compensacions econòmiques que s'escaiguin en cas de diferència de valors. BREPE ha realitzat la restauració del Tren Petit i l'obra del seu trasllat. En cas que en resulti, un cop efectuades les taxacions corresponents a les finques a permutar, una diferència de valor a favor de l'Ajuntament, aquest es compensarà amb la despesa de les obres de trasllat i instal·lació del tren, si el valor d'aquest darrer fos igual o superior al valor del primer.

### Informes

En data 28 de setembre de 2017, la *Direcció General de Aviación Civil* va emetre informe favorable quant a les servituds aeronàutiques.

### Normativa

La modificació únicament té afectacions gràfiques, pel que no incorpora apartat normatiu.

### Valoració de l'expedient

Analitzada la documentació tramesa es constata que el tram nord del carrer de Sant Martí no presenta cap utilitat pública en tractar-se d'un vial acabat en cul de sac, sense girador, i que únicament dóna accés a una parcel·la la qual fa cantonada i confronta també amb el carrer Marçal de la Trinxeria, i que per tant no tindria necessitat de l'accés a través del carrer Sant Martí.

La proposta, a més de la manca d'utilitat d'aquest carrer, incideix en l'interès municipal de fer visitable el Tren petit, pel seu valor històric i cultural.

El document justifica que no es produeix pèrdua de sistemes, si bé, tenint el compte que en l'actualitat el carrer Sant Martí és un vial públic, caldria acreditar la titularitat pública dels terrenys qualificats per la Modificació com a sistema viari.

## **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 13 del POUM, promoguda tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys qualificats com a sistema viari.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona