

CU: 29
Expedient:2017 / 064533 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 21 de desembre de 2020 , ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La documentació tramesa pretén completar el document per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de maig de 2018, referent a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual número 13 del POUM, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, que en condicionava l'executivitat a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys qualificats com a sistema viari.

L'objecte de la modificació és la reordenació del tram nord del carrer Sant Martí, que no té sortida, tot mantenint la superfície de sistema viari.

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 10 de maig de 2018, va adoptar l'acord següent:

“-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 13 del POUM, promoguda tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a l'acreditació de la titularitat pública dels terrenys qualificats com a sistema viari.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.”

Descripció de la proposta

L'Ajuntament de Cassa de la Selva, en data 3 de novembre de 2020, aporta documentació notarial que acredita la permuta de les finques de manera que els terrenys confrontants amb el carrer Marçal de Trinxeria de l'entitat mercantil BREPE SLU passen a titularitat municipal amb destinació a vialitat pública.

Valoració de l'expedient

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'ha complimentat correctament la condició d'eficàcia de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de maig de 2018.

Normativa

L'expedient no incorpora apartat normatiu ja que la modificació únicament té afectacions gràfiques.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Donar per complerta la condició d'eficàcia assenyalada a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de maig de 2018, relatiu a la Modificació puntual número 13 del POUM, promoguda tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
2. Publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva de data 10 de maig de 2018 en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona