

CU: 19  
Expedient:2021 / 075863 / G

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de juliol de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

### **Objecte**

La Modificació núm. 18 del POUM per a la modificació d'un tram del camí públic del veïnat d'Esclet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva, té per objecte modificar el traçat del camí al veïnat de l'Esclet, garantint una major seguretat dels usuaris de la via i una millora en l'accessibilitat.

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

El camí d'Esclet es situa en sòl no urbanitzable, en la zona sud del terme municipal de Cassà de la Selva. Connecta la carretera de Caldes fins al veïnat d'Esclet, amb un traçat amb un corba molt tancada a l'alçada de Can Ferrers i mas Calonge.

Es tracta d'un camí rural secundari amb un traçat sinuós on es genera una corba de 180°, que transcorre a tocar de diferents conjunts d'edificacions agrícoles que ressegueixen la corba.

Es proposa modificar el traçat de la confluència de camins, eliminant el traçat sinuós que genera conflictes de seguretat i d'accessibilitat, amb un nou traçat rectilini i més racional.

A tal efecte es modifica el plànol *01a. Estructura general de l'ordenació del territori*, establint al nou traçat la qualificació de sistema viari rural, camins secundaris (clau 1C).

La nova traça del vial s'ajustarà als punts 7 i 8 de l'article VII.2.29 i tindrà les següents condicions:

- a) Amplada de plataforma màxima total: 6m, inclosa la cuneta
- b) Plataforma amb grava o totxana neta triturada i formació de cunetes i trencaigües.
- c) Radi mínim de corbes: >14,5m.
- d) Pendent màxima: <7%.

Pel que fa a l'agenda, es preveu l'execució de les obres en el termini màxim d'un any.

A l'apartat 10. Avaluació econòmica i financera, es justifica que l'estructura financera de l'Ajuntament permet destinar al finançament de l'actuació la quantitat de recursos necessaris. Tanmateix, d'acord amb la compareixença formulada en data 11 d'abril de 2016, un dels propietaris portarà a terme l'actuació material de projecte d'obra local ordinària del nou traçat del camí públic, respectant les determinacions de la Llei 9/2017, de

8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en tractar-se d'una obra menor que no supera el límit per a l'adjudicació directa de les obres públiques de 40.000 euros.

Acompanya el document l'annex 1, on els propietaris proposen realitzar les obres a càrrec seu, i on els signataris manifesten la seva conformitat amb el resultat i configuració de les finques resultants resultat de la segregació i agrupació.

## **Planejament vigent. Antecedents**

### Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010. Els terrenys formen part del sòl de protecció territorial.

### Planejament urbanístic

El planejament general vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cassà de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009. El camí que es preveu modificar està qualificat com a sistema viari, xarxa de camins rurals (clau 1C), camí secundari.

El sistema viari es regula als articles IV.2.1 a IV.2.8. La xarxa de camins rurals (clau 1C), es defineix com aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori no urbanitzat i la seva comunicació amb el teixit urbà. Format per aquells recorreguts que, donades les seves especials condicions de traçat i/o la posició estratègica dins el territori faciliten l'accessibilitat al sòl no urbanitzat, constituint una nova alternativa pel passeig i el lleure del ciutadà.

Els plànols: Plànol 1.a i 1.b. "Estructura general de l'ordenació del territori", grafia la xarxa de camins rurals del municipi.

Les normes generals de regulació dels usos del sòl no urbanitzable regulen la xarxa viària, camins i senders als articles VII.2.27 a VII.2.29.

- VII.2.27. Els camins rurals secundaris són vies de 3m, d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic en llocs secundaris al medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins principals o de cul-de-sac.

D'altra banda, el sòl per on es proposa modificar el traçat, està qualificat com a zona rural-agrícola, clau D.

## **Tramitació municipal**

Aprovació inicial:	ple	28-03-2019
Informació pública:	BOP núm. 163	26-08-2019
	El Punt Avui	30-05-2019

Aprovació provisional: WEB i tauler d'anuncis Sí  
ple 28-01-2021

Segons la documentació aportada, durant el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap al·legació.

### **Resolució ambiental**

La directora dels Serveis Territorials a Girona, el 5 d'abril de 2022, resol determinar que la Modificació núm. 18 del POUM de Cassà de la Selva pel canvi de traçat d'un camí públic al veïnat d'Esclat no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

### **Informes**

Consten a l'expedient els informes dels organismes sectorials següents:

- La Xarxa viària de la Diputació de Girona, el 13 de febrer de 2020, informa favorablement donant trasllat de la normativa sectorial d'aplicació.
- El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, emet informes el 23 de setembre de 2019, amb caràcter desfavorablement, i el 25 de febrer de 2020, en sentit favorable.
- L'Agència Catalana de l'Aigua, el 3 de març de 2022, informa que el nou traçat es troba dins de la zona de policia del rec innominat que circula a uns 42m pel nord-oest del camí, i que tant el camí actual com el nou traçat es troben fora de zona inundable.
- La Direcció General de Patrimoni Cultural, el 7 de febrer de 2022, informa favorablement.
- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, el 23 de novembre de 2021, informa que l'àmbit no es troba inclòs en cap espai d'interès geològic i que no requereix d'un estudi de riscos geològics complementari.
- L'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental, l'1 d'abril de 2022, informa que la Modificació té un abast reduït i no s'espera que el seu desenvolupament comporti efectes significatius sobre el medi ambient raó per la qual no s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental.

D'altra banda, consta sol·licitat i no emès informe de la Direcció General d'Aviació Civil.

### **Normativa**

Atès el caràcter gràfic de la Modificació, el document no incorpora normativa urbanística.

### **Valoració**

El document justifica la conveniència i oportunitat de la modificació dels camins per millorar la seguretat dels usuaris de la via i els béns i l'accessibilitat del veïnat d'Esclet, el que suposa amb la nova regularització de la vialitat un afavoriment racional de la seguretat, ús i accessibilitat a les parcel·les.

En aquest sentit, es constata que el traçat actual és molt forçat i que la proposta millorarà la funcionalitat i seguretat d'aquest camí.

El document aporta informació respecte a les parcel·les resultants i l'acceptació dels diferents propietaris implicats.

Pel que fa als informes del organismes sectorials, no consta que s'hagi sol·licitat el de la *Direcció General de Aviación Civil*, si bé no es preveu que hi pugui haver afectacions.

### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental, el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer i el Decret Llei 24/2021, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació núm. 18 del POUM per a la modificació d'un tram del camí públic del veïnat d'Esclet, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.
2. Publicar aquest acord en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Sònia Bofarull i Serrat  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

signat electrònicament